



AUTORITATEA ADMINISTRAȚIEI PUBLICE CENTRALE/LOCALE:CONSILIUL LOCAL PLOIESTI
 Operatorul economic:SC HĂLE SI PIETE SA
 Sediul/Adresa:Ploiesti ,Str.Grivitei ,Nr. 15
 Cod unic de înregistrare :RO 1356295

BUGETUL DE VENITURI SI CHELTUIELI PROPUNERE AN 2022

ANEXA1
 mii lei

0	1	INDICATORI	Nr. rd.	Realizat an precedent (2021)	APROBAT		Propunere AN 2022	Estimări an 2023	Estimări an 2024	%	
					Conform HCL 498/22.12.2021					grad de realizare fata de aprobat 2021	grad de realizare fata de realizat 2021
4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I.		VENITURI TOTALE (rd. 1 = rd. 2 + rd. 5 + rd. 6)	1	13365.51	13674.00	15490.00	15605.00	15715.00	109.80	115.90	
	1	Venituri totale din exploatare, din care:	2	13351.88	13659.00	15475.00	15590.00	15700.00	109.77	115.90	
		a)subvenții, cf. prevederilor legale în	3								
		b)transferuri, cf. prevederilor legale în	4								
	2	Venituri financiare	5	13.63	15.00	15.00	15.00	15.00	150.00	110.05	
	3	Venituri extraordinare	6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
II		CHELTUIELI TOTALE (rd. 7 = rd. 8 + rd. 20 + rd. 21)	7	12914.51	13374.00	14966.00	15041.00	15150.00	110.68	115.89	
	1	Cheltuieli de exploatare, din care:	8	12825.72	13278.00	14796.00	14866.00	14970.00	110.80	115.36	
	A.	cheltuieli cu bunuri și servicii	9	4840.77	5059.00	5621.00	5650.00	5700.00	116.30	116.12	
	B.	cheltuieli cu impozite, taxe și vărsăminte asimilate	10	603.03	611.00	631.00	671.00	675.00	91.06	104.64	
	C.	cheltuieli cu personalul, din care:	11	6519.72	6921.00	7734.00	7730.00	7775.00	112.85	118.62	
		C0 Cheltuieli de natură salarială(r	12	5730.28	6021.00	6800.00	6830.00	6850.00	111.48	118.67	
		C1 ch. cu salariile	13	5176.27	5464.00	5995.00	6000.00	6050.00	110.25	115.82	
		C2 bonusuri	14	554.01	557.00	805.00	810.00	815.00	125.17	145.30	
		C3 alte cheltuieli cu personalul, din care:	15	11.96	60.00	48.00	0.00	0.00	#DIV/0!	401.34	
		cheltuieli cu plăți compensatorii	16	11.96	60.00	48.00	0.00	0.00	#DIV/0!	401.34	
		C4 Cheltuieli aferente contractului de mandat și a altor	17	646.81	695.00	721.00	730.00	750.00	113.38	111.47	
		C5 cheltuieli cu contribuțiile	18	130.67	145.00	165.00	170.00	175.00	121.85	126.27	
	D.	alte cheltuieli de exploatare	19	862.20	687.00	810.00	815.00	820.00	82.77	93.95	
	2	Cheltuieli financiare	20	88.79	96.00	170.00	175.00	180.00	96.97	191.46	
	3	Cheltuieli extraordinare	21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
III		REZULTATUL BRUT (profit/pierdere)	22	451.00	300.00	524.00	564.00	565.00	81.08	116.19	
IV		IMPOZIT PE PROFIT	23	229.86	250.00	295.00	300.00	300.00	196.85	128.34	
V		PROFITUL CONTABIL RĂMAS DUPĂ DEDUCEREA IMPOZITULUI PE PROFIT, din care:	24	221.14	50.00	229.00	264.00	265.00	20.58	103.55	



1	Rezerve legale	25	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2	Alte rezerve reprezentând facilități fiscale prevăzute de lege	26							
3	Acoperirea pierderilor contabile din anii precedenți	27							
4	Constituirea surselor proprii de finanțare pentru proiectele cofinanțate din împrumuturi externe, precum și pentru constituirea surselor necesare rambursării ratelor de capital, plății dobânzilor, comisiunelor și altor costuri aferente acestor împrumuturi	28							
5	Alte repartizări prevăzute de lege	29	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6	Profitul contabil rămas după deducerea sumelor de la rd. 25, 26, 27, 28, 29	30	221.14	50.00	229.00	264.00	265.00	20.58	103.55
7	Participarea salariaților la profit în limita a 10% din profitul net, dar nu mai mult de nivelul unui salariu de bază mediu lunar realizat la nivelul operatorului	31							
8	Minimum 50% vărsăminte la bugetul de stat sau local în cazul regiilor autonome, ori dividende cuvenite acționarilor, în cazul societăților/ companiilor naționale și societăților cu capital integral sau	32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	a) - dividende cuvenite bugetului de stat	33							
	b) - dividende cuvenite bugetului local	33a	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	c) - dividende cuvenite altor acționari	34							
9	Profitul nerepartizat pe destinațiile prevăzute la rd. 31 - rd. 32 se repartizează	35	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
VI	VENITURI DIN FONDURI EUROPENE	36							
VII	CHELTUIELI ELIGIBILE DIN FONDURI EUROPENE	37							
	a) cheltuieli materiale	38							
	b) cheltuieli cu salariile	39							
	c) cheltuieli privind prestările de servicii	40							
	d) cheltuieli cu reclama și publicitate	41							
	e) alte cheltuieli	42							
VIII	SURSE DE FINANȚARE A INVESTIȚIILOR, din care:	43	213.91	690.50	2661.50	700.00	750.00	154.82	1244.21
1	Alocații de la buget	44							
	alocații bugetare aferente plății	45							
IX	CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚII	46	213.91	690.50	2661.50	700.00	750.00	154.82	1244.21
X	DATE DE FUNDAMENTARE	47							
1	Nr. de personal prognozat la finele anului	48	176.00	176.00	176.00	176.00	176.00	88.89	100.00
2	Nr. mediu de salariați total	49	147.00	168.00	168.00	168.00	168.00	115.07	114.29
3	Castigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza	50	3248.46	2986.61	3373.02	3387.90	3397.82	96.88	103.83
4	Castigul mediu lunar pe salariat determinat pe baza cheltuielilor cu salariile (lei/persoană) (rd. 13/rd. 49)/12*1000	51	2934.39	2710.32	2973.71	2976.19	3000.99	95.81	101.34
5	Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu (mii lei/persoană)	52	90.83	81.30	92.11	92.80	93.45	95.40	101.41
6	Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu recalculată cf. Leii	53							
7	Productivitatea muncii în unități fizice pe total personal mediu (capacitate produse)	54							
8	Cheltuieli totale la 1000 lei venituri totale (rd. 7/rd. 1)x1000	55	966.26	978.06	966.17	963.86	964.05	100.80	99.99
9	Plăți restante	56							
10	Creanțe restante	57	155.09	350.00	250.00	250.00	250.00	113.25	161.20

DIRECTOR GENERAL

ING. LUNGU GABRIEL RAZVAN



DIRECTOR ECONOMIC

EC. STANCIULESCU ANGELA



**BUGETUL DE VENITURI SI CHELTUIELI
AN 2022**

ANEXA 2 CA HCL
NR. 69/2022
mii lei

INDICATORI	Nr.r d.	Realizat an - 2020	AN PRECEDENT 2021		AN CURENT 2022	PROPUNERE AN CURENT(2022)				%	grad de realizare fata de realizat 2021	
			APROBAT Conform HCL 498/22.12.2 021	Realizat la 31.12.2021		din care:			%			
						Trim I	Trim II	Trim III		An		
0 1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
I.	1	12194.27	13674.00	13365.51	15490.00	4106.00	8492.00	11956.00	15490.00	113.28	115.90	
	2	12185.53	13659.00	13351.88	15475.00	4102.00	8484.00	11944.00	15475.00	113.30	115.90	
a	3	8452.24	9905.00	9676.99	11170.00	3051.00	6302.00	8921.00	11170.00	112.77	115.43	
a1)	4	1.51	4.00	1.89	5.00	1.00	2.00	3.00	5.00	125.00	264.55	
a2)	5											
a3)	6	8431.90	9721.00	9545.41	10965.00	3000.00	6200.00	8780.00	10965.00	112.80	114.87	
a4)	7	18.83	180.00	129.69	200.00	50.00	100.00	138.00	200.00	111.11	154.21	
b	8	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			



