

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL PRAHOVA**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI**

**HOTĂRÂREA Nr. 210**  
**privind neexercitarea dreptului de preemțiune pentru**  
**cumpărarea imobilului situat în Ploiești, Str. Maramureș nr. 9**

**Consiliul Local al Municipiului Ploiești:**

Văzând Referatul de aprobare nr. 229/16.06.2021 al domnilor consilieri Marcu Valentin, Frusina Nicolae-Vlad, Popa Gheorghe, Andreescu Costel și Vișcan Robert-Ionuț și Raportul de specialitate comun înregistrat sub nr.202/16.06.2021 la Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte și sub nr. 192/15.06.2021 la Direcția Gestiune Patrimoniu, referitor la proiectul de hotărâre privind exercitarea/neexercitarea dreptului de preemțiune pentru cumpărarea imobilului situat în Ploiești, str. Maramureș nr. 9;

Luând în considerare Avizul din data de 09.06.2021 al Comisiei de specialitate nr.2 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale;

În conformitate cu art. 4 alin. (8) din Legea nr. 422/2001, privind protejarea monumentelor istorice, republicată, actualizată;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 1, alin. 7 lit. j), art. 139 și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** Se aprobă neexercitarea dreptului de preemțiune pentru cumpărarea imobilului (teren și construcții) situat în Ploiești, str. Maramureș nr. 9, jud Prahova, înscris în Lista Monumentelor Istorice sub denumirea „*Casă, fost sediu bancă, azi Hotel Angelo D’Oro*” cu codul LMI PH-II-m-B-16287, la valoarea de 780.446,60 euro fără TVA, compus din:

- terenul în suprafață de 1.126 mp având numărul cadastral 129568, intabulat în Cartea Funciară nr. 129568 a localității Ploiești și construcțiile situate pe acesta: construcția C1-Hotel cu nr. cadastral 129568-C1 cu suprafața construită de 295 mp (compusă din demisol în suprafață utilă de 109,40 mp; parter în suprafață utilă de 211,26 mp; etaj 1 în suprafață utilă de 224,25 mp, mansardă în suprafață utilă de 199,88 mp) și construcția locuința cu nr. cadastral 129568-C2, cu suprafața construită la sol de 131 mp;

- terenul în suprafață de 224 mp cu nr. cadastral 6559/C2, intabulat în Cartea Funciară nr. 127803 provenită din CF vechi 4999/2 a localității Ploiești, județul Prahova împreună cu construcția C2 (restaurant) situată pe acesta cu suprafața construită de 203,84 mp și suprafața utilă de 172,40 mp, cu numărul cadastral 6559/C2;

- terenul în suprafață de 65 mp indiviz din 130 mp (în acte 112 mp) - alee de acces - cu nr. cadastral 6559/2 intabulat în Cartea Funciară nr. 136576 a localității Ploiești, județul Prahova;

- apartament, cu suprafața construită de 49,81 mp, compus din Cameră, WC, Hol, Vestibul cu suprafață utilă de 39,59 mp, subsol exclusiv format din Bucătărie, Hol, Boxa și Pivniță cu suprafață utilă de 34,62 mp și subsol în indiviziune (spațiu acces) cu suprafața utilă de 21,28 mp și terenul aferent în suprafață de 48,40 mp în proprietate, cu nr. cadastral 6559/C1;1 înscris în CF 128768-C1-U1.

**Art. 2** Direcția Gestiune Patrimoniu și Direcția Economică vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 3** Direcția Administrație Publică, Juridic – Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunostință publică prevederile prezentei hotărâri.

**Data în Ploiești, astăzi, 17 iunie 2021**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Georgeta-Simona POPESCU**

**Contrasemnează,  
p. SECRETAR GENERAL,  
Mihaela-Lucia CONSTANTIN  
Director Executiv**