

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL PRAHOVA**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI**

**HOTĂRÂREA NR. \_\_\_\_\_**

**privind vânzarea locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în Municipiul Ploiești, str. Domnișori, nr. 97, bl. 86, ap. 12, Carte funciară nr. 136944-C1-U12, nr. cadastral 136944-C1-U12, către titularul contractului de închiriere**

**Consiliul Local al Municipiului Ploiești:**

Văzând Referatul de aprobare al domnilor consilieri Dănescu Ștefan, Stanciu Marilena, Vîscan Robert Ionuț, Năforniță Nicoleta, Mateescu Marius Nicolae, Văduva Sorin, Hodorog Bogdan, precum și Raportul de specialitate înregistrat la Direcția Gestiune Patrimoniu sub nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_.\_\_\_\_, la Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte sub nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_ și la Direcția Economică sub nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_, privind vânzarea locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în Municipiul Ploiești, str. Domnișori, nr. 97, bl. 86, ap. 12, Carte funciară nr. 136944-C1-U12, nr. cadastral 136944-C1-U12, către titularul contractului de închiriere;

În conformitate cu prevederile art. 10 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de art. 19<sup>2</sup> din Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit art. 1650 alin. 1 și art. 1652 din Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 3519 din 29 iulie 2020 pentru stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2020, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 425/2019 privind aprobarea Regulamentului de vânzare a locuințelor construite pentru tineri prin Agenția Națională pentru Locuințe aflate pe raza Municipiului Ploiești;

Luând în considerare adresele d-nei Rămulescu Maria înregistrate la Municipiul Ploiești sub nr. 8891/27.05.2020 și nr. 14843/14.08.2020;

Având în vedere Procesele verbale ale Comisiei de verificare a solicitărilor și îndeplinire a condițiilor de cumpărare a imobilelor aflate în administrarea Municipiului Ploiești, constituită în baza Dispoziției nr. 1447/15.06.2020 emisă de către Primarul Municipiului Ploiești;

Luând în considerare procesul verbal și avizul din data de 02.09.2020 ale Comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești – Valorificare Patrimoniu, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale;

În temeiul art. 196, alin. 1, lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă vânzarea locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în Municipiul Ploiești, str. Domnișori, nr. 97, bl. 86, ap. 12, Carte funciară nr. 136944-C1-U12, nr. cadastral 136944-C1-U12, către doamna Rămulescu Maria, în calitate de titular al contractului de închiriere nr. 15914/20.12.2006.

**Art.2.** Vânzarea locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, identificată la art. 1, se va face la prețul stabilit conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Prețul final de vânzare al locuinței se actualizează la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, conform art. 10 din Legea nr. 152/1998, fără a mai fi necesară modificarea prezentei hotărâri și este stabilit pe baza informațiilor furnizate de Direcția Economică și Compartimentul Evidență și Administrare Fond Locativ.

**Art.3.** Doamna Rămulescu Maria va achita, odata cu încheierea contractului de vânzare-cumpărare, avansul de 15% din valoarea de vânzare a locuinței pentru tineri sus menționată, precum și suma ce reprezintă comisionul de 1% din valoarea apartamentului, datorată Municipiului Ploiești, conform modalității de plată stabilită în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4.** Se aprobă transmiterea dreptului de folosință gratuită, către doamna Rămulescu Maria, pe durata existenței clădirii, asupra cotei indivize de teren de 3,05%, respectiv suprafața indiviză de 11,90 m<sup>2</sup>, aferentă apartamentului situat în Municipiul Ploiești, str. Domnișori, nr. 97, bl. 86, ap. 12, din terenul în suprafață de 387 m<sup>2</sup> din acte și 390 m<sup>2</sup> din măsurători, pe care este construit blocul de locuințe, înscris în Cartea funciară nr.136944, având nr. cadastral 136944.

