

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA NR.

privind aprobarea tarifelor de folosire a unor spații din incinta bazelor sportive aflate în administrarea Clubului Sportiv Municipal Ploiești

Consiliul Local al Municipiului Ploiești:

văzând Expunerea de Motive a Viceprimarului municipiului Ploiești domnul Mihai Cristian GANEA și Raportul de Specialitate al Clubului Sportiv Municipal Ploiești nr. ____/____.2019, privind aprobarea tarifelor de folosire a unor spații din incinta bazelor sportive aflate în administrare;

Având în vedere Hotărârea Guvernului nr.1072/23.09.2009 privind trecerea unor imobile din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Tineretului și Sportului, Clubul Sportiv Petrolul Ploiești, în domeniul public al municipiului Ploiești, Hotărârea Guvernului nr.1087/30.09.2009 privind trecerea unor imobile din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Tineretului și Sportului, prin Direcția Județeană pentru Sport Prahova, în domeniul public al municipiului Ploiești, Hotărârea Consiliului Local nr.122/2010 privind includerea unor imobile în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Ploiești, Hotărârea Consiliului Local nr.202/28.07.2010 privind trecerea unor imobile din administrarea Administrației Domeniului Public și Privat în administrarea Clubului Sportiv Municipal Ploiești și prevederile art. 21 alin. 4) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;

În conformitate cu art.1 și art.2 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, actualizată și cu art. 5, alin.3, lit. e) din Ordonanța Guvernului nr. 71/2002, aprobată prin Legea nr. 3/2003;

luând în considerare raportul Comisilor de specialitate nr.1 - Comisia de buget finanțe, control, administrarea domeniul public și privat, studii, strategii și prognoze din data de _____.2019 Comisiei de specialitate nr.6 – Comisia pentru învățământ, sănătate, știință, cultură, culte, tineret și sport din data de _____.2019 și raportul Comisiei de specialitate nr. 7 – Comisia juridică, ordine publică, respectarea drepturilor și libertăților cetățenesti, petiții și reclamații din data de _____.2019;

în temeiul prevederilor art.36 alin. (2), lit."c" și alin. (6) lit."a" din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Aprobă tarifele de folosire a spațiilor din incinta imobilelor date în administrarea Clubului Sportiv Municipal Ploiești conform Anexei nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.2 Aprobă organizarea "Zilei porților deschise" în cadrul Stadionului "Ilie Oană", gratuit o dată pe săptămână pentru elevi și studenți, iar pentru pensionari o dată pe lună.

Art.3 Începând cu aceeași dată prevederile Hotărârilor Consiliului Local nr.58/26.02.2015, 215/23.06.2015, 255/19.08.201 și 419/21.12.2016 își încetează aplicabilitatea.

Art.4 Clubul Sportiv Municipal Ploiești va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5 Direcția Administrație Publică, Juridic – Contencios, Contracte va aduce la cunoștință celor interesați prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi, _____ 2019.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
George – Sorin – Niculae – BOTEZ**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Laurențiu DIȚU**

1. Bazinul Vega

Nr. Crt.	Denumire tarif	Valoare/oră
1.	Acces public	10 lei
2.	Inițiere înot	10 lei
3.	Închiriere bazin pentru școli și alte unități/ culoar	26 lei

2. Sala "Olimpia"

Nr. Crt.	Denumire tarif	Valoare/ Oră
1.	Tarif folosire sală antrenamente pentru : -acțiuni organizate de federațiile sportive naționale pentru loturile olimpice și naționale -acțiuni organizate de structuri sportive cu personalitate juridică din subordinea Ministerului Educației, Cercetării și Tineretului -acțiuni organizate de Agenția Națională pentru Sport și instituțiile subordonate, Comitetul Olimpic și Sportiv Român -acțiuni organizate de alte structuri sportive recunoscute în condițiile legii și federații sportive naționale, altele decât cele de la primul punct	140 lei
2.	Tarife folosire sală jocuri oficiale seniori	280 lei
3.	Tarife folosire sală jocuri oficiale juniori	165 lei
4.	Alte Competiții oficiale	320 lei
5.	Pregătire sală înainte de competiții	110 lei
6.	Arena sportivă (persoane fizice) activități sportive: - Iarna - Vara	195 lei 165 lei
7.	Teren fotbal - ziua - noaptea	60 lei 70 lei
8.	Teren fotbal structuri sportive - ziua - noaptea	40 lei 50 lei
9.	Teren tenis - ziua - noaptea	30 lei 35 lei
10.	Teren tenis structuri sportive - ziua - noaptea	25 lei 30 lei
11.	Teren baschet -ziua -tot terenul -1 cos -noaptea - tot terenul	40 lei 20 lei 45 lei

	- 1cos	25 lei
12.	Teren baschet structuri spotive -ziua -tot terenul -1 cos -nocturnă - tot terenul - 1cos	25 lei 15 lei 30 lei 20 lei
13.	Tarif închiriere sală de forță grup organizat cu instructor	65 lei/oră
14.	Tarif închiriere sală de antrenament	55 lei
15.	Tarif tenis de masă	15 lei/masă

16. Tarif pentru folosință spațiu în scop comercial

1.	Pentru activități de alimentație publică	16 lei/mp/zi
2.	Pentru alte activități	11 lei/mp/zi
3.	Pentru expoziții (holul de la intrare)	2.000 lei/zi 250 lei/oră
4.	Activități socio-culturale	4.500 lei/zi 500 lei/oră

17. Tarif pentru folosință spațiu în scop publicitar

1.	Pentru efectuare de reclamă ocazional	140 lei/mp/zi
2.	Pentru efectuare de reclamă pe o perioadă de o lună	35 lei/mp/zi
3.	Pentru efectuare de reclamă pe o perioadă de trei luni	25 lei/mp/zi
4.	Pentru efectuare de reclamă pe o perioadă de un an	20 lei/mp/zi

* Excepție cluburile care au încheiate contracte de închiriere cu instituția noastră.

