

Acord – cadru de servicii
nr. 23649 data 22. NOV. 2019

Servicii de consultanta pentru realizarea proiectelor finantate din fonduri nerambursabile - Sprijinirea regenerarii economice si sociale a comunitatilor defavorizate din mediul urban – LOT 1 - CLADIRI

1. Părțile acordului-cadru

În temeiul prevederilor Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare și ale H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, a intervenit prezentul **acord-cadru**

între

MUNICIPIUL PLOIESTI, cu sediul în Ploiesti, Piata Eroilor, nr. 1A, 100316, telefon 0244-516699, fax 0244-513829, cod fiscal 2844855, reprezentat prin **dl. Adrian Florin Dobre, Primar**, în calitate de **promitent Achizitor**, pe de o parte,

și

S.C. SIGM HOME PROJECTS S.R.L., cu sediul în Iași str. Insula Verde, nr.5, Comuna Valea Lupului, Sat.Valea Lupului, Cod postal 707410 telefon/fax:0741/628853/0738/105873, email: office@sigm-projects.eu, număr de înmatriculare la Oficiul Registrului Comerțului J22/982/19.05.2011, cod fiscal RO28510026, cont bancar RO50BTRL02401202W38508XX deschis la Banca Transilvania, reprezentată prin **Dna. Irina Elena Teslarasu, Administrator**, în calitate de **promitent Prestator**, pe de altă parte.

2. Scopul acordului cadru

2.1 – Scopul acordului cadru îl reprezintă stabilirea elementelor/ condițiilor esențiale care vor guverna contractele de prestări servicii ce urmează a fi atribuite pe durata derulării prezentului acord.

2.2 – Contractele subsecvente de prestări servicii ce urmează a fi atribuite au ca obiect prestarea de **Servicii de consultanta pentru realizarea proiectelor finantate din fonduri nerambursabile - Sprijinirea regenerarii economice si sociale a comunitatilor defavorizate din mediul urban – LOT 1 – CLADIRI**, reabilitarea locuintelor sociale din cartierul Ploiesti Nord; infiintarea unui centru comunitar integrat in Cartier Radu de la Afumați; modernizarea a trei scoli gimnaziale, respectiv Scoala Gimnaziala nr.7, Scoala Gimnaziala nr.13 si Scoala Gimnaziala nr.19; modernizarea si reabilitarea Scolii Gimnaziale cu cls. I-VIII “Florin Comisel” in conformitate cu obligatiile asumate prin prezentul contract si cu cerintele Caietului de sarcini.

3. Durata acordului- cadru

3.1 - Durata prezentului acord-cadru este de **2 ani** de la data inregistrarii acordului-cadru la autoritatea contractanta, dupa semnarea acestuia de catre partile promitente.

4. Prețul unitar al serviciilor

4.1 – Prețul serviciilor este cel inclus de promitentul prestator în propunerea financiară și este reprezentat de procentul aplicat la valoarea estimată a investiției (C+M) declarat în Formularul de oferta – Centralizator de preturi, Anexa la Oferta.

5. Ajustarea prețului

5.1 - Pentru serviciile prestate, plățile datorate de promitentul-achizitor promitentului-prestator sunt tarifele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

5.2 - Prețul acordului-cadru se ajustează numai în situația în care au loc modificări legislative sau au fost emise de către autoritățile locale acte administrative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impozite locale al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului”, conform art.164, alin.(4), din H.G. nr. 395/2016.

6. Cantitatea previzionată

6.1 - Cantitatea previzionată de servicii ce urmează a fi prestate în baza contractelor subsecvente este prevăzută în anexa nr.1 la prezentul Acord Cadru – Lista obiectelor de investiții LOT 1.

