

27/9176/01.09.2023

# TERMO PLOIEȘTI S.R.L.

TERMO PLOIEȘTI S.R.L.  
Str. Vlad Tepeș, nr. 37, Ploiești, Prahova  
RC: J29/2749/21.09.2022; CUI: RO46877331  
**Sediu secundar:** str. Trandafirilor, nr. 89  
Brazii de Sus, com. Brazi, Prahova  
Nr. intrare/ieșire: 2301944

Către: Municipiul Ploiesti

Piata Eroilor, nr. 1A

Ploiesti, judetul Prahova

Expeditor: TERMO PLOIEȘTI S.R.L. 24 AUG. 2023

**Sediul secundar:** Brazii de Sus, str.  
Trandafirilor, nr. 89

CP 107084, com. Brazi, Prahova

Tel: (+40) 244 52 03 12; Fax: (+40) 244 52 57 67

## Relații Clienți:

Str. Văleni, nr. 44, CP 100125, Ploiești, Prahova

Fax: (+40) 244 59 45 80

**Call Center: 0800 672 777**

[contact@termoploiesti.ro](mailto:contact@termoploiesti.ro)

Obiect: AVIZ AMPLASAMENT

Stimate domn,

Ca urmare a cererii dumneavoastră înregistrată la Termo Ploiesti SRL cu numărul 2301944 din 28 iulie 2023, prin care solicitați aviz pentru „Cladiri cu functiuni de invatamant – Reabilitare – Construirea unui teren de sport/modernizarea/dotarea infrastructurii educationale a unitatii de invatamant Scoala Gimnaziala Andrei Muresanu”, vă comunicăm următoarele :

**Aplicabilitatea documentului:** se referă strict la obiectivul „ Cladiri cu functiuni de invatamant – Reabilitare – Construirea unui teren de sport/modernizarea/dotarea infrastructurii educationale a unitatii de invatamant Scoala Gimnaziala Andrei Muresanu ” din strada Trotus, nr. 4 din localitatea Ploiești.

## Lucrările propuse au incidență cu rețelele publice de termoficare.

Pe planurile de situație anexate au fost trasate rețele termice existente aflate în administrarea societății noastre. Rețele din zona au fost trasate orientativ; pentru identificarea exactă se va solicita asistență tehnică din partea Termo Ploiesti SRL și la nevoie se vor executa sondaje prin săpătură manuală.

Termo Ploiesti SRL eliberează **avizul de amplasament** pentru obiectivul sus menționat, conform Certificatului de Urbanism Nr. 262 din 13.03.2023.

**Rezoluție:** În urmă analizării documentației depuse se emite:

## AVIZ CONDITIONAT

Cu următoarele precizări:

În limitele proiectului sus menționat, Termo Ploiesti SRL deține în gestiune directă conductele primare de termoficare preizolate 2XDn250 montate subteran, care fac parte din Magistrala III Vest - rețele de termoficare care au fost preluate de la Județul Prahova și Municipiul Ploiești în luna **octombrie 2022**. Conductele sunt bunuri proprietate publică, asupra cărora societatea noastră a dobândit dreptul exclusiv de exploatare în vederea realizării serviciului public de alimentare cu energie termică în Municipiul Ploiesti.

**Valabilitate:**

Prezentul aviz a fost redactat pe 3 pagini și **este valabil o perioadă de 12 luni** de la data emiterii, în concordanță cu datele și cerințele specifice, cuprinse în cererea și actele depuse de către client, coroborate cu condițiile de asigurare a serviciului la rețelele publice de **termoficare** în zona de amplasament.

În cazul nerespectării întocmai și în totalitate a condițiilor arătate anterior, societatea Termo Ploiesti SRL nu-și asumă nici o responsabilitate, calitatea de act legal a prezentului aviz devenind nulă.

Nerespectarea procedurii legale de autorizare a construcțiilor și instalațiilor se sancționează contravențional după caz, de către organele abilitate și duce la desființarea lucrărilor executate ilegal.

Prezentul aviz nu înlocuiește Autorizația de Construcție și nici Ordinul de începere a lucrărilor.

Obligativitatea obținerii acestor documente revine în sarcina beneficiarului lucrărilor.

