

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA NR. ...

**privind aprobarea prelungirii duratei Contractului de Concesiune
privind gestiunea serviciului public de alimentare cu apă și a serviciului de
canalizare în Municipiul Ploiești încheiat cu societatea APA NOVA
PLOIEȘTI S.R.L. la data de 14.06.2000 și a Actului Adițional nr.4 la acest
contract**

Consiliul Local al Municipiului Ploiești

Vazand Referatul de aprobare nr..... din al consilierilor Sorin Vaduva, Viscan Robert Ionut, Andrei Gheorghe, Salceanu Oana Claudia, Sicoie Florin Lucian, Raportul de specialitate nr. 8289 / 03.12.2019 al Regiei Autonome de Servicii Publice Ploiesti, precum si Raportul de specialitate al Directiei Administratie Publica, Juridic – Contencios, Achizitii Publice, Contracte, prin care se propune aprobarea prelungirii duratei Contractului de Concesiune privind gestiunea serviciului public de alimentare cu apă și a serviciului de canalizare în Municipiul Ploiești încheiat la data de 14.06.2000 cu societatea APA NOVA PLOIEȘTI S.R.L. și a Actului Adițional nr.4 la acest contract;

Luand in considerare Avizul Comisiei de specialitate nr.3- Comisia pentru utilități publice, calitatea vieții și protecția mediului a Consiliului Local al Municipiului Ploiești din data de

Având în vedere necesitatea realizării de investiții importante pentru extinderea rețelilor de alimentare cu apă și canalizare în Municipiul Ploiești și imposibilitatea asigurării de la bugetul local al Municipiului Ploiești a fondurilor necesare finanțării tuturor lucrărilor de extindere a rețelilor de alimentare cu apă și canalizare, prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 341/27.09.2019 a fost desemnată Comisia de negociere a Contractului de Concesiune privind gestiunea serviciului public de alimentare cu apă și a serviciului de canalizare în Municipiul Ploiești încheiat la data de 14.06.2000 cu societatea APA NOVA PLOIEȘTI S.R.L.

Operatorul APA NOVA PLOIEȘTI S.R.L. și-a exprimat disponibilitatea de a finanța și realiza investiții importante pentru extinderea rețelilor de alimentare

cu apă și canalizare din Municipiul Ploiești, în valoare estimată de 13.000.000 Euro fără TVA.

Majorarea tarifelor pentru apa potabilă și serviciul de canalizare pentru a permite operatorului recuperarea, pe durata rămasă a Contractului de Concesiune, a costurilor investițiilor suplimentare ar conduce la majorarea tarifului peste limita de suportabilitate a populației Municipiului Ploiești.

Având în vedere prevederile art. 6 și art. 7.1.1 lit. b) din Contractul de Concesiune privind gestiunea serviciului public de alimentare cu apă și a serviciului de canalizare în Municipiul Ploiești încheiat la data de 14.06.2000 cu societatea APA NOVA PLOIEȘTI S.R.L.,

În baza prevederilor art. 29 alin. (9) și alin. (13) din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006 coroborate cu prevederile art. 116 alin. (4) din Legea nr. 100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii și cu prevederile art. 30 alin. (3) din Legea nr. 219/1998 privind regimul concesiunilor, în vigoare la data încheierii Contractului de Concesiune;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. d) și alin. (7) lit. n), art. 139 alin. (3) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Aprobă prelungirea cu 10 (zece) ani a duratei Contractului de Concesiune privind gestiunea serviciului public de alimentare cu apă și a serviciului de canalizare în Municipiul Ploiești încheiat la data de 14.06.2000 cu societatea APA NOVA PLOIEȘTI S.R.L., Contractul de Concesiune urmând să expire la data de 14.06.2035.

Art. 2. Aprobă Actul Adițional nr. 4 la Contractul de Concesiune privind gestiunea serviciului public de alimentare cu apă și a serviciului de canalizare în Municipiul Ploiești încheiat la data de 14.06.2000 cu societatea APA NOVA PLOIEȘTI S.R.L., în forma prevăzută în Anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Primarul Municipiului Ploiești este împuternicit să semneze Actul Adițional nr. 4 la Contractul de Concesiune privind gestiunea serviciului public de alimentare cu apă și a serviciului de canalizare în Municipiul Ploiești încheiat la data de 14.06.2000 cu societatea APA NOVA PLOIEȘTI S.R.L.

Art. 4. Primarul Municipiului Ploiești,.....aparaturii de specialitate al acestuia, Regia Autonomă de Servicii Publice Ploiești și societatea APA NOVA PLOIEȘTI S.R.L. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 5. Direcția Administrație Publică, Juridic – Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștința publică prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL,

ANEXA NR. 1 la HCL nr.

ACT ADIȚIONAL nr.4

LA

CONTRACTUL DE CONCESIUNE

**PRIVIND GESTIUNEA SERVICIULUI PUBLIC DE ALIMENTARE
CU APĂ ȘI A SERVICIULUI DE CANALIZARE
ÎN MUNICIPIUL PLOIEȘTI**

ÎNTRE

**MUNICIPIUL PLOIEȘTI
în calitate de Concedent**

și

**SOCIETATEA APA NOVA PLOIEȘTI S.R.L.
în calitate de Concesionar**

- (B) Investițiile asumate de Concesionar în baza Contractului de Concesiune și cuprinse în Tarif, constau în:
- programul de investiții prioritare prevăzut la articolului 7.1.1, în valoare de 14,9 Milioane Euro, pe care acesta l-a realizat integral în primii 15 ani de la aprobarea Tarifului de către Autoritatea Competentă;
 - programul de investiții pe toată durata concesiunii finanțat din Fondul de Lucrări, conform articolul 7.1.2 din Contract.
- (C) Având în vedere ritmul accelerat al dezvoltării urbanistice a Municipiului Ploiești, termenele asumate de România pentru implementarea Directivei Consiliului 91/271/EEC din 21 mai 1991 privind epurarea apelor uzate urbane, modificată și completată de Directiva Comisiei 98/15/EC din 27 februarie 1998 (“Directiva Ape Uzate”), precum și faptul că dreptul la apă potabilă sigură și curată reprezintă un drept uman fundamental pentru realizarea deplină a dreptului la viață și a tuturor drepturilor omului, sunt necesare investiții importante pentru extinderea rețelelor de alimentare cu apă și canalizare în Municipiul Ploiești.
- (D) Art.7.1.1. litera b) din Contract prevede că *„Părțile convin ca, după realizarea programului de investiții prioritare, să se pună de acord asupra eventualelor investiții finanțate de Concesionar, în afara Fondului de Lucrări, în ultimii 10 ani ai Contractului. În aceasta situație, dacă va fi cazul, Tarifele vor fi revizuite conform articolului 69”*.
- (E) În acest sens, pe fondul imposibilității asigurării de la bugetul local al Municipiului Ploiești a fondurilor necesare finalizării lucrărilor de extindere a rețelelor de alimentare cu apă și canalizare, prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 341/27.09.2019 („HCL nr.341/2019”) Concedentul a desemnat o Comisie de negociere a Contractului de Concesiune vizând următoarele aspecte:
- Lista lucrărilor suplimentare necesare conformării directivelor europene privind serviciul public de canalizare;
 - Condițiile de prelungire a Contractului de Concesiune încheiat cu Societatea sub aspect financiar și al obligațiilor părților contractante, în principal cu privire la investițiile suplimentare, cu respectarea dispozițiilor legale privind realizarea serviciului public;
 - Asigurarea sursei de finanțare și termenele de execuție a lucrărilor suplimentare.
- (F) Cu ocazia negocierilor purtate între Comisia de negociere constituită conform HCL nr.341/2019 și Comisia desemnată de Concesionar, Părțile au analizat și clauzele contractuale în lumina prevederilor art. IX din Legea nr. 225/2016 pentru modificarea și completarea Legii serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006,
- (G) După negocieri,

