

Dovada adresei de domiciliu se poate face cu unul din următoarele documente:

- A. acte încheiate în condițiile de validitate prevăzute de legislația română în vigoare, privind titlul locativ;
- B. declarația scrisă a găzduitorului, persoană fizică sau juridică, de primire în spațiu, însoțită de unul dintre documentele prevăzute la lit. a) sau după caz, la lit. d);
- C. declarația pe proprie răspundere a solicitantului, însoțită de nota de verificare a polițistului de ordine publică, prin care se certifică existența unui imobil cu destinație de locuință și faptul că solicitantul locuiește efectiv la adresa declarată, pentru persoana fizică ce nu poate prezenta documentele prevăzute la literele a) și b). Pentru minorii și persoanele fizice puse sub interdicție, declarația se dă și se semnează de către părinți sau de către reprezentanții lor legali;
- D. documentul eliberat de primărie, din care să rezulte că solicitantul sau, după caz, găzduitorul acestuia figurează înscris în Registrul agricol, cu imobil cu destinație de locuință, în original, valabil 30 zile de la data emiterii;
- E. actul de identitate al unuia dintre părinți sau al reprezentantului său legal ori actul de încredințare, însoțit, după caz, de unul din actele prevăzute la lit. a) – d), în cazul minorilor care solicită eliberarea unui act de identitate.

Declarația de primire în spațiu poate fi dată cu cel mult 90 (nouăzeci) de zile înainte de data depunerii cererii pentru eliberarea actului de identitate la notarul public din țară, ori în fața polițistului din structurile teritoriale ale Poliției Române și cu cel mult 6(șase) luni înainte de această dată, la misiunea diplomatică sau oficiul consular de carieră al României din străinătate ori la autoritățile străine competente, în acest ultim caz declarația de primire în spațiu va fi prezentată tradusă și legalizată potrivit normelor în vigoare.

Dovada domiciliului se poate face cu unul din următoarele documente:

Acte incheiate in conditii de validitate prevazute de legislatia in vigoare, privind titlul locativ:

- Contract de vanzare-cumparare a unui imobil tip locuinta;
- Contractul de donatie a unui imobil tip locuinta;
- Contractul de vanzare-cumparare sau de donatie a unui imobil tip locuinta cu clauza de abitatie, uz sau uzufruct viager;
- Contractul de schimb de locuinte;
- Contractul de construire a unui imobil tip locuinta, insotit de procesul verbal de predare-primire a locuintei;
- Contractul (conventia) de partaj voluntar;
- Contractul de intretinere sau contractul de renta viagera;
- Certificatul de mostenitor;
- Hotararile judecatoresti, ramase definitive si irevocabile cu destinatie de locuinta;
- Retrocedarea unui imobil;
- Constatarea uzucapiunii imobiliare;
- Hotararile/ordonantele de adjudecare a unui imobil cu destinatia de locuinta;
- Contracte de inchiriere (locatiune) care au ca obiect un imobil tip locuinta din fondul locativ de stat, proprietate personala (inregistrat la Administratia Finantelor Publice sau la notar), proprietate a unei persoane juridice, sau incheiate in conditii de validitate;
- Contractul de comodat (imprumutul de folosinta) a unui imobil cu destinatia de locuinta, incheiat in conditii de validitate;
- Extras de carte funciara, actualizat (sa nu fie mai vechi de 30 zile de la data emiterii);
- Titlul de proprietate inregistrat in Registrul de Inscriptiuni si Transcriptiuni imobiliare eliberat pana la data de 07.08.1991, data dupa care sunt aplicabile dispozitiile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor, republicata;
- Autorizatia de constructie a unui imobil tip locuinta, insotit de procesul verbal de predare-primire a imobilului de tip locuinta
 - procesul-verbal de receptie la terminarea lucrarilor trebuie sa fie incheiat in prezenta unui delegat al administratiei publice locale care a eliberat autorizatia de constructie a imobilului in cauza este si mentionat in cuprinsul acestuia
 - in lipsa procesului-verbal de receptie, se solicita o declaratie si se procedeaza la efectuarea de verificari in teren prin lucratorii de politie;

