

**Directia Flux Gaz și Operațional  
Departament Mantenanță Specializată  
B-dul. Mărășești, nr. 4-6  
Sector 4, București  
Cod postal: 040254  
Contact online: [www.distrigazsud-retele.ro](http://www.distrigazsud-retele.ro)  
Interlocutor: Ioan Stătescu  
Nr./data : 20013 – 318.045.115 / 15.11.2022**

**MUNICIPIUL PLOIEȘTI**

Str. P-ta Eroilor, nr. 1A,  
Mun. Ploiești, jud. Prahova,

Referitor la solicitarea dumneavoastră înregistrată cu nr. 20013 – 318.045.115 din 14.11.2022, privind eliberarea avizului de amplasament în scopul autorizării lucrărilor de **reamenajare imobil în unitatea de învățământ preșcolar – în mun. Ploiești, str. Predeal, nr. 28, nr cad 136759, jud. Prahova**, în urmă analizei documentelor, va restituim planul de situație scară 1:500, vizat de societatea noastră, proiect nr. 187/2022, elaborat de **HAUSPLAN PROJEKT SRL**, completat cu datele solicitate și vă comunicăm următoarele:

**Pe planurile de situație s-a trasat orientativ rețeaua de distribuție** (conducte, instalații și echipamente aferente pentru vehicularea gazelor naturale) **aflată în exploatarea operatorului sistemului de distribuție Distrigaz Sud Rețele SRL** (denumit în continuare „DGSR.”) Detalii privind rețeaua de distribuție existență în zona de amplasament, care se află în operarea societății noastre, se regăsesc și în planul GIS al DGSR, anexat prezentului aviz

Lucrările propuse nu afectează conductele de distribuție gaze naturale aflate în exploatarea Distrigaz Sud Rețele dar pot afecta instalatiile de utilizare gaze naturale joasă/redusă presiune care alimentează imobilele existente și care se află în întreținerea și exploatarea consumatorului. Drept urmare, pe parcursul lucrărilor, această și responsabilitatea unei funcționari corespunzătoare prevederilor NTPEE aprobate prin Ordinul ANRE 89/2018.

**Atât dvs. cât și constructorul aveți obligația de a proteja instalațiile de utilizare interioare și exterioare gaze naturale, racordul și stația/postul de reglare – măsurare existente, pe toată durata lucrărilor.**

In urma analizării documentației depuse se emite:

