

# MUNICIPIUL PLOIESTI

## **CAIET DE SARCINI** **privind achizitia serviciului de elaborare** **SF R.T.E. - Construire cresa in Municipiul Ploiesti,** **Aleea Strunga nr.2B, judetul Prahova**

**I. Autoritatea contractantă:** Municipiul Ploiești.

**II. Adresa:** Piața Eroilor nr.1A, Ploiești.

**III. Sursa de finanțare:** buget local.

**IV. Necesitatea și oportunitatea investiției**

Intre U.A.T Municipiul Ploiesti si Compania Nationala de Investitii la data de 20.07.2022 a fost incheiat Protocolul de Implementare a proiectului avand ca obiect delegarea C.N.I. in calitate de structura de implementare.

Prin circulara nr.98318/24.08.2022, M.D.L.P.A. face cunoscuta aprobarea cererii de finantare C15-02-18 depusă în cadrul apelului de proiecte C15 Educatie, Investitia 1 - Construirea, echiparea si operationalizarea a 110 crese, Operatiunea 2 aferenta proiectului tip - Construire creșă mică în Municipiul Ploiesti, Aleea Strunga nr.2B, județul Prahova.

La data de 29.08.2022 a fost incheiat contractul de finantare nr.96810 in cadrul PNRR - Componeta 15- Educatie - Investitia 1, intre Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Adminstratiei, Compania Nationala de Investitii si U.A.T Municipiul Ploiesti. Ulterior, Compania Nationala de Investitii a semnat contractul de proiectare si executie lucrari, iar Municipiului Ploiesti a emis Autorizatia de Construire pentru realizarea obiectivului «Construire creșă mică, Aleea Strunga nr.2B, Municipiul Ploiești, județul Prahova».

Prin urmare, tinand cont de cele precizate si de perioada de implementare a proiectului, se impune achizitia Studiului de Fezabilitate - R.T.E. Construire si dotare cresa in Municipiul.

La aceasta data este finalizata procedura de achizitie a lucrarilor (inclusiv proiectare) de catre Compania Nationala de Investitii „C.N.I” S.A., iar Municipiul Ploiesti a procedat la emiterea autorizatiei de construire avand ca obiect edificarea constructiei, lucrarile fiind in curs de desfasurare.

Funcțiunea construcției este cea de cresa. Pentru a putea fi utilizata, trebuie să fie racordată la rețelele de utilități existente, respectiv energie electrică, gaze naturale, apă și canalizare.

**IV. Amplasament:** Municipiul Ploiesti, Aleea Strunga nr.2B.

**V. Date tehnice generale sala de educatie fizica scolara:d**

**Regim de inaltime:** P + supanta (parter inalt);

**Categoria de importanta:** C - normal;

**Clasa de importanta a cladirii:** II;

**Grad de rezistenta la foc:** II;

**Risc general de incendiu:** mic;

Utilitatile necesare se vor asigura din retelele existente in zona, conform solutiilor administratorilor retelelor.

Suprafata totala teren: 3.360,00 mp (cf. acte si masuratori);

Suprafata construita cresa propusa: 1.244,68 mp;

Suprafata desfasurata cresa propusa: 1.244,68 mp;

Parcari: 11 locuri (2 locuri pentru persoane cu dizabilitati): 168,75 mp;

Suprafata terase acces cu trepte si rampe: 31,75 mp;

Suprafata trotuar perimetral cresa: 357,22 mp;

Alei pietonal: 25,70 mp;

Suprafata verde: 1.084,38 mp;

(din care pavaj ecologic carosabil 229,00 mp);

POT propus = 37,04%;

CUT propus = 0,37;

#### **Alimentarea cu energie electrica**

Sursa de alimentare cu energie electrica: retea urbana cu energie electrica prin intermediul unui bloc de masura si protectie BMP-T, amplasat conform ATR.

Alimentarea cu energie electrica se va face de la tabloul electric general TEG.

Instalatiile de joasa tensiune au urmatoarele caracteristici:

- joasa tensiune 400 V;
- frecventa 50 Hz;
- regim de neutru TNC/TNS.

Cladirea va fi prevazuta cu o instalatie de captare trasnet.

#### **Sistemul de canalizare si apa**

Alimentarea cu apa se va face din reseaua publica prin intermediul unei statii de hidrofor, conform NP- 0222/2021, art.3.12.1.7 „Pentru asigurarea continua a necesarului de apa, cresa va fi dotata cu un rezervor de acumulare”.

#### **Sistemul de incalzire**

Agentul termic pentru incalzirea spatiilor interioare va fi apa calda (80°C, 60°C) preparata in centrala termica proprie cu doua cazane murale cu functionare pe gaz metan, cu capacitatea de 80 KW.

