

MUNICIPIUL PLOIESTI
Piața Eroilor, nr. 1A, 100316

APROBAT,
PRIMAR,
Andrei ELMU Volosevici



DOCUMENTATIE DE ATRIBUIRE
CONTRACT DE LUCRARI

INLOCUIRE CONDUCTA APA RECE CARE APROVIZIONEAZA
HIDRANTII LA COLEGIUL NATIONAL "I.L.CARAGIALE"
(INCLUSIV PROIECTARE)

**DIRECTIA ADMINISTRATIE PUBLICA, JURIDIC-CONTENCIOS,
ACHIZITII PUBLICE, CONTRACTE
SERVICIUL ACHIZITII PUBLICE SI CONTRACTE**

INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI

Tip legislatie: art.7 alin. (7) lit. a) din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

Sectiunea I: AUTORITATEA CONTRACTANTA

I.1) Denumirea, adresa si punct(e) de contact:

MUNICIPIUL PLOIESTI

Adresa postala: Piața Eroilor, nr. 1A, Localitatea: Ploiesti, Cod postal: 100316, Romania,
Punct(e) de contact: Serviciul Achizitii Publice si Contracte, Tel. +40 244516699/303/114,
In atentie: Director Executiv Adjunct – Carmen Radu, Email: achizitii publice@ploiesti.ro,
Fax: +40 244510736, Adresa internet (URL): www.ploiesti.ro, Adresa profilului
cumparatorului: www.e-licitatie.ro

Ofertele vor fi transmise la:

Se va publica un Anunt de depunere oferte, atat in noul Sistem Electronic al Achizitiilor Publice (noul SEAP), la adresa: www.e-licitatie.ro, Initieri de proceduri de achizitie, subsectiunea Publicitate Anunturi, cat si pe site-ul Municipiului Ploiesti, la adresa: www.ploiesti.ro, sectiunea Informatii publice, subsectiunea Achizitii publice - Lista achizitii. Documentatia de atribuire va fi publicata integral pe site-ul Municipiului Ploiesti, la adresa anterior mentionata, asigurandu-se operatorilor economici accesul direct, nerestricționat, deplin si gratuit la documentatie.

Achizitia directa se va face exclusiv prin **catalogul electronic din noul SEAP** si va fi finalizata prin incheierea unui contract de lucrari (proiectare si executie). Detaliile tehnice si oferta finaciara vor fi postate in catalogul electronic din noul SEAP (e-licitatii.ro) **pana la data de 12.05.2023, ora 13⁰⁰**. Dupa aceasta ora, se vor vizualiza ofertele postate in noul SEAP. Acestea vor fi identificate dupa codul CPV si denumirea lucrarilor. Nerespectarea denumirii lucrarilor si a codului CPV poate duce la imposibilitatea selectarii de catre autoritatea contractanta a ofertelor. Obiectul contractului de lucrari (inclusiv proiectare) consta in: ***Inlocuire conducta apa rece care aprovizioneaza hidrantii la Colegiul National "I.L.Caragiale" (inclusiv proiectare)***, in conformitate cu cerintele din Caietul de sarcini. Pentru o mai buna identificare a acestora, se va mentiona denumirea lucrarilor si se va face precizarea ca ofertele sunt postate pentru Municipiul Ploiesti.

Documentele de calificare, Propunerea tehnica, intocmita in conformitate cu cerintele Caietului de sarcini si documentele atasate, Formularul de oferta si Anexa acestuia, Declaratia privind insusirea sau formularea de amendamente (numai in ceea ce priveste clauzele specifice) referitoare la formularul de

contract de lucrari (proiectare si executie) se transmit la adresa de e-mail: achizitii publice@ploiesti.ro, pana la termenul limita precizat in Anuntul de depunere oferte.

Număr zile până la care se pot solicita clarificari înainte de data limita de depunere a ofertelor: **2 zile lucratoare**

Sectiunea II: OBIECTUL CONTRACTULUI

II.1) Descriere

II.1.1) Denumirea contractului/concursului/proiectului de autoritatea contractanta/entitatea contractanta

Inlocuire conducta apa rece care aprovizioneaza hidrantii la Colegiul National "I.L.Caragiale" (inclusiv proiectare), conform cerintelor Caietului de sarcini.

II.1.2) Tipul contractului si locul de executare a lucrarilor, de furnizare a produselor sau de prestare a serviciilor

Lucrari

Locul principal de prestare: Municipiul Ploiesti

Codul NUTS: RO316 - Prahova

II.1.3) Anuntul implica

Incheierea unui contract de achizitii publice de lucrari (inclusiv proiectare)

II.1.4) Descrierea succinta a contractului sau a achizitiei/achizitiilor

Descrierea generala a lucrarilor:

Obiect contract: proiectare si executie lucrari - ***Inlocuire conducta apa rece care aprovizioneaza hidrantii la Colegiul National „I. L. Caragiale” din str. Gh. Doja nr.98.***

Imobilul in care functioneaza Colegiul National „I. L. Caragiale” este in scris in domeniul public al Municipiului Ploiesti in conformitate cu Hotararea Guvernului nr.1359/2001 privind atestarea domeniului public al judetului Prahova, precum si a municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Prahova.

Cladirea Colegiului National „Ion Luca Caragiale” se afla in zona de rezervatie istorică si arhitecturala a Municipiului Ploiești fiind un monument istoric reprezentativ pentru patrimoniul cultural local, in scris in lista monumentelor istorice a judetului Prahova la pozitia PH-II-m-A-16260 si a fost construita in perioada 1926-1936 după planurile și sub supravegherea arhitectului Toma T. Socolescu. Imobilul este format din trei corpuri de cădire dispuse pe două laturi ale unui lot de formă rectangulară adiacent străzilor Gheorghe Doja și Soarelui.

Conducerea unitatii de invatamant a solicitat inlocuirea conductei de apa rece care aprovizionarea hidrantii de la Colegiul National „I.L.Caragiale” din str. Gh. Doja nr.98, motiv pentru care in anul 2022, tinand cont de starea de degradare a bazinelor de stocare si a conductelor, Municipiul Ploiesti a procedat la achizitia Documentatiei de Avizare a Lucrarilor de Interventie (D.A.L.I.) - Inlocuire conducta apa rece care aprovizioneaza hidrantii la Colegiul National „I. L. Caragiale” din str. Gh. Doja nr.98.

Prin Hotararea Consiliului Local nr.549/2022 s-a aprobat Documentația de Avizare a Lucrarilor de Interventie inclusiv indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de

investitie „Inlocuire conducta apa rece care aprovizioneaza hidrantii la Colegiul National „I. L. Caragiale" din str. Gh. Doja nr.98”.

Legislatia aplicabila

- Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare;
 - H.G. nr.395/2016 pentru aprobarea normelor de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de achizitie publica/acordului cadru din Legea nr.98/2016;
 - H.G. nr.336/2023 pentru aprobarea normelor de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de achizitie publica/acordului cadru din Legea nr.98/2016;
 - Legea nr.101/2016 privind remediile și căile de atac în materie de atribuire a contractelor de achiziție publică, a contractelor sectoriale și a contractelor de concesiune de lucrări și concesiune de servicii, precum și pentru organizarea și funcționarea Consiliului Național de Soluționare a Contestațiilor;
 - Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, cu completările și modificările ulterioare;
 - Legea nr.50/1991 republicată, cu completările și modificările ulterioare;
 - Hotărârea nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
 - Hotărârea Guvernului nr.925/1995 privind Regulamentul de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
 - Hotărârea Guvernului nr.373/2017 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr.273 din 14 iunie 1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
 - Legea nr.372 din 13 decembrie 2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată;
 - H.G. nr.766/1997 pentru aprobarea unor Regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legea nr.307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor;
 - H.G. nr.1739/2006 pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu și protecția civilă;
 - Ordinul M.A.I. nr.3/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de avizare și autorizare privind securitatea la incendiu și protecția civilă;
 - Standarde naționale și reglementări tehnice în domeniu;
 - Hotărârea nr.907 din 29 noiembrie 2016- privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
 - Ghidul solicitantului condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelului de proiecte;
 - Legea nr.319/2006 securității și sănătății în muncă;
 - www.mmediu.ro; www.inspectmun.ro; www.mfinante.ro; www.anap.ro.
- Alte acte normative din domeniu aplicabile .

II.1.6) Clasificare CPV (vocabularul comun privind achizițiile)

45232150-8 - Lucrări pentru conducte de alimentare cu apă (Rev. 2)

71322200-3 - Servicii de proiectare a conductelor (Rev. 2)

II.1.7) Contractul intra sub incidenta acordului privind contractele de achizitii publice

Nu

II.1.8) Impartire in loturi

Nu

II.1.9) Vor fi acceptate variante

Nu

II.2) Cantitatea sau domeniul contractului/acordului cadru

II.2.1) Cantitatea totala sau domeniul

Se achizitioneaza un contract de lucrari (inclusiv proiectare): *“Inlocuire conducta apa rece care aprovizioneaza hidrantii la Colegiul National “I.L.Caragiale”*, conform cerintelor din Caietul de sarcini.

Valoarea estimata a achizitiei : 412.617,54 lei, fara TVA, defalcata astfel:

- 18.000 lei - pentru serviciul de proiectare;
- 389.162,42 lei - pentru investitia de baza;
- 5.455,12 lei - pentru organizare de santier;

Sursa de finantare: Finantarea obiectivului se va face din fonduri aprobate conform Listei obiectivelor de investitii pe anul 2023 cu finantare din bugetul local, cap.65.02.71.01 - Invatamant - B. Inlocuire conducta apa rece care aprovizioneaza hidrantii la Colegiul National “I.L.Caragiale” (inclusiv proiectare);

II.2.2) Optiuni

Nu

II.3) Durata contractului/acordului cadru sau termenul pentru finalizare

Durata contractului: 90 zile, care se deruleaza in doua etape, conform cerintelor din Caietul de sarcini:

Etapa I : Proiectare si asistenta tehnica, durata: 30 zile de la data de incepere inscrisa pe ordinul de incepere;

Proiectantul va asigura asistenta tehnică permanentă, pe toată durata de executare a lucrărilor și până la recepția la terminarea lucrărilor.

Etapa II : Executie lucrari, durata: 60 zile de la data de incepere inscrisa pe ordinul de incepere ;

II.4) **Ajustarea pretului contractului**

Nu

Prețul va include toate cheltuielile necesare pentru execuția contractului. Prețul contractului este ferm și nu se ajustează.

Secțiunea III: INFORMATII JURIDICE, ECONOMICE, FINANCIARE SI TEHNICE

III.1) Conditii referitoare la contract

III.1.1) Depozite valorice și garanții solicitate

III.1.1.a) Garanție de participare: nu se solicita

III.1.1.b) Garanție de buna executie:

Cuquantum: 10% din valoarea, fara TVA, a contractului;

Garanția de bună execuție trebuie să fie irevocabilă, necondiționată și se constituie în conformitate cu prevederile art.154 alin.4 din Legea 98/2016, cu modificările și completările ulterioare.

Ofertantul va specifica modalitatea pentru care optează în cadrul Declarației privind modul de constituire a garanției de buna execuție. (secțiunea formulare);

Dovada constituirii garanției de buna execuție se va face în termen de maxim 5 zile lucratoare acest termen putând fi prelungit la solicitarea justificată a contractantului, fără a depăși 15 zile de la data semnării contractului de achiziție publică de la data semnării și înregistrării la achizitor a contractului, în conformitate cu prevederile art. 39, alin. (3) din H.G. nr. 395/2016

III.1.2) Principalele modalități de finanțare și plata și/sau trimitere la dispozițiile relevante

Sursa de finanțare: Finanțarea obiectivului se va face din fonduri aprobate conform Listei obiectivelor de investiții pe anul 2023 cu finanțare din bugetul local, cap.65.02.71.01 - Invatamant - B. Inlocuire conducta apa rece care aprovizioneaza hidrantii la Colegiul National "I.L.Caragiale" (inclusiv proiectare);

III.1.3) Forma juridică pe care o va lua grupul de operatori economici caruia i se atribuie contractul

Asociere conform art. 53 și următoarele din Legea nr.98/2016

III.2) Conditii de participare

III.2.1) Situația personală a operatorilor economici, inclusiv cerințele referitoare la înscrierea în registrul comerțului sau al profesiei

III.2.1.a) Motive de excludere a ofertantului

Informații și formalități necesare pentru evaluarea respectării cerințelor menționate:

- **Declarație privind neincadrarea în situațiile prevăzute la art. 164, 165 și 167 din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare - completarea și prezentarea *Formularul anexat*;**
- **Declarație privind neincadrarea în situația prevăzută la art. 59, art. 60 din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare - completarea și prezentarea *Formularul anexat și Anexei 2A*;**

Persoanele cu funcție de decizie din cadrul autorității contractante în ceea ce privește organizarea, derularea și finalizarea procedurii de atribuire:

- dl. Andrei-Liviu Volosevici – Primar al Municipiului Ploiesti;
- dl. Nicodim Daniel – Viceprimar al Municipiului Ploiesti;
- d-na Popa Anca-Adina – Viceprimar al Municipiului Ploiesti;
- d-na Albu Simona - Administrator Public al Municipiului Ploiesti;
- d-na Constantin Mihaela Lucia – Secretar General al Municipiului Ploiesti;

- d-na Alina Alexandra Popescu - p.Director Executiv, Directia Economica –Consilier, Serviciul Buget Imprumuturi;
- d-na Taracila Manuela – Sef Serviciu Financiar - Contabilitate;
- d-na Cristina Gădiuta – Director Executiv- Directia Administratie Publica, Juridic-Contencios, Achizitii Publice, Contracte;
- d-na Andreea Cristea – Sef Serviciu, Directia Administratie Publica, Juridic-Contencios, Achizitii Publice, Contracte;
- d-na Radu Carmen Patricia - Director Executiv Adjunct-Directia Administratie Publica, Juridic-Contencios, Achizitii Publice, Contracte;
- d-na Radulescu Iuliana - Sef Serviciu Achizitii Publice, Contracte;
- d-na Craciun Madalina – Director Executiv, Directia Tehnic Investitii;
- d-na Nitu Carmen – Sef Serviciu Dezvoltare, Administrare Unitati de Invatamant si Sanatate

Consilieri locali: Agapie Anca, Andreescu Costel, Bolocan Iulian, Botez George Sorin Niculae, Enescu Razvan, Frusina Nicolae Vlad, Ganea Cristian-Mihai, Ionescu Cristian Ionel, Lupu Bogdan, Machitescu Alexandru Dragos, Marcu Valentin, Nemes Constantin, Nicodim Daniel, Palas Alexandru Paul, Popa Gheorghe, Popa Anca-Adina, Popescu Georgeta-Simona, Popovici Horia-Nicolae, Sabau Valentin-Razvan, Simionescu Radu-Alexandru, Sirbu Simion Gheorghe, Ștefan Alexandru, Ștefan Nicoleta, Tonsciuc Mihai, Trofin Magdalena, Tudor Aurelian Dumitru, Viscan Robert Ionut.

Declaratiile solicitate mai sus vor fi prezentate atat de catre subcontractant, cat si de tertul sustinator, daca este cazul.

- **Certificat de participare la procedura cu oferta independenta: completarea si prezentarea *Formularului anexat* prin care ofertantul certifica faptul ca participarea la procedura este facuta in concordanta cu regulile de concurenta. In cazul depunerii unei oferte comune, certificatul se va prezenta in numele asocierii.**

Note:

- 1) In cazul depunerii unei oferte comune, fiecare asociat are obligatia de a prezenta aceste documente;
- 2) In cazul in care in tara de origine sau in care este stabilit ofertantul nu se emit documente de natura celor solicitate la punctul III.2.1.a), autoritatea contractanta are obligatia de a accepta o declaratie pe propria raspundere, iar in cazul in care in tara respectiva nu exista prevederi legale referitoare la declaratia pe proprie raspundere, o declaratie autentica data in fata unui notar, a unei autoritati administrative sau judiciare sau a unei asociatii profesionale care are competente in acest sens.

III.2.1.b) **Capacitatea de exercitare a activitatii profesionale**

Informatii si formalitati necesare pentru evaluarea respectarii cerintelor mentionate

Persoane juridice/fizice romane:

- **prezentarea certificatului constatator emis de Oficiul Registrului Comertului din care sa rezulte ca lucrarile ce fac obiectul contractului au corespondent in codul CAEN mentionat in certificatul constatator** (copie legalizata/copie lizibila cu mentiunea “conform cu originalul”/ certificat eliberat on-line cu semnatura electronica atasata); informatiile cuprinse in certificatul constatator trebuie sa fie reale/actuale la data limita de depunere a ofertei;

Persoane juridice/fizice straine:

- prezentarea de documente edificatoare care sa dovedeasca o forma de inregistrare ca persoana juridica in conformitate cu prevederile legale din tara in care ofertantul este rezident. Informatiile cuprinse in documentele prezentate trebuie sa fie reale/actuale la data limita de depunere a ofertelor. Documentele vor fi prezentate in original/copie lizibila cu mentiunea "conform cu originalul", insotite de traducerea autorizata a acestora in limba romana.

Nota: In cazul unei asocieri, fiecare asociat este obligat sa prezinte aceste documente pentru partea din contract pe care o realizeaza.

Pentru a asigura nivelul de calitate al documentelor realizate, operatorul economic trebuie sa fie autorizat in proiectarea sistemelor si instalatiilor de semnalizare, alarmare si alertare in caz de incendiu si de proiectare a sistemelor si instalatiilor de limitare si stingere a incendiilor de catre IGSU

III.2.2) Capacitatea economica si financiara

Informatii si/sau nivel(uri) minim(e) necesare pentru evaluarea respectarii cerintelor mentionate

Modalitatea de indeplinire

Se solicita:

- **prezentarea Fisei de informatii generale, cuprinzand Cifra de afaceri medie anuala pe ultimii 3 ani;**

-completarea si prezentarea *Formularului anexat*

III.2.3.a) Capacitatea tehnica si/sau profesionala

Informatii si/sau nivel(uri) minim(e) necesare pentru evaluarea respectarii cerintelor mentionate Modalitatea de indeplinire – conform cerintelor din Caietul de sarcini

- **Declaratia si Lista principalelor lucrari executate in ultimii 5 ani;**

completarea si prezentarea *Formularului anexat*

Experienta similara: Se solicita experienta similara in baza a minim doua contracte similare in domeniul lucrarilor de instalatii stingere incendii in conformitate cu art.178, alin. (1), (2) si art. 179, lit.a) din Legea 98/2016 privind achizitiile publice, executate in ultimii cinci ani (calculate pana la data limita de depunere a ofertelor), conform cerintelor din Caietul de sarcini atasat.

Declaratia referitoare la efectivele medii anuale ale personalului angajat si ale cadrelor de conducere in ultimii 3 ani - completarea si prezentarea *Formularului anexat*;

- **Lista cu personalul de care poate dispune ofertantul pentru derularea contractului - completarea si prezentarea *Formularului anexat*;**

Personal specializat – conform Cerintelor din Caietul de sarcini.

SECTIUNEA IV: INFORMATII PRIVIND ACHIZITIA DIRECTA

IV.1) Procedura

IV.1.1) Tipul procedurii si modalitatea de desfasurare

IV.1.1.1. Modalitatea de desfasurare a procedurii de atribuire
a)

Online

IV.1.1.1. Tipul procedurii de achizitie publica
b)

Achizitie directa

IV.2) Criterii de atribuire

IV.2.1) Criterii de atribuire

Pretul cel mai scazut, in conformitate cu prevederile art.187, alin. (3), lit. d), din Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice, cu modificarile si completarile ulterioare.

IV.3. Perioada minima pe parcursul careia ofertantul trebuie sa isi mentina oferta

90 zile (de la termenul limita de primire a ofertelor)

Prezentarea ofertei

IV.4) **NOTA: In conformitate cu dispozitiile art.137, alin (2), lit.k) din H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achizitie publica/acordului-cadru din legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice, va fi considerata inacceptabila si va fi respinsa oferta careia îi lipseste una din cele doua componente, asa cum sunt precizate la art.3, alin (1) lit. hh) din Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv propunerea tehnica, sau propunerea financiara.**

IV.4.1) **Modul de prezentare a propunerii tehnice:**

La nivelul propunerii tehnice se va prezenta modalitatea de acces la expertii nominalizati atributiile, pe care le vor indeplinii acestia, cat si momentul la care vor interveni in implementarea contractului, conform cerintelor din Caietul de sarcini;

1. Oferta tehnnica se va elabora in baza specificatiilor din prezentul caiet de sarcini, a normelor si normativelor tehnice din constructii in vigoare, conform cerintelor din Caietul de sarcini, atasat.

2. Prezentarea elementelor propunerii tehnice privind documentatia tehnica trebuie să asigure posibilitatea verificării corespondenței cu cerintele din caietul de sarcini pe care trebuie să le dezvolte corespunzător și să respecte prescripțiile prevăzute în actele normative în vigoare. Autoritatea contractanta va lua în considerare toate propunerile tehnice care asigură un nivel calitativ și tehnic cel puțin egal cu cel solicitat prin caietul de sarcini.

In cazul in care oferta este depusa de o asociere, se va prezenta o descriere a implicării fiecărui asociat in prestarea serviciilor solicitate, a modului de colaborare între asociați în vederea executării contractului , inclusiv delimitarea sarcinilor si responsabilităților individuale.

In cazul subcontractării, se va prezenta o descriere a modului de respectare a limitei de subcontractare, a interacțiunii dintre ofertant si subcontractori precum si o descriere detaliata a serviciilor ce urmează a fi subcontractate.

3. *Declarația pe propria răspundere din care să reiasă că la elaborarea ofertei s-a ținut cont de obligațiile relevante din domeniile mediului, social și al relațiilor de muncă, conform art. 51, alin. (2) din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare - (Formularul anexat).* Informații detaliate privind reglementările care sunt în vigoare la nivel național în domeniile mediului, social și al relațiilor de muncă se pot obține de la:

- Agenția Națională pentru Protecția Mediului sau de pe site-ul: <http://apmph.anpm.ro/web/apm-prahova/legislatie>;
- Ministerul Muncii, Familiei, Protecției Sociale și Persoanelor Vârstnice sau de pe site-ul <http://www.mmuncii.ro/j33/index.php/ro/legislatie/protectie-sociala>;
- Inspectoratul Muncii sau de pe site-ul: <http://www.inspectum.ro/Legislatie/legislatie.html>.

4. Indicarea, motivată, a informațiilor din propunerea tehnică care sunt confidențiale, clasificate sau sunt protejate de un drept de proprietate intelectuală, în baza legislației aplicabile. Partea din propunerea tehnică considerată confidențială va fi prezentată într-un document separat continuând această mențiune. În cazul în care aceste condiții nu sunt incidente, propunerea tehnică va fi astfel considerată ca document public în sensul Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public.

Nota: pot fi prezentate și alte informații considerate semnificative pentru evaluarea corespunzătoare a propunerii tehnice.

IV.4.2) **Modul de prezentare a propunerii financiare**

Se vor completa și prezenta:

- *Formularul de oferta financiară (Formularul anexat)*, care reprezintă elementul principal al propunerii financiare și în care va fi menționat prețul total al lucrărilor (inclusiv proiectare); prețul oferit va fi exprimat în lei, fără TVA și va cuprinde toate costurile aferente lucrărilor (inclusiv proiectare), conform cerințelor Caietului de sarcini;
- *Anexa la Formularul de oferta financiară - centralizatorul de prețuri (Formularul anexat)*;
- *Declarația privind însușirea sau formularea de amendamente (numai în ceea ce privește clauzele specifice) referitoare la formularul de contract de servicii. (Formularul anexat)*
- Indicarea, motivată, a informațiilor din propunerea financiară care sunt confidențiale, clasificate sau sunt protejate de un drept de proprietate intelectuală, în baza legislației aplicabile. Partea din propunerea financiară considerată confidențială va fi prezentată într-un document separat continuând această mențiune. În cazul în care aceste condiții nu sunt incidente, propunerea financiară va fi astfel considerată ca document public în sensul Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public.

Modul de prezentare a ofertei :

Modalitatea de publicitate: Se va publica un Anunț de depunere oferte, atât în noul Sistem Electronic al Achizițiilor Publice (noul SEAP), la adresa: www.e-licitatie.ro, secțiunea Inițieri de proceduri de achiziție, subsecțiunea Publicitate Anunțuri, cât și pe site-ul Municipiului Ploiești, la adresa: www.ploiesti.ro, secțiunea Informații publice, subsecțiunea Achiziții publice - Lista achiziții. Documentația de atribuire va fi publicată integral pe site-ul Municipiului Ploiești, la adresa anterior menționată, asigurându-se operatorilor economici accesul direct, nerestricționat, deplin și gratuit la documentație.

IV.4.3)

Achiziția directă se va face exclusiv prin catalogul electronic din noul SEAP și va fi finalizată prin încheierea unui contract de *lucrări (inclusiv proiectare)*: Detalii tehnice și oferta financiară vor fi postate în catalogul electronic din noul SEAP (e-licitatii.ro) până la data și ora menționate în Anunțul de depunere oferte. După ora precizată în Anunț, autoritatea contractantă va analiza ofertele postate în noul SEAP. Ofertele vor fi identificate în noul SEAP după codul CPV și denumirea lucrărilor.

Nerespectarea denumirii lucrarilor si a codului CPV poate duce la imposibilitatea selectarii de catre autoritatea contractanta a ofertelor. Obiectul contractului consta in contractarea unor lucrari (*inclusiv proiectare*), "Inlocuire conducta apa rece care aprovizioneaza hidrantii la Colegiul National "I.L.Caragiale"; in conformitate cu cerintele Caietului de sarcini. Solicitam mentionarea la denumirea lucrarilor si a faptului ca ofertele sunt postate pentru Municipiul Ploiesti, pentru o mai buna identificare a acestora.

Documentele de calificare, Propunerea tehnica, intocmita in conformitate cu cerintele Caietului de sarcini atasat, Formularul de oferta si Anexele acestuia, Declaratia privind insusirea sau formularea de amendamente (numai in ceea ce priveste clauzele specifice) referitoare la formularul de contract de lucrari (*inclusiv proiectare*): se transmit la adresa de e-mail: achizitii publice@ploiesti.ro, pana la termenul limita precizat in Anuntul de depunere oferte.

Ulterior, achizitia directa va fi derulata si finalizata in noul SEAP de catre autoritatea contractanta numai cu ofertantul declarat castigator in urma aplicarii criteriului de atribuire asupra ofertelor admisibile, dupa parcurgerea procedurii anterior prezentata.

Avand in vedere cele prezentate mai sus si luand in considerare faptul ca valoarea estimata a contractului de lucrari (*inclusiv proiectare*) se situeaza sub pragul valoric prevazut de dispozitiile art.7 alin. (7) lit. a) din Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice, cu modificarile si completarile ulterioare, propunem organizarea *achizitiei directe* pentru atribuirea contractului de lucrari (*inclusiv proiectare*), avand ca obiect: "Inlocuire conducta apa rece care aprovizioneaza hidrantii la Colegiul National "I.L.Caragiale"

SECTIUNEA VI: INFORMATII SUPLIMENTARE

Informatii suplimentare se pot obtine de la Serviciul Achizitii Publice si Contracte, Piata Eroilor nr. 1A, etaj 6, camera 604, telefon 0244/516699, int. 303, fax 0244/510736.

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT

Carmen Patricia Radu

	Nume, prenume	Funcția publică	Semnatura	Data
Elaborat	Mihaela Ramona Voicila	Consilier Achizitii Publice		03.05.2023
Verificat	Radulescu Iuliana	Sef Serviciu Achizitii Publice si Contracte		03.05.2023

CAIET DE SARCINI

Inlocuire conducta apa rece care aprovizionarea hidrantii la Colegiul National „I. L. Caragiale” (proiectare si executie lucrari)

- 1. Achizitor:** U.A.T. Municipiul Ploiesti
- 2. Sursa de finanțare:** buget local;
- 3. Amplasament:** Municipiul Ploiesti, str. Gh. Doja nr.98.
- 4. Date generale:**

Imobilul in care functioneaza Colegiul National „I. L. Caragiale” este inregistrat in domeniul public al Municipiului Ploiesti in conformitate cu Hotararea Guvernului nr.1359/2001 privind atestarea domeniului public al judetului Prahova, precum si a municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Prahova.

Cladirea Colegiului National „Ion Luca Caragiale” se afla in zona de rezervatie istorică si arhitecturala a Municipiului Ploiești fiind un monument istoric reprezentativ pentru patrimoniul cultural local, inregistrat in lista monumentelor istorice a judetului Prahova la pozitia PH-II-m-A-16260 si a fost construita in perioada 1926-1936 după planurile și sub supravegherea arhitectului Toma T. Socolescu. Imobilul este format din trei corpuri de cădire dispuse pe două laturi ale unui lot de formă rectangulară adiacent străzilor Gheorghe Doja și Soarelui.

Conducerea unitatii de invatamant a solicitat inlocuirea conductei de apa rece care aprovizionarea hidrantii de la Colegiul National „I. L. Caragiale” din str. Gh. Doja nr.98, motiv pentru care in anul 2022, tinand cont de starea de degradare a bazinelor de stocare si a conductelor, Municipiul Ploiesti a procedat la achizitia Documentatiei de Avizare a Lucrarilor de Interventie (D.A.L.I.) - Inlocuire conducta apa rece care aprovizioneaza hidrantii la Colegiul National „I. L. Caragiale" din str. Gh. Doja nr.98.

Prin Hotararea Consiliului Local nr.549/2022 s-a aprobat Documentația de Avizare a Lucrarilor de Interventie inclusiv indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investitie „Inlocuire conducta apa rece care aprovizioneaza hidrantii la Colegiul National „I. L. Caragiale" din str. Gh. Doja nr.98”.

5. Obiect contract: proiectare si executie lucrari - Inlocuire conducta apa rece care aprovizioneaza hidrantii la Colegiul National „I. L. Caragiale" din str. Gh. Doja nr.98.

Durata: 90 zile care se deruleaza in doua etape. Se va emite ordin de incepere pentru fiecare etapa in parte, dupa cum urmeaza:

Etapa I: Proiectare si asistenta tehnica

Durata: 30 zile de la data de incepere inscrisa pe ordinul de incepere, pentru elaborare documentatie tehnica - faza P.Th.

