

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA NR. _____

privind vânzarea locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în municipiul Ploiești, str. Alea Arnăuți, nr. 2, bl. T7, ap. 8, Carte funciară nr. 136732-C1-U16, nr. cadastral 136732-C1-U16, către titularul contractului de închiriere

Consiliul Local al municipiului Ploiești:

Văzând Referatul de aprobare al domnilor consilieri Valentin Marcu, Aurelian – Dumitru Tudor, Nicolae – Vlad Frusina, Gheorghe Popa, Costel Andreescu, Robert - Ionuț Vîscan și Ștefan Alexandru, precum și Raportul de specialitate înregistrat la Direcția Gestiune Patrimoniu sub nr. __/__.2022, la Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte sub nr. __/__.2022 și la Direcția Economică sub nr. __/__.2022, privind vânzarea locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în municipiul Ploiești, str. Alea Arnăuți, nr. 2, bl. T7, ap. 8, Carte funciară nr. 136732-C1-U16, nr. cadastral 136732-C1-U16, către titularul contractului de închiriere;

Luând în considerare avizul din data de 14.06.2022 al Comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local al municipiului Ploiești – Valorificare Patrimoniu, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale;

Având în vedere Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 55 din 24 iunie 2021 pentru modificarea Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, prin care s-a aprobat modificarea art. 10 alineatul (2), literele d) și d¹) din legea menționată mai sus, articol care stă la baza calculului prețului de vânzare al locuinței ANL.

În conformitate cu prevederile art. 10 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul Hotărârii Guvernului nr. 1.174/01.11.2021 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001;

Ținând cont de art. 19² din Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit art. 1650 alin. 1 și art. 1652 din Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 67/10.02.2022, prin care s-a aprobat modificarea Regulamentului de vânzare a locuințelor construite pentru tineri prin Agenția Națională pentru Locuințe aflate pe raza

Municipiului Ploiești aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 425/2019;

Luând în considerare adresa domnului Panait Constantin Viorel înregistrată la municipiul Ploiești sub nr. 4305/24.02.2022;

Având în vedere Procesul verbal nr. 4305/09.06.2022 al Comisiei de verificare a solicitărilor și îndeplinire a condițiilor de cumpărare a imobilelor aflate în administrarea municipiului Ploiești, constituită în baza Dispoziției nr. 1447/15.06.2020, emisă de către Primarul municipiului Ploiești;

În temeiul art.196, alin.1, lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă vânzarea apartamentului nr. 8, înscris în Cartea funciară nr. 136732-C1-U16, nr. cadastral 136732-C1-U16, construit prin Agenția Națională pentru Locuințe, situat în Municipiul Ploiești, str. Aleea Arnăuți, nr. 2, bl. T7, către domnul Panait Constantin Viorel, în calitate de titular al contractului de închiriere nr. 16294/13.01.2016.

Art.2. Vânzarea locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, identificată la art. 1, se va face la prețul stabilit conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Prețul final de vânzare al locuinței se actualizează la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, conform art. 10 din Legea nr. 152/1998, fără a mai fi necesară modificarea prezentei hotărâri și este stabilit pe baza informațiilor furnizate de Direcția Economică prin Serviciul Financiar-Contabil și Direcția Gestiune Patrimoniu prin Compartimentul Evidență și Administrare Fond Locativ și Serviciul Intabulări Bunuri.

Art.3. (1) Domnul Panait Constantin Viorel va achita, în maxim 60 de zile de la primirea notificării privind adoptarea prezentei hotărâri, avansul de minim 15% din valoarea de vânzare a locuinței pentru tineri sus menționată, precum și suma ce reprezintă comisionul de 1% din valoarea apartamentului, datorată municipiului Ploiești, conform modalității de plată stabilită în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Contractul de vânzare – cumpărare corespunzător se va încheia în maxim 30 de zile de la dovada efectuării plății.

(3) În cazul nerespectării condițiilor prevăzute la alin. (1), contractul de vânzare – cumpărare nu se va încheia.

Art.4. Se aprobă transmiterea dreptului de folosință gratuită, către domnul Panait Constantin Viorel, pe toată durata existenței construcției, asupra cotei indivize de teren de 26 m², aferentă apartamentului situat în Municipiul Ploiești, str. Aleea Arnăuți, nr. 2, bl. T7, ap. 8, din terenul în suprafață de 392 m², pe care este construit blocul de locuințe, intabulat în Cartea funciară nr. 136732, nr. cadastral 136732 a Municipiului Ploiești.