Prepararea apei calde se va realiza prin intermediul unui boiler cu capacitate de 500 litri, cu preparare individuala cu 1 serpentina.

### **Instalatii sanitare**

Sala de educatie fizica scolara este dotata cu vestiare cu dusuri si grupuri sanitare la parter pentru elevi si pentru profesori la etaj si cabinet medical.

Sursa de alimentare cu apa rece o constituie reseaua publica din zona.

Contorizarea imobilului se face centralizat la nivelul caminului de bransament al obiectivului.

Se vor prevedea armaturi de inchidere, golire si siguranta in conformitate cu normele in vigoare.

Racordarea imobilului se va face din reseaua publica.

**V. Obiect contract:** Elaborare Studiu de Fezabilitate (inclusiv documentatia pentru obtinerea avizelor de la detinatorii de retele) pentru racordare la utilitati - gaze, energie electrica, apa) a constructiei cu functiunea de cresa situata in Municipiul Ploiesti, Alea Strunga nr.2B, judetul Prahova.

Studiul de Fezabilitate se va elabora respectand prevederile Hotararii de Guvern nr.907/29.11.2016, cu modificarile si completarile ulterioare, privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.

Documentatia se va preda la sediul investitorului, pe baza unui proces - verbal de predare - primire, încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte și a unei adrese de înaintare. Studiul de fezabilitate se va preda în 4 (patru) exemplare pe suport de hartie si un exemplar in format electronic.

Documentatiile de obtinere a avizelor/acordurilor vor fi elaborate conform cerintelor avizatorilor, in 2 (doua) exemplare originale.

Ofertantul va prezenta o propunere tehnico-economica, clara si concisa, sa asigure informatii tehnice complete în conformitate cu cerintele caietului de sarcini.

Oferta financiară va cuprinde detaliat costul fiecarui serviciu cu precizarea distinctă a valorii precum si durata de realizare a acestora.

Oferta tehnică va cuprinde o scurtă descriere a activităților ce urmează a se efectua de către prestator.

La elaborarea documentatiei tehnice – faza S.F., operatorul economic va tine cont de documentatia tehnica - faza DTAC in baza careia a fost emisa autorizatia de construire.

Pentru îndeplinirea obligațiilor ce decurg din obiectul serviciului ce urmează a fi prestat, operatorul economic trebuie să aibă capacitate tehnică, respectiv personal de specialitate, dupa cum urmeaza:

**1. Arhitect cu drept de semnatura** atestat profesional, inscris în OAR, în conformitate cu Legea nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, cu completarile și modificarile ulterioare, cu experienta profesionala specifica.

Linile de comunicare: arhitectul va comunica permanent cu intreaga echipa de care intocmeste S.F.-ul, dar și cu ceilalti factori implicati în buna desfasurare a implementarii cu succes a proiectului.

**2. Inginer proiectant instalatii sanitare, termice, gaze**

Studii superioare în domeniul instalatii pentru constructii, finalizate cu diploma de licenta sau echivalent, emisa de autoritati competente, experienta profesionala specifica.

Liniile de comunicare: va comunica permanent cu intreaga echipa de proiectare propusa dar și cu ceilalti factori implicati în buna desfasurare a implementarii cu succes a proiectului. Momentul în care va interveni în executarea contractului: pe toata durata întocmirii S.F.

### **3. Inginer proiectant instalatii electrice, autorizat ANRE**

Studii superioare în domeniul instalatii finalizate cu diploma de licenta, emisa de autoritati competente, atestat ANRE, gradul IIA sau echivalent, conform Ordinului nr.11 din 13 martie 2013 (\*actualizat\*) privind aprobarea Regulamentului pentru autorizarea electricienilor, verficatorilor de proiecte, responsabililor tehnici cu execuția, precum și a experților tehnici de calitate și extrajudiciari în domeniul instalaț

Durata prestari servicii: 40 zile de la data de incepere inscrisa pe ordinul de incepere.

În cazul în care există observații sau apar neconformități evidențiate de reprezentanții Comisiei Tehnico Economice de Avizare a beneficiarului, remedierile documentației intra în atribuțiile prestatorului și se vor soluționa de către acesta în maxim 10 (zece) zile de la notificarea beneficiarului.

Studiul de fezabilitate se considera acceptat, după avizarea favorabila de către Comisia Tehnico-Economica de Avizare a achizitorului.

Se va pune la dispoziția operatorului economic D.T.A.C. având ca obiect Construire cresa în Municipiul Ploiești, Aleea Strunga nr.2B, județul Prahova.

**Director Executiv,  
Madalina CRACIUN**



**Sef serviciu,  
Carmen NITU**