Proiectantul va asigura asistenta tehnică permanentă, pe toată durata de executare a lucrărilor și până la recepția la terminarea lucrărilor.

Etapa a II-a: Executie lucrari

Durata: 60 zile de la data de incepere inscrisa pe ordinul de incepere.

Criterul de atribuire: pretul cel mai scazut.

ETAPA I - PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA

Prestatorul serviciului de proiectare și asistentă tehnică, va asigura realizarea activităților de proiectare și asistentă tehnică din partea proiectantului, elaborate în vederea realizării proiectului, în conformitate cu prevederile Legii nr.10/1995, privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare.

Prestatorul va elabora: Proiect Tehnic, Detalii de Execuție, Caiete de sarcini și Liste de cantități de lucrări (PT, DDE, CS, LC, DTOE) conform legislației în vigoare. În cazul în care proiectantul considera necesară obținerea autorizației de construire, acesta va elabora documentația necesară (DTAC) fără costuri suplimentare.

Proiectul tehnic și detaliile de execuție vor fi elaborate cu respectarea Hotărârii de Guvern nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadrului al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții cu fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul tehnic trebuie să asigure informații tehnice complete privind viitoarea lucrare și să răspundă cerințelor tehnice și în concordanță cu prevederile Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (D.A.L.I.) și a indicatorilor tehnico-economici aprobați.

Documentația de proiectare în faza PT se va întocmi conform Legii nr.10/1995-Legea calității, cu modificările și completările ulterioare și a regulamentelor referitoare la instituirea sistemului calității în construcții în funcție de categoria de importanță a construcției.

În cadrul proiectului, materialele, confecțiile, elementele prefabricate, utilaje tehnologice și echipamentele vor fi definite prin parametrii, performanțe și caracteristici. Acestea se vor concretiza în caiete de sarcini sau fișe tehnice, după caz, conform anexei nr.10 din Hotărârea de Guvern nr.907/2016. Aceste documente vor fi folosite pentru execuția lucrării, recepții, teste, probe, verificări și puneri în funcțiune, urmărirea comportării în timp a construcțiilor și conținutul cărții tehnice a construcției, selecția materialelor utilajelor, echipamentelor.

Pentru a asigura nivelul de calitate al documentelor realizate, operatorul economic trebuie sa fie autorizat in proiectarea sistemelor si instalatiilor de semnalizare, alarmare si alertare in caz de incendiu si de proiectare a sistemelor si instalatiilor de limitare si stingere a incendiilor de catre IGSU.

Pentru îndeplinirea contractului de achiziție publică, vor face parte minim următorii experti:

- Sef proiect - arhitect cu drept de semnatura, inscris in O.A.R;
- Inginer proiectant specializarea în ingineria instalatiilor;
- Inginer proiectant sisteme de securitate.

Se vor transmite declaratii de disponibilitate si decizii interne de numire sau contracte de colaborare, daca nu sunt angajati al ofertantului/prestatorului si copii dupa diplome/atestare/certificate /autorizatii valabile.

Asistenta tehnica din partea proiectantului

Proiectantul are obligația de a se prezenta pe șantier pe toata durata executiei lucrarilor și ori de cate ori situația o impune, poate fi convocat în scris sau sub orice alta forma de comunicare în acest sens, de către reprezentantul desemnat al Executantului lucrărilor si/sau al Autorității Contractante/Diriginte de Șantier sau la solicitarea reprezentanților instituțiilor abilitate cu atribuții de verificare și control.

Proiectantul trebuie sa asigure asistenta tehnică permanentă, pe toată durata de executare a lucrărilor și până la recepția la terminarea lucrărilor. Activitățile menționate mai sus vor fi realizate atât la sediul proiectantului, la sediul autorității contractante cat și pe șantier/amplasamentul realizării investiției.

Daca verificatorii de proiecte atesatati, în urma verificării documentațiilor întocmesc, semnează și stampilează referatul de verificare, fără observații, cu privire la nerespectarea reglementarilor tehnice și asigurarea cerințelor fundamentale aplicabile, documentația se va recepționa și se va încheia proces verbal de receptie.

In situația în care exista observații care presupun revizuirea documentațiilor tehnice enumerate mai sus, proiectantul va efectua remedierile, fără plata suplimentară a serviciilor.

ETAPA II: EXECUTIA LUCRARILOR

Executia lucrarilor se va face respectand proiectul tehnic de executie. Pentru indeplinirea obligatiilor ce decurg pentru executarea lucrarilor, operatorul economic trebuie sa aiba capacitate tehnica si sa fie autorizat de catre IGSU pentru executia lucrarilor de instalare si intretinere a sistemelor si instalatiilor de semnalizare, alarmare si alertare in caz de incendiu.

Executantul lucrărilor au obligația de a respecta prevederile proiectului tehnic și detaliilor de execuție, de a asigura nivelurile de performanță prevăzute de legislația privind calitatea în construcții.

Materialele utilizate de contractorul executării lucrărilor de intervenție trebuie să fie însoțite de declarațiile de conformitate ale producătorilor, prin care să se ateste conformitatea cu specificațiile tehnice recunoscute în condițiile legii. Organizarea de șantier pentru lucrările de intervenție se va amplasa pe un teren pus la dispoziție de către beneficiar. Împreună cu achizitorul se vor stabili în primul rând locurile de depozitare a materialelor și a barăcilor de șantier. Lucrarile nu afectează rețelele utilitare din zonă.

La execuția lucrărilor, executantul va avea întreaga răspundere a desfășurării lucrărilor, în deplină siguranță și în condiții de bună calitate, în conformitate cu normele tehnice în vigoare, va supraveghea lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitivă, pe durata realizării lucrărilor.

Executantul are obligația de a pregăti și dota personalul muncitor, utilajele, echipamentele, mijloacele auto și personalul deservent, corespunzător necesității lucrărilor, fiind pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

Pe parcursul execuției lucrărilor, constructorul are obligația de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul, la și în afara punctelor de lucru și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocat persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultat din poluare, zgomot sau alți factori perturbatori generați de metodele sale de lucru.

Durata de execuție a lucrărilor se calculează la data primirii Ordinului de începere a lucrărilor, cu posibilitate de sistare a acestora din cauza condițiilor meteorologice și cu posibilitatea prelungirii duratei de execuție prin Act Adițional, în situații excepționale, fără costuri suplimentare din partea Autorității Contractante.

Pe întreaga durată a lucrărilor, Autoritatea Contractantă va asigura urmărirea și verificarea acestora de către un Diriginte de șantier autorizat.

La execuție, executantul lucrărilor va avea întreaga răspundere a desfășurării lucrărilor, în deplină siguranță și în condiții de bună calitate, în conformitate cu normele tehnice în vigoare. Operatorul economic va supraveghea lucrările, va asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitivă, pe durata realizării lucrărilor.

Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

Executantul are obligația de a pune la dispoziția Achizitorului și a Dirigintelui de șantier, caietele de măsurători (atașamentele) și va asigura instructajul de protecția muncii și PSI pentru personalul muncitor, iar în cazul producerii unui accident de muncă se va înregistra cu acesta.

Pe parcursul execuției lucrărilor, constructorul are obligația de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul, la și în afara punctelor de lucru și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocat persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultat din poluare, zgomot sau alți factori perturbatori generați de metodele sale de lucru.

Ofertantul va furniza o echipă formată din personalul responsabil cu îndeplinirea contractului, și care posedă competențele și experiența necesară, pentru derularea în condiții optime a contractului.

Cerinte:

La nivelul propunerii tehnice se va prezenta modalitatea de acces la acești experți și atribuțiile pe care le va îndeplini expertul cât și momentul la care va interveni expertul la implementarea proiectului.

Sef de santier - minim 1 persoana inginer- studii superioare;

Inginer constructor - minim 1 persoana inginer specializarea „Constructii civile-studii superioare - rezistenta;

Inginer, specializarea ingineria instalatiilor minim 1 persoana;

Responsabil tehnic cu executia (RTE) - 1 persoana - persoana atestata, conform legii, MDRT-ISC - instalatii aferente constructiilor;

Responsabil pentru asigurarea controlului calității CQ;

Responsabil SSM;

La nivelul propunerii tehnice se va prezenta modalitatea de acces la acești specialiști în conformitate cu actele normative.

Executantul are obligația de a pregăti și dota personalul muncitor, utilajele, echipamentele, mijloacele auto și personalul deservent, corespunzător necesității lucrărilor.

Ofertantul va elabora propunerea financiară astfel încât aceasta să respecte în totalitate cerințele prevăzute în documentația de atribuire.

Pentru evaluarea ofertei, se vor completa:

- Formularul de oferta-formularul nr.1;
- Centralizatoul cheltuielilor pe obiectiv;
- Centralizatoul cheltuielilor pe categorii de lucrari;
- Graficul de executie lucrari;
- Listele cuprinzand: cantitatile de lucrari complete pe capitole, consumuri de resurse materiale, consumuri de mana de lucru, consumuri de ore de functionare a utilajelor, consumurile privind transporturile.

Ofertantul va prezenta o propunere tehnică, clară și concisă, prin care va descrie punct cu punct modul în care va presta serviciile de proiectare, respectiv executie a lucrărilor în conformitate cu cerințele caietului de sarcini.

Operatorul economic va elabora propunerea financiară astfel încât aceasta să furnizeze toate informațiile solicitate cu privire la prețurile unitare, tarife precum și la alte condiții financiare și comerciale legate de obiectul contractului de achiziție publică, acesta cuprinzând prețul total fără T.V.A. al lucrărilor/serviciilor și separat valoarea T.V.A..

Propunerea financiară trebuie să se încadreze în limita fondurilor care pot fi disponibilizate pentru îndeplinirea contractului de achiziție publică. Oferta are caracter ferm și obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de către autoritatea contractantă și trebuie semnată, pe propria răspundere, de către ofertant sau de către o persoană împuternicită legal de acesta.

În cazul în care operatorul economic execută contractul în asociere și/sau prin subcontractare, oferta financiară va fi prezentată astfel încât să rezulte care sunt părțile de contract pe care le execută fiecare dintre asociați și/sau subcontractanți.

Toate documentele realizate în cadrul proiectului sunt proprietatea exclusivă a Autorității Contractante și nu pot fi utilizate de către Prestator și/sau terți.

Oferta are caracter ferm și obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de către autoritatea contractantă și trebuie semnată, pe propria răspundere, de către ofertant sau de către o persoană împuternicită legal de acesta.

Garanția de bună execuție: Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 10% din valoarea contractului fără T.V.A. în termen de 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului de către părți. Garanția de bună execuție a contractului se constituie în condițiile art. 39 și 40 din H.G. nr.395/2016.

Garantia lucrarilor va fi de trei ani de la data incheierii procesului- erbal de receptie la terminarea lucrarilor.

În perioada de garanție, operatorul economic are obligația, de a executa în termen de 10 zile de la data notificării de către achizitor, toate lucrarile de remediere, modificare/econstrucție a viciilor și altor defecte a caror cauza este nerespectarea clauzelor contractuale, fara costuri suplimentare.

Experiența similară: Se solicită experiența similară în baza a minim două contracte similare în domeniul lucrarilor de instalatii stingere incendii sa în conformitate cu art.178, alin.(1), (2) și art.179, lit.a) din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, executate în ultimii cinci ani (calculate până la data limită de depunere a ofertelor).

Plata lucrărilor se va face în baza situațiilor de plată semnate de executant, proiectant, diriginte de șantier și reprezentantul Autorității Contractante. Factura va fi emisă după aprobarea situațiilor de plată propuse spre decontare de către Dirigenții de șantier.

Ofertanții vor ține cont de întocmirea ofertei de prevederile din prezentul caiet de sarcini. Orice rezultate sau drepturi legate de acestea, inclusiv drepturile de autor și/sau orice alte drepturi de proprietate intelectuală și/sau industrială, obținute în

executarea sau ca urmare executării acestui contract, cu excepția cazurilor în care astfel de drepturi sunt preexistente contractului, precum și a drepturilor de autor referitoare la toate serviciile prestate în acest contract, vor fi proprietatea Achizitorului, pe care acesta le poate utiliza, publica, transfera sau dispune de ele în orice fel, după cum consideră necesar.

Se ataseaza la prezentul caiet de sarcini: Documentatia de Avizare a Lucrarilor de Interventie (D.A.L.I.) - Inlocuire conducta apa rece care aprovizioneaza hidrantii la Colegiul National „I. L. Caragiale”.

**Director Executiv,
Madalina CRACIUN**



**Sef serviciu,
Carmen NITU**



CONTRACT DE LUCRARI

NR. _____ / _____

(inclusiv proiectare)

INLOCUIRE CONDUCTA APA RECE CARE APROVIZIONEAZA HIDRANTII LA COLEGIUL NATIONAL "I.L.CARAGIALE"

Preambul

În temeiul prevederilor Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice și ale H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de lucrari,

între

MUNICIPIUL PLOIESTI, cu sediul in Ploiesti, Piata Eroilor nr. 1A, 100066, telefon: 0244-516699, fax: 0244-510736, cod fiscal: 2844855, cont deschis la Trezoreria Ploiesti, reprezentat prin **dl. Andrei-Liviu Volosevici, Primar**, in calitate de **achizitor**, pe de o parte și

S.C., cu sediul in, str., nr.,, numar telefon/fax:, număr de înmatriculare la Oficiul Registrului Comertului, cod fiscal, cont deschis la, reprezentata prin dl., în calitate de **executant**,

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- b. **achizitor și executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătitibil executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d. **produse** – echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care executantul are obligația de a le furniza conform contractului;
- e. **amplasamentul lucrării** - locul unde executantul execută lucrarea;
- f. **forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 zile.

3. Interpretare

3.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

4. Obiectul principal al contractului

4.1- Executantul se obligă să presteze serviciile de proiectare și lucrări de ***Inlocuire conducta apa rece care aprovizioneaza hidrantii la Colegiul National "I.L.Caragiale"***, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract, după cum urmează:

a) - **Etapa I: Proiectare și asistență tehnică:** Durata: 30 zile de la data de începere înscrisă pe ordinul de începere, pentru elaborare documentație tehnică - faza P.Th. Proiectantul va asigura asistență tehnică permanentă, pe toată durata de executare a lucrărilor și până la recepția la terminarea lucrărilor. Asistența tehnică din partea proiectantului: proiectantul are obligația de a se prezenta pe șantier pe toată durata execuției lucrărilor și ori de câte ori situația o impune, poate fi convocat în scris sau sub orice altă formă de comunicare în acest sens, de către reprezentantul desemnat al Executantului lucrărilor și/sau al Autorității Contractante/Diriginte de Șantier sau la solicitarea reprezentanților instituțiilor abilitate cu atribuții de verificare și control.

Proiectantul trebuie să asigure asistență tehnică permanentă, pe toată durata de executare a lucrărilor și până la recepția la terminarea lucrărilor. Activitățile menționate mai sus vor fi realizate atât la sediul proiectantului, la sediul autorității contractante cât și pe șantier/amplasamentul realizării investiției.

Dacă verificatorii de proiecte atestați, în urma verificării documentațiilor întocmesc, semnează și stampilează referatul de verificare, fără observații, cu privire la nerespectarea reglementărilor tehnice și asigurarea cerințelor fundamentale aplicabile, documentația se va recepționa și se va încheia proces verbal de recepție.

În situația în care există observații care presupun revizuirea documentațiilor tehnice enumerate mai sus, proiectantul va efectua remediile, fără plata suplimentară a serviciilor.

b) - **Etapa a II-a: Executie lucrari:** Durata: 60 zile de la data de începere înscrisă pe ordinul de începere. să execute, să finalizeze și să întretină în perioada de garanție lucrările de ***"Inlocuire conducta apa rece care aprovizioneaza hidrantii la Colegiul National "I.L.Caragiale"*** (proiectare și execuție lucrări);

4.2 - Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile și lucrările prevăzute la art. 4.1.

5. Prețul contractului

5.1 Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil Executantului de către Achizitor, este de lei, la care se adaugă TVA în valoare de lei, din care:

-lei fără TVA contravaloare servicii de proiectare și asistență tehnică pe parcursul execuției lucrărilor, prevăzute la art.4.1, lit. a);
- lei fără TVA contravaloare lucrări prevăzute la art.4.1, lit.b), la care se adaugă TVA.

6. Durata contractului

6.1. Contractul produce efecte de la data înregistrării lui la achizitor, după semnarea de către ambele părți contractante, până la data efectuării recepției finale, fără obiecțiuni, a lucrărilor executate conform documentațiilor care fac obiectul contractului.

7. Executarea contractului

7.1- Executarea contractului începe după constituirea garanției de bună execuție, în termen de 5 zile lucrătoare de la data înregistrării contractului la achizitor și produce efecte până la data efectuării recepției finale, fără obiecțiuni, a lucrărilor executate.

7.2 – (1) -Termenul pentru prestarea serviciilor de proiectare este de 30 de zile de la emiterea ordinului de începere;

(2) -Termenul de prestare a serviciilor de asistență tehnică este pe toată durata de execuție a lucrărilor ce fac obiectul contractului.

(3) -Termenul pentru execuția lucrărilor este de 60 de zile, începând de la data primirii ordinului de începere și predarea amplasamentului.

8. Documentele contractului

8.1 - Documentele contractului sunt:

- a) caietul de sarcini;
- b) propunerea tehnica;
- c) propunerea financiara;
- d) graficul de execuție a lucrărilor;
- e) dovada constituirii garanției de buna execuție a contractului;
- f) acord de asociere, dacă este cazul;
- g) acte adiționale, dacă există.

9. Protecția patrimoniului cultural național

9.1 - Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea absolută a achizitorului.

9.2 - Executantul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la clauza 9.1, iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința achizitorul despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la achizitor privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziții, executantul suferă întârzieri și/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

- a) orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;
- b) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

9.3 - Achizitorul are obligația, de îndată ce a luat la cunoștință despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 9.1, de a înștiința în acest sens organele de poliție și comisia monumentelor istorice.

10. Obligațiile principale ale executantului

10.1 (1) Executantul se obliga să efectueze serviciile de elaborare a documentației tehnice prevăzute în Caietul de Sarcini pentru lucrările care fac obiectul contractului în conformitate cu legislația, reglementările și normativele tehnice în vigoare pentru acest tip de servicii, cât și să asigure serviciile de asistență tehnică pe parcursul execuției lucrărilor

(2) În elaborarea documentației de proiectare, executantul va respecta prevederile H.G. nr. 907/29.11.2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

(3) Executantul se obliga să execute lucrările prevăzute în caietul de sarcini și propunerea tehnică în vederea realizării obiectivului *"Inlocuire conductă apă rece care aprovizionează hidranții la Colegiul Național "I.L.Caragiale"*, la standardele și/sau performanțele în vigoare.

10.2 În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii contractului, se constată faptul că anumite elemente ale propunerii tehnice sunt inferioare și nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini, prevalează prevederile caietului de sarcini, respectiv întreaga documentație pusă la dispoziția ofertantului (documentația tehnico-economică, cuprinzând piese scrise, piese desenate, caiete de sarcini, fișe tehnice și liste de cantități).

10.3 – Executantul se obliga:

a) să elaboreze documentațiile cu aplicarea/respectarea tuturor actelor normative și prescripțiile tehnice în vigoare.

b) documentațiile trebuie să fie elaborate astfel încât să fie clare, să asigure informații tehnice complete care să permită obținerea autorizației de construire.

c) să asigure prestarea serviciilor cu personal atestat.

10.4 - Executantul are obligația ca, prin proiectantul lucrărilor, să asigure asistența tehnică pe întreaga perioadă de execuție a lucrării, atât la fazele principale, cât și în orice altă situație care impune prezența proiectantului ca urmare a modificării soluțiilor inițiale prevăzute în proiect.

10.5 - (1) a) Executantul se obliga să execute și să finalizeze lucrările de *Inlocuire conductă apă rece care aprovizionează hidranții la Colegiul Național "I.L.Caragiale"* (proiectare și execuție lucrări), în conformitate cu cerințele stipulate în Caietul de sarcini.

b) În cazul apariției unor defecte, după recepția la terminarea lucrărilor, în perioada de garanție executantul are obligația să le remedieze în termen de 10 zile de la primirea notificării de la achizitor.

c) Executantul se obligă ca la finalizarea lucrărilor să întocmească Cartea tehnică a construcției, care va cuprinde și planurile actualizate post execuție.

d) Executantul va asigura coordonatorul în materie de securitate și sănătate pe durata execuției lucrărilor.

10.6 Executantul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

(1) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și

(2) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

(3) Executantul are obligația de a supraveghea îndeplinirea contractului, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

10.7 - (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

(2) Executantul are obligația de a pune la dispoziția achizitorului, calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor.

10.8 - (1) Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile scrise ale achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

(2) În cazul în care respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la alin. (1) determină dificultăți în execuție care generează costuri suplimentare, fără nicio culpa din partea executantului, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului.

10.9 - Pe parcursul execuției lucrărilor și a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

- i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

10.10 - Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor și echipamentelor care urmează a fi puse în operă de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului verbal de recepție la terminarea lucrării.

10.11 - (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor, sau

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservesc proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin.(1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

10.12 - (1) Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricăruia dintre subcontractanții săi; executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele și va limita și repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugerii ale drumurilor și podurilor respective.

(2) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugerii ale oricărui drum care comunică cu/sau care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, executantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor drumuri.

(3) Cu excepția unor clauze contrare prevăzute în contract, executantul este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se afla pe traseul șantierului.

(4) Costurile pentru consumul de utilități precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant.

10.13 - (1) Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

- de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;
- de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale, lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare;
- de a aduna, îndepărta de pe șantier și transporta la rampa de gunoi pe cheltuiala sa dărmăturile, molozul și alte tipuri de deșeuri.

(2) Executantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

10.14. - Executantul raspunde pentru toate deficiențele constatate de catre organele Curtii de Conturi cu ocazia controlului activitatii achizitorului si care se datoreaza culpei executantului si se obliga la indeplinirea masurilor dispuse de aceste organe prin actele de control incheiate, in termenele prevazute.

10.15 – Obligațiile executantului privind sanatatea si securitatea in munca:

(1) Executantul va lua toate măsurile necesare pentru menținerea sănătății și securității personalului propriu. Executantul se va asigura, în colaborare cu autoritățile sanitare, că personalul medical, facilitățile de prim ajutor, infirmeria și serviciul de ambulanță sunt asigurate în permanență pe șantier și în taberele de cazare ale personalului executantului sau achizitorului și că se iau toate măsurile necesare pentru asigurarea asistenței sociale, condițiilor de igienă și prevenirea epidemiilor;

(2) Executantul va numi un responsabil cu securitatea muncii pe șantier, care să răspundă de respectarea normelor de securitate pentru prevenirea accidentelor. Această persoană va fi calificată pentru o astfel de activitate și va avea autoritatea de a emite instrucțiuni și a dispune măsuri de prevenire a accidentelor. Pe parcursul execuției lucrărilor, executantul va asigura toate facilitățile necesare acestei persoane pentru exercitarea responsabilității și autorității sale;

(3) În situația producerii unui accident, executantul va transmite, urgent, achizitorului detalii referitoare la producerea accidentului. Executantul va păstra un registru și va întocmi rapoarte referitoare la sănătatea, securitatea și asistența socială acordată persoanelor, precum și la daunele aduse proprietății. Accidentele de munca se comunica, cerceteaza si inregistreaza de catre executantul la care este angajata victima.

(4) Executantul va asigura coordonatorul în materie de securitate și sănătate pe perioada executării lucrărilor și intervențiilor ulterioare. Această persoană va fi calificată conform cerințelor art.59 din H.G.nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile.

(5) Pe toata durata realizarii lucrarii, executantul trebuie sa respecte obligatiile generale ce le revin în conformitate cu prevederile din legislația nationala care transpune Directiva 89/391/CEE, în special în ceea ce privește:

- a) menținerea șantierului în ordine și într-o stare de curățenie corespunzătoare;

- b) alegerea amplasamentului posturilor de lucru, ținând seama de condițiile de acces la aceste posturi;
- c) stabilirea căilor și zonelor de acces sau de circulație;
- d) manipularea în condiții de siguranță a diverselor materiale;
- e) întreținerea, controlul înainte de punerea în funcțiune și controlul periodic al echipamentelor de muncă utilizate, în scopul eliminării defectiunilor care ar putea să afecteze securitatea și sănătatea lucrătorilor;
- f) delimitarea și amenajarea zonelor de depozitare și înmagazinare a diverselor materiale, în special a materialelor sau substanțelor periculoase;
- g) condițiile de deplasare a materiilor și materialelor periculoase utilizate;
- h) stocarea, eliminarea, evacuarea și transportul la groapa de gunoi pe cheltuielile sale a deșeurilor și materialelor rezultate din dărâmări, demolări și demontări;
- i) adaptarea, în funcție de evoluția șantierului, a duratei de execuție efectivă stabilită pentru diferite tipuri de lucrări sau faze de lucru;
- j) cooperarea dintre angajatori și lucrătorii independenți;
- k) interacțiunile cu orice alt tip de activitate care se realizează în cadrul sau în apropierea șantierului.

11. Proiectare și asistență tehnică

11.1 (1) Prestatorul serviciului de proiectare și asistență tehnică, va asigura realizarea activităților de proiectare și asistență tehnică din partea proiectantului, elaborate în vederea realizării proiectului, în conformitate cu prevederile Legii nr.10/1995, privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare. Prestatorul va elabora: Proiect Tehnic, Detalii de Execuție, Caiete de sarcini și Liste de cantități de lucrări (PT, DDE, CS, LC, DTOE) conform legislației în vigoare. În cazul în care proiectantul considera necesară obținerea autorizației de construire, acesta va elabora documentația necesară (DTAC) fără costuri suplimentare.

(2) Proiectul tehnic și detaliile de execuție vor fi elaborate cu respectarea Hotărârii de Guvern nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadrului al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții cu fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare. Proiectul tehnic trebuie să asigure informații tehnice complete privind viitoarea lucrare și să răspundă cerințelor tehnice și în concordanță cu prevederile Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (D.A.L.I.) și a indicatorilor tehnico-economici aprobați.

(3) Documentația de proiectare în faza PT se va întocmi conform Legii nr.10/1995-Legea calității, cu modificările și completările ulterioare și a regulamentelor referitoare la instituirea sistemului calității în construcții în funcție de categoria de importanță a construcției. În cadrul proiectului, materialele, confecțiile, elementele prefabricate, utilaje tehnologice și echipamentele vor fi definite prin parametrii, performanțe și caracteristici. Acestea se vor concretiza în caiete de sarcini sau fișe tehnice, după caz, conform anexei nr.10 din Hotărârea de Guvern nr.907/2016. Aceste documente vor fi folosite pentru execuția lucrării, recepții, teste, probe, verificări și puneri în funcțiune, urmărirea comportării în timp a construcțiilor și conținutul cărții tehnice a construcției, selecția materialelor utilajelor, echipamentelor.

(4) Pentru a asigura nivelul de calitate al documentelor realizate, operatorul economic trebuie să fie autorizat în proiectarea sistemelor și instalațiilor de semnalizare, alarmare și alertare în caz de incendiu și de proiectare a sistemelor și instalațiilor de limitare și stingere a incendiilor de către IGSU.

12. Obligațiile tertului sustinator (dacă este cazul)

12.1 - În cazul în care executantul, întâmpină dificultăți pe parcursul derulării contractului, tertul sustinator se obligă să asigure îndeplinirea completă și reglementarea a obligațiilor contractuale, pentru partea din contract ce face obiectul angajamentului ferm.

12.2 - Tertul sustinator este obligat să răspundă pentru prejudiciile cauzate autorității contractante ca urmare a nerespectării obligațiilor prevăzute în angajament.

12.3 - În cazul în care pe perioada derulării contractului va fi necesară intervenția tertului sustinator, aceasta se va face prin Act adițional semnat între autoritatea contractantă, tertul sustinator și executant. După încheierea Actului adițional, termenul de mobilizare a tuturor resurselor în vederea ducerii la îndeplinire a contractului este de maxim 5 zile lucrătoare de la data semnării Actului adițional.

12.4 - Tertul sustinator este obligat să răspundă față de achizitor pentru partea din contract ce face obiectul angajamentului firm, conform clauzelor contractuale.

13 Subcontractanți (dacă este cazul)

13.1 - Executantul are obligația, în cazul în care părți din contract le subcontractează, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

13.2 - (1) Executantul are obligația de a prezenta la încheierea contractului, toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

- (2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

13.3 - (1) Executantul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de executant de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

13.4 - Executantul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va schimba prețul contractului și va fi notificată achizitorului.

14. Obligațiile achizitorului

14.1 - Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru prestarea serviciilor și execuția lucrărilor de *Inlocuire conducta apa rece care aprovizionează hidrantii la Colegiul National "I.L.Caragiale"* (proiectare și execuție lucrări) astfel:

- pentru serviciile de proiectare plata se va face în termen de maxim 30 de zile de la data înregistrării facturii la achizitor, emisă după semnarea, fără obiecțiuni, a procesului verbal de recepție;

- pentru execuția lucrărilor plata se va face în termen de maxim 30 de zile de la data înregistrării facturii la achizitor. Factura va fi emisă în baza situațiilor de lucrări întocmite de către constructor, vizate de către diriginte și acceptate fără obiecțiuni de către achizitor.

14.2 - Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

a) amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;

b) suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier;

c) căile de acces rutier și racordurile de cale ferată;

d) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.), până la limita amplasamentului șantierului.

14.3 - Achizitorul are obligația de a examina și măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea executantului.

15. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

15.1 (1) În cazul în care prestatorul nu își îndeplinește la termen obligațiile asumate prin contract, atunci Achizitorul este îndreptățit de a calcula și încasa, cu titlu de penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1% din valoarea aferentă părții neexecutate din contract, pentru fiecare zi de întârziere.

(2) În cazul în care Achizitorul nu onorează facturile în termenul prevăzut, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1% din plata neefectuată, pentru fiecare zi de întârziere.

