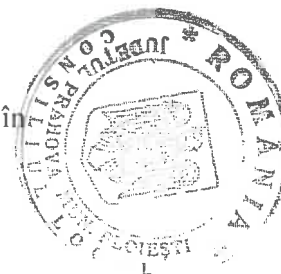


ANEXA NR. 1 (7)  
HCC H7.320/2020

### FIȘA DE CALCUL

pentru stabilirea prețului de vânzare a locuinței situate în  
Str. DOMNIȘORI, Nr. 97, Bl. 86, Ap. 12  
Catre titular contract RĂMULESCU MARIA  
Cu plata in rate pe maxim 15 ani



Nr. Crt.	Denumire elemente componente pentru calculul prețului	Valoare
1	Suprafața construită locuinta (mp)	91,32
2	Suprafata construita parti comune aferente (mp)	22,96
3	Suprafață construită efectiv inclusiv cotele indivize (SCE) (mp) = 1+2	114,28
4	Valoarea de înlocuire pe mp conf. Ordin 3519/2020 (Vi/MP) (lei/mp)	2.996,00
5	Valoarea de înlocuire a locuinței (SCE*Vi/MP) (lei) = 3*4	342.382,88
6	Durata normală de funcționare conf. adresa DE348/2020 (luni)	600
7	Durata de functionare consumată conf. adresa DE348/2020 (luni)	225
8	Amortizarea calculată de la 30/11/2001 (data punerii in functiune) până la 31/08/2020 = 5:6*7	128.393,58
9	Valoarea de vanzare a locuinței calculata in baza valorii de inlocuire (SCE*Vi/MP – Amortizare) = 5 – 8	213.989,30
10	<b>Valoarea de vanzare a locuinței calculata in baza valorii de inlocuire ponderată cu rangul localității (VVL1 = (SCE*Vi/MP – Amortizare)*q) = 9*0.97</b>	207.569,62
11	<b>Valoarea de inventar la 31.12.2019</b>	233.697,15
12	<b>Valoarea de vânzare calculată in baza valorii de inlocuire este mai mica decât valoarea de inventar 10 &lt; 11</b>	<b>DA</b>
13	Recuperarea investitiei calculata de la 14.04.2016 si pana la data 31.08.2020	7.769,64
14	<b>Valoarea de vânzare calculata in baza valorii de inventar (VVL2) = 11-13</b>	225.927,51
15	<b>Comision de 1% cheltuieli, publicitate imobiliara, evidenta și vanzare =14*1%</b>	2.259,28
16	<b>Prețul final de vânzare al locuinței (PfVL2) =14+15</b>	<b>228.186,79</b>
17	<b>Avans de 15% din suma cuvenită ANL =14*15%</b>	33.889,13
18	<b>Suma minimă necesară încheierii contractului v-c cu plata în rate =15+17</b>	<b>36.148,41</b>