Părțile au convenit modificarea Contractului de Concesiune după cum urmează:

Art.1 Investițiile Suplimentare

Concedentul solicită Concesionarului, care acceptă în condițiile prevăzute de acest Act Adicional, să finanțeze și să realizeze următoarele investiții, a căror valoare totală este estimată la suma de 13.000.000 Euro fără TVA, denumite în continuare împreună „**Investițiile Suplimentare**”:

- 1.1. Lucrări de extindere și redimensionare a rețelelor de alimentare cu apă în cartierul Mitica Apostol, estimate la 2.520.000 Euro fără TVA (fără asfaltare) :
 - 18,5 km rețea din care 13,5 km extinderi și 5 km redimensionare;
 - aproximativ 800 de branșamente de apă aferente.
- 1.2. Lucrări de racordare a rețelei de canalizare menajera din cartierul Mitica Apostol la rețeaua orasului (B-dul Petrolului), în conformitate cu proiectul elaborat de Concedent a cărui copie este prezentată în **Anexa nr.1**, estimate la 2.200.000 Euro (fără proiectare și fără asfaltare):
 - 2,2 km rețea de canalizare în sistem gravitațional;
 - Subtraversări de alte rețele și DN 1;
 - Subtraversare nod de cale ferată prin microtunel DN 1400 mm în lungime de 194 m;
 - Subtraversări de cai ferate private.
- 1.3. Lucrări de extindere a rețelei de canalizare pe strazile din Municipiul Ploiești a căror listă este prezentată în **Anexa nr.2**, estimate la 6.700.000 Euro fără TVA:
 - 13,25 km rețea extinderi;
 - 683 racorduri de canalizare aferente.
- 1.4. Lucrări de extindere a rețelei de alimentare cu apă pe străzile din Municipiul Ploiești a căror listă este prezentată în **Anexa nr.3**, estimate la 1.590.000 Euro fără TVA:
 - 7,6 km de rețea;
 - 213 branșamente de apă aferente.

Art.2 Finanțarea Investițiilor Suplimentare

- 2.1. Pentru finanțarea costurilor Investițiilor Suplimentare, Concesionarul va contracta un împrumut în cele mai bune condiții de pe piață de la o instituție financiară bancară sau din partea asociatului său majoritar („**Împrumutul**”).
- 2.2. Concesionarul va rambursa Împrumutul, inclusiv cheltuielile financiare aferente (dobânzi, comisioane, etc.), din fondurile rezultate din majorarea tarifelor de bază prevăzută la Art.4 de mai jos (respectiv din Remunerația Concesionarului), fără a afecta, cu excepția situației prevăzută la art.2.5. de mai jos, investițiile din Fondul de Lucrări.

- 2.3. Costurile Investițiilor Suplimentare vor fi auditate de către un auditor independent, pe cheltuiala Concesionarului. Raportul de audit va fi transmis de Concesionar către Concedent în 5 (cinci) zile lucrătoare de la primirea acestuia.
- 2.4. În situația în care valoarea totală a costurilor Investițiilor Suplimentare, auditate conform art.2.3. de mai sus, este mai mică decât valoarea totală estimată la art.1. de mai sus, diferența va fi utilizată de Concesionar pentru finanțarea și realizarea de noi investiții în sistemele de alimentare cu apă și de canalizare, ce vor fi stabilite împreună cu Concedentul.
- 2.5. În situația în care valoarea totală a costurilor Investițiilor Suplimentare, auditate conform art.2.3. de mai sus, este mai mare decât valoarea totală estimată la art.1. de mai sus, diferența va fi dedusă din Fondul de Lucrări, în procent de 20% din valoarea anuală a acestuia. În acest sens, valoarea investițiilor ce vor fi realizate de Concesionar din Fondul de Lucrări va fi diminuată anual cu procentul prevăzut mai sus, până la acoperirea integrală a acestei diferențe.

Art.3 Prelungirea duratei Concesiunii

În considerarea asumării de către Concesionar a obligației de finanțare și realizare a Investițiilor Suplimentare solicitate de Concedent prin prezentul Act Adițional, care nu sunt în sarcina acestuia conform Contractului de Concesiune (nefiind cuprinse în Tarif) și ținând cont de faptul că majorarea Tarifului pentru a permite Concesionarului recuperarea acestor costuri pe durata rămasă a Contractului ar conduce la un Tarif majorat peste limita de suportabilitate a populației Municipiului Ploiești, Părțile convin prelungirea cu 10 (zece) ani a duratei Concesiunii prevăzută la Art.6 din Contract. Urmare a acestei prelungiri, durata Contractului de Concesiune va expira la data de 14.06.2035 („**Data Expirării**”).

Art.4 Modificarea tarifelor de bază

Pentru recuperarea de către Concesionar a costurilor Investițiilor Suplimentare și ținând seama de solicitarea Concedentului ca majorarea Tarifului să fie aplicată etapizat, Părțile convin următoarele:

- 4.1. Tariful de bază pentru apa potabilă și tariful de bază pentru canalizare se modifică prin includerea în acestea a costurilor Investițiilor Suplimentare diminuate cu veniturile suplimentare ale Concesionarului provenind din exploatarea Investițiilor Suplimentare, după cum urmează:
- 4.1.1. Etapa I (01.07. 2020 – 31.12.2020):
- a) tariful de bază pentru apa potabilă se modifică de la 0,51 lei/m³ fără TVA la 0,58 lei/m³ fără TVA;

- b) tariful de bază pentru canalizare se modifică de la 0,23 lei/m³ fără TVA la 0,25 lei/m³ fără TVA.