3. Sala de sport „Leonard Doroftei”

Nr. Crt.	Denumire tarif	Valoare /oră
1.	Competiții oficiale	250 lei
2.	Antrenament și competiții organizate de către unitățile aparținătoare Inspectoratului Școlar Județean	Gratuit
3.	Închiriere spațiu pentru activități sportive organizate de către persoane juridice autorizate sau fizice pe teren mic	Iarna 60 lei Vara 50 lei
4.	Închiriere spațiu pentru activități sportive organizate de către persoane juridice autorizate sau fizice pe teren mare	Iarna 120 lei Vara 100 lei
5.	Închiriere spațiu și anexe pentru desfășurarea de activități comerciale (târguri)	3 lei/mp/zi + c/v energie electrica
6.	Închiriere spațiu anexă sală exterior pentru desfășurarea de activități comerciale	2 lei/mp/zi + c/v energie electrica
7.	Tenis de masă	10 lei/masă
8.	Tenis de câmp	40 lei
9.	Sală aerobic	30 lei

4. Stadion „Ilie Oană”

Nr. Crt.	Denumire tarif	Valoare /oră
1.	Vestiare și dușuri	180 lei/vestiar
2.	Casă de bilete	130 lei/zi

3.	Bazin de recuperare	200 lei
4.	Organizare evenimente publicitare foto/video fără nocturnă	2.500 lei
5.	Organizare evenimente publicitare foto/video cu nocturnă	3.500 lei
6.	Ședință foto (evenimente personale)	100 lei
7.	Ședință video (evenimente personale)	150 lei
8.	Ședință foto + video (evenimente personale)	200 lei
9.	Tarif vizitare stadion	5 lei/persoană
10.	Tarif vizitare stadion elevi/grup organizat	3 lei/persoană
11.	Închiriere sală de conferință 72 locuri	300 lei
12.	Închiriere sală de conferință 72 locuri	600 lei/3 ore
13.	Închiriere sală de conferință 72 locuri	700 lei/4 ore
14.	Închiriere gazon, pentru antrenament fără nocturnă	600 lei
15.	Închiriere gazon, pentru antrenament cu nocturnă	770 lei
16.	Închiriere stadion, pentru evenimente sportive echipe de fotbal fără nocturnă - vara	2.500 lei
17.	Închiriere stadion, pentru evenimente sportive echipe de fotbal fără nocturnă - iarna	3.100 lei
18.	Închiriere stadion, pentru evenimente sportive echipe de fotbal cu nocturnă - vara	2.900 lei
19.	Închiriere stadion, pentru evenimente sportive echipe de fotbal cu nocturnă - iarna	3.500 lei
20.	Spații publicitare (meshuri) amplasate pe clădirea stadionului în exterior neexpuse evenimentului sportiv	11,5 lei/mp/lună*
21.	Spații publicitare - publicitatea stradală	27,5 lei/mp/lună*

* *Tariful pentru publicitare (amplasare mesh-uri, bannere) exterior, și pentru publicitate stradală va fi valabil în toate bazele sportive din administrarea Clubului Sportiv Municipal Ploiești.*

Tarife închiriere spații situate în incinta Stadionului "Ilie Oană" pentru activități comerciale

Nr. crt.	Denumire tarif	Tarif închiriere (preț pornire licitație) aprobat
1	Închiriere spații prin licitație publică, pentru activități comerciale (băcănie, cofetărie, patiserie, restaurant)	17,89 lei/mp/lună
2	Închiriere spații prin licitație publică, pentru vânzare produse nealimentare (librărie, editură, papetărie, farmacie)	14,06 lei/mp/lună
3	Închiriere spații prin licitație publică, pentru vânzare produse nealimentare (textile, încălțăminte, confecții, metalo-chimice)	20,44 lei/mp/lună
4	Închiriere spații prin licitație publică, pentru vânzare produse nealimentare (bunuri de folosință îndelungată, piese de schimb)	24,28 lei/mp/lună

5	Închiriere spații prin licitație publică, pentru birouri	12,78 lei/mp/lună
6	Închiriere spații prin licitație publică, pentru activități social –culturale și de interes public (dispensare, comandamente, policlinici, biblioteci, anticariat, muzee, asociații non profit, cluburi sportive)	6,39 lei/mp/lună
7	Închiriere spații prin licitație publică, pentru amplasare de panouri publicitare la Tribuna 2 și Tribuna Oficială, Peluza 1, Peluza 2	22,5 lei/mp/lună
8	Închiriere spații prin licitație publică, pentru amplasare de panouri publicitare în Clădiri Colțuri	36 lei/mp/lună

EXPUNERE DE MOTIVE

la hotărârea privind aprobarea tarifelor de folosire a unor spații din incinta bazelor sportive aflate în administrarea Clubului Sportiv Municipal Ploiești

Clubul Sportiv Municipal Ploiești a fost înființat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr.108/31.08.2004, cu sediul la Sala de Sport "Leonard Doroftei", iar prin Hotărârea Consiliului Local nr.202/28.07.2010 a primit în administrare următoarele baze sportive:

- două bazine acoperite cu tribună de 600 locuri, bazin de recuperare, sală de forță și anexe situate în Ploiești, str. Vega nr.8;

- clădire cu 7 birouri, două săli de șah, sala de gimnastică, poligon de tir, sală de lupte, cantonament cu 35 de locuri situate în Ploiești, str. Stadionului nr. 26;

- sală de jocuri cu 2.000 de locuri și anexe S+P și 6 terenuri cu bitum situate în Ploiești, Parcul Tineretului, ce a făcut parte din proiectul de reabilitare și modernizare a Companiei Naționale de Investiții și a fost extinsă la o capacitate de 3.000 de locuri;

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr.518/15.12.2015 Clubul Sportiv Municipal Ploiești a primit în administrare și Stadionul Ilie Oană,

În aceste locații se desfășoară activități sportive atât de performanță, cât și de masă. Performanța sportivă este practică prin secțiile Clubului Sportiv Municipal Ploiești și ale altor Cluburi Sportive acreditate din municipiul Ploiești.

