

MUNICIPIUL PLOIESTI

CAIET DE SARCINI

privind achizitia serviciului de elaborare documentatii tehnice pentru executie lucrari – faza D.A.L.I - Colegiul Național „Mihai Viteazul” - aripa nord
Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice

I. Achizitor: Municipiul Ploiesti;

II. Adresa: Piata Eroilor nr.1 A;

III. Necesitatea si oportunitatea

În conformitate cu Hotărârea Guvernului nr.1359/2001 privind atestarea domeniului public al județului Prahova, precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din județul Prahova, municipiul Ploiesti are în proprietate unitatile de învățământ preuniversitar de pe raza sa, printre care și Colegiul Național „Mihai Viteazul”.

Clădirea Colegiului Național Mihai Viteazul - aripa de nord este nominalizată la poziția 298 din Lista Monumentelor Istorice, cu codul PH-II-m-B-16271 și a fost construită la sfârșitul secolului XIX, în perioada 1895 - 1898, inițial după un proiect al arhitectului Toma Socolescu și continuat după proiectul lui Thoma Dobrescu, „care este constructorul adevărat al clădirii”.

Corpul C - aripa de nord al Colegiului Național „Mihai Viteazul” este monument istoric înscris în Lista Monumentelor Istorice a județului Prahova la poziția PH-II-m-B 16271, monument istoric reprezentativ pentru patrimoniul cultural local.

Regimul de înălțime: Sp, parter și un etaj.

Sistemul constructiv al clădirii este alcătuit din: perete de cărămidă și beton, planșee lemn și învelitoare tablă.

Suprafața construită: 825 mp;

Suprafața desfasurată: 2542 mp.

Având în vedere degradările aparute la fațada Colegiului Național „Mihai Viteazul” (aripa de nord), Consiliul Local al Municipiului Ploiesti prin Hotărârea nr.200/29.04.2022 (modificată ulterior prin Hotărârea nr.357/25.08.2022) a aprobat participarea Municipiului Ploiești în Planul Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, Componenta 5 - Valul renovării, axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor „Renovare clădire - Colegiul Național Mihai Viteazul - Aripa Nord” și totodată depunerea proiectului.

În anul 2022, pentru corpul de clădire - aripa nord, s-a realizat raportul de audit energetic renovare clădire - Colegiul Național „Mihai Viteazul”.

În urma inspecției pe teren de către auditorul energetic, acesta a constatat următoarele deficiențe privind uzura fizică și performanța energetică a clădirii:

- tencuiala pereților exteriori este degradată (cca 75% din suprafață);
- există degradări și la nivelul podului
- tamplaria de lemn este într-o stare avansată de degradare ;
- clădirea dispune de încălzire centralizată asigurată din rețeaua de termoficare, utilizând corpuri statice din oțel dar este într-o stare de degradare medie;
- la nivelul corpurilor de încălzire și a conductelor s-au constatat depuneri de săruri și rugină;
- nu este folosit niciun sistem de reglare a energiei termice furnizate, în afara celui calitativ din punctul termic;
- la tâmplăria cu rama din PVC și geam termopan s-a constatat uzura garniturilor de etanșare în proporție de 45%;
- s-a constatat lipsa unui sistem de ventilare mecanică, cu impact negativ asupra calității aerului interior;
- s-au înregistrat consumuri mari de energie termică și electrică.
- Având în vedere aspectele prezentate mai sus și faptul că durata de utilizare a clădirii a depășit 40 ani, rezultă (ținând cont de faptul că nu s-a intervenit asupra fațadei):
- necesitatea reabilitării energetice generale a anvelopei termice a clădirii prin izolarea termică a pereților exteriori (prin interior) și a podului;
- înlocuirea tâmplăriei existente;
- înlocuirea conductelor de distribuție agent termic de încălzire;
- înlocuirea distribuției de agent termic și a caloriferelor ruginite ;
- înlocuirea a obiectelor sanitare (cu consum redus de apă);
- dotarea instalației de încălzire cu dispozitive de reglare termo-hidraulică;
- montarea unui sistem de ventilație mecanică centralizată cu recuperare de căldură și pompe de căldură de tip sol-aer sau tip aer-aer și un schimbător de încălzire racordat la rețeaua de termoficare.
- necesitatea înlocuirii corpurilor de iluminat existente cu corpuri de iluminat cu surse tip LED;
- modernizarea instalației de iluminat prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate

Astfel, având în vedere degradările aparute la fațada Colegiului Național „Mihai Viteazul” (aripa de nord), Consiliul Local al Municipiului Ploiești prin Hotărârea nr.200/29.04.2022 (modificată ulterior prin Hotărârea nr.357/25.08.2022) a aprobat participarea Municipiului Ploiești în Planul Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, Componenta 5 - Valul renovării, axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor „Renovare clădire - Colegiul Național Mihai Viteazul - Aripa Nord” și totodată depunerea proiectului. Ținând cont de faptul că, cererea de finanțare (C5- B2.1.a -574) a fost aprobată, se impune achiziția serviciului de elaborare documentație tehnică - faza D.A.L.I.

Scopul principal final al măsurilor de renovare/modernizare energetică a clădirii existente îl constituie reducerea necesarului și a consumurilor de energie finală, respectiv primară din surse neregenerabile, în condițiile asigurării condițiilor minime de confort (termic, vizual, calitatea aerului, dar și acustic).

VI. Obiect contract: Elaborare documentatii tehnice - faza D.A.L.I pentru executie lucrari Colegiul Național „Mihai Viteazul” - aripa nord conform program PNRR în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, Componenta 5 - Valul renovării, axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor.

Prestatorul va elabora documentatia tehnica - faza D.A.L.I care va respecta structura prevazuta in Hotararea de Guvern nr.907/2016 privind etapele de elaborare a continutului cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investitii finantate din fonduri publice.

La elaborarea documentatiei tehnice - faza D.A.L.I se va tine cont de: raportul de audit energetic, expertiza tehnica si totodata de prevederile Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1 - Componenta C5 - Valul Renovării Axa 2 - schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.

Interventiile asupra monumentelor istorice, asa cum sunt definite în Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, indiferent de regimul lor juridic, vor fi efectuate numai de specialisti, experti si verificatori tehnici atestati, conform Normei metodologice din 26/10/2010 publicata in Monitorul Oficial cu nr.634 din 09/09/2010 privind atestarea specialistilor, expertilor si verificatorilor tehnici în domeniul protejării monumentelor istorice.

In cadrul contractului de prestari servicii, operatorul economic va intocmi: documentatia tehnica - faza D.A.L.I (inclusiv relevee), documentatiile pentru obtinerea avizelor/acordurilor (inclusiv scenariu de securitate la incendiu si documentatia necesara pentru obtinerea avizului din partea Comisiei Zonale nr.8 a monumentelor istorice) solicitate prin certificatul de urbanism, studiu geotehnic si studiul hidrogeologic preliminar.

Studiul geotehnic se va realiza cu dezveliri de fundatie. Scopul realizarii studiului geotehnic este de a identifica dacă fundația a fost realizată corect și dacă s-au respectat normele de proiectare și execuție, raportate la caracteristicile generale ale solului.

Studiul geotehnic va fi intocmit de **inginer geolog sau geotehnician** absolvent al Facultatii de Geologie sau al unei Facultati de Constructii si verificat de un **verificator de proiecte atestat pentru domeniul A_r** „Rezistența și stabilitatea terenului de fundare al construcțiilor și masivelor de pământ”, atestat M.L.P.A.T./M.D.R.A.P.

Se va intocmi si studiul hidrogeologic preliminar daca prestatorul considera necesar. In cazul in care acesta este solicitat de catre finantator este va fi realizat fara costuri suplimentare.

De asemenea, prestatorul va avea obligatia sustinerii proiectului in cadrul sedintei Comisiei Zonale nr.8 a monumentelor istorice - Directia Judeteana pentru Cultura Prahova.

Termenul de prestare al serviciilor este de 45 zile.

Scenariul de securitate la incendiu și documentațiile necesare pentru obținere acorduri/avize și autorizații, conform Certificatului de Urbanism se vor preda în termen de 30 zile de la data de începere a prestării serviciilor. În baza acestui scenariu autoritatea contractantă va obține avizul de securitate la incendiu pe care îl va transmite prestatorului. Restul documentelor întocmite de prestator se vor preda în termen de 15 zile de la data primirii avizului de securitate la incendiu.