4.1.2. Etapa II (începând cu 01.01.2021):

- a) tariful de bază pentru apa potabilă se modifică de la 0,58 lei/m³ fără TVA la 0,67 lei/m³ fără TVA;
b) tariful de bază pentru canalizare se modifică de la 0,25 lei/m³ fără TVA la 0,29 lei/m³ fără TVA.

4.2. În consecință, tabelul cu tarifele de bază pentru apă potabilă și canalizare prevăzut la art. 33.1. din Contractul de Concesiune se modifică și va avea următorul conținut:

AN	2000 ROL/m ³	2001 ROL/m ³	2002 ROL/m ³	2003 ROL/m ³	2004 ROL/m ³	2005 RON/m ³	2006- 30.06.2020 RON/m ³	01.07.2020 – 31.12.2020 RON/m ³	2021 - 2035 RON/m ³
Tarif Apa Potabila									
Remunerația Concesionarului	2200	2475	2833	3163	3548	0,3740	0,4080	0,4780	0,5680
Fond Lucrări	275	413	468	688	853	0,0935	0,1020	0,1020	0,1020
Total Apa Potabila	2475	2880	3300	3850	4400	0,4675	0,5100	0,5800	0,6700
Tarif Canalizare									
Remunerația Concesionarului	235	413	715	1018	1350	0,1650	0,1840	0,2040	0,2440
Fond Lucrări	138	275	315	338	385	0,0413	0,0460	0,0460	0,0460
Total Canalizare	373	688	1030	1356	1735	0,2063	0,2300	0,2500	0,2900

- 4.3.** Concesionarul va solicita avizarea modificării tarifelor de bază prevăzută la art.4.1. de mai sus Autorității Naționale de Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilități Publice (A.N.R.S.C.), investită cu competență exclusivă în acest scop conform prevederilor art.2 (2) din *Hotărârea Guvernului nr. 149/2002 privind stabilirea și ajustarea tarifelor pentru furnizarea serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare în municipiul Ploiești*, cu modificările și completările ulterioare și va transmite imediat Concedentului o copie a acestui aviz.

- 4.4. În situația în care A.N.R.S.C. va aviza alte tarife de bază decât cele prevăzute la art.4.1. de mai sus, avizul A.N.R.S.C. se va impune de drept Părților, fără a mai fi necesară încheierea unui nou Act Adicional la Contractul de Concesiune.
- 4.5. Concedentul va aviza ajustările Tarifului prin aplicarea formulelor prevăzute la art.33.2. din Contract incluzând tarifele de bază modificate, astfel cum au fost avizate de A.N.R.S.C., în maxim 30 de zile de la solicitarea ajustării.

Art.5 Realizarea Investițiilor Suplimentare

- 5.1. Concesionarul va asigura proiectarea, obținerea autorizației de construire, finanțarea și executarea lucrărilor aferente Investițiilor Suplimentare („**Lucrările**”) cu excepția proiectării și obținerii autorizației de construire pentru Investițiile Suplimentare prevăzute la art.1.2. de mai sus (racordarea rețelei de canalizare menajeră din cartierul Mitica Apostol la rețeaua orașului), pentru care va asigura finanțarea și executarea în baza Autorizației de Construire și a Proiectului Tehnic cu Detalii de Execuție puse la dispoziție de Concedent.
- 5.2. În situația în care Lucrările nu sunt executate de Concesionar cu personalul său propriu, executanții Lucrărilor vor fi selecționați de Concesionar cu respectarea prevederilor legislației privind achizițiile publice.
- 5.3. Concesionarul va demara acțiunile necesare în vederea executării Lucrărilor imediat după intrarea în vigoare a prezentului Act Adicional și va informa în mod regulat Concedentul despre stadiul avansării acestora.
- 5.4. Concedentul va acorda Concesionarului tot suportul și sprijinul solicitat de acesta.
- 5.5. Toate bunurile ce vor fi realizate de Concesionar prin Investițiile Suplimentare vor constitui Bunuri de Retur, care, la încetarea duratei Concesiunii astfel cum este prelungită de Părți prin art.3. din prezentul Act Adicional, vor fi predate Concedentului conform prevederilor art.63 din Contractul de Concesiune.
- 5.6. În situația în care Concedentul nu avizează ajustarea Tarifului conform prevederilor art.4.5. de mai sus, Concesionarul va avea dreptul de a suspenda/sista executarea Lucrărilor.
- 5.7. În situația în care Contractul de Concesiune va înceta înainte de Data Expirării din motive neimputabile Concesionarului, pe lângă suma prevăzută la Art.61.2 din Contractul de Concesiune, Concedentul va plăti Concesionarului costurile de finanțare a Împrumutului rămase de plată până la rambursarea integrală a acestuia, inclusiv, dacă va fi cazul, costurile/penalitățile de rambursare anticipată.

Art.6 Confirmare

Contractul de Concesiune cuprinde toate clauzele obligatorii prevăzute de art. 29 alin. 11 din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, cu modificările și completările ulterioare, așa cum rezultă din tabelul prezentat în **Anexa nr.4**. Prin urmare, Părțile confirmă că nu a fost necesară actualizarea Contractului de Concesiune în baza art. IX din Legea nr. 225/2016, obligația de conformitate a Contractului cu legea aplicabilă fiind respectată.

Art.7 Clauze finale

- 7.1. Prezentul Act Adicional intră în vigoare după semnarea sa de către Părți, la data avizării de către A.N.R.S.C. a modificării tarifelor de bază prevăzută la art.4.1. de mai sus.
- 7.2. Prevederile prezentului Act Adicional, inclusiv anexele sale, vor face parte integrantă din Contractul de Concesiune. În caz de contradicție între prevederile prezentului Act Adicional și cele ale Contractului de Concesiune, prevederile prezentului Act Adicional vor prevala.
- 7.3. Cu excepția celor prevăzute în prezentul Act Adicional, toate celelalte prevederi ale Contractului de Concesiune rămân neschimbate.
- 7.4. Toți termenii scriși cu majusculă și care nu sunt definiți în prezentul Act Adicional vor avea definiția prevăzută în Contractul de Concesiune.
- 7.5. Prezentul Act Adicional este guvernat de legea română. Orice litigiu născut din sau în legătură cu prezentul Act Adicional, inclusiv orice problemă cu privire la existența, valabilitatea sau încheierea sa care nu poate fi soluționată pe cale amiabilă, va fi soluționată conform art. 67 din Contractul de Concesiune.

Încheiat la Ploiești, în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare Parte, astăzi,
_____ 2019.

