

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

Hotărârea nr.
privind completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr.314/2015 privind aprobarea închirierii/arendării unor bunuri imobile aflate pe domeniul public/privat al Municipiului Ploiești și transmise în concesiunea/administrarea SC Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești SRL, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 509/22.12.2021

Consiliul Local al Municipiului Ploiești

Văzând Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Ploiești și Raportul de Specialitate al S.C. Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L., la proiectul de hotărâre privind completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr.314/2015, **modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 509/22.12.2021**

Luând în considerare Raportul de specialitate al Direcției Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte și Raportul de specialitate al Direcției Economice;

Având în vedere Avizul Comisiei de specialitate nr.1” Comisia de buget finanțe, control, administrarea domeniului public și privat, studii, strategii și prognoze a Consiliului Municipiului Ploiești din data de _____ și al Comisiei de specialitate nr.2 “Comisia pentru valorificarea patrimoniului, servicii către populație, comerț, turism, agricultură și promovare operațiuni comerciale” a Consiliului Municipiului Ploiești din data de _____.

În baza Legii nr.31/1990 privind societățile, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.5 alin. (1), lit. a) și art.20 alin.(1), lit. d) și e) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, modificată și completată;

În baza prevederilor art.284 și următoarele din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, a prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) și c), art. 139 și art. 196 alin. (1) lit. a) și ale art.286 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Completarea art.8 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr.314/2015, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 509/22.12.2021 prin introducerea articolelor 8.6, 8.7 și 8.8, care vor avea următorul conținut:

”8.6. Aprobă închirierea prin licitație publică a suprafeței luciului de apă – lac din Parcul Regele Mihai I al României, în vederea desfășurării unor activități de agrement în condițiile stabilite prin Regulamentul privind organizarea și desfășurarea activităților comerciale și de agrement în Parcul Regele Mihai I al României, aprobat prin Hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Ploiești.

8.7. Bunul imobil care reprezintă obiectul licitației și asupra căruia se exercită dreptul de folosință, face parte din domeniul public al Municipiului Ploiești, aflat în concesiunea SC Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești SRL, în conformitate cu prevederile Contractului de delegare a gestiunii prin concesiune nr. 14782/25.08.2010.

8.8. Aprobă prețul de pornire al licitației publice pentru închirierea bunului prevăzut la 8.6 de 0,30 lei/mp/lună fără TVA conform calculației de preț prevăzută în Anexa 1 la prezenta hotărâre.”

Art. 2 Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr.314/2015, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 509/22.12.2021 rămân neschimbate.

Art.3 S.C. Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești SRL va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4 Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștință celor interesați prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi _____

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**Constrasemnează,
SECRETAR GENERAL,
MIHAELA-LUCIA CONSTANTIN**



S.C. Servicii de Gospodărire
Urbană Ploiești S.R.L.

C.U.I. 27449967 J29/1212/01.10.2010 RO27449967

Ploiești, Str. Valeni nr. 32, tel: 0244-544212, 525252, fax: 0244-510353 cod postal 10046

ANSPDCP Număr Registrul General: 0027629



SISTEM DE MANAGEMENT CERTIFICAT
ISO 9001
ID C134132

ANEXA 1 la HCL nr. _____ /2023

CALCULAȚIE TARIF INCHIRIAT LUCIUL DE APĂ

(1) IMPOZIT TOTAL PE TEREN + LAC

132209 lei/an : 158822 mp = 0.83243 lei/mp/an

(2) IMPOZIT PE LAC

0.83243 lei/mp/an x 13766 mp = 11459 lei/an : 12 luni = 954 lei/luna

(3) INTRETINERE (curatat de gunoaie luciul apei)

4 ore x 4 muncitori x 4 ori / luna x 29,32 lei/ora x 1,0225 (CAM) = 1918,70 lei/luna

TOTAL T1 = 954 lei/luna + 1918,70 lei/luna = 2872,70 lei/luna

TARIF MP/LUNA = 2872,70 lei : 13766 mp = 0,21 lei/mp/luna

(4) CHELTUIELI INDIRECTE

0,21 lei/mp/luna x 34,42 % = 0,2823 lei/mp/luna

(5) PROFIT

0,2823 lei/mp/luna x 5% = 0,2965 lei/mp/luna se rotunjește la 0.30 lei/mp/luna

(6) TOTAL CU TVA

0.30 lei/mp/luna x 19% = 0.36 lei /mp/luna cu TVA

Director general,

Ing. Semcu Emanuel Adrian

Director adjunct,

Dănila Alin Mihael

Director Economic,

Bucur Emilia Jeny

Întocmit,

Panainte Marius



JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

NR. 267/08.05.2023

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre

privind completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr.314/2015 privind aprobarea închirierii/arendării unor bunuri imobile aflate pe domeniul public/privat al Municipiului Ploiești și transmise în concesiunea/administrarea SC Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești SRL, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 509/22.12.2021

Prin Hotărârile Consiliului Local nr. 219/28.07.2010 și numărul 306/30.08.2010 s-a aprobat înființarea SC Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești SRL, prin reorganizarea Administrației Domeniului Public și Privat și parțială a Oficiului Public Proiect, având ca asociat unic Municipiul Ploiești.