Prin Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr.58/26.02.2015, 215/23.06.2015, 255/19.08.201 și 419/21.12.2016 au fost aprobate tarife de folosire a unor spații pentru activitățile sportive ce se desfășoară în bazele sportive din administrarea Clubului Sportiv Municipal Ploiești. Menționăm că, Clubul Sportiv Municipal Ploiești, având în vedere specificul activității se încadrează în rândul unităților neplătitoare de TVA.

Aceste tarife nu au mai suferit actualizări din anul 2015, respectiv 2016, doar completări.

Având în vedere aspectele menționate, propun Consiliului Local actualizarea acestora.

Față de cele expuse propun spre aprobare proiectul de hotărâre alăturat.

VICEPRIMAR,

Mihai Cristian GANEA



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI
Clubul Sportiv Municipal Ploiesti
Ploiesti, Str. Milcov nr. 1, jud.Prahova
Tel: 0244 57 46 99
Nr. 3041 din 15.04.2019



RAPORT DE SPECIALITATE

la hotărârea privind aprobarea tarifelor de folosire a unor spații din incinta bazelor sportive aflate în administrarea Clubului Sportiv Municipal Ploiești

Clubul Sportiv Municipal Ploiești a fost înființat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr.108/31.08.2004, cu sediul la Sala de Sport "Leonard Doroftei", iar prin Hotărârea Consiliului Local nr.202/28.07.2010 a primit în administrare următoarele baze sportive:

- două bazine acoperite cu tribună de 600 locuri, bazin de recuperare, sală de forță și anexe situate în Ploiești, str. Vega nr.8;

- clădire cu 7 birouri, două săli de șah, sala de gimnastică, poligon de tir, sală de lupte, cantonament cu 35 de locuri situate în Ploiești, str. Stadionului nr. 26;

- sală de jocuri cu 2.000 de locuri și anexe S+P și 6 terenuri cu bitum situate în Ploiești, Parcul Tineretului, ce a făcut parte din proiectul de reabilitare și modernizare a Companiei Naționale de Investiții și a fost extinsă la o capacitate de 3.000 de locuri;

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr.518/15.12.2015 Clubul Sportiv Municipal Ploiești a primit în administrare și Stadionul Ilie Oană,

În aceste locații se desfășoară activități sportive atât de performanță, cât și de masă. Performanța sportivă este practică prin secțiile Clubului Sportiv Municipal Ploiești și ale altor Cluburi Sportive acreditate din municipiul Ploiești.

Prin Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr.58/26.02.2015, 215/23.06.2015, 255/19.08.201 și 419/21.12.2016 au fost aprobate tarife de folosire a unor spații pentru activitățile sportive ce se desfășoară în bazele sportive din administrarea Clubului Sportiv Municipal Ploiești. Menționăm că, Clubul Sportiv Municipal Ploiești, având în vedere specificul activității se încadrează în rândul unităților neplătitoare de TVA.

Aceste tarife nu au mai suferit actualizări din anul 2015, respectiv 2016, doar completări.

Pentru o mai bună eficientizare cât și o reală oglindire a cheltuielilor ocazionate cu administrarea bazelor, propunem o grilă nouă de tarifyare în concordanță cu actualizarea noilor prețuri ale utilităților și noua grilă de salarizare. Propunerea de tarifyare se bazează pe analiza de costuri expusă în Notele de fundamentare anexate.

Având în vedere aspectele menționate, propunem Consiliului Local actualizarea acestora.

1. Bazinul Vega

Nr. Crt.	Denumire tarif	Valoare/oră
1.	Acces public	10 lei
2.	Inițiere înot	10 lei
3.	Închiriere bazin pentru școli și alte unități/ culoar	26 lei

2. Sala "Olimpia"

Nr. Crt.	Denumire tarif	Valoare/ Oră
1.	Tarif folosire sală antrenamente pentru : -acțiuni organizate de federațiile sportive naționale pentru loturile olimpice și naționale -acțiuni organizate de structuri sportive cu personalitate juridică din subordinea Ministerului Educației, Cercetării și Tineretului -acțiuni organizate de Agenția Națională pentru Sport și instituțiile subordonate, Comitetul Olimpic și Sportiv Român -acțiuni organizate de alte structuri sportive recunoscute în condițiile legii și federații sportive naționale, altele decât cele de la primul punct	140 lei
2.	Tarife folosire sală jocuri oficiale seniori	280 lei
3.	Tarife folosire sală jocuri oficiale juniori	165 lei
4.	Alte Competiții oficiale	320 lei
5.	Pregătire sală înainte de competiții	110 lei
6.	Arena sportivă (persoane fizice) activități sportive: - Iarna - Vara	195 lei 165 lei
7.	Teren fotbal - ziua - noaptea	60 lei 70 lei
8.	Teren fotbal structuri sportive - ziua - noaptea	40 lei 50 lei
9.	Teren tenis - ziua - noaptea	30 lei 35 lei
10.	Teren tenis structuri sportive - ziua - noaptea	25 lei 30 lei
11.	Teren baschet -ziua -tot terenul -1 cos -noaptea - tot terenul - 1cos	40 lei 20 lei 45 lei 25 lei
12.	Teren baschet structuri sportive -ziua -tot terenul -1 cos -noaptea - tot terenul - 1cos	25 lei 15 lei 30 lei 20 lei
13.	Tarif închiriere sală de forță grup organizat cu instructor	65 lei/lună
14.	Tarif închiriere sală de antrenament	55 lei
15.	Tarif tenis de masă	15 lei/masă

16. Tarif pentru folosință spațiu în scop comercial

1.	Pentru activități de alimentație publică	16 lei/mp/zi
2.	Pentru alte activități	11 lei/mp/zi
3.	Pentru expoziții (holul de la intrare)	2.000 lei/zi 250 lei/oră
4.	Activități socio-culturale	4.500 lei/zi 500 lei/oră

17. Tarif pentru folosință spațiu în scop publicitar

1.	Pentru efectuare de reclamă ocazional	140 lei/mp/zi
2.	Pentru efectuare de reclamă pe o perioadă de o lună	35 lei/mp/zi
3.	Pentru efectuare de reclamă pe o perioadă de trei luni	25 lei/mp/zi
4.	Pentru efectuare de reclamă pe o perioadă de un an	20 lei/mp/zi

* Excepție cluburile care au încheiate contracte de închiriere cu instituția noastră.

