

NR. 409/19.03.2021

APROBAT  
PRIMAR  
ANDREI LIVIU VOLOȘEVICI

ANUNT

19. MAR 2021

Potrivit art.27 alin2<sup>3</sup> din Legea nr.18/1991, rep., modificată și completată prin Legea nr.87/2020 și Legea nr.237/2020:

“În cazul terenurilor aferente casei de locuit și anexelor gospodărești, precum și curții și grădinii din jurul acestora, care nu au fost cooperativizate, deținătorii sau moștenitorii acestora, inclusiv cei care au cumpărat imobilul potrivit prevederilor Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, cu modificările ulterioare, pot solicita, la cerere, comisiei județene emiterea titlului de proprietate în condițiile prezentei legi, astfel:

a) dacă deținătorii sau moștenitorii acestora figurează cu casa de locuit în registrele agricole sau registrele cadastrale și în evidențele fiscale;

b) dacă terenul este în proprietatea statului sau a unităților administrativ-teritoriale și persoanele solicitante au calitatea de proprietari ai construcțiilor;

c) nu fac obiectul cererilor de reconstituire sau constituire a dreptului de proprietate de către alte persoane”.

Conform procedurii de lucru a Comisiei locale de fond funciar Ploiesti:

➤ Tipurile de cereri formulate în baza Legii 87/2020, ce vor fi analizate și soluționate de către Comisie și categoria de terenuri care fac obiectul art. 27 alin 2<sup>3</sup> din Legea nr.18/1991, rep., modificată și completată prin Legea nr.87/2020 și Legea nr.237/2020 sunt:

- Cererile formulate de persoane fizice/juridice, ce au ca obiect terenurile aferente construcțiilor dobândite în baza Legii nr.112/1995;
- Cererile formulate de persoane fizice/juridice, ce au ca obiect terenurile aferente construcțiilor dobândite în baza Legii nr.85/1992, rep. privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat;
- Cererile formulate de persoane fizice/juridice, ce au ca obiect terenurile aferente construcțiilor dobândite în baza Decretului-Lege 61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație;

➤ **Documentele necesare pentru completarea dosarului sunt:**

- Certificat fiscal/dovada eliberată de SPFL care să ateste faptul că solicitantul figurează cu casa de locuit la rolul fiscal;
- Extras de carte funciara care să ateste că solicitantul figurează cu casa de locuit în evidențele cadastrale imobiliare, eliberat de OCPI Prahova;
- Dovada calitatii de proprietar al construcțiilor (locuinta și anexe gospodărești) (act de proprietate în copie legalizată sau după depunerea cererii, solicitantul va prezenta originalul actului, pentru conformitatea copiei depuse la dosar);
- Dovada calitatii de mostenitor, după caz (certificat de mostenitor în copie legalizată sau solicitantul va prezenta originalul actului, pentru conformitatea copiei depuse la dosar);
- Copie contract de închiriere, pentru terenul solicitat, după caz;
- Copie carte de identitate ;
- Declarația tip prevăzută de Legea nr.18/1991, rep. (atasată la prezentul anunț);

➤ **Nota:**

1. Dacă după depunerea documentelor și analizarea acestora se va constata că solicitantul îndeplinește toate condițiile precizate, se va solicita un plan de situație întocmit în STEREO 70 care să conțină limitele imobilului; vecinătăți, identificatori cadastrali (târlă; parcela), identificatori potrivit Legii nr.165/2013 (sector, linie, anexă), pentru intravilan-materializarea construcțiilor din cadrul imobilului-teren pe planul de situație, tabelul de coordonate, parafa persoanei fizice autorizate.
2. În cazul în care pentru terenurile solicitate există notificări formulate în baza Legii 10/2001, documentele vor fi solicitate după ce va exista dovada care să ateste faptul că acestea sunt soluționate definitiv.

Cererile se depun la Registratura Municipiului Ploiești, Piața Eroilor nr.1A, în zilele de luni, marți, joi, vineri între orele 9.00-13.00 și în zilele de miercuri între orele 10-16 sau se pot transmite pe e-mail: [registratura@ploiesti.ro](mailto:registratura@ploiesti.ro).

**DIRECTOR EXECUTIV  
CARMEN DANIELA BUCUR**

**DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT  
AMEDEO FLORIN TABIRCA**

**SEF SERVICIU,  
OANA LAURA CONSTANTIN**

12 MAR. 2021

## DECLARATIE

Subsemnatul (-a), (-ii).....

domiciliat (-a) (-i).....

judetul..... posesor (-e) (-i) al (-a) B.I./C.I. seria.....

nr..... eliberat(-a) de ..... la data  
de....., prin prezenta declar (-am) pe propria raspundere ca mi (ni) s-a

atribuit in proprietate prin reconstituire (constituire) suprafata de.....ha. teren agricol  
(arabil sau alte categorii de folosinta) si de ..... ha. teren cu destinatie forestiera, in

localitatea (localitatile).....

ca titular (-mostenitor al autorului -autorilor).....

Prezenta declaratie o dau in conformitate cu prevederile Legii nr.18/1991,  
republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

Data,

Semnatura