

**ROMANIA**  
**JUDETUL PRAHOVA**  
**PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI**

Nr. 301593 din 24-02-2023

**CERTIFICAT DE URBANISM**

Nr. 263 Din: 16-03-2023

**In scopul:**

SCOPUL SPECIFICAT DE SOLICITANT IN CEREREA PENTRU EMITEREA CERTIFICATULUI DE URBANISM:  
CONSTRUIREA/MODERNIZAREA/DOTAREA INFRASTRUCTURII EDUCATIONALE A UNITATII DE  
INVATAMANT COLEGIUL DE ARTA "CARMEN SYLVA" PLOIESTI - CONSTRUIREA SI DOTAREA UNUI  
CORP DE CLADIRE CU FUNCTIUNEA DE SALA DE CONCERT / RECITAL SI ATELIERE PENTRU ARTE  
VIZUALE

Ca urmare cererii adresate de **MUNICIPIUL PLOIESTI**  
cu domiciliul/sediul in judetul PRAHOVA, localitatea PLOIESTI,  
satul -, sectorul -, cod postal -,  
strada P-TA. EROILOR, nr. 1A, bl. -,  
sc. -, et. -, ap. -, tel./fax 0244516699, e-mail -,  
inregistrata la nr. 301593 din 24-02-2023,

Pentru imobilul ---- teren si/sau constructii ---- situat in judetul Prahova, Municipiul Ploiesti,  
satul -, sectorul -, cod postal: -,  
strada Bobalna, nr. 44L, bl. -,  
sc. -, et. -, ap. -, sau identificat prin: nr. cad. 132156,  
in temeiul reglementarilor documentatiei de urbanism nr. 209 / 1999,  
faza PUG aprobata prin Hotararile Consiliului Local nr. 209/1999 si 382/2009,

in conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de  
constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

**SE CERTIFICA :**

**1. REGIMUL JURIDIC**

Imobilul cu numarul cadastral 132156 (teren cu suprafata de 9.861 mp si constructiile C1,C4-constructii administrative si C2, C3, C5-constructii anexa) este situat in intravilanul municipiului Ploiesti si face parte din domeniul public al municipiului, fiind dat in administrarea Consiliului Local, conform HCL nr. 388 / 24.11.2009, Anexei nr. 1 la aceasta si Extrasului de Carte Funciara eliberat de O.C.P.I. Prahova ca urmare a cererii 26294 / 27.02.2023.

Conform PUG si RLU, in zona este instituita protectie arhitecturala si protectie sanitara (partial, de-a lungul limitei de proprietate cu Spitalul Schuller).

**2. REGIMUL ECONOMIC**

Folosinta actuala a terenului: curti-constructii.

Destinatia stabilita prin planurile urbanistice actuale:

IS-zona pentru institutii si servicii de interes general, respectiv ISI-institutii invatamant

-functiunea dominanta: institutii de invatamant;

-functiuni complementare: activitati productive nepoluante, cai de circulatie pietonala, spatii verzi, scuaruri.

Utilizari permise:

-institutii de invatamant;

Utilizari interzise:

-unitati economice poluante si care genereaza trafic intens, constructii pe parcele care nu indeplinesc conditiile de suprafata minima si front la strada si asigurarea tuturor functiunilor aferente functiunii dominante;

Regimul fiscal este reglementat de Legea nr.227/2015 - Cod fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare.

Terenul se incadreaza in zona valorica B, conform H.C.L. nr.553/2011 si H.C.L. nr.361/2012.

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea/neincadrarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si al formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

In aceste conditii:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii necesitatii evaluarii efectelor acesteia asupra mediului. In urma evaluarii initiale a investitiei se va emite actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului.

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste necesitatea evaluarii efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

## 5.CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE VA FI INSOTITA DE URMATOARELE DOCUMENTE:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau, dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata);

c) documentatia tehnica - D.T., dupa caz:

☒ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1). avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura:

☒ alimentare cu apa

☒ canalizare

☒ alimentare cu energie electrica

☒ alimentare cu energie termica

☒ gaze naturale

☐ telefonizare

☐ salubritate

☐ transport urban

Alte avize/acorduri

☐

d.2) avize si acorduri privind:

☒ securitatea la incendii

☐ protectie civila

☒ sanatatea populatiei

d.3) avizele / acordurile specifice ale administratiei publice centrale si / sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- AVIZ R.A.S.P. PRIVIND PLANUL DE ELIMINARE A DESEURILOR PROVENITE DIN LUCRARI DE CONSTRUIRE, REABILITARI, DEMOLARI SI AMENAJARI SPATII VERZI (conform art. 2 din H.C.L. 476 / 20.12.2012);

