

CONTRACT PRESTARI SERVICII

nr. 9842 data 16. MAI. 2019

SF – EXTINDERE CAPACITATE CAZARE CAMIN DE BATRANI

Preambul

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice și a H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru, s-a încheiat prezentul contract de prestari servicii,
între:

MUNICIPIUL PLOIESTI, cu sediul în Ploiesti, Piata Eroilor, nr. 1 A, cod postal 100316, telefon 0244-516699, fax 0244-510736, cod fiscal 2844855, cont deschis la Trezoreria Ploiesti, reprezentat prin **d-l Adrian Florin Dobre, Primar**, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

și

S.C. BIA CONSPROIECT S.R.L., cu sediul în Braila, str. Poet Grigore Alexandrescu nr.5, bl.20, sc.2, etaj 3, ap.35, nr. telefon: 0752281879, fax 0339805917, e-mail: biaconsproiect@yahoo.com, CUI 2952330, nr. de inregistrare la Oficiul Registrului Comertului J09/9/0.01.2012, cont deschis la Trezoreria Braila, nr. RO63TREZ1515069XXX008237, reprezentata prin **d-l Agrigoroae Dorin**, în calitate de **prestator**, pe de alta parte.

2. Definiții

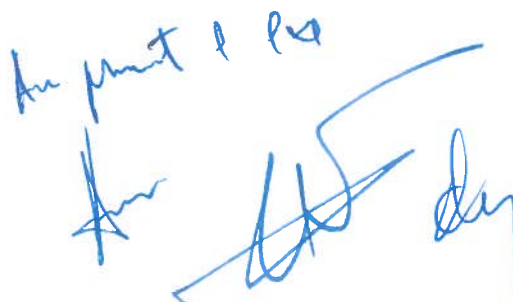
2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **Contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- b) **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) **servicii** - activități a căror prestare face obiect al contractului;
- e) **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f) **forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g) **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

An punct 1 p. 2


Clauze obligatorii

4. Obiectul și prețul contractului

4.1. - Prestatorul se obligă să presteze în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract, **servicii de elaborare SF-EXTINDERE CAPACITATE CAZARE CAMIN DE BATRANI**

4.2. - Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de servicii menționat la articolul 4.1. din contract.

4.3. - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul serviciilor prestate, plătit prestatorului de către achizitor, este de **29.990** lei, la care se adaugă TVA.

5. Durata contractului

5.1 - Contractul produce efecte de la data înregistrării la autoritatea contractantă, după semnarea acestuia de către ambele părți, până la data aprobării prin Hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Ploiești a Studiului de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici.

5.2 Termenul de prestare a serviciilor, este de 90 de zile, defalcat astfel :

- Expertiza tehnică, studiul topografic cu viza OCPI, studiul geotehnic în termen de **35** de zile de la emiterea ordinului de începere;

- Documentația pentru obținerea Certificatului de Urbanism, în termen de **5** zile de la emiterea ordinului de începere ;

- Documentațiile tehnice pentru obținere avize/acorduri și alte studii solicitate prin Certificatul de Urbanism în termen de **5** zile de la emiterea ordinului de începere ;

- Elaborare Studiu de Fezabilitate, întocmire documentație (caiet de sarcini) pentru organizarea procedurii de achiziție pentru etapele P. T., D.E., PAD, achiziție lucrări, în termen de **45** zile de la emiterea ordinului de începere.

6. Documentele contractului

6.1 - Documentele contractului sunt:

- *caietul de sarcini;*
- *oferta tehnică;*
- *oferta financiară ;*
- *garanție de bună executie, etc.*

7. Obligațiile principale ale prestatorului

7.1 - Prestatorul se obligă să întocmească toate documentațiile descrise în Caietul de sarcini pentru elaborare **SF-EXTINDERE CAPACITATE CAZARE CAMIN DE BATRANI**.

7.2 - Prestatorul se obligă să presteze toate serviciile care fac obiectul prezentului contract în perioada/perioadele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate, la standardele și/sau performanțele asumate prin prezentul contract. Documentațiile vor conține, atât părți scrise cât și desenate, ce vor respecta normele, normativele, instrucțiunile și prevederile legale în vigoare atât cele referitoare la conținut cât și cele referitoare la forma, număr de exemplare și orice alte mențiuni din respectivele reglementări.

7.3 - Prestatorul se obligă să presteze servicii de întocmire a tuturor documentațiilor, în forma și numărul de exemplare precizate în Caietul de sarcini.

7.4 - Prestatorul se obligă:

- a) să elaboreze documentațiile cu aplicarea/respectarea tuturor actelor normative și prescripțiilor tehnice în vigoare ;

- b) documentațiile trebuie să fie elaborate astfel încât să fie clare, să asigure informații tehnice complete;

- c) să asigure prestarea tuturor serviciilor cu personalul atestat conform cerințelor din Caietul de sarcini.

7.5 - Prestatorul are obligația de a fi prezent și de a susține documentațiile în fața Comisiei Tehnico Economice de Avizare a beneficiarului. În cazul în care există observații sau apar neconformități evidențiate în Comisia Tehnico Economică de Avizare a beneficiarului sau sunt constatate de către alte

institutiile emitente de avize/autorizatii/acorduri, remedierile documentatiilor intra in atributiile prestatorului si se vor solutiona de catre acesta in maxim 10(zece) zile de la notificarea beneficiarului.

7.6 - Prestatorul se obliga sa cedeze achizitorului drepturile de proprietate intelectuala si cele de autor asupra Studiului de Fezabilitate, dupa aprobarea acestuia prin Hotarare a Consiliului Local al Municipiului Ploiesti.