În relația cu autoritățile administrației publice locale această societate este operator al serviciilor de utilitate publică ce asigură desfășurarea unei game diverse de activități aferente domeniului public și privat al Municipiului Ploiești, conform Contractului de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de utilitate publică de administrare a domeniului public și privat al Municipiului Ploiești, nr.14782/25.08.2010, încheiat în baza Legii nr.51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare.

La art. 4.2. lit.a) din Contractul de delegare a gestiunii prin concesiune, printre alte drepturi ale concesionarului, se află și aceasta: “să exploateze în mod direct, pe riscul și răspunderea sa, bunurile, activitățile și serviciile publice care fac obiectul contractului de delegare a gestiunii prin concesiune”.

Politica operatorului de servicii de utilitate publică este asigurarea serviciilor necesare colectivității în condiții optime, reprezentând grija față de ploieștean, prin servicii de utilitate publică la nivelul cerințelor cetățenilor.

În acest sens, propun spre aprobare proiectul de hotărâre privind completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr.314/2015 privind aprobarea închirierii/arendării unor bunuri imobile aflate pe domeniul public/privat al Municipiului Ploiești și transmise în concesiunea/administrarea SC Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești SRL, modificata și completată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 509/22.12.2021.

PRIMAR,
ANDREI LIVIU VOLOSEVICI

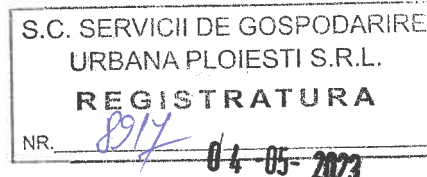


S.C. Servicii de Gospodărire
Urbană Ploiești S.R.L.

C.U.I. 27449967 J29/1212/01.10.2010 RO27449967

Ploiești, Str. Valeni nr. 32, tel: 0244-525252 fax: 0244-510353 cod postal 100046

ANSPDCP Număr Registrul General: 0027629



RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre
privind completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești
nr.314/2015 privind aprobarea închirierii/arendării unor bunuri imobile aflate pe
domeniul public/privat al Municipiului Ploiești și transmise în
concesiunea/administrarea SC Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești SRL,
modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 509/22.12.2021

În vederea unei administrări eficiente pe termen lung a bunurilor aflate în patrimoniul Municipiului Ploiești, s-a aprobat transmiterea acestora în concesiunea SC Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești SRL prin Hotărârea Consiliului Local nr.219/2010, modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr.306/2010.

Printre bunurile transmise în concesiunea SC Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești SRL se află și Parcul Regele Mihai I al României a cărui structură funcțională cuprinde un lac în suprafață de 13766 mp care poate găzdui, într-o limită impusă, desfășurarea unor activități de agrement pentru tineret.

Considerăm că valorificarea și exploatarea acestui bun, constituie o sursă de venituri suplimentare, atât la bugetul local, cât și la bugetul societății și totodată se creează un ambient plăcut prin dezvoltarea unei zone de agrement. Activitatea are scop recreativ și sportiv și se va realiza cu echipamente specifice.

În consecință, ținând cont de numeroasele solicitări pentru desfășurarea de activități de agrement în Parcul Regele Mihai I al României, administrat de SC Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești SRL, necesitatea realizării de venituri la buget, precum și nevoile de ordin economic și social ale agenților economici, este necesară adoptarea unei hotărâri a Consiliului Local, care să reglementeze activitatea de agrement pe lacul din incinta Parcului Regele Mihai I al României.

Potrivit prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) și c), Consiliul Local, are inițiativa și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege, în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

Printre sarcinile Societății de Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești, prevăzute în Regulamentul de Organizare și Funcționare (Art.14 punctul a)) se menționează: “administrează și gestionează bunurile date în administrare, ca un bun proprietar”.

Politica operatorului de servicii de utilitate publică este asigurarea serviciilor necesare colectivității în condiții optime, reprezentând grija față de ploieștean, prin servicii de utilitate publică la nivelul cerințelor cetățenilor.

Având în vedere cele prezentate, supunem spre analiză și aprobare Consiliului Local, proiectul de hotărâre alăturat.

SERVICII DE GOSPODĂRIRE URBANĂ PLOIEȘTI SRL

DIRECTOR GENERAL
Semcu Adrian Emanuel

DIRECTOR ADJUNCT
Dănilă Alin Mihael

DIRECTOR ECONOMIC,
Bucur Jeny Emilia

SERVICIUL JURIDIC – CONTENCIOS,
Dolniceanu Beatrice

BIROU PRETURI SI DEVIZE,
Panainte Marius