- DIRECTIA JUDETEANA PENTRU CULTURA SI PATRIMONIUL CULTURAL NATIONAL PRAHOVA;

d.4) Studii de specialitate

Plan pe suport topografic vizat de O.C.P.I. Prahova, conform Legii nr.50/1991, republicata - actualizat la zi;  
STUDIUL GEOTEHNIC - verificat pentru cerinta Af  
CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA A CLADIRII (conform Legii 372 / 2005, actualizata prin Legea 159 / 2013)

e) punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului (copie);

f) dovada inregistrarii proiectului la Ordinul Arhitectilor din Romania (1 exemplar original);

g) documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie):

*taxa timbru arhitectura 0.0005 din valoarea lucrarilor*

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

**PRIMAR,**

ANDREI LIVIU VOLOSEVICI

L.S.



**SECRETAR GENERAL,**

MIHAELA-LUCIA CONSTANTIN

**ARHITECT SEF,**

VERONICA RĂDUNĂ

9 MAR. 2023

**DIRECTOR GENERAL ADJUNCT,**

RITA-MARCELA NEAGU

9.03.2023

Achitat taxa de ..... lei, conform chitantei nr. .... din .....

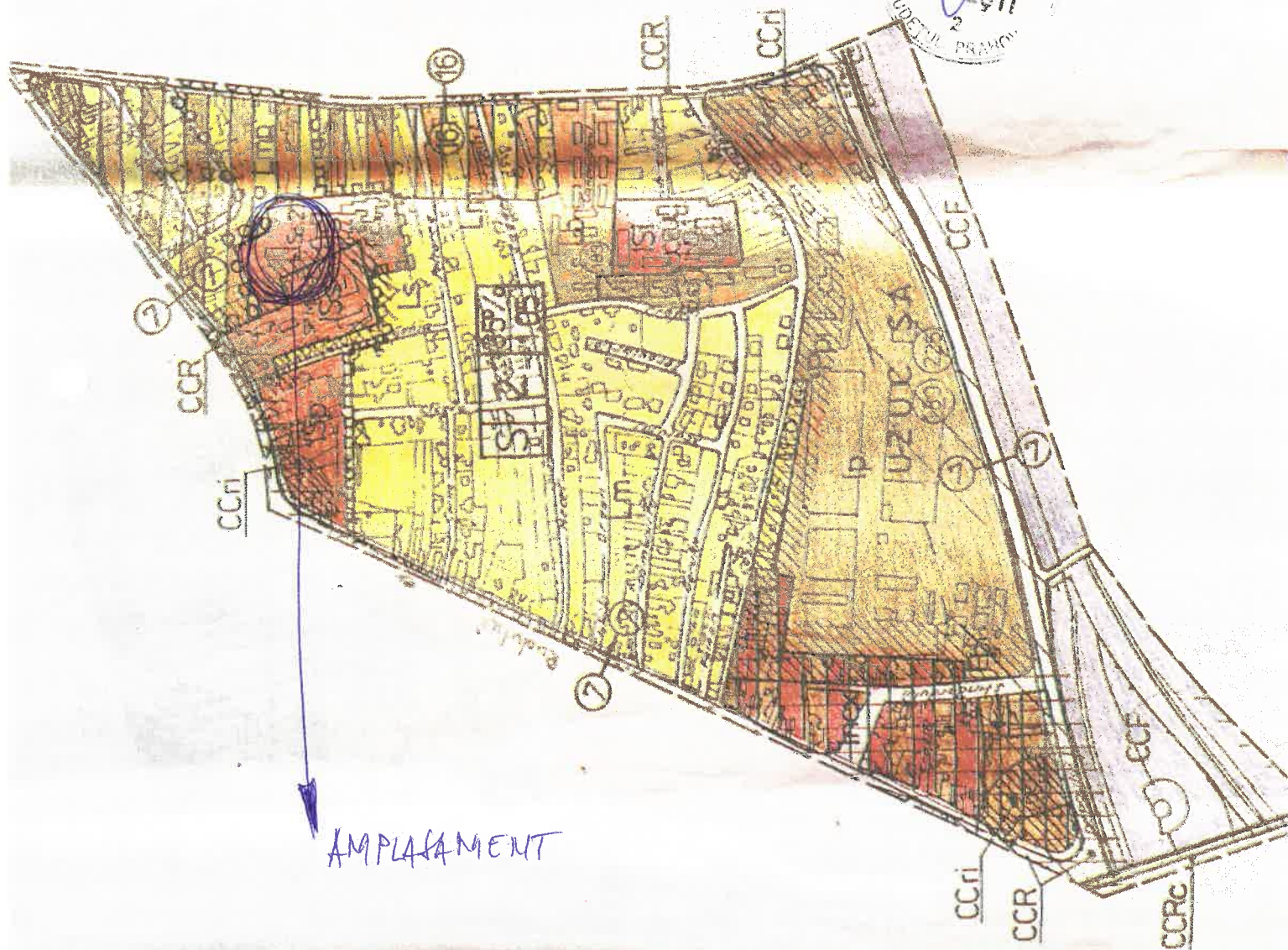
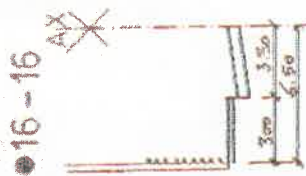
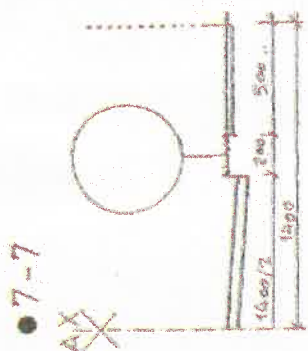
Scutire de taxe in conformitate cu Art. 476 din Codul Fiscal.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin posta la data de



