

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA NR. 375

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 377/30.08.2022 privind modificarea “Regulamentului privind amplasarea și funcționarea spațiilor comerciale cu caracter provizoriu pe terenurile ce aparțin domeniului public și privat al municipiului Ploiești”, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 95/28 februarie 2022, cu modificările ulterioare

Consiliul Local al municipiului Ploiești:

Văzând Referatul de aprobare nr. 455/28.07.2023 al consilierilor: Valentin Marcu, Aurelian-Dumitru Tudor, Nicolae-Vlad Frusina, Gheorghe Popa, Costel Andreescu, Robert-Ionuț Vîscan, Ganea Mihai Cristian, Raportul de Specialitate nr.10164/31.07.2023 al S.C. Hale și Piețe S.A. și Raportul de specialitate comun al Direcției Gestiune Patrimoniu nr. 234/31.07.2023 și al Direcției Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte nr. 1205/31.07.2023 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 377/30.08.2022 privind modificarea “Regulamentului privind amplasarea și funcționarea spațiilor comerciale cu caracter provizoriu pe terenurile ce aparțin domeniului public și privat al municipiului Ploiești”, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 95/28 februarie 2022, cu modificările ulterioare;

Având în vedere avizul și Procesul verbal ale Comisiei de specialitate nr. 2 – Comisia pentru valorificarea patrimoniului, servicii către populație, comerț, turism, agricultură, promovare operațiuni comerciale din data de 28.07.2023;

În conformitate cu prevederile art. 3, alin. (1), lit. h) și art. 11, alin. (7), lit. a) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de art. 6 din Ordonanța Guvernului nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, republicată;

Ținând cont de prevederile art. 46, alin (1) și alin. (2) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129, alin. (1) și alin. (2), lit. c), art. 196 alin. (1), lit. a), art. 297 alin. (2) și art. 332 - 348 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, modificată și completată;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Aprobă modificarea art. 2.1, 2.2, 2.3 și 2.4 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 377/30.08.2022 privind modificarea “Regulamentului privind amplasarea și funcționarea spațiilor comerciale cu caracter provizoriu pe terenurile ce aparțin domeniului public și privat al municipiului Ploiești”, aprobat prin

Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 95/28 februarie 2022 cu modificările ulterioare, după cum urmează:

“2.1 Toate formele contractuale de ocupare temporară a domeniului public sau privat al Municipiului Ploiești în vigoare la data de 28.11.2022, ce privesc structuri de vânzare de comerț stradal, care fac obiectul dispozițiilor prezentului regulament se vor prelungi până la data de 1 martie 2027, cu condiția ca până la data de 1 martie 2023, agenții economici să se conformeze dispozițiilor prezentului Regulament. Excepție fac agenții economici care au început cel mai târziu la data de 28.02.2023 procedura de obținere a avizelor prevăzute de prezentul Regulament și care au obligația să se conformeze dispozițiilor prezentului Regulament până la data de 31.01.2024. ”

“2.2 În situația în care agenții economici nu vor implementa modelul de spațiu comercial cu caracter provizoriu prevăzut la Anexa 2 din Regulament, până la data de 1 martie 2023, formele contractuale de ocupare temporară a terenului se consideră desființate de drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere sau vreo altă formalitate prealabilă. Excepție fac agenții economici care au început, cel mai târziu, la data de 28.02.2023 procedura de obținere a avizelor prevăzute de prezentul Regulament și care au obligația să implementeze modelul de spațiu comercial cu caracter provizoriu prevăzut la Anexa 2 din Regulament, până la data de 31.01.2024, în caz contrar formele contractuale de ocupare temporară a terenului se consideră desființate de drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere sau vreo altă formalitate prealabilă. ”

“2.3 Prin excepție de la regula instituită prin art. 2.1, toate formele contractuale de ocupare temporară a domeniului public sau privat al Municipiului Ploiești, încheiate între S.C. Hale și Piețe S.A. și agenții economici, ce privesc structuri de vânzare de comerț stradal, care fac obiectul dispozițiilor prezentului Regulament se vor prelungi până la data de 01.03.2027, cu condiția ca până la data de 01.05.2023 agenții economici să demareze procedura de obținere a avizelor prevăzute de prezentul Regulament, iar până la data de 31.01.2024 să se conformeze dispozițiilor prezentului Regulament. ”

“2.4 Prin excepție de la regula instituită prin art. 2.2 în situația în care agenții economici care au contracte încheiate cu S.C. Hale și Piețe S.A. nu vor demara procedura de obținere a avizelor prevăzute de prezentul Regulament până la data de 01.05.2023, sau nu se vor conforma dispozițiilor prezentului Regulament până la data de 31.01.2024, formele contractuale se consideră desființate de drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere sau vreo altă formalitate prealabilă. ”