**Art.5 (1)** În cazul în care d-na Rămulescu Maria dorește să transmită dreptul de proprietate asupra locuinței prevăzută la art.1 din prezenta hotărâre, după termenul stabilit prin lege, prin orice modalitate (vânzare-cumpărare, donație, contract de întreținere, etc.), dreptul de folosință gratuită asupra cotei părți indivize din terenul aferent construcției se stinge, iar d-na Rămulescu Maria va solicita obligatoriu, în prealabil, Consiliului Local al Municipiului Ploiești, vânzarea-cumpărarea terenului aferent locuinței.

**(2)** Prețul de vânzare al terenului aferent locuinței, se stabilește prin raport de evaluare, întocmită de un evaluator autorizat și aprobată ulterior de către Consiliul Local al Municipiului Ploiești.

**Art.6.** Se aprobă înscrierea în evidențele de carte funciară a interdicției de înstrăinare a locuinței dobândite în condițiile Legii nr.152/1998, cu modificările și completările ulterioare, în favoarea Municipiului Ploiești, până la achiziționarea terenului aferent acesteia.

**Art.7.** Se împuternicește Primarul Municipiului Ploiești să semneze contractul de vânzare-cumpărare pentru locuința prevăzută la art.1 din prezenta hotărâre.

**Art.8.** Direcția Gestiune Patrimoniu, Direcția Economică și Direcția Administrație Publică, Juridic – Contencios, Achiziții Publice, Contracte vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi \_\_\_\_\_

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,  
George Sorin Niculae BOTEZ**

**Contrasemnează,  
SECRETAR GENERAL,  
Ioana Geanina SERBINOV**

**FIȘA DE CALCUL**

pentru stabilirea prețului de vânzare a locuinței situate în  
 Str. DOMNIȘORI, Nr. 97, Bl. 86, Ap. 12  
 Catre titular contract RĂMULESCU MARIA  
 Cu plata în rate pe maxim 15 ani

<b>Nr. Crt.</b>	<b>Denumire elemente componente pentru calculul prețului</b>	<b>Valoare</b>
1	Suprafața construită locuinta (mp)	91,32
2	Suprafata construita parti comune aferente (mp)	22,96
3	Suprafață construită efectiv inclusiv cotele indivize (SCE) (mp) = 1+2	114,28
4	Valoarea de înlocuire pe mp conf. Ordin 3519/2020 (Vi/MP) (lei/mp)	2.996,00
5	Valoarea de înlocuire a locuinței (SCE*Vi/MP) (lei) = 3*4	342.382,88
6	Durata normală de funcționare conf. adresa DE348/2020 (luni)	600
7	Durata de functionare consumată conf. adresa DE348/2020 (luni)	225
8	Amortizarea calculată de la 30/11/2001 (data punerii în functiune) până la 31/08/2020 = 5:6*7	128.393,58
9	Valoarea de vanzare a locuinței calculata in baza valorii de inlocuire (SCE*Vi/MP – Amortizare) = 5 – 8	213.989,30
10	<b>Valoarea de vanzare a locuinței calculata in baza valorii de inlocuire ponderată cu rangul localității (VVL1 = (SCE*Vi/MP – Amortizare)*q) = 9*0.97</b>	207.569,62
11	<b>Valoarea de inventar la 31.12.2019</b>	233.697,15
12	<b>Valoarea de vânzare calculată în baza valorii de înlocuire este mai mica decât valoarea de inventar 10 &lt; 11</b>	<b>DA</b>
13	Recuperarea investitiei calculata de la 14.04.2016 si pana la data 31.08.2020	7.769,64
14	<b>Valoarea de vânzare calculata in baza valorii de inventar (VVL2) = 11-13</b>	225.927,51
15	<b>Comision de 1% cheltuieli, publicitate imobiliară, evidență și vânzare =14*1%</b>	2.259,28
16	<b>Prețul final de vânzare al locuinței (PfVL2) =14+15</b>	<b>228.186,79</b>
17	<b>Avans de 15% din suma cuvenită ANL =14*15%</b>	33.889,13
18	<b>Suma minimă necesară încheierii contractului v-c cu plata în rate =15+17</b>	<b>36.148,41</b>