MUNICIPIUL PLOIEȘTI

Domnul Adrian DOBRE

Primar

APA NOVA PLOIEȘTI SRL

Domnul Epsică CHIRU

Administrator unic

RETELE DE CANALIZARE

Denumire Cartier / Denumire strada aferenta Cartier		Lungime m	nr de RC buc	OFERTA milioane euro	OBSERVATII APA NOVA
Extinderi canalizati - strazi preluate din Studiul de Fezabilitate intocmit de SC Yda Proiect Consulting SRL, aprobat prin HCL 287 din 27 Iunie 2018		7296	561	3.59	Actualizare conform S.F. "Yda Proiect Consulting", fara str. Strandului si Bdul Bucuresti Include lucrari de proiectare, executie retele si refacere carosabil cu asfaltare
Cartier Bunavestire					
1	ALEXANDRU LAPUSNEANU	252	38		
2	ANDREI IOACHIMESCU	160	6		
3	BISTRITEI	115	13		
4	CONSTANTIN STERE	99	9		
5	NAIULUI	49	7		
6	NOVAC	125	16		
7	PREDELUS	123	7		
8	PROFESOR DR.MARINESCU	115	16		
9	RARAU	66	8		
10	SPATARI	101	14		
11	SEMENICULUI	220	8		
Cartier Mihai Bravu					
12	ALEXANDRU MACEDON Tr. I	48	4		
	ALEXANDRU MACEDON Tr. II	52			
13	ALEXANDRU VLAHUTA	106	10		
14	GEORGE TOPARCEANU	117			
15	INTR. FOISOR	85	5		
16	INTR. TRAMBITEI	108	8		
17	CAPRIOARELOR	82	5		
18	PICTOR NEGULICI	52	4		
19	TEIUS	52	7		
Cartier Marasesti					
20	BORANGIC	173	5		
21	BORZESTI	80	8		
22	POPA SAPCA	144	18		
23	RUCAR	121	6		
24	TATRA	99	10		
Cartier Eroilor/Rudului					
25	COSNA	154	8		
26	DREZINEI	35	3		
27	INTR. MACAZULUI	95	9		
28	LABIRINT	67	9		
29	MURELOR	105	9		
30	STRUNGULUI	27	1		
	VAGONULUI Tr. 1	151			
31	VAGONULUI Tr. 2	45	7		
	VAGONULUI Tr. 3	83			
32	RUDULUI 1(TRONSON STR.Cozia-	112	12		
33	ARHIMEDE	113	10		

	Denumire Cartier / Denumire strada aferenta Cartier	Lungime m	nr de RC buc	OFERTA milioane euro	OBSERVATII APA NOVA
	Cartier Sud				
34	CERNICA	202	25		
35	INTR. LACAUTI	121	12		
36	RUDULUI (tr. Intre Lemnari si Brazc	185	16		
37	STINDARDULUI	71	8		
38	CIPRIAN PORUMBESCU	82	4		
39	ARDEALULU I	93	5		
40	MARIN MAHEDINTEANU	578	9		
41	IZVORAS	87	4		
42	ANUL 1907 - alee nr.27	71	5		
	Cartier Malu Rosu				
43	CLAUDIU	56	8		
44	TRACTOARELOR	52	4		
45	TAZLAU	69	2		
46	ROGOZULU I	50	2		
47	DEPOZITELOR	463	7		
48	MIRON COSTIN	60	12		
49	TARCAULU I	42	10		
50	PUTNA	54	9		
51	RARISTEI	46	3		
52	TEMISANA	42	8		
53	VRANCEI	53	7		
54	DOGARILOR	89	3		
	Cartier Cantacuzino				
55	CONSTANTIN MILLE	34	11		
56	DORNA	192	23		
57	GORASLAU	175	18		
58	LOGOFAT TAUTU	260	15		
	Cartier Centru				
59	PIETRARILOR	159	20		
60	TIMIS	77	2		
61	VLAD TEPEȘ	102	9		
	Cartier - Colonie Vega	2550	46	1.54	Retea separativa: Menajer si Pluvial, cu descarcarea apelor pluviale in Dambu / zona pod Valeni iar apele menajere cu descarcare in colectorul 1 - str Romana (si subtraversare Dambu) Include lucrari de polectare, executie retele si refacere carosabil cu asfaltare.
	VEGA				
	COLONIA VEGA				
	Cartier Albert				Include lucrari de polectare, executie retele si refacere carosabil cu asfaltare
	ALEEA ORIZONT	255	7	0.27	
	INTR. HORTENSIEI	165	13		
	Cartier Malu Rosu				Include lucrari de polectare, executie retele si refacere carosabil cu asfaltare
	DOGARILOR /STANELOR (nu exista retea de canalizare pentru nr.8, 10, 23B)	75	4	0.05	

Denumire Cartier / Denumire strada aferenta Cartier	Lungime m	nr de RC buc	OFERTA milioane euro	OBSERVATII APA NOVA
Cartier B-dul Bucuresti				
INTR. CLUBULUI	310	4	0.15	Include lucrari de polectare, executie retele si refacere carosabil cu asfaltare
Cartier Petrolului - Ghigiu				
INTR. TRIAJ	1600	7	0.57	De elucidat regimul de proprietate in cadrul "coloniei Triaj" - posibil teren CFR Include lucrari de polectare, executie retele si refacere carosabil, fara asfaltare - amplasare in spatii verzi si drum neasfaltat
VAII	330	20	0.19	Risc de neobtinere Autorizatie de Construita S-a incercat realizarea retelei canalizare si in proiectul "Modernizare sistem de colectare si tratate ape uzate in M. Ploiesti". Posibil zona de teren agricol ce necesita introducerea in intravilan. Locuitorii nu au acte de proprietate pe imobile, in consecinta, legal nu se poate furniza serviciul de alimentatie cu apa / canalizare. Include lucrari de polectare si executie retele. Strada neasfaltata
Cartier Bucov. Postei			0.04	
LEBEDEI nu exista retea intre nr.10 si 20	60	3		Include lucrari de polectare, executie retele si refacere carosabil cu asfaltare
Diverse				
CORLATESTI, si OGORULUI de la str. Fagaras spre Rafov	360	14	0.22	Include lucrari de polectare, executie retele si refacere carosabil cu asfaltare pe str Corlatesti.
INULUI	250	4	0.10	Include lucrari de polectare si executie retele. Tronson de strada neasfaltat
TOTAL GENERAL EVALUARE RETELE DE CANALIZARE IN ORAS	13.25 km retea	683 racorduri	6.7 milioane euro	

Nota: cantitatile de lucrari si valorile sunt estimative si pot varia functie de solutia tehnica emisa data de proiecte ce se vor elabora, de conditiile din teren si de regimul juridic al terenurilor cu incidenta asupra lucrarilor. Evaluarea a prevazut lucrari de Proiectare si Autorizare, lucrari de hidraulica si lucrari de refacere carosabil cu asfalt numai pe strazile asfaltate.