29	11758.65	13374.00	12914.51	14966.00	4015.50	8202.00	11622.50	14966.00	111.90	115.89
CHELTUIELI TOTALE (rd. 30 + rd. 36 + rd. 144)										
30	11669.95	13278.00	12825.72	14796.00	3976.50	8119.00	11490.50	14796.00	111.43	115.36
Cheltuieli de exploatare (rd. 31 + rd. 79 + rd. 86 + rd. 120), din care:										
31	4243.47	5059.00	4840.77	5621.00	1588.50	3304.00	4596.50	5621.00	111.11	116.12
A Cheltuieli cu bunuri și servicii (rd. 32 + rd. 40 + rd. 46), din care:										
32	2387.46	2640.00	2514.75	2850.00	755.00	1540.00	2165.00	2850.00	107.95	113.33
Cheltuieli privind stocurile (rd. 33 + rd. 34 + rd. 37 + rd. 38 + rd. 39), din care:										
33	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
a cheltuieli cu materiile prime										
34	317.29	440.00	439.90	465.00	110.00	250.00	370.00	465.00	105.68	105.71
b cheltuieli cu materialele consumabile, din care: ct.602+ct 604										
35	16.80	25.00	22.67	35.00	8.00	16.00	25.00	35.00	140.00	154.39
b1) cheltuieli cu piesele de schimb-ct 6024										
36	15.37	21.00	20.83	43.00	10.00	20.00	30.00	43.00	204.76	206.43
b2) cheltuieli cu combustibilii-ct 6022										
37	39.78	100.00	86.64	100.00	45.00	90.00	95.00	100.00	100.00	115.42
c cheltuieli privind materialele de natura obiectelor de inventar-ct 603										
38	2030.39	2100.00	1988.21	2285.00	600.00	1200.00	1700.00	2285.00	108.81	114.93
d cheltuieli privind energia și apa-ct 605										
39	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
e cheltuieli privind mărfurile-ct 607										
40	84.81	152.00	119.34	216.00	58.00	120.00	175.00	216.00	142.11	181.00
A Cheltuieli privind serviciile executate de terți (rd. 41 + rd. 42 + rd. 45), din care:										
41	39.50	45.00	38.75	84.00	25.00	50.00	75.00	84.00	186.67	216.77
a cheltuieli cu întreținerea și reparațiile-ct 611										
42	11.42	45.00	25.69	67.00	16.00	35.00	45.00	67.00	148.89	260.80
b cheltuieli privind chiria (rd. 43 + rd. 44) din care: ct 612-ct 612.2										
43	8.64	37.00	19.16	37.00	8.00	20.00	25.00	37.00	100.00	193.11
- către operatorii cu capital integral/majoritar de stat										
44	2.78	8.00	6.53	30.00	8.00	15.00	20.00	30.00	375.00	459.42
b2) - către operatorii cu capital privat										
45	33.89	62.00	54.90	65.00	17.00	35.00	55.00	65.00	104.84	118.40
c prime de asigurare-ct 613										

Cheltuieli cu alte servicii executate de terți (rd. 47 + rd. 48 + rd. 50 + rd. 57 + rd. 62 + rd. 63 + rd. 67 + rd. 68 + rd. 69 + rd. 78), din care:	46	1771.20	2267.00	2206.68	2555.00	775.50	1644.00	2256.50	2555.00	112.70	115.78
a) cheltuieli cu colaboratorii	47										
b) cheltuieli privind comisioanele și onorariul, din care:	48	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
b1) cheltuieli privind consultanța juridică	49	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
c) cheltuieli de protocol, reclamă și publicitate (rd. 51 + rd. 53), din care:	50	2.20	12.00	6.23	12.00	4.00	6.00	8.00	12.00	100.00	192.62
c1) cheltuieli de protocol, din care:-ct 623.1	51	2.20	12.00	6.23	12.00	4.00	6.00	8.00	12.00	100.00	192.62
- tichete cadou potrivit Legii nr. 193/2006, cu modificările ulterioare	52										
c2) cheltuieli de reclamă și publicitate, din care:-ct 623.2	53	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
- tichete cadou ptr. cheltuieli de reclamă și publicitate, potrivit Legii nr. 193/2006, cu modificările ulterioare	54										
- tichete cadou ptr. campanii de marketing, studiul pieței, promovarea pe piețe existente sau noi, potrivit Legii nr. 193/2006, cu	55										
- ch. de promovare a produselor	56										
d) Ch. cu sponsorizarea, potrivit O.U.G. nr. 2/2015 (rd. 58 + rd. 59 + rd. 61), din care:	57	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	





	ch. de sponsorizare in domeniul medical și sanatate	58																				
d2)	ch. de sponsorizare in domeniile educatie, invatamant, social și sport, din care:	59																				
d3)	- pentru ciuburile	60																				
d4)	ch. de sponsorizare pentru alte actiuni și activitati -ct 658.2	61	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
e	cheltuieli cu transportul de bunuri și persoane-ct 624	62	8.00	8.00	5.86	8.00	8.00	0.00	8.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	8.00	100.00	136.52
f)	cheltuieli de deplasare, detașare, transfer, din care:-ct 625	63	3.00	3.00	1.17	3.00	3.00	0.95	3.00	3.00	0.50	3.00	3.00	1.00	3.00	1.50	1.50	1.50	1.50	3.00	100.00	256.41
	- cheltuieli cu diurna (rd. 65 + rd. 66), din care:	64	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.50	0.00	0.00	1.00	0.00	1.50	1.50	1.50	1.50	3.00	100.00	
	-interna	65	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.50	0.50	0.00	0.00	1.00	0.00	1.50	1.50	1.50	1.50	3.00	100.00	
	-externa	66																				
g	cheltuieli poștale și taxe de telecomunicații-ct 626	67	35.18	40.00	38.35	40.00	35.18	40.00	40.00	14.00	45.00	25.00	25.00	36.00	45.00	36.00	36.00	36.00	45.00	45.00	112.50	117.34
h	cheltuieli cu serviciile bancare și asimilate-ct 627	68	8.14	8.00	7.02	8.00	8.14	8.00	8.00	5.00	13.00	8.00	8.00	10.00	13.00	10.00	10.00	10.00	13.00	13.00	162.50	185.19
i)	alte cheltuieli cu serviciile executate de terți, din care:-ct 628	69	1669.61	2140.00	2092.34	2140.00	1669.61	2140.00	2140.00	700.00	2303.00	1500.00	1500.00	2055.00	2303.00	2055.00	2055.00	2055.00	2303.00	2303.00	107.62	110.07
i1)	cheltuieli de asigurare și pază	70	985.57	1200.00	1081.58	1200.00	985.57	1200.00	1200.00	350.00	1400.00	700.00	700.00	1050.00	1400.00	1050.00	1050.00	1050.00	1400.00	1400.00	116.67	129.44
i2)	cheltuieli privind întreținerea și funcționarea tehnicii de calcul	71	5.76	8.00	5.40	8.00	5.76	8.00	8.00	2.50	10.00	5.00	5.00	7.50	10.00	7.50	7.50	7.50	10.00	10.00	125.00	185.19
i3)	cheltuieli cu pregătirea profesională 628.2	72	3.17	5.00	1.16	5.00	3.17	5.00	5.00	3.00	15.00	8.00	8.00	10.00	15.00	10.00	10.00	10.00	15.00	15.00	300.00	1293.10
i4)	cheltuieli cu reevaluarea imobilizărilor corporale și necorporale, din care:	73	20.00	0.00	0.00	0.00	20.00	0.00	0.00	20.00	20.00				20.00				20.00	20.00	0.00	



