

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA NR. 68

**privind vânzarea spațiului cu destinația de locuință situat în Ploiești,
str. Praga nr. 14, sc. A, et. 1, ap. 3 și a terenului aferent acestuia**

Consiliul Local al municipiului Ploiești:

Văzând Referatul de aprobare nr. 75/08.02.2022 al domnilor consilieri Valentin Marcu, Aurelian – Dumitru Tudor, Nicolae – Vlad Frusina, Gheorghe Popa, Costel Andreescu, Robert – Ionuț Vîscan și Ștefan Alexandru precum și Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 210/09.02.2022 la Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte, sub nr. 51/09.02.2022 la Direcția Economică și sub nr. 41/08.02.2022 la Direcția Gestiune Patrimoniu, privind vânzarea spațiului cu destinația de locuință situat în Ploiești, str. Praga nr. 14, sc. A, et. 1, ap. 3 și a terenului aferent acestuia;

Luând în considerare avizul din data de 08.02.2022 al Comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești – Valorificare Patrimoniu, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/2006 – privind includerea unor imobile în *Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești*, modificată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 20/30.01.2014 și prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 119/31.03.2014;

Ținând cond de Notificarea nr. 06/25.01.2022 transmisă prin intermediul Societății Civile Profesionale a Executorilor Judecătorești Trifina, Tănase și Galea, înregistrată la Municipiul Ploiești sub nr. 1908/26.01.2022;

Având în vedere Decizia nr. 463/2011 pronunțată de Curtea de Apel Ploiești și Sentința Civilă nr. 2559/16.06.2021 pronunțată în Dosarul Civil nr. 12143/281/2018;

În temeiul art. 129, alin. 2 lit. c), alin. 6, lit. b), art. 196, alin. (1) lit. a) și ale art.354 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Ia act de obligația stabilită de Curtea de Apel Ploiești prin Decizia Civilă nr. 463/07.06.2011 prin care Consiliul Local al municipiului Ploiești a fost obligat să vândă doamnei Matei Maria Elena imobilul situat în Ploiești, str. Praga nr.14, ap. 3.

Art. 2 Ia act de obligația Municipiului Ploiești și a Consiliului Local al municipiului Ploiești stabilită prin Sentința Civilă nr. 255/16.06.2020 de a vinde imobilul menționat la art. 1 la prețul de 65.106,34 lei (nu conține TVA).

Art. 3(1) Aprobă vânzarea către doamna Matei Maria Elena a imobilului situat în Ploiești, str. Praga nr. 14, sc. A, et. 1, ap. 3, compus din:

- spațiul cu destinația de locuință individuală în suprafață utilă de 83,96 m², identificat conform releveu construcție - Anexa nr. 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu nr. cadastral 128790-C1-U6, carte funciară nr. 128790-C1-U6;

- teren de sub construcție în suprafață de 33,35 m² cotă indiviză din 257,46 m², identificat conform Extrasului de carte funciară pentru informare cu nr. cadastral 128790, carte funciară nr. 128790 - Anexa nr. 2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre;

- teren curte în suprafață de 24,06 m² cotă indiviză din 198 m² cu nr. cadastral 137477, carte funciară nr. 137477, identificat conform planului de amplasament și delimitare a imobilului - Anexa nr. 3 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, în următoarele condiții:

a) doamna Matei Maria Elena va achita suma de 65.106,34 lei (la care se adaugă cota legală de TVA), sumă ce reprezintă prețul de vânzare al imobilului sus menționat;

b) contractul de vânzare – cumpărare ce are ca obiect imobilul sus menționat, se va întocmi în termen de cel mult 10 zile lucrătoare de la data la care cumpărătorul face dovada plății;

c) cumpărătorul intră în stăpânire de drept și de fapt a bunului cumpărat la data încheierii contractului de vânzare cumpărare;

d) cumpărătorul are obligația de a suporta cheltuielile aferente perfectării contractului de vânzare - cumpărare;

(2) În cazul nerespectării condițiilor prevazute la art. 3.(1) lit. a) și d), contractul de vânzare – cumpărare nu se va încheia.

Art. 4 Se împuternicește Primarul municipiului Ploiești să semneze contractul de vânzare – cumpărare în condițiile stabilite prin prezenta hotărâre.

Art. 5 Direcția Gestiune Patrimoniu, Direcția Economică și Direcția Administrație Publică, Juridic – Contencios, Achiziții Publice, Contracte vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 6 Direcția Administrație Publică, Juridic–Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștință publică prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești astăzi, 10 februarie 2022

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gheorghe SÎRBU-SIMION**

**Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL,
Mihaela-Lucia CONSTANTIN**