

CAIET DE SARCINI

**privind selectarea operatorului economic in vederea incheierii contractului de lucrari
(inclusiv proiectare) avand ca
obiect realizarea lucrarilor stabilite conform**

"STUDIU DE COEXISTENTA ELECTRICA"

Pentru obiectivul de investitii:

***"Locuinte pentru tineri, destinate inchirierii specialistilor din sanatate, strada Cosminele
nr.11A Ploiesti"***

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea contractului lucrari (proiectare) aferente lucrarilor prevazute in ***STUDIU DE COEXISTENTA aferent obiectivului de investitii: "Locuinte pentru tineri, destinate inchirierii specialistilor din sanatate, strada Cosminele nr.11A Ploiesti"***

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: **Municipiul Ploiesti**

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar): Nu e cazul.

1.4. Beneficiarul investiției: **Municipiul Ploiesti**

1.5. Elaboratorul temei de proiectare: **Municipiul Ploiesti**

2. DATE GENERALE

Prezentul caiet de sarcini a fost elaborat pentru achizitia publica a unui contract avand ca obiect prestarea executie lucrarilor (inclusiv proiectare) prevazute in studiul de coexistenta realizat de catre SC EPROCONS SRL Ploiesti si avizat de catre CTEZ Distributie Energie Electrica Romania cu avizul nr.30/487/236/24.07.2024, repectiv devierea LES de 20KV intre PTZ 0563 (bl. 152C – Penes C) si PTZ 0412 (bl.158A- Vest 2).

3. OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul contractului il reprezinta selectarea unui operator economic care va realiza servicii de proiectare si lucrari precizate in studiul de coexistenta aprobat, in vederea incheierii Contractului pentru eliberare amplasament și/sau pentru realizarea condițiilor de coexistență, contract ce va fi incheiat intre Municipiul Ploiesti si Distributie Energie Electrică Romania S.A..

A. Servicii de proiectare privind elaborarea documentațiilor tehnice

Documentatiile tehnico-economice ce se solicita a fi elaborate:

- Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor;
- D.T.A.C., Proiect tehnic si detalii de executie ;
- Documentatiile tehnice vor fi predate vizate de catre verificatorul de proiect.

B. Executia lucrarilor de deviere LES de 20kV:

Se vor realiza urmatoarele lucrari de electroalimentare:

- Se va identifica LES existenta de 20kV, intre PTZ 0563 (bl. 152C – Penes C) si PTZ 0412 (bl.158A- Vest 2), se va sectiona si renunta pe o portiune de aproximativ 245(masurat intre zonele I si II de mansonare proiectate;
- Se va poza LES de 20kV cu lungimea traseului de aproximativ 295 m, realizata cu cablu monofazat tip A2XS(FL)2Y 3X1X120/16MMP, intre I si IId de mansonare;
- Se va mansona LES de 20kV (proiectata) cu LES de 20kV existent (tip XLPE 3x1x120mmp)

Traseul de cablu se marcheaza cu markeri electronici. Se marcheaza prin markari electronici schimbarile de directie, traversarile de sosele si intersectiile cu alte retele subterane.

Cablurile vor fi pozate in sant de 0,9 m adancime, pe pat de nisip de 10 cm. Vor fi protejate cu placi PVC si banda avertizoare. Acestea vor fi instalate pozate in trefla.

Pozarea cablurilor electrice subterane de 20kV trebuie sa respecte distantele minime fata de instalatiile din zona in conformitate cu prescriptiile tehnice de specialitate si legislatia in vigoare:

- NTE 007/2008 Normativ pentru proiectarea si executarea retelelor de cabluri electrice;
- Ordinul ANRE nr.4/2007 (modificata si completata de Ordinul ANRE nr.49/2007) Norma tehnica privind delimitarea zonelor de protectie si de siguranta aferente capacitatilor energetice, cat si conditiile din avizele si acordurile detinatorilor de retele solicitate prin certificatul de urbanism.

Distantele intre cablurile 20kV proiectate si diverse retele si constructii sunt cele prevazute de normativul NTE 007/08/00. Astfel, distantele intre cablurile proiectate si conductele de apa si canalizare vor fi de 0,5m in plan orizontal (apropieri) si de 0,25m in plan vertical (intersectii). De asemenea, se vor respecta distantele intre cablurile proiectate si conductele de gaze de 0,6m in plan orizontal si de 0,25m in plan vertical. De regula, conducta de gaze va fi deasupra. In caz contrar, cablul proiectat se introduce in tub de protectie pe o lungime de 0,8m de fiecare parte a intersectiei. Tubul va fi prevazut la capete cu rasuflatori conform normativului I6. Unghiul minim de traversare va fi de 60°.

Racordarea cablurilor 20kV la LEA 20kV deviata(proiectata) la LES de 20kV (existenta) se va face in cele 2 zone de mansonare (proiectare) prin intermediul celor 6 mansonare de legatura (proiectate) pentru cablul trifazat de 20kV cu sectiunea de 120mmp.

NOTA:

Materialele rezultate din demontare se predau gestionarului instalatiilor, pe baza de proces verbal, in vederea valorificarii / eliminarii.

Proiectul de executie trebuie sa respecte toate cerintele legale si de reglementare aplicabile.

Sapaturile necesare pentru instalarea stalpilor, respectiv a liniilor electrice subterane, se vor executa manual, unde existenta utilitatilor subterane sau clasificarea zonei de lucru nu permite excavatii mecanizate.

4. VALOAREA ESTIMATA

Valoarea estimata a contractului de lucrari, inclusiv proiectare, (conform devizului general) este de **184.028,57 lei exclusiv TVA**, din care:

1. Servicii de proiectare:

- **17.137,65 lei exclusiv TVA** pentru elaborarea documentatiilor tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor, pentru elaborarea D.T.A.C., proiectului tehnic si detalii de executie (inclusiv verificarea si asigurarea asistentei tehnice pe toata perioada de executie a lucrarilor);

2. Executie lucrari:

- **166.270,01 lei exclusiv TVA** pentru Constructii si instalatii;
- **620,91 lei exclusiv TVA** pentru Cheltuieli conexe organizarii de santier.

La valoarea totala a contractului de lucrari se poate adauga suma de **21.256,44 lei exclusiv TVA**, reprezentand cheluieli „Diverse si neprevazute”.

Ofertantul va elabora propunerea financiara defalcata pe activitati si va furniza toate informatiile cu privire la pret, astfel incat pretul final nu va depasi valoarea estimata.

Criteriul de atribuire: **PRETUL CEL MAI SCAZUT.**

5. LIVRABILE, TERMENE

Executantul va întocmi documentele solicitate în conformitate cu bunele practici și normele ANRE aplicabile.

Termenele principalelor activități sunt detaliate mai jos:

- Elaborarea documentațiilor tehnice necesare vizate de către verificatorul de proiect, în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor, în 3 zile;
- Realizarea D.T.A.C., a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție (PTE), vizate de către verificatorul de proiect, și depunerea lui în vederea obținerii avizului CTE - Z, în 27 de zile;
- Executia lucrărilor în 30 de zile:
 - o Stabilirea punctelor de manșonare, se va realiza după obținerea avizului CTE – Z pentru PTE;
 - o Întocmirea și transmiterea, către DEER a programului de lucrări;
 - o Executia LEA/LES, măsuratori și punere în funcțiune;
 - o Inspectarea și testarea sistemului înainte de predarea către DEER – Sucursala Ploiești;
- Executantul va furniza toate desenele/documentația în limba română.
- Documentația de execuție se va furniza în 4 exemplare originale, în format letric + 1 exemplar în format electronic.

Beneficiarul va emite ordin de începere pentru fiecare fază prevăzută în contract, respectiv proiectare (pe fiecare etapă) și execuție lucrări. Ordinul de începere aferent execuției lucrărilor se va emite numai după avizarea documentației tehnice în ședința comună CTE-Z MN și CTE-R SR Ploiești.

Ofertantul va prezenta un grafic de execuție detaliat pe activități.

CONDITII PENTRU OFERTANTI

Operatorul economic trebuie să dețină atestat tip C1A, respectiv C2A (Proiectare, Execuție, PRAM) sau să dețină contracte de colaborare cu atestați tip C1A, respectiv C2A, conform ordinelor menționate în continuare.

Personalul care nu este angajat permanent al ofertantului va da o declarație de disponibilitate pe proprie răspundere potrivit căreia va îndeplini obligațiile asumate prin contractul de colaborare (prezentat în copie) până la finalizarea serviciilor ce fac obiectul contractului.

Nu se accepta oferta alternativă.

6. LEGISLATIE

Toate activitățile care decurg din prezentul caiet de sarcini, vor fi supuse bunelor practici, ordinelor ANRE și legislației aplicabile în România.

- Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu completările și modificările ulterioare;
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice ;
- Ordinul ANRE nr. 134 din 15.12.2021 privind aprobarea Regulamentului pentru atestarea operatorilor economici care proiectează, execută și verifică instalații electrice.
- ORDIN nr. 66 din 10 mai 2023 privind aprobarea Regulamentului pentru autorizarea electricienilor în domeniul instalațiilor electrice, respectiv a verificatorilor de proiecte și a experților tehnici de calitate și extrajudiciari în domeniul instalațiilor electrice tehnologice

- Ordinul ANRE 239 din 20.12.2019 pentru aprobarea Normei tehnice privind delimitarea zonelor de protectie si de siguranta aferente capacitatilor energetice, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Ordinul nr. 225/2020 pentru modificarea si completarea Normei tehnice privind delimitarea zonelor de protectie si de siguranta aferente capacitatilor energetice, aprobate prin Ordinul presedintelui Autoritatii Nationale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 239/2019 ;
- Ordinul nr. 106/2023 pentru modificarea si completarea Normei tehnice privind delimitarea zonelor de protectie si de siguranta aferente capacitatilor energetice, aprobate prin Ordinul presedintelui Autoritatii Nationale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 239/2019;

Lista nu este nici exhaustiva, nici limitativa.

7. SECURITATEA MUNCII

Executantul si subcontractorii sai trebuie sa respecte prevederile din “Instructiune proprie de securitate in munca pentru instalatii electrice in exploatare a DEER”, in vigoare.

Lucrarile in instalatiile electrice existente si/sau in apropierea acestora se vor executa numai cu scoaterea lor de sub tensiune dupa un program stabilit de comun acord cu unitatea de exploatare a Sucursala Ploiesti.

Zona de lucru va fi in permanenta delimitata.

Inceperea lucrarilor se va face dupa efectuarea instructajului de protectia muncii specific fiecarei categorii de lucrari care urmeaza sa fie executate si dupa obtinerea autorizatiei de admitere la lucru.

Intre unitatea de exploatare si cea de executie, se va incheia, la inceperea lucrarilor, un proces verbal ce va cuprinde: delimitarea responsabilitatilor privind masurile de securitatea muncii, modul de instruire a personalului de executie, obligatiile reciproce referitoare la executia lucrarilor, respectarea zonei de lucru, probleme legate de accesul personalului de executie, depozitarea materialelor si a echipamentelor. Executantul are obligatia de a asigura supervizarea lucrarilor de constructie a liniilor electrice cu personal specializat privind siguranta muncii.

8. ASIGURAREA SI CONTROLUL CALITATII (QA/QC)

Contractorul si subcontractorii sai trebuie sa respecte sistemul de management privind asigurarea si controlul calitatii.

9. MODALITATI DE PLATA

Emiterea facturii aferenta serviciilor de proiectare, se va realiza dupa avizarea in sedinta comuna CTE-Z MN si CTE-R SR Ploiesti, se va face in baza procesului verbal de predare primire. In situatia in care Beneficiarul sau alte institutii abilitate solicita modificari ale documentatiei, Prestatorul are obligatia realizarii remedierilor necesare in termen de 10 zile de la data comunicarii de catre autoritatea contractanta, fara a implica costuri suplimentare.

Pentru executia de lucrarilor plata se va face in 30 de zile de la data inregistrarii facturii, in functie de alocatia bugetara. Factura ce va fi emisa pe baza situatiilor lunare intocmite de catre constructor si confirmate de dirigintele de santier.

Plata serviciilor prestate si a lucrarilor executate se va face conform prevederilor Contractului pentru eliberare amplasament și/sau pentru realizarea condițiilor de coexistență, încheiat între Municipiul Ploiesti si Distribuție Energie Electrică România S.A..

10. GARANTIA DE BUNA EXECUTIE A CONTRACTULUI

Cuantumul garantiei de buna executie va fi de 10% din valoarea contractului, fara TVA si reprezinta garantia furnizata de catre Executant in scopul asigurarii Beneficiarului de indeplinirea cantitativa, calitativa si in perioada convenita a contractului.

Operatorii economici vor specifica modalitatea pentru care opteaza in cadrul Declaratiei privind insusirea sau formularea de amendamente referitoare la formularul contractului (numai in ceea ce priveste clauzele specifice).

ANEXE

- Anexa 1 – Aviz de amplasament favorabil conditionat nr. 3010240302492/10.04.2024;
- Anexa 2 – Avizul nr.30/487/236/24.07.2024;
- Anexa 3 – STUDIU DE COEXISTENTA aferent obiectivului de investitii: “Locuinte pentru tineri, destinate inchirierii specialistilor din sanatate, strada Cosminele nr.11A Ploiesti”, Proiect nr.411/2024.
- Anexa 4 - Normativ de încercari si masuratori la echipamente si instalatii electrice;

DIRECTOR EXECUTIV,

Madalina CRACIUN



Sef Serviciu Investitii si Reparatii Drumuri

Mariana STOCHITA



Nr. /

VIZAT
Manager Departament Acces Rețea

SE APROBĂ
Director Divizia Comerciala

Director Directia Management Acces Rețea

CONVENȚIE DE ATRIBUIRE LUCRĂRI CONFORM Ord. ANRE nr. 59/2013 actualizat

Încheiată astăzi între:

SOLICITANT

• **PERSOANĂ JURIDICĂ:** , din , cod poștal ,
str. , nr. , județ , telefon , fax
cod fiscal , cont nr. , deschis la , filiala
reprezentată prin Director , Director economic
• **PERSOANĂ FIZICĂ:** D-nul/D-na , domiciliat în , cod poștal ,
str. , nr. , județ , telefon , fax
C.I. seria , nr. , eliberat de , la data de
În calitate de SOLICITANT,

și ANTREPRENOR

• **FIRMA ATESTATĂ de ANRE** , din , cod poștal ,
str. , nr. , județ , telefon , fax
cod fiscal , cont nr. , deschis la , filiala
cu certificat de înmatriculare nr. J / /
reprezentată prin Director , Director economic
În calitate de ANTREPRENOR,

Solicităm ca lucrările pentru (denumire lucrare) , din localitatea
..... , str. , nr. , județ , telefon , fax ,
cu Aviz Tehnic de Racordare nr. / , eliberat de , pentru $P_i = \dots$ kW, $P_a = \dots$ kW, $S_a = \dots$ kVA , să
fie atribuită ANTREPRENORULUI de mai sus în conformitate cu Ordinul ANRE nr. 59/2013, astfel:

Lucrări derulate în regimul tarifului de racordare		Termen de realizare [zile lucratoare]	Valoare negociată* [lei fara TVA]	Termen de realizare final[zile lucratoare]	Valoare negociată totală [lei fara TVA]*	Obs.
Proiectare	SF	.....	.....lei	.....	.....
	PTE	.....	.....lei			
	PAC	.....	.....lei			
	DE	.....	.....lei			
Execuție**	Utilaj	.....	.....lei	.....	.....
	C+M		.....lei			

*- componenta Tr a tarifului de racordare (exclusiv contravaloare contor de energie electrica și integrare SCADA).

Durata totala a derulării lucrării [total termen proiectare + execuție] va fi de zile lucrătoare de la data semnării contractului de execuție încheiat între Operatorul de Distribuție și Antreprenor.

La încheierea contractului de racordare, *solicitantul* va depune pe lângă documentele menționate în contractul de racordare și următoarele:

- celelalte avize și acorduri specificate în Avizul Tehnic de Racordare, obținute în numele Operatorului de Distribuție;
- acordurile proprietarilor pentru acces și execuție a lucrărilor de construire a instalației de racordare, respectiv pentru ocupare și/sau traversare de teren, în condițiile legii, atunci când instalația de racordare traversează sau ocupă un teren proprietate a solicitantului sau a altor deținători, dacă este cazul, în original.

Solicitantul poate delega antreprenorul lucrărilor prevăzute în avizul tehnic de racordare să obțină avizele, respectiv Autorizația de construire a instalațiilor de racordare la RED, în numele Operatorului de Distribuție.

SOLICITANT

ANTREPRENOR

APROBAT
Sef Serviciu Acces la Retea SROR

CERERE INCHEIERE CONTRACT ELIBERARE AMPLASAMENT

- 1) din str
 nr bl sc ap cod poștal jud telefon fax înmatriculat la
 O.R.C. sub nr.J / CF cont nr deschis
 la reprezentată prin Director și Sef Serv Financiar

- 2) D-ul/D-na din str nr bl sc ap cod poștal
 jud telefon fax act identitate seria nr
 CNP

în calitate de CLIENT (UTILIZATOR)

Va rog a-mi aproba incheierea contractului de eliberare de amplasament si/sau realizarea conditiilor de coexistenta pentru executarea lucrarii de de eliberare de amplasament/realizare conditii de coexistenta la obiectivul situat in loc. str nr Bl Sc Ap
 jud

Solicit ca selectarea societatii constructoare a lucrarilor de eliberare de amplasament a obiectivului sa se faca:

- ☐ prin incredintare directa de catre subsemnatul ;
- ☐ prin procedura de achizitie publica de lucrari organizata de Structura Regionala Operatiuni Retea conform OUG 99/2016 actualizata.