15.2 (1) În cazul în care cota procentuală prevăzută la art 15.1 este mai mică decât valoarea cotei procentuale minime stabilită în funcție de rata dobânzii de referință a B.N.R. la data calculării

penalităților , atunci se va aplica procentul minim raportat la dobânda de referință a B.N.R., în conformitate cu prevederile art.3 alin. (2)¹ din OUG nr.13/2011.

(2) În cazul apariției unor motive neimputabile Achizitorului din care rezulta imposibilitatea obiectivă de a onora facturile în termenul prevăzut acesta va notifica Executantul situația intervenită, părțile având posibilitatea de a încheia un act adițional prin care să prelungească perioada de 30 de zile.

15.3 Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată Executantului fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția că această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru Executant. În acest caz, Executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.

15.4 - Pact comisoriu

(1) În caz de neexecutare, executare necorespunzătoare a obligațiilor contractuale principale (art.10) de către Executant, precum și al întârzierii în îndeplinirea obligațiilor o perioadă mai mare de 20 zile de la data scadenței, Achizitorul are dreptul de a considera contractul reziliat de plin drept, fără intervenția instanței de judecată. Rezilierea operează de drept după expirarea perioadei de remediere a încălcării contractuale, notificată de către Achizitor Executantului și numai dacă Executantul nu a remediat respectiva încălcare înăuntrul termenului indicat în notificare

(2) În cazurile de neexecutare, executare necorespunzătoare ori întârziere în îndeplinirea obligațiilor o perioadă mai mare de 20 de zile, Executantul datorează daune compensatorii, care se determina astfel:

- pentru neexecutarea totală a obligațiilor asumate și/sau care îi revin, Executantul are obligația de a plăti Achizitorului, cu titlu de daune compensatorii, o sumă în cuantum de 20% din pretul total, fără TVA, al contractului;

- în cazul în care executarea este numai parțială și este corespunzătoare, daunele reprezintă 15% din valoarea lucrărilor neexecutate la care se adaugă, dacă este cazul, și penalități de întârziere calculate de la data scadenței obligației neîndeplinite până la data la care a intervenit rezilierea. Dacă nu se poate stabili proporția lucrărilor neexecutate, Executantul datorează Achizitorului daune compensatorii în cuantum de 10% din prețul total, fără TVA, al contractului;

- în cazul în care executarea este parțială și, totodată, necorespunzătoare, Executantul datorează Achizitorului, cu titlu de daune compensatorii, o sumă în cuantum de 15% din valoarea totală, fără TVA, a contractului, la care se adaugă, dacă este cazul, și penalități de întârziere calculate de la data scadenței obligației neîndeplinite până la data la care a intervenit rezilierea.

15.5 (1) În caz de neexecutare, executare necorespunzătoare a obligațiilor contractuale principale (art.14) de către Achizitor, precum și al întârzierii în îndeplinirea obligațiilor o perioadă mai mare de 20 zile de la data scadenței, Executantul are dreptul de a considera contractul desființat de plin drept, fără intervenția instanței de judecată. Rezilierea operează de drept după expirarea perioadei de remediere a încălcării contractuale, notificată de către Executant Achizitorului și numai dacă Achizitorul nu a remediat respectiva încălcare înăuntrul termenului indicat în notificare ori, deși respectiva remediere s-a produs, aceasta nu mai poate asigura îndeplinirea obiectului contractului.

(2) În caz de reziliere a contractului din culpa sa, Achizitorul datorează Executantului, cu titlu de daune compensatorii o sumă egală cu 10% din valoarea contractului, fără TVA.

15.6 Daunele prevăzute la art.15.1 – art.15.4 se vor scădea, în principal, din obligațiile de plată scadente pe care Achizitorul le are față de Executant și/sau vor fi acoperite prin executarea garanției de bună execuție și a politei de asigurare (dacă acestea nu sunt îndestulatoare, Achizitorul va proceda în conformitate cu dispozițiile art.26

Clauze specifice

16. Garanția de bună execuție a contractului

16.1 – (1) - Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 10% din valoarea, fără TVA, a contractului, pentru perioada de derulare a contractului.

(2) - Garanția de bună execuție se constituie de către executant în scopul asigurării achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului.

(3) - Garanția astfel constituită este destinată acoperirii eventualelor prejudicii suferite de achizitor în executarea prezentului contract, inclusiv în cazul rezilierii contractului din motive imputabile executantului, precum și în cazul prejudiciilor produse în realizarea obiectului contractului, din vina executantului ori în alte situații prevăzute de lege. În cazul în care prejudiciul produs achizitorului este mai mare decât cuantumul garanției de bună execuție, executantul este obligat să-l despăgubească pe achizitor integral și întocmai.

(4) Garanția de bună execuție trebuie să fie irevocabilă, necondiționată și se constituie în conformitate cu prevederile art.154 alin.4 din Legea 98/2016, cu modificările și completările ulterioare. Ofertantul va specifica modalitatea pentru care optează în cadrul Declarației privind modul de constituire a garanției de bună execuție. (secțiunea formulare);

(5) Dovada constituirii garanției de bună execuție se va face în termen de maxim 5 zile lucrătoare acest termen putând fi prelungit la solicitarea justificată a contractantului, fără a depăși 15 zile de la data semnării contractului de achiziție publică de la data semnării și înregistrării la achizitor a contractului, în conformitate cu prevederile art. 39, alin. (3) din H.G. nr. 395/2016

(6) În cazul neîndeplinirii obligației prevăzute la alineatele precedente achizitorul are dreptul de a aplica sancțiunea instituită de art.15.4

16.2 - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului în limita prejudiciului creat, în cazul în care executantul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

16.3 - 70% din valoarea garanției de bună execuție, în termen de 14 zile de la data încheierii Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă achizitorul nu a formulat până la acea dată nicio reclamație de executare a garanției de bună execuție;

- restul de 30% din valoarea garanției de bună execuție, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza Procesului verbal de recepție finală, dacă achizitorul nu a formulat până la acea dată nicio reclamație de executare a garanției de bună execuție.

17. Alte responsabilități ale executantului

17.1 - (1) Executantul are obligația de a executa lucrările (inclusiv proiectare) prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică.

(2) Executantul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor și executarea lucrărilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natura provizorie, fie definitivă cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

17.2 - Executantul este pe deplin responsabil pentru execuția lucrărilor (inclusiv proiectare) în conformitate cu termenele convenite. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

17.3 - Executantul se obligă să emită factura cel târziu până în cea de-a 15-a zi a lunii următoare celei în care s-a recepționat serviciul (conform art. 319 alin.16 Cod Fiscal).

18. Alte responsabilități ale achizitorului

18.1 - Achizitorul se obligă să pună la dispoziția executantului orice facilități și/sau informații pe care acesta le solicită și pe care le considera necesare îndeplinirii contractului.

19. Recepție și verificări

19.1 - Achizitorul prin reprezentanții săi împuterniciți, are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor și de executare a lucrărilor pentru a stabili conformitatea lor cu cerințele Caietului de sarcini respectiv specificațiile tehnice și prevederile din propunerea tehnică.

20. Incepere, finalizare, întârzieri, sistare

20.1 – După verificarea documentației tehnice de către verificatorii atestați, achizitorul va proceda la recepționarea acesteia și încheierea procesului verbal de recepție.

20.2 – (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

20.3 - Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentațiile tehnice și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

20.4 - Recepția se poate face și pentru părți ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

20.5 - Recepția finală este convocată de achizitor în cel mult 15 zile după expirarea perioadei de garanție.

21. Perioada de garanție acordată lucrărilor

21.1 – Perioada de garanție curge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la recepția finală și va fi de 3 ani.

21.2 - (1) În perioada de garanție, executantul are obligația, de a executa în termen de maxim 10 zile de la notificarea dată de achizitor, toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin.(1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

- i) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme;
- ii) unui viciu de concepție, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei părți a lucrărilor;
- iii) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicate sau implicite care îi revin în baza contractului.

(3) În cazul în care defecțiunile nu se datorează executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

22. Ajustarea prețului contractului

22.1 - Pentru lucrările executate, plățile datorate de achizitor executantului sunt tarifele declarate în oferta, anexă la contract. Tarifele unitare incluse în oferta vor rămâne nemodificate pe toată durata contractului.

22.2 - Pretul contractului este ferm și nu se ajustează.

22.3 - Pretul contractului nu se ajustează, cu excepția situației în care au loc modificări legislative sau au fost emise de către autoritățile locale acte administrative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impozite locale, al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul acordului-cadru/contractului.

23. Amendamente

23.1 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, în conformitate cu art.221 din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

24. Cesiunea

24.1 – Oricare dintre partile contractante are dreptul de a cesa creanțele născute din prezentul contract, dar numai după primirea acordului scris al celeilalte parti.

25. Forța majoră

25.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

25.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

25.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

25.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

25.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

26. Incetarea contractului

26.1 Contractul inceteaza de drept:

- a) prin implinirea duratei pentru care a fost incheiat, conform art.6;
- b) in cazul falimentului Executantului, conform art.15.3;
- c) in caz de forta majora conform art.25.5;
- d) in caz de reziliere a contractului, in situatiile si conditiile prevazute in acesta.

27. Soluționarea litigiilor

27.1 - Achizitorul și executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

27.2 - Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze, de către instanțele judecătorești competente de la sediul achizitorului.

28. Limba care guvernează contractul

28.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

29. Comunicări

29.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

29.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, email cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

30. Legea aplicabilă contractului

30.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie prezentul contract astăzi....., în doua exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

ACHIZITOR,

EXECUTANT,

Operator economic

.....

.....

DECLARATIE
privind neincadrarea in situatiile prevazute la art. 164, 165 si 167
din *Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice*

Subsemnatul, _____, reprezentant împuternicit al _____ (*denumirea/numele și sediul/adresa operatorului economic*), declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedură și sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, că nu mă aflu în situațiile prevazute la art. 164, 165 și 167 din *Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice*, respectiv:

(1) nu am fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru comiterea uneia dintre următoarele infracțiuni, conform prevederilor art. 164 din *Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice*:

- a) constituirea unui grup infracțional organizat, prevăzută de [art. 367 din Legea nr. 286/2009](#) privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a respectivului stat;
- b) infracțiuni de corupție, prevăzute de [art. 289-294 din Legea nr. 286/2009](#), cu modificările și completările ulterioare, și infracțiuni asimilate infracțiunilor de corupție prevăzute de [art. 10-13 din Legea nr. 78/2000](#) pentru prevenirea, descoperirea și sancționarea faptelor de corupție, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a respectivului stat;
- c) infracțiuni împotriva intereselor financiare ale Uniunii Europene, prevăzute de [art. 18¹-18⁵ din Legea nr. 78/2000](#), cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a respectivului stat;
- d) acte de terorism, prevăzute de art. 32-35 și [art. 37-38 din Legea nr. 535/2004](#) privind prevenirea și combaterea terorismului, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a respectivului stat;
- e) spălarea banilor, prevăzută de [art. 29 din Legea nr. 656/2002](#) pentru prevenirea și sancționarea spălării banilor, precum și pentru instituirea unor măsuri de prevenire și combatere a finanțării terorismului, republicată, cu modificările ulterioare, sau finanțarea terorismului, prevăzută de [art. 36 din Legea nr. 535/2004](#), cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a respectivului stat;
- f) traficul și exploatarea persoanelor vulnerabile, prevăzute de [art. 209-217 din Legea nr. 286/2009](#), cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a respectivului stat;
- g) fraudă, în sensul articolului 1 din Convenția privind protejarea intereselor financiare ale Comunităților Europene din 27 noiembrie 1995.

(2) mi-am îndeplinit obligațiile privind plata impozitelor, taxelor sau a contribuțiilor la bugetul general consolidat, în conformitate cu legea din România sau cu legea statului în care operatorul economic este înființat, conform prevederilor art. 165 din *Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice*;

(3) nu mă aflu în niciuna dintre următoarele situații, conform prevederilor art. 167 din *Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice*, respectiv:

- a) am respectat obligațiile stabilite potrivit art. 51 din *Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice*;

- b) nu ma aflu în procedura insolvenței sau în lichidare, în supraveghere judiciară sau în încetarea activității;
- c) nu am comis o abatere profesională gravă care îmi pune în discuție integritatea; prin abatere profesională gravă se înțelege orice abatere comisă de operatorul economic care afectează reputația profesională a acestuia, cum ar fi încălcări ale regulilor de concurență de tip cartel care vizează trucarea licitațiilor sau încălcări ale drepturilor de proprietate intelectuală, săvârșită cu intenție sau din culpă gravă;
- d) nu am încheiat cu alți operatori economici acorduri care vizează denaturarea concurenței în cadrul sau în legătură cu procedura în cauză;
- e) nu ma aflu într-o situație de conflict de interese în cadrul sau în legătură cu procedura în cauză;
- f) nu am participat la pregătirea procedurii de atribuire, fapt care ar fi condus la o distorsionare a concurenței;
- g) mi-am îndeplinit obligațiile principale în cadrul contractelor de achiziții publice și de concesiune încheiate anterior, fara suportarea de sanctiuni precum încetarea anticipată a contractului, plata de daune-interese sau alte sancțiuni comparabile;
- h) conținutul informațiilor și documentele justificative transmise la solicitarea autorității contractante în scopul verificării absenței motivelor de excludere sau al îndeplinirii criteriilor de calificare și selecție sunt complete și conforme cu realitatea;
- i) nu am încercat să influențeze în mod nelegal procesul decizional al autorității contractante, să obțin informații confidențiale care mi-ar putea conferi avantaje nejustificate în cadrul procedurii de atribuire, nu am furnizat din neglijență informații eronate care pot avea o influență semnificativă asupra deciziilor autorității contractante privind excluderea din procedura de atribuire a respectivului operator economic, selectarea acestuia sau atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru către respectivul operator economic.

De asemenea, declar că la prezenta procedură nu depun două sau mai multe oferte individuale și/sau comune și nu depun ofertă individuală/comună, fiind nominalizat ca subcontractant în cadrul unei alte oferte, sub sancțiunea excluderii prevăzută de art. 167 din *Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice*, coroborat cu art. 47 din *H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice*

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg ca autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Prezenta declarație este valabilă până la data de _____.

(se precizează data expirării perioadei de valabilitate a ofertei)

Data completării

Operator economic,

(semnatura autorizată)

FORMULAR

**DECLARAȚIE
PRIVIND CONFLICTUL DE INTERESE PENTRU
OFERTANȚI INDIVIDUALI/CANDIDAȚI/OFERTANȚI ASOCIAȚI/
SUBCONTRACTANȚI/TERTI SUSTINATORI
CONFORM ART. 59 SI ART. 60 DIN
LEGEA NR. 98/2016 PRIVIND ACHIZITIILE PUBLICE**

Subsemnatul,, reprezentant împuternicit al, (*denumirea / numele și sediul /adresa operatorului economic*), declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedura și sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, că nu mă aflu în situațiile prevăzute la art. 59 si 60 din *Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice*, respectiv:

- nu am drept membri în cadrul consiliului de administrație/organului de conducere sau de supervizare și/sau nu am acționari ori asociați semnificativi persoane care sunt soț/soție, rudă sau afîn până la gradul al doilea inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul autorității contractante, conform *Anexei*; prin acționar sau asociat semnificativ se înțelege persoana care exercită drepturi aferente unor acțiuni care, cumulate, reprezintă cel puțin 10% din capitalul social sau îi conferă deținătorului cel puțin 10% din totalul drepturilor de vot în adunarea generală;

- nu am nominalizat printre principalele persoane desemnate pentru executarea contractului persoane care sunt soț/soție, rudă sau afîn până la gradul al doilea inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul autorității contractante, conform *Anexei*.

Subsemnatul declar ca informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg ca autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Data completării

Operator economic,
.....
(semnătura autorizată)

Anexa 2A:

Persoane cu functie de decizie din cadrul autoritatii contractante in ceea ce priveste organizarea, derularea si finalizarea procedurii de atribuire:

- dl. Andrei-Liviu Volosevici – Primar al Municipiului Ploiesti;
- dl. Nicodim Daniel – Viceprimar al Municipiului Ploiesti;
- d-na Popa Anca-Adina – Viceprimar al Municipiului Ploiesti;
- d-na Albu Simona - Administrator Public al Municipiului Ploiesti;
- d-na Constantin Mihaela Lucia – Secretar General al Municipiului Ploiesti;
- d-na Alina Alexandra Popescu - p.Director Executiv, Directia Economica –Consilier, Serviciul Buget Imprumuturi;
- d-na Taracila Manuela – Sef Serviciu Financiar - Contabilitate;
- d-na Cristina Gîdiuta – Director Excutiv- Directia Administratie Publica, Juridic-Contencios, Achizitii Publice, Contracte;
- d-na Andreea Cristea – Sef Serviciu, Directia Administratie Publica, Juridic-Contencios, Achizitii Publice, Contracte;
- d-na Radu Carmen Patricia - Director Executiv Adjunct-Directia Administratie Publica, Juridic-Contencios, Achizitii Publice, Contracte;
- d-na Radulescu Iuliana - Sef Serviciu Achizitii Publice, Contracte;
- d-na Craciun Madalina – Director Executiv, Directia Tehnic Investitii;
- d-na Nitu Carmen – Sef Serviciu Dezvoltare, Administrare Unitati de Invatamant si Sanatate

Consilieri locali: Agapie Anca, Andreescu Costel, Bolocan Iulian, Botez George Sorin Nicolae, Enescu Razvan, Frusina Nicolae Vlad, Ganea Cristian-Mihai, Ionescu Cristian Ionel, Lupu Bogdan, Machitescu Alexandru Dragos, Marcu Valentin, Nemes Constantin, Nicodim Daniel, Palas Alexandru Paul, Popa Gheorghe, Popa Anca-Adina, Popescu Georgeta-Simona, Popovici Horia-Nicolae, Sabau Valentin-Razvan, Simionescu Radu-Alexandru, Sirbu Simion Gheorghe, Ștefan Alexandru, Stefan Nicoleta, Tonsciuc Mihai, Trofin Magdalena, Tudor Aurelian Dumitru, Viscan Robert Ionut.

OPERATOR ECONOMIC

DECLARAȚIE**privind respectarea obligațiilor relevante din domeniile mediului și protecției mediului,
social și al relațiilor de muncă**

Subsemnatul (*nume și prenume în clar a persoanei autorizate*), reprezentant al (*denumirea ofertantului*) declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedură și a sancțiunilor aplicate faptei de fals în acte publice că vom respecta și implementa furnizarea produselor cuprinse în ofertă conform reglementarilor stabilite prin legislația adoptată la nivelul Uniunii Europene, legislația națională, prin acorduri colective sau prin tratatele, convențiile și acordurile internaționale în domeniul social și al relațiilor de muncă, precum și al mediului și protecției mediului.

De asemenea, declar pe propria răspundere că la elaborarea ofertei am ținut cont de obligațiile referitoare la condițiile de muncă și de protecție a muncii și am inclus costul pentru îndeplinirea acestor obligații.

Data:

OFERTANTUL

.....

(denumirea/numele)

.....

(semnătura autorizată)

Operator economic

(denumirea/numele)

FIȘĂ DE INFORMATII GENERALE

1. Denumirea /numele:
2. Codul fiscal:
3. Adresa sediului central:
4. Telefon: _____, fax: _____, e_mail: _____
5. Certificatul de înmatriculare /înregistrare

(numarul, data si locul de inmatriculare/inregistrare)

6. Obiectul de activitate, pe domenii:

(in conformitate cu prevederile din statutul propriu)

7. Birourile filialelor/sucursalelor locale, daca este cazul:

(adrese complete, telefon/fax, certificate de inmatriculare/inregistrare)

8. Principala piața a afacerilor:

9. Cont TREZORERIE:

10. Cifra de afaceri pe ultimii 3 ani:

Nr. crt.	Anul	Cifra de afaceri medie anuala (lei)	Cifra de afaceri medie anuala (echivalent valuta)
1.			
2.			
3.			
Media anulă			

Obs: Pentru echivalenta se va avea in vedere cursul mediu anual leu/valuta comunicat de BNR pentru ultimii 3 ani.

Operator economic

Operator economic

(denumirea / numele)

DECLARAȚIE

PRIVIND LISTA PRINCIPALELOR PRESTĂRI DE SERVICII ÎN ULTIMII 3 ANI

Subsemnatul, reprezentant împuternicit al (denumirea /numele și sediul /adresa candidatului /oferantului), declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, ca datele prezentate în tabelul anexat sunt reale.

Subsemnatul declar ca informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg ca autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, situațiilor și documentelor care însoțesc oferta, orice informații suplimentare în scopul verificării datelor din prezenta declarație.

Subsemnatul autorizez prin prezenta orice instituție, societate comercială, banca, alte persoane juridice sa furnizeze informații reprezentanților autorizați ai (denumirea și adresa autorității contractante) cu privire la orice aspect tehnic și financiar în legătură cu activitatea noastră.

Operator economic,

.....
(semnătura autorizată)

Nr. Crt.	Obiectul contractului	Codul CPV	Denumirea/numele beneficiarului / clientului Adresa	Calitatea prestatorului*)	Prețul total al contractului	Procent îndeplinit de prestator %	Cantitatea (U.M.)	Perioada de derulare**)
	1	2	3	4	5	6	7	8
1.								
2.								
...								

Operator economic,
.....
(semnătura autorizată)

*) Se precizează calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului, care poate fi de: contractant unic sau contractant conducător (lider de asociație); contractant asociat; subcontractant.

**) Se va preciza data de începere și de finalizare a contractului.

(denumirea / numele)

DECLARAȚIE

PRIVIND LISTA PRINCIPALELOR LUCRARI SIMILARE EXECUTATE ÎN ULTIMII 5 ANI

Subsemnatul, reprezentant împuternicit al (denumirea /numele și sediul /adresa candidatului /ofertantului), declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, ca datele prezentate în tabelul anexat sunt reale.

Subsemnatul declar ca informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg ca autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, situațiilor și documentelor care însoțesc oferta, orice informații suplimentare în scopul verificării datelor din prezenta declarație.

Subsemnatul autorizez prin prezenta orice instituție, societate comercială, banca, alte persoane juridice sa furnizeze informații reprezentanților autorizați ai (denumirea și adresa autorității contractante) cu privire la orice aspect tehnic și financiar în legătură cu activitatea noastră.

Operator economic,
.....
(semnătura autorizată)

Nr. Crt	Obiectul contractului	Codul CPV	Denumirea/numele beneficiarului / clientului Adresa	Calitatea prestatorului*)	Prețul total al contractului	Procent îndeplinit de prestator %	Cantitatea (U.M.)	Perioada de derulare**)
	1	2	3	4	5	6	7	8
1.								
2.								
...								

Operator economic,
.....
(semnătura autorizată)

*) Se precizează calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului, care poate fi de: contractant unic sau contractant conducător (lider de asociație); contractant asociat; subcontractant.

**) Se va preciza data de începere și de finalizare a contractului

.....
OPERATOR ECONOMIC
Denumire

**LISTA CU PERSONALUL ANGAJAT DE OFERTANT/
 DE CARE OFERTANTUL POATE DISPUNE IN DERULAREA CONTRACTULUI**

Subsemnatul _____, reprezentant legal al _____
 (*denumire operator economic*) declar pe propria răspundere că pentru ” _____ ”
 voi folosi următorul personal:

Nr. crt.	Specialitate	Numele și prenumele	Angajat permanent temporar		Angajament de participare
0	1	2	3	4	5
1					
2					
3					
4					
5					
.					
.					
.					

Data completării:

Operator economic,

 (*semnătura autorizată*)

Formular de ofertă

.....

(denumirea/numele ofertant)

FORMULAR DE OFERTĂ

Către

(denumirea autorității contractante și adresa completă)

1. Examinând documentația de atribuire, subsemnații, reprezentanți ai ofertantului
(denumirea/numele ofertantului) ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, **executam lucrarea (inclusiv proiectare) „Inlocuire conducta apa rece care aprovizioneaza hidrantii la Colegiul National “I.L.Caragiale”** pentru suma de (suma în litere și în cifre, precum și moneda ofertei) platibilă după recepția produsului, la care se adaugă TVA în valoare de (suma în litere și în cifre, precum și moneda ofertei) din care proiectare....., executie.....

2. Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, să furnizăm produsul din anexă, în graficul de timp solicitat de autoritatea contractantă. (se va indica anexa la formular)

3. Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de zile (durata în litere și cifre)

respectiv până la data de (ziua/luna/anul) și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

4. Am înțeles și consimțim că, în cazul în care oferta noastră este stabilită ca fiind câștigătoare, să constituim garanția de bună execuție în conformitate cu prevederile din documentația de atribuire.

5. Precizăm că: (se bifează opțiunea corespunzătoare)

☐ depunem ofertă alternativă, ale carei detalii sunt prezentate într-un formular de ofertă separat, marcat în mod clar „alternativă”/”altă ofertă”.

☐ nu depunem ofertă alternativă.

6. Până la încheierea și semnarea contractului de achiziție publică aceasta ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este acceptată ca fiind câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.

7. Înțelegem că nu sunteți obligați să acceptați oferta cu cel mai scăzut preț sau orice ofertă primită.

Data ____/____/____

.....,

(nume, prenume și semnătură),

L.S.

în calitate de legal autorizat să semnez oferta pentru și în numele (denumirea/numele operatorului economic)

Formularul - Anexă la formularul de ofertă

Denumire fază	Oferta valorică (lei fără TVA)	Valoare TVA	Oferta valorică (lei cu TVA)	Termen de realizare
I. SERVICII DE PROIECTARE				
PROIECTARE: Documentatie PT, DDE, CS, LC, DTOE, inclusiv urmarirea executiei pe tot parcursul executiei lucrarilor.				
In cazul in care proiectantul considera necesara obtinerea autorizatiei de construire, acesta va elabora documentatia necesara (DTAC) fara costuri suplimentare;				
TOTAL VALOARE PROIECTARE				
II. EXECUȚIE LUCRĂRI				
EXECUTIA LUCRARILOR inclusiv VALOAREA DOTARILOR (valoarea dotarilor va fi evidentiata in formularul F3, aceasta va corespunde cu valoarea din formularul F4, iar caracteristicile dotarilor vor fi prezentate in formularul F5) ;				
TOTAL VALOARE EXECUTIE LUCRARI				
III. ASISTENȚĂ TEHNICĂ DIN PARTEA PROIECTANTULUI				
ASISTENȚĂ TEHNICĂ PE DURATA EXECUȚIEI – se va sigura pe toată durata de execuție a lucrărilor până la recepția la terminarea lucrărilor				Pe toată durata de execuție a lucrărilor, până la recepția la terminarea lucrărilor
Valoarea maximă a lucrărilor executate de subcontractant (% din prețul total ofertat)				
Garanția de bună execuție va fi constituită sub forma.....în quantum de:				
Perioada de garanție de bună execuție (luni calendaristice)				
Perioada de mobilizare (numărul de zile calendaristice de la data primirii ordinului de începere a lucrărilor până la data începerii execuției)				
Termenul pentru emiterea ordinului de începere a lucrărilor (numărul de zile calendaristice de la data semnării contractului)				
Penalizări pentru întârzieri la termene intermediare și la termenul final de execuție (% din valoarea care trebuia să fie realizată)				
Limita maximă a penalizărilor (% din prețul total ofertat)				
Limita minimă a asigurărilor (% din prețul total ofertat)				

Perioada medie de remediere a defectelor (zile calendaristice)	
Limita maximă a reținerilor din situațiile de plată lunare (garanții, avansuri)	
TOTAL	
PROPUNERE FINANCIARĂ	
(I+II+III)	

.....
 (semnătura autorizată)
 L.S.OPERATOR ECONOMIC,

FORMULAR

Model declarație subcontractanți (DACA ESTE CAZUL)

Operator economic

_____ *(denumirea/numele)*

**LISTĂ
CU SUBCONTRACTANȚII
ȘI SPECIALIZAREA ACESTORA**

Subsemnatul ofertant/candidat/reprezentant împuternicit al *(denumirea/numele și sediul/adresa candidatului/ofertantului)*, declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicabile faptei de fals în acte publice, că datele prezentate în tabelul de mai jos sunt reale.

Nr crt	Denumire /nume subcontractant	Datele de recunoaștere ale subcontractanților	Specializare	Partea/părțile din contract ce urmează a fi subcontractate

Operator economic

(semnătură autorizată)

ACORD DE ASOCIERE

în vederea participării la procedura de atribuire a contractului de achiziție publică

Prezentul acord de asociere are ca temei legal art. 53 din Legea nr.98/2016.

1. Părțile acordului :

_____, reprezentată prin_____, în calitate de_____
(denumire operator economic, sediu, telefon)

și

_____, reprezentată prin_____, în calitate de_____
(denumire operator economic, sediu, telefon)

2. Obiectul acordului:

2.1 Asociații au convenit să desfășoare în comun următoarele activități:

a) participarea la procedura de achiziție publică organizată de
.....(denumire autoritate contractantă) pentru atribuirea contractului /acordului
cadru(obiectul contractului/acordului-cadru)

b) derularea în comun a contractului de achiziție publică în cazul desemnării ofertei comune ca fiind câștigătoare.

2.2 Alte activități ce se vor realiza în comun:

1. _____

2. _____

... _____

2.3 Contribuția financiară/tehnică/profesională a fiecărei părți la îndeplinirea contractului de achiziție publică este:

1. _____ % S.C. _____

2. _____ % S.C. _____

2.4 Repartizarea beneficiilor sau pierderilor rezultate din activitățile comune desfășurate de asociați se va efectua proporțional cu cota de participare a fiecărui asociat, respectiv:

1. _____ % S.C. _____

2. _____ % S.C. _____

3. Obligatiile asocierii

3.1 Asociații își asumă răspunderea colectivă și solidară pentru îndeplinirea contractului.

3.2 Liderul asociației este împuternicit să se oblige și să primească instrucțiuni în numele tuturor asociațiilor și este răspunzător în nume propriu și în numele Asocierii pentru îndeplinirea contractului. 3.3 Toți asociații din Asociere sunt obligați să rămână în Asociere pe întreaga durată a procedurii și a contractului.

4. Durata asocierii

4.1 Durata asocierii constituite în baza prezentului acord este egală cu perioada derulării procedurii de atribuire și se prelungește corespunzător cu perioada de îndeplinire a contractului (în cazul desemnării asocierii ca fiind câștigătoare a procedurii de achiziție).

