

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIUL PLOIEȘTI

HOTARÂREA NR.

privind aprobarea modificării anexei nr. 7 la contractul de delegare de gestiune prin concesiune, aprobat prin HCL nr. 85 / 2008 privind delegarea de gestiune prin concesiune a serviciului public de întreținere, administrare și exploatare a piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor din Municipiul Ploiești și a Halelor Centrale, către operatorul S.C. "Hale și Piețe" S.A., modificată și completată

Consiliul Local al Municipiului Ploiești :

Văzând Referatul de Aprobare nr. _____ / _____ al domnului consilier local Palaș Paul Alexandru și al doamnei consilier local Popa Anca Adina, precum și Raportul de specialitate nr. 13261 din 06.07.2021 al S.C. Hale și Piețe S.A. Ploiești prin care se propune modificarea anexei nr. 7 la contractul de delegare de gestiune prin concesiune, aprobat prin HCL nr. 85 / 2008 privind delegarea de gestiune prin concesiune a serviciului public de întreținere, administrare și exploatare a piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor din Municipiul Ploiești și a Halelor Centrale, către operatorul S.C. "Hale și Piețe" S.A., modificată și completată;

Luând în considerare avizul comisiei de specialitate nr. 1, comisia de buget finanțe, control, administrarea domeniului public și privat, studii, strategii și prognoze;

Având în vedere prevederile art.3 alin.1 lit. e), art.5 pct.3 lit. d) din Ordonanța Guvernului nr.71/2002, aprobată prin Legea nr. 3/2003 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, ale art.24 alin. 1 lit. b) din Legea nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Contractul de delegarea gestiunii prin concesiune a serviciului public de întreținere, administrare și exploatare a piețelor agroalimentare, a bazarelor, târgurilor și oboarelor din Municipiul Ploiești și a Halelor Centrale nr. 14432/06.07.2009 încheiat între Municipiul Ploiești și S.C. Hale și Piețe S.A.;

În conformitate cu prevederile Legii nr.31/1990 modificată și completată, privind societățile comerciale;

În temeiul art. 129 alin. (1), alin (2), lit. a) coroborat cu dispozițiile art. 139, alin. (1) din OUG nr. 57 / 2019 privind aprobarea Codului Administrativ.

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Aprobă modificarea anexei nr.7 la contractul de delegare de gestiune prin concesiune, aprobat prin HCL nr. 85/2008, conform anexei la prezenta hotărâre.

Art. 2 Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local nr. 85/2008, așa cum a fost completată și modificată, rămân neschimbate.

Art. 3 Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează S.C. Hale și Piețe S.A. Ploiești.

Art. 4 Direcția Administrație Publică, Juridic – Contencios Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștința celor interesați prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi _____

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

Anexa nr. 7 la

contractul de delegare a gestiunii prin concesiune

TARIFELE PRACTICATE, AJUSTAREA, AVIZAREA SI APROBAREA

ACESTORA

I. Tariful practicat pentru folosirea spatiilor situate in imobilul Halelor Centrale:

Folosirea spatiilor situate in imobilul Halelor Centrale se face astfel:

1.1. – Pe baza de contract incheiat cu castigatorul licitatiei organizate in acest scop, potrivit legii;

1.2. – Contractul de inchiriere se incheie pentru o perioada de 1 (un) an calendaristic si va cuprinde suma adjudecata la licitatie. Contractul poate fi prelungit, numai cu acordul ambelor parti, prin act aditional, pentru perioade determinate, succesive ce nu pot avea o durata mai mare de 5 (cinci) ani fiecare, cu indeplinirea urmatoarelor conditii din partea chiriasului :

- sa nu inregistreze, la momentul incheierii actului aditional, debite la chirie si/sau utilitati catre S.C. Hale si Piete S.A.;
- sa nu aiba litigii pe rolul instantelor de judecata, promovate de catre S.C. Hale si Piete S.A. impotriva chiriasului, ca urmare a incalcarii de catre acesta a contractului/conventiei de inchiriere sau a legislatiei in vigoare.