3. Sala de sport „Leonard Doroftei”

Nr. Crt.	Denumire tarif	Valoare /oră
1.	Competiții oficiale	250 lei
2.	Antrenament și competiții organizate de către unitățile aparținătoare Inspectoratului Scolar Județean	Gratuit
3.	Închiriere spațiu pentru activități sportive organizate de către persoane juridice autorizate sau fizice pe teren mic	Iarna 60 lei Vara 50 lei
4.	Închiriere spațiu pentru activități sportive organizate de către persoane juridice autorizate sau fizice pe teren mare	Iarna 120 lei Vara 100 lei
5.	Închiriere spațiu și anexe pentru desfășurarea de activități comerciale (târguri)	3 lei/mp/zi + c/v energie electrica
6.	Închiriere spațiu anexă sală exterior pentru desfășurarea de activități comerciale	2 lei/mp/zi + c/v energie electrica
7.	Tenis de masă	10 lei/masă
8.	Tenis de câmp	40 lei
9.	Sală aerobic	30 lei

4. Stadion „Ilie Oană”

Nr. Crt.	Denumire tarif	Valoare /oră
1.	Vestiare și dușuri	180 lei/vestiar
2.	Casă de bilete	130 lei/zi
3.	Bazin de recuperare	200 lei
4.	Organizare evenimente publicitare foto/video fără nocturnă	2.500 lei
5.	Organizare evenimente publicitare foto/video cu nocturnă	3.500 lei
6.	Ședință foto (evenimente personale)	100 lei
7.	Ședință video (evenimente personale)	150 lei
8.	Ședință foto + video (evenimente personale)	200 lei
9.	Tarif vizitare stadion	5 lei/persoană

10.	Tarif vizitare stadion elevi/grup organizat	3 lei/persoană
11.	Închiriere sală de conferință 72 locuri	300 lei
12.	Închiriere sală de conferință 72 locuri	600 lei/3 ore
13.	Închiriere sală de conferință 72 locuri	700 lei/4 ore
14.	Închiriere gazon, pentru antrenament fără nocturnă	600 lei
15.	Închiriere gazon, pentru antrenament cu nocturnă	770 lei
16.	Închiriere stadion, pentru evenimente sportive echipe de fotbal fără nocturnă - vara	2.500 lei
17.	Închiriere stadion, pentru evenimente sportive echipe de fotbal fără nocturnă - iarna	3.100 lei
18.	Închiriere stadion, pentru evenimente sportive echipe de fotbal cu nocturnă - vara	2.900 lei
19.	Închiriere stadion, pentru evenimente sportive echipe de fotbal cu nocturnă - iarna	3.500 lei
20.	Spații publicitare (mesh-uri) amplasate pe clădirea stadionului în exterior neexpuse evenimentului sportiv	11,5 lei/mp/lună*
21.	Spații publicitare - publicitatea stradală	27,5 lei/mp/lună*

* *Tariful pentru publicitare (amplasare mesh-uri, bannere) exterior, și pentru publicitate stradală va fi valabil în toate bazele sportive din administrarea Clubului Sportiv Municipal Ploiești.*

Tarife închiriere spații situate în incinta Stadionului "Ilie Oană" pentru activități comerciale

<i>Nr. crt.</i>	<i>Denumire tarif</i>	<i>Tarif închiriere (preț pornire licitație)aprobat</i>
1	Închiriere spații prin licitație publică, pentru activități comerciale (băcănie, cofetărie, patiserie, restaurant)	17,89 lei/mp/lună
2	Închiriere spații prin licitație publică, pentru vânzare produse nealimentare (librărie, editură, papetărie, farmacie)	14,06 lei/mp/lună
3	Închiriere spații prin licitație publică, pentru vânzare produse nealimentare (textile, încălțăminte, confecții, metalo-chimice)	20,44 lei/mp/lună
4	Închiriere spații prin licitație publică, pentru vânzare produse nealimentare (bunuri de folosință îndelungată, piese de schimb)	24,28 lei/mp/lună
5	Închiriere spații prin licitație publică, pentru birouri	12,78 lei/mp/lună
6	Închiriere spații prin licitație publică, pentru activități social –culturale și de interes public (dispensare, comandamente, policlinici, biblioteci, anticariat, muzee, asociații non profit, cluburi sportive)	6,39 lei/mp/lună
7	Închiriere spații prin licitație publică, pentru amplasare de panouri publicitare la Tribuna 2 și Tribuna Oficială, Peluza 1, Peluza 2	22,5 lei/mp/lună

8	Închiriere spații prin licitație publică, pentru amplasare de panouri publicitare în Clădiri Colțuri	36 lei/mp/lună
---	--	----------------

Aceste tarife vor sta la baza încheierii de convenții între Clubul Sportiv Municipal Ploiești și diferite entități, respectiv persoane fizice, pentru desfășurarea de activități sportive (antrenamente și competiții) și recreative.