Art. 2 Aprobă modificarea și completarea art. 4 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 377/30.08.2022 privind modificarea “Regulamentului privind amplasarea și funcționarea spațiilor comerciale cu caracter provizoriu pe terenurile ce aparțin domeniului public și privat al municipiului Ploiești”, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 95/28 februarie 2022 cu modificările ulterioare, care va avea următorul conținut:

“Art. 4. Regulamentul privind amplasarea și funcționarea spațiilor comerciale cu caracter provizoriu pe terenurile ce aparțin domeniului public și privat al municipiului Ploiești” nu se aplică spațiilor comerciale cu caracter provizoriu care funcționează în incinta piețelor administrate de către societatea Hale și Piețe S.A. (doar în spațiile aflate sub acoperișul piețelor) și spațiilor comerciale cu caracter provizoriu care funcționează în partea laterală a platoului Pieței Vest - teren cu Nr. Cadastral 9140 (zonă delimitată de str. Baraoltului, str. Erou Moldoveanu Marian, Complex Comercial, Aleea Pietonală,

Galeriile Comerciale Vest), în Piața 9 Mai, în Piața Sud, Piața Malu Roșu și în Zona Veche a Pieței Centrale sau în Piața Mixtă Obor.

În vederea modernizării piețelor și pentru a le include pe acestea în imaginea nouă a orașului așa cum reiese din Regulamentul privind amplasarea și funcționarea spațiilor comerciale cu caracter provizoriu pe terenurile ce aparțin domeniului public și privat al municipiului Ploiești, Hale și Piețe S.A. va elabora în termen de maxim 45 de zile un Regulament care va fi supus avizării Comisiilor de specialitate nr 2 și 4.”

Art. 3 Aprobă modificarea Art. 4.1 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 377/30.08.2022 privind modificarea “Regulamentului privind amplasarea și funcționarea spațiilor comerciale cu caracter provizoriu pe terenurile ce aparțin domeniului public și privat al municipiului Ploiești”, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 95/28 februarie 2022 cu modificările ulterioare, care va avea următorul conținut:

“**4.1** Excepția prevăzută la art. 4 nu vizează amplasarea și funcționarea spațiilor comerciale cu caracter provizoriu pe celelalte terenuri administrate de către societatea Hale și Piețe S.A. în exteriorul piețelor.”

Art. 4 Aprobă modificarea și completarea art. 26 din Anexa nr. 1 a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 377/30.08.2022 privind modificarea “Regulamentului privind amplasarea și funcționarea spațiilor comerciale cu caracter provizoriu pe terenurile ce aparțin domeniului public și privat al municipiului Ploiești”, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 95/28 februarie 2022, cu modificările ulterioare, după cum urmează :

“Art. 26 Pentru spațiile comerciale cu caracter provizoriu, care se amplasează pe terenurile aparținând domeniului public sau privat al municipiului Ploiești, se va obține avizul Comisiei pentru Organizare și Dezvoltare Urbanistică, Realizarea Lucrarilor Publice, Circulație Rutieră, Conservarea Monumentelor Istorice și de Arhitectură, emis în baza unui punct de vedere întocmit de Direcția Generală de Dezvoltare Urbană, Direcția Gestiune Patrimoniu și după caz, titularul dreptului de concesiune/administrare a terenului, și cu respectarea condițiilor impuse prin art. 9 și art. 10 din prezentul regulament.”

Art. 5 Aprobă modificarea și completarea art. 33 punctele 2, 3 și 4 din Anexa nr.1 a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 377/30.08.2022 privind modificarea “Regulamentului privind amplasarea și funcționarea spațiilor comerciale cu caracter provizoriu pe terenurile ce aparțin domeniului public și privat al municipiului Ploiești”, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 95/28 februarie 2022, cu modificările ulterioare, după cum urmează :

“(2) Dosarul se va înregistra într-un singur exemplar original, la Registratura Primăriei Municipiului Ploiești, Piața Eroilor nr. 1A sau la Registratura titularului dreptului de concesiune/administrare a terenului, după caz.

“(3) Direcția Gestiune Patrimoniu sau, după caz, titularul dreptului de concesiune/administrare a terenului va completa documentația cu un punct de vedere care să includă și regimul juridic al terenului și o va supune analizei Comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești pentru Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură și Promovare Operațiuni Comerciale.”