1.3. – Chiria pentru folosirea spatiului comercial, va fi achitata anticipat, lunar, pana in ultima zi calendaristica din luna anterioara celei pentru care este datorata. Valoarea chiriei pe mp. obtinuta in urma licitatiei poate fi actualizata anual cu indicele de inflatie, prin hotarare a Adunarii Generale a Actionarilor de la S.C. Hale si Piete S.A..

1.4. – Pentru neplata la termen se percep majorari pentru fiecare zi de intarziere, in procent de 0,10%/zi.

1.5 – a) Tariful minim stabilit pentru inceperea licitatiei spatiului comercial, pus la dispozitie de catre S.C. „HALE SI PIETE” S.A. la parterul imobilul Halele Centrale – interior si exterior, este de 49,62 lei/mp/luna (fara TVA);

b) Tariful minim stabilit pentru inceperea licitatiei spatiului comercial, pus la dispozitie de catre S.C. „HALE SI PIETE” S.A. la etajul imobilul Halele Centrale, este de 28 lei/mp/luna (fara TVA).

1.6 - Folosirea spatiilor de depozitare din imobilul Halele Centrale se face prin atribuire directa, pe baza de conventie la un tarif stabilit de catre Consiliul de Administratie al S.C. „HALE SI PIETE” S.A..

1.7 – Tariful pe mp. din contractele de inchiriere spatii comerciale, aflate in derulare, poate fi actualizat anual cu indicele de inflatie, imediat adoptarii hotararii Adunarii Generale a Actionarilor, conform cap. I, pct. 1.3..

Prelungirea duratei contractelor de inchiriere a spatiilor comerciale, se va efectua cu conditia respectarii unui tarif pe mp., cel putin egal cu cel stabilit la cap. I, pct. 1.5..

NOTA – Pentru contractele aflate in derulare, care vor fi denuntate de catre una din parti in perioada de valabilitate a acestuia, se aplica procedura licitatiei publice cu strigare cu respectarea unui tarif pe mp., cel putin egal cu cel stabilit la cap. I, pct. 1.5..

II. Tariful practicat pentru folosirea spatiului situat la etajul imobilului Halelor Centrale - Restaurant:

Folosirea spatiului situat la etajul imobilului Halelor Centrale - Restaurant se face astfel:

1.1. – Pe baza de contract incheiat cu castigatorul licitatiei organizate in acest scop, potrivit legii.

1.2. – Contractul de inchiriere se incheie pentru o perioada de 1 an calendaristic si va cuprinde suma adjudecata la licitatie. La data incheierii contractului de inchiriere, adjudecatorul spatiului comercial va prezenta un plan de investitii de indeplinirea caruia va fi conditionata prelungirea contractului.

1.3. – Contractul va fi prelungit, numai cu acordul ambelor parti, prin act additional, pentru perioade determinate, succesive ce nu pot avea o durata mai mare de 5 (cinci) ani fiecare, cu indeplinirea urmatoarelor conditii din partea chirasului :

- sa nu inregistreze, la momentul incheierii actului additional, debite la chirie si/sau utilitati catre S.C. Hale si Piete S.A.;
- sa nu aiba litigii pe rolul instantelor de judecata, promovate de catre S.C. Hale si Piete S.A. impotriva chirasului, ca urmare a incalcarii de catre acesta a contractului/conventiei de inchiriere sau a legislatiei in vigoare.

1.4. – Chiria pentru folosirea spatiului comercial, va fi achitata anticipat, lunar, pana in ultima zi calendaristica din luna anterioara celei pentru care este datorata. Valoarea chiriei pe mp. obtinuta in urma licitatiei poate fi actualizata anual cu indicele

de inflatie, prin hotarare a Adunarii Generale a Actionarilor de la S.C. Hale si Piete S.A..

1.5. – Pentru neplata la termen se percep majorari pentru fiecare zi de intarziere in procent de 0,10%/zi.

1.6 - Tariful minim stabilit pentru inceperea licitatiei spatiului comercial, pus la dispozitie de catre S.C. „HALE SI PIETE” S.A. in imobilul Halele Centrale, este de 28 lei/mp/luna (fara TVA).

1.7 – Tariful pe mp. din contractul de inchiriere spatiu comercial, aflat in derulare, poate fi actualizat anual cu indicele de inflatie, imediat adoptarii hotararii Adunarii Generale a Actionarilor, conform cap. II, pct. 1.4.

