

**Directia Operationala**  
**Departament Mentenanta Specializata**  
**B-dul. Marasesti, nr. 4-6**  
**Sect. 4, Bucuresti**  
**Cod postal: 040254**  
**Contact online: [www.distrigazsud-retele.ro](http://www.distrigazsud-retele.ro)**  
**Interlocutor: Silviu Cojocar**

**PRIS SRL**

Satul Tatarani, nr. 233  
 Jud. Prahova, Com. Barcanesti  
 Cod Postal :

Nr/data: 316.705.644 / 25.08.2021

Referitor la solicitarea dumneavoastra inregistrata cu nr. **316.705.644** din **18.08.2021**, privind eliberarea avizului de principiu pentru – **alte scopuri – intocmire si avizare PUZ – schimbare destinatie din zona locuinte in zona mixta institutii si servicii si locuinte colective pentru construire imobil S/D+P+5 - in mun. Ploiesti, str. Trambitei, nr. 7, sau identificat prin nr. cadastral 147707, jud. Prahova**, in urma analizei documentelor prezentate, va restituim planul de situatie scara 1:5000 vizat de societatea noastra, proiect nr. 126/2021, elaborat de BIG STUDIO ARH DESIGN SRL, completat cu datele solicitate si va comunicam urmatoarele:

Pe planul de situatie s-au trasat orientativ componentele sistemului de distributie gaze naturale aflate in exploatarea societății noastre.

Terenurile sunt traversate de instalații de utilizare gaze naturale ce alimenteaza imobilele existente si sunt in proprietatea consumatorilor; in conformitate cu legislatia specifica din domeniul gazelor naturale, porțiunea de conductă care pleacă de la limita de proprietate a unui imobil și alimentează individual construcțiile existente pe proprietate se numește instalație de utilizare gaze naturale (I.U.G.N). Potrivit Normelor tehnice pentru proiectarea, executarea si exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale aprobate prin Ordinul nr. 89/2018 al Președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energie (A.N.R.E.), proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale aparținând consumatorilor casnici (instalații de utilizare) se efectuează de către aceștia împreună cu un operator economic autorizat de către A.N.R.E.

În vederea asigurării funcționării normale a sistemului de distributie gaze naturale și evitarea punerii în pericol a persoanelor, bunurilor și mediului, în zona de protecție se impun terților restricții și interdicții prevăzute de legislația în vigoare.

Zonele de protecție si de siguranta respecta prevederile Normelor tehnice pentru proiectarea, executarea si exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE aprobate prin Ordinul ANRE 89/2018, Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile si completarile ulterioare si Ordinului 47/2003 emis de Ministerul Economiei si Comertului.

Lucrarile viitoare propuse prin PUZ **pot afecta** structura sistemului de distributie gaze naturale alcatuit din conducte, racorduri, statii/posturi de reglare, rasflatori, casete protectie GN si camine vana precum si din elemente subterane/ supraterrane ce compun instalatiile de protectie catodica aferente conductelor de otel (in functie de situatia din teren).

In urma analizării documentației depuse se emite:

**AVIZ DE PRINCIPIU PUZ**

Cu mentiunile:

1. Avizul nu este valabil pentru obtinerea Autorizatiei de Construire si reprezinta o informare asupra rețelelor de gaze naturale existente in zona studiata in vederea elaborarii documentatiei PUZ.
2. Dezvoltarea rețelei de distributie gaze naturale se va face in regim de medie presiune, in functie de solicitarile din zona respectiva, in conformitate cu prevederile Regulamentului privind racordarea la sistemul de distributie a gazelor naturale aprobat prin Ordinul ANRE nr. 178/2020, Ordinului ANRE nr. 97/2018, publicat in M.O. 447/29.05.2018, Ordinului ANRE nr. 165/2018, publicat in M.O. 769/6.10.2018.