RETELE DE APA

Denumire Cartier / Denumire strada aferenta Cartier	Lungime m	nr de BA buc	OFERTA milioane euro	OBSERVATII APA NOVA
Cartier - Colonie Vega				Include lucrari de proiectare, executie retele si refacere carosabil cu asfaltare
Colonia Vega	1150	45	0.365	
Cartier - Pictor Rosenthal				Include lucrari de proiectare, executie retele, fara lucrari de asfaltare - strazi neasfaltate
Cartier Pictor Rosenthal - extindere si redimensionare	2042	109	0.404	
Cartier Petrolului - Ghigi				
INTR. TRIAJ	2500	7	0.494	De elucidat regimul de proprietate in cadrul "Coloniei Tria" - posibil teren CFR, Include lucrari de proiectare si executie retele, fara asfaltare - amplasare in spatii verzi si drum neasfaltat
VAIL	330	25	0.077	Risc de neobtinere Autorizatie de Construite Locuitorii nu au acte de proprietate pe Imobile in consecinta, legal nu se poate furniza serviciul de alimentare cu apa / canalizare. Include lucrari de proiectare si executie retele. Strada neasfaltata
Cartier Mimi				
FABRICILOR (tronson B.dul Petrolului- Tatarani)	1030	7	0.154	Include lucrari de executie retele. Strada nesfaltata
ASTREI	280	16	0.059	Nu exista lotizarea cadastrala si este incert regimul de proprietate pentru cai de acces pentru imobilele fara iesire la strada Astrei. In teren s-a constatat ca nu au acte de proprietate in consecinta, legal nu se poate furniza serviciul de alimentare cu apa / canalizare. Include lucrari de proiectare si executie retele. Strada nesfaltata
Diverse				
INULUI	250	4	0.040	Include lucrari de proiectare si executie retele. Tronson de strada neasfaltat
TOTAL GENERAL EVALUARE RETELE DE APA IN ORAS	7.6 km retea	213 bransament	1.59 milioane euro	

Nota: cantitatile de lucrari si valorile sunt estimative si pot varia functie de solutia tehnica data de proiectele ce se vor elabora, de conditiile din teren si de regimul juridic al terenurilor cu incidenta asupra lucrarilor. Evaluarea a prevazut lucrari de Proiectare si Autorizare, lucrari de hidraulica si lucrari de refacere carosabil cu asfalt numai pe strazile asfaltate.

Anexa nr.4

Clauze obligatorii conform art. 29 alin. (11) din Legea nr. 51/2006	Clauzele corespunzătoare din Contractul de concesiune privind gestiunea serviciului public de alimentare cu apă și a serviciului de canalizare în Municipiul Ploiești încheiat la data de 14.06.2000 între Municipiul Ploiești și S.C. Apa Nova Ploiești S.R.L., astfel cum a fost modificat și completat prin actele adiționale subsecvente („Contractul”)
a) Denumirea părților contractante	Partea introductivă a Contractului indică părțile contractante: - Municipiul Ploiești (Concedent / delegatar cf. legii noi) - Apa Nova Ploiești S.R.L. (Concesionar / delegat cf. legii noi)
b) Obiectul contractului, cu indicarea activităților din sfera serviciului de utilități publice ce urmează a fi furnizate/prestate în baza contractului de delegare a gestiunii, astfel cum sunt prevăzute în legile speciale;	Art. 1 definește următoarele noțiuni legate de obiectul Contractului: Concesiunea, Gestiunea Serviciului, Serviciul Public de Alimentare cu Apă și Serviciul Public de Canalizare. Art. 2 – Obiectul contractului
c) Durata contractului;	Art. 6 – Durata contractului (stabilită expres la 25 de ani de la data semnării Contractului, cu stipularea posibilității și modalității de prelungire a acesteia).
d) Aria teritorială pe care vor fi prestate serviciile;	Art. 9 – Delimitarea perimetrului concesiunii Art. 10 – Revizuirea perimetrului concesiunii
e) Drepturile și obligațiile părților contractante cu privire la furnizarea/prestarea serviciului și la sistemul de utilități publice aferent, inclusiv conținutul și durata obligațiilor de serviciu public;	Art. 3 (drepturile și obligațiile concedentului) și Art. 4 (drepturile și obligațiile concesionarului) – sub forma de clauze generale. Restul clauzelor contractuale detaliază și completează aceste drepturi și obligații, raportat la condițiile contractuale specifice.
f) Modul de repartizare a riscurilor între părți, în cazul contractelor de concesiune;	Art. 1 definește Gestiunea Serviciului sau Concesiunea ca fiind: „ <u>dreptul exclusiv de furnizare a serviciilor de alimentare cu apă și de canalizare acordat de Concedent Concesionarului, în schimbul plății Redevenției, Concesionarul fiind obligat să exploateze, să întrețină, să modernizeze, să reabiliteze și să extindă, acolo unde este cazul, serviciile publice și bunurile concesionate, pe riscul și pe răspunderea sa, sub rezerva și în conformitate cu prevederile prezentului Contract</u> ”.

g) Natura oricăror drepturi exclusive sau speciale acordate delegatului;	Art. 1 definește atât Concesiunea, cât și Gestiunea Serviciului ca drepturi exclusive acordate Concesionarului. Art. 8 – Excluzivitatea serviciului
h) Sarcinile și responsabilitățile părților cu privire la investiții/programele de investiții, precum reabilitări, modernizări, obiective noi, extinderi, inclusiv modul de finanțare a acestora;	Art. 7 – Investiții, care stipulează în detalii: 7.1. - Programe de Investiții, respectiv: 7.1.1. Programul de investiții prioritare 7.1.2. Programul de investiții finanțat din Fondul de Lucrări 7.2. - Investiții finanțate de Concedent 7.3. - Actualizarea Programului de Investiții De asemenea, alte articole reglementează obligații de realizare a unor lucrări (inclusiv unele lucrări care nu intră în categoria de investiții, ci reprezintă doar obligații de întreținere a bunurilor concesionate): - Art. 20 - Obligația de a realiza Bransamente și Racorduri pe tot traseul rețelelor - Art. 21- Art. 32 inclusiv, privind regimul lucrărilor, dintre care amintim: - Lucrări de întreținere și reparații curente; - Executarea din oficiu a lucrărilor de întreținere - Întreținerea Racordurilor; - Lucrări care fac parte din programul de investiții; - Lucrări care fac parte din programele de investiții finanțate de Concedent; - Regimul extinderilor realizate din inițiativă particulară; - Integrarea rețelelor private; - Dreptul de control al Concesionarului. - Art. 50 – Art. 54 inclusiv: Condițiile de executare a lucrărilor
i) Indicatorii de performanță privind calitatea și cantitatea serviciului și modul de monitorizare și evaluare a îndeplinirii acestora;	Art. 1 definește „indicatorii de performanță”, cu trimitere la Regulamentul serviciului unde sunt prevăzuți aceștia.
j) Prețurile/tarifele pe care delegatul are dreptul să le practice la data începerii furnizării/prestării serviciului, precum și regulile, principiile și/sau formulele de ajustare și modificare a acestora;	Art. 33 – Tarifele pentru apa potabilă și canalizare, care reglementează: - Tarifele de bază; - Indexarea tarifelor (inclusiv formule de calcul); - Situația neaprobării tarifului de către Autoritatea Competentă;

