



Anexă la HCL nr. 201/2022

## NOTĂ DE FUNDAMENTARE

**Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul Local**

**Apel proiect: I4. Elaborarea/actualizarea în format GIS a documentelor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană**

**Titlu proiect: „Transpunerea în format GIS a PUG-ului pentru Municipiul Ploiești și a Planului Urbanistic Zonal/PUZ”**

### **1. Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.)**

Investiția vizează elaborarea în format GIS a planurilor urbanistice PUG ce este în curs de elaborare etapa a 3-a, reglementări și avizare – (contract de proiectare fără transpunere în GIS) pentru alinierea la noile principii ale Politicii Urbane a României și ale Codului ATUC, precum și a unui PUZ CP, a zonei centrale care este elaborat și trebuie reactualizat și avizat.

### **2. Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică**

Necesitatea pentru alinierea la noile principii ale Politicii Urbane a României și ale Codului ATUC pentru alinierea la noile principii ale Politicii Urbane a României și ale Codului ATUC (limitarea extinderii intravilanului localităților pentru reducerea distanțelor și a nevoilor de deplasare pentru cetățeni și, implicit, limitarea utilizării vehiculelor proprii; corelarea dintre modul de utilizare a terenurilor și mobilitatea urbană pentru limitarea congestiilor în trafic și implicit a poluării și pentru creșterea siguranței în trafic).

Oportunitatea în care orașul își poate contura o realitate urbană substanțial diferită, luându-și angajamentul de a sprijini persoanele vulnerabile, de a proteja sisteme naturale, de a clădi o economie durabilă și de a aborda eficient și rapid potențiale disfuncționalități împreună (cetățeanul și administrația locală). Totodată este necesară elaborarea/actualizarea documentațiilor de urbanism de tip Plan Urbanistic Zonal (PUZ) – aferent: zonelor centrale ale localităților; zonelor construite protejate și de protecție a monumentelor; zonelor de agrement și turism; zonelor/parcurilor industriale, tehnologice și zonelor de servicii; infrastructurii de transport; zonelor supuse restructurării sau regenerării urbane.

Conform prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, Planul urbanistic zonal este

instrumentul de planificare urbană de reglementare specifică, prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică integrată a unor zone din localitate, caracterizate printr-un grad ridicat de complexitate sau printr-o dinamică urbană accentuată. Planul urbanistic zonal asigură corelarea programelor de dezvoltare urbană integrată a zonei cu Planul urbanistic general. Planul urbanistic zonal va asigura crearea cadrului pentru implementarea proiectelor din PNRR și din programele operaționale din perioada de programare 2021-2027.

Oricum, este cunoscut că obiectivul stabilit prin PNRR de creștere a nivelului de digitalizare a serviciilor publice, va include și introducerea obligativității de realizare a documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului într-un format digital standardizat pe bază de schemă de date, pentru asigurarea interoperabilității în raport cu directivele europene de specialitate (INSPIRE) - publicarea documentațiilor de urbanism realizate în format digital standardizat în platforma digitală urbană de date interoperabile; componentă a platformei naționale Observator Teritorial, asigurând astfel diseminarea informațiilor către cetățeni în mod gratuit. Astfel, accesarea fondurilor disponibile din programul PNRR, componenta C10, Investiția 4, va ridica o presiune de pe bugetul local al primăriei Ploiești. Nu există un risc pentru dublă finanțare din fonduri UE.

### **3. Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local**

Nu este cazul.

### **4. Corelarea cu proiecte în curs de implementare de la nivel local**

Municipiul Ploiești are în curs elaborarea: REGISTRUL SPAȚIILOR VERZI și actualizarea PMUD.

Planul de mobilitate urbană durabilă (PMUD) constituie instrumentul de planificare strategică teritorială prin care este corelată dezvoltarea spațială a localităților și a zonei periurbane/metropolitane a acestora cu nevoile de mobilitate și transport ale persoanelor și mărfurilor. Planul de mobilitate urbană are ca țintă principală îmbunătățirea accesibilității localităților și a relației între acestea, diversificarea și utilizarea sustenabilă a mijloacelor de transport (aerian, acvatic, feroviar, auto, velo, pietonal) din punct de vedere social, economic și de mediu, precum și buna integrare a diferitelor moduri de mobilitate și transport. Planul de mobilitate urbană se adresează tuturor formelor de mobilitate și transport, incluzând transportul public și privat, de marfă și pasageri, motorizat și nemotorizat, în mișcare sau în staționare.

### **5. Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplică la finanțare**

Conform prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, Planul urbanistic zonal este

instrumentul de planificare urbană de reglementare specifică, prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică integrată a unor zone din localitate, caracterizate printr-un grad ridicat de complexitate sau printr-o dinamică urbană accentuată. Planul urbanistic zonal asigură corelarea programelor de dezvoltare urbană integrată a zonei cu Planul urbanistic general. Planul urbanistic zonal va asigura crearea cadrului pentru implementarea proiectelor din PNRR și din programele operaționale din perioada de programare 2021-2027.