	Cheltuieli financiare (rd. 132 + rd. 135 + rd. 138), din care:	131	88.70	96.00	88.79	170.00	39.00	83.00	132.00	170.00	177.08	191.46
	a) cheltuieli privind dobânzile, din care:	132	26.96	15.00	13.95	90.00	19.00	43.00	72.00	90.00	600.00	645.16
	a1) aferente creditelor pentru investiții	133				75.00	15	35	60	75		
	a2) aferente creditelor pentru activitatea curentă	134	26.96	15.00	13.95	15.00	4	8.00	12.00	15.00	100.00	107.53
	b) cheltuieli din diferențe de curs valutar, din care:	135										
	b1) aferente creditelor pentru investiții	136										
	b2) aferente creditelor pentru activitatea curentă	137										
	c) alte cheltuieli financiare-ct	138	61.74	81.00	74.84	80.00	20.00	40.00	60.00	80.00	98.77	106.89
	667	139	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
3	Cheltuieli extraordinare (profit/pierdere) (rd. 1-rd. 291)	140	435.62	300.00	451.00	524.00	90.50	290.00	333.50	524.00	174.67	116.19
	venituri neimpozabile	141										
	cheltuieli nedeductibile fiscale	142	519.35	450.00		450.00	125.00	250.00	350.00	450.00	100.00	
IV	IMPOZIT PE PROFIT	143	153.99	250.00	229.86	295.00	35.00	90.00	115.00	295.00	118.00	128.34
	DATE DE FUNDAMENTARE											
1	venituri totale din exploatare din	144										
a)	venituri din subventii si transferuri	145										
b)	alte venituri care nu se iau in calcul la determinarea productivitatii muncii conform legii anuale a bugetului de stat	146										
1	Cheltuieli de natură salarială (rd. 87) din care :	147	5316.66	6021.00	5730.28	6800.00	1743.00	3508.00	5095.00	6800.00	112.94	118.67



148																					
149																					
150																					
151	2	Cheptuilei cu salariile (rd. 88)	4880.82	5464.00	5176.27	5995.00	1528.00	3013.00	4492.00	5995.00	109.72	115.82									
152		Nr. de personal prognozată la finele anului	198	176.00	176	176	198	198	198.00	198.00	100.00	100.00									
153		Nr. mediu de salariați	144	168.00	147	168	168	168	168.00	168.00	100.00	114.29									
154		a) Castigul mediu lunar pe salariat determinat pe baza cheptuilei cu salariile (rd. 151)/rd. 153/12*1000	2824.55	2710.32	2934.39	2973.71	1515.87	x	x	2973.71	109.72	101.34									
155		b) Castigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheptuilei de natură salarială [(rd. 150 - rd.93* - rd.98)/rd. 153]/12*1000	3076.77	2986.61	3248.46	3373.02	864.58	x	x	3373.02	112.94	103.83									
156		a) Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu (mii lei/persoană) (rd. 2/rd. 153)	84.62	81.304	90.83	92.11	24.42	x	x	92.113	113.30	101.41									
157		b) Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu recalculată cf. Legea nr. 94/2017 privind modificarea Legii nr. 147/2004 privind salarizarea unităților de producție																			
158		c) Productivitatea muncii în unități fizice pe total personal mediu (cantitate produse finite/persoana) w=QPF/Rd. 153																			
159		c1) Elemente de calcul a productivității muncii în unități fizice, din care																			
160		- cantitatea de produse finite (QPF)																			
161		- pret mediu (p)																			
162		- valoare = QPF x p																			



	ponderi in venituri totale de exploatare = rd 35/rd.2	163																								
	2 Piată restante	164																								
	3 Creante restante, din care:	165	309.00	350.00	155.09	250.00											250.00	71.43							161.20	
	- de la operatori cu capital integral/majoritar de stat	166																								
	- de la operatori cu capital privat	167	309.00	350.00	155.09	250.00											250.00	71.43							161.20	
	- de la bugetul de stat	168																								
	- de la bugetul local	169																								
	- de la alte entitati	170																								
4	Credite pentru finanțarea activității curente (soldul rămas de rambursat)	171	525.00	291.68	291.67	391.67											391.67	134.28							134.29	
	REZULTAT NET		281.63	50.00	221.14	229.00	55.50	200.00	218.50	229.00	458.00	229.00	218.50	229.00	200.00	55.50	229.00	458.00	229.00	218.50	229.00	458.00	229.00	218.50	229.00	103.55

DIRECTOR GENERAL
ING. LUNGU GABRIEL



DIRECTOR ECONOMIC
EC. STANCIULESCU ANGELA



AUTORITATEA ADMINISTRAȚIEI PUBLICE CENTRALE/LOCALE: CONSILIUL LOCAL PLOIESTI
Operatorul economic: SC HALE SI PIETE SA
Sediul/Adresa: Ploiesti, Str. Grivitei, Nr. 15
Cod unic de înregistrare: R 1356295

GRADUL DE REALIZARE A VENITURILOR TOTALE AN 2022

ANEXA 3
- mii lei -
CAHOC PR. 69/2022

Nr. crt.	Indicatori	AN PRECEDENT 2021		% 4 = 3/2	AN CURENT 2022		% 6 = 5/3
		Aprobat	Realizat		Propunere		
0	1	2	3	4	5	6	
I.	Venituri totale (rd. 1 + rd. 2 + rd. 3) *, din care:	13674.00	13365.51	97.74	15490.00	115.90	
1	Venituri din exploatare *	13659.00	13351.88	97.75	15475.00	115.90	
2	Venituri financiare	15.00	13.63	90.87	15.00	110.05	
3	Venituri extraordinare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	

**DIRECTOR GENERAL
ING. LUNGU GABRIEL RAZVAN**



**DIRECTOR ECONOMIC
EC. STANCIULESCU ANGELA**



0	1	INDICATORI	Aprobat 2021	Realizat an 2021	Propunere an 2022	Grad de	Grad de
						realizare an 2022 fata de realizat an 2021	realizare an 2022 fata de aprobat an 2021
			3	4	5	6	7
I		SURSE DE FINANȚARE A INVESTIȚIILOR, din care:	690.50	213.91	2661.50		
	1	Surse proprii, din care:	557.28	101.49	817.00		
		a) - amortizare			817.00		
		b) - profit	0.00	0.00			
	2	Alocații de la buget					
	3	Credite bancare, din care:					
		a) - interne	0.00	0.00	1844.50		
		b) - externe	0.00	0.00			
	4	Alte surse, din care:					
		- Majorare capital social din fd alocate de consiliul local Mun. Ploiesti					
		Fonduri alocate de la ministerul culturii	0.00	0.00			
II	I	CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚII, din care:					
	1	Investiții în curs, din care:					
		a) pentru bunurile proprietate privată a operatorului economic:	0.00	0.00			
		b) pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unității administrativ-teritoriale:	0.00	0.00			
		c) pentru bunurile de natura domeniului privat al statului sau al unității administrativ-teritoriale:	0.00	0.00			
		d) pentru bunurile luate în concesiune, închiriate sau în locație de gestiune, exclusiv cele din domeniul public sau privat al statului sau al unității administrativ-teritoriale:	0.00	0.00			
	2	Investiții noi, din care:	0.00	0.00			
		a) pentru bunurile proprietate privată a operatorului economic:	0.00	0.00			
		b) pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unității administrativ-teritoriale:	0.00	0.00			
		c) pentru bunurile de natura domeniului privat al statului sau al unității administrativ-teritoriale:	0.00	0.00			
		d) pentru bunurile luate în concesiune, închiriate sau în locație de gestiune, exclusiv cele din domeniul public sau privat al statului sau al unității administrativ-teritoriale:	0.00	0.00			
	3	Investiții efectuate la imobilizările corporale existente (modernizări), din care:	557.28	101.49	2391.50		
		a) pentru bunurile proprietate privată a operatorului economic:	0.00	0.00			
		b) pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unității administrativ-teritoriale:					
		b.1 Intocmire documentatie tehnica in vederea obtinerii autorizatiei de securitate la incendiu Piata Malu Rosu	35.00	0.00	35.00		
		b.2 Modernizare instalatie alimentare cu energie termica (incalzire+ apa calda consum) imobil str. Valeni nr.44 - proiectare si executie	20.00	0.00			
		b.3 Lucrari de instalare sistem de supraveghere TVCI zona parcare Halele Centrale (proiectare si executie)	30.00	0.00	40.00		