Cu privire la activitățile sportive organizate de Clubul Sportiv Petrolul Ploiești precum și la închirierea spațiilor cu destinația de birouri, propunem spre aprobarea Consiliului Local următoarea variantă: **Clubul Sportiv Petrolul**, în calitate de fost proprietar al imobilului având sediul în această locație, să beneficieze de un contract de împrumut de folosință cu titlu gratuit.

Față de aceste considerente avizăm favorabil proiectul de hotărâre alăturat.

Director,
Cristian NICA



Director Adjunct,
Melania DRAGOMIR

Director adjunct,
Lucian RĂDULESCU

Serviciul Financiar, Contabilitate,
Luminița ALBU

NOTĂ DE FUNDAMENTARE
pentru stabilirea tarifelor de închiriere a spațiilor din incinta Sălii de Sport
Olimpia

Analiza cheltuielilor cu spațiile destinate închirierii pentru activități sportive a avut la baza:

a) Costul lunar al utilităților împărțit la numărul de zile (calendaristice) raportat la numărul orelor de utilizare(media);

b) Valoarea alocată cheltuieli împărțită la numărul de zile (calendaristice) raportată la numărul orelor de utilizare(media);

Tariful de închiriere poate fi stabilit procentual(preț referință vechi - nou) sau funcție de durata desfășurării activității.

I. Sală competițională(polivalentă) - antrenamente:

1.Energie electrică (activă, reactivă, tarif, distribuție, tarif cogenerare, certificate verzi, acciza,servicii sistem);

$$37 \text{ w} \times 0,568 \text{ lei/kw} = \mathbf{21,01 \text{ lei;}}$$

2.Energie termică;

$$17,5 \text{ kw} \times 1,81 \text{ lei/kw} = \mathbf{31,67 \text{ lei;}}$$

3.Apa (potabilă, canal, pluvială);

$$1,3 \text{ mc} \times 4,12 \text{ lei/mc} = \mathbf{5,35 \text{ lei;}}$$

4.Materiale curățenie = **2,52 lei;**

5.Cheltuieli salariale = **59,4 lei;**

6.Servicii (paza, întreținere și reparații) = **13 lei;**

7.Consumabile = **3,05 lei;**

$$\mathbf{\text{Total cheltuieli} = 136 \text{ lei.}}$$

II. Sală încălzire - antrenament:

1. Energie electrică (activă, reactivă, tarif, distribuție, tarif cogenerare, certificate verzi, acciza, servicii sistem);

$$10,2 \text{ kw} \times 0,568 \text{ lei/kw} = \mathbf{5,79 \text{ lei;}}$$

2. Energie termică;

$$8,75 \text{ kw} \times 1,81 \text{ lei/kw} = \mathbf{15,83 \text{ lei;}}$$

3.Apă (potabilă, canal, pluvială);

$$0,5 \text{ mc} \times 4,12 \text{ lei/mc} = \mathbf{2,06 \text{ lei;}}$$

1. Materiale curățenie = **1,52 lei;**

2. Cheltuieli salariale = **18,6 lei;**

3. Servicii (pază, întreținere și reparații) = **8,70 lei;**

4. Consumabile = **2,5 lei;**

$$\mathbf{\text{Total cheltuieli} = 55 \text{ lei.}}$$

III. Sală forță:

1.Energie electrică (activă, reactivă, tarif, distribuție, tarif cogenerare, certificate verzi, acciza, servicii sistem);

$$11,3 \text{ kw} \times 0,568 \text{ lei/kw} = \mathbf{6,41 \text{ lei}};$$

2.Energie termică;

$$8,75 \text{ kw} \times 1,81 \text{ lei/kw} = \mathbf{15,83 \text{ lei}};$$

3.Apă (potabilă, canal, pluvială);

$$1,2 \text{ mc} \times 4,12 \text{ lei/mc} = \mathbf{4,94 \text{ lei}};$$

5.Materiale curățenie = **1,5 lei;**

6.Cheltuieli salariale = **18,6 lei;**

7.Servicii (pază, întreținere și reparații) = **13 lei;**

8.Consumabile = **2,72 lei;**

Total cheltuieli = 63 lei.

Sef Birou
Enache Ion

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

pentru stabilirea tarifelor de închiriere a spațiilor din incinta Stadionului Ilie Oană

În vederea stabilirii tarifelor de utilizare a stadionului și a spațiilor aferente, au fost luate în considerare următoarele costuri: utilități (apa, salubritate, energie electrică, gaze, internet), cheltuieli de personal, cheltuieli cu întreținere și pază obiectiv (întreținere echipamente telecomunicații, servicii curățenie stadion, servicii întreținere gazon), asigurare stadion cât și cheltuieli planificate/executate din zona activelor de investiții.

Pentru o eficientizare a cheltuielilor cât și pentru o reliefare adecvată a situațiilor climatice existente propunem spre aprobare o defalcare a prețurilor închirierii stadionului pentru organizare evenimente sportive pe perioada de iarnă și vară.

Referințe față de componentele generice introduse în noua arhitectură de tarife (prețuri) cât și în algoritmul de calcul

(1): Consumurile de energie electrică, apă și gaze, diferă de la luniile de vară la luniile de iarnă, număr de spectatori, sau în funcție de ora la care este programat evenimentul sportiv.

(2) : Consumurile diferă de la luniile de vară la luniile de iarnă / sau în funcție de tipul antrenamentului. La antrenamentul de recuperare se modifică în plus cantitatea de apă rece/caldă cât și consumul de gaze. Pe timp de iarnă apar consumuri suplimentare de gaze pentru încălzire.

(3) : **Perioada de iarnă: Referință pentru calculul consumului de energie electrică a instalației de degivrare gazon.**

Consumul total de energie electrică pe o lună de iarnă este substanțial mai mare și datorită utilizării echipamentului de degivrare a suprafeței gazonate. Trebuie ținut cont de faptul că acest echipament este asistat de termostate care măsoară temperatura din interiorul solului la adâncimea de 20-25 cm. Acestea comandă pornirea - consumul - atunci când temperatura din sol scade sub 10grade. Această măsurare este aleatorie în funcție de starea vremii din lunile de iarnă.