Anexez prezentei urmatoarele documente :

- ☐ cerere de incredintare directa aprobata de operatorul de distributie ,daca este cazul;
- ☐ devizul lucrarii prezentat de societatea constructoare si insusit de solicitant ;
- ☐ copie a proiectului de eliberare de amplasament avizat DEER, SROR ;
- ☐ copie a certificatului de inregistrare la registrul comertului, daca este cazul;
- ☐ acordurile proprietarilor terenului, in original;
- ☐ celelalte avize si acorduri prelabile nominalizate in avizul tehnic de racordare, in original;
- ☐ autorizatia de construire a obiectivului sau, in cazul constructiilor existente, actul de proprietate, respectiv contractul de inchiriere, in copie si in original, care se restituie;
- ☐ autorizatia de construire a instalatiilor de eliberare de amplasament , in original;
- ☐ autorizatia de infiintare sau de functionare emisa de autoritatea competenta pentru obiectivele energetice prevazute in legislatia in vigoare, daca este cazul, in copie.

CLIENT

.....

NOTA: prin bifarea casutelor se atesta optiunea clientului sau existenta documentelor anexate.

APROBAT,
DIRECTOR GENERAL
Mihaela Rodica SUCIUAVIZ
Nr.30/487/236/24.07.2024

Ionel Boja

Semnat digital de Ionel Boja
Data: 2024.07.25 12:23:28
+03'00'

Comisia Tehnico – Economică de Avizare CTE zona MN a Distribuție Energie Electrica Romania, în ședința comună cu CTE-R SROR Ploiesti din data de 18.07.2024 a examinat lucrarea nr. 411/2024, cu denumirea:

Studiu de coexistenta obiectiv "Construire locuinte pentru tineri, destinate inchirierii specialistilor din sanatate - strada Cosminele, nr 11A, Ploiesti, Prahova"

faza de proiectare: **Studiu de coexistenta**, elaborată de: **EPROCONS PROIECT SRL**, șef de proiect: Catalin Pandeles, proiectant: Oana Piscociu, beneficiar: **Primaria Municipiului Ploiesti**

În urma examinării documentației și a avizelor ce însoțesc lucrarea, se constată următoarele:

1. Date generale:

Faza de Proiectare anterioară : -

Tipul lucrării: Reglementare condiții de coexistență.

Aviz de amplasament favorabil condiționat nr. 3010240302492/10.04.2024.

2. Date privind amplasamentul (județul, localitatea, adresa poștală și/sau alte date de identificare):

Terenul aferent investiției este situat în municipiul Ploiesti, strada Cosminele, nr. 11A, județ Prahova. Blocul de locuințe pentru tineri va fi amplasat pe numărul cadastral 150888, conform planșelor desenate atasate acestui studiu de coexistență. În prezent construcția (bloc locuințe pentru tineri, destinate închirierii specialiștilor din sănătate) nu există pe terenul beneficiarului.

3. Scopul lucrării:

Studiul de eliberare a amplasamentului și realizare condiții de coexistență s-a executat în baza contractului nr. 10428/03.06.2024 în vederea stabilirii condițiilor de coexistență între instalațiile electrice proprietate Distribuție Energie Electrica Romania – Sucursala Ploiesti și obiectivul propus (Construire locuințe pentru tineri, destinate închirierii specialiștilor din sănătate).

Scopul acestui studiu de eliberare a amplasamentului și realizare condiții de coexistență este de a determina lucrările necesare pentru devierea/reglementarea condițiilor de coexistență în instalațiile electrice ce aparțin DEER – Sucursala Ploiesti și obiectivul propus prin CU nr. 189 din 28.02.2024.

Precizăm faptul că prezentul studiu de eliberare a amplasamentului și realizare condiții de coexistență s-a realizat în vederea obținerii de către beneficiar a avizului de amplasament din partea gestionarului LES de 20kV între PTZ 20/0,4kV 0563 (Bl. 152C – Penes C) și PTZ 20/0,4kV 0412 (Bl. 158A – Vest 2).

4. Situația juridică a terenului pe care sunt realizate instalațiile existente/noi:

Blocul de locuințe pentru tineri, destinate închirierii specialiștilor din sănătate va fi situat în intravilanul municipiului Ploiesti, strada Cosminele, nr. 11A, județ Prahova, conform certificatului de urbanism nr. 189 din 28.02.2024.

5. Certificat de Urbanism, avize și acorduri (după caz) obținute:

Nr. Crt.	Denumire	Emitent	Data eliberării	Valabilitate
1.	Certificat de urbanism nr. 189	Primaria Municipiului Ploiesti	28.02.2024	24 luni

6. Descrierea situației existente:

1. LES de 20kV între PTZ 0563 (Bl. 152C – Penes C) și PTZ 0412 (Bl. 158A – Vest 2):

LES de 20kV existentă este în construcție subterană, cu cablu tip XLPE 3x1x120 mmp. Această linie electrică subterană de 20kV face legătura între postul de transformare PTZ 0563 (Bl. 152C – Penes C) și postul de transformare PTZ 0412 (Bl. 158A – Vest 2) și intersectează viitorul obiectiv pe o porțiune de aproximativ 245 m, pe numărul cadastral 150888, conform planșelor desenate atasate acestui studiu.

7. Sinteză lucrărilor analizate și propuse:

Pentru eliberarea amplasamentului și îndeplinirea condițiilor de coexistență se vor realiza următoarele lucrări de electroalimentare:

Deviere LES de 20kV între PTZ 0563 (Bl. 152C – Penes C) și PTZ 0412 (Bl. 158A – Vest 2):

- se va identifica LES existentă de 20kV, între PTZ 0563 (Bl. 152C – Penes C) și PTZ 0412 (Bl. 158A – Vest 2), se va sectiona și renunța pe o porțiune de aproximativ 245 m (măsurată între zonele I și II de manșonare proiectate), conform detaliilor de execuție atasate acestui studiu de coexistență;

- se va poza LES de 20kV (proiectată) cu lungimea traseului de aproximativ 295 m, realizată cu cablu monofazat tip A2XS(FL)2Y 3x1x120/16mm², între zonele I și II de manșonare proiectate, conform planșelor desenate atasate acestui studiu de coexistență;

- se va manșona LES de 20kV (proiectată) cu LES de 20kV existentă (tip XLPE 3x1x120 mm²), pe domeniul public al Municipiului Ploiești, conform planșelor desenate atasate acestui studiu de coexistență;

Traseul de cablu proiectat se va marca cu markeri electronici. Se marchează prin markeri electronici schimbările de direcție, traversările de sosele și intersecțiile cu alte instalații subterane.

Cablurile vor fi pozate în șanț de 0,9 m adâncime, în trifă, pe pat de nisip de 10 cm și vor fi protejate cu plăci PVC și bandă avertizoare.

Pozarea liniei electrice subterane de 20kV trebuie să respecte distanțele minime față de instalațiile din zonă în conformitate cu prescripțiile tehnice de specialitate și legislația în vigoare:

- NTE 007/2008 Normativ pentru proiectarea și executarea rețelelor de cabluri electrice;
- Ordinul ANRE nr.4/2007 (modificată și completată de Ordinul ANRE nr.49/2007) - Norma tehnică privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice cât și condițiile din avizele și acordurile detinatorilor de rețele solicitate prin certificatul de urbanism.

Distanțele între LES de 20kV (deviată) și diverse rețele și construcții sunt cele prevăzute de normativul NTE 007/08/00. Astfel, distanțele între cablurile proiectate și conductele de apă și canalizare vor fi de 0,5m în plan orizontal (aproșieri) și de 0,25m în plan vertical (intersecții). De asemenea, se vor respecta distanțele între cablurile proiectate și conductele de gaze de 0,6m în plan orizontal și de 0,25m în plan vertical.

De regulă, conducta de gaze va fi deasupra. În caz contrar, cablul proiectat se introduce în tub de protecție pe o lungime de 0,8m de fiecare parte a intersecției. Tubul va fi prevăzut la capete cu rasuflători conform normativului I6. Unghiul minim de traversare va fi de 60°.

Racordarea LES de 20kV deviată (proiectată) la LES de 20kV (existentă) se va face în cele 2 zone de manșonare (proiectate), prin intermediul celor 6 manșoane de legătură proiectate pentru cablu trifazat de 20kV cu secțiunea de 120mm².

Intersecția liniei electrice subterane de medie tensiune (între PTZ 0563 20/0,4kV și PTZ 0412 20/0,4kV), cu viitorul obiectiv (bloc de locuințe pentru tineri, destinate închirierii specialiștilor din sănătate) a fost reglementată prin acest studiu de coexistență. Linia electrică subterană de 20kV (deviată) va fi amplasată în afara zonei de siguranță a construcției, pe domeniul public al Municipiului Ploiești, conform detaliilor de execuție atasate acestui proiect.

După executia lucrărilor proiectate, se va încheia un Contract de suprafață pentru drept de uz și servitute de trecere între operatorul de distribuție (Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Ploiești) și proprietarul terenului pe care se vor executa lucrările vizate de acest proiect.

Pentru devierea liniei electrice subterane de medie tensiune, vizată de acest studiu de coexistență, se va cere să se pună la dispoziție spațiul necesar rezervei de cablu ce va trebui lăsată.

Zona de manșonare pentru linia electrică subterană de medie tensiune va fi conform planului de situație proiectat atasat acestui studiu de coexistență.

8. Concluziile studiului de coexistență

Studiul de coexistență s-a executat în baza contractului nr. 10428/03.06.2024 în vederea stabilirii condițiilor de coexistență între instalațiile electrice proprietate Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Ploiești (1xLES de 20kV) și obiectivul propus (bloc locuințe pentru tineri, destinate închirierii specialiștilor din sănătate) prin certificatul de urbanism nr. 189/28.02.2024.

