

Aprobat,  
**PRIMAR,**  
*Andrei Liviu VOLOSEVICI*

## NOTĂ CONCEPTUALĂ

### 1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

#### 1.1. Denumirea obiectivului de investiții

“Restaurare Monumentul Vanatorilor”

#### 1.2. Ordonator principal de credite/investitor: **Municipiul Ploiesti**

#### 1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar): Nu e cazul.

#### 1.4. Beneficiarul investiției: **Municipiul Ploiesti**

### 2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

#### 2.1. Scurtă prezentare privind:

##### a) deficiențe ale situației actuale;

Monumentul Vanatorilor, amplasat în Ploiesti, Piata 1 Decembrie 1918, realizat în anul 1897 de sculptorul Georgio Vasilescu, este clasificat ca monument de for public de interes național, având codul PH-III-m-A-16863.

Prezenta investiție urmărește conservarea și restaurarea monumentului în scopul păstrării valorii estetice și istorice a acestuia.

##### b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;

Realizarea obiectivului de investiții are drept scop păstrarea și revelarea valorii estetice și istorice a monumentului.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, intervențiile asupra monumentelor istorice se fac numai pe baza și cu respectarea avizului emis de către Ministerul Culturii și Cultelor sau, după caz, de către serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Cultelor.

##### c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.

În cazul în care nu se va interveni asupra obiectivului de investiții, va fi generat un impact negativ asupra monumentului, putându-se ajunge la deteriorarea acestuia.

#### 2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus

**Monumentul Vanatorilor** a fost construit în cinstea prahovenilor din Batalionul 2 Vânători care a contribuit hotărâtor la prima mare victorie românească din Războiul de Independență. Acesta este amplasat pe Bulevardul Independenței, în centrul sensului giratoriu din fața Gării Ploiești-Sud. Zona istorică a municipiului Ploiești, fapt ce determină necesitatea restaurării acestuia, în scopul păstrării peste timp a acestuia.

#### 2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus

POR 2021-2027 -Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în zonele urbane.

**2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții**

Nu este cazul.

**2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus**

Obiectivul de investiții se dorește a fi finanțat prin cadrul Programului Regional Sud-Muntenia 2021-2027 , Prioritatea 6 - O REGIUNE ATRACTIVĂ , Obiectivul specific RSO 5.1 - Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în zonele urbane, Operațiunea B - promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul cultural și a patrimoniului natural în Regiunea Sud- Muntenia pentru municipii reședință de județ și zonele urbane funcționale ale acestora, Apel PRSM - PRSM/369/PRSM\_P6/OP5/RSO5.1/PRSM\_A40”.

**3. Estimarea suportabilității investiției publice**

**3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:**

- costurile unor investiții similare realizate;

Din studiile de piață privind plata serviciilor de elaborare documentații tehnice pentru lucrări de restaurare monumente istorice rezultă un cost 140.000,00 lei fara TVA.

**3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege**

Valoarea totală estimată a contractului de prestări servicii de proiectare este de 80.000 lei cu TVA, din care:

- studii teren(topografic, geotehnic) -5.000 lei cu TVA;
- documentație obținere certificat de urbanism -1.500 lei cu TVA;
- documentație obținere avize/acorduri solicitate prin certificatul de urbanism -2.500 lei cu TVA;
- expertiza tehnică-2.500 lei cu TVA;
- D.A.L.I.-28.000 lei cu TVA;
- D.T.A.C, P.T, D.E.-38.000 lei cu TVA;
- asistență tehnică-2.500 lei cu TVA.

**3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)**

Cheltuielile estimate prin DALI pentru proiectarea tehnică vor fi suportate fie de la bugetul local, urmând ca finanțarea execuției să se facă prin accesarea unui program național lansat de Ministerul Mediului și Padurilor sau prin accesarea Programului Regional Sud-Muntenia 2021-2027 , Prioritatea 6 - O REGIUNE ATRACTIVĂ , Obiectivul specific RSO 5.1 - Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în zonele urbane, Operațiunea B - promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul cultural și a patrimoniului natural în Regiunea Sud- Muntenia pentru municipii reședință de județ și zonele urbane funcționale ale acestora, Apel PRSM - PRSM/369/PRSM\_P6/OP5/RSO5.1/PRSM\_A40”.

**4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente**

Terenul pe care se propune investiția este în intravilan, domeniul public al Municipiului Ploiești.

**5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:**

**a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);**

Monumentul Vanatorilor este amplasat pe Bulevardul Independenței, în centrul sensului giratoriu din fața Gării Ploiești-Sud

**b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;**

Nu este cazul

**c) surse de poluare existente în zonă – nu este cazul**

**d) particularități de relief;**

Amplasamentul este situat pe un teren stabil, plat.

**e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;**

**f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;**

Se va menționa în certificatul de urbanism dacă este cazul.

**g) posibile obligații de servitute –nu e cazul.**

**h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;**

Se va menționa în certificatul de urbanism dacă este cazul.

**i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;**

Se va menționa în certificatul de urbanism dacă este cazul.

**j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.**

În zona nu există monumente istorice și de arhitectură care să fie afectate de lucrările de construcție ale investiției preconizate. Dacă este cazul, se vor încheia contracte de servicii cu Muzeul Județean de Istorie și Arheologie Prahova.

**6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:**

**a) destinație și funcțiuni – destinație și funcțiune cultural-istorică;**

**b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate**

Vor fi detaliate în documentațiile tehnice;

**c) durată minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;**

Va fi stabilită în documentația tehnică

**d) nevoi/solicitări funcționale specifice.**



Vor fi stabilite în documentația tehnică

**7. Justificarea necesității elaborării studiului de fezabilitate:**

Elaborarea documentațiilor tehnice este imperios necesară pentru demararea lucrărilor de execuție a restaurării monumentului prin accesarea fondurilor prin POR 2021-2027 -Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în zonele urbane.

**DIRECTOR EXECUTIV,**

*Madalina Craciun*

	Nume, prenume	Funcția publică	Semnătura	Data
ELABORAT	Baumann Elena	Consilier		03.09.2024/1ex.
VERIFICAT	Stochita Mariana	Șef Serviciu Investiții		06.09.2024