

150/2022



Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	180160.83	34230.56	214391.39
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	2513.57	477.58	2991.15
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0	0	0
TOTAL CAPITOLUL 1		182674.4	34708.14	217382.54
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	5000	950	5950
TOTAL CAPITOLUL 2		5000	950	5950
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	2700	513	3213
3.1.1	Studii de teren	1500	285	1785
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0
3.1.3	Alte studii specifice	1200	228	1428
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3000	0	3000
3.3	Expertiză tehnică	7000	1330	8330
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2000	380	2380
3.5	Proiectare	105200	19988	125188
3.5.1	Temă de proiectare	0	0	0
3.5.2	Studiu de prefizabilitate	0	0	0
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	16200	3078	19278
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	25000	4750	29750
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	14000	2660	16660
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	50000	9500	59500



3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	1000	190	1190
3.7	Consultanță	4000	760	4760
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0	0	0
3.7.2	Audit financiar	4000	760	4760
3.8	Asistență tehnică	61780	11738.2	73518.2
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	20593	3912.67	24505.67
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	15593	2962.67	18555.67
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	5000	950	5950
3.8.2	Dirigenție de șantier	41187	7825.53	49012.53
TOTAL CAPITOLUL 3		186680	34899.2	221579.2
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	3988346.38	757785.81	4746132.19
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	20835.29	3958.71	24794
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	214660	40785.4	255445.4
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0	0	0
4.5	Dotari	297594	56542.86	354136.86
4.6	Active necorporale	0	0	0
TOTAL CAPITOLUL 4		4521435.67	859072.78	5380508.44
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	30903.81	5871.72	36775.53
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	30903.81	5871.72	36775.53
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0	0	0
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	46505.33	0	46505.33
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0	0	0
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	21138.79	0	21138.79
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4227.75	0	4227.75
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	21138.79	0	21138.79
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0	0	0
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	422775.98	80327.44	503103.42
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0	0	0
TOTAL CAPITOLUL 5		500185.12	86199.16	586384.28
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2	Probe tehnologice și teste	0	0	0
TOTAL CAPITOLUL 6		0	0	0



TOTAL GENERAL:	5395975.19	1015829.27	6411804.46
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)	4227759.88	803274.38	5031034.25

Întocmit,
Sef Proiect
Ing. Agrigoroae Dorin