3. Amplasarea de obiective noi, constructii noi și/sau lucrări de orice natură în proximitatea conductelor de distribuție a gazelor naturale, a stațiilor, a racordurilor sau a instalațiilor de utilizare gaze naturale se realizează numai cu respectarea Normelor Tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE aprobate prin Ordinul ANRE 89/2018 (distante minime admise pentru regimul de medie presiune, conform tabel 1 și 2), prevederilor Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare și Ordinului 47/2003 emis de Ministerul Economiei și Comerțului.
4. Conform prevederilor NTPEE aprobate prin Ordinul ANRE 89/2018, construcțiile și/sau instalațiile subterane propuse care se realizează ulterior rețelelor de distribuție sau instalațiilor de utilizare a gazelor naturale montate subteran și care intersectează traseul acestora se vor monta/amplasa la o distanță de siguranță minimă admisă pentru regimul de medie presiune, doar în cazul rețelelor de distribuție, conform Tabel 1 "Distanțe de siguranță între conductele (rețele de distribuție/ instalațiile de utilizare) subterane de gaze naturale și diferite construcții sau instalații". Distanța de siguranță, exprimată în metri, se măsoară în proiecție orizontală între limitele exterioare ale generatoarelor conductelor și construcțiile sau instalațiile subterane proiectate. În cazul în care lucrările se desfășoară în zona stațiilor de reglare, reglare-măsurare sau măsurare, se vor respecta distanțele minime admise, conform Tabel 2 "Distanțe de siguranță între stații de reglare, reglare – măsurare, măsurare a gazelor naturale și diferite construcții sau instalații".
5. În zona de protecție se interzice executarea lucrărilor de orice natură fără aprobarea prealabilă a operatorului de distribuție gaze naturale.
6. Conform Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012 „Art. 190. - Pentru protecția obiectivelor/ sistemelor din sectorul gazelor naturale se interzice terților:
- a. să realizeze construcții de orice fel în zona de siguranță a obiectivelor de gaze naturale; în cazul în care, în mod excepțional, este necesar ca pe terenul pe care sunt amplasate acestea să se execute o construcție, solicitantul va suporta toate cheltuielile aferente modificărilor necesare, cu respectarea tuturor prevederilor referitoare la proiectarea și executia lucrărilor în sectorul gazelor naturale și sub condiția cedării în patrimoniul operatorului a bunului rezultat;
  - b. să efectueze săpături sau lucrări de orice fel în zona de protecție a obiectivelor de gaze naturale, fără avizul prealabil al operatorului de sistem;
  - c. să depoziteze materiale pe căile de acces și în zona de protecție a obiectivelor de gaze naturale;
  - d. să intervină în orice mod asupra conductelor, echipamentelor și instalațiilor de gaze naturale.”
7. Având în vedere că sistemul de distribuție gaze naturale este un sistem dinamic, într-o continuă modificare, prin Certificatele de Urbanism emise în vederea construirii și amenajării terenului, veți solicita și avizul societății noastre.
8. **Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data emiterii, numai pentru elaborare PUZ.**
9. Avizul este emis în conformitate cu prevederile Ordinului 47/ 2003 al Ministerului Economiei și Comerțului numai pentru amplasamentul obiectivului propus, conform planului anexat și Certificatului de Urbanism nr. 906 din 04.08.2021 eliberat de Primăria Municipiului Ploiești.

Adrian DOBREA  
SEF DEPARTAMENT  
DIRECTIA OPERATIONALA

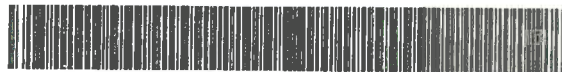
DISTRIGAZ SUD RETELE SRL

Direcția Operațională  
Departament Menținanță  
Specializată  
(2)

Silviu COJOCARU  
Asistent Sef Exploatare

Prezentul aviz este însoțit de următoarele documente: plan de situație sc. 1:5000, plan GIS DGSR;  
Tabelul 1 și 2 din NTPEE;  
Achitat cu chitanța/ordin de plată nr. - din data 25.08.2021, factura nr. ATP 1904763381.