Practica ne-a demonstrat că începând cu luna decembrie și terminând cu începutul lunii martie acest echipament este în funcție, dar nu continuu. Ținând cont de cel relatate mai sus expunem o formulă de calcul cât mai aproape de o situație reală existentă:

- 173 de trasee rezistive a câte 3885W fiecare cu o putere absorbită de 672Kw/h. Din acest consum total pe oră, datorită instalației de termostatare și din practica noastră de urmărire a acestui echipament în timp, față de variațiile de temperatură în lunile de iarnă, coroborat cu un quantum de consum general facturat pe luna de iarna (Decembrie 2018) de circa 222820Kw, din care am scăzut consumurile specifice facturate către chiriași cât și o medie a consumului altor utilități ale stadionului, putem afirma că rezultă o valoare de aproximativ 170000 Kw consumată de instalația de

degivrare. Valori relativ asemănătoare se regasesc și în facturile lunii ianuarie 2018, februarie 2018. În factura lunii Martie 2018 avem un consum de 70000Kw arondat instalației de degivrare.

În patru luni de funcționare avem un consum total de ~ 580000 Kw: 120 zile = 4462 lei / zi : 24h = **186 lei/h**.

Din aceste motive considerăm că este imperios necesar a defalca tarifele de închiriere stadion pentru competiții sportive pe perioada de iarnă și vară.

Tarife de iarnă – decembrie / martie

Tarife de vară – aprilie / noiembrie

În prețul de închiriere de iarnă pe oră, pe lângă suma de 186 lei/h este necesar pentru rentabilitate a se adauga și o cotă de 5% din consumul de energie electrică pe zi care să reflecte pregătirea stării gazonului de dinaintea evenimentului.

Tarif total pentru degivrare = 409 lei

186 lei/h + 223 lei (reprezentand 5% din 4.462 lei/zi) = 409 lei

Referință pentru calculul pretului metru cub de gaze

Datorită faptului că în facturile de gaze nu se regăsește prețul la mc de gaz am efectuat un calcul în baza facturii de gaze a perioadei 26.09.2018 – 28.12.2018

Prețul de referință al kw putere calorică în factura analizată, este diferențiat 0,153 lei / kw și 0,163 lei /kw.

În acest context considerăm ca **0,161 lei/kw** poate fi considerat ca un preț de referință pentru media unui Kw putere calorică, datorită diferenței de cantitate facturată la prețul de 0,153 lei/kw și 0,163 lei/kw.

Consum gaze. Factură gaze 26.09.2018 – 28.12.2018 (pe 3 luni) = 13087 mc gaze.

Algoritmul de calcul pornește de la împartirea la un număr de 94 de zile (3 luni) a metrilor cubi facturați și reiese un consum de 139,23mc/zi, respectiv un consum pe oră de 5,8 mc gaze.

Baza de calcul. Prețul pe metru cub de gaze se calculează prin înmulțirea puterii alorice (Pcs din factura) a unui metru cub de gaze (1mc=10,784kwh/mc putere calorică) cu prețul unitar pe kwh:

10,784kwh/mc x 0,161 lei/kw = 1,74 lei metru cub de gaze fără TVA. Prețul total cu TVA este ~ 2,1 lei.

Referință pentru calculul prețului metru cub de apă potabilă

- Apa potabilă: **3,01 lei/mc** (cu TVA inclus de 9%)
 - Canalizare (ape uzate și ape pluviale): **1,40 lei/mc** (cu TVA inclus de 19%)
- Total mc. apă facturată **4,41 lei / mc**

Referință pentru calculul cheltuieli salariale

Fond lunar salarii brut = 40385 lei / 160 h

Salarii pe oră = **252,4 lei** (toți salariații Biroului Stadion Ilie Oană)

Referință pentru calculul cheltuieli Fond dezvoltare

Conform Notei de fundamentare a proiectului de buget și investiții al bazei sportive Stadion „Ilie Oană” pentru anul 2018 cât și cele previzionate a fi aprobate pe anul 2019 există o sumă de 200.000 lei care reprezintă reparațiile curente. Este

imperios necesar ca această sumă să fie amortizată în timp prin includerea unor procente în calculul tarifărilor. În contextul în care tarifarea componentelor de închiriat ale stadionului nostru se efectuează la oră, această sumă va fi împărțită la 360 zile (rezultă 555,6 lei/zi) apoi la 24h și va rezulta suma de **23,14 lei** pe oră, pe care o putem include în algoritmul de calcul pentru închirieri (vestiare, bazin de recuperare, sală de conferință).
555,6 lei/zi reprezintă ~0.3% din fondul de dezvoltare propus pe anul 2019

Considerăm că pentru activități majore cum ar fi închirierea stadionului pentru evenimente sportive sau publicitare video includerea fondului de dezvoltare în formarea pretului trebuie să aibe o pondere mai mare în procente ținând cont de faptul că aceste reparații sunt efectuate în special pentru acest tip de activități.