Precizăm faptul că prezentul studiu de eliberare a amplasamentului și realizare condiții de coexistență s-a realizat în vederea obținerii de către beneficiar a avizului de amplasament din partea gestionarului liniei electrice subterane de 20kV între PTZ 20/0,4kV 0563 (Bl. 152C – Penes C) și PTZ 20/0,4kV 0412 (Bl. 158A – Vest 2).

Acest studiu a tratat, din punct de vedere al legislației în vigoare coexistența LES de 20kV cu blocul de locuințe pentru tineri, destinate închirierii specialiștilor din sănătate ce se dorește a se construi în municipiul Ploiești, strada Cosminele, nr. 11A, județ Prahova.

Conform legii nr. 123/2012 – « Legea energiei electrice », beneficiarul are obligația ca, în cazul unor lucrări de exploatare sau mentenanță a LES de 20kV să permită accesul în teren al personalului desemnat pentru aceste lucrări.

Se respecta Legea 123/2012 și ordin ANRE nr. 239/2019, Ordin ANRE nr. 106/2023.

Prezentul studiu de coexistență a fost elaborat în vederea emiterii avizului de amplasament.

Studiului de coexistență este valabil pentru această situație. Nu vor fi realizate alte obiective.

În concluzie, se poate emite aviz de amplasament favorabil după realizarea devierii LES de 20kV, care trece prin zona unde se dorește construirea blocului de locuințe pentru tineri, destinate închirierii specialiștilor din sănătate.

9. Valoarea totală, conform Devizului general, exclusiv TVA:

Curs euro: 4,98 lei/euro, din data: 28.06.2024.

Valoare Deviz General faza anterioară, exclusiv TVA:

Nr. crt.	Scenarii	Valoare totală (lei)	Valoare totală (euro)
1	-	-	-

Valoare Deviz General faza curentă, exclusiv TVA:

Nr. crt.	Scenarii	Valoare totală (lei)	Valoare totală (euro)
1	unic	320.658,11 lei fara TVA	64.389,18

10. Documentația cuprinde:

- ✓ parte scrisă;
- ✓ parte desenată;
- ✓ parte economică.

11. Observații și recomandări ale CTE-Z MN Distribuție Energie Electrică România

11.1. Se solicită obținerea autorizației de construire pentru lucrările proiectate.

11.2. Se solicită contract de suprafață, drept de uz și servitute de trecere pe terenul prin care se poartă LES nou.

11.3. Lucrarea se poate executa după avizarea în CTE a documentației faza PTE, întocmită de către un proiectant atestat ANRE pentru acest tip de lucrări.

AVIZAREA

În urma constatărilor de mai sus și a discuțiilor purtate în ședință, Comisia Tehnico – Economică de Avizare (CTE-Z) zona MN a **Distribuție Energie Electrică România: avizează** lucrarea prezentată.

PRESEDINTE ȘEDINȚĂ CTE Z MN**Director Adj. DOR
Alexandru ROMAN**Marinel-
Alexandru Roman
Data: 2024.07.25 10:11:59
+03'00'Semnat digital de Marinel-
Alexandru Roman**SECRETAR CTE-Z MN****Irina PATRASCU****Durata de valabilitate a prezentului aviz este de 12 luni.***Întreaga responsabilitate privind legalitatea și corectitudinea soluției tehnice prezentate în cadrul documentației tehnico-economice avizate aparține integral proiectantului și verficatorului de proiect.*



PROIECT nr. 411

DENUMIRE LUCRARE: Studiu de coexistenta electrica pentru obiectivul de investitii:
"Construire locuinte pentru tineri, destinate inchirierii specialistilor
din sanatate - strada Cosminele, nr 11A, Ploiesti, Prahova"

FAZA: Studiu de coexistenta

CONTRACT NR: 10428/03.06.2024



FUNCTIA	NUMELE	PRENUMELE	SEMNATURA
SEF PROIECT	PANDELE	Catalin	
PROIECTANT	PISCOCIU	Oana	



Borderou documentatie:

1. Foaie de semnături;
2. Borderou documentatie;
3. Referat verificador de proiecte;
4. Memoriu tehnic;
5. Anexa nr. 1 – Plan de incadrare in zona;
6. Anexa nr. 2 – Plan de situatie pe suport topografic – situatia existenta;
7. Anexa nr. 3 – Plan de situatie pe suport topografic – situatia proiectata;
8. Anexa nr. 4 – Date de intrare:
 - ✓ Aviz de amplasament favorabil conditionat nr. 3010240302492 / 10.04.2024;
 - ✓ Planuri anexa la avizul de amplasament favorabil conditionat nr. 3010240302492 / 10.04.2024;
 - ✓ Certificat de urbanism nr: 189 din 28.02.2024 emis de catre Primaria Municipiului Ploiesti;
 - ✓ Planuri puse la dispozitie de Benefiar.
9. Partea economica:
 - Deviz general;
 - Centralizatorul cheltuielilor pe obiective (F1);
 - Centralizatorul cheltuielilor pe categorii de lucrari pe obiecte (F2).



MEMORIU TEHNIC



1. DATE GENERALE

1.1.Denumirea obiectivului de investitii: Studiu de coexistenta electrica pentru obiectivul de investitii:
"Construire locuinte pentru tineri, destinate inchirierii specialistilor din sanatate - strada Cosminele, nr 11A, Ploiesti, Prahova"

1.2.Amplasamentul : Ploiesti, strada Cosminele, nr. 11A, judet Prahova.

1.3.Actul administrativ prin care a fost aprobat, în condițiile legii, documentația de avizare a lucrărilor de investiții:

- Aviz de amplasament favorabil conditionat nr. 3010240302492/10.04.2024.

1.4.Ordonatorul principal de credite: Primaria Municipiului Ploiesti.

1.5.Investitorul: Primaria Municipiului Ploiesti

Ploiesti, Piata Eroilor, nr. 1A, jud. Prahova, tel. 0244/516699, fax: 0244/510736

1.1.Beneficiarul investiției: Primaria Municipiului Ploiesti

Ploiesti, Piata Eroilor, nr. 1A, jud. Prahova

1.2.Elaboratorul documentatiei: EPROCONS PROIECT SRL,

str. General Ion Dragalina, nr. 4, jud. Prahova, tel. 0244/593636.

1.3.Gestionarul LES: Distributie Energie Electrica Romania – Sucursala Ploiesti

1.4.Documente de referinta si legislatia in vigoare:

- contract nr. 10428/03.06.2024;
- date tehnice si relevee la LES de 20kV intre PTZ 20/0,4kV 0563 (Bl. 152C – Penes C) si PTZ 20/0,4kV 0412 (Bl. 158A – Vest 2) efectuate de proiectant;
- date culese de pe teren, de la Distributie Energie Electrica Romania SA – Sucursala Ploiesti;
- plan de situatie cu amplasamentul obiectivului;
- scheme electrice;
- ordinul ANRE nr. 239/2019 „Norma tehnica privind delimitarea zonelor de protectie si siguranta aferenta capacitatilor energetice”;
- ordin ANRE nr. 225/2020 pentru modificarea și completarea Normei tehnice privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice, aprobate prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 239/2019;
- Ordinul ANRE nr. 106/2023 pentru pentru modificarea și completarea Normei tehnice privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice, aprobate prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 239/2019;
- ordinul ANRE nr. 25/2016 privind aprobarea Metodologiei pentru emiterea avizelor de amplasament de către operatorii de rețea;
- legea 123/2012 „Legea energiei electrice si a gazelor naturale” cu modificarile si completarile ulterioare;
- date puse la dispozitie de beneficiar:
 - Aviz de amplasament favorabil conditionat nr. 3010240302492/10.04.2024;
 - Planuri anexa la avizul de amplasament favorabil conditionat nr. 3010240302492/10.04.2024;
 - Certificat de urbanism nr: 189 din 28.02.2024 emis de catre Primaria Municipiului Ploiesti;
 - Planuri puse la dispozitie de Benefiar.

2. FUNDAMENTAREA NECESITATII SI OPORTUNITATII LUCRARI

Investitia propusa va fi situata in municipiul Ploiesti, judetul Prahova. Blocul cu locuinte pentru tineri destinat inchirierii specialistilor din sanatate va fi amplasat pe numarul cadastral 150888, situat pe strada Cosminele, nr. 11A, Ploiesti, Prahova conform planselor desenate atasate acestui studiu de coexistenta.

Pe amplasamentul obiectivului ce se doreste a se realiza, Distributie Energie Electrica Romania – Sucursala Ploiesti are in gestiune si exploatare o linie electrica subterana de 20kV.

Studiul de eliberare a amplasamentului si realizare conditii de coexistenta s-a executat in baza contractului nr. 10428/03.06.2024 in vederea stabilirii conditiilor de coexistenta intre instalatiile electrice proprietate Distributie Energie Electrica Romania – Sucursala Ploiesti (1xLES de 20kV) si obiectivul propus (bloc locuinte pentru tineri, destinate inchirierii specialistilor din sanatate).