Plata prezentei prin scanarea codului de bare, se poate efectua doar la terminalele BRD

Sediul: MARASESTI 4-6, CORP B, BUCURESTI  
C.I.F: RO23308833  
Capital social: 76.201.910  
Punct de lucru: Ploiesti  
Adresa: Cartier Albert 956, Prahova-Blejoi  
Tel: 021-9376  
Fax: 0213011819  
IBAN: RO44BRDE450SV39876854500  
Banca: BANCA ROMANA PENTRU DEZVOLTARE SA  
IBAN: RO51TREZ7005069XXX002060  
Trezoreria: TREZORERIA

Cumparator: PRIS SRL  
Strada: TATARANI, nr.233, loc:TATARANI  
CodP:107059  
Judetul: Prahova  
Cod client: 195008090092  
Cont contr:2003136129  
Nr.ord.reg.com./an: J29/220/1994  
C.I.F.: RO5223267  
Contul:  
Banca:

**FACTURA**

pag. 1/1

Nr. facturii: ATP 1904763381  
Data emiterii: 25.08.2021  
Nr. Doc.: 209637305

Cota T.V.A.19,00%

Nr. crt.	Denumirea produselor sau a serviciilor	U.M.	Cantitate	Pret unitar (fara T.V.A.)	Valoare LEI	T.V.A. LEI
0	1	2	3	4	5(3x4)	6
10	Aviz principiu complex Data prest.serv.16.08.2021 TRAMBITEI,7,100439,PLOIESTI,RO Termen de plata Până la 09.09.2021	BUC	1,000	306,91	306,91	58,31

ACHITAT

**TOTAL DE PLATA (COL.5+COL.6):**Valoare  
306,91TVA  
58,31Total  
365,22

Factura fiscala circula fara semnatura si stampila conform prevederilor Codului Fiscal

Tabelul nr. 2 — Distanțe de siguranță între stații de reglare, reglare-măsurare sau măsurare a gazelor naturale și diferite construcții sau instalații

Nr. crt.	Destinația construcțiilor învecinate	Distanțele de siguranță, în m, pentru stații de capacitate:							
		până la 6000, în m³/h			6000 ... 30000, în m³/h			peste 30000, în m³/h	
		Presiunea gazelor naturale la intrare (P), în Pa și în bari							
		$P \leq 2 \cdot 10^5$	$2 \cdot 10^5 < P \leq 6 \cdot 10^5$	$P > 6 \cdot 10^5$	$P \leq 2 \cdot 10^5$	$2 \cdot 10^5 < P \leq 6 \cdot 10^5$	$P > 6 \cdot 10^5$	$P < 6 \cdot 10^5$	$P > 6 \cdot 10^5$
		P≤2	2<P≤6	P>6	P≤2	2<P≤6	P>6	P≤6	P>6
1.	Clădiri industriale și depozite de materiale combustibile cu:  — grad de rezistență la foc/nivel de stabilitate la incendiu I—II, cu risc de incendiu foarte mare  — grad de rezistență la foc/nivel de stabilitate la incendiu III—V, cu risc de incendiu mare, mediu/ mijlociu sau mic  — grad de rezistență la foc/nivel de stabilitate la incendiu I—II, cu risc de incendiu mare, mediu/ mijlociu sau mic	7  7  7	10  10  10	12  15  12	11  12  10	13  15  12	18  20  15	22  25  20	27  30  25
2.	Instalații industriale în aer liber	7	10	13	11	13	18	18	27
3.	Clădiri civile (inclusiv cele administrative de pe teritoriul unităților industriale):  — grad de rezistență la foc/nivel de stabilitate la incendiu I—II  — grad de rezistență la foc/nivel de stabilitate la incendiu III—V	7  7	10  12	12  15	10  12	12  15	15  20	20  25	25  30
4.	Linii de cale ferată: — curentă — de garaj	20 20	20 20	20 20	20 20	20 20	20 20	25 20	30 25
5.	Marginea drumurilor carosabile	4	5	8	4	6	10	6	10
6.	Linii electrice de înaltă tensiune	20	20	20	20	20	20	20	40