Prelungirea duratei contractului de inchiriere, se va efectua cu conditia respectarii unui tarif pe mp., cel putin egal cu cel stabilit la cap. II, pct. 1.6.

NOTA – Pentru contractele aflate in derulare, care vor fi denuntate de catre una din parti in perioada de valabilitate a acestuia, se aplica procedura licitatiei publice cu strigare cu respectarea unui tarif pe mp., cel putin egal cu cel stabilit la cap. II, pct. 1.6.

III. Tarifele ce vor fi practicate pentru folosirea spatiilor comerciale situate in pietele

Folosirea spatiilor comerciale situate in pietele se face pe baza de contract incheiat cu:

1.1. – Castigatorul licitatiei organizate in acest scop, potrivit legii.

1.2. – Contractul de inchiriere se incheie pentru o perioada de 1 (un) an calendaristic si va cuprinde suma adjudecata la licitatie. Contractul poate fi prelungit, numai cu acordul ambelor parti, prin act aditional, pentru perioade determinate, succesive ce nu pot avea o durata mai mare de 5 (cinci) ani fiecare, cu indeplinirea urmatoarelor conditii din partea chiriasului :

- sa nu inregistreze, la momentul incheierii actului aditional, debite la chirie si/sau utilitati catre S.C. Hale si Piete S.A.;
- sa nu aiba litigii pe rolul instantelor de judecata, promovate de catre S.C. Hale si Piete S.A. impotriva chiriasului, ca urmare a incalcarii de catre acesta a contractului/conventiei de inchiriere sau a legislatiei in vigoare.

1.3. – Chiria pentru folosirea spatiului comercial, va fi achitata anticipat, lunar, pana in ultima zi calendaristica din luna anterioara celei pentru care este datorata. Valoarea chiriei pe mp. obtinuta in urma licitatiei poate fi actualizata anual cu indicele de inflatie, prin hotarare a Adunarii Generale a Actionarilor de la S.C. Hale si Piete S.A..

1.4. – Pentru neplata la termen se percep majorari pentru fiecare zi de intarziere in procent de 0,10%/zi.

1.5. – Tariful minim stabilit pentru inceperea licitatiei spatiului comercial, pus la dispozitie de catre S.C. „HALE SI PIETE” S.A. este de 44,65 lei/mp/luna (fara TVA) pentru zona IA (Piata Centrala), 39,69 lei/mp/luna (fara TVA) pentru zona IB (Piata Nord si Piata Vest) si 34,72 lei/mp/luna (fara TVA) pentru zona II (celelalte pietele din municipiul Ploiesti).

1.6 – Tariful pe mp. din contractele de inchiriere spatii comerciale, aflate in derulare, poate fi actualizat anual cu indicele de inflatie, imediat adoptarii hotararii Adunarii Generale a Actionarilor, conform cap. III, pct. 1.3.

Prelungirea duratei contractului de inchiriere, se va efectua cu conditia respectarii unui tarif pe mp., cel putin egal cu cel stabilit la cap. III, pct. 1.5.

NOTA – Pentru contractele aflate in derulare, care vor fi denuntate de catre una din parti in perioada de valabilitate a acestuia, se aplica procedura licitatiei publice cu strigare cu respectarea unui tarif pe mp., cel putin egal cu cel stabilit la cap. III, pct. 1.5.

IV. Tarifele ce vor fi practicate pentru folosirea terenurilor situate in pietele, cu destinatie constructie provizorie

Folosirea terenurilor situate in pietele se face pe baza de contract incheiat cu:

1.1. – Castigatorul licitatiei organizate in acest scop, potrivit legii, sau, cu acordul partilor, cu noul proprietar al constructiei provizorii, in cazul in care titularul contractului de inchiriere teren instraineaza constructia provizorie.