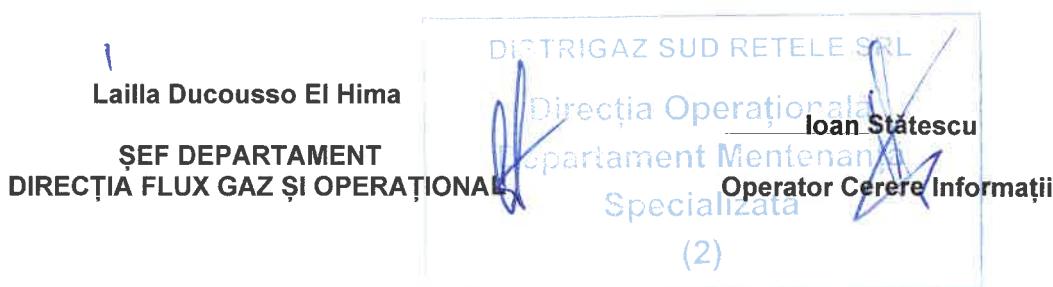
**AVIZ FAVORABIL**

**Cu respectarea urmatoarelor măsuri de siguranță**

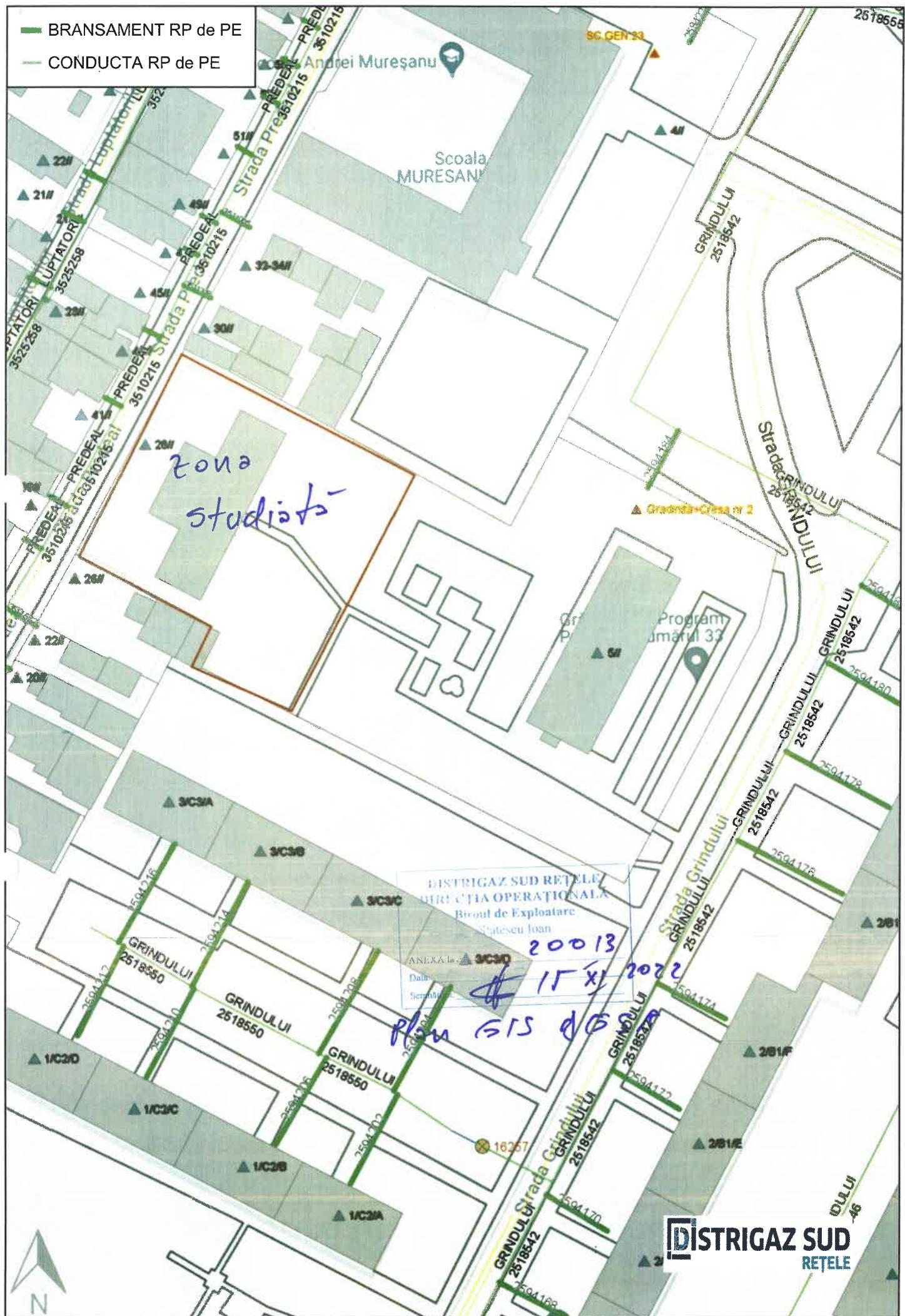
1. Amplasarea de obiective noi, construcții noi și/sau lucrări de orice natură în proximitatea conductelor de distribuție a gazelor naturale, a stațiilor, a racordurilor sau a instalațiilor de utilizare gaze naturale se realizează numai cu respectarea Normelor Tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE aprobate prin Ordinul ANRE 89/2018 (distanțe minime admise pentru regimul de medie presiune, conform tabel 1 și 2).
2. Efectuarea lucrărilor de săpătură și umplutură în apropierea rețelelor/ instalațiilor de distribuție a gazelor naturale, la o distanță ≤ 2metri se vor executa exclusiv manual, cu atenție, pentru a se evita deteriorarea sau avarierea acestora.
3. La întocmirea documentației se vor respecta Normelor Tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE aprobate prin Ordinul ANRE 89/2018, STAS 8591/1/1997 și Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare.
4. Se vor lua măsuri de respectarea întocmai a prevederilor NTPEE aprobate prin Ordinul ANRE 89/2018 (tabel 1) cu privire la păstrarea distanțelor minim admisibile între instalații (în cazul paralelismului)

precum și a condițiilor de subtraversare a instalațiilor de gaze naturale: instalația de gaze naturale va fi subtraversată la minim 0,5 m față de generatoarea inferioară a acesteia.