b.4 Lucrari de instalare camere de supraveghere video-suplimentare- Piata Centrala(proiectare si executie)	19.00	18.99		
b.5 Sistem de detectie, semnalizare si avertizare incendiu Halele Centrale(proiectare si executie)	40.00	0.00	5.00	
b.6 Modernizare si reparatii capitale la grupul sanitar Piata Nord- executie	40.00	0.00	80.00	
b.7 Modernizare si reparatii capitale la grupul sanitar Piata Malu Rosu- regie proprie	5.00	0.00	15.50	
b.8 Intocmire documentatie tehnica in vederea obtinerii autorizatiei de securitate la incendiu imobil STR. Valeni nr.44 -executie	90.00	0.00	90.00	
b.9 Lucrari de verificare/reconfigurare tablouri electric Halele Centrale	56.28	0.00		
b.10 Modernizare si reparatii capitale la grupul sanitar Piata 9 Mai- regie proprie	16.50	0.00	19.50	
b.11 Modernizare si reparatii capitale la grupul sanitar Piata Mixta Obor- executie	70.00	0.00	90.00	
b.12 Lucrari de instalare camere de supraveghere video Piata Mixta Obor(proiectare si executie)	37.50	34.94		
b.13 Lucrari de reconfigurare instalatie electrica Piata Mixta Obor(proiectare si executie)	50.00	0.00	80.00	
b.18 Lucrari de asfaltare rampe, intrari si subsol Halele Centrale	48.00	47.56		
b.14. Lucrari de amenajari si compartimentari birouri imobil Valeni nr. 44			700.00	
b.15 Lucrari de verificare inlocuire instalatii termice, electrice, sanitare si AC - imobil strada Valeni nr. 44			800.00	
b.16 Intocmire documentatie - suport topografic si scanare 3d cu nor de puncte (zbor fotogrametric si colectare puncte topografice) Halele Centrale			85.00	
b.17 Intocmire documentatie conform HG 907 /2016 in vederea realizarii proiectului de investitii Restaurare, reparatii instalatii, consolidare structura la cladirea Halelor Centrale			5.00	
b.18 Lucrari de asfaltare parcare Halele Centrale			45.00	
b.19 Lucrari de inlocuire usi acces lateral de urgenta- Halele Centrale			20.00	
b.20 Lucrari de inlocuire usi GLISANTE intrari sec. - Halele Centrale			70.00	
b.21 Lucrari de inlocuire usa intrare principala -Halele Centrale			50.00	
b.22 Intocmire documentatie tehnica in vederea obtinerii autorizatiei de securitate la incendiu Halele Centrale			25.00	
b.23 Lucrari de igienizare si reparatii cupola interior - Halele Centrale			13.00	
b.24 Lucrari de igienizare si reparatii camere depozitare subsol-Halele Centrale			10.00	
b.25 Inlocuire Poliplan si inscriptionare fatada Piata Nord			5.00	
b.26 Lucrari de inlocuire jgheaburi,burlane Piata Malu Rosu			12.00	



	b.27 Lucrari de inlocuire jgheaburi,burlane Piata 9 MAI			13.50		
	b.28 Lucrari de inlocuire jgheaburi,burlane Piata VEST			70.00		
	b.29 Inlocuire policarbonat Galeriile Comerciale			13.00		
II	4.Dotari(alte achizitii de imobilizari corporale)	133.22	112.42	270.00		
1	4.1Achizitionare licente software pentru sisteme informatice	13.00	12.94			
	4.2Achizitionare UPS 6000VA tehnologie inverter pe 3 nivele timp de comutare 0 cu 16 acumulatori 12V/7Ah tensiune intrare 110Va-280Va	6.36	6.36			
	4.3 Achizitionarea unei centrale termice pentru Sediul Administrativ	12.90	12.86			
	4.4 Achizitionare ciocan rotopercutor	2.84	2.84			
	4.5 Achizitionare turbosuflanta Galeriile Comerciale	16.00	0.00	25.00		
	4.6 Achizitionare sistem de climatizare piata Flori -Piata Centrala(aparat de aer conditionat tip coloana- 3 buc)	30.00	25.80			
	4.7 Achizitionare aparat de aer conditionat 24000 BTU 2 buc	8.72	8.72			
	4.8 Achizitionare masina de spalat pardoseli cu acumulatori(cu functie de aspirat lichide) Halele Centrale	12.90	12.90			
	4.9 Achizitionare automat plata , afisaj LCD min 7" upgrade sistem parcare Halelor Centrale	25.00	24.80			
	4.10 Achizitionare perdea aer cald usa Halele Centrale	5.50	5.20			
	4.11 Achizitionare autovehicul pentru transport de marfuri (tractiune fata cu bena, leasing financiar)			45.00		
	4.12 Achizitionare autoturism			70.00		
	4.13 Achizitionare mobilier imobil Valeni 44			130.00		
	Rambursari de rate aferente creditelor pentru investitii, din care:					
5	a)-interne					
	b)-externe					

DIRECTOR GENERAL

ING.LUNGU GABRIEL RAZVAN



DIRECTOR ECONOMIC

EC.STANCIULESCU ANGELA

SEF SERVICIU INVESTITII

ING.PARASCHIV CATALIN



SC HALE SI PIETE SA

Cod fiscal: RO 1356295;
Banca: **Raiffeisen Bank** Ploiești
Tel.: 0372/ 056 960;
office@halesipieteploiesti.ro

Sediu social: Ploiești, Str. Văleni, Nr.44, Jud. Prahova
Adresă corespondență: Ploiești, Str. Griviței, Nr.15, Jud. Prahova
Nr.Reg.Com.: J29/496/1991
RO81 RZBR0000060021465811
Fax: 0372/ 056 961.
www.halesipieteploiesti.ro



NOTA DE FUNDAMENTARE PRIVIND PROPUNEREA PLANULUI DE INVESTITII PE ANUL 2022

S.C.HALE SI PIETE-SA propune planul de investitii pentru anul 2022. Necesitatea intocmirii planului de investitii, este rezultatul identificarii unor prioritati de actiune si a reevaluarii potentialului de realizare efectiva a obiectivelor, cu efecte benefice pentru activitatea societatii atat din punct de vedere economic cat si calitativ. Propunerile din planul de investitii pe anul 2022 se vor realiza conform pozitiilor din Anexa 4.

Valoarea estimata totala a investitiilor propuse
Surse proprii

= 2.661,50 mii lei fara TVA

CAPITOLUL A – LUCRARI DE INVESTITII (Total 2391.50 mii lei fara TVA)

1. Modernizare si reparatie capitala la grupul sanitar Piata Mixta Obor Executie: terti Sursa de finantare: surse proprii

Lucrarea are ca scop reparatia capitala a grupului sanitar in vederea asigurarii calitatii si confortului privind utilizarea acestuia. Grupul sanitar aferent Pietei Obor se afla intr-o stare avansata de uzura si degradare fizica, prezentand fisuri si scurgeri, zone de rugina, pete de mucegai, obturari ale conductelor, gresie si faianta sparta, lampi de iluminare defecte, tamplarie deformata, inchidere usi nefunctionala. Toate aceste deficiente pun in pericol siguranta si sanatatea comerciantilor si persoanelor fizice.

In urma lucrarilor se va delimita zona de utilizare a grupurilor sanitare: barbati-femei; grupurile sanitare vor fi complet echipate cu obiecte sanitare si accesorii aferente.