ANEXA 1

NR. CRT.	DENUMIRE OBIECTIV
1.	Îmbunătățirea condițiilor de locuit ale persoanelor aflate în risc de sărăcie și excludere socială din ZUM 4 – reabilitarea locuințelor sociale din Cartierul Ploiești Nord Bl.27.B str.Catinei Suprafața construită: 515 mp Suprafața construită desfășurată: 2575 mp Regim înălțime: S+P+4E
2.	Înființarea unui centru comunitar integrat în vederea furnizării de servicii sociale și medicale pentru persoanele din teritoriul SDL, cu acces pe persoanele aflate în risc de sărăcie și excludere socială.
3.	Modernizarea Școlii Gimnaziale nr.7 – Cartier Radu de la Afumați în vederea dezvoltării de programe educaționale pentru persoanele din teritoriul SDL, cu accent pe persoanele aflate în risc de sărăcie și excludere socială. Suprafața teren: 5872 mp Suprafața construită: 839,40 mp Suprafața construită desfășurată: 2054 mp Regim înălțime: P+2E
4.	Modernizarea Școlii Gimnaziale nr.13 (structural a Școlii Gimnaziale Candiano Popescu) în vederea dezvoltării de programe educaționale pentru persoanele din teritoriul SDL, cu accent pe persoanele aflate în risc de sărăcie și excludere socială. Corp A - Suprafața construită: 525,44 mp Corp B - Suprafața construită: 508,66 mp Corp atelier - Suprafața construită: 132,21 mp
5.	Modernizarea Școlii Gimnaziale nr.19 (structura a Școlii Gimnaziale Radu Stanian) în vederea dezvoltării de programe educaționale pentru persoanele din teritoriul SDL, cu accent pe persoanele aflate în risc de sărăcie și excludere socială. Suprafața teren: 1000 mp

	Suprafata construita: 750 mp Suprafata construita desfasurata: 1.750 mp Regim inaltime spatiu invatamant: P Regim inaltime atelier si laborator: P+1
6.	Modernizarea si reabilitarea Scolii cu clasele I-VIII Florin Comisel (structura Scolii Gimnaziale Nicolae Titulescu) in vederea dezvoltarii de programe educationale pentru persoanele din teritoriul SDL, cu accent pe persoanele aflate in risc de saracie si excluziune sociala. Suprafata teren: 6047 mp Suprafata construita: 1295 mp

7. Obligațiile promitentului- prestator

7.1 - Promitentul-prestator se obligă ca serviciile prestate să respecte cel puțin calitatea prevăzută în propunerea tehnică, anexă la prezentul acord-cadru.

7.2 - Promitentul-prestator se obligă să presteze serviciile astfel cum au fost prevăzute în acordul – cadru, ori de câte ori autoritatea solicită acest lucru.

7.3 – Promitentul-prestator se obligă să despăgubească promitentul -achizitor împotriva oricăror:

a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile prestate, și

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

7.4 - Promitentul-prestator se obligă să nu transfere total sau parțial obligațiile asumate prin prezentul acord-cadru.

7.5 – Dacă pe parcursul derulării prezentului acord cadru se vor înregistra reduceri ale prețurilor în legătură cu serviciile ce fac obiectul acordului cadru, promitentul prestator se obligă să notifice achizitorul, părțile urmând a conveni ajustarea prețului inițial.

8. Obligațiile promitentului-achizitor

8.1 - Promitentul-achizitor se obligă să plătească prețul serviciilor către prestator în termenul convenit în contractul/contractele subsecvent(e).

8.2 - Promitentul-achizitor se obligă să nu inițieze, pe durata prezentului acord-cadru, o nouă procedură de atribuire, atunci când intenționează să achiziționeze servicii care fac obiectul prezentului acord-cadru, cu excepția cazurilor reglementate de dispozițiile art.111 alin.(1) și alin.(2) din H.G.395/2016.

9. Comunicări

9.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului acord-cadru, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

9.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

10. Documentele acordului cadru:

- a) propunerea tehnică;
- b) propunerea financiară;
- c) caietul de sarcini;

- d) anexa nr.1 – Lista obiectelor de investitii Lot 1;
- e) alte anexe, dupa caz (acordul de asociere legalizat, contracte de subcontractare; acte adiționale angajamentul ferm privind susținerea de către un terț, prezentat de ofertantul declarat câștigător).