7.7- Prestatorul se obliga să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

8. Obligațiile principale ale achizitorului

8.1 - (1) Achizitorul se obligă să emită ordin de începere pentru fiecare etapă /studiu în parte.

- (2) Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate conform art.12 din contract.

8.2 - (1) Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

(2) Achizitorul va efectua plata către prestator în termen de maxim 30 de zile de la data recepției, fără obiecțiuni a serviciilor prestate, în baza facturii fiscale emise de prestator, pe baza de ordin de plată și în funcție de bugetul aprobat.

9. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

9.1 - În cazul în care, prestatorul nu își îndeplinește la termen obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul este îndreptățit de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1% din valoarea corespunzătoare părții de contract neexecutată, pe fiecare zi de întârziere.

9.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termenul convenit la art. 8.2 alin.(2), atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1% din plata neefectuată pentru fiecare zi de întârziere.

9.3 - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția că această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.

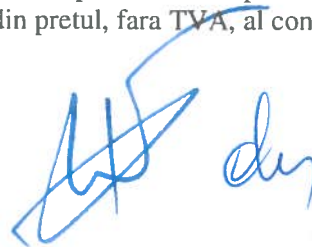
9.4 - Pact comisoriu - Neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, respectiv de către prestator a obligațiilor principale prevăzute la art.7, iar de către achizitor a obligațiilor prevăzute la art.8, dă dreptul celeilalte părți de a considera contractul de plin drept reziliat, fără judecată, fără punerea în întârziere și fără îndeplinirea altor formalități prealabile, precum și de a pretinde plata de daune-interese în cuantum de 20% din prețul contractului.

Clauze specifice

10. Garanția de bună execuție a contractului

10.1 – (1) Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 10% din valoarea, fără TVA, a contractului, pentru perioada de derulare a contractului.

(2) Modul de constituire a garanției de bună execuție: în termen de maxim 5 zile lucrătoare de la data înregistrării contractului la autoritatea contractantă, după semnarea acestuia de către ambele părți, prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale. Prestatorul are obligația de a deschide la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia, unui cont de disponibil la dispoziția achizitorului, suma inițială care se depune de către prestator în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul, fără TVA, al contractului.



(3) În cazul neindeplinirii obligației prevăzute la alineatele precedente, achizitorul are dreptul de a aplica sancțiunea instituită de art. 9.4.

10.2 - Achizitorul se obligă să emită ordinul de începere a contractului numai după ce prestatorul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție, în termenul prevăzut la art. 10.1 alin.2.

10.3 - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

10.4 - Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție prestatorului în cel mult 14 zile de la data îndeplinirii de către acesta a obligațiilor asumate prin contract, dacă nu a ridicat până la acea data pretenții asupra ei.

11. Alte responsabilități ale prestatorului

11.1 - (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

11.2 - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor în conformitate cu termenul de prestare convenit. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

11.3 - Prestatorul se obligă să emită factura cel târziu până în cea de a 15-a zi a lunii următoare celei în care s-a prestat serviciul (conform art. 319 alin. 16 Cod Fiscal).

12. Recepție și verificări

12.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din caietul de sarcini.

12.2 - Verificările vor fi efectuate de către achizitor prin reprezentanții săi împuterniciți, în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica în scris prestatorului, identitatea persoanelor împuternicite pentru acest scop.

13. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

13.1 - (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în timpul cel mai scurt posibil de la primirea comenzii de la achizitor și intrarea în vigoare a contractului care este data înregistrării la autoritatea contractantă, după semnarea acestuia de către parti.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului, părțile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului; b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la prețul contractului.

13.2 - (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată în perioada stabilită, trebuie finalizate în termenul asumat.

(2) În cazul în care:

i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau

ii) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator,

îndreptătesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

13.3 - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

14. Ajustarea prețului contractului

14.1 - Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

14.2 - Pretul contractului poate fi ajustat prin actualizare în cazul în care pe piață au apărut anumite condiții, în urma cărora s-a constatat creșterea/diminuarea indicilor de preț pentru elemente constitutive ale ofertei, al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului, conform art.164, alin(1), din H.G. nr. 395/2016.

15. Cesiunea

15.1- Oricare dintre partile contractante are dreptul de a cesiona creantele nascute din prezentul contract, dar numai dupa primirea acordului scris al celeilalte parti, sub sanctiunea rezilierii contractului in conditiile prevazute de art.9.

16. Forța majoră

16.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

16.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

16.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

16.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

16.6 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 1 luna, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

17. Soluționarea litigiilor

17.1 - Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

17.2 - Dacă, după 10 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente de la sediul achizitorului.

18. Amendamente

18.1 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

18.2 – Părțile contractante convin ca, odata cu receptionarea si plata Studiului de Fezabilitate, realizata conform Contractului de servicii, prestatorul confera drept de proprietate intelectuala si cedeaza dreptul său de autor in favoarea autoritații contractante, fără a mai emite niciun fel de pretenții legate de aceasta.

19. Limba care guvernează contractul

19.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

20. Comunicări

20.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

20.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

21. Legea aplicabilă contractului

21.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**ACHIZITOR,
MUNICIPIUL PLOIESTI
Primar,
Adrian Florin Dobrescu**



**Directia Economica
Director Executiv,
Nicoleta Craciunoiu**

15 MAI 2019

**Directia Administratie Publica,
Juridic-Contencios,
Achizitii Publice, Contracte
Director Executiv,
Mihaela Zaharia**



**Director Executiv Adjunct,
Adina Camelia Brotea**

**Directia Tehnic-Investitii
Director Executiv,
Mihaela Iamandi**

**Serviciu Investitii,
Sef Serviciu,
Mariana Stochita**

**PRESTATOR,
S.C BIA CONSPROIECT SRL
Administrator,
Agrigoroae Dorin**