Aceste lucrari constau in:

- Lucrari de hidroizolare acoperis, refacere sau reparatie atic, montare scurgere
- Reparatii pardoseli - sape, decopertari tencuiala/strat suport, desfacere placaje existente: gresie faianta si inlocuirea acestora.
- Demontare si inlocuire tamplarie existenta: usi, ferestre
- Lucrari de inlocuire cablu retea electrica, prize, intrerupatoare, corpuri de iluminat
- Dezafectare instalatii sanitare existente, inlocuire instalatii sanitare (lavoare, chiuvete, baterii, fittinguri/armaturi) si accesorii.
- Inlocuire conducte alimentare cu apa si canalizare si fittinguri aferente.
- Gletuit, amorsat si vopsit pereti umplere goluri cu sistem rigips finisaje interioare/exterioare



Pozitia in programul de investitii – Anexa 4 – pozitia b.11

Valoarea estimata este de 90.00 mii lei fara TVA.

2. Modernizare si reparatie capitala la grupul sanitar Piata 9 Mai

Executie: regie proprie

Sursa de finantare: surse proprii

Lucrarea are ca scop reparatia capitala a grupului sanitar in vederea asigurarii calitatii si confortului privind utilizarea acestuia. Grupul sanitar aferent Pietei 9 MAI se afla intr-o stare avansata de uzura si degradare fizica, prezentand fisuri si scurgeri, zone de rugina, pete de mucegai, obturari ale conductelor, gresie si faianta sparta, lampi de iluminare defecte, tamplarie deformata, inchidere usi nefunctionala. Toate aceste deficiente pun in pericol siguranta si sanatatea comerciantilor si persoanelor fizice.

In urma lucrarilor se va delimita zona de utilizare a grupurilor sanitare: barbati- femei; grupurile sanitare vor fi complet echipate cu obiecte sanitare si accesorii aferente.

Aceste lucrari constau in:

- Reparatii pardoseli - sape, decopertari tencuiala/strat suport, desfacere placaje existente: gresie faianta si inlocuirea acestora.
- Demontare si inlocuire tamplarie existenta : usi, ferestre
- Dezafectare instalatii sanitare existente, inlocuire instalatii sanitare (lavoare, chiuvete, baterii, fittinguri/armaturi) si alte accesorii
- Inlocuire conducte alimentare cu apa si canalizare si fittinguri aferente.
- Gletuit, amorsat si vopsit pereti/tavan, umplere goluri cu sistem rigips finisaje interioare/exterioare

Pozitia in programul de investitii – Anexa 4 – pozitia b.10

Valoarea estimata este de 19.50 mii lei fara TVA.



3. Modernizare si reparatie capitala la grupul sanitar Piata Malu Rosu

Executie: regie proprie

Sursa de finantare: surse proprii

Lucrarea are ca scop reparatia capitala a grupului sanitar in vederea asigurarii calitatii si confortului privind utilizarea acestuia. Grupul sanitar aferent Pietei MALU ROSU se afla intr-o stare avansata de uzura si degradare fizica, prezentand fisuri si scurgeri, zone de rugina, pete de mușegai, obturari ale conductelor, gresie si faianta sparta, lampi de iluminare defecte, tamplarie deformata si elementele de inchidere/deschidere usi nefunctionale. Toate aceste deficiente pun in pericol siguranta si sanatatea comerciantilor si persoanelor fizice.

In urma lucrarilor se va delimita zona de utilizare a grupurilor sanitare: barbati- femei; grupurile sanitare vor fi complet echipate cu obiecte sanitare si accesorii aferente.

Aceste lucrari constau in:

- Reparatii pardoseli - sape, decopertari tencuiala/strat suport, desfacere placaje existente: gresie faianta si inlocuirea acestora.
- Demontare si inlocuire tamplarie existenta: usi, ferestre
- Dezafectare instalatii sanitare existente, inlocuire instalatii sanitare (lavoare, chiuvete, baterii, fittinguri/armaturi) si alte accesorii
- Inlocuire conducte alimentare cu apa si canalizare si fittinguri aferente.
- Gletuit, amorsat si vopsit pereti/tavan, umplere goluri cu sistem rigips finisaje interioare/exteroare

Pozitia in programul de investitii - Anexa 4 - pozitia b.7

Valoarea estimata este de 15.50 mii lei fara TVA.

4. Modernizare si reparatie capitala la grupul sanitar Piata NORD

Executie: terti

Sursa de finantare: surse proprii

Lucrarea are ca scop reparatia capitala a grupului sanitar in vederea asigurarii calitatii si confortului privind utilizarea acestuia. Grupul sanitar aferent Pietei NORD se afla intr-o stare avansata de uzura si degradare fizica, prezentand fisuri si scurgeri, zone de rugina, pete de mușegai, obturari ale conductelor, gresie si faianta sparta, lampi de iluminare defecte, tamplarie deformata. Toate aceste deficiente pun in pericol siguranta si sanatatea comerciantilor si persoanelor fizice.

In urma lucrarilor se va delimita zona de utilizare a grupurilor sanitare: barbati- femei; grupurile sanitare vor fi complet echipate cu obiecte sanitare si accesorii aferente.

Aceste lucrari constau in:

- Reparatii pardoseli - sape, decopertari tencuiala/strat suport, desfacere placaje existente: gresie faianta si inlocuirea acestora.
- Demontare si inlocuire tamplarie existenta : usi, ferestre
- Dezafectare instalatii sanitare existente, inlocuire instalatii sanitare (lavoare, chiuvete, baterii, fittinguri/armaturi) si alte accesorii
- Inlocuire conducte alimentare cu apa si canalizare si fittinguri aferente.

- Gletuit, amorsat si vopsit pereti/tavan, umplere goluri cu sistem rigips, finisaj interioare/exterioare



Pozitia in programul de investitii - Anexa 4 - pozitia b.6
Valoarea estimata este de 80.00 mii lei fara TVA.

5. Intocmirea documentatiei tehnice in vederea obtinerii autorizatiei de securitate la incendiu imobilul din str. Valeni nr.44
Executie: terti
Surse de finantare: - surse proprii

Conform Legii 307/2006 cu modificarile si completarile ulterioare, se impune obtinerea Autorizatiei de securitate la incendiu. cu respectarea normelor metodologice privind avizarea si autorizarea de securitate la incendiu - protectie civila, respectiv O.M.A.I. nr.129/2016. In acest sens este necesara intocmirea documentatiei tehnice care sa cuprinda arhitectura/relevee/planuri cu situatia existenta / propusa, scenariul de securitate la incendiu, verificare tehnica privind cerintele de calitate securitate la incendiu.

Pozitia in programul de investitii - Anexa 4 - pozitia b.8
Valoarea estimata este de 90.00 mii lei fara TVA.

6. Lucrari de instalare sistem de supraveghere TVCI zona parcare Halele Centrale
Executie: terti
Sursa de finantare: surse proprii

Pentru imbunatatirea activitatilor privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor, protectia persoanelor si luand in considerare prevederile art. 3 pct. 3 din legea 333/2003 prin care suntem obligati sa detinem un sistem tehnic de alarmare impotriva efracției, se impune ca in zona parcare a Halelor Centrale, a fi executate lucrari de instalare a unui sistem de supraveghere video (monitorizare video cu circuit inchis), compus din 15 camere video de inalta rezolutie. De mentionat este faptul ca sunt sesizate zilnic incidente iar Politia Mun.Ploiesti prin procesul verbal nr. 24914/30.12.2021-constata ca parcare a Halelor Centrale nu este supravegheata video.

Pozitia in programul de investitii - Anexa 4 - pozitia b.3
Valoarea estimata este de 40,00 mii lei fara TVA.



7. Intocmirea documentatiei tehnice in vederea obtinerii autorizatiei de securitate la incendiu Piata Malu Rosu
Executie: terti
Surse de finantare: - surse proprii

Conform Legii 307/2006 cu modificarile si completarile ulterioare, se impune obtinerea Autorizatiei de securitate la incendiu cu respectarea normelor metodologice privind avizarea si autorizarea de securitate la incendiu - protectie civila, respectiv O.M.A.I. nr.129/2016. In acest sens este necesara intocmirea documentatiei tehnice care sa cuprinda arhitectura/relevee/planuri cu situatia existenta / propusa, scenariul de securitate la incendiu, verificare tehnica privind cerintele de calitate securitate la incendiu

Pozitia in programul de investitii – Anexa 4 – pozitia b.1
Valoarea estimata este de 35.00 mii lei fara TVA.