In prezent in zona de studiu nu sunt executate lucrari din proiectul **Studiu de coexistenta electrica pentru obiectivul de investitie: "Construire locuinte pentru tineri, destinate inchirierii specialistilor din sanatate"**.

Scopul acestui studiu de eliberare a amplasamentului si realizare conditii de coexistenta este de a determina lucrarile necesare pentru devierea/reglementarea conditiilor de coexistenta in instalatiile electrice ce apartin DEER – Sucursala Ploiesti.

Precizam faptul ca prezentul studiu de eliberare a amplasamentului si realizare conditii de coexistenta s-a realizat in vederea obtinerii de catre beneficiar a avizului de amplasament din partea gestionarului liniei electrice subterane de 20kV intre PTZ 0563 (Bl. 152C – Penes C) si PTZ 0412 (Bl. 158A – Vest 2).

2.1. Analiza situatiei existente si identificarea deficientelor

2.1.1. Instalatii electrice proprietate Distributie Energie Electrica Romania – Sucursala Ploiesti

1. LES de 20kV intre PTZ 0563 (Bl. 152C – Penes C) si PTZ 0412 (Bl. 158A – Vest 2):

LES de 20kV existenta este in constructie subterana, cu cablu tip XLPE 3x1x120 mmp. Aceasta linie electrica subterana de 20kV face legatura intre postul de transformare PTZ 0563 (Bl. 152C – Penes C) si postul de transformare PTZ 0412 (Bl. 158A – Vest 2) si intersecteaza viitorul obiectiv pe o portiune de aproximativ 245 m, pe numarul cadastral 150888, conform planselor desenate atasate acestui studiu.

2.2. Particularitati ale amplasamentului

2.2.1. Topografia

Zona destinată lucrărilor se află în Ploiesti, strada Cosminele, nr. 11A, judet Prahova.

2.4.2. Clima si fenomenele naturale specifice zonei

Conform normativului NTE 001/03/00 „Normativ privind alegerea izolației, coordonarea izolației și protecția instalațiilor electroenergetice împotriva tensiunilor“, județul Prahova se încadrează în zona „ B ” căreia îi corespunde un indice cronokeraunic de 87 ore.

Conform normativului NTE 008/08/00 „Normativ pentru proiectarea și executarea rețelilor de cabluri electrice cu tensiuni până la 400kV inclusiv“, Municipiul Ploiesti se încadrează în zona „B” meteorologică cu următoarele caracteristici:

- presiunea dinamică de bază $P_v=42$ daN/mp;
- temperatura maximă $\theta = 40^{\circ}\text{C}$;
- temperatura minimă $\theta = -30^{\circ}\text{C}$;
- umiditatea medie anuală $>80^{\circ}\text{C}$.

Conform normativului NTE 001/03/00 zona în care se vor desfășura lucrările, se găsește în zona a II - a de poluare.

2.4.3. Geologia, seismicitatea

Din punct de vedere seismic, conform normativului P100/1-2013 „Cod de proiectare seismică” perimetrul se încadrează, conform zonarii teritoriului României în termeni de valori de vârf ale parametrilor seismici, astfel:

- accelerația terenului: $a_g = 0,35$ g;
- perioada de control (colț): $T_c = 1,6$ sec.

Din punct de vedere climatic, zona studiată aparține sectorului cu climă continentală și se caracterizează prin veri calde, uneori cu precipitații abundente ce cad mai ales sub formă de averse, și prin ierni reci, marcate uneori de viscole puternice, dar și de frecvente perioade de încălzire care provoacă discontinuități repetate ale stratului de zăpadă și repetate cicluri de îngheț – dezgheț.

În conformitate cu harta privind repartizarea tipurilor climatice, după indicele de umezeală Thortwaite, zona se încadrează la tipul climatic II, cu indicele de umiditate $Im = 0-20$.

Principalele caracteristici meteorologice:

Temperatura aerului:

Temperatura medie anuală $+9^{\circ}/+10^{\circ}\text{C}$

Temperatura medie a lunii ianuarie $-1^{\circ}/-2^{\circ}\text{C}$

Temperatura medie a lunii iulie $+20^{\circ}\text{C}$

Precipitațiile atmosferice:

Cantități medii anuale 700/800 mm

Cantități medii lunare cele mai mari 80/100 mm (iulie)

Cantități medii lunare cele mai mici 40/50 mm (ianuarie)

Prima ninsoare cade aproximativ în ultima decadă a lunii noiembrie, iar ultima, către sfârșitul lunii martie. Încărcarea de zăpadă, conform normativ CR-1-1-3- 2012, este de 2,0KN/m².

Vântul dominant suflă cu precadere din vest (în sezonul cald) respectiv din est în sezonul rece. Conform normativ CR-1-1-4-2012 (fig. 2.1, tabel A.1), presiunea dinamică a vântului, având intervalul mediu de recurență $IMR = 50$ ani, este de $q_b = 0,5$ kPa

Adâncimea de îngheț în terenul natural, conform STAS 6054-77, este de 0,90-1,0m.

2.4.4. Devierile și protejarile de utilități afectate

În zona unde se vor executa lucrări necesare pentru devierea unei linii electrice subterane cu tensiunea de 20kV, conform planurilor desenate atasate acestui studiu de coexistență.

2.4.5. Surse de apă, energie electrică, gaze, telefon și altele asemenea pentru lucrări definitive și provizorii

Pentru executarea lucrărilor se vor folosi sursele aflate în zona studiată de acest proiect.

2.4.6. Căile de acces permanent, căile de comunicații și altele asemenea

Construcția (cu locuințe pentru tineri, destinate închirierii specialiștilor din sanătate) pentru care se realizează acest studiu de coexistență va fi amplasată pe strada Cosminele, nr.11A, Ploiești, Prahova, pe numărul cadastral 150888. Linia electrică subterană de 20kV deviată va fi pozată pe domeniul public al municipiului Ploiești (în zona de trotuar) din vecinătatea NC 150888 (pe care se va realiza construcția), conform detaliilor de execuție atasate acestui proiect.

2.4.7. Căile de acces provizorii

Nu sunt necesare căi de acces provizorii, deoarece se vor folosi drumurile publice existente aflate în zonă.

3. IDENTIFICAREA SCENARIILOR/OPTIUNILOR TEHNICO-ECONOMICE ȘI ANALIZA DETALIATĂ A ACESTORA PENTRU ÎNDEPLINIREA CONDIȚIILOR DE COEXISTENȚĂ

3.1. Generalități

Coexistența unei LES de 20kV cu diferite obiective se tratează din punct de vedere al:

- Ord. nr. 239/2019 „Norma tehnică privind delimitarea zonelor de protecție și siguranța aferentă capacităților energetice”
- Ord. nr. 225/2020 pentru modificarea și completarea Normei tehnice privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice, aprobate prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 239/2019 ;
- Ord. nr. 106/2023 pentru modificarea și completarea Normei tehnice privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice, aprobate prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 239/2019 ;

Pentru obiectivul aflat în interiorul zonei de protecție și siguranță al unei LES de 20kV din punct de vedere al normativului și normei tehnice mai sus amintite, se impune:

- Respectarea unor masuri specifice de siguranta si protectie;
- Respectarea distantelor minime normate.

Avand in vedere ca viitorul obiectiv intersecteaza o linie electrica subterana de 20kV, acest studiu de coexistenta priveste devierea LES de 20kV si eliberarea amplasamentului in vederea asigurarii conditiilor de coexistenta in instalatiile electrice ce apartin DEER – Sucursala Ploiesti.

Pentru a respecta distantele impuse de „Norma tehnica privind delimitarea zonelor de protectie si siguranta aferenta capacitatilor energetice” (Ord. nr. 239/2019, Ord. nr. 225/2020 + Ord. 106/2023) se vor realiza lucrările mentionate mai jos.

Pentru eliberarea amplasamentului si indeplinirea conditiilor de coexistenta se vor realiza urmatoarele lucrari de electroalimentare:

Deviere LES de 20kV intre PTZ 0563 (Bl. 152C – Penes C) si PTZ 0412 (Bl. 158A – Vest 2):

- se va identifica LES existenta de 20kV, intre PTZ.0563 (Bl. 152C – Penes C) si PTZ 0412 (Bl. 158A – Vest 2), se va sectiona si renunta pe o portiune de aproximativ 245 m (masurata intre zonele I si II de mansonare proiectate), conform detaliilor de executie atasate acestui studiu de coexistenta;
- se va poza LES de 20kV (proiectata) cu lungimea traseului de aproximativ 295 m, realizata cu cablu monofazat tip A2XS(FL)2Y 3x1x120/16mmp, intre zonele I si II de mansonare proiectate, conform planselor desenate atasate acestui studiu de coexistenta;
- se va mansona LES de 20kV (proiectata) cu LES de 20kV existenta (tip XLPE 3x1x120 mmp), pe domeniul public al municipiului Ploiesti, conform planselor desenate atasate acestui studiu de coexistenta;

Traseul de cablu proiectat se va marca cu markeri electronici. Se marcheaza prin markeri electronici schimbarile de directie, traversarile de sosele si intersectiile cu alte instalatii subterane.

Cablurile vor fi pozate in sant de 0,9 m adancime, in trefla, pe pat de nisip de 10 cm si vor fi protejate cu placi PVC si banda avertizoare.