# ● UTR-S-2

- Delimitare
- Profile transversale tip
- || regim de aliniere
- aliniament



263 23

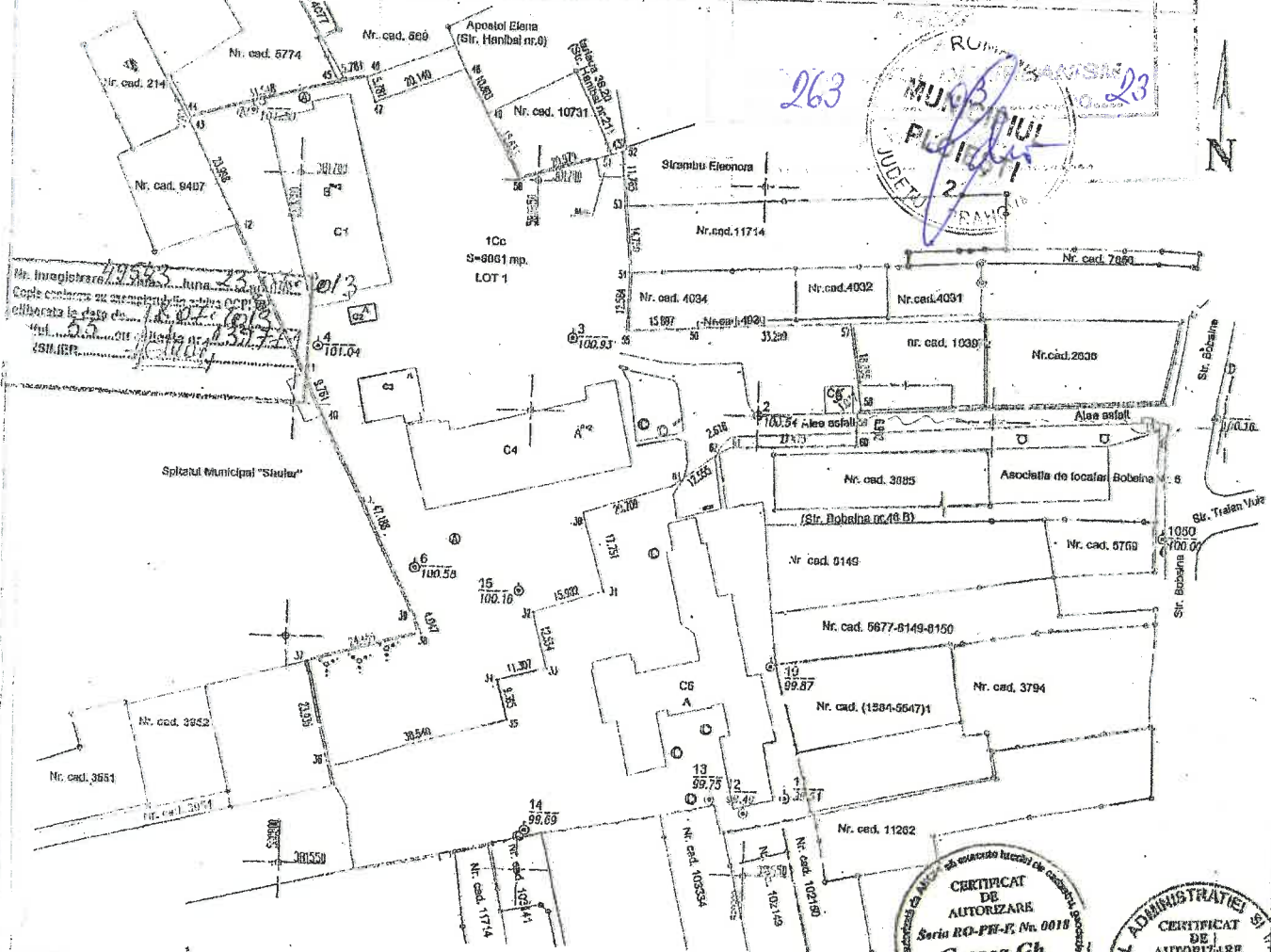
MUNICIPIUL  
FLOREȘTI  
JUDEȚUL PRAHOVA



# Plan de amplasament si delimitare a imobilului LOT 1

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
132456	9881 mp.	Mun. Ploiesti, str. Bobalna, nr. 44 L (Jucul de Arta), jud. Prahova - Intravilan
Cartea Fundara nr.	UAT	Mun. Ploiesti, jud. Prahova - Intravilan



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categorie de folosita	Suprafata (mp)	Valoare de inregistrare (lei)	Mențiuni
1	Co - (zona Uicului de Arta)	9881		
	Total	9881		
B. Date referitoare la constructii				
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp.)	Valoare de inregistrare (lei)	Mențiuni	
C1	720.47 mp.		Uicul de Arta	
C2	19.84 mp.		Pust trifo	
C3	123.00 mp.		Centra termica	
C4	778.80 mp.		Uicul de Arta	
C5	34.54 mp.		Baraca metalica in sol	
Total	1677.55 mp.			
INVENTAR DE COORDONATE				
Sistem de proiectie Stereografic				
Pct	E(m)	N(m)	Pct	E(m)
30	381820.100	580882.095	46	381721.140
31	381841.085	580907.163	47	381715.723
32	381800.836	580861.834	48	381723.600
33	381894.431	580895.115	49	381713.960
34	381891.692	580844.189	50	381700.190
35	381882.625	580848.817	51	381709.090
36	381871.269	580809.957	52	381708.082
37	381894.527	580804.305	53	381694.085
38	381881.416	580827.805	54	381680.200
39	381885.101	580820.272	55	381667.730
40	381847.781	580808.010	56	381688.050
41	381850.649	580801.838	57	381670.470
42	381888.620	580707.020	58	381651.010
43	381710.260	580776.650	59	381651.183