8. Lucrari de inlocuire usi acces lateral de urgenta Halele centrale
Executie: terti
Surse de finantare: - surse proprii

Usile de evacuare existente nu indeplinesc conditia pentru a fi cai de evacuare, avand latimea libera de sub 80 cm, fiind subdimensionate. Marimile usilor trebuie sa respecte dimensiunile prevazute in Normativul P118-99. In acest sens, propunerea de investitii are in vedere conformitatea usilor de evacuare cu cerintele de calitate si securitate la incendiu.

Pozitia in programul de investitii – Anexa 4 – pozitia b.19
Valoarea estimata este de 20.00 mii lei fara TVA.

9. Lucrari de inlocuire usi glisante intrari secundare Halele centrale
Executie: terti
Surse de finantare: - surse proprii

Reparatiile usilor glisante de acces nu au avut rezultat satisfacator-in prezent acestea nefiind perfect functionale cauzand nemulumiri in randul comerciantilor si clientilor. Din cauza gradului avansat de uzura si a vechimii acestora se recomanda inlocuirea acestora.

Pozitia in programul de investitii – Anexa 4 – pozitia b.20
Valoarea estimata este de 70.00 mii lei fara TVA.



13. Lucrari de igienizare si reparatii camere depozitare subsol - Halele Centrale

Executie: regie proprie

Surse de finantare: - surse proprii

Lucrarea are ca scop reparatia camerelor de la subsolul Halelor Centrale in vederea igienizarii perimetrului spatiului de depozitare care acum nu se prezinta intr-o conditie satisfacatoare, spatiul este prafuit, usile nevopsite, pardoseala prezinta fisuri, deteriorari.

Aceste lucrari constau in:

- Reparatii: turnat sapa, vopsit usi, pardoseala, pereti si alte finisaje interioare.

Pozitia in programul de investitii – Anexa 4 – pozitia b.24

Valoarea estimata este de 10.00 mii lei fara TVA.

14. Inlocuire sistem de detectie, semnalizare si avertizare incendiu (centrala de detectie incendiu)-Halele Centrale

Executie: terti

Surse de finantare: - surse proprii

Conform normativelor si prevederilor legale in vigoare, respectiv indicativul P 118/3-2015 - Normativ privind securitatea la incendiu a constructiilor- partea a III- a (Instalatii de avertizare, semnalizare si avertizare incendii), societatea este obligata sa detina un sistem functional de detectie, semnalizare si avertizare incendiu pentru cladirea Halelor Centrale. In urma testelor efectuate sistemul actual de detectie si alarmare, nu se poate asigura o buna functionare pe termen lung, de aceea se recomanda inlocuirea centralei de detectie incendiu.

Pozitia in programul de investitii – Anexa 4 – pozitia b.5

Valoarea estimata este de 5.00 mii lei fara TVA

15. Lucrari de asfaltare parcare Halele Centrale

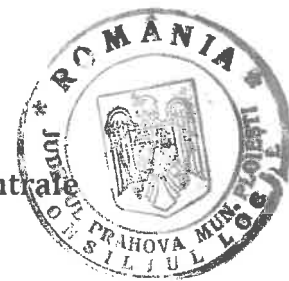
Executie: terti

Surse de finantare: - surse proprii

Lucrarea are ca scop reparatia partiala a covorului asfaltic din parcare Halele centrale (pe partea unde se parcheaza *in spic* pe o lungime de aprox.120 m) in vederea asigurarii sigurantei si confortului privind accesul, circulatia sau utilizarea parcarii de catre agentii economici si persoanele fizice. Portiunea care se propune a fi asfaltata prezinta tasari accentuate, fisuri, gropi si pot conduce la avariarea autoturismelor ce parcheaza si implicit potentiale litigii sau nemulumiri adresate SC Hale si Piete SA.

Pozitia in programul de investitii – Anexa 4 - pozitia b.18

Valoarea estimata este de 45.00 mii lei fara TVA



10. Lucrari de inlocuire usa intrare principala Halele centrale

Executie: terti

Surse de finantare: - surse proprii

Din cauza gradului avansat de uzura si a vechimii usii ce deserveste intrarea principala in Halele centrale este necesara inlocuirea acesteia cu o usa potrivita atat pentru asigurarea transferului obiectelor/marfurilor voluminoase si asigurarea unui potential aflux mare de persoane, cat si pentru evacuarea in bune conditii in cazul aparitiei unor situatii de urgenta. Modelul de usa propus ofera posibilitatea de rabatare a usilor la un unghi de 90 de grade indiferent de pozitia acesteia, bratele pivotante putand fi mutate catre zona superioara a usii, permitand ca intreaga latime si inaltime a pasajului sa fie libere.

Pozitia in programul de investitii - Anexa 4 - pozitia b.21

Valoarea estimata este de 50.00 mii lei fara TVA.

11. Intocmirea documentatiei tehnice in vederea obtinerii autorizatiei de securitate la incendiu Halele Centrale

Executie: terti

Surse de finantare: - surse proprii

Conform Legii 307/2006 cu modificarile si completarile ulterioare, se impune obtinerea Autorizatiei de securitate la incendiu cu respectarea normelor metodologice privind avizarea si autorizarea de securitate la incendiu - protectie civila, respectiv O.M.A.I. nr.129/2016. In acest sens este necesara intocmirea documentatiei tehnice care sa cuprinda arhitectura/relevee/planuri cu situatia existenta/propusa, scenariul de securitate la incendiu, verificare tehnica privind cerintele de calitate securitate la incendiu.

Pozitia in programul de investitii - Anexa 4 - pozitia b.22

Valoarea estimata este de 25.00 mii lei fara TVA

12. Lucrari de igienizare si reparatii cupola - interior- Halele Centrale

Executie: terti

Surse de finantare: - surse proprii

Lucrarea are ca scop reparatia cupolei in interior in vederea eliminarii infiltratiilor apei pluviale care pot conduce la deteriorari grave ale cladirii, precum si a asigurarii calitatii, confortului, dar mai ales a sigurantei comerciantilor din interiorul Halelor Centrale.

Aceste lucrari constau in:

- Reparatii, decopertari tencuiala/strat suport, gletuit, amorsat si vopsit pereti/tavan, umplere goluri si alte finisaje interioare.

Pozitia in programul de investitii - Anexa 4 - pozitia b.23

Valoarea estimata este de 13.00 mii lei fara TVA.



**16. Intocmire documentatie conform HG907/2016 in vederea realizarii proiectului
Restaurare, reparatii instalatii, consolidare structura la cladirea Halelor Centrale**

Executie: terti

Surse de finantare: - surse proprii

Proiectata de arhitectul Toma Socolescu si construit in perioada 1930-1935, cladirea Halele Centrale reprezinta un monument istoric emblematic al orasului Ploiesti. Din cauza cutremurelor din perioada 1986-1990, care au afectat parti importante din structura de rezistenta a cladirii, mai ales a corpurile cu inaltime si a unor ziduri interioare, situatia constructiei Pietei Halelor Centrale este precara neexistand investitii de anvergura in ultimii ani. In consecinta, se propune intocmirea unui proiect ce va avea in vedere lucrari de restaurare si consolidare majore care nu se vor limita la:

- refacerea din punct de vedere arhitectural si decorativ al interiorului;
- redimensionarea si amenajarea standurilor pentru a crea spatii comerciale care sa indeplineasca standardele de calitate europene in concordanta cu calitatea de monument istoric (parter si etaj);
- eficientizarea amenajarii spatiului Halei de Peste in contextul mobilarii originale a acestei zone functionale;
- refacerea instalatiei electrice si contorizarea spatiilor inchiriate;
- refacerea instalatiei de preluare a apelor menajere si a instalatiilor interioare de alimentare cu apa si montarea de apometre pentru contorizarea consumului individual de apa;
- refacerea retelelor si infrastructura
- restaurarea exterioara a arhitecturii cu pastrarea originalitatii,
- refacerea terasei circulabile;
- refacerea invelitoarei, tabla aferenta cupolei si hidroizolatie acoperis.
- iluminatul interior si exterior al imobilului pentru a punerea in valoare a cladirii ;

Tinand cont de anvergura proiectului si importanta sa, se impune intocmirea documentatiei de proiectare, de avizare si autorizare a lucrarilor de interventie in conformitate cu legislatia in vigoare, respectiv: proiect DALI, PT-DE, DTAC.