Pozarea liniei electrice subterane de 20kV trebuie sa respecte distantele minime fata de instalatiile din zona in conformitate cu prescriptiile tehnice de specialitate si legislatia in vigoare:

- NTE 007/2008 Normativ pentru proiectarea si executarea retelelor de cabluri electrice;
- Ordinul ANRE nr.4/2007 (modificata si completata de Ordinul ANRE nr.49/2007) - Norma tehnica privind delimitarea zonelor de protectie si de siguranta aferente capacitatilor energetice cat si conditiile din avizele si acordurile detinatorilor de retele solicitate prin certificatul de urbanism.

Distantele intre LES de 20kV (deviata) si diverse retele si constructii sunt cele prevazute de normativul NTE 007/08/00. Astfel, distantele intre cablurile proiectate si conductele de apa si canalizare vor fi de 0,5m in plan orizontal (apropieri) si de 0,25m in plan vertical (intersectii). De asemenea, se vor respecta distantele intre cablurile proiectate si conductele de gaze de 0,6m in plan orizontal si de 0,25m in plan vertical.

De regula, conducta de gaze va fi deasupra. In caz contrar, cablul proiectat se introduce in tub de protectie pe o lungime de 0,8m de fiecare parte a intersectiei. Tubul va fi prevazut la capete cu rasuflatori conform normativului I6. Unghiul minim de traversare va fi de 60°.

Racordarea LES de 20kV deviata (proiectata) la LES de 20kV (existenta) se va face in cele 2 zone de mansonare (proiectate), prin intermediul celor 6 mansoane de legatura (proiectate) pentru cablu trifazat de 20kV cu sectiunea de 120mmp.

4. PREVEDERI ALE LEGISLATIEI TEHNICE IN VIGOARE LA DATA ELABORARII STUDIULUI.

Pe amplasamentul obiectivului exista urmatoarele intersectii cu instalatiile electrice:

- LES de 20kV de la PTZ 0563 20/0,4kV (Bl. 152C – Penes C) si PTZ 0412 20/0,4kV (Bl. 158A – Vest 2);

Intersectia liniei electrice subterane de medie tensiune (intre PTZ 0563 20/0,4kV si PTZ 0412 20/0,4kV), cu viitorul obiectiv (bloc de locuinte pentru tineri, destinate inchirierii specialistilor din sanatate) a fost reglementata prin acest studiu de coexistenta. Linia electrica subterana de 20kV (deviata) va fi amplasata in

afara zonei de siguranta a constructiei, pe domeniul public al Municipiului Ploiesti, conform detaliilor de executie atasate acestui proiect.

Dupa executia lucrarilor proiectate, se va incheia un Contract de superficie pentru drept de uz si servitute de trecere intre operatorul de distributie (Distributie Energie Electrica Romania – Sucursala Ploiesti) si proprietarul terenului pe care se vor executa lucrarile vizate de acest proiect.

Pentru devierea liniei electrice subterane de medie tensiune, vizata de acest studiu de coexistenta, se va cere sa se puna la dispozitie spatiul necesar rezervei de cablu ce va trebui lasata.

Zona de mansonare pentru linia electrica subterana de medie tensiune va fi conform planului de situatie proiectat atasat acestui studiu de coexistenta.

5. COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTITIEI

Costurile estimative pentru realizarea obiectivului de investie, cu luarea in considerare a lucrarilor mentionate mai sus dar si a costurilor unor investitii similare, sau a unor standarde de cost pentru investitii similare corelativ cu caracteristicile tehnice si parametri specifici obiectivului de investitii.

TOTAL GENERAL:
C + M

254.343,64 lei fara TVA din care
123.070,85 lei fara TVA.

6. CONCLUZII:

Toate utilajele si materialele prevazute in documentatie vor fi aprovizionate si montate daca respecta specificatiile tehnice elaborate de Distribuție Energie Electrică România S.A.

Se va respecta OG 20/2010 - privind stabilirea unor masuri pentru aplicarea unitara a legislatiei Uniunii Europene care armonizeaza conditiile de comercializare a produselor.

In contractul de achizitionare se va trece la clauze contractuale conditia ca echipamentele si materialele sa fie executate cu aplicarea procedurilor sistemului de management al calitatii si mediului, in conformitate cu standardele internationale ISO-9001 si ISO-14001, implementate la furnizor si sa fie insotite de Declaratia de Conformitate a calitatii si din punct de vedere al securitatii muncii (inscripționare cu sigla CS sau CE).

Executantul va avea autorizarea (atestarea) emisa de ANRE pentru executia lucrarilor de pozare LES de 20kV si personal autorizat de ANRE, in conformitate cu cerintele Ordinului ANRE nr.45/2016 si Ordinului ANRE nr.116/2016.

Modificarea cerintelor cuprinse in acest document este permisa numai cu acordul proiectantului si avizul beneficiarului, in conditiile legii.

Utilizarea acestui document la alta lucrare decat cea prezentata este permisa numai cu acordul proiectantului.

Orice neconformitate intre datele din proiect si situatia din teren va fi transmisa spre solutionare proiectantului in timp util.

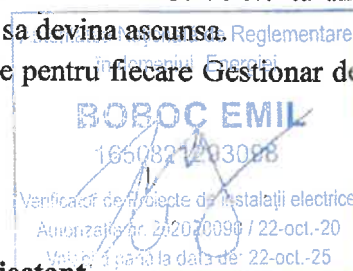
In cazul unor nelamuriri asupra lucrarilor ce urmeaza a fi executate, constructorul va cere asistenta din partea proiectantului inainte de executarea fazei respective si inainte ca lucrarea sa devina ascunsa.

La faza urmatoare de proiectare se vor realiza documentatii tehnice separate pentru fiecare Gestionar de instalatii electrice existente in zona noului obiectiv.