1.2. – Contractul de inchiriere se incheie pentru o perioada de 1 (un) an calendaristic si va cuprinde suma adjudecata la licitatie. Contractul poate fi prelungit, numai cu acordul ambelor parti, prin act aditional, pentru perioade determinate, succesive ce nu pot avea o durata mai mare de 5 (cinci) ani fiecare, cu indeplinirea urmatoarelor conditii din partea chirasului :

- sa nu inregistreze, la momentul incheierii actului aditional, debite la chirie si/sau utilitati catre S.C. Hale si Piete S.A.;
- sa nu aiba litigii pe rolul instantelor de judecata, promovate de catre S.C. Hale si Piete S.A. impotriva chirasului, ca urmare a incalcarii de catre acesta a contractului/conventiei de inchiriere sau a legislatiei in vigoare.

1.3. – Chiria pentru folosirea terenului, va fi achitata anticipat, lunar, pana in ultima zi calendaristica din luna anterioara celei pentru care este datorata. Valoarea chiriei pe mp. obtinuta in urma licitatiei poate fi actualizata anual cu indicele de inflatie, prin hotarare a Adunarii Generale a Actionarilor de la S.C. Hale si Piete S.A..

1.4. – Pentru neplata la termen se percep majorari pentru fiecare zi de intarziere in procent de 0,10%/zi.

1.5. – a) Tariful minim stabilit pentru inceperea licitatiei terenului, pus la dispozitie de catre S.C. „HALE SI PIETE” S.A. este de 39,68 lei/mp/luna (fara TVA) pentru zona IA (Piata Centrala), 34,72 lei/mp/luna (fara TVA) pentru zona IB (Piata Nord si Piata Vest) si 24,80 lei/mp/luna (fara TVA) pentru zona II (Piata Cina, Piata Ideal, Piata Mihai Bravu, Piata Malu Rosu, Piata 9 Mai, Piata Sud, Piata Timken, Piata Muzicanti, Piata Paltinis);

b) Pentru zona a III-a (Piata Mixta Obor) tariful minim stabilit pentru inceperea licitatiei terenului, pus la dispozitie de catre S.C. „HALE SI PIETE” S.A. este de:

- 17 lei/mp/luna (fara TVA) pentru loturile de teren destinate desfasurarii activitatii comerciale zilnice;

- 2 lei/mp/zi (fara TVA) pentru loturile de teren destinate desfasurarii activitatii comerciale doar in zilele de sambata si duminica.

1.6 – Tariful pe mp. din contractele de inchiriere teren, aflate in derulare, poate fi actualizat anual cu indicele de inflatie, imediat adoptarii hotararii Adunarii Generale a Actionarilor, conform cap. IV, pct. 1.3..

Prelungirea duratei contractului de inchiriere, se va efectua cu conditia respectarii unui tarif pe mp., cel putin egal cu cel stabilit la cap. IV, pct. 1.5..

NOTA – Pentru contractele aflate in derulare, care vor fi denuntate de catre una din parti in perioada de valabilitate a acestuia, se aplica procedura licitatiei publice cu strigare cu respectarea unui tarif pe mp., cel putin egal cu cel stabilit la cap. IV, pct. 1.5..

V. Tarifele ce vor fi percepute pentru inchiriere mese in piata sunt :

Categorie activitate	(lei/mp./zi, fara TVA)		
	Zona IA	Zona IB	Zona II
Comerciant persoana fizica autorizata si comerciant persoana juridica	9,04	8,67	7,64
Producator agricol persoana juridica si roducator agricol persoana fizica.	8,67	8,28	7,27
Producator agricol - masa tarif social	Tarif (lei / masa / zi, fara TVA)		
	2,16	2,03	1,90

Pentru producatorii si agentii economici ocazionali, tariful se incaseaza zilnic.

1.1 - Agentii economici (S.C., IL, IF și PFA), ce au inchiriate mese sau tonete, in baza contractelor de inchiriere incheiate cu S.C. Hale și Piete S.A. Ploiesti, vor beneficia de o reducere cu 10 % din contravaloarea chiriei datorata pentru luna

urmatoare, daca vor plati integral chiria, pana in ultima zi lucratoare a lunii in curs. De aceasta reducere, vor beneficia numai agentii economici care sunt cu plata chiriei la zi.