În cazul în care, reprezentanții I.S.U. Prahova fac observații sau apar neconformități pentru Scenariul de Securitate la Incendiu, remedierea documentației intră în atribuțiile prestatorului și se va soluționa de către acesta în termen de 10 (zece) zile de la notificarea beneficiarului.

Prestatorul va întocmi documentația tehnică astfel încât să respecte normele, normativele, instrucțiunile și prevederile legale în vigoare, să fie clară, să asigure informații tehnice complete care să permită obținerea autorizației de construire.

Se solicită experiența profesională a personalului-cheie, după cum urmează:

1. Coordonare: Arhitect cu drept de semnătură, specialist/expert atestat MC, domeniul de atestare 1 - restaurare arhitectură, specializarea C - șef de proiect de specialitate sau D - șef de proiect complex, membru O.A.R.

2. Inginer proiectant rezistență specialist atestat MC, domeniul de atestare 4 - consolidare/restaurare structuri istorice, specializarea D - șef de proiect de specialitate - restaurare structuri istorice.

3. Inginer proiectant pentru specialitatea instalații sanitare, termice, electrice

Pregătire profesională și aptitudini (la nivel minim pentru ca oferta să fie conformă) deține Diplomă de Inginer al unei Facultăți/Universități Tehnice în domeniul Instalații pentru Construcții.

Experiență profesională specific (minimă): experiența deținută în poziția de inginer proiectant - specialitatea instalații în cel puțin un proiect similar de servicii de proiectare pentru construcția de lucrări publice faza proiect etnic.

Modalitatea de îndeplinire a cerinței minime: Se vor prezenta documente din care să reiasă studiile de specialitate și experiența profesională a acestuia pentru îndeplinirea contractului (CV-uri, diplome de studii, foi de capăt/borderou ale proiectelor elaborate din care să reiasă calitatea avută în cadrul proiectului, etc)

Pentru personalul ce va ocupa funcția de specialist - proiectant instalații electrice se va prezenta dovada autorizării ANRE pentru activități în instalațiile electrice de joasă tensiune (A1, Bp, Be, Bi, B).

Experiența similară a experților/specialiștilor cheie:

1. Arhitect: minim 2 proiecte de restaurare a unor monumente de categorie A sau B care să cuprindă și lucrări de restaurare decorații piatră/stucatură

2. Inginer proiectant rezistență: minim 2 proiecte de consolidare/restaurare a unor monumente de categorie A sau B care să cuprindă și lucrări de conservare/restaurare decorații piatră/stucatură.

Ofertantul va face dovada a minim două contracte similare de proiecte de consolidare/restaurare/conservare clădiri monumente istorice.

Se va transmite declarație de disponibilitate și decizie internă de numire sau contract de colaborare dacă nu este angajat al ofertantului.

Interventiile asupra monumentelor istorice se fac numai pe baza si cu respectarea avizului emis de catre Ministerul Culturii si Cultelor sau, dupa caz, de catre serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii si Cultelor.

Pentru intocmirea ofertei, achizitorul va pune la dispozitia ofertantului urmatoarele documente: Certificat de Urbanism, Expertiza Tehnica, Raportul de audit energetic si Hotararea Consiliului Local nr.357/25.08.2022.

Pentru elaborarea ofertei de catre operatorii economici se recomanda vizionarea amplasamentului.

Dupa predarea documentelor mentionate mai sus, prestatorul are obligatia de a fi prezent si de a sustine documentatiile in fata Comisiei Tehnico Economice de Avizare a beneficiarului. In cazul in care exista observatii sau apar neconformitati evidentiuate de reprezentantii Comisiei Tehnico Economice de Avizare a beneficiarului sau sunt constatate de catre alte institutii emitente de avize/autorizatii/acorduri, remediile documentatiilor intra in atributiile prestatorului si se vor solutiona de catre acesta in maxim 10 (zece) zile de la notificarea beneficiarului.

**Director Executiv,
Madalina CRACIUN**



**Sef serviciu,
Carmen NITU**