5. Condițiile de administrare și conducere a asociației:

5.1 Se împuternicește SC....., având calitatea de lider al asociației pentru întocmirea ofertei comune, semnarea și depunerea acesteia în numele și pentru asocierea constituită prin prezentul acord.

5.2 Se împuternicește SC....., având calitatea de lider al asociației pentru semnarea contractului de achiziție publică în numele și pentru asocierea constituită prin prezentul acord, în cazul desemnării asocierii ca fiind câștigătoare a procedurii de achiziție).

6. **Încetarea acordului de asociere**

6.1 Asocierea își încetează activitatea ca urmare a următoarelor cauze:

- a) expirarea duratei pentru care s-a încheiat acordul;
- b) neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a activităților prevăzute la art. 2 din acord;
- c) alte cauze prevăzute de lege.

7. **Comunicări**

7.1 Orice comunicare între părți este valabil îndeplinită dacă se va face în scris și va fi transmisă la adresa/adresele, prevăzute la art.....

7.2 De comun acord, asociații pot stabili și alte modalități de comunicare.

8 **Litigii**

8.1 Litigiile intervenite între părți se vor soluționa pe cale amiabilă, iar în caz de nerezolvare vor fi soluționate de către instanța de judecată competentă.

9. **Alte clauze:**

Prezentul acord a fost încheiat într-un număr de.....exemplare, câte unul pentru fiecare parte, astăzi.....(data semnării lui)

Liderul asociației:

(denumire autoritate contractantă)

ASOCIAT 1,

ASOCIAT 2,

***Notă!:** Prezentul acord de asociere constituie un model orientativ și se va completa în funcție de cerințele specifice ale obiectului contractului/contractelor.*

DENUMIRE PROIECT

**ÎNLOCUIRE CONDUCTĂ APĂ RECE CARE APROVIZIONEAZĂ
HIDRANȚII LA COLEGIUL NAȚIONAL „I. L. CARAGIALE”**

BENEFICIAR

Municipiul Ploiești

AMPLASAMENT

Str Gheorghe Doja nr. 98, Ploiești, jud. Prahova

PROIECTANT

PROIECTANT INSTALATII : A.G.T. INSTAL CONSTRUCT CONSULTING SRL

PROIECT NR. P22-628

DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE

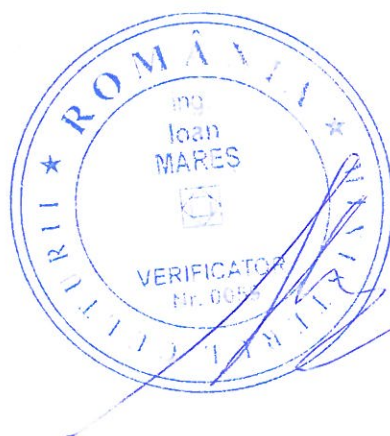
FOAIE DE CAPĂT

DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE (D.A.L.I.)

TITLUL PROIECTULUI:	ÎNLOCUIRE CONDUCTĂ APĂ RECE CARE APROVIZIONEAZĂ HIDRANȚII LA COLEGIUL NAȚIONAL „I. L. CARAGIALE”
NUMARUL PROIECTULUI:	P22-628
FAZA DE PROIECTARE:	D.A.L.I. – Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție
TITULARUL INVESTIȚIEI	Municipiul Ploiești
BENEFICIAR:	Municipiul Ploiești
DATELE PROIECTANTULUI:	Proiectant de specialitate – instalații: A.G.T. INSTAL CONSTRUCT CONSULTING S.R.L.
DATA INTOCMIRII:	IUNIE 2022

INTOCMIT CONFORM HOTĂRÂRII NR. 907 DIN 29.11.2016 PRIVIND ETAPELE DE ELABORARE ȘI CONȚINUTUL CADRU AL DOCUMENTAȚIILOR TEHNICO-ECONOMICE AFERENTE OBIECTIVELOR / PROIECTELOR DE INVESTIȚII FINANȚATE DIN FONDURI PUBLICE

BORDEROU	
A. PĂRȚI SCRISE	
FOAIE DE CAPĂT	
BORDEROU	
ECHIPĂ ELABORARE PROIECT	
MEMORIU TEHNIC DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE LUCRĂRI DE INTERVENȚIE	
OPIS ANEXE:	
Anexa 1: Devizul general al investiției și Devizele pe obiecte	
Anexa 2: Graficul de realizare a lucrărilor de intervenție	
Anexa 3: Liste cu cantități de lucrări	
Anexa 4: Analiză Cost-Beneficiu	
B. PĂRȚI DESENATE	
<p>IH-01 Instalații hidranți – Plan demisol</p> <p>IH-02 Instalații hidranți – Plan parter</p> <p>IH-03 Instalații hidranți – Plan etaj 1</p> <p>IH-04 Instalații hidranți – Plan etaj 2</p> <p>IH-05 Instalații hidranți – Plan etaj 3</p> <p>IH-06 Instalații hidranți – Schema izometrică</p> <p>IH-07 Instalații hidranți – Schema funcțională</p>	



ECHIPĂ ELABORARE PROIECT

Specialitate	Nume și Prenume	Semnătură
Șef proiect	ing. Georgian NICHITOV	
Instalații sanitare	ing. Georgian NICHITOV	

MEMORIU TEHNIC

DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE (D.A.L.I.)

1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII:

- 1.1. Denumirea obiectivului de investiții;
- 1.2. Ordonator principal de credite / investitor;
- 1.3. Ordonator de credite (secundar / terțiar) ;
- 1.4. Beneficiarul investiției;
- 1.5. Elaboratorul documentației de avizare a lucrărilor de intervenție.

2. SITUAȚIA EXISTENTĂ ȘI NECESITATEA REALIZĂRII LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII:

- 2.1. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare;
- 2.2. Analiza situației existente și identificarea necesităților și a deficiențelor;
- 2.3. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

3. DESCRIEREA CONSTRUCȚIEI EXISTENTE:

- 3.1. Particularități ale amplasamentului:
 - a. Descrierea amplasamentului (localizare – intravilan / extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan);
 - b. Relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;
 - c. Datele seismice și climatice;
 - d. Studii de teren:
 - i. Studiul geotehnic pentru soluția de consolidare a infrastructurii conform reglementărilor tehnice în vigoare;
 - ii. Studii de specialitate necesare, precum studii topografice, geologice, de stabilitate a terenului, hidrologice, hidrogeotehnice, după caz;
 - e. Situația utilităților tehnice-edilitare existente;
 - f. Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția;
 - g. Informații privind posibile interferențe cu monumente istorice / de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zonă imediat învecinată, existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate
- 3.2. Regimul juridic:
 - a. Natura proprietății sau titlul asupra construcției existente, inclusiv servituți, drept de preemțiune;
 - b. Destinația construcției existente;
 - c. Includerea construcției existente în listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum și zonele de protecție ale acestora și în zone construite protejate, după caz;
 - d. Informații / obligații / constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz;
- 3.3. Caracteristici tehnice și parametrii specifici:
 - a. Categoria și clasa de importanță;
 - b. Cod în Lista monunemtelor istorice, după caz;
 - c. An / ani perioade de construire pentru fiecare corp de construcție;
 - d. Suprafața construită;
 - e. Suprafața construită desfășurată;
 - f. Valoarea de inventar a construcției;
 - g. Alți parametrii, în funcție de specificul și natura construcției existente
- 3.4. Analiza stării construcției, pe baza concluziilor expertizei tehnice și/sau ale auditului energetic, precum și ale studiului arhitecturalo-istoric în cazul imobilelor care beneficiază de regimul de protecție de monument istoric și al imobilelor aflate în zonele de protecție ale monumentelor istorice sau în zone construite protejate. Se vor evidenția degradările, precum și cauzele pricipale ale acestora, de exemplu: degradări produse de cutremure, acțiuni climatice, tehnologice, tasări diferențiate, cele rezultate din lipsa de

întreținere a construcției, concepția structurală inițială greșită sau alte cauze identificate prin expertiza tehnică;

3.5. Starea tehnică, inclusiv sistemul structural și analiza diagnostic, din punctul de vedere al asigurării cerințelor fundamentale aplicabile, potrivit legii.

3.6. Actul doveditor al forței majore, după caz

4. CONCLUZIILE EXPERTIZEI TEHNICE ȘI, DUPĂ CAZ, ALE AUDITULUI ENERGETIC, CONCLUZIILE STUDIILOR DE DIAGNOSTICARE:

- a. Clasa de risc seismic;
- b. Prezentarea a minimum două soluții de intervenție;
- c. Soluțiile tehnice și măsurile propuse de către expertul tehnic și, după caz, auditorul energetic spre a fi dezvoltate în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenție
- d. Recomandarea intervențiilor necesare pentru asigurarea funcționării conform cerințelor și conform exigențelor de calitate;

5. IDENTIFICAREA SCENARIILOR / OPȚIUNILOR TEHNICO-ECONOMICE (minimum două) ȘI ANALIZA DETALIATĂ A ACESTORA:

5.1. Soluția tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, cuprinzând:

- Descrierea principalelor lucrări de intervenție pentru:
 - Consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural;
 - Protejarea, repararea elementelor nestructurale și/sau restaurarea elementelor arhitecturale și a componentelor artistice, după caz;
 - Intervenții de protejare / conservare a elementelor naturale și antropice existente valoroase, după caz;
 - Demolarea parțială a unor elemente structurale / nestructurale, cu/fără modificarea configurației și/sau a funcțiunii existente a construcției;
 - Introducerea unor elemente structurale / nestructurale suplimentare;
 - Introducerea de dispozitive antiseismice pentru reducerea răspunsului seismic al construcției existente
- Descrierea, după caz, și a altor categorii de lucrări incluse în soluția tehnică de intervenție propusă, respectiv hidroizolații, termoizolații, repararea / înlocuirea instalațiilor / echipamentelor aferente construcției, demontări / montări, debranșări / branșări, finisaje la interior / exterior, după caz, îmbunătățirea terenului de fundare, precum și lucrări strict necesare pentru asigurarea funcționalității construcției reabilite;
- Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția;
- Informații privind posibile interferențe cu monumente istorice / de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată, existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate
- Caracteristicile tehnice și parametrii specifici investiției rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenție

5.2. Necesarul de utilități rezultate, inclusiv estimări privind depășirea consumurilor inițiale de utilități și modul de asigurare a consumurilor suplimentare;

5.3. Durata de realizare și etapele principale corelate cu datele prevăzute în graficul orientativ de realizare a investiției, detaliat pe etape principale;

5.4. Costurile estimative ale investiției:

- Costurile estimate pentru realizarea investiției, cu luare în considerare a costurilor unor investiții similare;
- Costurile estimative de operare pe durata normată de viață / amortizare a investiției;

5.5. Sustenabilitatea realizării investiției:

- a. Impactul social și cultural;
- b. Estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare;
- c. Impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz;

5.6. Analiza financiară și economică aferentă realizării lucrărilor de intervenție:

- Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință;
- Analiza cererii de bunuri și servicii care justifică necesitatea și dimensionarea investiției, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung;
- Analiza financiară; Sustenabilitatea financiară;
- Analiza economică; Analiza cost-eficacitate;
- Analiza de riscuri, măsuri de prevenire / diminuare a riscurilor.

6. SCENARIUL / OPȚIUNEA TEHNICO-ECONOMIC(Ă) OPTIM(Ă), RECOMANDAT(Ă)

- 6.1. Comparația scenariilor / opțiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor;
- 6.2. Selectarea și justificarea scenariului / opțiunii optime(e), recomandat(e);
- 6.3. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:
 - a. Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;
 - b. Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță – elemente fizice / capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții – și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;
 - c. Indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat / operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;
 - d. Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.
- 6.4. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice;
- 6.5. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat / bugetul local, credite externe garantate sau contracte de stat, fonduri externe, nerambursabile, alte surse legal constituite;

7. URBANISM, ACORDURI ȘI AVIZE CONFORME

- 7.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire;
- 7.2. Studiu topografic, vizat de către oficiul de cadastru și publicitate imobiliară;
- 7.3. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege;
- 7.4. Avize privind asigurarea utilităților, în cazul suplimentării capacității existente;
- 7.5. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu, de principiu, în documentația tehnico-economică;
- 7.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, care pot condiționa soluțiile tehnice, precum:
 - a. Studiul privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice;
 - b. Studiul de trafic și studiul de circulație, după caz;
 - c. Raport de diagnostic arheologic, în cazul intervențiilor în situri arheologice;
 - d. Studiu istoric, în cazul monumentelor istorice;
 - e. Studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției;

1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII:

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

ÎNLOCUIRE CONDUCTĂ APĂ RECE CARE APROVIZIONEAZĂ HIDRANȚII LA COLEGIUL NAȚIONAL „I. L. CARAGIALE”

1.2. Ordonator principal de credite / investitor:

MUNICIPIUL PLOIEȘTI

1.3. Ordonator de credite (secundar / terțiar):

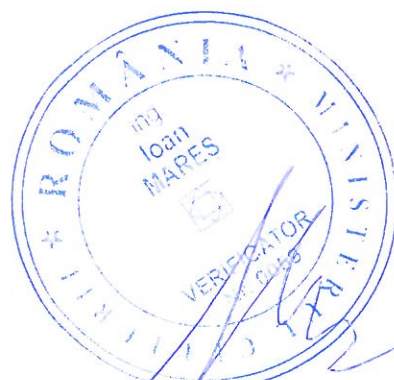
MUNICIPIUL PLOIEȘTI

1.4. Beneficiarul investiției:

COLEGIUL NAȚIONAL „I. L. CARAGIALE”

1.5. Elaboratorul documentației de avizare a lucrărilor de intervenție:

PROIECTANT INSTALATII : A.G.T. INSTAL CONSTRUCT CONSULTING SRL



2. SITUAȚIA EXISTENTĂ ȘI NECESITATEA REALIZĂRII LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII:

2.1. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare:

Acte normative pe baza cărora se va elabora documentația de proiectare și cererea de finanțare pentru obiectivul de investiții:

În elaborarea documentației se va ține cont de toate actele legislative în vigoare aferente specificului investiției, reactualizate:

- Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- Legea 10/1995 privind calitatea în construcții cu modificările și completările ulterioare;

- Legea 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, cu modificările și completările ulterioare;

- Norme metodologice din 12 octombrie 2009 pentru aplicarea Legii 50 din 1991 privind autorizarea executării construcțiilor, actualizată în 2016;

- OUG 195/2005 privind protecția mediului;

- OUG 114/2007 pentru modificarea și completarea OUG 195/2005 privind protecția mediului;

- Legea 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect;

- Ordin nr. 691/1459/288 din 10 august 2007 pentru aprobarea Normelor metodologice privind performanța energetică a clădirilor;

- Legea nr. 372 din 13 decembrie 2005 privind performanța energetică a clădirilor;

- Ordinului M.L.P.T.L. nr. 777/2003 pentru aprobarea reglementării tehnice "Îndrumător pentru atestarea tehnico-profesională a specialiștilor cu activitate în construcții",
- H.G. nr. 766/1997 pentru aprobarea unor Regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare,
- Reglementările tehnice specifice domeniului Af, A1, A2, B1 și C și standardele corespunzătoare, incluse ca referințe în corpul reglementărilor tehnice în vigoare la data efectuării Raportului tehnic,
- Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor,
- H.G. nr.1.739/2006 pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu și protecția civilă,
- Ordinul M.A.I. nr. 129/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de avizare și autorizare privind securitatea la incendiu și protecția civilă;
- Legea nr. 350/2000 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect,
- Codul Deontologic din 27 noiembrie 2011 al profesiei de arhitect, publicat în M.Of. nr. 342/21.mai 2012,
- Ordinul 1370/25.07.2014 pentru aprobarea Procedurii privind efectuarea controlului de stat în faze de execuție determinante pentru rezistență mecanică și stabilitatea construcțiilor – indicativ PCF 002
- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- HG Nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice
- Altele, inclusiv Directivele europene și Regulamentele Parlamentului European în domeniul achizițiilor publice, proiectării și construcțiilor.
- Cod de proiectare seismică – prevederi de proiectare pentru clădiri P100/2013 (înlocuiește P100/2006), Cod de proiectare.
- Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor CR 1-1-3/2012 (înlocuiește CR 1-1-3-05), Cod de proiectare.
- Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor CR 1-1-4/2014 (înlocuiește normativul NP 082/2004),
- Normativul privind calculul termoenergetice ale elementelor de construcție ale clădirilor indicativ C107/3/2012 (înlocuiește normativul C107/3/2005),
- Normativul privind securitatea la incendiu a construcțiilor. Construcții P118/1/2013 (înlocuiește P118/1999),
- Normativul privind securitatea la incendiu a construcțiilor Instalații de stingere P118/2/2013 (înlocuiește NP086/2005),
- Normativul privind securitatea la incendiu a construcțiilor. Instalații de detectare, semnalizare și avertizare incendiu P118/3/2015.
- Normativul privind documentațiile geotehnice pentru construcții NP 074/2014 (înlocuiește NP 074/2007).
- Regulament local de urbanism municipiul Roșiori de Vede, județul Teleorman
- Ordinul nr.233/26.02.2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicarea a Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și de elaborare și actualizare a documentației de urbanism;
- NP-052-2012, revizuire NP-051 Normativ privind adaptarea clădirilor civile și a spațiului urban aferent la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap;

- Alte acte normative, prescripții tehnice, coduri, evaluări, etc., necesare realizării unui proiect tehnic/SF/DALI corect și complet care să îndeplinească condițiile de aprobare și care poate fi implementat.

- Legea 69/2000-legea educației fizice și sportului cu modificările și completările ulterioare.

- HG273/1994 cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul poate fi derulat de către MUNICIPIUL PLOIEȘTI, județul Prahova.

2.2. Analiza situației existente și identificarea necesităților și a deficiențelor:

În cadrul COLEGIUL NAȚIONAL „I. L. CARAGIALE” se dorește revizia/înlocuirea instalației de limitare și stingere incendii cu hidranți interiori, cu respectarea legislației în vigoare.

Nu se vor modifica indicatorii urbanistici în urma intervențiilor propuse

2.3. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice:

Prin realizarea investiției publice se dorește implementarea măsurilor dispuse în documentația întocmită în vederea reabilitării și modernizării instalațiilor de limitare și stingere a incendiilor cu hidranți interiori.

3. DESCRIEREA CONSTRUCȚIEI EXISTENTE:

Aceasta a fost prima școală medie din orașul Ploiești, până la înființarea sa, cursuri secundare, îndeosebi de limbi străine, contabilitate, geografie, se predau la Ploiești numai la pensionul Eliade.

La 3 noiembrie (stil vechi) 1864, se deschid cursurile „Gimnaziului de băieți din Ploiesci”, la început cu o clasă de 18 elevi, la care peste două săptămâni se mai adaugă o clasă de 18 elevi între care se afla și Ion Luca Caragiale. Gimnaziul nu avea clădire proprie și funcționa tot în localul Școlii Primare de Băieți nr. 1. Director era Mihalache Georgescu, Ion Romanescu predă limba română, limba latină, istoria și geografia, Nicolaie Crapelianu, științele și francezul August Pick, limba franceză și desenul.

La 31 mai 1865 se pune piatra fundamentală a noului local, proiectat de arhitectul Alexandru Orăscu, execuția fiind încredințată meșterului Anghel Ioniță. La 1 septembrie 1866 se deschid cursurile în noul local (actualul Muzeu de Istorie și Arheologie al județului Prahova), școlii, având acum toate cele patru clase, acordându-i-se de minister la data de 5 august 1866, numele de „Gimnaziul Sfinții Petru și Pavel”, același cu al celei mai vechi biserici din oraș.

În 1878 s-a aprobat și funcționarea clasei a V-a, dar abia în toamna lui 1880, Ministerul Instrucției Publice a aprobat transformarea gimnaziului în „Liceul Sfinții Petru și Pavel”. În aprilie 1892, ministrul Take Ionescu solicită să se elaboreze un proiect pe baza propunerii arhitectului Ion N. Socolescu pentru construirea unui edificiu monumental, alocând și o subvenție anuală de 300000 lei, care să se adauge contribuției orașului. Între anii 1895-1898 se construiește localul de pe Bulevardul Independenței după planurile arhitectului Toma Dobrescu.

În anii care au urmat, liceul a devenit unul dintre cele mai cunoscute din țară. De numele său se lega imaginea fațadei monumentale, cu statuile celor doi Sfinți Apostoli, uniforme cu inițialele „L.P.P.” deasupra numărului matricol, pe peticul de catifea vișinie de pe brațul stâng. În anul 1939, cu prilejul aniversării a 75 de ani de la înființare, apare volumul „Istoricul Liceului Sfinții Petru și Pavel”, scris de profesorul Stoica

Teodorescu. În timpul atacurilor aviației americane din vara anului 1944, clădirea liceului este bombardată și suferă grave avarii, întreaga fațadă fiind distrusă.

După sfârșitul războiului, se inițiază o intensă campanie pentru strângere de fonduri în vederea refacerii clădirii distruse. Inflația și reforma monetară din 1947 anulează suma considerabilă de bani care fusese realizată.

Clădirea de pe Bulevardul Independenței, în mare parte distrusă de bombardamentele americane din 1944, a fost reparată, căpătând o fațadă în stil socialist. Numele liceului „Sfinții Petru și Pavel” a fost retras de autoritățile comuniste în 1948. A fost o mare dramă pentru profesori, elevi și absolvenți. Dar același lucru se petrecuse cu toate școlile din țară. Liceul a devenit Școala Medie nr. 1, după model sovietic, cu clase puține, cu planuri de învățământ săracite și cu sediul mutat în clădirea impunătoare a Palatului Școalelor Comerciale proiectată de Toma T. Socolescu, unde funcționează și astăzi. Școala Medie nr. 1 a devenit în 1952 Școala Medie „Ion Luca Caragiale” (SMILC) și mult mai târziu și-a recăpătat titulatura de liceu. La 27 septembrie 1997, liceul a primit numele de „Colegiul Național Ion Luca Caragiale”. În 1959 a existat propunerea ca Școala Medie „Ion Luca Caragiale” să succedă și continuatoarea tradiției vechiului liceu, să se mute în vechiul local, parțial reconstruit, dar care nu mai avea nimic din monumentalitatea acestuia. Conducerea școlii a refuzat, având în vedere că tocmai se încheiaseră lucrările de renovare și modernizare în urma cărora clădirea abia își recăpătase strălucirea de odinioară.

În vechea clădire, care nu mai păstrează decât o aripă din clădirea inițială, a fost instalat pentru o vreme Institutul de Petrol și Gaze, iar în prezent acolo funcționează Colegiul Național Mihai Viteazul.

În ultimii 15 ani o serie de personalități, în special foști absolvenți, s-au angajat într-o campanie pentru reluarea denumirii de „Sfinții Petru și Pavel”, până în prezent fără succes. Cei care au urmat cursurile liceului Mihai Viteazul prefera însă acesta denumire. Începând cu anul 1948, Liceul „Sfinții Petru și Pavel” din Ploiești - unde au învățat trei viitori președinți ai Academiei Române, Andrei Rădulescu, Mihai Drăgănescu și Eugen Simion - a primit numele de Liceul I. L. Caragiale.

Marți, 9 mai 1922, Camera de comerț a convocat o sedință, la orele 6,30 după amiază, în cadrul căreia s-a format un comitet de inițiativă în vederea construirii unui „palat al școalelor comerciale”. Au fost aleși cei 35 de membri ai comitetului și la propunerea președintelui Camerei, Nedelcovici, în fruntea acestuia a fost ales Gabriel Papp. Acesta a deschis campania de recoltare de fonduri cu publicarea unui articol „Învățământul Comercial” în Buletinul Camerei, preluat apoi de alte gazete locale. Donațiile nu au întârziat să apară. Dintre cele mai substanțiale și imediate amintim pe cele ale lui I. Ionescu Tiseanu (100.000 lei), Maria și Stela Nedelcovici (100.000 lei), Gh. R. Chițu (30.000 lei), Paul I. Pântu (30.000 lei), Max Shapire (25.000 lei), Gabriel Papp (20.400 lei). Mulți, foarte mulți donatori au subscris 10.000 sau sub această sumă. În total s-au strâns de la particulari, în această primă etapă, 738.230 lei. Acestor sume li s-au alăturat, treptat, altele, mult mai importante din partea unor întreprinderi și instituții. Amintim dintre acestea: Ministerul Instrucțiunii (500.000 lei), Primăria municipiului Ploiești (105.000 lei), Prefectura județului Prahova (40.000 lei), Banca Națională a României (50.000 lei), Societatea „Româno-Americană” (50.000 lei), Banca „Creditul Prahovei” (50.000 lei), Banca Centrală Ploiești (50.000 lei), Societatea „Creditul Minier” (50.000 lei) și multe altele sub 50.000 lei. Mai târziu s-au adăugat venituri mai mici (chirii), o parte din taxele încasate de la școlile comerciale și contribuția prevăzută în bugetul fiecărui an de Camera de comerț.

Paralel cu strângerea fondurilor, comitetul s-a preocupat de achiziționarea terenurilor necesare construcției și de elaborarea planurilor acesteia. Astfel, comitetul,

Întrunit la 5 aprilie 1923, a hotărât să cumpere locul din str. Oilor colț cu str. Soarelui, în suprafață de 7.285 mp, proprietatea lui Iancu Alexiu. Comitetul a delegat pe N.I. Nedelcovici, Gabriel Papp și Toma Socolescu să trateze cu proprietarul, oferind până la limita sumei de 200 lei m.p. Localul a fost într-adevăr cumpărat, în săptămânile următoare, făcându-se actele.

Pe acest loc existau două căsuțe modeste care au fost păstrate până la sfârșitul construcției, încasându-se drept chirie de la locatarul uneia (M. Oprescu) 400 lei lunar, iar de la cealaltă, care avea și un atelier de potcovărie - 1.000 lei. Aceste chirii, împreună cu cea de 300 lei lunar, luată pentru o grădină pusă și ea pe terenul școlii, sporeau la rândul lor fondurile comitetului. Elaborarea planurilor a fost încredințată arhitectului Toma T. Socolescu (1883-1960), profesor universitar, om de cultura, om politic.

Toma T. Socolescu a conceput "Palatul școalelor comerciale" ca o clădire vastă, dispusă pe patru niveluri - demisol, parter, etajul I, etajul II - la care se adaugă un pod imens sub acoperiș. Ea urma să aibă un corp central, așezat de-a lungul străzii Oilor și cu două aripi perpendiculare pe aceasta, închizând o curte interioară. Corpul central urma să aibă, în partea sa de vest, intrarea principală, cu holul și piesele cele mai importante ale clădirii.

Localul trebuia să se construiască în etape, într-o primă urgență corpul central, apoi imediat aripa de est, destinată în principal internatului și într-o a treia etapă aripa de vest destinată laboratoarelor, sălii de festivități etc. (și care nu s-a mai construit niciodată).

3.1. Particularități ale amplasamentului:

a. Descrierea amplasamentului (localizare – intravilan / extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Terenul se află în proprietatea Colegiului Național IL Caragiale. Datorită degradării avansate a instalației de hidranți în acest moment ea nu este utilizată.

b. Datele seismice și climatice;

Date Climatice

Clima este de tip temperat continentală moderată cu temperaturi medii a verii este de 21,1°C iar a iernii de 1,5°C.

Zona climatică II conform hărții de zonare climatică a României.

Adâncimea maximă de îngheață în zona de amplasament este -0,9-1,00 m conform STAS 6054 – 85 și NP 112/2013 – Anexa C

Date Seismice

Nu este cazul

c. Studii de teren:

Nu este cazul

d. Situația utilităților tehnice-edilitare existente; **INSTALATII SANITARE**

Alimentarea cu apă se face de la rețeaua publică a municipiului. Apa caldă menajeră este preparată cu ajutorul centralei termice situate în camera dedicată și a unui boiler.

Sistemul de canalizare al clădirii este realizat din conducte de fontă și polipropilenă pentru canalizare cu garnituri de cauciuc. Apele uzate sunt deversate la rețeaua publică de canalizare.

INSTALAȚII TERMICE

Ansamblul este dotat cu centrală termică proprie, care funcționează cu combustibil gazos. Aceasta este poziționată într-un spațiu tehnic dedicat.

Încălzirea spațiilor se realizează cu corpuri statice din oțel.

INSTALAȚII ELECTRICE

Tabloul general al clădirii este situat pe peretele lateral vest al clădirii. Schema de distribuție utilizată este TN-S în aval de tablourile generale, separarea neutrului de bară de protecție se realizează la intrarea în tablourile generale.

Tensiunea de alimentare este de 400/230V-50Hz.

Instalațiile electrice sunt executate cu conductoare de tip FY sau cabluri electrice protejate în tuburi PVC de diferite diametre.

e. Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția;

Nu este cazul.

f. Informații privind posibile interferențe cu monumente istorice / de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

- Clădirea studiată este înscrisă în lista monumentelor istorice sub numărul PH-II-m-A-16260.

3.2. Regimul Juridic

a. Natura proprietății sau titlul asupra construcției existente, inclusiv servituți, drept de preemțiune;

Terenul este intravilan.

b. Destinația construcției existente;

Construcția ce face obiectul prezentei documentații are destinația de învățământ.

c. Includerea construcției existente în listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum și zonele de protecție ale acestora și în zone construite protejate, după caz;

Clădirea studiată este înscrisă în lista monumentelor istorice sub numărul PH-II-m-A-16260.

d. Informații / obligații / constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz;

La realizarea lucrărilor se va avea în vedere respectarea normativelor în vigoare privind executarea unor astfel de lucrări, precum și protecția și siguranța rețelilor existente în zonă. Se vor lua toate măsurile pentru reducerea la minim a duratei de execuție a lucrărilor.

3.3. Caracteristici tehnice și parametrii specifici:

a. Categoria și clasa de importanță;

- Conform P100-1/2013, imobilul se încadrează în categoria de importanță "C";

• Conform raportului de expertiză și HG 766/1997, imobilul se încadrează în clasa III de importanță;

b. **Cod în Lista monumentelor istorice, după caz;**
PH-II-m-A-16260.

c. **An / ani perioade de construire pentru fiecare corp de construcție;**
Construcția existentă este construită în perioada anilor: 1923 – 1930.

d. **Alți parametri, în funcție de specificul și natura construcției existente**

- Nu este cazul.