1.2. Contractul de inchiriere se incheie pentru o perioada de 1 (un) an calendaristic. Contractul poate fi prelungit, numai cu acordul ambelor parti, prin act aditional, pentru perioade determinate, succesive ce nu pot avea o durata mai mare de 1 (un) an fiecare, cu indeplinirea urmatoarelor conditii din partea chirasului :

- sa nu inregistreze, la momentul incheierii actului aditional, debite la chirie si/sau utilitati catre S.C. Hale si Piete S.A.;
- sa nu aiba litigii pe rolul instantelor de judecata, promovate de catre S.C. Hale si Piete S.A. impotriva chirasului, ca urmare a incalcarii de catre acesta a contractului/conventiei de inchiriere sau a legislatiei in vigoare.

1.3. – Chiria pentru folosirea mesei, va fi achitata anticipat, lunar, pana in ultima zi calendaristica din luna anterioara celei pentru care este datorata. Valoarea chiriei pe mp. poate fi actualizata anual cu indicele de inflatie, prin hotarare a Adunarii Generale a Actionarilor de la S.C. Hale si Piete S.A..

1.4. – Pentru neplata la termen se percep majorari pentru fiecare zi de intarziere in procent de 0,10%/zi.

1.5 – Tariful pe mp. din contractele de inchiriere mese in piata, aflate in derulare, poate fi actualizat anual cu indicele de inflatie, imediat adoptarii hotararii Adunarii Generale a Actionarilor, conform cap. V, pct. 1.3.

NOTA - Conditile ce trebuie indeplinite pentru inchirierea unei mese cu tarif social in piata :

- **inchirierea mesei cu tarif social poate fi facuta numai de catre producatorii cu domiciliul in jud. Prahova, in urma prezentarii atestatului de producator si numai pentru o perioada de maxim 5 (cinci) zile / luna;**
- **in vederea inchirierii mesei cu tarif social, producatorul va prezenta BI / CI pentru a se putea confrunta datele cu cele inscrise in atestatul de producator;**
- **pe masa cu tarif social, producatorul poate comercializa numai produsele inscrise in atestatul de producator;**
- **pentru produsele inscrise in atestatul de producator care sunt de origine animala (oua, lapte, branza), producatorul trebuie sa detina si sa prezinte, pe langa carnetul de sanatate propriu si fisa de sanatate a animalelor si urmatoarele documente :**
 - a) **documentul de inregistrare sanitara veterinara pentru activitatile din unitatile cu vanzare directa de produse primare de origine animal, in cazul vanzarii de oua si lapte;**
 - b) **documentul de inregistrare sanitara veterinara pentru activitatile din unitatile cu vanzare cu amanuntul de produse primare de origine animala, precum si buletinul de analiza eliberat de Directia Sanitar Veterinara, in cazul vanzarii de branza;**
- **intre producator si S.C. Hale si Piete S.A. Ploiesti sa nu existe alte relatii contractuale.**

Mesele cu tarif social se vor acorda zilnic de catre seful de piata, in ordinea solicitarilor producatorilor care indeplinesc conditiile pentru a ocupa o astfel de masa.

Tariful pentru mesele sociale, se va achita de catre chiras pe baza de chitanta eliberata de S.C. Hale si Piete S.A. Ploiesti.

Tariful perceput pentru inchirierea tarcurilor in piata in vederea comercializarii strugurilor, pepenilor, verzei si brazilor este de 5,03 lei /mp / zi, TVA inclus.

Tarifele percepute pentru diferite prestari de servicii practicate de S.C. „Hale si Piete” S.A., catre utilizatorii pietelor, vor fi stabilite de Consiliul de Administratie de la S.C. „Hale si Piete” S.A., acestea putand fi actualizate anual cu indicele de inflatie.