44	381711.400	580776.650	60	381644.202
45	381716.937	580807.078	61	381643.050
Suprafata totala masurata = 9881 mp.				
INVENTAR DE COORDONATE				
Sistem de proiectie Stereografic				
Pct	E(m)	N(m)	Pct	E(m)
62	381641.921	580801.180	63	381634.382
64	381634.382	580801.120	65	381634.382
66	381634.382	580801.120	67	381634.382
68	381634.382	580801.120	69	381634.382
70	381634.382	580801.120	71	381634.382
72	381634.382	580801.120	73	381634.382
74	381634.382	580801.120	75	381634.382
76	381634.382	580801.120	77	381634.382
78	381634.382	580801.120	79	381634.382
80	381634.382	580801.120	81	381634.382
82	381634.382	580801.120	83	381634.382
84	381634.382	580801.120	85	381634.382
86	381634.382	580801.120	87	381634.382
88	381634.382	580801.120	89	381634.382
90	381634.382	580801.120	91	381634.382
92	381634.382	580801.120	93	381634.382
94	381634.382	580801.120	95	381634.382
96	381634.382	580801.120	97	381634.382
98	381634.382	580801.120	99	381634.382
100	381634.382	580801.120	101	381634.382
Suprafata totala masurata = 9881 mp.				

CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
Seria RO-PR-R, Nr. 0018  
Grozea Gh.  
Virgil

CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
Seria B nr. 787  
S.C. PROTECO S.A.  
CAMPINA

MINISTERUL ADMINISTRATIEI SI TERENURILOR  
ANCP  
C.F. ADMINISTRATIEI SI INTERIORULUI  
C.F. PUBLICITATEI

OSOR - Dezasturi si Publicitate Imobiliara  
IUMESCU DENIS VALENTIN  
CONSILIER GR 1

Se confirma suprafata de masurata si introducerea imobilului in baza de date

15/10/2011 06.14.2011

02	381641.921	580801.180
33	381634.382	580801.120