

CAIET DE SARCINI

PENTRU ATRIBUIREA CONTRACTULUI DE PRESTARI SERVICII DE PROIECTARE PENTRU ELABORAREA DOCUMENTATIILOR TEHNICO-ECONOMICE NECESARE, INCLUSIV SERVICII SPECIALIZATE DE CONSULTANTA IN MANAGEMENTUL DE PROIECT IN VEDEREA ELABORARII UNEI CERERI DE FINANTARE

„Restaurare Monumentul Vanatorilor”

1. INFORMATII GENERALE

- 1.1. Denumirea obiectivului de investiții: “Restaurare Monumentul Vanatorilor”
- 1.2. Ordonator principal de credite/investitor: Municipiul Ploiesti
- 1.3. Beneficiarul investiției: Municipiul Ploiesti

2. DATE GENERALE

Prezentul caiet de sarcini a fost intocmit pentru achizitia publica a contractului de prestari servicii de proiectare pentru elaborarea documentatiilor tehnico-economice necesare, inclusiv servicii specializate de consultanta in managementul de proiect in vederea elaborarii unei cereri de finantare pentru obiectivul de investitii “Restaurare Monumentul Vanatorilor”.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, intervențiile asupra monumentelor istorice se fac numai pe baza și cu respectarea avizului emis de către Ministerul Culturii și Cultelor sau, după caz, de către serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Cultelor.

Elaborarea expertizelor tehnice, a proiectelor de consolidare, restaurare, verificarea tehnică a proiectelor, executia si dirigentarea lucrărilor se efectuează numai de experți și/sau specialiști atestați de către Ministerul Culturii și Cultelor, cu respectarea exigențelor specifice domeniului monumentelor istorice și a cerințelor privind calitatea lucrărilor în construcții.

Procedura de achizitie se va derula cu respectarea prevederilor Legii nr. 98/2016 privind achizitiile publice, actualizata.

3. OBIECTUL CONTRACTULUI

Autoritatea contractantă, U.A.T. Municipiul Ploiești, dorește să achiziționeze Servicii de proiectare pentru elaborarea documentației tehnico-economice fazele: E.T, D.A.L.I, D.T.A.C, P.T, DE și A.T. inclusiv servicii specializate de consultanta in managementul de proiect in vederea elaborarii unei cereri de finantare pentru obiectivul de investitii “Restaurare Monumentul Vanatorilor”.

Documentatiile tehnico-economice ce se solicita a fi elaborate:

- Studii de teren (topografic, geotehnic);
- Documentatii pentru obtinerea Certificatului de urbanism, avizelor/acordurilor solicitate conform Certificatului de urbanism- doua exemplare sau in numarul solicitat de avizatori pe suport hartie;
- Expertiza tehnica;
- Documentatia de avizare a lucrarilor de interventie - elaborata conform H.G. nr. 907/2016 modificata si completata prin H.G. nr.1116/2023 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, actualizata - 2 exemplare pe suport hartie si 1 exemplar suport magnetic;
- Documentatia tehnica pentru autorizarea constructiilor;
- Proiect tehnic si detalii de executie.

Proiectantul va sustine documentatiile in vederea obtinerii avizelor, acordurilor, aprobarilor, si daca este cazul, va introduce in documentatii completari si observatiile solicitate de avizatori.

Plata avizelor, acordurilor si aprobarilor intra in sarcina autoritatii contractante.

Toate variantele propuse vor trebui să respecte nivelul calitativ, tehnic și de performanță, siguranță în exploatare, dimensiuni, sisteme de asigurare a calității etc., în conformitate cu reglementările tehnice, standardele, normele și normativele interne, în vigoare si cerintele prezentului Caiet de sarcini.

Documentatiile tehnice vor fi predate insotite de referatele de verificare aferente, conform prevederilor art.6 alin (3) din Regulamentul privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate, aprobat prin H.G. 925/1995, modificata prin H.G. nr. 5/2024.

Termenul de prestare a serviciilor este de 70 zile, astfel:

- elaborare studii teren(topografic, geotehnic) -5zile
- elaborare documentatie obtinere certificat de urbanism – 2 zile;
- elaborarea documentatie obtinere avize/acorduri solicitate prin certificatul de urbanism -10 zile;
- elaborare expertiza tehnica- 3 zile;
- elaborare D.A.L.I -20 zile;
- elaborare D.T.A.C, P.T, D.E. -20 zile;
- asistenta tehnica se va asigura pe perioada de executie a lucrarilor si pe perioada de asigurare a garantiei de buna executie pana la receptia finala a lucrarilor.
- servicii specializate de consultanță în managementul de proiect în vederea elaborării unei Cereri de finanțare- 10 zile.

Vor fi emise ordine de incepere pe fiecare etapa.

4. DATE PRIVIND ELABORAREA, PREZENTAREA, DEPUNEREA SI EVALUAREA OFERTEI

Achiziția contractului se efectuează în conformitate cu prevederile Legii nr.98/2016 privind achizițiile publice, actualizata.