VI. Tarifele ce vor fi practicate pentru folosirea locatiilor din PIATA MIXTA OBOR

1.1 Tarifele vor fi diferentiate in functie de natura produselor comercializate:

Nr. Crt.	DENUMIREA ACTIVITĂȚII	CRITERII DE PLATĂ	TARIF (TVA INCLUS)
1.	TARIF PENTRU COMERCIALIZAREA PRODUSELOR DIN AUTOVEHICULE MODULE SIMPLE	LUNAR	170
2.	TARIF PENTRU COMERCIALIZAREA PRODUSELOR DIN AUTOVEHICULE MODULE DUBLE	LUNAR	200
3.	TARIF PENTRU COMERCIALIZAREA PRODUSELOR DIN AUTOVEHICULE MODULE DE 1 si 1/2	LUNAR	245
4.	TARIF PENTRU COMERCIALIZARE PRODUSE, DIN CHIOSCURI, AMENAJATE IN BAZAR	LUNAR	725
5.	TARIF PENTRU COMERCIALIZAREA PRODUSELOR, IN ALTE SPATII, IN BAZAR	LUNAR	100
6.	TARIF PENTRU COMERCIALIZARE ȘI DEPOZITARE TÂMPLĂRIE ȘI MOBILĂ	LUNAR	200
7.	TARIF PENTRU COMERCIALIZAREA PRODUSELOR IN SECTOR LEGUME	LUNAR	100
8.	TARIF PENTRU COMERCIALIZAREA PRODUSELOR IN SECTOR CHERESTEA ȘI CEREALE	LUNAR	275

UM-RON

Nr. Crt.	DENUMIREA ACTIVITĂȚII	CRITERII DE PLATĂ TAXA ZILNICA/LOC	TARIF (TVA INCLUS)	
1.	TAXA PENTRU VÂNZARE PRODUSE IN BAZAR	LUNI – VINERI	10	
		SÂMBĂTĂ - DUMINICĂ	15	
2.	TAXĂ PENTRU VÂNZARE PRODUSE IN SECTOR –MODULE	LUNI – VINERI	10	
		SÂMBĂTĂ - DUMINICĂ	25	
3.	TAXĂ PENTRU VÂNZARE PRODUSE IN SECTOR SOCIAL (OBIECTE VECHI, PIESE UZATE)	LUNI - DUMINICA	3	
	TAXA PENTRU	AUTOTURISM	LUNI – VINERI	10
			SÂMBĂTĂ - DUMINICĂ	15
		AUTOTURISM + REMORCA	LUNI – VINERI	15
			SÂMBĂTĂ - DUMINICĂ	20
		AUTOUTILITARA	LUNI – VINERI	15

4.	VÂNZARE PRODUSE DIN AUTOVEHICUL (CARTOFI, VARZĂ, CEREALE, PEPENI, ETC)	< 3,5 t	SÂMBĂȚĂ - DUMINICĂ	20
		AUTOUTILITARA < 3,5 t + REMORCA	LUNI - VINERI	20
			SÂMBĂȚĂ - DUMINICĂ	30
		CAMION > 3,5 t	LUNI - VINERI	25
SÂMBĂȚĂ - DUMINICĂ	50			
5.	TAXA PENTRU FOLOSIRE GRUP SANITAR			1
6.	TAXA PENTRU INTRARE	AUTOTURISM		1
		AUTOUTILITARA < 3.5 t		3
		CAMION > 3.5t		5

Pentru suprafețele aferente spațiilor destinate alimentației publice se va practica un tarif de 35 ron/mp.

Atribuirea locațiilor din Piața Mixtă Obor, exclus teren, se va face respectând procedura de atribuire a meselor/tarabelor din pietele municipiului Ploiești.

1.2. - Agenții economici (S.C., I.I., IF și PFA), ce au închiriat mese sau tonete, în baza contractelor de închiriere încheiate cu S.C. Hale și Piete S.A. Ploiești, vor beneficia de o reducere cu 10 % din contravaloarea chiriei datorată pentru luna următoare, dacă vor plăti integral chiria, până în ultima zi lucrătoare a lunii în curs. De această reducere, vor beneficia numai agenții economici care sunt cu plata chiriei la zi.

1.3. Contractul de închiriere se încheie pentru o perioadă de 1 (un) an calendaristic. Contractul poate fi prelungit, numai cu acordul ambelor părți, prin act adițional, pentru perioade determinate, succesive ce nu pot avea o durată mai mare de 1 (un) an fiecare, cu îndeplinirea următoarelor condiții din partea chiriasului :

- să nu înregistreze, la momentul încheierii actului adițional, debite la chirie și/sau utilități către S.C. Hale și Piete S.A.;
- să nu aibă litigii pe rolul instanțelor de judecată, promovate de către S.C. Hale și Piete S.A. împotriva chiriasului, ca urmare a încălcării de către acesta a contractului/convenției de închiriere sau a legislației în vigoare.

