DIRECTIA DE GESTIUNE PATRIMONIU
SERVICIUL APLICAREA LEGILOR PROPRIETATII
Tel: 0244516699 int.205, Fax: 0244545941

11 -08- 2016

ANUNT

In atentia beneficiarilor legilor proprietatii

În conformitate cu prevederile art.1, al.2 din Legea nr.165/2013, modificată şi completată prin Legea nr.368/2013, măsurile reparatorii în echivalent sunt:

I- compensarea cu bunuri oferite în echivalent;

II- compensarea prin puncte.

I. *Masura compensării cu bunuri oferite în echivalent se aplică numai cu acordul persoanei îndreptăţite.*

La nivelul Municipiului Ploieşti, există terenuri disponibile, proprietatea Municipiului Ploieşti, care, potrivit legilor proprietăţii (Lg. 10/2001, Lg.18/1991, Lg.247/2005, Lg.1/2000, Lg.165/2013, Lg. 368/2013) pot fi acordate persoanelor îndreptăţite ca măsură reparatorie în echivalent constând în compensare cu bunuri oferite în echivalent (cuprinse în tabelul de mai jos).

În conformitate cu prevederile legilor fondului funciar (Lg. 18/1991, Lg. 247/2005, Lg.1/2000) terenul acordat ca măsură reparatorie prin echivalent trebuie să fie egal cu suprafaţa revendicată, în timp ce terenul ce se acordă în compensare în baza Legii nr.10/2001 **trebuie să fie egal ca valoare cu imobilul revendicat (construcţie şi/sau teren),** echivalenţa valorică stabilindu-se prin aplicarea grilei notarilor publici valabilă la data de 20.05.2013.

Conform art. 12 (3) din Legea nr.165/2013, cu modificările şi completările ulterioare, pentru beneficiarii prevederilor legilor fondului funciar "atribuirea terenurilor de către comisia locală se face în ordinea de înregistrare a cererilor iniţiale de restituire, cu respectarea strictă a ordinii categoriilor de teren prevăzute la alin (1)".

Acordarea terenului în tarlaua şi parcela indicată, în cazul beneficiarilor prevederilor Legii nr.10/2001, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, se face în ordinea cronologică a depunerii opţiunilor, astfel că există posibilitatea ca terenul disponibil dintr-o anumita locaţie să nu fie suficient pentru soluţionarea tuturor opţiunilor formulate pentru respectiva locaţie, în acest caz fiind necesară o nouă opţiune.

În cadrul procedurii sus menţionate, trebuie avute în vedere şi hotărârile judecătoreşti definitive şi irevocabile referitoare la aceste terenuri.

În situaţia în care se opteaza pentru această măsură reparatorie, este necesar ca beneficiarii să transmită în scris opţiunea **cu indicarea parcelei şi tarlalei.** În acest caz, dosarul va fi înaintat societăţii de evaluatori care va fi contractată de Municipiul Ploieşti, în vederea efectuării evaluării imobilului revendicat.

În acelaşi timp se va proceda la intabularea tarlalelor şi parcelelor prevăzute în lista terenurilor disponibile a fi acordate în compensare tuturor beneficiarilor legilor proprietăţii, iar după ce se va comunica opţiunea şi se va stabili suprafaţa de teren egală ca valoare cu valoarea fostului imobil, se va proceda la parcelarea tarlalei respective.

Menţionăm că, din cauza modalităţii de atribuire a terenurilor în baza legilor fondului funciar, precum şi din cauza faptului că o parte din persoanele îndreptăţite nu au depus opţiune, s-au solicitat puncte de vedere Autorităţii Naţionale pentru Restituirea Proprietăţilor privind ordinea de soluţionare a cererilor formulate de beneficiarii legilor fondului funciar, iar în momentul în care vom primi răspuns, vom proceda în consecinţă şi vom publica procedura de urmat.