- Adeverinta eliberata de primarie(in original, valabila 30 zile de la data emiterii), din care sa rezulte ca solicitantul sau, dupa caz, gazduitorul acestuia figureaza inscris in Registrul agricol;
- Contractul de intretinere;
- Contractul de leasing imobiliar:
 - contractul de leasing poate face dovada titlului locativ pentru persoana care are calitatea de locatar/utilizator, sotul/sotia si copii acestuia;
 - in conditiile in care actul de identitate este solicitat de catre o terta persoana se prezinta consimtamantul societatii de leasing care detine dreptul de proprietate asupra imobilului pana la finalizarea leasingului.
- Actul de adjudecare a unui imobil la licitatie;
- Actul de alipire sau dezlipire a unui imobil cu destinatie de locuit, incheiat la notarul public;
- Contractul de dare in plata a unui imobil cu destinatie de locuinta;
- Alte acte incheiate in conditii de validitate prezavute de legislatia romana in vigoare, privind titlul locativ;

INFORMATII UTILE:

- Daca solicitantul nu este titularul spatiului de locuit, gazduitorul va prezenta actul de identitate(copie xerox si original), va completa pe verso-ul cererii pentru eliberarea actului de identitate si va semna in fata lucratorului de la ghiseu;
- Declaratia pe proprie raspundere a solicitantului, insotita de nota de verificare a politistului de ordine publica, prin care se certifica existenta unui imobil cu destinatia de locuinta in care solicitantul locuieste efectiv;
- Declaratia de consimtamant pentru primirea in spatiu a unei terte persoane poate fi data numai de unul din soti in situatia in care imobilul respectiv nu a fost notificat in cartea funciara ca locuinta a familiei.Daca imobilul respectiv a fost notificat in cartea funciara ca locuinta a familiei este necesara prezenta ambilor soti;
- In situatia in care imobilul este detinut in coproprietate de mai multe persoane, declaratia de consimtamant poate fi data de oricare dintre proprietari, cu exceptia cazului in care acestia se afla in litigiu pentru acel imobil, situatie in care este necesar ca toti proprietarii sa-si dea consimtamantul;
- In cazul in care uzufructuarul sau persoana care are drept de abitatie viagera asupra unui imobil solicita eliberarea unui act de identitate, nu este necesar consimtamantul nudului proprietar, ca dovada a adresei de domiciliu;
- Daca nudul proprietar solicita eliberarea actului de identitate, in acest caz este necesara declaratia uzufructuarului sau a persoanei in favoarea careia s-a instituit dreptul de abitatie;
- Daca o terta persoana solicita eliberarea actului de identitate este necesar atat acordul cumparatorului cat si cel al titularului dreptului de abitatie;
- Daca gazduitorul nu se poate prezenta la serviciul public comunitar de evidenta a persoanelor, declaratia de primire in spatiu poate fi consemnata la notarul public, in prezenta politistului de la postul de politie-pentru mediul rural,sau la misiunea

diplomatica sau oficiul consular al Romaniei din strainatate. Declaratia data in aceste conditii se retine in original;