1.4. – Chiria pentru folosirea locației, va fi achitată anticipat, lunar, până în ultima zi calendaristică din luna anterioară celei pentru care este datorată. Valoarea chiriei pe locație poate fi actualizată anual cu indicele de inflație, prin hotărâre a Adunării Generale a Acționarilor de la S.C. Hale și Piete S.A..

1.5. – Pentru neplata la termen se percep majorări pentru fiecare zi de întârziere în procent de 0,10%/zi.

1.6 – Tariful pe locație din contractele de închiriere locații în Piața Mixtă Obor, aflate în derulare, poate fi actualizat anual cu indicele de inflație, imediat adoptării hotărârii Adunării Generale a Acționarilor, conform cap. VI, pct. 1.4..

REFERAT DE APROBARE

la proiectului de hotarare a Consiliului Local, privind aprobarea modificarii anexei nr. 7 la contractul de delegare de gestiune prin concesiune, aprobat prin HCL nr. 85 / 2008 privind delegarea de gestiune prin concesiune a serviciului public de intretinere, administrare si exploatare a pietelor agroalimentare, a bazarelor, targurilor si oboarelor din Municipiul Ploiesti si a Halelor Centrale, catre operatorul S.C. "Hale si Piete" S.A., modificata si completata

Prin HCL nr. 85 / 2008, a fost aprobat contractul de delegare de gestiune prin concesiune a serviciului public de intretinere, administrare si exploatare a pietelor agroalimentare, a bazarelor, targurilor si oboarelor din Municipiul Ploiesti si a Halelor Centrale, catre operatorul S.C. "Hale si Piete" S.A.

Astfel, prin anexa nr. 7 la contractul de delegare de gestiune prin concesiune, au fost aprobate tarifele percepute pentru inchirierea locatiilor administrate de S.C. Hale si Piete S.A. in pietele municipiului Ploiesti si in imobilul Halele Centrale.

Totodata, prin aceasta anexa este stabilit modul de atribuire a terenurilor si spatiilor comerciale situate in pietele agroalimentare si in imobilul Halele Centrale Ploiesti, precum si conditiile pe care trebuie sa le indeplineasca comerciantii pentru a le fi prelungite contractele de inchiriere.

Pe parcursul anului 2020, cat si la inceputul anului 2021, comerciantii ce au incheiat contracte de inchiriere cu S.C. Hale si Piete S.A., au intampinat numeroase dificultati de natura economica, datorita masurilor restrictive impuse de autoritati ca urmare a raspandirii pandemiei cu SARS-CoV-2.

Fata de acest aspect, propunem modificarea anexei nr. 7 la contractul de delegare de gestiune prin concesiune, in sensul inlesnirii conditiilor pe care trebuie sa le indeplineasca chiriasii pentru prelungirea contractelor de inchiriere.

Totodata, ca urmare a adoptarii HCL nr. 430/26.11.2020, s-a aprobat suplimentarea suprafetei de teren a obiectivului Obor din Ploiesti, str. Oborului, nr. 2A, cu suprafata de 6307 mp., fiind modificata si denumirea acestuia in Piata Mixta Obor.

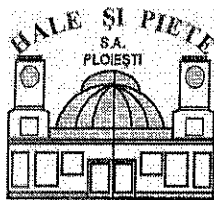
Avand in vedere faptul ca pe aceasta suprafata de teren se desfasoara activitate comerciala preponderent in zilele de sambata si duminica, precum si a faptului ca S.C. Hale si Piete S.A. nu pune la dispozitia chiriasilor decat teren, se impune stabilirea unor tarife de inchiriere teren, diferite in functie de zilele in care se desfasoara activitate.

Fata de cele expuse va inaintam spre aprobare proiectul de hotarare a Consiliului Local, privind modificarea anexei nr. 7 la contractul de delegare de gestiune prin concesiune, aprobat prin HCL nr. 85 / 2008.

