

ROMÂNIA  
JUDEȚUL PRAHOVA  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA NR.....  
Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu  
CONSTRUIRE LOCUINTA , GARAJ, SI SCHIMB TEREN STR. GHE.  
GR. CANTACUZINO NR. 102,  
Ploiesti

Consiliul Local al municipiului Ploiești;

Văzând Expunerea de motive a domnului primar Emil Calota și a domnilor consilieri **Nicolae Oprea, Daniel Savu, Sorin Chivu, Evelinne Vasilescu, Radu Popescu, Florin Sicoie și Paul Palaș** și Raportul de specialitate al Direcției Generale de Dezvoltare Urbana , prin care se propune spre aprobare , la solicitarea doamnei BARSAN ANA-MARIA, Planul Urbanistic de Detaliu Construire Locuinta , Garaj, si Schimb Teren Str. Ghe. Gr. Cantacuzino nr. 102 Ploiesti

În baza Legii nr. 453 / 2001, privind autorizarea construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor;

În conformitate cu Legea nr. 213 / 1998 , privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia ;

În temeiul Legii nr. 215 / 2001, privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E

**ART. 1** Aprobă Planul Urbanistic de Detaliu CONSTRUIRE LOCUINTA, GARAJ, SI SCHIMB TEREN STR. GHE. GR. CANTACUZINO NR. 102, la solicitarea doamnei BARSAN ANA-MARIA, cu condiția respectării avizului nr. 252 din 07.12.2004. al CTUAT la faza Autorizației de Construire. Conform anexei terenul care face obiectul acestui PUD se afla în intravilan, este proprietate privată a beneficiarului conform CVC 461/13.12.200 și are suprafața de 382.00 mp.

**ART. 2** Planul Urbanistic de Detaliu , prevăzut la art. 1 va avea termenul de valabilitate de 5 ani.

**ART. 3** Direcția Generală de Dezvoltare Urbana va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

**ART. 4** Direcția Administrație Publică Juridic Contencios va aduce la cunoștința celor interesați prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești , astăzi .....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR

MARIA MAGDALENA MAZĂLU

ROMÂNIA  
JUDEȚUL PRAHOVA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI  
DIRECȚIA GENERALA DE DEZVOLTARE  
URBANA

SE APROBĂ  
PRIMAR  
EMIL CALOTA

RAPORT DE SPECIALITATE  
Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu  
CONSTRUIRE LOCUINTA , GARAJ, SI SCHIMB TEREN STR. GHE.  
GR. CANTACUZINO NR. 102, Ploiesti

Potrivit prevederilor Legii nr. 453 / 2001, a Ordinului M.L.P.A.T. nr.91 / 1991 completat cu Ordinul M.L.P.A.T. nr. 37/ N / 2000, și a cererii înregistrate la Primăria municipiului Ploiești – Direcția Generala de Dezvoltare Urbana, s-a prezentat proiectul privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu CONSTRUIRE LOCUINTA , GARAJ, SI SCHIMB TEREN STR. GHE. GR. CANTACUZINO NR. 102, Ploiesti

Documentatia a fost intocmita în concordanță cu prevederile Ordinului M.L.P.A.T. nr. 91/1991, modificat de Ordinul M.L.P.A.T. nr. 37 / N / 08.06.2000 .

Terenul care face obiectul acestui PUD se afla in intravilan, este proprietate privata a beneficiarului conform CVC 461/13.12.200 si are suprafata de 382.00 mp.Conform PUG aprobat prin HCL 209 / 1999 destinatia terenului situat in UTR-N- 5 este zona destinata institutiilor si serviciilor cu functiuni complexe cu restrictii de construire pana la elaborare PUZ/PUD.

- Solicitarile pentru aceasta documentatie au la baza Certificatul de Urbanism nr. 1357 din 13.08.2004
- OBIECTUL acestui PUD este:
  - Regimul de aliniere
  - Afectarea terenului de noul traseu al strazii Ghe. Gr. Cantacuzino
  - Rezolvarea accesului la calea publica
- In urma analizei documentatiei elaborata de catre dl. Arh. Mircea Mihail constatam :
  - POT propus – 35.00 % ( in PUG este prevazut 50%)
  - CUT propus – 0.8 ( in PUG este prevazut 1.05)
  - Regimul de aliniere propus este de 13.00 fata de axul strazii Ghe. Gr. Cantacuzino( traseul propus)
  - Regimul de inaltime propus al noii constructii nu este specificat in documentatie
  - Spatiile de parcare se pot rezolva in interiorul proprietatii

Supunem avizarii proiectul PUD – CONSTRUIRE LOCUINTA, GARAJ,  
SI SCHIMB TEREN STR. GHE. GR. CANTACUZINO NR. 102, Ploiesti  
intocmit de arh. Mircea Mihail

VIZAT  
DIRECTIA JURIDICA

DIRECTOR  
LUMINITA GABORFI

ARHITECT SEF  
ARH. SIMONA MUNTEANU

EXPUNERE DE MOTIVE

Privind aprobarea Planurilor Urbanistice de Detaliu  
CONSTRUIRE LOCUINTA , GARAJ, SI SCHIMB TEREN STR. GHE.  
GR. CANTACUZINO NR. 102,  
Ploiesti

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Ploiești – Directia Generala de Dezvoltare Urbana, s-a solicitat aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu CONSTRUIRE LOCUINTA , GARAJ, SI SCHIMB TEREN STR. GHE. GR. CANTACUZINO NR. 102, Ploiesti.

Proiectantul a intocmit documentatia în concordanță cu prevederile Ordinului M.L.P.A.T. nr. 91/1991, modificat de Ordinul M.L.P.A.T. nr. 37 / N / 08.06.2000. Potrivit Raportului de specialitate al Directiei Generale de Dezvoltare Urbana , proiectantul a respectat prevederile Planului Urbanistic General al municipiului Ploiești aprobat prin Hotărârea nr 209 din 10.12.1999 a Consiliului Local al municipiului Ploiești precum și prevederile Legii nr. 453 / 2001 a Ordinului M.L.P.A.T. nr.91 / 1991 completat cu Ordinul M.L.P.A.T. nr. 37/ N / 2000.

Supun spre aprobarea Consiliului Local al municipiului Ploiești Planul Urbanistic de Detaliu CONSTRUIRE LOCUINTA , GARAJ, SI SCHIMB TEREN STR. GHE. GR. CANTACUZINO NR. 102, Ploiesti.

**PRIMAR**  
EMIL CALOTA

**COMISIA DE URBANISM**  
NICOLAE OPREA  
DANIEL SAVU  
SORIN CHIVU  
EVELINE VASILESCU  
RADU POPESCU  
FLORIN SICOE  
PAUL PALAS