



Anexă la HCL nr. 1907/2022

Descrierea investiției

Planul Național de Redresare și Reziliență – Componenta 5 VALUL

RENOVĂRII

Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice

Operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice

Apel de proiecte: PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1

Titlu proiect: ”Renovare clădire – Școala Gimnazială George Coșbuc – Corp C2”

Beneficiar: Municipiul Ploiești

Amplasament: Mun. Ploiești, Str. Al. Lăpușeanu, Nr.17, jud. Prahova

Descriere sumară a investiției

1. Situația existentă

Școala Gimnazială George Coșbuc – corp C2 este situată în intravilanul municipiului Ploiești și face parte din domeniul public al municipiului, pe Str. Al. Lăpușeanu Nr.17, județul Prahova. Imobilul este format dintr-un tronson cu regimul de înălțime P+E, construit în anul 1969. Clădirea, la momentul expertizării, este funcțională, fiind într-o stare relativ bună. Aceasta nu este monument istoric și nu face parte din zona de protecție a monumentelor istorice.

Clasa de importanță și de expunere la cutremur a construcției este clasa III, în urma evaluării calitative a gradului de îndeplinire a condițiilor de alcătuire seismică (R1), acesta fiind apreciat ca având o valoare globală de 82 puncte. De asemenea, evaluarea a evidențiat faptul că structura nu prezintă degradări din acțiunea seismică.

Suprafața construită a corpului C2 este de 818 mp.



La nivel de finisaje, clădirea prezintă degradări locale. Nu se recomandă lucrări de consolidare de ansamblu, dar se recomandă reparații locale și investiții pentru creșterea eficienței energetice a clădirilor publice.

Ca urmare a execuției lucrărilor propuse, suprafața construită nu se va modifica, nefiind prevăzute extinderi pe orizontală a clădirii.

2. Detalii Tehnice - Alte informații

- Structură pe zidărie portanta;
- Fundații din beton armat:
- Stâlpii sunt din beton armat cu secțiunea de 25X37.5 cm, din beton B200 (C12/15) și etrieri F6 la 20 de cm;
- Pereții sunt portanți în grosime de 37.5 cm din cărămidă plină;
- Planșeele sunt din beton B200 (C12/15) armat turnat monolit în grosime de 10 cm;
- Acoperișul este tip șarpantă din lemn;
- Închiderile exterioare sunt din cărămidă în grosime de 37,5 cm;
- Scara este din beton armat monolit, conține grinzi de vâng cu secțiunea de 20X40 cm armată cu 2F10 la partea superioară și 3F14 la partea inferioară, etrieri F6 la pas de 25 cm, grinda realizată monolit din beton B200(C12/15), podestul are grosimea de 10 cm.
- Tâmplăria exterioară este din tâmplărie PVC cu geam dublu;
- În decursul timpului au fost executate doar lucrări de întreținere și reparații curente.

3. Prezentarea Contextului

În contextul actual, global, apare necesitatea de identificare a resurselor pentru dezvoltarea durabilă a colectivităților locale, care prezintă o importanță deosebită din punct de vedere economic, social și cultural cu asigurarea unui climat investițional pentru localitățile din regiunile dezavantajate/subdezvoltate ale României.

Investițiile prin care se vor realiza renovarea energetică a clădirii au ca scop reducerea consumului de energie, îmbunătățirea calității mediului prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, reducerea consumului anual de energie, concomitent cu menținerea condițiilor igienico-sanitare, în conformitate cu legislația în vigoare.