CONSILIERI LOCALI,

Palas Alexandru Paul

Popa Anca Adina



SC HALE ȘI PIETE SA

Cod fiscal: RO 1356295;

Banca: Raiffeisen Bank Ploiești

Tel.: 0372/ 056 960;

office@halesipieteploiesti.ro

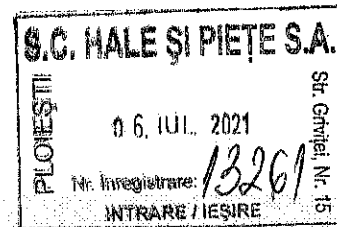
Ploiești, Str. Griviței Nr.15

Nr.Reg.Com.: J29/496/1991

RO81RZBR0000060021465811

Fax: 0372/ 056 961.

www.halesipieteploiesti.ro



ISO 9001/2015

I-I-C (Certification)

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectului de hotarare a Consiliului Local, privind aprobarea modificarii anexei nr. 7 la contractul de delegare de gestiune prin concesiune, aprobat prin HCL nr. 85 / 2008 privind delegarea de gestiune prin concesiune a serviciului public de intretinere, administrare si exploatare a pietelor agroalimentare, a bazarelor, targurilor si oboarelor din Municipiul Ploiesti si a Halelor Centrale, catre operatorul S.C. "Hale si Piete" S.A., modificata si completata

Prin HCL nr. 85 / 2008, a fost aprobat contractul de delegare de gestiune prin concesiune a serviciului public de intretinere, administrare si exploatare a pietelor agroalimentare, a bazarelor, targurilor si oboarelor din Municipiul Ploiesti si a Halelor Centrale, catre operatorul S.C. "Hale si Piete" S.A.

Astfel, prin anexa nr. 7 la contractul de delegare de gestiune prin concesiune, au fost aprobate tarifele percepute pentru inchirierea de mese in piete si tarifele de pornire a licitatiei pentru inchirierea de teren si spatii comerciale in pietele municipiului Ploiesti.

Totodata, prin aceasta anexa este stabilit modul de atribuire a terenurilor si spatiilor comerciale situate in pietele agroalimentare si in imobilul Halele Centrale Ploiesti (licitatie publica cu strigare), precum si conditiile pe care trebuie sa le indeplineasca comerciantii pentru a le fi prelungite contractele de inchiriere.

Avand in vedere dificultatile de natura economica, pe care chiriassii S.C. Hale si Piete S.A. Ploiesti le-au intampinat pe parcursul anului 2020, cat si la inceputul anului 2021, datorita masurilor restrictive impuse de autoritati ca urmare a raspandirii pandemiei cu SARS-CoV-2, propunem modificarea anexei nr. 7 la contractul de delegare de gestiune prin concesiune, in sensul moderarii conditiilor pe care trebuie sa le indeplineasca chiriassii pentru prelungirea contractelor, precum si cresterea perioadei cu care se pot prelungi aceste contracte.

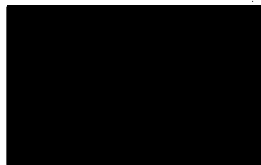
Totodata, ca urmare a adoptarii HCL nr. 430/26.11.2020, s-a aprobat suplimentarea suprafetei de teren a obiectivului Obor din Ploiesti, str. Oborului, nr.

2A, cu suprafata de 6307 mp., fiind modificata si denumirea acestuia in Piata Mixta Obor.

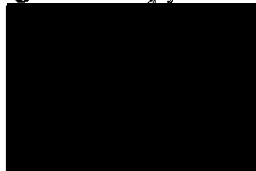
Avand in vedere faptul ca pe aceasta suprafata de teren se desfasoara activitate comerciala preponderent in zilele de sambata si duminica, precum si a faptului ca S.C. Hale si Piete S.A. nu pune la dispozitia chiriasilor decat teren, se impune stabilirea unor tarife de inchiriere teren, diferite in functie de zilele in care se desfasoara activitate.

Fata de cele expuse va inaintam spre analiza si aprobare proiectul de hotarare a Consiliului Local, privind modificarea anexei nr. 7 la contractul de delegare de gestiune prin concesiune, aprobat prin HCL nr. 85 / 2008.

DIRECTOR GENERAL,
ing. Lungu Gabriel Razvan



DIRECTOR ECONOMIC,
ec. Angela Stancjulescu



SEF SERV. JUR.,
jr. Honciuc Andrei