Referință pentru calculul cheltuieli cu întreținerea gazonului

- Lucrări întreținere extraordinară conform lucrărilor anuale realizate de firmă specializată **96.000 lei/ an**
- Tratamente suplimentare și lucrări accidentale **10200 lei/an**
- Materiale și combustibil întreținere lunară $500\text{lei} \times 12 =$ **6000 lei/an**
- Salarii angajați **74592 lei/an**
- Apa pentru irigare –cota parte irigare de 30% = **30374 lei /an**
- Total 217166 lei/an**
- $217166 \text{ lei} : 12 \text{ luni} = 18097 \text{ lei} / \text{luna} : 30 \text{ zile} =$ **603 lei /zi**
- Considerăm ca acest preț este valabil numai pentru un antrenament de 1 h
- **Nu se acceptă mai mult de un antrenament de 2 ore**
- **Total pentru folosința gazonului sau antrenament ~ 600lei /h**

Referință pentru calculul cheltuieli cu internet-ul

Arhitectura de distribuție a internetului se bazează pe 3 abonamente achiziționate de la providerul RCS&RDS în vederea desfășurării în bune condiții a evenimentelor fotbalistice conform cerințelor UEFA / FIFA / FRF/ LPF, cu următoarea configurare:

- 2 abonamente de 300Mb minim garantat – max 1Gb de câte 170E fiecare arondate strict pentru evenimentele sportive, unul la zona media presa scrisă și unul la zona de teren pentru foto și oficiali UEFA
- 1 abonament de 150Mb min – max 1GB cu două IP-uri (internet protocol) în valoare de 261E cu arondarea a unui IP pentru zona administrativă stadion și a altui IP pentru acoperirea necesarului de internet în zona lojelor etaj 2, socializare etaj 1 și biroul UEFA și zona mixtă, conferință presă, presa lucru la parter

Luând în considerație că cele două abonamente de câte 170E fiecare cât și unul din IP-urile abonamentului de 261E reprezintă o facilitate strictă și folosită doar la evenimentele sportive, putem considera că există o sumă ($170\text{E} + 170\text{E} + 130\text{E}$) de 470E care reprezintă contravaloarea internet-ului strict alocată pentru evenimentul sportiv.

În fapt media este de două evenimente pe lună însemnând ca ($470\text{E} : 2 = 235\text{E}$) suma de 235E poate fi inclusă în prețul de închiriere pe eveniment.

Cum în logică cât și în practică închirierii stadionului se efectuează o facturare pe 4 ore de închiriere, considerăm că ($235\text{E} : 4 = 58,75\text{E}$) suma de ~ 60E adică **288lei**

(la un curs de 4,8lei/E) poate reprezenta cota parte cheltuieli cu Internet-ul pentru ora de închiriere stadion.

Referinta pentru calculul cheltuieli de curătenie tribune/peluze la evenimentul sportive.

Valoarea facturii de salubritate/ curătenie în incinta stadionului în luna cu două evenimente este aproximativ 2200 lei.

Pentru un eveniment rezultă suma de 1100 lei.

Cum în logică cât și în practica închirierii stadionului se efectuează o facturare pe 4 ore de inchiriere, considerăm că $(1100:4=275)$ suma de 275 lei poate reprezenta cota parte cheltuieli cu curătenia în tribune și peluze la un eveniment sportiv pentru ora de închiriere stadion.

Algoritm de calcul pentru prețuri/ tarife stadion 2019

Închiriere vestiar și dușuri

- gaze naturale – încălzire + apă caldă: $5,8 \text{ mc/h} \times 2,1 \text{ lei} = 12,18 \text{ lei}$

- apa rece pentru dusuri inclusiv pluviala și canal : 9 mc pentru 30 pers $\times 4,41 \text{ lei/mc} = 39,7 \text{ lei}$

- energie electrică: $5 \text{ kw/h} \times 0,564 \text{ lei/kwh} = 2,8 \text{ lei}$

Total utilități: **54,68 lei**

- materiale curătenie = **10 lei**

- consumabile = **5,20 lei**

- cheltuieli salariale 33% = **84 lei**

Total administratie + utilitati : **153,88 lei**

- cheltuieli neprevazute **3,5 lei**

- fond dezvoltare = **23,14 lei**

Total tarif = 180,52 lei ~ 180 lei/ora/ vestiar

Închiriere casă de bilete

- energie electrică: $3 \text{ kw/h} \times 0,564 \text{ lei/kwh} = 1,7 \text{ lei} \times 24 \text{ h} = 40,8 \text{ lei /zi}$

- utilizare soft și echipamente IT: **25 lei**

- cheltuieli neprevazute = **7,85 lei**

- fond dezvoltare 10% din 555,6 lei/zi = **55,6 lei**

Total tarif = 129,25 lei ~ 130 lei/zi

Închiriere bazin recuperare

- gaze naturale – încălzire + apă caldă: $5,8 \text{ mc/h} \times 2,1 \text{ lei} = 12,18 \text{ lei}$

- apa rece pentru bazin inclusiv pluvială și canal $12 \text{ mc} \times 4,41 \text{ lei/mc} = 53 \text{ lei}$

- energie electrică: $5 \text{ kw/h} \times 0,564 \text{ lei/kwh} = 2,8 \text{ lei}$

Total utilități: **67,98 lei**

- materiale curătenie/ dezinfectare = **40 lei**

- consumabile = **2,20 lei**

- cheltuieli salariale 33% = **84 lei**

Total administrație + utilități: **194,18 lei**

- cheltuieli neprevăzute: **0,5 lei**

- fond dezvoltare 1 % din 5,6 lei/zi ~ **6 lei**

Total tarif = 200,68 lei ~ 200 lei/ora

Închiriere gazon, (fără nocturnă,) pentru antrenament

- evenimente sportive minore/ agrement amatori (fără crampoane)/ secții copii echipe de fotbal

Total tarif folosință gazon 600lei / h

Închiriere gazon, (cu nocturnă) pentru antrenament

- pentru antrenament / evenimente sportive minore/ agrement amatori (fără crampoane) / secții copii echipe de fotbal
- **tarif ptentru folosința gazonului ~ 600lei / h**
- energie electrică noctună: $300 \text{ kw/h} \times 0,564 \text{ lei/kwh} = \sim 170 \text{ lei}$;