Vă stăm la dispoziție pentru orice fel de informații și detalii, la sediul societății noastre din Comuna Brazi, Strada Trandafirilor, Nr. 89, telefon 0744 311 020 sau pe adresa de poștă electronică [contact@termoploiesti.ro](mailto:contact@termoploiesti.ro).

Cu respect,

Mihai - Bogdan BECHEANU  
Director General  
TERMO PLOIESTI S.R.L.



Marius MOISE  
Manager Departament Tehnic

Intocmit:  
Iulian GHEORGHE  
Subinginer



# SUPORT TOPOGRAFIC

## sc.1:500

Teritoriul: Ploiesti

Adresa: strada Trotus, nr. 4, jud.Prahova

Proprietar: Primaria Mun. Ploiesti, dom. loc. Ploiesti, Piata Eroilor, nr. 1A .

Acte de proprietate: Act Normativ nr. 1359 din 27/12/1999, Act Administrativ nr. 242 din 23/11/2000  
Corpul de proprietate are nr.cad. 149207.

Suprafata masurata teren : 4955 mp.  
Suprafata locuinta : - mp

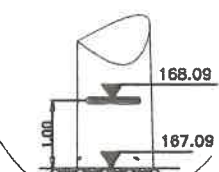
384150

INDICATORI URBANISTICI:		
Regim de inaltime: C1	P+2E	
Regim de inaltime: C2	P	
Regim de inaltime: tribuna	P	
Hmax cornisa C1	+11.30m	
Hmax coama C1	+13.50m	
Suprafata teren (conf. cadastru)	4.955,00mp	
Suprafata construita C1	1.144,60mp	
Suprafata construita desfasurata C1	3.443,83mp	
Suprafata construita = Suprafata desfasurata C2	22,92mp	
Suprafata construita = Suprafata desfasurata Tribuna	27,32mp	
P.O.T.	23,56% (existent)	24,11% (propus)
C.U.T.	0,7	0,7
Categoria de importanta	D (tribuna)	
Clasa de importanta	IV (tribuna)	



RN 1  
REPER NIVELMENT

STALP BETON



### LEGENDA

— A —	— retea apa
— 172.93 —	— stalp beton
— 0 —	— pct.cotat
— 0 —	— pct.statie
<b>RN 1</b>	— reper nivelment
— 384150 —	— gard plasa
— 384150 —	— caroiag

TERMO PLOIESTI SRL

Limita zonei de PROTECTIE pentru conductele preizolate 2x dn 250 amplasate subteran reprezentand suprafata totala formata de proiectia suportului si a conductelor preizolate pe toata lungimea acestora.

Limita zonei de SIGURANTA reprezentand 10m in exteriorul zonei de protectie  
Rețea termica secundara PT Republicii formata din conducte preizolate montate direct in sol. fa data 23.08.2023 Sef Lucian Gheorghe

VIZAT  
SPRE NESCHIMBARE  
TERMO PLOIESTI S.R.L.

SOCIETATEA COMERCIALA  
3  
TEAMWORK  
SOLUTIONS  
S.R.L.  
GIURGHIU ROMANIA

ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
7084  
Dan - Alexandru  
JIANU  
Arhitect cu drept de semnatura

Verificator  
Expert tehnic MLPAT  
S.C. TEAMWORK SOLUTIONS S.R.L.  
CUI: RO33176292  
Reg. com.: J52/257/2014  
Adresa: Bucuresti, Sectorul 3, Strada ION MINULESCU  
Nr. 67-93, Unitatea 1, Corp A, spatiul A-1-07 si A-1-08

CONSTRUIREA UNUI TEREN DE SPORT / MODERNIZAREA /  
DOTAREA INFRASTRUCTURII EDUCATIONALE A UNITATII DE  
INVATAMANT SCOALA GIMNAZIALA "ANDREI MURESANU"  
judetul Prahova, municipiul Ploiesti, Str. Trotus, nr. 4  
Beneficiar: PRIMARIA MUNICIPIULUI PROIESTI

NR. PROIECT  
TWS-7202317

FAZA:  
D.A.L.I.

PLANSA  
NR.:  
A.03

SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA
Sef Proiect	arh. Dan Jianu	
Proiectat	arh. Tudor Aostacioae	
Desenat	arh. Tudor Aostacioae	

Scara:  
1:500  
Data:  
07.2023

Titlul plansei:

PLAN DE SITUATIE  
-PROPUNERE-