

**REPARATII CURENTE LA UNITATILE DE INVATAMANT PREUNIVERSITAR  
DIN MUNICIPIUL PLOIESTI - LOT 3 - GRADINITE SI CRESE**

**1. Părțile acordului-cadru**

În temeiul prevederilor Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu mod și ale HG nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice,

**Între**

**MUNICIPIUL PLOIESTI**, cu sediul în: Ploiesti, piata Eroilor nr. 1A, 100316, telefon 0244-516699, fax 0244-510736, cod fiscal 2844855, cont ..... deschis la Trezoreria Ploiesti, reprezentat prin **ADRIAN FLORIN DOBRE, Primar**, în calitate de **promitent-achizitor**, pe de o parte,

și

**ASOCIEREA SC FADMI PROD SRL- SC NICON S SRL prin lider de asociere SC FADMI PROD SRL**, cu sediul în: com.Berceni, sat.Corlătești str. Nicolae Balcescu nr.121B, telefon/fax 0244/595946, număr de înmatriculare la Oficiul Registrului Comerțului J29/753/2010, cod fiscal RO 27037281, cont RO73TREZ5395069XXX001559 deschis la TREZORERIA BOLDESTI, reprezentată prin **NICUSOR CARDASOL , Administrator**, pe de altă parte

s-a încheiat prezentul Acord-cadru de lucrări, în condițiile în care părțile promitente rămân neschimbate pe toată durata de desfășurare.

**2. Scopul acordului-cadru**

2.1 - Scopul acordului-cadru îl reprezintă stabilirea elementelor/condițiilor esențiale care vor guverna contractele subsecvente de lucrări ce urmează a fi atribuite pe durata derulării prezentului acord.

2.2 - Contractele subsecvente ce urmează a fi atribuite au ca obiect **lucrări de reparații curente la unitățile de învățământ preuniversitar din Municipiul Ploiesti - LOT 3 - GRADINITE SI CRESE**, categoriile de lucrări fiind menționate în anexele la prezentul acord-cadru.

**3. Durata acordului-cadru**

3.1 - Durata prezentului acord-cadru este de **4 ani**, începând de la data înregistrării la autoritatea contractantă, după semnarea acestuia de către părțile promitente.

3.2 - Prezentul acord-cadru încetează să producă efecte la data recepției finale, fără obiecțiuni, a lucrărilor executate.

**4. Prețul unitar al lucrărilor**

4.1 - Prețurile unitare, fără TVA, ale lucrărilor ce fac obiectul prezentului acord-cadru sunt prevăzute în propunerea financiară, anexă la prezentul.

**5. Ajustarea prețului**

5.1 - Prețurile unitare sunt ferme pe întreaga durată a acordului-cadru.

5.2 - În condițiile prevăzute de dispozițiile art.221 alin.(1), lit. e) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările prevăzute în O.U.G. nr.45/2018, coroborat cu prevederile art.164, alin.(4), din H.G. nr. 395/2016 cu modificările și completările prevăzute în H.G. nr. 419/2018, ajustarea prețului, fără a fi îndeplinite condițiile prevăzute la art. 221 alin. (2) și (3) din Lege, este aplicabilă direct în cazul în care au loc modificări legislative sau au fost emise de către autoritățile locale acte administrative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la

anumite taxe/impozite locale, al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului.

#### **6. Cantitatea previzionată**

6.1 - Cantitatea de lucrări este determinabilă pe parcursul executării contractelor subsecvente, în funcție de necesarul din teren și de alocările bugetare anuale.

#### **7. Obligațiile promitentului-executant**

7.1- Promitentul-executant se obligă, ca în baza contractelor subsecvente încheiate cu promitentul-achizitor, **sa execute, sa finalizeze și sa întretină în perioada de garanție lucrările de reparații curente la unitățile de învățământ preuniversitar din Municipiul Ploiești - LOT 3 - GRADINITE SI CRESE și sa întocmească Listele cu cantități de lucrări - Devizele oferta necesare pe fiecare unitate de învățământ**, în condițiile convenite în prezentul acord-cadru.

7.2 - Promitentul-executant se obligă ca lucrările executate să respecte cel puțin calitatea prevăzută în propunerea tehnică, anexă la prezentul acord-cadru.

7.3- Promitentul-executant se obligă să asigure executia lucrărilor și prestarea serviciilor cu personal calificat.

7.4- Promitentul-executant se obligă să despăgubească promitentul-achizitor împotriva oricărui:

a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu lucrările executate, și

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

7.5 - Promitentul-executant se obligă să nu transfere total sau parțial obligațiile asumate prin prezentul acord-cadru.

7.6 - Dacă pe parcursul derulării prezentului acord-cadru se vor înregistra reduceri ale prețurilor în legătură cu lucrările ce fac obiectul acordului-cadru, promitentul-executant se obligă să notifice achizitorul, părțile urmând a conveni ajustarea prețului inițial.

#### **8. Obligațiile promitentului-achizitor**

8.1- Promitentul-achizitor se obligă, ca în baza contractelor subsecvente atribuite promitentului-executant, **sa achiziționeze lucrările de reparații curente la unitățile de învățământ preuniversitar din Municipiul Ploiești - LOT 3 - GRADINITE SI CRESE și serviciile de întocmire a Listelor cu cantități de lucrări - Devizele oferta necesare pe fiecare unitate de învățământ**, în condițiile convenite în prezentul acord-cadru.

8.2 - Promitentul-achizitor se obligă să plătească prețul lucrărilor și serviciilor către executant în termenul convenit în contractul/contractele subsecvent(e).