11. Încetarea acordului cadru

11.1 - Prezentul acord cadru încetează de drept:

- a) prin atingerea la termen;
- b) prin atingerea unui prag pentru care prevederile legale impun obligații de aplicare a unor proceduri în raport cu anumite praguri valorice;

11.2 - Acordul-cadru încetează prin denunțarea unilaterală de către promitentul-achizitor, care își rezervă dreptul de a renunța oricând la acordul-cadru, printr-o notificare scrisă adresată promitentului-prestator fără nicio compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția că această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru promitentul-prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contractele subsecvente de servicii realizate până la data denunțării unilaterale a acordului-cadru.

Promitentul-achizitor are dreptul, în temeiul prevederilor art. 223 din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare, de a denunța unilateral acordul-cadru în perioada de valabilitate a acestuia, în una dintre următoarele situații:

- a) promitentul-prestator se afla, la momentul atribuirii acordului-cadru, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164-167;
- b) acordul-cadru nu ar fi trebuit să fie atribuit promitentului-prestator, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

11.3 - Acordul-cadru încetează ca urmare a rezilierii, prin aplicarea pactului comisoriu, în caz de neexecutare sau executare necorespunzătoare a obligațiilor principale de către una dintre părți, respectiv în cazul promitentului-prestator a obligațiilor prevăzute la art.7, iar în cazul promitentului – achizitor a obligațiilor stipulate de art.8, cealaltă parte are dreptul de a considera acordul-cadru reziliat deplin drept, fără punere în întârziere, fără îndeplinirea altei formalități prealabile și fără intervenția instanței de judecată;

Rezilierea intervine în aceleași condiții ca cele prevăzute mai sus și în cazul în care promitentul-prestator îndeplinește necorespunzător sau nu îndeplinește două contracte subsecvente de servicii care i-au fost atribuite, conform obligațiilor prevăzute în sarcina sa de acestea.

11.4 În caz de neexecutare totală sau parțială ori executare necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute în contractele subsecvente de servicii, prestatorul va suporta daunele-interese prevăzute în respectivele contracte.

11.5 – (1) În situația prevăzută de dispozițiile art.111 alin.(2) din H.G. 395/2016, respectiv cazul în care operatorul economic caruia autoritatea contractantă îi transmite o solicitare pentru încheierea unui contract subsecvent nu are capacitatea de a răspunde acestei solicitări din propria sa culpa, acesta datorează promitentului-achizitor daune-interese în cuantum de 20 % din valoarea totală a contractului subsecvent a cărui încheiere a refuzat-o.

(2) În cazul în care operatorul economic se afla de două ori în imposibilitatea de a răspunde solicitării autorității contractante de încheiere a unor contracte subsecvente de servicii, din propria sa culpa, atunci promitentul-achizitor are dreptul de a considera acordul-cadru reziliat fără punere în întârziere, fără îndeplinirea altei formalități prealabile și fără intervenția instanței de judecată (pact comisoriu).

12. Litigii

12.1 - Litigiile ce pot apărea ca urmare a aplicării și interpretării prevederilor prezentului acord-cadru se vor soluționa pe cale amiabilă.

12.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, partile nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze, de către instanțele judecătorești de la sediul autorității contractante.

Părțile au convenit să încheie azi prezentul acord-cadru, în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

PROMITENT-ACHIZITOR,

Primar,
Adrian Florin Dobrescu



Direcția Economică,
Director Executiv,
Nicoleta Craciunoiu



21 NOV. 2019

foto cf. prev. bug
Direcția Administrație Publică,
Juridic-Contencios, Achizitii Publice, Contracte
P. Sef Serviciu - Juridic,
Loredana Constantin

Serviciul Achizitii Publice si Contracte
Director Executiv Adjunct,
Adina Camelia Brotea

Direcția Tehnic Investiții,
Director Executiv,
Mihaela Iamandi

Sef Serviciu Investiții, Direcția Tehnic Investiții
Mariana Stochita

PROMITENT-PRESTATOR,