4. Descrierea pe scurt a lucrărilor de renovare

În cadrul proiectului se va realiza reabilitarea moderată din punct de vedere energetic a clădirii și se vor realiza dintre următoarele activități eligibile prevăzute de Ghid:

- **Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii:**
 - Izolarea termică a fațadei;
 - Izolarea termică a planșeului peste subsolul neîncălzit;
 - Termoizolarea planșeului peste ultimul nivel;
 - Termo-hidroizolarea planșeului peste ultimul nivel tip terasă;
 - Izolarea termică a pereților care formează anvelopa clădirii ce delimitează spațiul încălzit de alte spații neîncălzite.
- **Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior** - Soluții de ventilare naturală prin introducerea dispozitivelor / fantelor / grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă.
- **Reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri** - Se vor înlocui corpurile de iluminat existente pe casele de scări și holuri, cu unele tip LED de ultimă generație. Comanda iluminatului se va asigura prin aparataj local adecvat din punct de vedere tehnic și estetic cu spațiul deservit. Pentru eficientizarea consumului de energie electrică pe holuri, se vor monta senzori de mișcare și prezență de 360°.
- **Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri, respectiv modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente** - Realizarea lucrărilor de racordare / branșare / rebranșare a clădirii la sistemul centralizat de producere și / sau furnizare a energiei termice acolo unde sunt solicitări.
- **Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald** - Montarea unor sisteme de umbrire exterioară (obloane, jaluzele, rulouri etc.) cu reglare manuală sau cu reglare automată inteligentă.
- **Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie** - În cadrul proiectului se va implementa un sistem de producere a energiei electrice din surse regenerabile prin utilizarea de panouri electrice fotovoltaice monocristaline montate la nivelul acoperișului pe partea de sud. Astfel, aceste sisteme vor capta

- Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și / sau afectează funcționalitatea clădirii.
 - Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
 - Reparații locale ale structurii de rezistență dacă este cazul conform raportului de expertiza tehnică.
 - Înlocuire învelitoare / șarapantă acolo unde este cazul și dacă este recomandată prin expertiza tehnică.
- **Lucrări de conformare ISU** - Pe lângă sistemele de eficientizare energetică vor fi propuse și lucrări de conformare la cerințele actuale de protecție în caz de incendiu.



5. Valoarea proiectului

Calculul valorii maxime eligibile pentru obiectivul de investiții „Renovare clădire – Școala Gimnazială George Coșbuc – corp C2”, este următorul: 818 mp arie desfășurată * 440 euro = 359.920 euro fără T.V.A., la un curs euro de 4,9227 lei, respectiv 1.771.778,18 lei fără TVA.

Având în vedere că la data emiterii Hotărârii de aprobare a proiectului fondurile alocate pentru instalarea de stații de încărcare vehicule electrice (cu putere peste 22 kW), cu două puncte de încărcare per stație, la fiecare 2.000 m² arie desfășurată renovată, conform Ghidului Solicitantului s-au epuizat, se stinge obligația solicitantului de a include în cadrul proiectului a unor astfel de stații.

Valoarea se va corela cu documentațiile SF/DALI, ce vor fi realizate în cazul aprobării finanțării. Municipiul Ploiești se angajează să finanțeze toate cheltuielile neeligibile care asigură implementarea proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico-economice / contractul de lucrări, documente ce vor fi realizate imediat după semnarea contractului de finanțare, în etapa de implementare a proiectului.

6. Necesitatea realizării lucrărilor de intervenții și oportunitatea investiției

Deși în urma evaluării tehnice a rezultat faptul că structura ce urmează a fi renovată prin intermediul prezentului proiect nu necesită lucrări de consolidare, datorită faptului că la nivel de finisaje clădirea prezintă unele degradări iar din punct de vedere al eficienței energetice aceasta nu dispune de elementele necesare pentru a avea un indice de consum redus, Corpul C2 din cadrul Școlii Gimnaziale George Coșbuc necesită investiții în vederea îmbunătățirii condițiilor de lucru și pentru creșterea eficienței rezultatelor activităților desfășurate la nivelul instituției, a gradului de siguranță și nu în ultimul rând pentru eficientizarea consumului de energie.



în vederea îmbunătățirii condițiilor de lucru și pentru creșterea eficienței rezultatelor activităților desfășurate la nivelul instituției, a gradului de siguranță și nu în ultimul rând pentru eficientizarea consumului de energie.

În conformitate cu prevederile ghidului, intervențiile propuse o să conducă la o scădere a consumului de energie primară și a emisiilor de CO₂ situată în intervalul 30-60% față de nivelul de consum prezent.