Pozitia in programul de investitii – Anexa 4 –pozitia b.17
Valoarea estimata este de 5.00 mii lei fara TVA



17. Intocmire documentatie - suport topografic si scanare 3D cu nor de puncte (zbor fotogrammetric si colectare puncte topografice)- Halele Centrale

Executie: terti

Surse de finantare: - surse proprii

Situatia Pietei Halele Centrale este precara neexistand investitii de anvergura in ultimii ani. Cutremurele din 1986 - 1990 au afectat structura de rezistenta a unor importante parti din cladire mai ales corpurile cu inaltime si a unor ziduri interioare. Asadar, se va propune intocmirea unui proiect ce va avea in vedere lucrari de restaurare si consolidare majore.

Tinad cont de anvergura viitorului proiect de investitii Restaurare, reparatii instalatii, consolidare structura la cladirea Halelor Centrale si importanta sa, se impune intocmirea documentatiei specifice de topometrie respectiv **suport topografic si scanare 3D** cu nor de puncte.

Datele obtinute in procesul de scanare 3D permit analiza detaliata a unei cladiri, de la fatade, pereti pana la acoperis, indiferent de complexitatea arhitecturii sau inaccesibilitatea spatiului. Informatiile scanate in format 3D sunt precise si utile, fiind de real ajutor pentru orice specialist in domeniu: de la arhitect, proiectant pana la inginer si constructor. Avand datele scanate in format 3D, se pot efectua foarte usor interventii asupra cladirii si se pot detecta rapid diferitele probleme ale diferitelor structuri ale cladirii aparute in timp.

Pozitia in programul de investitii - Anexa 4 -pozitia b.16
Valoarea estimata este de 85.00 mii lei fara TVA

18. Lucrari de amenajari si recompartimentari birouri imobil Valeni nr. 44

Executie: terti

Surse de finantare: - surse proprii

Cladirea la care se refera prezenta propunere de investitii are regimul de inaltime S+P+M+6 si este amplasata in Ploiesti, strada Valeni nr. 44.

Proprietarul cladirii (SC Hale si Piete SA) isi propune sa efectueze unele lucrari de amenajare si recompartimentare ce au in vedere obtinerea unor spatii de birouri suplimentare (prin reorganizarea sau regruparea spatiului existent), asigurarea spatiilor necesare pentru birouri, sala de conferinte sau sedinte, spatiu pentru servere, redistribuirea functiunilor incaperilor existente si asigurarea unor nivele adecvate normelor de iluminat si microclimat. Propunerile de recompartimentare care fac obiectul prezentei note de fundamentare, au in vedere folosirea

spatiilor nou create de catre mai multe societati sau institutii astfel generand venituri suplimentare prin inchiriere spatiu, etaje.



Lucrarile propuse de recompartimentare, amenajare precum si unele schimbări de destinatie ale unor incaperi se vor efectua fara interventie asupra elementelor de structura de rezistenta a cladirii si nu vor afecta rezistenta sau stabilitatea cladirii. La toate nivelele se propun urmatoarele interventii pentru recompartimentare:

- Desfaceri parțiale ale unor pereti din zidarie BCA sau gipscarton
- Pereti noi din gipscarton
- Desfaceri parțiale ale unor tamplarii (de lemn) si inlocuirea acestora cu tamplarie de aluminiu.
- Lucrari de finisaje interioare (zugraveli, chituiuri, umpleri de goluri cu sistem rigips etc) dar si igienizarile spatiilor din imobil la toate etajele

Pozitia in programul de investitii - Anexa 4 - pozitia b.14

Valoarea estimata este de 700.00 mii lei fara TVA

**19. Lucrari de verificare, inlocuire instalatii termice, electrice, sanitare si AC birouri
imobil Valeni nr. 44**

Executie: terti

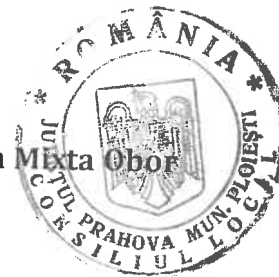
Surse de finantare: - surse proprii

Lucrarile de amenajare si recompartimentare a noului sediu SC Hale si Piete SA au in vedere obtinerea unor spatii de birouri suplimentare prin reorganizarea sau regruparea spatiului existent ,asigurarea spatiilor necesare pentru birouri, sala de conferinte sau sedinte, spatiu pentru servere, redistribuirea functiunilor incaperilor existente si asigurarea unor nivele adecvate normelor de iluminat si microclimat. Deasemenea se va avea in vedere interventia asupra instalatiilor existente: inlocuirea si/sau reparatia instalatiilor degradate sau partial nefunctionale respectiv instalatia electrica, termica, sanitara si AC, toate acestea implicand lucrari de finisaje interioare (zugraveli, chituiuri, umpleri de goluri cu sistem rigips etc respectiv igienizarile spatiilor din imobil la toate etajele.

De mentionat este faptul ca in urma verificarilor realizate de catre Veolia Energie Prahova, la echipamentele aferente punctului termic ce asigura furnizarea de energie termica pentru imobilul din str. Valeni, nr.44 si a adreselor primite de la fostul chirias Tribunalul Prahova, prin care se mentioneaza defectiuni ale schimbatoarelor ACI ale sistemului de incalzire, se impune reabilitarea instalatiei de alimentare cu energie termica din cladire.

Pozitia in programul de investitii - Anexa 4 - pozitia b.15

Valoarea estimata este de 800.00 mii lei fara TVA



20. Lucrari de reconfigurare instalatie electrica si iluminat Piata Măxta Obor

Executie: terti

Surse de finantare: - surse proprii

Lucrarile de reconfigurare a rețelei electrice au în vedere schimbarea tabloului electric, refacerea instalației electrice respectiv cablurile rețelei principale și cablurile/bransamentele comercianților, refacerea legaturilor la pământ și montarea de stalpi pentru susținerea corpurilor de iluminat și a lampilor de veghe.

Pozitia in programul de investitii - Anexa 4 - pozitia b.13

Valoarea estimata este de 80.00 mii lei fara TVA

21. Lucrari de inlocuire poliplan si inscriptionare fatada Piata Nord

Executie: terti

Surse de finantare: - surse proprii

Invelitoarea din poliplan a fatadei prezinta o degradare avansata, este rupta, elementele de prindere s-au deteriorat, poliplanul prezinta o decolorare accentuata iar elementele grafice (inscriptiile) sunt pe alocuri dezlipite, in general aspectul fatadei Pietei Nord este invechit fiind nevoie de aducerea fatadei la starea initiala si **imbunatatirea aspectului estetic** al pietei prin inlocuirea poliplanului.

Pozitia in programul de investitii - Anexa 4 - pozitia b.25

Valoarea estimata este de 5.00 mii lei fara TVA

22. Lucrari de inlocuire policarbonat Galeriile Comerciale

Executie: terti

Surse de finantare: - surse proprii

Invelitoarea din policarbonat a acoperisului holului de trecere - Galeriile Comerciale, prezinta o degradare avansata, prezinta fisuri, gauri dar si o decolorare accentuata din cauza vechimii (in jur de 12 ani), elementele de prindere s-au deteriorat, sunt slabite, ruginite sau desprinse, in general aspectul este invechit fiind nevoie de aducerea la starea initiala a acoperisului holului de trecere pentru imbunatatirea aspectului estetic al Galeriilor Comerciale dar mai ales pentru **evitarea potentialelor accidente** cauzate de desprinderea policarbonatului si infiltratiilor si implicit pentru evitarea potentialelor litigii sau nemulumiri adresate SC Hale si Piete SA.