Art.5. (1) În cazul în care domnul Panait Constantin Viorel dorește să transmită dreptul de proprietate asupra locuinței prevăzută la art.1 din prezenta hotărâre, după termenul stabilit prin lege, prin orice modalitate (vânzare-cumpărare, donație, contract de întreținere, etc.), dreptul de folosință gratuită asupra cotei părți indivize din terenul

aferent construcției se stinge, iar domnul Panait Constantin Viorel va solicita obligatoriu, în prealabil, Consiliului Local al municipiului Ploiești, vânzarea-cumpărarea terenului aferent locuinței.

(2) Prețul de vânzare al terenului aferent locuinței, se stabilește prin raport de evaluare, întocmit de un evaluator autorizat și aprobat ulterior de către Consiliul Local al municipiului Ploiești.

Art.6. Se aprobă înscrierea în evidențele de carte funciară a interdicției de înstrăinare a locuinței dobândite în condițiile Legii nr. 152/1998, cu modificările și completările ulterioare, în favoarea municipiului Ploiești, până la achiziționarea terenului aferent acesteia.

Art.7. Se împuternicește Primarul municipiului Ploiești să semneze contractul de vânzare-cumpărare pentru locuința prevăzută la art.1 din prezenta hotărâre.

Art.8. Direcția Gestiune Patrimoniu, Direcția Economică și Direcția Administrație Publică, Juridic – Contencios, Achiziții Publice, Contracte vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.9. Direcția Administrație Publică Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștință publică prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi _____

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,

**Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL,
Mihaela Lucia CONSTANTIN**

FIȘA DE CALCUL

pentru stabilirea prețului de vânzare a locuinței situate în

Str. Aleea Arnauti, Nr. 2, Bl. T7, Ap. 8

Catre titular contract PANAIT CONSTANTIN VIOREL

Cu plata în rate pe maxim 20 de ani

Nr. Crt.	Denumire elemente componente pentru calculul pretului	Valoare (lei, inclusiv TVA)
1	Data receptiei imobilului	Oct. 2004
2	Valoare de investitie imobil ANL(Vii ANL)	605,757.46
3	Valoare de investitie imobil Buget local (Vii BL)	0.00
4	Valoare de investitie imobil (Vii)	605,757.46
5	Suprafata construita desfasurata imobil (Scdi) (mp)	702.38
6	Suprafata construita locuinta (mp)	73.84
7	Suprafata construita parti comune/apartament (mp)	18.42
8	Suprafata construita efectiv inclusiv cotele indivize (Scdl) (mp) = 6+7	92.26
9	Amortizarea (A), calculata in conformitate cu prevederile art. 14 din Normele metodologice privind reevaluarea si amortizarea activelor fixe corporale aflate in patrimoniul institutiilor publice, aprobate prin Ordinul ministrului economiei si finantelor nr. 3.417/2008, cu modificarile si completarile ulterioare, si virate catre ANL. (A) = (Vila) - 30.06.2022	14,281.56
10	Valoarea de investitie a locuintei (Vil) = (4/5)*8	79,568.30
11	Valoarea de investitie locuinta diminuată cu amortizarea (recuperarea investitiei) virată la ANL (Vild) = 10-9	65,286.74
12	Rata inflatiei (comunicata de Institutul National de Statistica, pentru perioada cuprinsa intre data punerii in functiune 15.10.2004 si data vanzarii locuintei 24.03.2022, in baza indicelui anual al preturilor de consum, total)	205.62
13	Valoarea de investitie actualizata cu rata inflatiei (V1) = 11*12/100	134,242.60
14	Valoarea de investitie ponderata cu coeficientul Cp prevazut la art. 10 alin. 2 lit. d1) din Legea nr. 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare (V2) = 13*0.95	127,530.47
15	Comision de 1% din valoarea de vanzare a locuintei, prevazut la art. 10 alin (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare C = 14*1%	1,275.30
16	Valoarea finala de vanzare a locuintei (Vvl) = 14+15	128,805.77
17	Avans de minim 15% din suma cuvenita = 14*15%	19,129.57
18	Suma minima necesara incheierii contractului v-c cu plata in rate = 15+17	20,404.87