Totodată este necesară elaborarea/actualizarea documentațiilor de urbanism de tip Plan Urbanistic Zonal (PUZ) – aferent: zonelor centrale ale localităților; zonelor construite protejate și de protecție a monumentelor; zonelor de agrement și turism; zonelor/parcurilor industriale, tehnologice și zonelor de servicii; infrastructurii de transport; zonelor supuse restructurării sau regenerării urbane.

## **6. Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții**

Obiectivul general al proiectului este reprezentat de îmbunătățirea cadrului de planificare teritorială prin documente și proceduri simplificate și digitalizate de amenajare a teritoriului, un acces sporit și transparent la documentele de planificare spațială și teritorială.

Investiția are în vedere elaborarea în format digital și aprobarea următoarelor documente de planificare: Plan Urbanistic General/PUG, Plan de Amenajare a Teritoriului Județului/PATJ, Plan de Amenajare a Teritoriului Zonal Metropolitan/PATZM, Plan Urbanistic Zonal/PUZ, respectiv Plan de Mobilitate Urbană Durabilă/PMUD.

Având în vedere dinamica schimbărilor climatice, în domeniul legislativ și economic, inclusiv necesitatea alinierii la principiile din Politica Urbană a României și la noile măsuri pentru mobilitatea urbană, procesul de elaborare va fi unul dinamic și continuu prin actualizarea în format GIS a planurilor urbanistice (PUG, PUZ). Efectul scontat POZITIV în Planificarea urbană și regională trebuie să promoveze în mod sincron orașe compacte, integrate și multifuncționale, care scurtează distanța dintre locul de muncă și domiciliu, asigurând, în paralel, un aport adecvat de spații verzi publice și deschise precum și facilități de transport în comun și nemotorizat. În acest context, mecanismele eficiente de coordonare între autoritățile naționale și locale sunt esențiale în raport cu cetățeanul astfel încât transformarea orașelor să se realizeze pozitiv în percepția cetățeanului, în unele incluzive, sigure, reziliente și durabile.

Prin obiectivul general propus, proiectul contribuie astfel și la îndeplinirea obiectivului specific componentei 10, propus în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, respectiv, *asigurarea cadrului necesar pentru dezvoltarea durabilă a localităților din România prin investiții în infrastructura locală care vor susține reziliența și tranziția verde a zonelor urbane și rurale, precum și reducerea disparităților teritoriale la nivel regional, intra-regional și intra-județean*, contribuind astfel la îndeplinirea reformei 1 – Crearea cadrului pentru mobilitate urbană durabilă.

## 7. Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor

Digitalizarea serviciilor publice adiacente, care se bazează pe documentațiile de amenajarea teritoriului și de urbanism (PUG, PUZ) poate conduce la o diminuare a termenelor aferente procesului de emitere a o serie de avize/acorduri/autorizații, o mai buna corelare dintre modul de utilizare a terenurilor și mobilitatea urbană pentru limitarea congestiilor în trafic și implicit a poluării și pentru creșterea siguranței în trafic. Administrațiile publice, inclusiv Municipiul Ploiești, ca și capitală a unui județ important din regiunea Sud-Muntenia, ar trebui să furnizeze servicii publice digitale interoperabile, personalizate și ușor de utilizat.

Prin activitățile sprijinite în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul Local, I4. Elaborarea/actualizarea în format GIS a documentelor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană va fi elaborat în format digital Planul Urbanistic General (PUG) precum și Planul Urbanistic Zonal/PUZ.

## 8. Descrierea procesului de implementare

Obiectivul stabilit prin PNRR de creștere a nivelului de digitalizare a serviciilor publice, va fi include și introducerea obligativității de realizare a documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului (PUG, PUZ) într-un format digital standardizat pe bază de schemă de date, pentru asigurarea interoperabilității în raport cu directivele europene de specialitate (INSPIRE) - publicarea documentațiilor de urbanism realizate în format digital standardizat în platforma digitală urbană de date interoperabile; componentă a platformei naționale Observator Teritorial, asigurând astfel diseminarea informațiilor către cetățeni în mod gratuit. Astfel, accesarea fondurilor disponibile din programul PNRR, componenta C10, Investiția 4, va ridica o presiune de pe bugetul local al primăriei Ploiești. Nu există un risc pentru dublă finanțare din fonduri UE.

Municipiul Ploiești îndeplinește condițiile impuse prin Ghidul Solicitantului, respectiv:

- Este necesară elaborarea/actualizarea documentației
- Documentația se află în curs de elaborare/actualizare
- Documentațiile de amenajarea teritoriului și urbanism au fost finalizate și trebuie transpuse în format GIS, respectiv:
  - Documentațiile trebuie efectuate conform prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare și conform ghidurilor prezentate de către MDLPA.
  - Documentațiile de urbanism actualizate vor asigura corelarea cu Planurile de Mobilitate Urbană Durabilă (PMUD) și vor cuprinde măsuri pentru tranziția verde și pentru siguranța rutieră.

Documentația aprobată va fi transmisă spre integrarea în Observatorul Teritorial conform prevederilor din Ghidul Solicitantului.



### **9. Alte informații**

Este nevoie de suport financiar suplimentar pentru asigurarea bunăstării populației și garantarea unor servicii publice de calitate în perioada imediat următoare, cu accent pe tranziția verde și digital, contribuind la reducerea traficului și a poluării.