Pozitia in programul de investitii - Anexa 4 - pozitia b.29

Valoarea estimata este de 13.00 mii lei fara TVA



23. Lucrari de inlocuire jgheaburi, burlane piata - Malu Rosu

Executie: terti

Surse de finantare: - surse proprii

Jgheaburile si burlanele prezinta o degradare avansata, in unele locuri sunt ruginite, sparte, fisurate, imbinarile sunt slabite permitand scurgerile de apa si formarea turturilor in timp de iarna. In alte locuri exista distorsiuni si deformari din cauza alunecarilor de zapada. Este nevoie deci de schimbarea elementelor sistemului pluvial tinand cont de intretinerea greoaie a acoperisului si de disconfortul cauzat comerciantilor cauzat de scurgerile de apa pluviala. Este nevoie de aducerea sistemului pluvial la parametrii initiali precum si de imbunatatirea aspectului estetic al Pietei Malu Rosu.

Pozitia in programul de investitii - Anexa 4 - pozitia b.26
Valoarea estimata este de 12.00 mii lei fara TVA

24. Lucrari de inlocuire jgheaburi, burlane - piata 9 MAI

Executie: terti

Surse de finantare: - surse proprii

Jgheaburile si burlanele prezinta o degradare avansata, in unele locuri sunt ruginite, sparte, fisurate, imbinarile sunt slabite permitand scurgerile de apa si formarea turturilor in timp de iarna. In alte locuri exista distorsiuni si deformari din cauza alunecarilor de zapada. Este nevoie deci de schimbarea elementelor sistemului pluvial tinand cont de intretinerea greoaie a acoperisului si de disconfortul cauzat comerciantilor cauzat de scurgerile de apa pluviala. Este nevoie de aducerea sistemului pluvial la parametrii initiali precum si de imbunatatirea aspectului estetic al Pietei 9 MAI.

Pozitia in programul de investitii - Anexa 4 - pozitia b.27
Valoarea estimata este de 13.50 mii lei fara TVA

25. Lucrari de inlocuire jgheaburi, burlane - piata VEST

Executie: terti

Surse de finantare: - surse proprii



Jgheaburile si burlanele prezinta o degradare avansata, in unele locuri sunt ruginite, sparte, fisurate, imbinarile sunt slabite permitand scurgerile de apa si formarea turturilor in timp de iarna. In alte locuri exista distorsiuni si deformari din cauza alunecarilor de zapada. Este nevoie deci de schimbarea elementelor sistemului pluvial tinand cont de intretinerea greoaie a acoperisului si de disconfortul cauzat comerciantilor cauzat de scurgerile de apa pluviala prin jgheaburile existente. Este nevoie de aducerea sistemului pluvial la parametrii initiali precum si de imbunatatirea aspectului estetic al Pietei VEST.

Pozitia in programul de investitii - Anexa 4 - pozitia b.28

Valoarea estimata este de 70.00 mii lei fara TVA



CAPITOLUL B – ALTE CHELTUIELI DE INVESTITII SI DOTARI (Total 270.00 mii lei fara TVA)

Surse de finantare: - surse proprii

Beneficiar / Pozitie anexa 4	Descriere	Valoare (mii lei fara TVA)	Fundamentare, observatii
Tehnic – ADM / poz.4.11	Achizitionare autovehicul pentru transport de marfuri (tractiune fata cu bena, leasing financiar)	45,00	Avand in vedere potentialele dificultati bugetare ale anului 2022, achizitionarea autovehiculului se va face in sistem de leasing financiar 5 ani. Se impune achizitionarea unui vehicul utilitar cu bena pentru desfasurarea in conditii optime a si eficiente a activitatii curente a Serviciului Tehnic Administrativ in relatia cu Pietele, respectiv transport de materiale de intretinere si reparatii, obiecte voluminoase etc.
Tehnic – ADM Management/ poz. 4.12	Achizitionare autoturism	70,00	Din cauza vechimii autoturismelor din parcul auto se impune achizitionarea unui autoturism pentru desfasurarea in conditii optime a si eficiente a activitatii curente a serviciului Tehnic Administrativ, Conducerea societatii, si alte birouri/servicii in relatia cu diverse institutii: deplasari la Primaria Ploiesti, Consiliul Judetean Prahova, alte



			institutiilor dar si pentru deplasari la pieta societatei pentru controlul activitatii si alte obiective : obtinere avize sau documentatie specifica necesara biroului Investitii, Achizitii (avize, certificate, proiecte, contracte etc)
Galerile comerciale/ poz. 4.5	Achizitionare turbosuflanta-generator aer cald Galerile Comerciale	25,00	Turbosuflanta existenta are o vechime de peste 12 ani si are o functionare deficitara, discountinua avand probleme dese cu termostatul iar piesele de schimb nu se gasesc la furnizori, aceasta fiind de o generatie foarte veche- cu ventilatoare centrifugale.
Sediul SC Hale si Piete SA - Valeni nr.44/ poz.4.13	Achizitionare mobilier	130,00	Lucrarile de amenajare si recompartimentare a noului sediu SC Hale si Piete SA au in vedere obtinerea unor spatii de birouri suplimentare prin reorganizarea sau regruparea spatiului existent , redistribuirea functiunilor incaperilor existente, asigurarea spatiilor necesare pentru birouri, sala de conferinte sau sedinte, spatiu pentru servere. Mobilierul existent are uzura excesiva, este vechi, nu prezinta un grad de igiena corespunzator. Se are in vedere mobilarea spatiilor, birourilor aferente PARTER + MEZANIN

Intocmit,

Ing. Paraschiv Catalin

Birou Investitii



AUTORITATEA ADMINISTRAȚIEI PUBLICE CENTRALE/LOCALE:CONSILIUL LOCAL PLOIESTI

Operatorul economic:SC HALE SI PIETE SA

Sediul/Adresa:Ploiesti ,Str.Grivitei ,Nr. 15

Cod unic de înregistrare :R 1356295

Masuri de imbunatatire a rezultatului brut si de reducere a platilor restante

An 2022

ANEXA 5
- mii lei -
CA-HCL
NR. 69/2022

Nr. crt.	Măsuri	Termen de realizare	AN PRECEDENT (2021)		PROPUNERE AN CURENT 2022		An 2023	
			Influențe (+/-)	Piași restante	Influențe (+/-)	Piași restante	Influențe (+/-)	Piași restante
			Rezultat brut		Rezultat brut		Rezultat brut	
0	1	2	5	6	7	8	9	10
Pct. I	Măsuri de îmbunătățire a rezultatului brut și reducere a plăților restante		451.00	0.00	524.00	0.00	564.00	0.00
1	Măsura 1. Majorarea veniturilor pentru an 2022 prin preluarea Pieței Mixte Obor ,cresterea gradului de ocupare a spatiilor si prin suplimentarea veniturilor din inchirierea de spatii sezoniere	Incepand cu 01.01.2022						
	TOTAL pct. I							
Pct. II	Cauze care diminuează efectul măsurilor prevăzute la pct. I							
1	Cauza 1 Cresterea cheltuielilor de exploatare fata de nivelul realizat al anului precedent ca urmare a : cresterii cheltuielilor cu bunurile si serviciile ,cresterii cheltuielilor cu impozitele si taxele si varsaminte ; - cresterea cheltuielilor cu personalul avand in vedere majorarea salariului minim pe economie .							
	TOTAL pct. II							
Pct. III	TOTAL GENERAL pct. I + pct. II		451.00	0.00	524.00	0.00	564.00	0.00

DIRECTOR GENERAL,
ING.LUNGU GABRIEL RAZVAN

DIRECTOR ECONOMIC
EC. STANCIULESCU ANGELA