Propunerea tehnică va conține o descriere a metodologiei de îndeplinire a sarcinilor, cu evidențierea aspectelor care fac obiectul etapei de proiectare.

- În propunerea tehnică, ofertantul va dezvolta următoarele informații:
- ✓ descrierea **metodologiei și a planului de lucru** conceput pentru realizarea obiectivului contractului;
 - ✓ lista **personalului disponibil și propus**, activitățile și sarcinile concrete care vor fi încredințate fiecărei persoane implicate în îndeplinirea contractului;
 - ✓ **graficul de timp** prevăzut pentru îndeplinirea activităților de proiectare.

Se va asigura personalul calificat pentru desfășurarea contractului. Se va prezenta modalitatea de asigurare a accesului la specialiști necesari (prezentând documente în acest sens, care să ateste accesul la specialiștii respectivi) și obligatorii în vederea verificării nivelului de calitate corespunzător cerințelor fundamentale aplicabil lucrărilor cuprinse în obiectul contractului, în conformitate cu prevederile Legii 10/1995 și a altor legi incidente.

Se va asigura personalul calificat pentru serviciile de proiectare aferente contractului cu îndeplinirea următoarelor cerințe minime:

Personalul minim necesar

- 1 arhitect cu drept de semnatura înscris în Tabelul National al Arhitecților ca și atestat MCC expert (atestatul în domeniul restaurării și conservării monumentelor istorice dat de către Ministerul Culturii și Cultelor conform Normei metodologice din 26/08/2010 privind atestarea specialistilor, experților și verficatorilor tehnici în domeniul protejării monumentelor istorice, actualizată prin Ordinul 3190/2020).
- 1 expert tehnic cu atestat - specializare A - elaborare de studii, cercetări și inventariere monumente istorice, domeniu 4 - consolidare/restaurare, structuri istorice. Expertizarea se realizează de către experți atestați de Ministerul Culturii conform Ordinului nr. 2495/2010. Studiul geotehnic este solicitat conform P100 și verificat pe domeniul Af - Rezistență mecanică și stabilitate pentru masivele de pământ, a terenului de fundare și interacțiunea cu structurile îngropate prin investigații geotehnice și proiectare geotehnică.
 - se va prezenta copie după diploma studii și declarație de disponibilitate.

Propunerea financiară trebuie să fie prezentată în lei, valorile fiind exprimate cu maxim două zecimale și va cuprinde următoarele:

- formularul de ofertă ce conține prețul total pentru realizarea serviciilor;
- anexa formularului de ofertă ce va conține prețul defalcat pe fiecare etapă de proiectare.

Prețul total va fi exprimat în lei, fără TVA.

5. DURATA CONTRACTULUI

Contractul intră în vigoare de la data semnării lui de către părți, fiind valabil până la stingerea obligațiilor părților.

6. TERMENUL DE EXECUTIE

Termenul de prestarea serviciilor de proiectare a serviciilor este de 70 de zile.

Se vor emite ordine de incepere pe etape :

- elaborare studii teren(topografic, geotehnic) -5zile
- elaborare documentatie obtinere certificat de urbanism – 2 zile;
- elaborarea documentatie obtinere avize/acorduri solicitate prin certificatul de urbanism -10 zile;
- elaborare expertiza tehnica- 3 zile;
- elaborare D.A.L.I -20 zile;
- elaborare D.T.A.C, P.T, D.E. -20 zile;
- asistenta tehnica se va asigura pe perioada de executie a lucrarilor si pe perioada de asigurare a garantiei de buna executie pana la receptia finala a lucrarilor.
- servicii specializate de consultanță în managementul de proiect în vederea elaborării unei Cereri de finanțare- 10 zile.

7. MODALITATEA DE PLATA

Plata serviciilor prestate se poate efectua pe etape, conform ordinelor de incepere emise, in baza urmatoarelor documente justificative:

- Factura fiscala întocmita in conformitate cu prevederile legale si cu cerintele din contract;

- Proces verbal de recepție a documentelor predate.


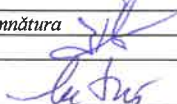
Plata serviciilor efectuate se va face in termen de maxim 30 de zile de la data primirii facturii, astfel încât sa fie respectate prevederile art. 6 alin.(1) din Legea 72/2013 privind masurile pentru combaterea întârzierii in executarea obligațiilor de plata a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști si între aceștia si autoritățile contractante.

8. LEGISLATIA APLICABILA CONTRACTULUI DE PRESTARI SERVICII

- Legea 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- Hotărârea nr. 907/2016 modificata si completata prin H.G. nr.1116/2023 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în constructii.

DIRECTOR EXECUTIV,

Mădălina CRĂCIUN

| | Nume, prenume | Funcția publică | Semnătura | Data |
|-----------|------------------|---|---|------------|
| ELABORAT | Baumann Elena | Consilier |  | 03.09.2024 |
| VERIFICAT | Stochita Mariana | Sef Serviciu Investitii si Reparatii Drumuri |  | 03.09.2024 |