	<p>- Dispariția sau schimbarea unui indice care intra în compoziția formulei de indexare K.</p> <p>Art. 34 – Prețul lucrărilor noi</p> <p>Art. 57 - Lucrări executate conform devizelor</p>
	Nu este cazul.
k) Compensafia pentru obligațiile de serviciu public în sarcina delegatului, <i>dacă este cazul</i> , cu indicarea parametrilor de calcul, control și revizuire a compensației, precum și modalitățile de evitare și recuperare a oricărei supracompensații;	Art. 55 - Plata sumelor datorate Concesionarului de către beneficiari
l) Modul de facturare a contravalorii serviciilor furnizate/prestate direct utilizatorilor și/sau delegatarului, după caz;	Art. 56 - Cheltuieli cu realizarea și întreținerea Branșamentelor și Racordurilor
m) Nivelul redevenței sau al altor obligații, după caz;	Art. 5 – Redevența, valoare și mod de plată
n) Garanția de bună execuție a contractului, cu indicarea valorii, modului de constituire și de executare a acesteia;	Art. 71 – Garanția bancară care trebuie depusă de concesionar
o) Răspunderea contractuală;	Art. 70 – Responsabilități și despăgubiri
p) Forța majoră;	Art. 65 – Sancțiuni pecuniare : penalitățile – stabilește penalități în sarcina concesionarului pentru nerespectarea obligațiilor sale
q) Condițiile de revizuire a clauzelor contractuale;	Art. 68 – Forța majoră
r) Condițiile de restituire sau repartiție, după caz, a bunurilor, la încetarea din orice cauză a contractului de delegare a gestiunii, inclusiv a bunurilor rezultate din investițiile realizate;	<p>Art. 76 – Modificarea contractului (sub titlul dispoziții finale)</p> <p>Art. 69 – Clauza de impreviziune cuprinde și ea o procedură de revizuire, pentru o serie de situații particulare.</p> <p>Art. 63 – Predarea instalațiilor (Bunurile de Retur)</p> <p>Art. 64 – Preluarea Bunurilor de Prelulare și a Bunurilor Proprii</p> <p>Există de asemenea:</p> <ul style="list-style-type: none"> - definiții clare ale tipurilor de bunuri utilizate (bunuri de retur, bunuri de preluare și bunuri proprii) la Art. 1;

	<ul style="list-style-type: none"> - definiții ale Rețelei publice de distribuție cu apă potabilă și Rețelei publice de canalizare, la Art. 1; - clauze detaliate privind aceste bunuri (de la art. 2.1 la art. 2.3 inclusiv) - întreaga secțiune II a Contractului privind bunurile publice și private concesionate (art. 14 - art. 16 inclusiv), care reglementează: inventarul, predarea acestora la începutul Contractului, instalațiile noi; - regimul unor bunuri concesionate (bransamente, racorduri, contoare) și obligațiile contractuale aferente (raportat la regimul lucrărilor din art. 21-32).
s) Menținerea echilibrului contractual;	Art. 69 – Clauza de impreviziune care include: cauzele de revizuire, procedura de revizuire, inclusiv recursul la expertiza și eventualitatea rezilierii.
t) Cazurile de încetare și condițiile de reziliere a contractului de delegare a gestiunii;	Art. 61 – Cazurile de încetare a contractului Art. 66 – Rezilierea contractului Art. 62 – Continuitatea serviciului în caz de încetare a contractului
u) Forța de muncă;	Art. 73 – Personalul
v) Alte clauze convenite de părți, după caz.	Art. 11 - Utilizarea domeniului public și privat ale Concedentului Art. 12 - Controlul Concedentului Art. 13, art. 18, art. 19 - Contracte cu terții și contractele de furnizare a apei potabile și de preluare a apei uzate Art. 35 - 49 – Exploatarea – condiții și obligații specifice pentru exploatarea instalațiilor, furnizarea serviciului, etc. Art. 58 – 60 – Rapoarte și controlul exercitat de Concedent Art. 67 – Diferende Art. 74 – Cesiunea drepturilor Art. 75 – Comitetul de coordonare

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI
Nr. / data

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotarare privind aprobarea prelungirii duratei Contractului de Concesiune privind gestiunea serviciului public de alimentare cu apă și a serviciului de canalizare în Municipiul Ploiești încheiat cu societatea APA NOVA PLOIEȘTI S.R.L. la data de 14.06.2000 și a Actului Adițional nr.4 la acest contract

Prin Contractul de Concesiune privind gestiunea serviciului public de alimentare cu apă și a serviciului de canalizare în Municipiul Ploiești, încheiat între SC Apa Nova Ploiești SRL și Municipiul Ploiești la data de 14 iunie 2000, Concedentul a acordat Concesionarului un drept exclusiv de a gestiona serviciile de alimentare cu apă și de canalizare, precum și o concesiune exclusivă asupra bunurilor proprietate publică a Municipiului Ploiești ce compun sistemul de alimentare cu apă și sistemul de canalizare.

Având în vedere ritmul accelerat al dezvoltării urbanistice a Municipiului Ploiești, termenele asumate de România pentru implementarea Directivei Consiliului 91/271/EEC din 21 mai 1991 privind epurarea apelor uzate urbane, modificată și completată de Directiva Comisiei 98/15/EC din 27 februarie 1998 ("Directiva Ape Uzate"), precum și faptul că dreptul la apă potabilă sigură și curată reprezintă un drept uman fundamental pentru realizarea deplină a dreptului la viață și a tuturor drepturilor omului, sunt necesare investiții importante pentru extinderea rețelelor de alimentare cu apă și canalizare în Municipiul Ploiești.