Art. 38. — (1) Stațiile/Posturile de reglare, reglare-măsurare sau măsurare a gazelor naturale, de capacitate până la 1.000 m<sup>3</sup>/h, se pot alipi de un perete al clădirii învecinate sau al clădirii în cauză, cu condiția ca peretele clădirii să fie rezistent la explozie, să nu aibă goluri (ferestre, uși) pe:

a) o lungime care depășește cu 5 m limitele postului în ambele direcții;

b) o înălțime de 3 m deasupra postului.

(2) Când nu este posibilă respectarea distanțelor prevăzute la alin. (1), acestea pot fi reduse cu maximum 50% pentru lit. a)

și cu maximum 65% pentru lit. b), cu condiția să se prevadă cel puțin una din următoarele soluții tehnice:

a) montarea de răsuflători pentru evacuarea în atmosferă a eventualelor scăpări de gaze naturale;

b) montarea de armături de închidere care să întrerupă alimentarea cu gaze naturale a imobilului în cazul în care, în amonte, se întrerupe alimentarea gazelor naturale.

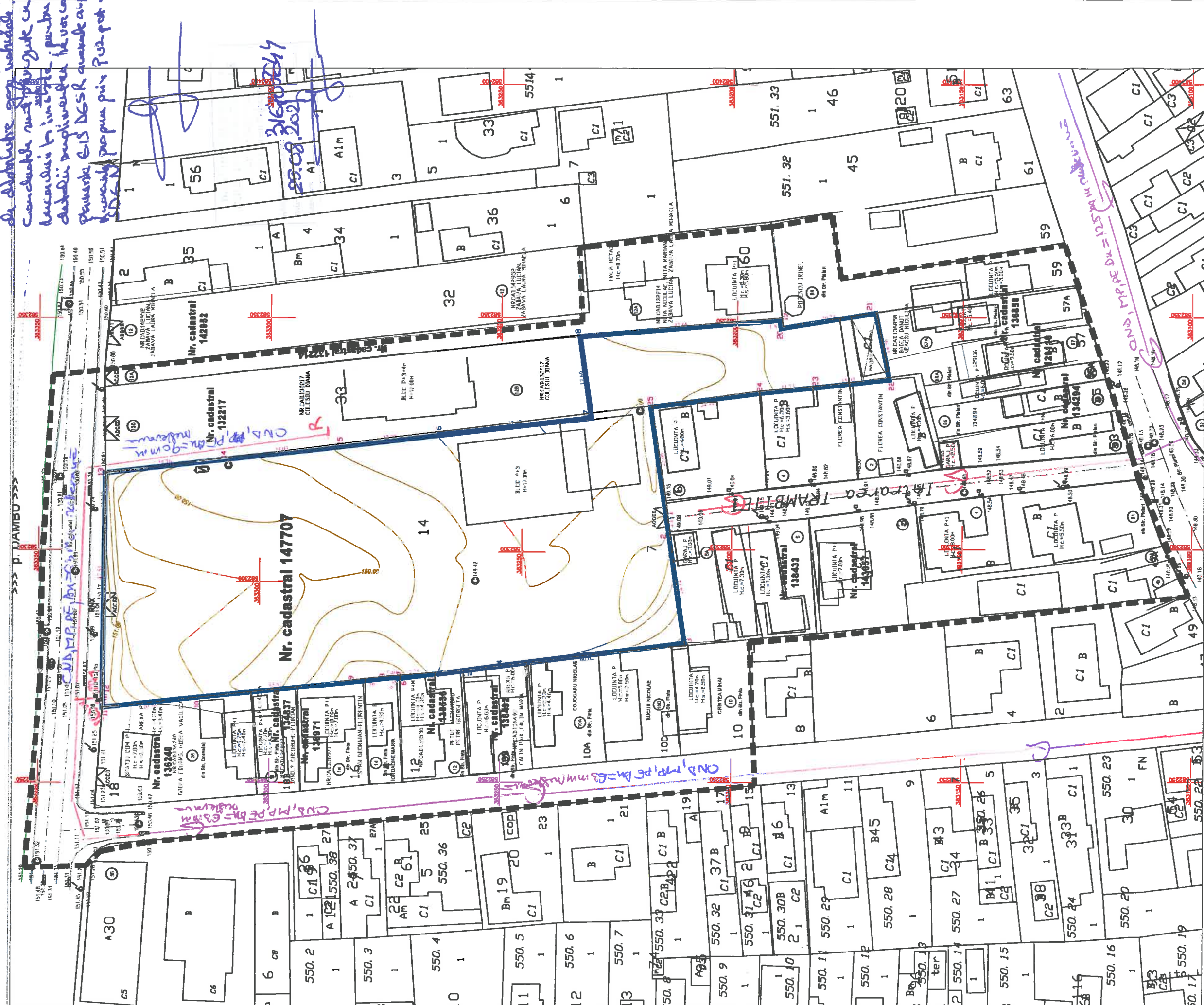
Art. 39. — Pentru posturile de reglare sau reglare-măsurare a gazelor naturale de capacitate până la 250 m<sup>3</sup>/h distanța minimă de siguranță față de marginea drumurilor carosabile este de 1,5 m.