- In procura data de proprietarul unui imobil trebuie sa se specifice, fara drept de echivoc, acceptarea de catre proprietar a stabilirii domiciliului unei anumite persoane in locuinta care este proprietatea sa. In aceasta situatie trebuie prezentat si actul de spatiu in original si copie xerox;
- Procura generala de administrare a unui imobil da dreptul administratorului sa-si stabileasca domiciliul in imobilul respectiv sau sa-si dea acordul pentru stabilirea domiciliului unor terte persoane;
- Dovada adresei de domiciliu nu se poate face cu un precontract de vanzare cumparare, care este doar o promisiune si nu o transmitere a dreptului de proprietate;
- Daca dovada adresei de domiciliu/de resedinta se face cu contractul de inchiriere incheiat in conditii de validitate (inregistrat la Administratia Finantelor Publice sau la notar), nu se mai solicita declaratia proprietarului spatiului de locuit;
- Daca dovada adresei de domiciliu/de resedinta se face cu contractul de inchiriere din fondul locativ de stat solicitantul trebuie sa figureze la rubrica „Titlularul contractului de inchiriere” sau „Persoane care locuiesc impreuna cu titularul contractului de inchiriere”;
- Contractul de inchiriere, pentru a fi opozabil fata de terti trebuie sa fie incheiat:
 - in forma autentica la un notar public (art.12 lit.b) din Legea 36/1995 a notarilor publici si a activitatii notariale, republicata;
 - partile acestuia, continutul, semnatura si data sa fie atestate de catre un avocat(art.3 lit. C) din Legea 51/1995 pentru organizarea si exercitarea profesiei de avocat, republicata)
 - sa fie inregistrat la structurile teritoriale ale Agentiei Nationale de Administrare Fiscala sau insotit de formularul/declaratie inregistrat/a la aceste structuri in care sa fie inserate numarul si data contractului atunci cand contractul este incheiat intre locator si locatar sub semnatura privata;
- Pe baza unui contract de inchiriere al carui titular este numai unul dintre sotii sau care este inchiriat inainte de casatorie, se poate elibera act de identitate atat celui alt sot cat si copiilor minori, fara consimtamantul proprietarului;
- Contractul de comodat (folosinta gratuita) trebuie incheiat in forma autentica la un notar public sau partile acestuia, continutul si data certa, sa fie atestate de catre un avocat, potrivit legii (art.2146 din Legea 287/2009 privind Codul Civil)
- Schimbarea domiciliului unei persoane, intr-un imobil inchiriat unei alte persoane nu se realizeaza pe baza declaratiei chirasului, ci a proprietarului;
- In situatia in care proprietarul spatiului de locuit este o persoana juridica, pe langa actul de proprietate al imobilului mai trebuie prezentate statutul societatii si acordul reprezentatului legal privind stabilirea domiciliului;
- In cazul in care sunt neconcordante intre adresa inregistrata in acte si adresa reala este necesar a se prezenta un „Certificat de nomenclatura urbana” eliberat de catre Serviciul Urbanism din cadrul Primariei;
- In cazul in care, in continutul contractului de vanzare –cumparare, este stipulat in mod expres faptul ca predarea-primirea imobilului se face pe baza de proces-

verbal care face parte integranta din contract, pentru a face dovada adresei de domiciliu, solicitantul actului de identitate trebuie sa prezinte atat contractul cat si procesul verbal;

- In cazul in care contractul de vanzare-cumparare este pierdut se solicita:
 - copie conforma cu originalul din arhiva institutiei unde a fost incheiat,
 - sau un extras de carte funciara (cu termen de valabilitate de 30 zile de la data emiterii);
- Extrasul de carte funciara – este documentul care reprezinta situatia cadastral-juridica a unui imobil, existand urmatoarele metode prin care se poate elibera :
- extrasul eliberat proprietarului imobilului la ghiseul Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara (O.C.P.I) face dovada adresei de domiciliu, fara a fi necesara o alta formalitate (aflata in termen de valabilitate de 30 zile de la data emiterii);
 - extrasul emis proprietarului imobilului on-line prin intermediul aplicatiei A.N.C.P.I. face dovada adresei de domiciliu;
 - extrasul eliberat de notarul public, conform competentelor, cu semnatura electronica, face dovada adresei de domiciliu numai insotit de certificatul de conformitate emis de acesta.
- Adeverinta de rol eliberata de primarie se va retine in original.
 - **NU** constituie dovada adresei de domiciliu : antecontractul de vanzare, certificatul de atestare fiscala, certificatul de nomenclatura stradala.