3.4. Analiza stării construcției, pe baza concluziilor expertizei tehnice și/sau ale auditului energetic, precum și ale studiului arhitecturalo-istoric în cazul imobilelor care beneficiază de regimul de protecție de monument istoric și al imobilelor aflate în zonele de protecție ale monumentelor istorice sau în zone construite protejate. Se vor evidenția degradările, precum și cauzele principale ale acestora, de exemplu: degradări produse de cutremure, acțiuni climatice, tehnologice, tasări diferențiate, cele rezultate din lipsa de întreținere a construcției, concepția structurală inițială greșită sau alte cauze identificate prin expertiza tehnică:

Analiza sistemului a pus în evidență, degradări ale materialului din care este confecționat sistemul, după cum urmează:

- Bazinele de stocare sunt corodate, găurite și nu mai pot depozita cantitatea de apă necesară
- Conductele sunt cu avarii multiple, o porțiune a fost înlocuită cu PP-R, contrar cu prevederile normativului P119-2.

În baza rezultatelor analizelor efectuate mai sus, s-a fundamentat decizia de intervenție și s-au propus măsuri constructive pentru punerea în siguranță a instalației, care cuprind:

- Înlocuirea gospodăriei de apă cu o gospodărie de apă nouă,
- Înlocuirea conductelor, pe același amplasament, și înlocuirea cutiilor de hidrant, cu echipare completă.

Varianta 1:

Se vor înlocui gospodăria de apă

Se vor înlocui conductele cu țevi negre sudate.

Varianta 2:

Se vor înlocui gospodăria de apă

Se vor înlocui conductele cu țevi îmbinate cu piese tip quick-up (fără sudură).

Se va opta pentru Soluția 1

3.5. Starea tehnică, din punctul de vedere al asigurării cerințelor fundamentale aplicabile, potrivit legii:

Datorită coroziunii avansate, sistemul nu funcționează în momentul de față, creînd un risc în cazul apariției unui incendiu.

3.6. Actul doveditor al forței majore, după caz:

- Nu este cazul.

4. CONCLUZIILE STUDIILOR DE DIAGNOSTICARE:

- a. **Prezentarea a minimum două soluții de intervenție;**

Caracteristicile construcției propuse

Sct= aprox. 2528 mp

Scdt= aprox 11012 mp

Volum= aprox 35000 mc

Nu se vor modifica indicatorii urbanistici în urma intervențiilor propuse

Varianta 1

Măsurile generale:

Pentru corpul de clădire studiat se dorește:

Înlocuirea gospodăriei de apă după cum urmează:

- Rezervă de apă de 3 mc (modulară, din 3 rezervoare de 1000 litri fiecare)
- Grup de pompare format din pompă activă, rezervă și pilot
- Accesorii (debitmetru, distribuitor, racorduri pentru alimentare instalație etc)

Înlocuirea instalației de hidranți după cum urmează:

- Conducte din țeavă neagră în interiorul clădirii și polietilenă în exterior (pentru întregirea inelului)
- Cutii de hidrant standard, echipate cu furtun plat L=20 m, D=50 mm, robinet și țeavă de refulare universală
- Îmbinarea conductelor se va face prin sudură.

Varianta 2

Pentru corpul de clădire studiat se dorește:

Înlocuirea gospodăriei de apă după cum urmează:

- Rezervă de apă de 3 mc (modulară, din 3 rezervoare de 1000 litri fiecare)
- Grup de pompare format din pompă activă, rezervă și pilot
- Accesorii (debitmetru, distribuitor, racorduri pentru alimentare instalație etc)

Înlocuirea instalației de hidranți după cum urmează:

- Conducte din țeavă neagră în interiorul clădirii și polietilenă în exterior (pentru întregirea inelului)
- Cutii de hidrant standard, echipate cu furtun plat L=20 m, D=50 mm, robinet și țeavă de refulare universală
- Îmbinarea conductelor se va face prin sistem quick-up (fără sudură).

Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice:

Prin realizarea investiției publice se dorește implementarea măsurilor dispuse în documentația întocmită în vederea reabilitării și modernizării instalației de limitare și stingere a incendiilor cu hidranți interiori.

SE RECOMANDA VARIANTA 1 (PACHETUL SOLUȚII 1)

S1	Înlocuirea gospodăriei de apă și a grupului de pompare Înlocuirea conductelor cu țeavă neagră îmbinată prin sudură
S2	Înlocuirea gospodăriei de apă și a grupului de pompare Înlocuirea conductelor cu țeavă îmbinată prin elemente quick-up

Recomandarea intervențiilor necesare pentru asigurarea funcționării conform cerințelor și conform exigențelor de calitate;

Asigurarea exigențelor minime de calitate:

Rezistență și stabilitate:

Menționam că, execuția lucrărilor de reparații menționate nu afectează capacitatea actuală a clădirii de preluare a acțiunilor seismice de cod, rezistență și stabilitatea acesteia.

Siguranță la foc:

Construcția are gradul II de rezistență la foc. Se vor respecta prevederile Normativului de protecție la foc – P 118-1/1999 și a HGR nr. 571/2016, normele generale de protecție împotriva incendiilor, aprobate cu Ordinul MI 775/1998 și alte acte normative și STAS-uri referitoare la construcții și instalații.

Siguranță în exploatare:

Siguranța în folosirea instalațiilor se va asigura prin instruirea personalului.

Cerințe de confort igienic:

Confortul igienic se va asigura prin folosirea unor finisaje ușor de întreținut, prin echipamentele și instalațiile existente care asigură calitatea apei și prin controlul evacuării deșeurilor.

Gospodărirea deșeurilor:

Deșeurile rezultate în urma activităților din aceste spații se vor depozita în containere, separate pe tipuri. Deșeurile menajere vor fi colectate în europubele amplasate pe o platformă din curtea de serviciu și ridicate periodic de către o unitate specializată, în baza unui contract cu primăria. Se vor respecta prevederile normelor de salubritate în vigoare. Evacuarea deșeurilor se va face zilnic în perioada caldă

(aprilie-octombrie) și în maxim trei zile în perioada rece (octombrie-aprilie) pe platforma de gunoi a curții de serviciu.

La gospodărirea deșeurilor se vor avea în vedere prevederile cap. V din ordinul 536/97 elaborat de Ministerul Sănătății.

Măsuri de protecția muncii și PSI:

Constructorul va lua toate măsurile de protecție a muncii și PSI prevăzute în:

- Legea privind apărarea împotriva incendiilor nr. 307 din 12 iulie 2006;
- Măsuri de protecție a muncii în construcții, aprobate cu Ordinul nr. 9/n/15.03.1993, publicate în Buletinul Construcțiilor nr. 5, 6, 7, 8/1993;
- Norme specifice de protecție a muncii, elaborate sub egida Ministerului Muncii și Protecției Sociale;
- Ord. MMPS 235/1995 privind normele specifice de securitatea muncii la înălțime;
- Ord. MMPS 255/1995 - normativ cadru privind acordarea echipamentului de protecție individuală;
- Ordinul MAI nr. 163/2007 pentru aprobarea Normelor generale de apărare împotriva incendiilor;

Măsuri de prevenire și stingere a incendiilor, prevăzute în Normativul P118/99.

Măsuri de apărare civilă.

Construcția existentă va fi echipată cu stingătoare cu acționare manuală ce vor fi utilizate de către personalul angajat.

Construcția existentă este prevăzută cu spațiu de apărare civilă.

5. IDENTIFICAREA SCENARIILOR / OPȚIUNILOR TEHNICO-ECONOMICE (minimum două) ȘI ANALIZA DETALIATĂ A ACESTORA:

Scenarii tehnico-economice propuse:

Varianta 1

Pentru corpul de clădire studiat se dorește:

Înlocuirea gospodăriei de apă după cum urmează:

- Rezervă de apă de 3 mc (modulară, din 3 rezervoare de 1000 litri fiecare)
- Grup de pompare format din pompă activă, rezervă și pilot
- Accesorii (debitmetru, distribuitor, racorduri pentru alimentare instalație etc)

Înlocuirea instalației de hidranți după cum urmează:

- Conducte din țeavă neagră în interiorul clădirii și polietilenă în exterior (pentru întregirea inelului)
- Cutii de hidrant standard, echipate cu furtun plat L=20 m, D=50 mm, robinet și țeavă de refulare universală
- Îmbinarea conductelor se va face prin sudură.

Varianta 2

Pentru corpul de clădire studiat se dorește:

Înlocuirea gospodăriei de apă după cum urmează:

- Rezervă de apă de 3 mc (modulară, din 3 rezervoare de 1000 litri fiecare)

- Grup de pompare format din pompă activă, rezervă și pilot
- Accesorii (debitmetru, distribuitor, racorduri pentru alimentare instalație etc)

Înlocuirea instalației de hidranți după cum urmează:

- Conducte din țevă de oțel în interiorul clădirii și polietilenă în exterior (pentru întregirea inelului)
- Cutii de hidrant standard, echipate cu furtun plat L=20 m, D=50 mm, robinet și țevă de refulare universală
- Îmbinarea conductelor se va face prin elemente tip quick-up.

SE RECOMANDA VARIANTA 1

5.1. Soluția tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, cuprinzând:

a. Descrierea principalelor lucrări de intervenție:

Înlocuirea gospodăriei de apă după cum urmează:

- Rezervă de apă de 3 mc (modulară, din 3 rezervoare de 1000 litri fiecare)
- Grup de pompare format din pompă activă, rezervă și pilot
- Accesorii (debitmetru, distribuitor, racorduri pentru alimentare instalație etc)

Înlocuirea instalației de hidranți după cum urmează:

- Conducte din țevă neagră în interiorul clădirii și polietilenă în exterior (pentru întregirea inelului)
- Cutii de hidrant standard, echipate cu furtun plat L=20 m, D=50 mm, robinet și țevă de refulare universală
- Îmbinarea conductelor se va face prin sudură.

b. Descrierea, după caz, și a altor categorii de lucrări incluse în soluția tehnică de intervenție propusă, respectiv hidroizolații, termoizolații, repararea / înlocuirea instalațiilor / echipamentelor aferente construcției, demontări / montări, debranșări / branșări, finisaje la interior / exterior, după caz, îmbunătățirea terenului de fundare, precum și lucrări strict necesare pentru asigurarea funcționalității construcției reabilitate;

Nu este cazul

c. Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția;

Din punct de vedere al stabilității, precizăm că terenul se prezintă în condiții maxime de stabilitate, sectorul de teren nefiind afectat de fenomene de alunecare eroziune sau alte fenomene geologice care să pună în pericol stabilitatea obiectivului proiectat.

d. Informații privind posibile interferențe cu monumente istorice / de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate

- Clădirea studiată este înscrisă în lista monumentelor istorice sub numărul PH-II-m-A-16260.

e. **Caracteristicile tehnice și parametrii specifici investiției rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenție**

Înlocuirea gospodăriei de apă după cum urmează:

- Rezervă de apă de 3 mc (modulară, din 3 rezervoare de 1000 litri fiecare)
- Grup de pompare format din pompă activă, rezervă și pilot
- Accesorii (debitmetru, distribuitor, racorduri pentru alimentare instalație etc)

Înlocuirea instalației de hidranți după cum urmează:

- Conducte din țevă neagră în interiorul clădirii și polietilenă în exterior (pentru întregirea inelului)
- Cutii de hidrant standard, echipate cu furtun plat L=20 m, D=50 mm, robinet și țevă de refulare universală
- Îmbinarea conductelor se va face prin sudură.

5.2. Necesarul de utilități rezultate, inclusiv estimări privind depășirea consumurilor inițiale de utilități și modul de asigurare a consumurilor suplimentare:

Pentru realizarea lucrărilor de intervenție se vor consuma următoarele utilități:

- energie electrică: 500.00 KW
- apă: 100.00 MC

5.3. Durata de realizare și etapele principale corelate cu datele prevăzute în graficul orientativ de realizare a investiției, detaliat pe etape principale;

Graficul fizic și valoric de execuție a lucrărilor se regăsește atașat prezentei documentații.

5.4. Costurile estimative ale investiției:

VARIANTA 1

Costurile totale estimate ale realizării investiției sunt, conform devizului general atașat prezentei documentații (total inclusiv TVA) de ... lei, iar valoarea totală în euro este de ... **TVA inclus.**

Costurile totale estimate ale realizării investiției (C+M) sunt, conform devizului general atașat prezentei documentații (total inclusiv TVA) de ... lei, iar valoarea totală în euro este de ... **TVA inclus.**

VARIANTA 2

Costurile totale estimate ale realizării investiției sunt, conform devizului general atașat prezentei documentații (total inclusiv TVA) de ... lei, iar valoarea totală în euro este de ... **TVA inclus.**

Costurile totale estimate ale realizării investiției (C+M) sunt, conform devizului general atașat prezentei documentații (total inclusiv TVA) de ... lei, iar valoarea totală în euro este de ... TVA inclus.

Se recomandă VARIANTA 1 !

- Costurile estimative de operare pe durata normată de viață / de amortizare a investiției publice.

Costurile estimative de operare pe durata normată de viață/amortizare a investiției;

Analiza financiară a fost efectuată din punct de vedere al titularului investiției și este realizată pe o perioadă de operare de 20 de ani, în conformitate cu Reglementările Comisiei Europene pentru investiții finanțate prin acest domeniu de intervenție.

Costurile estimative de operare se vor regăsi în analiza cost-beneficiu anexa 2.

5.5. Sustenabilitatea realizării investiției:

a. Impactul social și cultural;

Având în vedere scopul urmărit prin realizarea proiectului, cuantificarea unor beneficii sociale este foarte greu de realizat deoarece nu există activități ce pot fi valorizate, îmbunătățirea serviciilor medicale oferite populației fiind unul din obiectivele esențiale pe care Spitalul dorește să le pună în practică.

b. Estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare;

Număr de locuri de muncă create în faza de realizare: 0

Număr de locuri de muncă create în faza de operare: 0

În faza de execuție nu vor fi create noi locuri de muncă, având în vedere faptul că se vor folosi servicii contractate prin proceduri de achiziție și se vor folosi resurse umane existente ale contractorilor. Astfel proiectul va contribui la menținerea locurilor de muncă deja existente. Societatea care va executa lucrarea poate oferi locuri de muncă pe perioada de execuție a lucrărilor. În faza de operare a investiției nu se vor crea noi locuri de muncă.

Impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz;

Prin evaluarea impactului asupra mediului (EIM) a proiectului pentru investiția prezentată, se oferă posibilitatea de a se lua în considerare aspectele de mediu, înainte de a fi luată decizia finală privind componentele proiectului de lucrări de intervenție.

Șantierul și refaceri

În cazul în care contractantul se folosește de acomodarea obținută de el pentru a scăpa de materialele excedentare, el va obține acordul scris al proprietarului sau autorităților, ca urmare a schimbării terenului unde se găsește această acomodare și se va face o înregistrare cu acordul proprietarului, locatarul sau autoritățile privind starea aceluși teren înaintea preluării.

În cazul în care contractantul se folosește în mod special sau provizoriu, sau ca acomodare suplimentară pusă la dispoziția sa de beneficiar în scopurile contractului, terenul unde se află situația aceasta acomodare va fi considerat ca făcând parte din

șantier. La încheierea lucrărilor din această zonă, contractantul va reface zona aducând-o la starea sa inițială.

Înainte de începerea oricărei părți din cadrul lucrărilor, contractantul va asigura toate drumurile de acces provizorii necesare, inclusiv orice derivații provizorii care pot fi uneori necesare. Contractantul va întreține aceste drumuri într-o stare corespunzătoare pentru desfășurarea circulației vehiculelor în condiții de siguranță și trafic lejer, până când aceste vehicule nu vor mai fi necesare pentru scopul contractului.

Înainte de a începe orice lucrare contractantul va face o înregistrare a stării suprafețelor oricăror terenuri publice sau particulare necesare pentru accesul pe șantier. Contractantul va face ca toate aceste suprafețe să fie adecvate accesului și va întreține toate aceste suprafețe într-o stare corespunzătoare de curățenie și reparații, pe durata executării lucrărilor. La terminarea utilizării de către contractant a acestor accese, el va readuce suprafețele la o stare cel puțin egală cu cea dinaintea începerii oricăror lucrări.

Contractantul nu va intra prima dată, în nici o parte de pe șantier, trecând peste terenuri particulare, fără a avea în prealabil acordul proprietarului acelor terenuri.

Contractantul va menține șantierul într-o stare curată, ordonată și igienică, pe întreaga perioadă cât el este răspunzător de lucrare.

Contractantul se va asigura că toate drumurile folosite de el nu sunt murdărite ca urmare a acestei utilizări, iar în eventualitatea că acestea se vor murdări, contractantul va lua toate măsurile necesare pentru a le curăța, fără cheltuieli suplimentare din partea beneficiarului.

Structura, calitatea, materialele și calitatea execuției tuturor drumurilor și refacerea trotuarelor se va face conform STAS 174, STAS 179, STAS 6978, STAS 9095.

Protecția calității aerului

Lucrările desfășurate în perioada de execuție a lucrărilor de intervenție în scopul îmbunătățirii eficienței energetice, pot avea un impact notabil asupra calității atmosferei din zonele de lucru și din zonele adiacente acestora.

Emisiile de praf, care apar în perioada de execuție a lucrărilor de reabilitare, sunt asociate lucrărilor de manipulare și punere în operă a materialelor de construcție, precum și altor lucrări specifice de construcții. Degajările de praf în atmosferă variază adesea substanțial de la o zi la alta, depinzând de nivelul activității, de specificul operațiilor și de condițiile meteorologice.

În timpul exploatării, obiectivul propus pentru executare nu prezintă nici un impact asupra aerului. Singura sursă posibilă de poluare a aerului o constituie centrala termică. Aceasta este prevăzută pe coșul de evacuare cu filtre de reținere a compuşilor din gazele arse.

Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

Procese tehnologice de execuție a obiectivului nu implică folosirea unor grupuri de utilaje cu funcții adecvate.

Sursa principală de zgomot și vibrații în șantier este reprezentată de circulația mijloacelor de transport. Pentru transportul materialelor (pământ, balast, prefabricate, beton, asfalt etc.) se folosesc basculante/autovehicule grele. Pentru evaluarea valorilor traficului de șantier, s-a apreciat capacitatea medie de transport a vehiculelor de 10 t.

În timpul exploatării nu au fost identificate surse de zgomot.

Protecția împotriva radiațiilor

Nu sunt surse de radiații.

Protecția solului și subsolului

Nu sunt poluanți pentru sol și subsol.

Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

Nu se periclitează ecosistemele terestre și acvatice

Măsuri de securitate la incendiu

La executarea și exploatarea lucrărilor din documentație se va avea în vedere respectarea precizărilor firmei producătoare și a următoarelor normative:

- PE 022/87 Prescripții generale de proiectare a centralelor termoelectrice și a rețelilor de termoficare;
- PE 009/93 Norme de prevenire, stingere și dotare împotriva incendiilor pentru producerea, transportul și distribuția energiei electrice și termice.
- I-9/94 Normativ pentru proiectarea și executarea instalațiilor sanitare aprobate cu Ord. MLPAT nr. 17/NI/16.05.1995;
- I9/1-96 Normativ pentru exploatarea instalațiilor sanitare;
- P-118/99 Norme tehnice de proiectare și realizare a construcțiilor privind protecția la acțiunea focului cu modificările din ordinul MLPAT nr. 29/N-96;
- C-300/94 Normativ de prevenire și stingere a incendiilor pe durata executării lucrărilor de construcții și instalații aferente;
- HG nr. 51/92 privind unele măsuri pentru îmbunătățirea activității de prevenire și stingere a incendiilor cu modificările și completările HG nr. 71/96, HG 571/98 și HG nr. 676/98;
- Norme generale de prevenire și stingere a incendiilor aprobate cu Ord. MI nr. 163/2007;
- Ordonanța guvernului nr. 60/97 privind apărarea împotriva incendiilor aprobată prin decretul nr. 636/97 și cu modificările din Legea nr. 212/97.

Măsuri de protecția muncii

Pentru executarea lucrărilor prevăzute în cadrul prezentului proiect este absolut necesar respectarea de către executant și beneficiar a prevederilor din "Regulamentul privind protecția și igiena muncii în construcții" aprobat cu ord. 9/15.03.1993 al MLPAT publicat în BC 5-6-7-8

Atât executantul cât și beneficiarul vor respecta din ordinul de mai sus cu precădere următoarele articole:

- reguli generale 1583-1680;
- pentru executarea săpăturilor 537-566, 574-590, 568, 1611-1661;
- pentru prepararea și transportul betoanelor și mortarelor 691-761;
- pentru turnarea și compactarea betoanelor 762-770;
- pentru fasonare și montare armături, articolele 794-806;
- pentru lucrările executate pe timp friguros 283-292;
- Se vor respecta de asemeni:
- Norme generale de protecția muncii 2002;
- Norme specifice de protecția muncii pentru lucrări de zidărie, montaj prefabricate și finisaje în construcții ind. IM 006/96 aprobat cu ord. nr. 73/N/15.01.1996;
- Norme specifice de securitate pentru lucrări de instalații tehnico-sanitare și de încălzire aprobate cu ord. 117/96 de MM și PS;
- Legea protecției muncii 90/96 și normele metodologice de aplicare;
- PE 006/81 Instrucțiuni generale de protecția muncii pentru unitățile MEE;
- Norme specifice de securitate a muncii pentru preparare, transport, turnarea betoanelor și executarea lucrărilor de beton armat, precomprimat aprobat cu ord. 136/95 de MM și PS;

- Norme specifice de protecția muncii pentru lucrări de cofraje-schele, cintre esafodaje, Ind. Im 006-96, cap. 24, 29;

- DCS nr. 400/81 pentru instituirea unor reguli privind exploatarea și întreținerea instalațiilor utilajelor și mașinilor, întărirea ordinii și disciplinei în munca în unitățile cu foc continuu.

Gospodărirea deșeurilor

Deșeurile produse în timpul execuției se gestionează de antreprenorul lucrărilor, deșeurile fiind colectate organizat.

Gospodărirea substanțelor toxice și periculoase

Nu este cazul.

Lucrări de reconstrucție ecologică

În urma prezentei investiții nu sunt necesare lucrări de reconstrucție ecologică.

Organizare de șantier.

- Organizarea șantierului se va realiza ținându-se cont de planșele executate la faza DTOE. Nu sunt necesare măsuri de protecție a vecinătăților. Se vor lua măsuri preventive cu scopul de a evita producerea accidentelor de lucru sau a incendiilor. Pentru a preveni declanșarea unor incendii se va evita lucrul cu și în preajma surselor de foc. Dacă se folosesc utilaje cu acționare electrică, se va avea în vedere respectarea măsurilor de protecție în acest sens, evitând mai ales utilizarea unor conductori cu izolație necorespunzătoare și a unor împământări necorespunzătoare.

- Șantierul pentru investiția: "RK REABILITARE, MODERNIZARE ȘI MODIFICĂRI INTERIOARE AFERENTE CORP CLĂDIRE C7 SECȚIA NIFON", se va îngrădi perimetral cu împrejuriri opace.

- Periodic se va verifica continuitatea, starea tehnică și de securitate a împrejuririlor șantierului astfel încât să fie preîntâmpinat orice acces neautorizat în incintă. Controlul perimetral va fi reglementat prin Planul de paza al amplasamentului.

- Accesul în șantier se realizează din rețeaua stradală existentă în zonă. La ieșirea din șantier, în dreptul porții de acces auto, se amplasează rampa de spălare auto, pentru curățarea autovehiculelor care ies din șantier și panoul de indentificare a investiției.

- Lângă poarta de acces, este necesară amplasarea unui post de control și verificare acces în șantier.

- Paza investiției se asigură de către o societate specializată în servicii de pază și supraveghere, pe baza de contract sau de către executantul lucrărilor. Modalitatea de acțiune și interacțiune, amplasarea posturilor, consemnele – general și particulare, vor fi prevăzute în Planul de Paza al obiectivului. Obligația organizării, contractării și asigurării serviciilor de pază și control revine antreprenorului care, la cererea și pe bază de contract cu beneficiarul, va executa organizarea de șantier.

5.6. Analiza financiară și economică aferentă realizării lucrărilor de intervenție:

a. Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință;

Cadrul de analiză se va desfășura pe o perioadă de 30 luni pentru realizarea investiției din care 24 de luni sunt pentru execuția lucrărilor, 6 luni proiectare (obținere autorizație de construire DTAC-PT).

b. Analiza cererii de bunuri și servicii care justifică necesitatea și dimensionarea investiției, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung;

c. Analiza financiară; Sustenabilitatea financiară;

Sustenabilitatea financiară este verificată dacă fluxul de numerar este mai mare sau egal cu zero pentru toți anii luați în considerare. Planul financiar demonstrează sustenabilitatea financiară, ceea ce înseamnă că proiectul nu trebuie să riște să rămână fără bani, acesta ținând cont de planificarea primirii fondurilor și plăților ce vizează implementarea proiectului.

Sustenabilitatea apare în cazul în care investiția este susținută și în momentele critice de creștere sau scădere a costurilor investiționale și de modificări fiscale apărute pe parcursul implementării proiectului.

d. Analiza economică; Analiza cost-eficacitate;

Analiza economică se dovedește a fi mult mai utilă atunci când este desfășurată într-o fază inițială a analizei de proiect, pentru a depista din timp aspectele negative ale investiției. Dacă analiza economică este desfășurată la sfârșitul ciclului de proiectare atunci nu poate să ofere informații decât în ceea ce privește decizia de a investi sau nu.

Principiul de bază al analizei economice este comparația costurilor generate în cele două cazuri:

- varianta cu investiție corespunzătoare din punct de vedere tehnic;
- varianta cu investiție necorespunzătoare din punct de vedere tehnic;

e. Analiza de riscuri, măsuri de prevenire / diminuare a riscurilor.

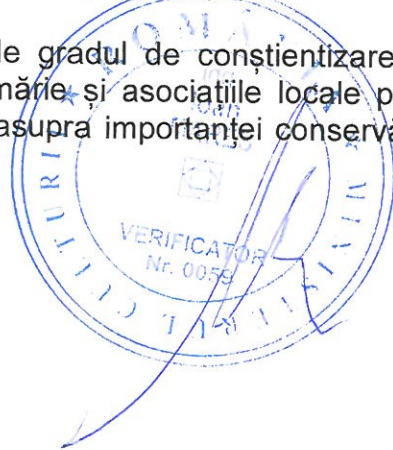
În cadrul acestei secțiuni sunt tratate alte riscuri decât cele naturale identificate la secțiunea 4.2. și pentru care sunt menționate măsurile de prevenire și/sau diminuare, și anume riscurile generate de evenimente imprevizibile (în afara controlului uman) sau accidente provocate de greșeli umane:

- incendiu provocat de funcționarea necorespunzătoare a instalațiilor electrice;
- incendiu provocat de la un foc deschis provocat din neatenție;
- vandalism - deteriorarea mobilierului și finisajelor;
- Riscuri privind personalul.

Riscul potențial de incendiu provocat din cauza unor șocuri sau scurtcircuite electrice este evitat prin măsuri prevăzute în proiect - instalațiile electrice și echipamentele sunt prevăzute cu protecții. Există totuși riscuri potențiale care nu pot fi gestionate cu mare acuratețe de ex.:

- execuția neconformă a unor lucrări - se va da o deosebită atenție verificării în execuție a tuturor lucrărilor de instalații conform prescripțiilor aplicabile;
- întreținerea necorespunzătoare a unor echipamente sau aparate, fie prin omiterea înlocuirii consumabilelor, fie a subansamblelor, la duratele indicate în fișele tehnice ale furnizorilor - se va da o importanță deosebită angajării unor persoane cu pregătire tehnică adecvată și contractarea unor unități de service care să asigure verificările periodice, reviziile generale și reparațiile curente, precum și ținerea la zi a registrelor de intervenții.

Vandalism - intensitatea acestui risc depinde de gradul de conștientizare a cetățenilor, care poate fi bine dezvoltat de către Primărie și asociațiile locale prin organizarea unor acțiuni de sensibilizare a populației asupra importanței conservării clădirilor.



6. SCENARIUL / OPTIUNEA TEHNICO-ECONOMIC(Ă) OPTIM(Ă), RECOMANDAT(Ă):

6.1. Comparația scenariilor / opțiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor:

VARIANTA 1	VARIANTA 2
Comparația scenariilor din punct de vedere tehnic	
<p>Înlocuirea gospodăriei de apă după cum urmează:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Rezervă de apă de 3 mc (modulară, din 3 rezervoare de 1000 litri fiecare) - Grup de pompare format din pompă activă, rezervă și pilot - Accesorii (debitmetru, distribuitor, racorduri pentru alimentare instalație etc) <p>Înlocuirea instalației de hidranți după cum urmează:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Conducte din țeavă neagră în interiorul clădirii și polietilenă în exterior (pentru întregirea inelului) - Cutii de hidrant standard, echipate cu furtun plat L=20 m, D=50 mm, robinet și țeavă de refulare universală - Îmbinarea conductelor se va face prin sudură. 	<p>Înlocuirea gospodăriei de apă după cum urmează:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Rezervă de apă de 3 mc (modulară, din 3 rezervoare de 1000 litri fiecare) - Grup de pompare format din pompă activă, rezervă și pilot - Accesorii (debitmetru, distribuitor, racorduri pentru alimentare instalație etc) <p>Înlocuirea instalației de hidranți după cum urmează:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Conducte din țeavă neagră în interiorul clădirii și polietilenă în exterior (pentru întregirea inelului) - Cutii de hidrant standard, echipate cu furtun plat L=20 m, D=50 mm, robinet și țeavă de refulare universală - Îmbinarea conductelor se va face prin elemente tip quick-up.
Comparația scenariilor din punct de vedere economic	
Raport cost/beneficiu:	Raport cost/beneficiu: ...
Comparația scenariilor din punct de vedere financiar	
Valoarea fără T.V.A. de investiție (C+M) : ...	Valoarea de investiție : ...
Comparația scenariilor din punct de vedere al sustenabilității și riscurilor	
Planul financiar demonstrează sustenabilitatea financiară, ceea ce înseamnă că proiectul nu trebuie să riște să rămână fără bani, acesta ținând cont de planificarea primirii fondurilor și plăților ce vizează implementarea proiectului	Păstrarea situației actuale alternativă „0”- Scenariul „Dezvoltare zero” („Do nothing”)
Sustenabilitatea apare în cazul în care investiția este susținută și în momentele critice de creștere sau scădere a costurilor investiționale și de modificări fiscale apărute pe parcursul implementării proiectului.	Păstrarea situației actuale alternativă „0”- Scenariul „Dezvoltare zero” („Do nothing”)

6.2. Selectarea și justificarea scenariului / opțiunii optime(e), recomandat(e):

Se recomandă Varianta 1 deoarece din punct de vedere funcțional ambele variante sunt la fel, dar costul de producție este substanțial mai mic.