5. Se interzice prinderea (înglobarea) retelelor/instalațiilor de distribuție a gazelor naturale, în cămine, canale și construcții subterane, pe parcursul executiei lucrărilor.
6. Lucrările de construire execute în incinta societății d-voastră, în cazul în care vor afecta instalațiile de utilizare gaze naturale (care alimentează imobilele existente și care se află în întreținerea și exploatarea consumatorului), atât că traseu cât și că destinație a receptorilor, conduc la modificarea proiectului tehnic a instalației de gaze naturale, conform prevederilor din legislația specifică.
7. În vederea proiectării, validării, execuției și recepției instalației de utilizare modificate veți contacta un operator economic autorizat de Autoritatea Națională de Reglementare în domeniul Energiei pentru lucrări de gaze. Lista cu operatori economici autorizați o puteți găsi pe site-ul [www.anre.ro](http://www.anre.ro) sau afișată în Birourile informare și relații cu publicul ale societății noastre.
8. Contravaloarea lucrărilor de modificare va fi suportată de beneficiarul prezentului aviz
9. Conform prevederilor NTPEE aprobată prin Ordinul ANRE 89/2018, constructiile si/sau instalatiile subterane propuse care se realizează ulterior retelelor de distribuție sau instalatiilor de utilizare a gazelor naturale montate subteran și care intersectează traseul acestora se vor monta/amplasa la o distanță de siguranță minimă admisă pentru regimul de medie presiune, doar în cazul retelelor de distribuție, conform Tabel 1 "Distanțe de siguranță între conductele (retelele de distribuție/ instalatiile de utilizare) subterane de gaze naturale și diferite construcții sau instalații". Distanța de siguranță, exprimată în metri, se măsoară în proiecție orizontală între limitele exterioare ale generatoarelor conductelor și construcțiile sau instalatiile subterane proiectate. În cazul în care lucrările se desfășoară în zona stațiilor de reglare, reglare-măsurare sau măsurare, se vor respecta distantele minime admise, conform Tabel 2 "Distanțe de siguranță între stații de reglare, reglare – măsurare, măsurare a gazelor naturale și diferite construcții sau instalații".
10. În cazul nerespectării condițiilor impuse mai sus, veți suporta consecințele legislației în vigoare, societatea noastră fiind exonerată de orice răspundere în cazul producerii de accidente.
11. **Prezentul aviz nu este valabil pentru lucrări de execuție branșamente/racorduri la rețelele tehnico-edilitare (apă, canalizare, energie electrică, etc.).** Pentru obținerea avizelor DGSR este necesar să depuneți o documentație specifică, care să cuprindă documentele prevăzute de Ordinul MEC nr. 47/2003 pentru aprobarea Procedurii de emitere a avizului în vederea autorizării executării construcțiilor amplasate în vecinătatea obiectivelor/sistemelor din sectorul petrol și gaze naturale, printre care, să se regăsească și planurile cu lucrările propuse conform soluțiilor tehnice de racordare emise de deținătorii de utilități, aflate de solicitant cu aceștia
12. **Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data emiterii.**
13. Avizul este emis în conformitate cu prevederile Ordinului 47/ 2003 al Ministerului Economiei și Comerțului numai pentru amplasamentul obiectivului propus, conform planului anexat și Certificatului de Urbanism nr. 720 din 25.07.2022 eliberat de Primaria Municipiului Ploiești.



Prezentul aviz este insotit de urmatoarele documente: plan de situație sc 1: 500, plan GIS DGSR, Factura nr. **1905040570**






 PROIECTIA: STEREO 70  
 Sistem de referinta: Marea Neagră 1975

SUPORT TOPOGRAFIC IN VEDEREA  
OBTINERII AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE  
SCARA 1:500

TERITORIU: PLOIESTI  
INTRAVILAN: str. Predeal, nr. 28  
Nr. Cad. 136759  
Proprietari: MUNICIPIUL PLOIESTI  
Suprafata totala ocupata zona de studiu S = 1990 mp  
Beneficiar: MUNICIPIUL PLOIESTI

- LIMITA DE PROPRIETATE
  - CONSTRUCTII EXISTENTE
  - CONSTRUCTIE PROPSUSA REAMENAJARE
  - SPATII VERZI

Suprafata totala teren = 1990,00 mp  
Suprafata construita existenta = 377.00 mp  
Suprafata desfasurata existenta = 931.00 mp

**Suprafata construită propusă = 389.58 mp – cu termosistem inclus**

Suprafata desfasurata propusa = 961 mp

Suprafața spatii verzi = 961.51 mp

POT existent = 19 %

CUT existent = 0.47

2020 RELEASE UNDER E.O. 14176

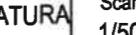


ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMÂNIA

2557

*Ioan Teodorescu*

Arhitect cu drept de semnătură

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	REFERAT/EXPERTIZA NR. DATA		
Proiectant general: <b>SC HAUSPLAN PROJEKT SRL</b> J29/ 3487/2007; CUI 22966067 tel: 0723374396; e-mail: teodorescuioana4@gmail.com	Beneficiar: <b>MUNICIPIUL PLOIESTI</b>	Proiect nr.: <b>187/2022</b>			
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1/500	Titlu proiect: <b>E.T. SI D.A.L.I. - REAMENAJARE IMOBIL DIN STRADA PREDEAL NR. 28 IN UNITATE DE INVATAMANT PRESCOLAR</b> PLOIESTI, STR. PREDEAL, NR. 28	Faza: <b>E.T. D.A.L.I.</b>
SET PROIECT	Arh. Ioana Teodorescu		Data: <b>OCT.2022</b>	Titlu planșa: <b>PLAN DE SITUATIE</b>	Planșa nr.: <b>A 02</b>
PROIECTAT	Arh. Ioana Teodorescu				
DESENAT	Arh. Silvia Golovatii				