8.2 - Promitentul-achizitor se obligă să nu inițieze, pe durata prezentului acord-cadru, o nouă procedură de atribuire, atunci când intenționează să achiziționeze lucrări care fac obiectul prezentului acord-cadru, cu excepția cazului în care promitentul-executant declară că nu mai are capacitatea de a răspunde solicitărilor.

8.3 - Promitentul-achizitor este îndreptățit să inițieze o procedură de atribuire, atunci când valoarea estimată a contractului subsecvent pe care intenționează să îl atribuiască, cumulată cu suma contractelor subsecvente atribuite anterior, depășește o valoare pentru care prevederile legale impun obligații în raport cu anumite praguri valorice.

#### **9. Comunicări**

9.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului acord-cadru, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

9.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.



#### **10. Documentele acordului-cadru:**

- a) propunerea tehnica;
- b) propunerea financiara;
- c) caietul de sarcini;
- d) anexele cuprinzand categoriile de lucrari care urmeaza sa fie executate;
- e) alte anexe, dupa caz (acordul de asociere legalizat, contracte de subcontractare; angajamentul ferm privind susținerea de către un terț; acte adiționale; etc.).

#### **11. Încetarea acordului-cadru**

11.1 - Prezentul acord-cadru încetează de drept:

- a) prin ajungerea la termen;
- b) prin atingerea unui prag pentru care prevederile legale impun obligații de aplicare a unor proceduri în raport cu anumite praguri valorice;
- c) promitentul-achizitor își rezervă dreptul de a renunța oricând la acordul-cadru, printr-o notificare scrisă adresată promitentului-executant fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția că această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru promitentul-executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contractele subsecvente de lucrari realizate până la data denunțării unilaterale a acordului-cadru.

d) Pact comisoriu:

(i) în caz de neexecutare sau executare necorespunzătoare a obligațiilor principale de către una dintre parti, respectiv în cazul promitentului-executant a obligațiilor prevazute la art.7, iar în cazul promitentului-achizitor a obligațiilor stipulate de art.8, cealalta parte are dreptul de a considera acordul-cadru reziliat de plin drept, fara punere în intarziere, fara indeplinirea altei formalitati prealabile si fara interventia instantei de judecata;

(ii) rezilierea intervine în aceleasi conditii ca cele prevazute la lit.(i) si în cazul în care promitentul-executant indeplineste necorespunzator sau nu indeplineste doua contracte subsecvente de lucrari care i-au fost atribuire, conform obligatiilor prevazute în sarcina sa de acestea.

11.2 - În caz de neexecutare totala sau partiala ori executare necorespunzătoare a obligațiilor prevazute în contractele subsecvente de lucrari, executantul va suporta daunele-interese prevazute în respectivele contracte.

11.3 - (1) În situatia prevazuta de dispozitiile art.111, alin.(2) din H.G. 395/2016, respectiv cazul în care operatorul economic caruia autoritatea contractanta ii transmite o solicitare pentru incheierea unui contract subsecvent nu are capacitatea de a raspunde acestei solicitari din propria sa culpa, acesta datoreaza promitentului-achizitor daune-interese în cuantum de 20% din valoarea totala a contractului subsecvent a carui incheiere a refuzat-o.

(2) În cazul în care operatorul economic se afla de doua ori în imposibilitatea de a raspunde solicitarii autoritatii contractante de incheiere a unor contracte subsecvente de lucrari, din propria sa culpa, atunci promitentul-achizitor are dreptul de a considera acordul-cadru reziliat fara punere în intarziere, fara indeplinirea altei formalitati prealabile si fara interventia instantei de judecata (pact comisoriu).

11.4 - Promitentul-achizitor are dreptul, în temeiul prevederilor art. 223 din Legea nr. 98/2016, de a denunța unilateral acordul-cadru în perioada de valabilitate a acestuia, în una dintre următoarele situații:

- a) promitentul-executant se afla, la momentul atribuirii acordului-cadru, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164-167;



b) acordul-cadru nu ar fi trebuit să fie atribuit promitentului-executant, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

## 12. Litigii

12.1 - Litigiile ce pot apărea ca urmare a aplicării și interpretării prevederilor prezentului acord-cadru se vor soluționa pe cale amiabilă.

12.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, partile nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze, de către instanțele judecătorești de la sediul autorității contractante.

Părțile au convenit să încheie azi ..... prezentul acord-cadru, în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**PROMITENT-ACHIZITOR,  
MUNICIPIUL PLOIESTI**

**PRIMAR**  
Adrian Florin Dobres

**DIRECTIA ECONOMICA  
DIRECTOR EXECUTIV,  
Nicoleta Craciunoiu**

**DIRECTIA ADMINISTRATIE PUBLICA,  
JURIDIC CONTENCIOS, ACHIZITII  
PUBLICE, CONTRACTE  
DIRECTOR EXECUTIV-ADJUNCT,  
Adina Brutea**

**SERVICIUL JURIDIC-CONTENCIOS, CONTRACTE  
p.SEF SERVICIU  
Loredana Constantin**

**DIRECTIA TEHNIC-INVESTITII  
DIRECTOR EXECUTIV,  
Mihaela Iamandi**

**DIRECTOR EXECUTIV-ADJUNCT,  
Madalina Craciun**

**SERVICIUL DEZVOLTARE, ADMINISTRARE UNITATI DE  
INVATAMANT SI SANATATE,  
SEF SERVICIU,**

Carmen Nitu

**PROMITENT-EXECUTANT,  
ASOCIEREA SC FADMI PROD SRL- SC NICON S SRL prin  
lider de asociere SC FADMI PROD SRL  
ADMINISTRATOR,  
Nicusor Cardasol**