Total tarif închiriere 770 lei/h

Organizare evenimente publicitare foto/video fără nocturnă

- gaze naturale – încălzire + fabricare apă caldă: $5,8 \text{ mc/h} \times 2,1 \text{ lei} = 12,18 \text{ lei}$
- apă potabila /meteo /canal: $1 \text{ mc} \times 4,41 \text{ lei/mc} = 4,41 \text{ lei}$
- energie electrică consum stadion + consum echipamente lumini și video: $20 \text{ kw/h} \times 0,564 \text{ lei/kwh} = 11,28 \text{ lei}$

Total utilități: 27,87 lei

- cheltuieli administrative (pază, curățenie stadion, întreținere , IT) = **1.480 lei**
- consumabile = **8,40 lei**
- cheltuieli salariale **252,4 lei**

Total administrație: 2053,67 lei

- cheltuieli neprevazute 10% = **145 lei**
- fond dezvoltare 50% din 555,6 lei reparații pe zi = **277,8 lei**

Total tarif = 2.476,47 lei~ 2.500 lei/oră

Organizare evenimente publicitare foto/video cu nocturnă

Preț organizare evenimente publicitare foto/video fără nocturnă = **2.500 lei/ora** la care se adauga :

- energie electrică nocturnă - $300 \text{ kw/h} \times 0,564 \text{ lei/kwh} = \sim 170 \text{ lei}$;
- cheltuieli neprevăzute (uzură lampi) 10% = **250,6 lei**
- fond dezvoltare 0,3% din reparații propuse pe anul 2019 = **555,6 lei**

Total tarif = 3.476,2 lei ~ 3.500 lei/ ora

Închiriere stadion, pentru evenimente sportive echipe de fotbal (fără nocturnă) vara

- **folosința gazonului ~ 600 lei**
- cheltuieli pregătire gazon ptentru eveniment (tusare, plase porți) **100 lei**
- cheltuieli salariale **252,4 lei**
- cheltuieli cu internet-ul special arondat evenimentului sportiv **288 lei**
- cheltuieli cu curățenia în tribune **275 lei**
- cheltuieli administrative (pază, curatenie interioare tribuna 0, vestiare, media, întreținere) = **400 lei**
- cheltuieli neprevăzute = **50 lei**
- 0,3% din fondul de dezvoltare anual = **555,6 lei**

Total tarif = 2521 lei ~ 2500 lei/ora

Închiriere stadion, pentru evenimente sportive echipe de fotbal (fără nocturnă) iarnă

- Tarif (fără nocturnă) vară = **2500 lei/oră**
 - energie electrică pentru degivrare = **409 lei**
 - cheltuieli energie electrică și termică suplimentară = **100 lei**
 - cotă parte 10% suplimentar din cheltuieli cu întreținerea gazonului din cauza timpului nefavorabil = **60 lei**
- Total tarif = 3069 lei ~ = 3100 lei/oră**

Închiriere stadion, pentru evenimente sportive echipe de fotbal (cu nocturnă) vară

- Tarif (fără nocturnă) vară = **2500 lei/oră**
 - energie electrică noctună: $300 \text{ kw/h} \times 0,564 \text{ lei/kwh} = \sim 170 \text{ lei}$;
 - cheltuieli neprevăzute (uzură lampi) 10% = **250,6 lei**
- Total tarif 2920 lei ~ = 2900 lei/oră**

Închiriere stadion, pentru evenimente sportive echipe de fotbal (cu nocturnă) iarnă

- Total tarif (fără nocturnă) iarna = **3100 lei/oră**
 - energie electrică noctună: $300 \text{ kw/h} \times 0,564 \text{ lei/kwh} = \sim 170 \text{ lei}$;
 - cheltuieli neprevăzute (uzură lampi) 10% = **250,6 lei**
- Total tarif = 3520,6 lei/oră ~ = 3500 lei / oră**

Sedință foto (evenimente personale) Total tarif = 100,00 lei/oră

Sedință video (evenimente personale) Total tarif = 150,00 lei/oră

Sedință foto+video (evenimente personale) Total tarif = 200,00 lei/oră

Tarife vizitare Stadion adulti - 5 lei/pers.;

Tarife vizitare elevi/grup organizat - 3 lei/persoană;

Închiriere sală de conferințe 72 locuri / 1h

- energie electrică consum echipamente sunet, lumini și video, climatizare $30 \text{ kw/h} \times 0,564 \text{ lei/kwh} = 17 \text{ lei}$
 - internet = **40 lei**
 - cheltuieli neprevăzute = **20 lei**
 - fond dezvoltare 10% din 555,6 lei/zi = **55,6 lei**
 - cheltuieli administrative (pază, curățenie/ materiale curățenie) = **71 lei**
 - consumabile = **15 lei**
 - cheltuieli salariale 33% = **84 lei**
- Total tarif = 302,6 lei/oră ~ = 300 lei/oră**

Închiriere sală de conferințe/ 3h Total tarif = 600 lei

Închiriere sală de conferințe /4h Total tarif = 700 lei

Tarif închiriere spații publicitare (amplasare mesh-uri) pe exteriorul Stadionului și publicitate stradală

Din H.C.L. nr.116/25.04.2018 reiese prețul de 27,37 lei/mp/luna indexat cu rata inflației de 1,34%, care este valabil pentru anul 2019.

Aflându-ne în situația în care este necesar a se rentabiliza și a echilibra balanta de cheltuieli și venituri prin închirierea unor suprafețe afrente stadionului care nu au expunere către competiția sportivă în mod direct sau către logistica de expunere media TV considerăm că este necesar a se lua în calcul următoarele propuneri de prețuri:

- *Spații publicitare (mesh-uri) amplasate pe clădirea stadionului în exterior neexpuse evenimentului sportiv și nici către logistica de expunere media TV = 11,5 lei /mp/ lună.*
- *Spații publicitare - publicitatea stradală, conform reglementărilor H.C.L. nr.116/25.04.2018 = 27,5 lei /mp/ lună*

Intocmit

Administrator bază sportivă

Stadion „Ilie Oana”

Constantin Arsene

p/ 