Pariente 615 DSK querubim a-7  
Querubim propun pinx 732 pot off



**LEGENDA :**  
**Limita teren studiat S = 22.700 mp**  
**Limita teren reglementat S = 7.213 mp**

Nr. Pul.	Coordonate pe de centur			Lungimi latim
	X [m]	Y [m]		
1	383214,452	582307,890	4,163	
2	383213,137	582308,775	2,110	
3	383210,340	582279,850	40,016	
4	383250,061	582278,131	15,103	
5	383265,643	582273,131	7,254	
6	383272,258	582272,208	0,260	
7	383272,734	582272,465	2,489	
8	383274,757	582277,297	7,561	
9	383282,233	582271,472	37,872	
10	38333,194	582268,176	20,206	
11	383336,70	582326,068	3,000	
12	383336,038	582269,088	47,511	
13	383333,71	582210,580	25,765	
14	38333,104	582310,435	25,032	
15	383285,233	582313,177	21,995	
16	383260,328	582313,359	37,968	
17	383233,145	582328,410	33,679	
18	383119,411	582340,410	18,113	
19	383104,938	582350,874	20,752	
20	383104,356	582350,874	14,559	
21	383166,036	582330,116	15,973	
22	383114,928	582333,910	17,754	
23	383193,606	582333,704	24,300	
24	383217,803	582330,705	25,000	

	DENUMIREA LUCRĂRII:		PUZ - SCHIMBARE DESTINATIE DIN ZONA LOCUINTA IN ZONA MIXTA INSTITUTII SI SERVICII SI LOCUINTE COLECTIVE PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL S/D+P+5				NUMAR PROIECT 126/2021
	AMPLASAMENT : Muz. Ploiesti, Str. Tranbittel, nr. 7, Jud. Prahova		BENEFICIAR: S.C. PRIS S.R.L.				FAZA S.O.
	TITLUL PLANSEL :		PLAN DE SITUATIE				DATA 20.04.2021
	SEF PROIECT	Arh. Bogdan Georgescu					SCARA 1:5000 1:10000
	PROIECTAT	Arh. Bogdan Georgescu					
	DESEMAT	Arh. Bogdan Georgescu					
	VERIFICAT	Arh. Bogdan Georgescu					
		NR. PLANSA : U - 00					