6.3. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

a. Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

VARIANTA 1

Costurile totale estimate ale realizării investiției sunt, conform devizului general atașat prezentei documentații (total inclusiv TVA) de **549469,32 lei**, iar valoarea totală în euro este de **115160,63 TVA inclus**.

Costurile totale estimate ale realizării investiției (C+M) sunt, conform devizului general atașat prezentei documentații (total inclusiv TVA) **463103,28 lei**, iar valoarea totală în euro este de **93612,95 TVA inclus**.

VARIANTA 2

Costurile totale estimate ale realizării investiției sunt, conform devizului general atașat prezentei documentații (total inclusiv TVA) de **638385,06 lei**, iar valoarea totală în euro este de **129097,08 TVA inclus**.

Costurile totale estimate ale realizării investiției (C+M) sunt, conform devizului general atașat prezentei documentații (total inclusiv TVA) **523532,97 lei**, iar valoarea totală în euro este de **105828,37 TVA inclus**.

Se recomandă VARIANTA 1 !

Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță – elemente fizice / capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții – și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

INDICATORI FIZICI

Suprafață construită	2528 m ²
Suprafața desfasurată construită	11012 m ²

INDICATORI VALORICI

VARIANTA 1

VALOAREA TOTALĂ A INVESTIȚIEI: (incl. TVA)	549469,32 lei
Din care construcții + montaj (C+M)	463103,28 lei
Investiția specifică (construcții+montaj)/m ² arie utilă	42,05 lei

1 euro= 4,945 lei, la cursul BNR din data 15.06.2022

b. Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat / operare, stabiliți în funcție de specifiul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;
Obiectivul specific socio – economic al proiectului.

În urma realizării investiției se urmărește sporirea gradului de protecție în caz de incendiu pentru imobilul studiat.

c. Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Se estimează că durata de execuție a lucrărilor va fi de **6 luni**. Graficul de realizare a lucrărilor de execuție este atașat prezentei documentații.

6.4. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice:

Rezistență și stabilitate:

Menționez că, execuția lucrărilor de reparații menționate nu afectează capacitatea actuală a clădirii de preluare a acțiunilor seismice de cod, rezistență și stabilitatea acestora.

Securitate la incendiu:

Construcția are gradul II de rezistență la foc. Se vor respecta prevederile Normativului de protecție la foc – P 118-1/1999 și a HGR nr. 571/2016, normele generale de protecție împotriva incendiilor, aprobate cu Ordinul MI 775/1998 și alte acte normative și STAS-uri referitoare la construcții și instalații.

Siguranță în exploatare:

Siguranța în folosirea instalațiilor se va asigura prin instruirea personalului.

Cerințe de confort igienic:

Confortul igienic se va asigura prin folosirea unor finisaje ușor de întreținut, prin echipamentele și instalațiile existente care asigură calitatea apei și prin controlul evacuării deșeurilor.

Gospodărirea deșeurilor:

Deșeurile rezultate în urma activităților din aceste spații se vor depozita în containere, separate pe tipuri. Deșeurile menajere vor fi colectate în europubele amplasate pe o platformă din curtea de serviciu și ridicate periodic de către o unitate specializată, în baza unui contract cu primăria. Se vor respecta prevederile normelor de salubritate în vigoare. Evacuarea deșeurilor se va face zilnic în perioada caldă (aprilie-octombrie) și în maxim trei zile în perioada rece (octombrie-aprilie) pe platforma de gunoi a curții de serviciu.

La gospodărirea deșeurilor se vor avea în vedere prevederile cap. V din ordinul 536/97 elaborat de Ministerul Sănătății.

Protecție împotriva zgomotului:

Structura este concepută astfel încât să asigure o izolare fonică corespunzătoare limitelor impuse de normativul NP 010-97.

Economie de energie și izolare termică:

Nu este cazul.

Utilizare sustenabilă a resurselor naturale:

Deoarece lucrările de intervenție nu presupun executarea sau demolarea unor părți de construcții, cantitatea de materiale sau deșeuri obținute prin acest proces este limitată. Astfel nu se impune reutilizarea sau reciclarea materialelor și părților componente după realizarea lucrărilor ce fac obiectul acestei documentații.

6.5. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat / bugetul local, credite externe garantate sau contracte de stat, fonduri externe, nerambursabile, alte surse legal constituite:

Proiectul va fi derulat de către Primăria Ploiești.

7. URBANISM, ACORDURI ȘI AVIZE CONFORME

7.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire:

Nu este cazul

7.2. Studiu topografic, vizat de către oficiul de cadastru și publicitate imobiliară:

Nu este cazul

7.3. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege:

Nu este cazul

7.4. Avize privind asigurarea utilităților, în cazul suplimentării capacității existente:

Nu este cazul

7.5. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu, de principiu, în documentația tehnico-economică:

Nu este cazul

7.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, care pot condiționa soluțiile tehnice, precum:

a. **Studiul privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice;**

Nu este cazul

b. **Studiul de trafic și studiul de circulație, după caz;**

Nu este cazul

c. **Raport de diagnostic arheologic, în cazul intervențiilor în situri arheologice;**

Nu este cazul.

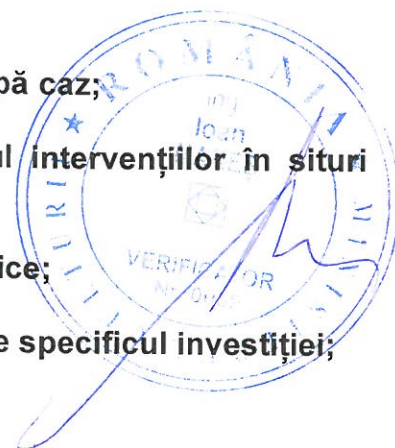
d. **Studiu istoric, în cazul monumentelor istorice;**

Nu este cazul.

e. **Studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției;**

Analiză Cost-Beneficiu

Întocmit:
Ing. Georgian Nichitov



DENUMIRE PROIECT

ÎNLOCUIRE CONDUCTĂ APĂ RECE CARE APROVIZIONEAZĂ
HIDRANȚII LA COLEGIUL NAȚIONAL „I. L. CARAGIALE”

BENEFICIAR

Municipiul Ploiești

AMPLASAMENT

Str Gheorghe Doja nr. 98, Ploiești, jud. Prahova

1. Identificarea investiției și definirea obiectivelor, inclusiv specificarea perioadei de referință

Identificarea investiției

În prezent în locația menționată se află la adresa: **Str Gheorghe Doja nr. 98, Ploiești, jud. Prahova.**

Entitatea responsabilă cu implementarea proiectului este **Municipiul Ploiești.**

În cadrul COLEGIUL NAȚIONAL „I. L. CARAGIALE” se dorește revizia/înlocuirea instalației de limitare și stingere incendii cu hidranți interiori.

Definirea obiectivelor

Obiectivul general socio – economic al proiectului, consta în revizia/înlocuirea instalației de limitare și stingere incendii cu hidranți interiori.

Avantajul consta în mărirea gradului de siguranță în domeniul educației, și implicit a protecției de vieți umane și materiale.

Obiectivul specific socio – economic al proiectului . În urma realizării investiției se urmărește :

- înlocuire conductă apă rece care aprovizionează hidranții la Colegiul National I.L. Caragiale..

Obiectivele propuse prin prezentul proiect contribuie la atingerea :

- realizării de înlocuire a instalației de limitare și stingere incendii cu hidranți interiori.

Perioada de referință

În conformitate cu recomandările legislației în domeniu, perioada de referință este reprezentată de îndeplinirea în mod eligibil a obligațiilor privind implementarea sistemului de securitate la incendiu.

2. Analiza opțiunilor

Analiza opțiunilor, pentru proiectul de lucrări de înlocuire conductă apă rece care aprovizionează hidranții la Colegiul National I.L. Caragiale în **Municipiul Ploiesti** ia în considerare realizarea unui obiectiv specific prin mai multe opțiuni posibile.

Pentru evaluarea unui proiect se pot lua în considerare cel puțin două scenarii :

Scenarii propuse – astfel, în vederea realizării investiției “ înlocuire conductă apă rece care aprovizionează hidranții la Colegiul National I.L. Caragiale în **Municipiul Ploiesti** s-au analizat două soluții constructive :

- scenariul 1 – varianta propusă prin proiect, și anume : realizarea înlocuire conductă apă rece care aprovizionează hidranții la Colegiul National I.L. Caragiale.

Aceasta varianta este optima deoarece interventiile propuse la nivel de proiect nu sunt foarte mari consumatoare de timp si nu implica costuri mari in comparatie cu realizarea altora noi.

- scenariul 2 – nerealizarea proiectului de inlocuire a conductei de apa. Acest scenariu reprezinta mentinerea situatiei prezente, în care ramane nefunctionala aprovizionarea cu apa a hidrantilor din cadrul Colegiului national I.L. Caragiale.

Avantajul consta in marirea gradului de siguranta în domeniul educatiei, si implicit a protejarii de vieti umane si materiale.

Avantajele scenariului recomandat.

Scenariul recomandat este varianta 1 - *lucrări de inlocuire a conductei de apa rece* care aprovizioneaza hidrantii la Colegiul National I.L. Caragiale.

Avantajele acestuia sunt urmatoarele :

- realizarea intr-un timp scurt a lucrarilor.
- imbunatatirea calitatii infrastructurii din localitate precum si alimentarea cu apă a hidrantilor, prin inlocuirea conductei de apa rece.

Analiza optiunilor si a fezabilitatii proiectului a tinut cont de :

- *zona de influenta a proiectului* – proiectul are in vedere inlocuirea conductei de apa rece care aprovizioneaza hidrantii la Colegiul National I.L. Caragiale in Municipiul Ploiesti.
- *analiza unor scenarii alternative si modalitati de realizare concurente* – in cadrul acestor scenarii s-a tinut cont de beneficiile socio-economice asteptate la nivelul comunitatii, de resursele financiare necesare (deoarece costurile cu realizarea unor noi spatii depasesc capacitatea financiara a beneficiarului), optandu-se si pentru obtinerea cofinantarii.

Ipotezele principale luate in considerare la elaborarea analizei proiectului sunt urmatoarele :

- *obiectiv general* – avand in vedere ca prognozele si estimarile se bazeaza in mare parte pe evaluarea situatiei actuale, este nevoie ca aceasta ipoteza sa fie validata in perioada de exploatare a proiectului;
- *disponibilitatea resurselor financiare* – Municipiul Ploiesti, in calitate de promoter al acestui proiect, este prima entitate interesata in implementarea optima a proiectului, asigurand in acest fel premisele financiare necesare pentru

punerea in opera a investitiei. Astfel se vor asigura de catre beneficiar : costurile neeligibile, costurile suplimentare (conexe ce vor aparea in timpul proiectului), precum si cota procentuala aferenta cheltuielilor eligibile, asa cum reiese din centralizatorul investitiei.

- *intretinerea si protejarea infrastructurii modernizate* –Prin urmare, beneficiarul va aloca atat fondurile cat si resursele umane necesare indeplinirii realizarii investitiei propuse prin proiect.

- *la nivelul rezultatelor estimate* – obtinerea rezultatelor estimate este inevitabil legata si de concretizarea unor factori si conditii in afara controlului direct al proiectului, printre acestea se numara :

- * utilizarea echipamentelor si materialelor adecvate, precum si a solutiilor tehnice si de proiectare in conformitate cu normele existente in domeniu. Rezultatele proiectului sunt influentate atat de calitatea materiilor prime si a echipamentelor utilizate de catre contractantii lucrarilor de interventii, cat si de gradul de conformitate al solutiilor tehnice cu cele mai bune practici in domeniu. Supravegherea sistematica si calificata, efectuata de catre beneficiarul proiectului, va contribui semnificativ la reducerea riscurilor implicate de aceste aspecte tehnice.

- * respectarea normelor de proiectare si de protectie a mediului inconjurator. Pe tot parcursul procesului de identificare a solutiei tehnice ce va fi implementata si de elaborare a detaliilor de executie, un element esential este reprezentat de respectarea legislatiei existente in domeniul constructiilor si in domeniul mediului. In acest sens, au fost intreprinse toate eforturile necesare pentru identificarea celei mai potrivite solutii din punct de vedere al costurilor si concepiei tehnice.

Analiza cost – beneficiu se realizeaza pentru varianta 1 de scenariu – inlocuire conducta apa rece care aprovizioneaza hidrantii la Colegiul National I.L. Caragiale.

3. Analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: fluxul cumulat, valoarea actuală netă, rata internă de rentabilitate și raportul cost-beneficiu

Analiza financiară a fost efectuată din punct de vedere al titularului investiției Colegiul National I.L. Caragiale din Municipiul Ploiesti și este realizată pe o perioada de operare

de 20 de ani, în conformitate cu Reglementările Comisiei Europene pentru investiții finanțate prin acest domeniu de intervenție.

Rata de actualizare utilizată în cadrul analizei financiare este de 5% conform recomandărilor Comisiei Europene.

Metoda utilizată în dezvoltarea analizei financiare este cea a "fluxului net de numerar actualizat". În această metodă fluxurile non – monetare, cum ar fi: amortizarea și provizioanele, nu sunt luate în considerare.

În realizarea analizei cost – beneficiu s-a folosit o metodă bazată pe utilizarea rezultatelor din scăderea celor două variante, respectiv :

- varianta propusa prin proiect;
- varianta fără sustinere tehnica.

Au fost luate in considerare totalul cheltuielilor din Devizul General al proiectului in mii lei, precum si repartizarea costurilor investitiei pe perioada de implementare a proiectului – 9 luni, in conformitate cu graficul prezentat in *Anexa_2*, la acest studiu.

In conformitate cu Devizul General al proiectului, costul total al investitiei pentru C+M se ridica la valoarea de 331.071,44 lei, suma ce include TVA, adica 66.950,74 euro (inclusiv TVA) – cursul utilizat este cel BNR din luna iunie– $1\text{Eur} = 4,945\text{ lei}$.

Esalonarea costurilor de constructii si montaj pe durata de implementare prevazuta, de 9 luni, este:

- etapa I lunile 1 – 9 : 331.071,44 lei (inclusiv TVA),

Acestea pot fi observate in *Anexa 1 – ACB*.

Durata de viata a conductei de apa rece - conform HG 2139 / 2004, este stabilita intre 24 si 36 de ani.

Nefiind amortizabile aceste mijloace fixe nu au valoare reziduale.

Evolutia prezumata a veniturilor. Acest lucrări de inlocuire a conductei de apa rece care aprovizioneaza hidrantii la Colegiul National I.L. Caragiale, este destinat populatiei Municipiului Ploiesti.

Investitia ce se doreste a se realiza are ca scop lucrări de inlocuire a conductei de apa rece care aprovizioneaza hidrantii la Colegiul National I.L. Caragiale, prin urmare proiectul nu va genera venituri financiare directe, fiind un proiect fara un cash-flow financiar palpabil.

In faza de operare sursele financiare ce vor acoperi costurile functionalitatii proiectului (costuri de exploatare, intretinere, costuri administrative), vor fi asigurate de la Bugetul Local al Municipiului Ploiesti (chelt.exploatare, intretinere, utilitati, cheltuieli cu personalul) – Anexa 2 – ACB.

Evolutia prezumata a costurilor. Valoarea totala a proiectului este de 569.469,32 lei (inclusiv TVA), adica 115.160,63 euro (Anexa 1 - ACB), cuprinzand total cheltuieli eligibile, total cheltuieli neeligibile si TVA aferent, astfel

- cheltuieli eligibile = 479.209,90 lei ,
- cheltuieli neeligibile = 0,00 mii lei ,
- TVA aferenta proiect = 90.259,42 lei.

Estimări costuri operare. Având în vedere natura investiției, în faza de execuție nu vor fi generate locuri noi de muncă și în consecință nu se vor face angajări.

În faza de operare (perioadă post-implementare) a proiectului, se va crea un loc de munca ce va avea drept scop sporirea personalului..

Calculul costului de operare privind cheltuielile administrative este redat in Anexa 2 – ACB la analiza economica.

Calculul indicatorilor de performanță financiară: fluxul cumulat, valoarea actuală netă, rata internă de rentabilitate și raportul cost – beneficiu.

Valoarea actualizată netă, indică valoarea actuală – la momentul zero, a implementării unui proiect ce va genera în viitor diverse fluxuri de numerar.

$$VAN = \sum C Ft / (1 + k)' + VRn / (1 + k)' - I0$$

CF_t = cash – flow-ul generat de proiect în anul "t" - diferența dintre veniturile și cheltuielile aferente.

Durata de viața a puturilor forate - conform HG 2139 / 2004, este stabilită între 24 și 36 de ani.

Nefiind amortizabile aceste mijloace fixe nu au valoare reziduale.

I_0 = investiția necesară pentru implementarea proiectului

I_0 = 569.469,32 lei (inclusiv TVA) – 115.160,63 euro (inclusiv TVA)

Un indicator VAN pozitiv indică faptul că veniturile viitoare vor excede cheltuielile, toate aceste diferențe anuale aduse în prezent cu ajutorul ratei de actualizare – și însumate reprezentând valoarea pe care o furnizează indicatorul.

Rata internă de rentabilitate, reprezintă rata de actualizare la care VAN este egală cu zero. Altfel spus, această rată internă de rentabilitate minimă acceptată pentru proiect, indică faptul că veniturile nu vor acoperi cheltuielile. Cu toate acestea, o valoare negativă a ratei interne de rentabilitate poate fi acceptată pentru anumite proiecte în cadrul programelor de finanțare datorită faptului că acest tip de investiție reprezintă o necesitate stringentă, fără a avea însă capacitatea de a genera venituri care să acopere cheltuielile efectuate cu acest tip de lucrare.

Acceptarea unei rate interne de rentabilitate negativă este condiționată de existența unei rate interne de rentabilitate economice pozitive – același concept, dar de data aceasta aplicat asupra beneficiilor și costurilor socio-economice.

Raportul cost-beneficiu, este un indicator complementar al VAN, comparând valoarea actuală a beneficiilor actuale cu cea a costurilor viitoare inclusiv valoarea investiției.

Reprezintă rata de actualizare la care VAN este egală cu zero. Altfel spus, această rată internă de rentabilitate minimă acceptată pentru proiect, indică faptul că veniturile nu vor acoperi cheltuielile. Valoarea acestui indicator a fost calculată automat prin aplicarea funcției financiare adecvate.

$$RCB = VP(I)_0 / VP(O)_0$$

Unde:

$VP(I)_0$ = valoarea actualizată a intrărilor de fluxuri financiare generate de proiect în

perioada analizată (inclusiv valoarea reziduală)

$VP(O)_0$ = valoarea actualizată a ieşirilor de fluxuri financiare generate de proiect în perioada analizată, inclusiv costurile investiţiei.

O investiţie este rentabilă din punct de vedere financiar respectiv economic dacă prezintă o rată internă de rentabilitate superioară ratei de actualizare adoptată; echivalent, dacă valoarea netă este pozitivă.

Ca urmare a realizării analizei financiare se observa ca rata internă de rentabilitate financiară se situează mult sub pragul de rentabilitate de 5%; de fapt calculul nu reuşeşte să ofere o valoare tangibilă a acestui indicator.

Acest lucru arată că rentabilitatea financiară a capitalului investit este negativă, analiza financiară demonstrând necesitatea fondurilor externe, care să susţină obţinerea unui cash – flow pozitiv al proiectului şi implicit indicatori de rentabilitate pozitivi.

Calculul indicatorilor de performanţă financiară: fluxul cumulat, valoarea actuală netă, rata internă de rentabilitate şi raportul cost – beneficiu se regăsesc în anexele următoare : Anexa 4 – ACB, Anexa 5 – ACB.

4. Analiza economică, inclusiv calcularea indicatorilor de performanţă economică: valoarea actuală netă, rata internă de rentabilitate şi raportul cost-beneficiu

Analiza economică se dovedeşte a fi mult mai utilă atunci când este desfăşurată într-o fază iniţială a analizei de proiect, pentru a depista din timp aspectele negative ale investiţiei. Dacă analiza economică este desfăşurată la sfârşitul ciclului de proiectare atunci nu poate să ofere informaţii decât în ceea ce priveşte decizia de a investi sau nu.

Atunci când se propune doar determinarea unor indicatori globali ai investiţiei, cum sunt: valoarea netă prezentă sau rata internă de rentabilitate economică, analiza economică generează rezultate globale, fără a detalia influenţa fiecărui factor investiţional şi care ţine de caracteristicile interne ale proiectului.

Principiul de bază al analizei economice este comparaţia costurilor generate în cele două cazuri:

- varianta cu investitie nefezabila;

- varianta cu investitie

Diferența valorilor de cost pentru cele două cazuri oferă valoarea beneficiilor proiectului, care induce rentabilitatea economică a acestuia.

Eficiența investiției se determină prin raportarea costului total generat de utilitatea putului pentru fiecare alternativă a proiectului, la soluția de bază (fără proiect). Practic, este vorba de "minimum de lucrări", adică standardul minimal al lucrărilor de întreținere.

Rata de actualizare folosită în estimarea rentabilității investiției este de 5,5% pentru analiza economică.

În cadrul analizei economice s-au respectat următoarele etape :

- stabilirea perioadei de analiză a proiectului (împartită pe perioada de modernizare a construcției precum și în perioada de operare),

- determinarea costului de construcție și a esalonării temporale a acestuia,

- stabilirea costurilor auxiliare, generate de proiect (costuri de exploatare, întreținere),

- calculul beneficiilor nete,

- calculul indicatorilor sintetici ai investiției (Valoarea Netă

Adăugată, Rata Internă de Rentabilitate, Raportul Cost / Beneficiu).

În cadrul analizei de față este dificilă evaluarea cazului fără proiect, în acest caz analiza concentrându-se pe evaluarea costurilor și veniturilor implicate de cazul cu proiect.

Corecții fiscale. Corecțiile fiscale de natură TVA, precum și obligațiile angajatorului relative la salarii (23 %), nu au fost incluse în tabelul de pornire pentru analiza financiară care ia în considerare costurile investiției. Astfel nu vor fi efectuate corecții fiscale în determinarea Ratei Rentabilității Economice a Investiției.

Transformarea în prețuri umbră. Prețurile curente aferente fluxurilor de intrare și de ieșire nu reflectă cu acuratețe valoarea lor socială datorită distorsiunilor pieței, cum ar fi regimul de monopol, ingradirea schimburilor, inegalitatea dintre cerere și ofertă. Distorsiunile prețurilor sunt corectate cu ajutorul factorilor de conversie.

Astfel, costul total de investitie considerat in analiza economico-financiara este valoarea totala a contributiei nationale, ajustata cu factorul de conversie de la valori financiare la valori economice (0,90). De asemenea, costurile economice de intrare, intretinere si operare au fost preluate din cash-flow-ul financiar al proiectului, transformate in valori economice folosind factorul de conversie (0,90 – factor care elimina influenta TVA din costurile de intretinere si operare.

Beneficii externe. Avand in vedere scopul urmarit prin realizarea proiectului, si anume de racordare a putului la sistemului de apa potabila a Comunei Afumati.

, cuantificarea unor beneficii sociale este foarte greu de realizat deoarece nu exista activitati ce pot fi valorizate.

Costurile considerate sunt cele de investiție precum și cele de întreținere și reparație pentru durata proiectului. Costurile economice de capital precum și cele recurente (întreținere și reparații) sunt determinate de politicile de întreținere adoptate.

Calculul indicatorilor de performanță financiară: fluxul cumulat, valoarea actuală netă, rata internă de rentabilitate și raportul cost – beneficiu se regasesc in *Anexa 6 – ACB*.

5. Analiza de senzitivitate

Implica studierea impactului pe care modificarea variabilelor (costurile si beneficiile) il poate avea asupra indicatorilor financiari si economici calculati pentru acest proiect (a se vedea anexele la Analiza Financiara si Economica).

Analiza riscului consta in studierea probabilitatii ca un proiect sa realizeze o performanta satisfacatoare, considerand RIR si VNA ca si variabilitate a rezultatelor comparativ cu cele mai bune estimari facute anterior si calculate in situatie (scenariul) de baza.

Etapele parcurse in realizarea analizei de senzitivitate sunt urmatoarele:

- efectuarea unei analize calitative a variabilelor;
- identificarea tuturor variabilelor folosite in calculul intrarilor si iesirilor din analiza economica si financiara si gruparea lor in categorii omogene;

-selectarea acelor care au elasticitate redusa sau marginala (care conduc la variatii ale RIR - VNA).

Ca un criteriu general se considera acei parametri pentru care o variatie (pozitiva sau negativa) de 1% duce la variatia corespunzatoare cu 1% a RIR sau cu 5% pentru valoarea de baza a VNA.

Riscurile potentiale care pot sa apara in derularea proiectului de investitie se refera la:

- aparitia de costuri suplimentare pe parcursul proiectului, fata de cele inscise in devizul de lucrari si bugetul proiectului;
- influenta variatiei de timp a preturilor (este posibila o crestere a preturilor incluse in devizul din studiul, corelata cu o scadere a ratei de schimb valutar leu – euro).

Variabilele selectate pentru analiza de senzitivitate

- Total costuri de investitie;
- Total costuri de intretinere si operare.

Avand in vedere ca proiectul propus spre finantare este un proiect care nu genereaza venituri directe, la nivelul analizei economice realizate, variabilele critice identificate (care pot avea variatii pozitive si negative) au fost cele legate de costurile investitiei dar si cele referitoare la costurile de intretinere si operare.

Analiza de senzitivitate trebuie sa determine si valorile indicatorilor de performanta a investitiei pentru cea mai nefavorabila situatie, precum si pentru cel mai avantajos caz.

Pentru aceasta s-au considerat variatii absolute de 5%, favorabile si nefavorabile, ale variabilelor cheie si s-au calculat valorile corespondente pentru rata interna de rentabilitate economica si valoarea neta actualizata.

Aceasta variatie de [-5%;5%] poate fi considerata ca fiind intervalul maxim de variatie a factorilor care influenteaza modelul.

Scenariul 1: Un prim scenariu al analizei de senzitivitate a constatat in alegerea unei situatii critice – cresterea cu 5% a costurilor investitionale si determinarea impactului adus de aceasta crestere asupra ratei interne de rentabilitate economica (RIRE), valori nete actualizate economice (VNAE) si raportul beneficiu-cost (B/C).

ANALIZA COST-BENEFICIU

<i>Indicatori ai Investitiei</i>	<i>Valoarea din Analiza Economica</i>	<i>Valoarea din Analiza Economica dupa modificarea variabilei critice</i>
Rata Interna de Rentabilitate Economica	0.19	0.18
Valoarea Actuala Neta Economica	504.927,66	483.258,74
Raportul Beneficiu / Cost	1.1945	1.1846

Indicatorii investitiei se regasesc calculati in Anexa 6 – ACB si Anexa 7 – ACB la Analiza Cost Beneficiu.

6. Analiza de risc

Riscuri tehnice – apreciem ca fiind minime deoarece proiectul este adaptat normelor tehnologice și măsurilor recomandate de Uniunea Europeană și legislația națională în vigoare (HG 28 – 9 ianuarie 2008 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții).

În vederea prevenirii riscurilor s-au efectuat o serie de studii:

- stabilirea soluțiilor tehnice și a valorilor investiției de către specialiști cu experiență, pe baza folosirii unor metode moderne de proiectare, în conformitate cu legislația în vigoare;
- obținerea avizelor prevăzute;
- societatea de proiectare este atestată pe linia calității.

Din punct de vedere al realizării efective a investiției, reprezentantul proiectului va fi prezent pe șantier de câte ori este necesară modificarea soluției prevăzute inițial în documentația tehnică a lucrării pentru a se verifica necesitatea modificării solicitate și adaptarea la condițiile de amplasament a lucrărilor noi de executat.

Constructorul are obligația de a numi un specialist, care va avea sarcina să asigure condițiile necesare ca fiecare etapă de execuție să se facă cu respectarea condițiilor de calitate a lucrărilor dar și respectarea graficului de execuție a lucrărilor contractate implicit cu

respectarea termenilor de execuție.

Riscuri financiare – apreciem ca fiind minime din urmatoarele considerente:

- au fost analizate și estimate riscuri de natură financiară, de administrare și management generate de proiect;
- se consideră că acestea sunt reduse ca pondere;
- beneficiarul, Primaria Comunei Afumati, prezintă o capacitate de management și de implementare a proiectului corespunzatoare cu cerințele prevăzute de lege..

Riscuri instituționale – nu sunt, deoarece:

- avizele sunt obținute în faza DALI ;
- pentru autorizația de construcție, regulile și cerințele sunt clare – se pot îndeplini cu ușurință în termenii legal stabiliți.

Riscuri legale – sunt minime, legislația în domeniul investițiilor se aliniază la legislația europeană.