În acest sens, pe fondul imposibilității asigurării de la bugetul local al Municipiului Ploiești a fondurilor necesare finalizării lucrărilor de extindere a rețelelor de alimentare cu apă și canalizare, prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 341/27.09.2019 Concedentul a desemnat o Comisie de negociere a Contractului de Concesiune vizând următoarele aspecte:

- Lista lucrărilor suplimentare necesare conformării directivelor europene privind serviciul public de canalizare;
- Condițiile de prelungire a Contractului de Concesiune încheiat cu Societatea sub aspect financiar și al obligațiilor părților contractante, în principal cu privire la

investițiile suplimentare, cu respectarea dispozițiilor legale privind realizarea serviciului public;

- Asigurarea sursei de finanțare și termenele de execuție a lucrărilor suplimentare.

În scopul realizării acestor investiții suplimentare, Concesionarul va contracta un împrumut în cele mai bune condiții de pe piață de la o instituție financiară bancară sau din partea asociatului său majoritar, împrumutul, inclusiv cheltuielile financiare aferente (dobânzi, comisioane, etc.), urmând a fi rambursat de către Concesionar din fondurile rezultate din majorarea tarifelor de bază.

Având în vedere asumarea de către Concesionar a obligației de finanțare și realizare a investițiilor suplimentare, care nu sunt în sarcina acestuia conform Contractului de Concesiune (nefiind cuprinse în Tarif) și ținând cont de faptul că majorarea Tarifului pentru a permite Concesionarului recuperarea acestor costuri pe durata rămasă a Contractului ar conduce la un Tarif majorat peste limita de suportabilitate a populației, soluția avută în vedere pentru realizarea și amortizarea investițiilor suplimentare constă în prelungirea cu 10 (zece) ani a duratei Contractului de Concesiune, ca urmare a acestei prelungiri concesiunea urmând să expire la data de 14.06.2035.

Investitiile suplimentare mentionate mai sus sunt:


- Lucrări de extindere si redimensionare a rețelelor de alimentare cu apă în cartierul Mitica Apostol, (fără asfaltare);
- Lucrări de racordare a rețelei de canalizare menajera din cartierul Mitica Apostol la rețeaua orasului (B-dul Petrolului);
- Lucrări de extindere a rețelei de canalizare pe strazile din Municipiul Ploiesti;
- Lucrări de extindere a rețelei de alimentare cu apa pe străzile din Municipiul Ploiesti.

Cu ocazia negocierilor purtate între Comisia de negociere constituită conform HCL nr.341/2019 și Comisia desemnată de Concesionar (Decizia nr.96/01.11.2019), s-a convenit asupra formei Actului Aditional nr. 4 la Contractul de Concesiune privind gestiunea serviciului public de alimentare cu apă și a serviciului de canalizare în Municipiul Ploiești încheiat la data de 14.06.2000 cu societatea APA NOVA PLOIEȘTI S.R.L, părțile au analizat și clauzele contractuale în lumina prevederilor art. IX din Legea nr. 225/2016 pentru modificarea și completarea Legii serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006.

Fata de cele prezentate mai sus, propunem spre dezbateri si aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei Contractului de Concesiune privind gestiunea serviciului public de alimentare cu apă și a serviciului de canalizare în Municipiul Ploiești încheiat cu societatea APA NOVA PLOIEȘTI S.R.L. la data de 14.06.2000 și a Actului Adițional nr. 4 la acest contract.

Consilieri locali:

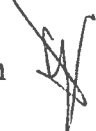
Viscan Robert Ionut

 (ABSTINERE)

Andrei Gheorghe



Sicoie Florin Lucian



Vaduva Sorin



Salceanu Claudia Oana

REGIA AUTONOMA DE SERVICII PUBLICE PLOIESTI
Nr. 8289 din 03.12.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei Contractului de Concesiune privind gestiunea serviciului public de alimentare cu apă și a serviciului de canalizare în Municipiul Ploiești încheiat cu societatea APA NOVA PLOIEȘTI S.R.L. la data de 14.06.2000 și a Actului Adițional nr. 4 la acest contract

La data de 14.06.2000, Municipiul Ploiești, în calitate de Concedent și Societatea Apa Nova Ploiești, în calitate de Concesionar au încheiat Contractul de Concesiune privind gestiunea serviciului public de alimentare cu apă și a serviciului de canalizare în Municipiul Ploiești (denumit în continuare "Contractul de Concesiune").

După data semnării Contractului de Concesiune, dezvoltarea urbanistică a Municipiului Ploiești a cunoscut un ritm accelerat care impune extinderea și/sau redimensionarea rețelelor de alimentare cu apă și de canalizare astfel încât serviciul de alimentare cu apă și de canalizare să fie asigurat pentru toți utilizatorii de pe teritoriul Municipiului Ploiești și în aceleași condiții de calitate.

Întrucât Municipiul Ploiești nu dispune de fondurile necesare pentru finanțarea tuturor investițiilor necesare, a fost analizată posibilitatea realizării unor investiții, absolut necesare, de către Societatea Apa Nova Ploiești SRL operatorul actual al serviciului de alimentare cu apă și de canalizare (denumită în continuare „Apa Nova Ploiești” sau „Concesionarul”).

Prin Contractul de Concesiune, Apa Nova Ploiești, și-a asumat ca obligație de investiții:

- a. programul de investiții prioritare prevăzut la articolului 7.1.1, în valoare de 14,9 Milioane Euro, pe care acesta l-a realizat integral în primii 15 ani de la aprobarea Tarifului de către Autoritatea Competentă;
- b. programul de investiții pe toată durata concesiunii finanțat din Fondul de Lucrări, conform articolul 7.1.2 din Contract.

Totodată, art. 7.1.1 litera b) din Contractul de Concesiune prevede că: „[...] după realizarea programului de investiții prioritare, să se pună de acord asupra eventualelor investiții finanțate de Concesionar, în afara Fondului de Lucrări, în

ultimii 10 ani ai Contractului. În aceasta situație, dacă va fi cazul, Tarifele vor fi revizuite conform articolului 69”.

Conform dispozițiilor art. 44 alin. (2) lit. a) din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare, finanțarea cheltuielilor de capital pentru realizarea obiectivelor de investiții publice ale unităților administrativ-teritoriale, aferente sistemelor de utilități publice, se asigură din „fonduri proprii ale operatorilor și/sau fonduri de la bugetul local, în conformitate cu obligațiile asumate prin actele juridice pe baza cărora este organizată și se desfășoară gestiunea serviciilor;”

Ținând seamă de cele de mai sus, prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 341/27.09.2019 („HCL nr. 341/2019”) Concedentul a desemnat o Comisie de negociere a Contractului de Concesiune vizând, lucrările suplimentare de investiții, posibilitatea și condițiile de prelungire a Contractului de Concesiune sub aspect financiar și al obligațiilor părților contractante, în principal cu privire la investițiile suplimentare, cu respectarea dispozițiilor legale privind realizarea serviciului public, precum și asigurarea sursei de finanțare și termenele de execuție a investițiilor suplimentare.