Sef Proiect,
ing. Catalin Pandele

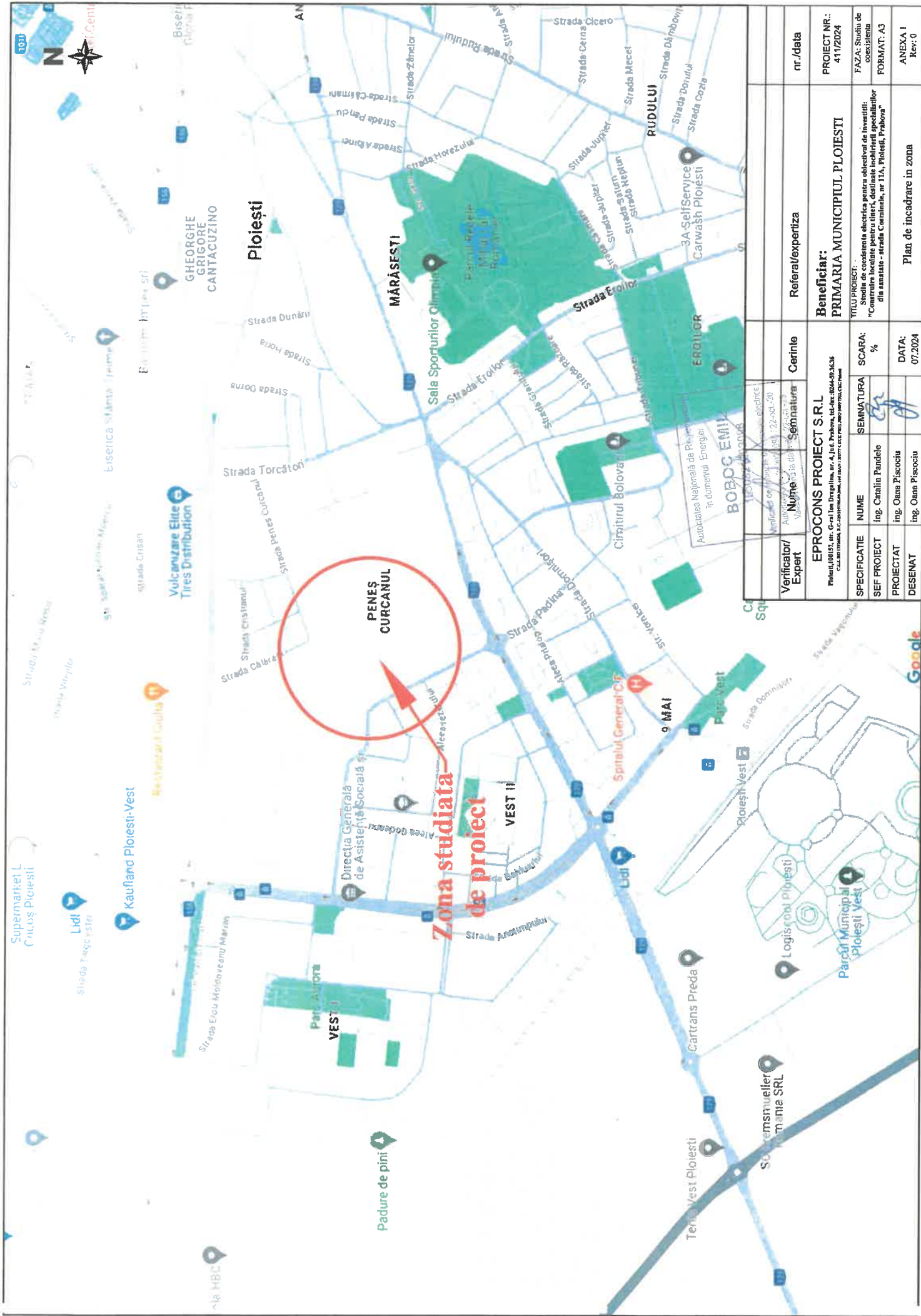


Proiectant,
ing. Oana Piscociu



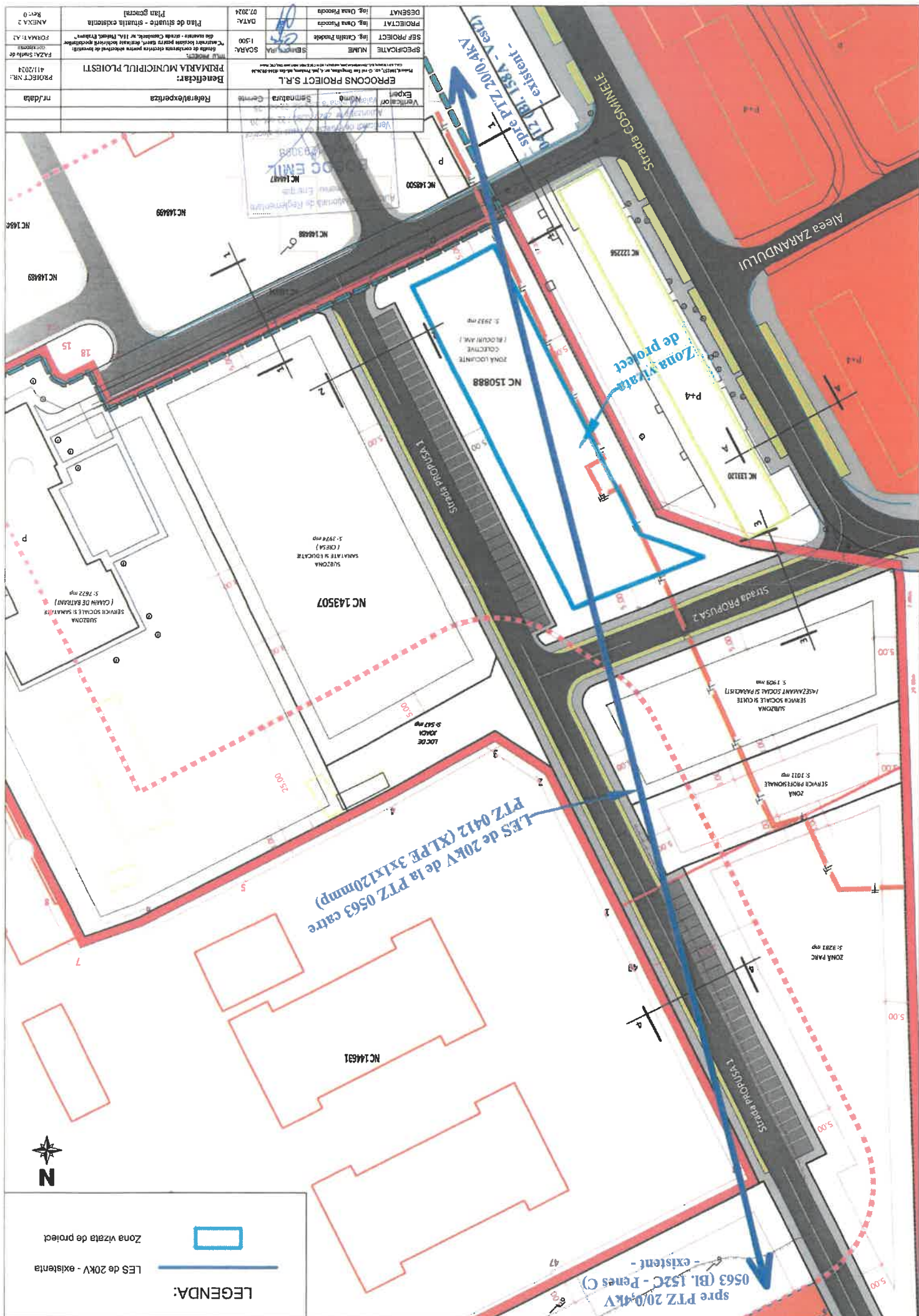
Anexa nr. 1

Plan de incadrare in zona



Anexa nr. 2

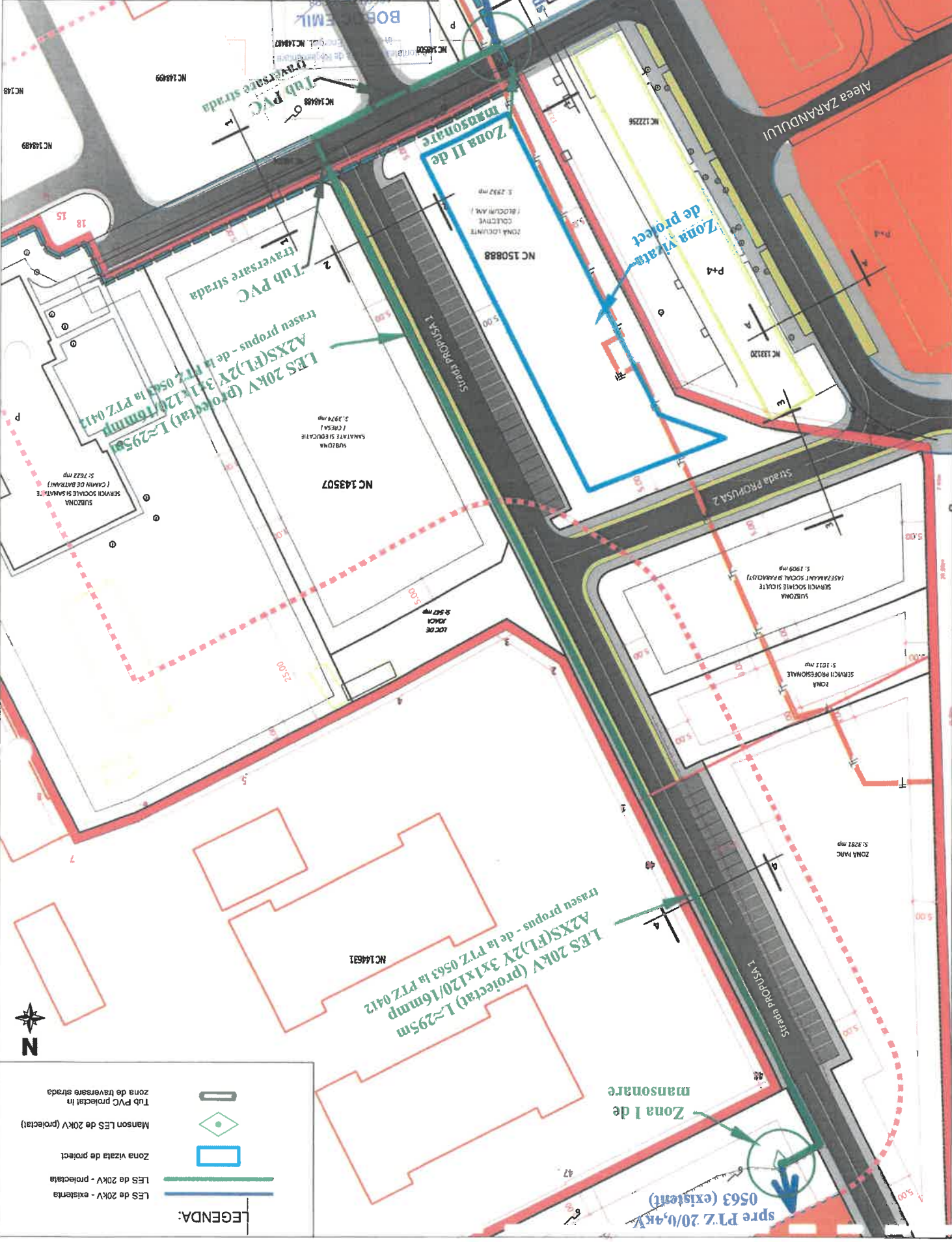
***Plan de situatie pe suport topografic –
situatia existenta***