Investitii totale - mii lei

Nr. id.	Componenta	An 1	An 2	An 3	An 4	An 5	An 6	An 7	An 8	An 9	An 10	An 11	An 12	An 13	An 14	An 15	An 16	An 17	An 18	An 19	An 20
OBIECTIV: Inlocuire conducta apa rece care aprovizioneaza hidranții la Colegiul National I.L. Caragiale																					
1.1.	Obiect 01: Constructii si instalatii	298606,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	Obiect 02: Montaj utilitaje, echipamente tehr	25973,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.	Obiect 03: Utilitaje, echipamente tehnologice	138523,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.5.	Obiect 04: Instalatii electrice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.6.	Obiect 05: Detectie incendiu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.7.	Obiect 06: Hidranți	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.8.	Chelt. servicii de proiectare si asistenta	44912,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.9.	Instalatii termice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.10.	Instalatii sanitare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.11.	Costurile investitiei (A)	569469,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.12.	Alte cheltuieli	61453,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.13.	Varianți ale capitalului de lucru (B)	61453,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.14.	Inlocuire echip. cu durata scurta de viata	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.15.	Valoare reziduala	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.16.	Alte articole de investitie (C)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.17.	Costurile totale ale investitiei (A+B+C)	569469,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL INVESTITIE		569469,32																			

Valoare de inventar a mijlocului fix :

Valoarea investitiei luata in considerare in analiza financiara este de 569.469,32 lei, corespunzatoare valorii calculate in cadrul devizului general

Durata de viata a imobilelor - conform HG 2139 / 2004, este stabilita intre 40 si 60 de ani. Nefind amortizabile aceste mijloace fixe nu au valoare reziduale.

Valoare investitie : 569.469,32 lei



Costuri si venituri din exploatare - mii lei

Nr.Ord.	Componenta	An 1	An 2	An 3	An 4	An 5	An 6	An 7	An 8	An 9	An 10	An 11	An 12	An 13	An 14	An 15	An 16	An 17	An 18	An 19	An 20
OBIECTIV:Inlocuire conducta apa rece care aprovizioneaza hidranti la Colegiul National I.L. Caragiale																					
Coeficient anual de crestere		1,02	1,02	1,04	1,06	1,08	1,10	1,12	1,14	1,16	1,18	1,19	1,20	1,21	1,22	1,23	1,24	1,25	1,26	1,27	1,28
2.1.	Chelt materiale	95630,00	97542,80	99455,41	101368,01	103280,82	105193,22	107105,82	109018,43	110931,03	112843,64	113799,94	114756,24	115712,54	116668,84	117625,15	118581,45	119537,75	120494,05	121450,35	122406,66
2.2.	Chelt energie electrica	25250,00	25755,20	26260,21	26765,21	27270,22	27775,22	28280,22	28785,23	29290,23	29795,24	30047,74	30300,24	30552,74	30805,24	31057,75	31310,25	31562,75	31815,25	32067,75	32320,26
2.3.	Chelt energie termica	12520,00	12770,60	13021,01	13271,41	13521,82	13772,22	14022,62	14273,03	14523,43	14773,84	14899,04	15024,24	15149,44	15274,64	15399,85	15525,05	15650,25	15775,45	15900,65	16025,86
2.4.	Costuri de intretinere	5630,00	5742,80	5855,41	5968,01	6080,62	6193,22	6305,82	6418,43	6531,03	6643,64	6899,94	6756,24	6812,54	6868,84	6925,15	6981,45	7037,75	7094,05	7150,35	7206,66
2.5.	Costuri personal	25380,00	25867,40	26374,61	26881,81	27389,02	27896,22	28403,42	28910,63	29417,83	29925,04	30178,64	30432,24	30685,84	30939,44	31193,05	31446,65	31700,25	31953,85	32207,45	32461,06
2.6.	Costuri cu personalul	12530,00	12780,80	13031,41	13282,01	13532,62	13783,22	14033,82	14284,43	14535,03	14785,64	14910,94	15036,24	15161,54	15286,84	15412,15	15537,45	15662,75	15788,05	15913,35	16038,66
2.7.	Costuri de exploatare utilitate	176920,00	180493,62	183997,08	187551,47	191074,90	194613,32	198161,74	201890,17	205228,59	208767,02	210536,23	212305,44	214074,65	215843,86	217613,07	219382,28	221151,49	222920,70	224689,91	226459,12
2.8.	Sursa fonduri, din care :																				
2.8.1.	Buget Local	253650,00	258723,41	263796,42	268869,42	273942,43	279015,44	284088,45	289161,46	294234,46	299307,47	301843,98	304380,48	306916,98	309453,49	311989,99	314526,50	317063,00	319599,50	322136,01	324672,51
2.8.2.	Buget - Min Educatiei si Cercetarii	0,00	0,00	0,21	0,21	0,22	0,22	0,22	0,23	0,23	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,26
2.8.3.	Alte fonduri	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.9.	Total sursa (venituri)	253650,00	258723,41	263796,42	268869,42	273942,43	279015,44	284088,45	289161,46	294234,46	299307,47	301843,98	304380,48	306916,98	309453,49	311989,99	314526,50	317063,00	319599,50	322136,01	324672,51
2.10.	Venit net din exploatare	78730,00	78263,78	78700,37	81322,86	82867,64	84402,13	85936,70	87471,28	89005,87	90540,45	91307,76	92976,04	94642,33	96309,62	97976,91	99644,20	101311,50	102978,79	104646,08	106313,38

Se au in vedere costuri care sunt considerate ca se vor realiza incepand cu luna iunie 2022
Acesta costuri au la baza situatii estimate nefurnizate de catre beneficiar cu privire la aceste obiective



Tabelul surselor de finanțare - mii lei

Nr.id	Componenta	An 1	An 2	An 3	An 4	An 5	An 6	An 7	An 8	An 9	An 10	An 11	An 12	An 13	An 14	An 15	An 16	An 17	An 18	An 19	An 20
OBIECTIV: înlocuire conductă apă rece care aprovizionează hidranții la Colegiul Național I.L. Caragiale																					
3.1.	Sursa fonduri, din care :	50,35	63,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1.	Contribuție chelt.eligibile (minim 2 %)	50,35	63,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Contribuție chelt.neeligibile	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Taxa pe valoare adăugată	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.	Total contribuție proprie	50,35	63,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.	Fond Public Național (13%)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4.	Contribuție FEDR (85%)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.	Alte fonduri	301,18	202,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.6.	Alte surse de finanțare	301,18	202,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.	Total resurse financiare	351,53	265,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Cheltuieli neeligibile au fost calculate ca fiind :
 * nu sunt



Tabelul sustenabilitatii financiare - mii lei

Nr. id	Compartiment	An 1	An 2	An 3	An 4	An 5	An 6	An 7	An 8	An 9	An 10	An 11	An 12	An 13	An 14	An 15	An 16	An 17	An 18	An 19	An 20
OBIECTIV: inlocuire conducta apa rece care aprovizioneaza hidranții la Colegiul National I.L. Caragiale																					
3.7.	Total resurse financiare	351.53	265.19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.9.	Total surse (venituri)	253650.00	258723.41	263796.42	268869.42	273942.43	279015.44	284088.45	289161.46	294234.46	299307.47	304380.48	309453.49	314526.50	319599.50	324672.51	329745.52	334818.53	339891.54	344964.55	350037.56
4.1.	Total intrari	254001.53	259064.94	263796.42	268869.42	273942.43	279015.44	284088.45	289161.46	294234.46	299307.47	304380.48	309453.49	314526.50	319599.50	324672.51	329745.52	334818.53	339891.54	344964.55	350037.56
2.7.	Costuri de exploatare totale	176920.00	180459.62	183998.05	187536.47	191074.90	194613.32	198151.74	201690.17	205228.59	208767.02	212305.44	215843.86	219382.28	222920.71	226459.14	230000.00	233538.42	237076.84	240615.26	244153.68
1.17.	Costurile totale ale investitiei	569469.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.2.	Alte costuri (dobanzi, taxe, credit)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3.	Total iesiri	746389.32	180459.62	183998.05	187536.47	191074.90	194613.32	198151.74	201690.17	205228.59	208767.02	212305.44	215843.86	219382.28	222920.71	226459.14	230000.00	233538.42	237076.84	240615.26	244153.68
4.4.	Total flux numerar	-412307.79	13328.97	79756.37	81332.95	82887.54	84402.12	85956.70	87471.29	89000.27	90540.46	91307.76	92976.04	92842.33	93609.62	94376.92	95144.21	95911.50	96678.79	97446.08	98213.37
4.5.	Flux de numerar total cumulat	-412307.79	-413846.82	-334060.45	-252727.60	-169859.96	-85457.94	478.86	67960.16	176950.02	287406.48	358304.23	460079.27	543721.60	637331.22	731700.14	828832.35	927763.65	1019442.64	1116888.72	1216107.19

* Sustenabilitatea financiara este verificata daca acest rand este mai mare sau egal cu zero pentru toti anii luati in considerare. Planul financiar demonstreaza sustenabilitatea financiara, ceea ce inseamna ca proiectul nu trebuie sa riste sa ramana fara bani, aceasta fiind cont de planificarea primirii fondurilor si platilor ce vizeaza implementarea proiectului.
 Sustenabilitatea apare in cazul in care randul fluxului net de numerar general este pozitiv pentru toti anii luati in considerare.



Calcularea Ratei Interne de Rentabilitate Financiara a Investitiei - mii lei

Nr. id	Componenta	An 1An 2An 3An 4An 5An 6An 7An 8An 9An 10An 11An 12An 13An 14An 15An 16An 17An 18An 19An 20																		
		An 1An 2An 3An 4An 5An 6An 7An 8An 9An 10An 11An 12An 13An 14An 15An 16An 17An 18An 19An 20																		
2.9	Total surse (venituri)	254001.53	258988.60	263796.42	268869.42	273942.43	279015.44	284088.45	289161.46	294234.46	299307.47	304380.48	309453.49	311989.99	314526.50	317063.00	319599.50	322136.01	324672.51	327209.01
5.1	Venituri totale	254001.53	258988.60	263796.42	268869.42	273942.43	279015.44	284088.45	289161.46	294234.46	299307.47	304380.48	309453.49	311989.99	314526.50	317063.00	319599.50	322136.01	324672.51	327209.01
2.7	Costuri de exploatare totale	176920.00	180459.62	183998.05	187536.47	191074.90	194613.32	198151.74	201690.17	205228.59	208767.02	212305.44	215843.86	217613.08	219382.29	221151.50	222920.71	224689.92	226459.14	228228.35
1.17	Costurile totale ale investitiei	569469.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.2	Alte costuri (dobanzi, taxe credit)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Cheltuieli totale	744369.32	180459.62	183998.05	187536.47	191074.90	194613.32	198151.74	201690.17	205228.59	208767.02	212305.44	215843.86	217613.08	219382.29	221151.50	222920.71	224689.92	226459.14	228228.35
5.3	Flux de numerar net	-492367.79	78528.97	79798.37	81332.95	82867.54	84402.12	85936.70	87471.29	89005.87	90540.46	92075.04	93609.62	95144.21	96678.79	98213.38	99747.97	101282.55	102817.14	104351.73
5.4	Rata Interna a Rentabilitatii																			
5.5	Valoarea Actuala Neta																			
5.6	Indice de Actualizare Financiara																			
5.7	Indice de Actualizare Actualizat																			
5.8	Val rezid actualizata (VRn)	-468940.75	11228.09	0.86	0.82	0.78	0.75	0.71	0.68	0.64	0.61	0.58	0.56	0.51	0.48	0.46	0.42	0.40	0.38	0.36
5.9	Val rezid actualizata (VRn)	313.55	80012.43	84840.41	89680.39	94520.37	99360.35	104200.33	109040.31	113880.29	118720.27	123560.25	128400.23	133240.21	138080.19	142920.17	147760.15	152600.13	157440.11	162280.09
5.10	Val actualizata - Venituri (VP(n))	241904.22	234910.29	227817.26	221199.54	214641.06	208205.62	201866.18	195526.74	189187.30	182847.86	176508.42	170168.98	163829.54	157490.10	151150.66	144811.22	138471.78	132132.34	125792.90
5.11	Raportul Cost / Beneficiu	1.1792																		

Calcularea Ratei Interne de Rentabilitate Financiara a Capitalului - mii lei

Nr. id	Componenta	An 1An 2An 3An 4An 5An 6An 7An 8An 9An 10An 11An 12An 13An 14An 15An 16An 17An 18An 19An 20																		
		An 1An 2An 3An 4An 5An 6An 7An 8An 9An 10An 11An 12An 13An 14An 15An 16An 17An 18An 19An 20																		
2.9	Total surse (venituri)	254001.53	258988.60	263796.42	268869.42	273942.43	279015.44	284088.45	289161.46	294234.46	299307.47	304380.48	309453.49	311989.99	314526.50	317063.00	319599.50	322136.01	324672.51	327209.01
1.15	Valoarea reziduala	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.1	Venituri totale	254001.53	258988.60	263796.42	268869.42	273942.43	279015.44	284088.45	289161.46	294234.46	299307.47	304380.48	309453.49	311989.99	314526.50	317063.00	319599.50	322136.01	324672.51	327209.01
2.7	Costuri de exploatare totale	176915.00	180459.62	183998.05	187536.47	191074.90	194613.32	198151.74	201690.17	205228.59	208767.02	212305.44	215843.86	217613.08	219382.29	221151.50	222920.71	224689.92	226459.14	228228.35
1.17	Costurile investitiei (capital public)+ TVA aferenta	508015.82	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.2	Alte costuri (dobanzi, taxe credit)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Cheltuieli totale	884930.82	180459.62	183998.05	187536.47	191074.90	194613.32	198151.74	201690.17	205228.59	208767.02	212305.44	215843.86	217613.08	219382.29	221151.50	222920.71	224689.92	226459.14	228228.35
5.3	Flux de numerar net	-430929.29	78263.78	79798.37	81332.95	82867.54	84402.12	85936.70	87471.29	89005.87	90540.46	92075.04	93609.62	95144.21	96678.79	98213.38	99747.97	101282.55	102817.14	104351.73
5.4	Rata Interna a Rentabilitatii																			
5.5	Valoarea Actuala Neta																			
5.6	Indice de Actualizare Financiara																			
5.7	Indice de Actualizare Actualizat																			
5.8	Val rezid actualizata (VRn)	-410408.85	70987.56	68932.83	66912.82	64928.88	62982.16	61073.61	59204.01	57373.98	55583.99	53885.75	52279.22	45396.91	43586.66	41845.87	40172.03	38562.72	37015.59	35467.26
5.9	Val rezid actualizata (VRn)	91536.55	89082.43	84840.41	80600.39	76362.76	72125.13	67987.50	63853.87	59720.24	55586.61	51452.98	47319.35	43185.72	39052.09	34918.46	30784.83	26651.20	22517.57	18383.94
5.10	Val actualizata - Venituri (VP(n))	241904.22	234910.29	227817.26	221199.54	214641.06	208205.62	201866.18	195526.74	189187.30	182847.86	176508.42	170168.98	163829.54	157490.10	151150.66	144811.22	138471.78	132132.34	125792.90
5.11	Raportul Cost / Beneficiu	1.2022																		

* Rata de actualizare financiara: 5%
* Indice de actualizare financiara (IAF) are la baza rata de actualizare financiara cat si IAF sunt parametri predefiniti
* Rata Interna a Rentabilitatii Capitalului Investit - la in calcul doar capitalul propriu (Bugetul Local), cat si capitalul provenit din Fondul Public National (FPN). In calculul acestor rate nu este luat in considerare Grantul UE.



Calcularea Ratei Rentabilitatii Economice Interne a Investitiei - mii lei

Nr rd	Componenta	Factor de conversie	An 1	An 2	An 3	An 4	An 5	An 6	An 7	An 8	An 9	An 10	An 11	An 12	An 13	An 14	An 15	An 16	An 17	An 18	An 19	An 20
OBIECTIV:Inlocuire conducta apa rece care aprovizioneaza hidranții la Colegiul National I.L. Caragiale																						
(1)	Corectie Fiscala																					
(2)	Beneficii externe																					
2.9.	Total surse (venituri)	0.9	228601.38	233089.74	237416.77	241982.48	246548.19	251113.90	255679.60	260245.31	264811.02	269376.72	273942.43	278508.14	283073.85	287639.55	289922.41	292205.26				
3.1.	Venituri totale		228601.38	233089.74	237416.77	241982.48	246548.19	251113.90	255679.60	260245.31	264811.02	269376.72	273942.43	278508.14	283073.85	287639.55	289922.41	292205.26				
2.7.	Costuri de exploatare totale	0.9	159228.00	162413.66	165599.24	168782.82	171967.41	175151.99	178336.57	181521.15	184705.73	187890.31	189482.61	191074.90	192667.19	194259.48	195851.77	197444.06	199036.35	200628.64	202220.93	203813.22
4.2.	Alte costuri (dobanzi, taxe, credite)	0.9	457214.24	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2.	Cheltuieli totale	1.2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		x	616442.44	162413.66	165599.24	168782.82	171967.41	175151.99	178336.57	181521.15	184705.73	187890.31	189482.61	191074.90	192667.19	194259.48	195851.77	197444.06	199036.35	200628.64	202220.93	203813.22
5.3.	Flux de numerar net	x	-387621.67	70676.08	71816.59	73139.66	74500.78	75961.91	77433.03	78924.16	80405.28	81886.41	82176.97	82467.54	83558.10	84248.68	84939.22	85629.79	86320.35	87010.91	87701.48	88392.04
5.4.	Rata Interna a Rentabilitatii Financiare a Investitiei	x																				
5.5.	Valoarea Actuala Neta Financiară a Investiției	x																				
5.6.	Indice de Actualizare Financiară		0.95	0.90	0.85	0.81	0.77	0.73	0.69	0.65	0.62	0.59	0.56	0.53	0.50	0.47	0.45	0.42	0.40	0.38	0.36	0.34
5.7.	Total Flux Numerar Actualizat		-387621.67	63499.09	61161.64	59087.99	57064.32	55091.06	53168.45	51296.57	49475.37	47704.64	45900.87	43586.79	41658.78	39813.34	38047.09	36356.79	34739.33	33191.70	31711.02	30294.51
5.8.	Val real actualizata (Vfin)	x	83763.93	73416.04	73276.87	71381.83	67631.78	6405.96	60783.94	57596.18	54493.51	51747.40	48402.58	44088.79	41711.37	39593.72	37629.63	35873.07	34316.58	32940.71	31660.71	30294.51
5.9.	Val actualizata - Venituri (VPO)	x	216683.77	209420.04	202167.37	195332.31	188642.49	182119.31	175763.57	169575.55	163553.03	157011.37	150746.75	144088.68	137718.07	131614.41	125775.57	120187.90	114840.81	109724.68	104839.87	100147.21
5.10.	Val actualizata - Chelt. (VPO)	x	584305.44	145920.95	141025.73	136244.32	131578.17	127038.25	122605.12	118278.98	114079.87	109996.74	106145.89	102501.86	99056.23	95801.06	92728.48	89831.01	87010.91	84320.35	81761.48	79319.85
5.11.	Raportul Cost / Beneficiu	x	1.1945																			

* Rata de actualizare financiară: 5,5%

* Indicele de actualizare financiară (IAF) are la baza rata de actualizare financiară care este la IAF sunt parametri predefiniti

Corectii fiscale

Corectiile fiscale se vor deduce din fluxurile analizei financiare - platile care nu au corespondenta in resurse reale, cum ar fi subventiile si taxele indirecte asupra intrarilor si iesirilor. In tabelul de pornire pentru analiza financiara care ia in considerare costul investitiei si nu resursele financiare, nu au fost incluse corectii fiscale.

Beneficii externe

Avand in vedere scopul urmarit prin realizarea proiectului, si Lucrari de constructii in vederea obtinerii autorizatiei de functionare pentru unitatea de invatamant - colegiul tehnic Miron Nicolescu, cuantificarea unor beneficii sociale este foarte greu de realizat deoarece nu exista activitati ce pot fi valorizate.



Analiza senzitivitate si risc - mii lei

Nr id	Componenta	Factor de conversie	An 1	An 2	An 3	An 4	An 5	An 6	An 7	An 8	An 9	An 10	An 11	An 12	An 13	An 14	An 15	An 16	An 17	An 18	An 19	An 20
OBIECTIV/inlocuire conducta apa rece care aprovizioneaza hidrantii la Colegiul National I.L. Caragiale																						
(1)	Corectie Fiscale																					
(2)	Beneficii externe																					
2.9.	Total surse (venituri)	0.9	228601.38	233089.74	237416.77	241982.48	246548.19	251113.90	255679.60	260245.31	264811.02	269376.72	273942.43	278508.14	283079.99	283073.85	286356.70	289639.55	292922.41	296205.26	299488.11	302770.96
5.1.	Venituri totale		228601.38	233089.74	237416.77	241982.48	246548.19	251113.90	255679.60	260245.31	264811.02	269376.72	273942.43	278508.14	283079.99	283073.85	286356.70	289639.55	292922.41	296205.26	299488.11	302770.96
2.7.	Costuri de exploatare totale	0.9	159228.00	162413.66	165598.24	168782.82	171967.41	175151.99	178336.57	181521.15	184705.73	187890.31	191074.90	194259.48	195851.77	197444.06	199036.35	200628.64	202220.93	203813.22	205405.51	206997.80
1.17	Costurile totale ale investitiei	0.9	457214.24	457214.24	457214.24	457214.24	457214.24	457214.24	457214.24	457214.24	457214.24	457214.24	457214.24	457214.24	457214.24	457214.24	457214.24	457214.24	457214.24	457214.24	457214.24	457214.24
4.2	Alte costuri (dobanzi, taxe, credit)	1.2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
5.2	Creterea costului de investitie cu 5%	x	228601.71	233089.74	237416.77	241982.48	246548.19	251113.90	255679.60	260245.31	264811.02	269376.72	273942.43	278508.14	283079.99	283073.85	286356.70	289639.55	292922.41	296205.26	299488.11	302770.96
5.2	Cheltuieli totale	x	633902.95	633902.95	633902.95	633902.95	633902.95	633902.95	633902.95	633902.95	633902.95	633902.95	633902.95	633902.95	633902.95	633902.95	633902.95	633902.95	633902.95	633902.95	633902.95	633902.95
5.3.	Flux de numerar net	x	-410701.57	-70676.06	-71616.33	-73199.66	-74580.78	-75961.91	-77343.03	-78724.16	-80105.29	-81486.41	-82867.54	-84248.66	-85629.79	-86320.35	-87010.91	-87701.48	-88392.04	-89082.60	-89773.17	-90463.73
5.4.	Rata Internă a Rentabilitatii	x																				
Finantare a investitiei																						
0.18																						
48'258.74																						
5.5.	Valoarea Actuala Neta	x																				
5.6.	Indice de Actualizare Financiară																					
5.7.	Total Flux Numerar Actualizat	5.7.	-389290.59	63499.09	61161.64	59087.98	57064.32	55091.06	53168.45	51296.57	49475.37	47704.64	45900.87	44165.78	42458.79	40783.34	39147.09	37556.79	35917.01	34319.33	32771.02	31264.51
5.8.	Val actualizata - Venituri (VP(V))	x	83763.72	79416.04	75778.87	71301.63	67631.79	64106.90	60763.84	57696.16	54993.51	51741.40	48049.67	44049.78	40049.78	36049.78	32049.78	28049.78	24049.78	20049.78	16049.78	12049.78
5.9.	Val actualizata - Venituri (VP(V))	x	216633.77	269420.04	202187.37	195332.51	188642.49	182119.31	175763.67	169576.68	163666.03	157701.37	150746.76	14049.78	137115.07	131614.41	125775.67	120167.90	114840.81	109724.68	104399.87	98747.21
5.10.	Val actualizata - Chelt (VP(C))	x	405974.30	143920.95	141025.73	136244.32	131576.17	127028.26	122563.12	118276.98	114079.67	109996.74	105745.39	100501.95	96058.28	91801.09	87728.48	83831.01	80101.48	76532.99	73118.66	69852.63
5.11.	Reportul Cost/Beneficiu	x	1.1846																			

Analiza riscului
Aceasta analiza consta in studierea probabilitatii ca un proiect sa obtina o performanta satisfacatoare (sub forma Ratei Interne de Rentabilitate sau Valori Actuale Net) ca si variabilitatea rezultatului in comparatie cu cea mai buna estimare facuta.

Analiza senzitivitatii
Scopul analizei senzitivitatii este de a selecta "variabilele critice" ai parametrilor proiectului, care este acela ale carui variatii, pozitive sau negative, comparate cu valoarea utilizata cu cea mai buna estimare in cazul de baza, au cel mai mare efect asupra ratei interne a rentabilitatii sau asupra valorii actuale nete

Variabile critice
Variabile critice identificate si cu fluctuatii mare asupra proiectului au fost identificate ca fiind : costul in estilei

Scenariul 1 - Situatii critice
Cresterea costului investitiei cu 5%



Analiza sensibilității și risc - mii lei

Nr. id	Componenta	Factor de conversi	An 1	An 2	An 3	An 4	An 5	An 6	An 7	An 8	An 9	An 10	An 11	An 12	An 13	An 14	An 15	An 16	An 17	An 18	An 19	An 20
OBIECTIV: înlocuire conductă apă rece care aprovizionează hidranții la Colegiul Național I.L. Caragiale																						
(1)	Corecție fiscală																					
(2)	Beneficii externe																					
2.9.	Total surse venituri	0,9	228601,38	233089,74	237416,77	241982,48	246548,19	251113,90	255679,60	260245,31	264811,02	269376,72	273942,43	278508,14	283073,85	287639,56	292205,26	296770,97	301336,68	305902,38	310468,09	315033,79
6.1.	Venituri totale		228601,38	233089,74	237416,77	241982,48	246548,19	251113,90	255679,60	260245,31	264811,02	269376,72	273942,43	278508,14	283073,85	287639,56	292205,26	296770,97	301336,68	305902,38	310468,09	315033,79
2.7.	Costuri de exploatare totale	0,9	159228,00	162413,66	165599,24	168784,82	171967,41	175151,99	178336,57	181521,15	184705,73	187890,31	191074,90	194259,48	197444,06	200628,64	203813,22	206997,80	210182,38	213366,96	216551,54	219736,12
1.17.	Costurile totale ale investiției	0,9	437214,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2.	Alte costuri (dobânzi, taxe credit)	1,2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Scaderea costului de investiție cu 5%																						
5.2.	Cheltuieli totale	x	583597,53	162413,66	165599,24	168784,82	171967,41	175151,99	178336,57	181521,15	184705,73	187890,31	191074,90	194259,48	197444,06	200628,64	203813,22	206997,80	210182,38	213366,96	216551,54	219736,12
5.3.	Flux de numerar net	x	-354996,15	70675,08	71816,53	72957,98	74100,72	75243,95	76387,18	77530,41	78673,64	79816,87	80960,10	82103,33	83246,56	84389,79	85533,02	86676,25	87819,48	88962,71	90105,94	91249,17
5.4.	Rata Internă a Rentabilității	x																				
Finanțare a Investiției																						
5.5.	Valoarea Actuală Netă	x																				
5.6.	Indice de Actualizare																					
5.7.	Total Flux Numerar Actualizat		0,95	0,90	0,85	0,81	0,77	0,73	0,69	0,65	0,62	0,59	0,55	0,53	0,50	0,47	0,45	0,42	0,40	0,38	0,36	0,34
5.8.	Val rezid actualizată (V _{rez})	x	-345952,75	63499,09	61161,64	59087,99	57064,32	55091,06	53168,45	51296,57	49475,37	47704,64	45980,87	44306,79	42679,93	41096,98	39555,52	38053,15	36588,47	35169,17	33791,70	32454,51
5.9.	Val actualizată - Venituri (V _{PO})	x	83783,92	79416,04	76276,87	73351,53	70631,79	68106,96	65766,15	63596,15	61583,51	59717,40	57989,87	56387,68	54906,59	53542,28	52292,32	51054,32	49925,99	48804,97	47688,95	46576,51
5.10.	Val actualizată - Chelt (V _{PO})	x	216683,77	209420,04	202187,37	195332,31	188842,49	182719,31	176953,63	171535,63	166455,03	161601,37	157074,51	152863,68	148966,68	145373,07	142078,80	139072,80	136354,81	133922,37	131663,97	129577,21
5.11.	Reportul Cost / Beneficiu	x	56,36,62	145920,95	141025,73	136244,32	131678,17	127308,55	123125,12	119125,93	115309,87	111679,74	108234,89	104969,68	101880,22	98956,22	96166,22	93501,01	90959,43	88531,01	86216,55	83916,59

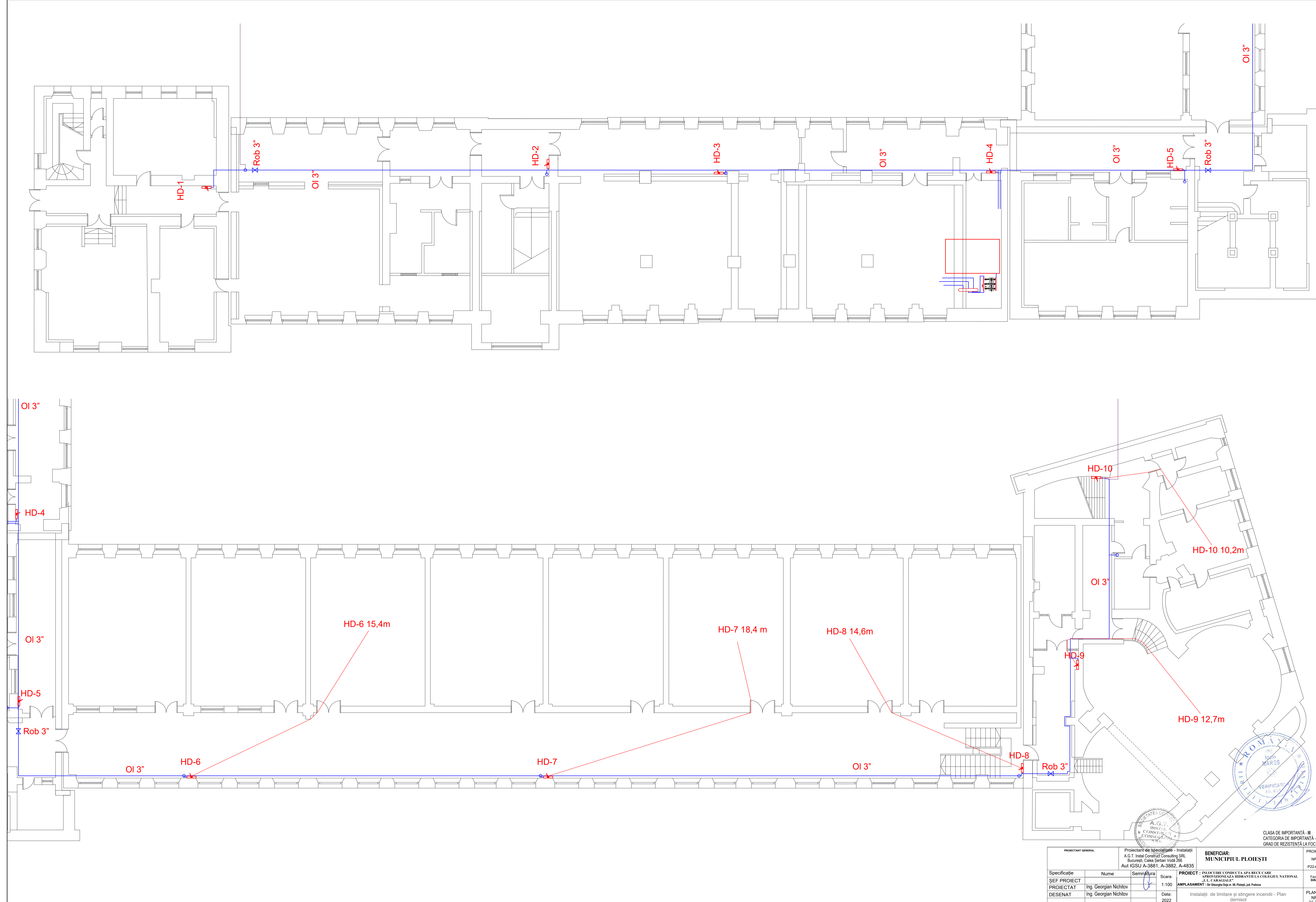
Variabile critice

Variabile critice identificate și cu fluctuație mare asupra proiectului au fost identificate ca fiind : costurile de exploatare și costul investiției