(4) Ulterior, în cazul în care Comisia de Specialitate nr. 2 a emis aviz favorabil, dosarul va fi transmis de către Direcția Gestiune Patrimoniu sau, după caz, de către

titularul dreptului de concesiune/administrare a terenului, în copie, către Direcția Generală de Dezvoltare Urbană care, va analiza documentația, va emite un punct de vedere și o va supune spre avizare Comisiei de specialitate nr. 4 a Consiliului Local al municipiului Ploiești.

Ulterior, Direcția Generală de Dezvoltare Urbană va comunica Direcției Gestione Patrimoniu sau titularului dreptului de concesiune/administrare a terenului și spre știință petenților (cu excepția punctelor de vedere generale existente în cazul Sărbătorilor Mărțișorului, Valentine's Day) dacă cererea a fost avizată favorabil sau nefavorabil de către Comisia de specialitate nr. 4 și, după caz, avizul de amplasare, prevăzut la art. 34 din prezentul Regulament.”

Art. 6 Aprobă modificarea art. 46 din Anexa nr. 1 a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 377/30.08.2022 privind modificarea “Regulamentului privind amplasarea și funcționarea spațiilor comerciale cu caracter provizoriu pe terenurile ce aparțin domeniului public și privat al municipiului Ploiești”, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 95/28 februarie 2022, cu modificările ulterioare, în sensul că agenții economici sunt obligați să se conformeze prevederilor prezentului regulament, până la data de 1 martie 2023, în caz contrar se va proceda la rezilierea formei contractuale. Excepție fac agenții economici care au început, cel mai târziu, la data de 28.02.2023 procedura de obținere a avizelor prevăzute de prezentul Regulament și care au obligația să implementeze modelul de spațiu comercial cu caracter provizoriu prevăzut la Anexa 2 din Regulament, până la data de 31.01.2024, în caz contrar formele contractuale de ocupare temporară a terenului se consideră desființate de drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere sau vreo altă formalitate prealabilă”.

Art. 7 Aprobă modificarea art. 46¹ din Anexa nr. 1 a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 377/30.08.2022 privind modificarea “Regulamentului privind amplasarea și funcționarea spațiilor comerciale cu caracter provizoriu pe terenurile ce aparțin domeniului public și privat al municipiului Ploiești”, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 95/28 februarie 2022, cu modificările ulterioare, după cum urmează:

„ 46¹ Prin excepție de la regula instituită prin art. 46, toate formele contractuale de ocupare temporară a domeniului public sau privat al Municipiului Ploiești, încheiate între S.C. Hale și Piețe S.A. și agenții economici, ce privesc structuri de vânzare de comerț stradal, care fac obiectul dispozițiilor prezentului Regulament se vor prelungi până la data de 01.03.2027, cu condiția ca până la data de 01.05.2023 agenții economici să demareze procedura de obținere a avizelor prevăzute de prezentul Regulament, iar până la data de 31.01.2024 să se conformeze dispozițiilor prezentului Regulament, în caz contrar se va proceda la rezilierea formei contractuale”.

Art. 8 Aprobă completarea art. 1 din Anexa nr. 1 a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 377/30.08.2022 privind modificarea “Regulamentului privind amplasarea și funcționarea spațiilor comerciale cu caracter provizoriu pe terenurile ce aparțin domeniului public și privat al municipiului Ploiești”, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 95/28 februarie 2022, cu modificările ulterioare, care va avea următorul conținut:

„ Prezentul Regulament stabilește cadrul unitar pentru organizarea, autorizarea și desfășurarea activităților comerciale pe domeniul public și privat al municipiului

Ploiești, precum și pe porțiunile de teren aflate în administrarea municipiului Ploiești, cu condiția obținerii, în prealabil, a avizului proprietarului.”

Art. 9 Restul prevederilor din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 377/30.08.2022 cu modificările și completările ulterioare și din Regulamentul privind amplasarea și funcționarea spațiilor comerciale cu caracter provizoriu pe terenurile ce aparțin domeniului public și privat al municipiului Ploiești”, ce constituie Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr.377/30.08.2022 cu modificările și completările ulterioare, rămân neschimbate.

Art. 10 Direcția Gestiune Patrimoniu, Direcția Generală de Dezvoltare Urbană, Serviciul Public Finanțe Locale Ploiești, Poliția Locală Ploiești, S.C. Hale și Piețe S.A., S.C. Servicii Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L., Administrația Parcului Memorial Constantin Stere Ploiești, Serviciul Administrare Parc Municipal Ploiești Vest și S.C. Transport Calatori Express S.A. vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 11 Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștință publică și celor nominalizați la art. 8 prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești astăzi, 31 iulie 2023

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Alexandru-Dragoș MĂCHÎTESCU**

**Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL,
Mihaela-Lucia CONSTANTIN**