Director Executiv,
Carmen Daniela Bucur

ROMANIA JUDEŢUL PRAHOVA MUNICIPIUL PLOIEŞTI

Director Adjunct,
Amedeo Florin Tăbîrcă

Şef Serviciu,
Oana Laura Constantin

Lista terenurilor agricole, proprietatea Municipiului Ploiesti, care pot fi acordate beneficiarilor legilor proprietatii

Nr. crt.	Nr. sector cadastral	Nr. tarla	Nr. Parcelă /administratorul terenului		Suprafaţa/suprafaţa aferentă investiţiei (ha)	Categoria de folosinţă/tipul de investiţie	Observaţii si Optiuni exprimate pana la data de 28.02.2017 de persoanele indreptatite conform legilor fondului funciar
0	1	2	3		4	5	6
1	39	T12	173	SC Servicii de Gospodarire Urbana Ploiesti SRL	0.4359	teren arabil	**Prin H.C.L nr.379/24.11.2009 s-au atribuit S.N.T.G.N. Transgaz 6 mp. pe o perioada de 5 ani.** S-a incheiat contract de comodat valabil pana la data de 03.05.2020 cu drept de prelungire.
2	39	T12	173	SC Servicii de Gospodarire Urbana Ploiesti SRL	0.7732	teren arabil	
3	42	T13	175	SC Servicii de Gospodarire Urbana Ploiesti SRL	1.0000	teren arabil	
4	42	T13	176	SC Servicii de Gospodarire Urbana Ploiesti SRL	1.4200	teren arabil	
5	42	T13	209	SC Servicii de Gospodarire Urbana Ploiesti SRL	0.1688	teren arabil	
6	42	T13	210	SC Servicii de Gospodarire Urbana Ploiesti SRL	1.6500	teren arabil	
7	39	T14	224	SC Servicii de Gospodarire Urbana Ploiesti SRL	0.8300	teren arabil	
8	39	T14	230	SC Servicii de Gospodarire Urbana Ploiesti SRL	0.9100	teren arabil	
9	39	T14	260	SC Servicii de Gospodarire Urbana Ploiesti SRL	0.7200	teren arabil	
10	32	T23	317	SC Servicii de Gospodarire Urbana Ploiesti SRL	0.1300	teren arabil	
11	32	T23	318	SC Servicii de Gospodarire Urbana Ploiesti SRL	0.5200	teren arabil	0,275 ha
12	32	T23	319	SC Servicii de Gospodarire Urbana Ploiesti SRL	0.4000	teren arabil	
13	32	T23	320	SC Servicii de Gospodarire Urbana Ploiesti SRL	40.2255	teren arabil	7,3 ha
14	13	T34	482	SC Servicii de Gospodarire Urbana Ploiesti SRL	0.0243	teren arabil	
15	13	T34	483	SC Servicii de Gospodarire Urbana Ploiesti SRL	51.2864	teren arabil	
16	13	T35	493	SC Servicii de Gospodarire Urbana Ploiesti SRL	35.7894	teren arabil	8,723 ha
17	13	T36	495	SC Servicii de Gospodarire Urbana Ploiesti SRL	60.2479	teren arabil	0,5 ha
18	13	T38	531	SC Servicii de Gospodarire Urbana Ploiesti SRL	3.9294	teren arabil	
19	13	T38	531	SC Servicii de Gospodarire Urbana Ploiesti SRL	1.1253	teren arabil	
20	13	T38	531	SC Servicii de Gospodarire Urbana Ploiesti SRL	13.0728	teren arabil	
21	13	T38	531	SC Servicii de Gospodarire Urbana Ploiesti SRL	0.5401	teren arabil	
22	13	T38	531	SC Servicii de Gospodarire Urbana Ploiesti SRL	0.8321	teren arabil	

Facem precizarea ca mai exista formulate si optiuni de catre persoanele indreptatite conform Legii nr.10/2001, rep., cu modificarile si completarile ulterioare (T23 A320 - 21 optiuni, T35 A493 -22 optiuni, T36 A495 - 29 optiuni, T23 A318 - 6 optiuni, T23 A319 – 2 optiuni, T23 A317 – 1 optiune, T34 A483 – 9 optiuni, T38-A531- 13 optiuni), insa suprafetele care se vor atribui acestora vor fi determinate doar dupa intocmirea rapoartelor de evaluare.