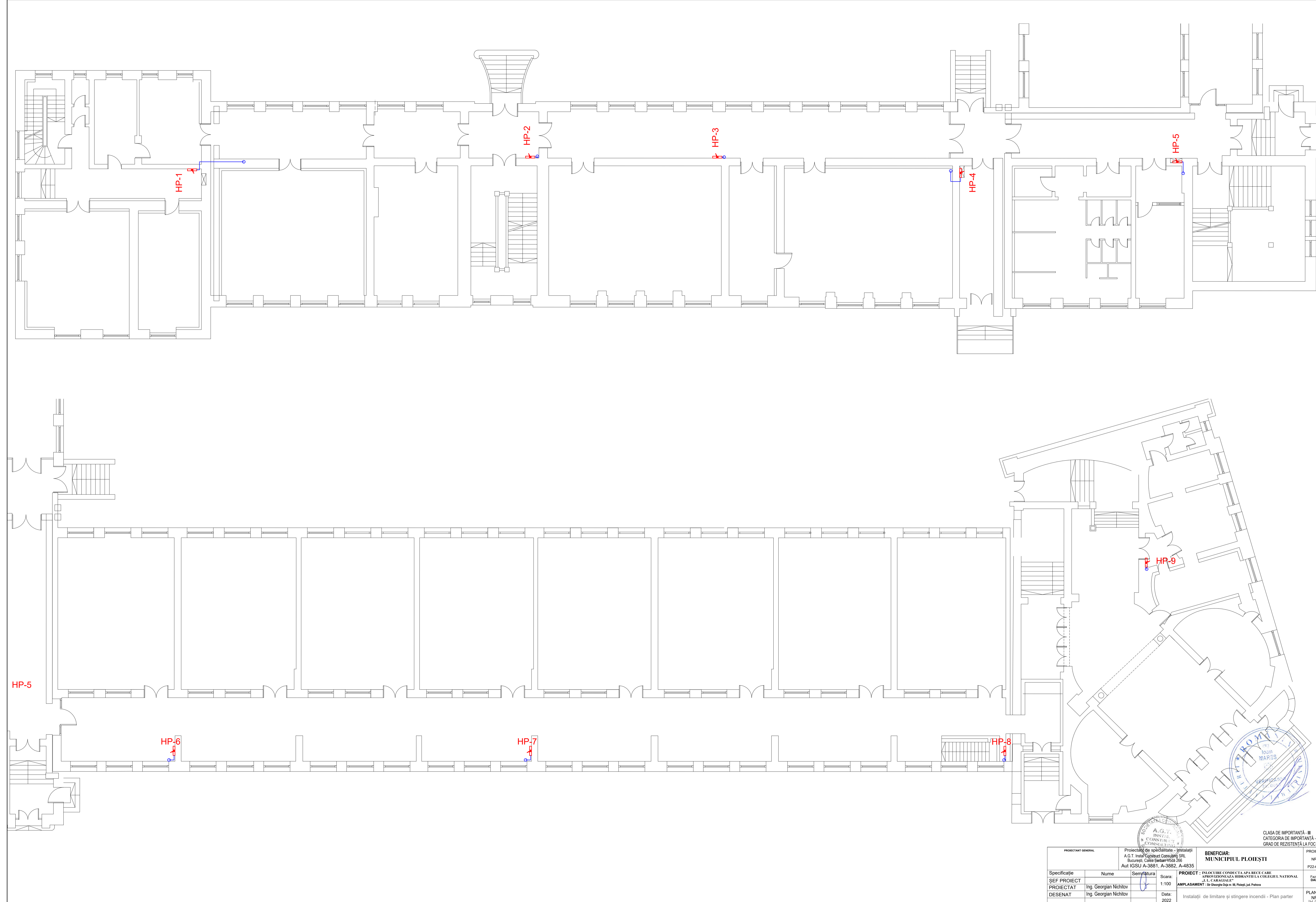
Scenariul 2 - Situație critică

Scaderea costului investiției cu 5%

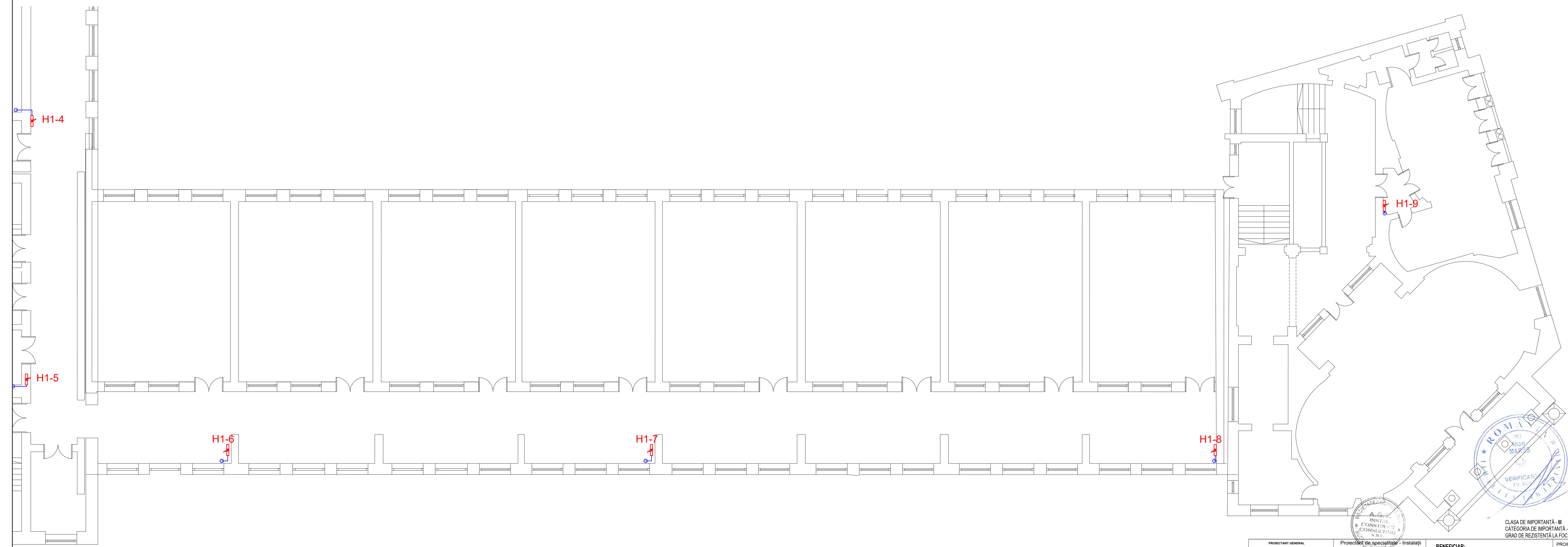




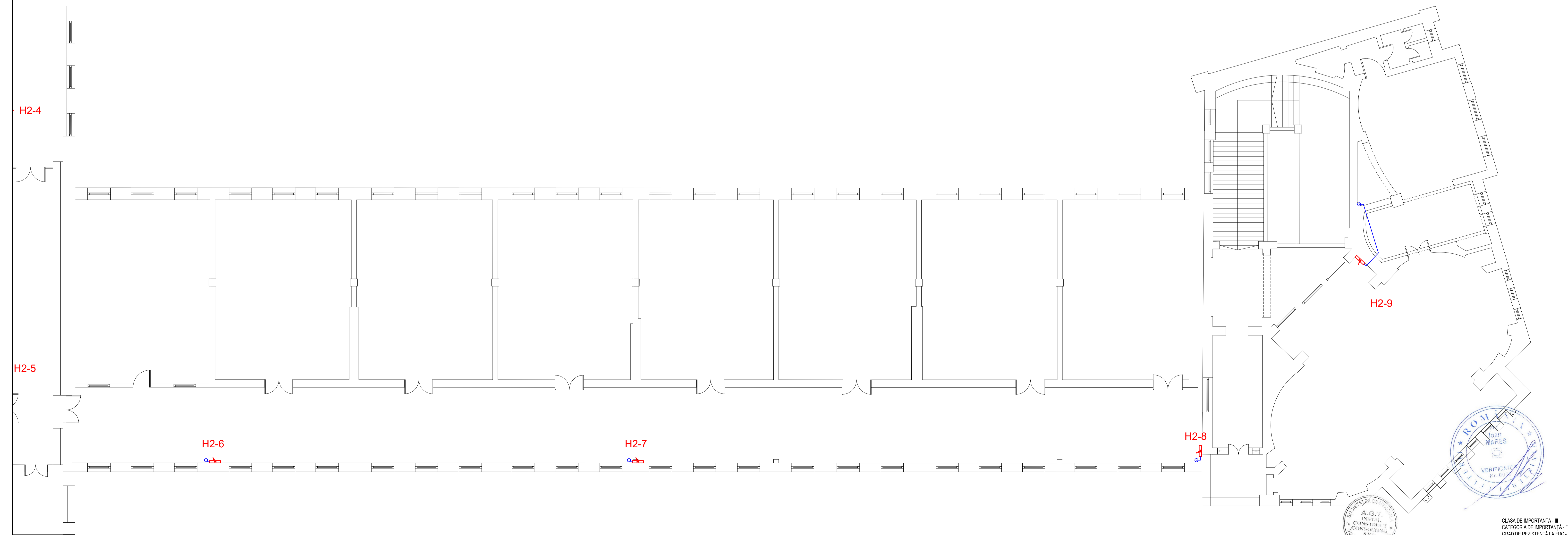
PROIECT DE EXECUȚIE				BENEFICIAR: MUNICIPIUL PLOIEȘTI		PROIECT
Proiectant de execuție: - Instalări AGT, Inst. Control Construcții București, Calea Ștefan Vodă 96 Aut. ISCU A-1981 A-3862 A-4835				VERIFICAT: P22.459		PROIECT
Specificație	Nume	Semnătură	Scara	PROIECT: PLANUL DE EXECUȚIE AL SISTEMULUI DE ALARMA LA INCENDIU		PLAN
DEȘENAT	Ing. Georgiu Nicholov		1:100	AMPLASAMENT: Deosebit de mare și în zonele cu risc mare		PLAN
Data: 2022				Instalații de limitare și stingere incendii - Plan		PLAN



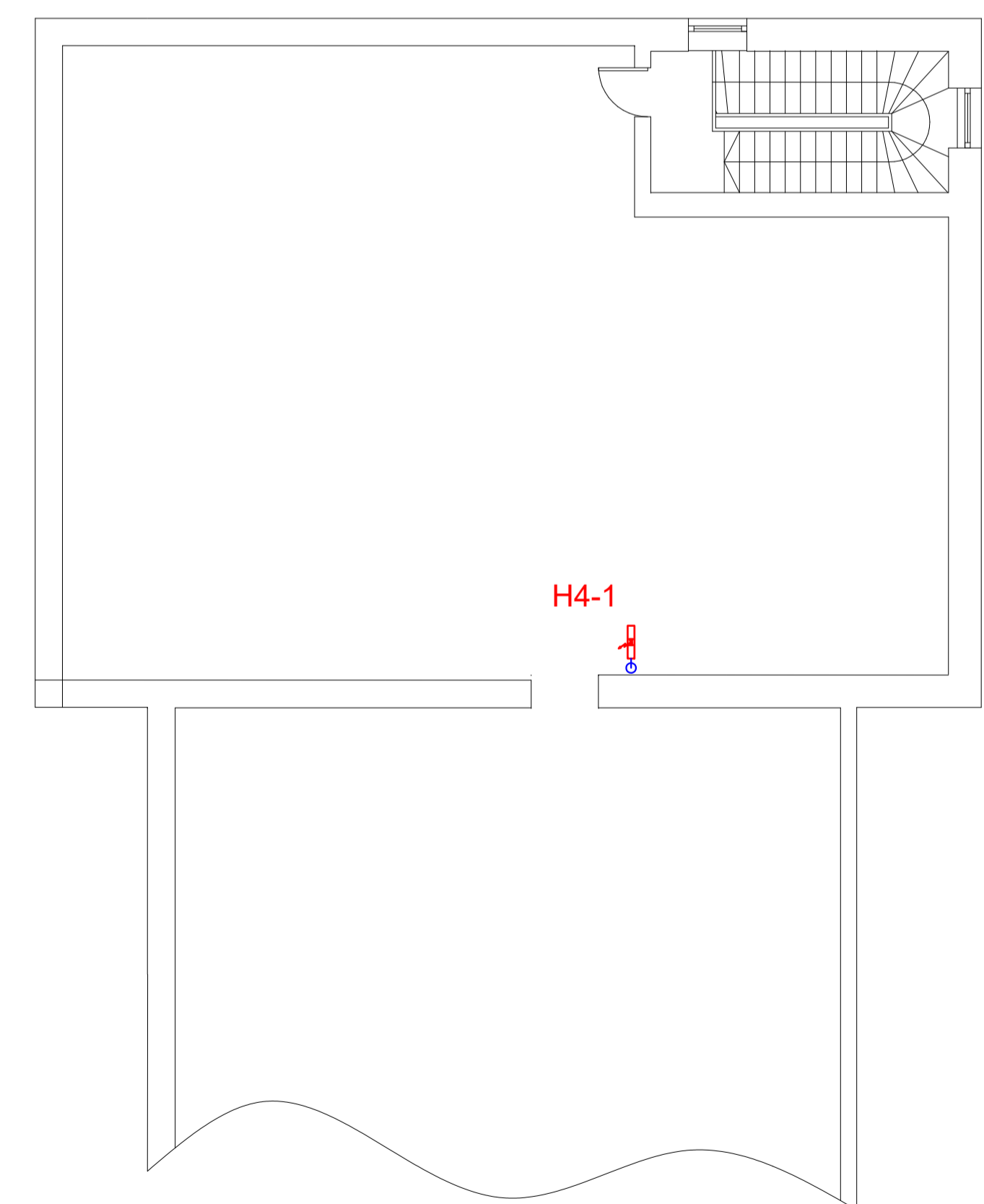
PROIECT DE EXECUȚIE				BENEFICIAR: MUNICIPIUL FLOREȘTI		PROIECT
Proiect de amenajare - instalații A.G.T. - Instal. Electrice Comandă și Aut. (SIS) A-1081 A-3002 A-4835				CLASA DE IMPORTANȚĂ - II CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - "C" GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC - II		PROIECT
Specificație	Nume	Scara	1:100	PROIECT - PLANUL DE PROTECȚIA ȘI ALARMA FOC AMPLASAMENT - DE PROTECȚIA ȘI ALARMA FOC		PROIECT
DESENAT	Ing. Georgiu Nichiv	Data	2022	Instalații de limitare și stingere incendii - Plan parter		PROIECT



PROIECTUL GENERAL		Proiectul de specialitate: Instalati A.G.T. Instal. Constatatului Sistemului Bucuresti, Cămin Ștefan Voda 26 Aut. ICSU nr-3861 / A-3862, A-3835		BENEFICIAR: MUNICIPIUL PLOIEȘTI	
Specificație	Nume	Semnatura	Scara:	PROIECT : PROIECTE CONSTRUCTIA SI REE CARE A PROIECTA CA BENEFICIAR LA COLEGIUL NATIONAL A.S.C. COTRILOR	Faza
SEF PROIECT	Ing. Georgiana Nictio		1:100	AMPLASAMENT : pe Strada Ștefan Voda nr. 26, Ploiești, Județ Prahova	
PROIECTANT					
DESENAȚ	Ing. Georgiana Nictio		Data:	Instalație de lămpare și stingere incendii - Plan etaj 1	PLAN DE NE



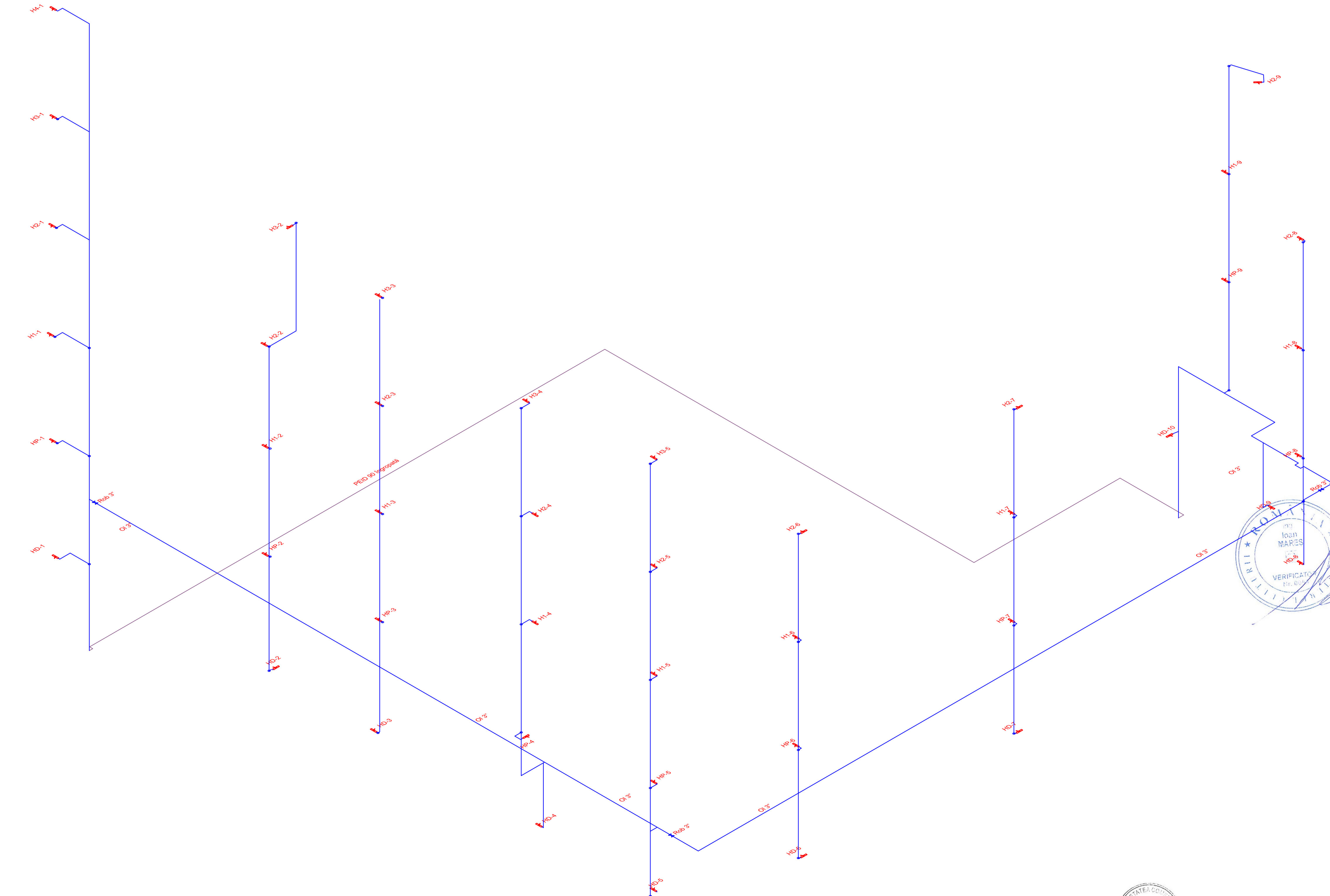
PROIECTAT DE:		Proiectant de specialitate - Instalatii A.G.T. Instal Consulting SRL Bucuresti, Calea Serenii 107 Aut. ISCU nr-380/1, nr-380/2, nr-45/05		BENEFICIAR: MUNICIPIUL PLOESTI		PROIECTAT DE: PR
Specificatie		Nume	Semnatura	Scara:	1:100	PR22-60
SEF PROIECT PROIECTAT DESEMAT		Ing. Georgiana Nchiv Ing. Georgiana Nchiv		PROIECT - MODULUL COMPLETA ARII CARE APROPOZATIA AZ. IBERNATA LA COLEGIAL NATIONAL L. C. CARACULEA AMPLASAMENT - Str. Georgea Dima nr. 1, Ploiesti, Jud. Prahova		Faza DA
		Data:	2022	Instalatii de limitare si singure instalatii - Plan etaj 2		PLANS NR



PROIECTANT GENERAL:		Proiectant de specialitate (B. Instalatii): A.G.T. INST. Constr. Construcții SRL Bucuresti, Calea Serbenilor 206 Tel: 0211 40891, A-30822 4835		BENEFICIAR: MUNICIPIUL PLOIESTI	
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	PROIECT : INCALZIRE, COLECTIVA, A BIEI, CEA APROVIZIONARE CU INERBATA LA COLEGIUL NATIONAL "I. L. CARACULEA"	
SEF PROIECT	Ing. Georgiana Nichifor		1:100	PROIECTANT : S. Georgiana Dima, H. Pleșni, J. Patroaia	
PROIECTAT	Ing. Georgiana Nichifor			Instalati : de limitare și stingere incendii - Plan etaj 3 și pod etaj 3	
DESEMAT	Ing. Georgiana Nichifor		Data: 2022	FURNIZOR :	

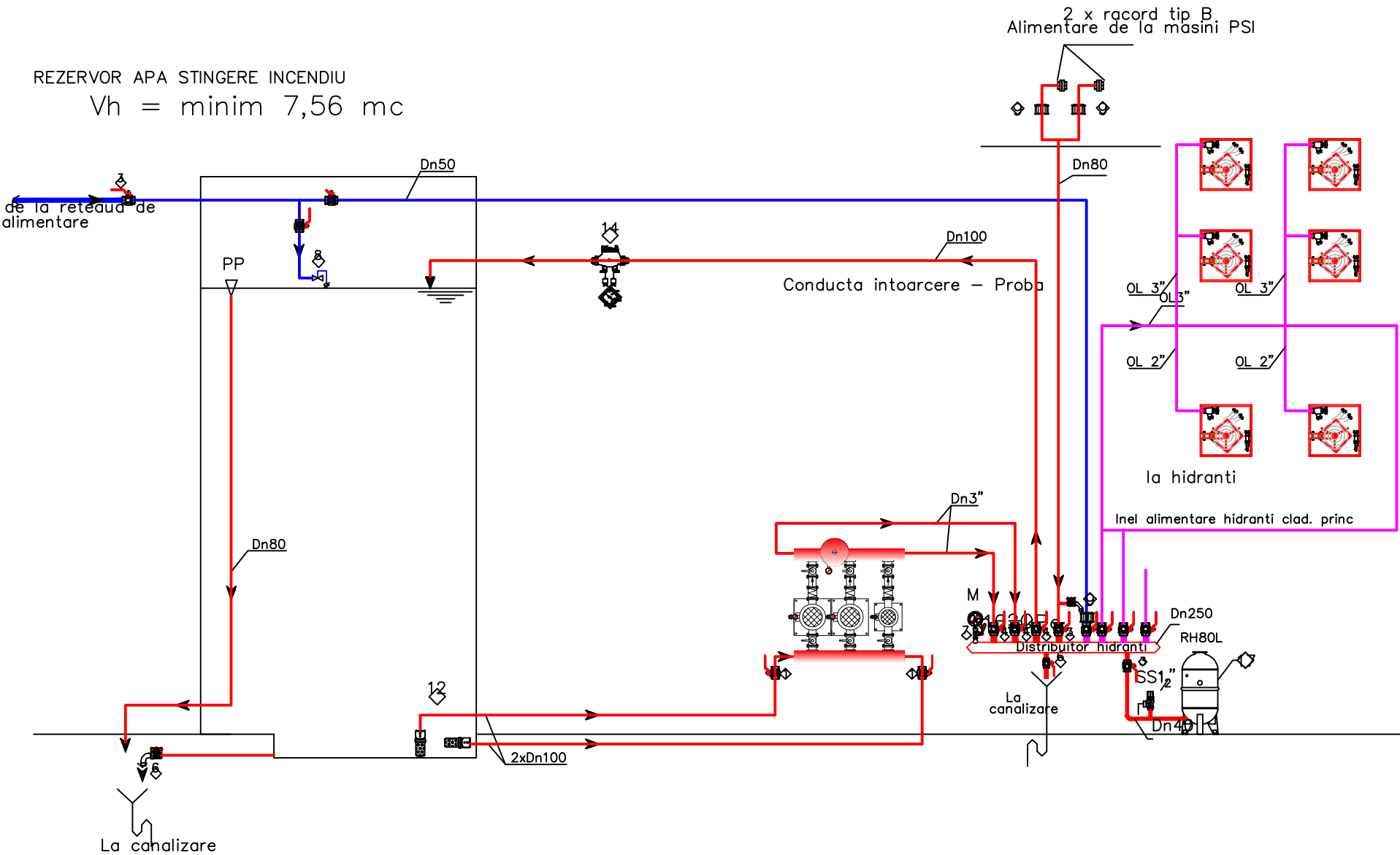


PROIECT DE SPECIALITATE - Instalatii AGT, Incalzire si Aer Condizionat				BENEFICIAR: MUNICIPIUL PLOIESTI		PROIECT NR. P22-455
Specificatie	Nume	Scara	Scara	PROIECT - PLANUL DE INCALZIRE SI AER CONDITIOANAT	PLANUL DE INCALZIRE SI AER CONDITIOANAT	PLANUL DE INCALZIRE SI AER CONDITIOANAT
PROIECTAT	Ing. Georgiu Nicholov			AMPLASAMENT - de Incalzire si Aer Condizionat	AMPLASAMENT - de Incalzire si Aer Condizionat	AMPLASAMENT - de Incalzire si Aer Condizionat
DESENAT	Ing. Georgiu Nicholov			Instalatiile de Incalzire si Aer Condizionat - Schema (amplasament)	Instalatiile de Incalzire si Aer Condizionat - Schema (amplasament)	Instalatiile de Incalzire si Aer Condizionat - Schema (amplasament)
				CLASA DE IMPORTANTA - II		PLANUL DE INCALZIRE SI AER CONDITIOANAT
				CATEGORIA DE IMPORTANTA - C1		PLANUL DE INCALZIRE SI AER CONDITIOANAT
				NIVELUL DE PROTECTIE - II		PLANUL DE INCALZIRE SI AER CONDITIOANAT



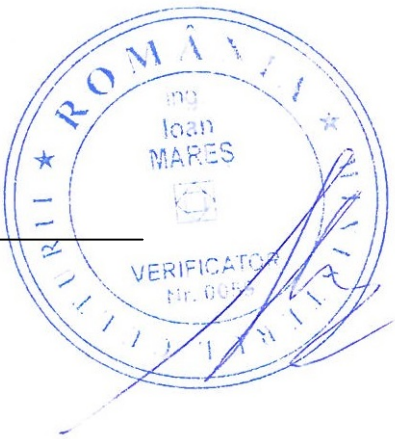
GOSPODARIE APA STINGERE INCENDIU

REZERVOR APA STINGERE INCENDIU
Vh = minim 7,56 mc



LEGENDA

- RB Robinet de trecere cu etansare sfera si filet tip;
M Manometru verificare presiune;
SB Sorb pentru aspiratie pompe;
RH Recipient de hidrofor cu membrana sub presiune;
RT Rezervor tampon pentru stocare apa rece;
SS Supapa de siguranta;
RP Robinet cu plutitor;
RG Robinet golire;
- ◇ Vane montate pe aspiratia pompelor
◇ Vane montate pe refulare pompe
◇ Vane montate pe intrare apa in distribuitoare
◇ Vane montate pe plecare apa din distribuitor
◇ Vane de golire
◇ Manometru
◇ Robinet cu plutitor de intrerupere a alimentarii cu apa de la oras
◇ Clapeta de unic sens
◇ presostat electropompe sursa baza, 1 presostat pompa pilot
◇ Sorb
◇ Debitmetru test
◇ Recipient de hidrofor sub presiune



CLASA DE IMPORTANȚĂ - III
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - "C"
GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC - II

PROIECTANT GENERAL		Proiectant de specialitate - Instalații A.G.T. Instal Construct Consulting SRL București, Calea Șerban Vodă 266 Aut IGSU A-3881, A-3882, A-4835		BENEFICIAR: MUNICIPIUL PLOIEȘTI		PROIECT NR: P22-628
Specificație	Nume	Semnătura	Scara:	PROIECT : INLOCUIRE CONDUCTA APA RECE CARE APROVIZIONEAZA HIDRANTII LA COLEGIUL NATIONAL „I. L. CARAGIALE” AMPLASAMENT : Str Gheorghe Doja nr. 98, Ploiești, jud. Prahova		Faza: DALI
ȘEF PROIECT			-			
PROIECTAT	Ing. Georgian Nichitov			Instalații de limitare și stingere incendii - Schema funcțională stație de pompare		PLANȘA NR IH-07
DESENAT	Ing. Georgian Nichitov		Data: 2022			