Ca urmare a negocierilor purtate între Concesionar și Comisia sus amintită, Concesionarul a înțeles să își asume realizarea unor investiții suplimentare a căror valoare totală a fost estimată la suma de 13.000.000 Euro fără TVA, după cum urmează:

- (A) Lucrări de extindere și redimensionare a rețelelor de alimentare cu apă în cartierul Mitica Apostol, estimate la 2.520.000 Euro fără TVA (fără asfaltare) :
 - 18,5 km rețea din care 13,5 km extinderi și 5 km redimensionare;
 - aproximativ 800 de branșamente de apă aferente.

- (B) Lucrări de racordare a rețelei de canalizare menajera din cartierul Mitica Apostol la rețeaua orașului (B-dul Petrolului), în conformitate cu proiectul elaborat de Concedent a cărui copie este prezentată în Anexa nr.1 la Act Adicional nr.4, estimate la 2.200.000 Euro (fără proiectare și fără asfaltare):
 - 2,2 km rețea de canalizare în sistem gravitațional;
 - Subtraversări de alte rețele și DN 1;
 - Subtraversare nod de cale ferată prin microtunel DN 1400 mm în lungime de 194 m;
 - Subtraversări de cai ferate private.

(C) Lucrări de extindere a rețelei de canalizare pe străzile din Municipiul Ploiești a căror listă este prezentată în Anexa nr.2 la Act Adicional nr.4, estimate la 6.700.000 Euro fără TVA:

- 13,25 km rețea extinderi;
- 683 racorduri de canalizare aferente.

(D) Lucrări de extindere a rețelei de alimentare cu apă pe străzile din Municipiul Ploiești a căror listă este prezentată în Anexa nr.3 la Act Adicional nr.4, estimate la 1.590.000 Euro fără TVA:

- 7,6 km de rețea;
- 213 branșamente de apă aferente.

În scopul realizării acestor investiții suplimentare, Concesionarul va contracta un împrumut în cele mai bune condiții de pe piață de la o instituție financiară bancară sau din partea asociatului său majoritar, împrumutul, inclusiv cheltuielile financiare aferente (dobânzi, comisioane, etc.), urmând a fi rambursat de către Concesionar din fondurile rezultate din majorarea tarifelor de bază.

Având în vedere asumarea de către Concesionar a obligației de finanțare și realizare a investițiilor suplimentare, care nu sunt în sarcina acestuia conform Contractului de Concesiune (nefiind cuprinse în Tarif) și ținând cont de faptul că majorarea Tarifului pentru a permite Concesionarului recuperarea acestor costuri pe durata rămasă a Contractului ar conduce la un Tarif majorat peste limita de suportabilitate a populației, soluția avută în vedere pentru realizarea și amortizarea investițiilor suplimentare constă în prelungirea cu 10 (zece) ani a duratei Contractului de Concesiune, ca urmare a acestei prelungiri concesiunea urmând să expire la data de 14.06.2035.

Pentru recuperarea de către Concesionar a costurilor investițiilor suplimentare Concedentul a solicitat Concesionarului ca majorarea Tarifului să fie aplicată etapizat, după cum urmează:

Etapa I (01.07. 2020 – 31.12.2020):

- a) tariful de bază pentru apă potabilă se modifică de la 0,51 lei/m³ fără TVA la 0,58 lei/m³ fără TVA;
- b) tariful de bază pentru canalizare se modifică de la 0,23 lei/m³ fără TVA la 0,25 lei/m³ fără TVA.

Etapa II (începând cu 01.01.2021):

- a) tariful de bază pentru apă potabilă se modifică de la 0,58 lei/m³ fără TVA la 0,67 lei/m³ fără TVA;
- b) tariful de bază pentru canalizare se modifică de la 0,25 lei/m³ fără TVA la 0,29 lei/m³ fără TVA.

În ceea ce privește posibilitatea legală de prelungire a Contractului de Concesiune, Legea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 241/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare, statuează în legătură cu contractele de concesiune legal atribuite înainte de intrarea sa în vigoare, că acestea își produc efectele potrivit prevederilor contractuale.

„Contractele de concesiune a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, valabil încheiate de către autoritățile administrației publice locale până la data intrării în vigoare a prezentei legi, își produc efectele potrivit prevederilor contractuale.” [Art. 43 alin. (1) din Legea nr. 241/2006]

Totodată, Legea nr. 100/2016, aplicabilă în prezent pentru delegarea gestiunii serviciului de alimentare cu apă și de canalizare¹ prin concesiune, prevede în privința contractelor atribuite anterior intrării sale în vigoare următoarele:

„Contractele de concesiune încheiate înainte de data intrării în vigoare a prezentei legi sunt supuse dispozițiilor legii în vigoare la data la care acestea au fost încheiate, în tot ceea ce privește încheierea, modificarea, interpretarea, efectele, executarea și încetarea acestora.” [Art. 116 alin. (4)]

La rândul său Legea nr. 219/1998, în baza căruia a fost atribuit Contractul de Concesiune, prevede la art. 30 alin (3) următoarele:

„Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, prin simplul acord de voință al părților,,

Prin urmare, prelungirea Contractului de Concesiune poate fi realizată în conformitate cu prevederile legii în vigoare la data încheierii sale. Această posibilitate rezultă în mod explicit din coroborarea dispozițiilor art. 29 alin. (9) și alin. (13) din Legea nr. 51/2006 cu dispozițiile art. 116 alin. (4) din Legea nr. 100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii și cu prevederile art. 30 alin. (3) din Legea nr. 219/1998 privind regimul concesiunilor, în vigoare la data încheierii Contractului de Concesiune.

¹ În cazul serviciilor de utilități publice prevăzute la art. 1 alin. (2), procedura de atribuire a contractelor de delegare a gestiunii se stabilește, după caz, conform prevederilor Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, Legii nr. 99/2016 privind achizițiile sectoriale și Legii nr. 100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii. [Art. 29 alin. (13) din Legea nr. 51/2006]

Având în vedere cele expuse mai sus, supunem spre analiza și aprobare a Consiliului Local al Municipiului Ploiești proiectul de Hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei Contractului de Concesiune privind gestiunea serviciului public de alimentare cu apă și a serviciului de canalizare în Municipiul Ploiești încheiat cu societatea APA NOVA PLOIEȘTI S.R.L. la data de 14.06.2000 și a Actului Adițional nr. 4 la acest contract.

DIRECTOR

Raul PETRESCU



DIRECTOR TEHNIC

ing. Vasile IONESCU

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Vasile Ionescu", written over the printed name.

SEF BIROU APA CANAL

ing. Gabriela POPESCU

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Gabriela Popescu", written over the printed name.