Anexa nr. 3

***Plan de situatie pe suport topografic –
situatia proiectata***

ANEXA 3	Plan de șantier - șantier proiectat	DATA: 07.2024	DESEMNAȚIE: Șantier Proiectat
PROIECT NR. 41/2024	Beneficiar: PRIMĂRIA MUNICIPIUL PLOIEȘTI	SCARA: 1:500	PROIECTAT: Ing. Oana Pădăruț
FZA: Studiul de fezabilitate	Șantier de construcție electrică pentru rețeaua de distribuție	SEMĂNĂTURĂ	SEF PROIECT: Ing. Catalin Pădăruț
PROIECT NR. 41/2024	Plan de șantier - șantier proiectat	DATA: 07.2024	DESEMNAȚIE: Șantier Proiectat
PROIECT NR. 41/2024	Beneficiar: PRIMĂRIA MUNICIPIUL PLOIEȘTI	SCARA: 1:500	PROIECTAT: Ing. Oana Pădăruț
PROIECT NR. 41/2024	Beneficiar: PRIMĂRIA MUNICIPIUL PLOIEȘTI	SCARA: 1:500	PROIECTAT: Ing. Oana Pădăruț
PROIECT NR. 41/2024	Beneficiar: PRIMĂRIA MUNICIPIUL PLOIEȘTI	SCARA: 1:500	PROIECTAT: Ing. Oana Pădăruț
PROIECT NR. 41/2024	Beneficiar: PRIMĂRIA MUNICIPIUL PLOIEȘTI	SCARA: 1:500	PROIECTAT: Ing. Oana Pădăruț
PROIECT NR. 41/2024	Beneficiar: PRIMĂRIA MUNICIPIUL PLOIEȘTI	SCARA: 1:500	PROIECTAT: Ing. Oana Pădăruț
PROIECT NR. 41/2024	Beneficiar: PRIMĂRIA MUNICIPIUL PLOIEȘTI	SCARA: 1:500	PROIECTAT: Ing. Oana Pădăruț



LEGENDA:

- LES de 20kV - existentă
- LES de 20kV - proiectată
- Zona vizată de proiect
- Manson LES de 20kV (proiectat)
- Tub PVC proiectat în zona de traversare strada

Anexa nr. 4

Date de intrare



**Distribuție Energie
Electrică România**
Sucursala Ploiesti

Distribuție Energie Electrică România Sucursala Ploiesti
Str. Mărășești, Nr.44, 100024, Ploiești, Jud. Prahova

Tel: +40 244 405 701

Fax: +40 244 405 704

office.prahova@distributie-energie.ro

C.I.P. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14542990

R.C. DEER/Suc. J12/352/2002 / J29/362/2002

www.distributie-energie.ro

**Către
MUNICIPIUL PLOIESTI,**

Referitor la cererea de aviz de amplasament, înregistrată cu nr. 3010240302492 / 21.03.2024

Pentru **CONSTRUIRE LOCUINTE PENTRU TINERI, DESTINATE INCHIRIERII SPECIALISTILOR DIN SANATATE**

De la adresa: PLOIESTI, sat -, strada COSMINELE, nr. 11A, bloc -, etaj -, apartament -, cod postal 100260, numar cadastral -, județul Prahova.

În urma analizării documentației depuse suntem de acord cu realizarea obiectivului pe amplasamentul propus și se emite:

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL CONDIȚIONAT Nr. 3010240302492 / 10.04.2024

Cu următoarele precizări:

Motivație: REALIZAREA CONDITIILOR DE COEXISTENTA DINTRE OBIECTIVUL PROPUȘ SI REțeleLE PROPRIETATE DEE ROMANIA – SROR PLOIESTI EXISTENTE IN ZONA CONFORM ORD. ANRE NR. 239/2019 - SE VA RESPECTA OBLIGATORIU DISTANTA DE SIGURANTA DE MINIMUM 0,6 M MASURATA IN PLAN ORIZONTAL INTRE FUNDATIA CONSTRUCTIEI CE URMEA SA SE AMPLASA SI LES 20 KV, CU CONDITIA VERIFICARII STABILITATII CONSTRUCTIEI, CABLURILE LES 20 KV POZATE IN ACCESUL CAROSABIL TREBUIE SA FIE PROTEJATE DIN PUNCT DE VEDERE MECANIC IN MOD CORESPUNZATOR.

1. Precizări referitoare la condiționarea acceptării amplasamentului:

A. Modificarea poziției obiectivului la distanțe minime (precizate mai jos) față de instalațiile Operatorului de Distribuție figurate pe planurile anexate: .

B. Păstrarea poziției obiectivului dumneavoastră cu suportarea costurilor privind devierea sau mutarea instalațiilor operatorului de distribuție, conform studiului de coexistență/ eliberare amplasament avizat, cu avizul CTE nr. - / - .

C. Păstrarea poziției obiectivului cu condiția executării, contra cost, a unor lucrări de modificare a instalațiilor rețelei electrice rezultate din studiul de coexistență avizat, cu avizul CTE nr. - / - , ca fiind necesare pentru îndeplinirea condițiilor de coexistență -.

2. Dacă alegeți:

2.1. Varianta A, este necesar:

- să depuneți la OD (operatorul de distribuție) documentația refăcută pentru obținerea avizului de amplasament favorabil, întocmită conform reglementărilor legale la data solicitării.

2.2. Varianta B, este necesar:

- să obțineți acordurile deținătorilor de teren și avizele, rezultate din studiul de eliberare a amplasamentului, pentru realizarea instalațiilor electrice pe noile trasee și amplasamente. Documentația pentru obținerea acestora va fi elaborată în cadrul studiului menționat la punctul B.
- să încheiați cu OD (operatorul de distribuție), un contract pentru eliberarea amplasamentului, așa cum v-ați angajat prin contractul de angajament, să respectați termenele și condițiile stabilite în



**Distribuție Energie
Electrică România**
Sucursala Ploiești

Distribuție Energie Electrică România Sucursala Ploiești
Str. Mărășești, Nr.44, 100024, Ploiești, Jud. Prahova

Tel: +40 244 405 701

Fax: +40 244 405 704

office.prahova@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.L. Suc. RO 14476722 / 14542990

R.C. DEER/Suc. 312/352/2002 / 329/362/2002

www.distributie-energie.ro

studiul de coexistență/ eliberare amplasament, achitând contravaloarea lucrărilor precizate în contractul pentru eliberare amplasament.

3. Dacă solicitarea dumneavoastră se încadrează în Varianta C, este necesar:

10.4.2024 10:16 Document ID: 6375842

Semnat de: Diana BALMUS

- să obțineți acordurile deținătorilor de teren și avizele, rezultate din studiul de coexistență, pentru realizarea lucrărilor de reglementare a instalațiilor electrice existente. Documentația pentru obținerea acestora va fi elaborată conform studiului de coexistență menționat anterior.

- să încheiați cu OD (operatorul de distribuție), un contract pentru realizarea condițiilor de coexistență, așa cum v-ați angajat prin contractul de angajament, să respectați termenele și condițiile stabilite în studiul de coexistență, achitând contravaloarea lucrărilor precizate în contractul pentru eliberarea amplasamentului.

4. Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare. Pentru obținerea acestuia, în vederea racordării la rețeaua electrică de distribuție a obiectivului sau creșterea puterii aprobate pentru acest obiectiv, trebuie să solicitați la OD (operatorul de distribuție) avizul tehnic de racordare.

5. Valabilitatea avizului de amplasament este până la 28.02.2026, cu posibilitatea prelungirii cu durata de prelungire a valabilității Certificatului de urbanism, respectiv a Autorizației de construire, cu condiția de a nu se schimba elementele care au stat la baza emiterii lui.

6. Prezentul aviz de amplasament este valabil numai pentru amplasamentul obiectivului, conform planului nr. - și a Certificatului de urbanism nr. 189 / 28.02.2024

7. Tariful de emitere a avizului de amplasament, în valoare de 95.00 lei, fata TVA.

8. Instalațiile de distribuție aparținând OD (operatorului de distribuție) au fost trasate orientativ pe planul de situație anexat.

9. În zonă Nu exista instalatii electrice ce nu aparțin OD (operatorului de distribuție).
Este necesar sa vă adresați deținătorilor acestor instalatii (Transelectrica, Hidroelectrica, Termoelectrica, alți deținători -) în vederea obținerii avizelor de amplasament.

10. Săpăturile în zona traseelor de cabluri se vor face numai manual, cu asistență tehnică din partea OD (operatorului de distribuție).

11. Executarea lucrărilor în apropierea instalațiilor OD (operatorului de distribuție) se va face cu respectarea strictă a condițiilor din prezentul aviz, precum și a normelor tehnice de protecția muncii specifice. Beneficiarul lucrării, respectiv executantul, sunt răspunzători și vor suporta consecințele, financiare sau de alta natură, ale eventualelor deteriorări ale instalațiilor și/sau prejudicii aduse utilizatorilor acestora ca urmare a nerespectării regulilor menționate.

Director Sucursala PLOIESTI
Valentin Dumitru DECULESCU

Valentin-
Dumitru
Deculescu

Semnat digital de
Valentin-Dumitru
Deculescu
Data: 2024.04.10
11:36:22 +03:00

Sef S.A.R. PLOIESTI
Diana BALMUS

Intocmit
Alexandru Bogdanel
Bulareanu

ROMANIA**JUDETUL PRAHOVA****PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI**Nr. 301318 din 21-02-2024**CERTIFICAT DE URBANISM**Nr. 189 Din: 28 FEB. 2024**In scopul:****SCOPUL SPECIFICAT DE SOLICITANT IN CEREREA PENTRU EMITEREA CERTIFICATULUI DE URBANISM:
CONSTRUIRE LOCUINTE PENTRU TINERI, DESTINATE INCHIRIERII SPECIALISTILOR DIN SANATATE -
STRADA COSMINELE NR. 11A, PLOIESTI**

Ca urmare cererii adresate de **MUNICIPIUL PLOIESTI**
cu domiciliul/sediul in judetul PRAHOVA, localitatea PLOIESTI,
satul -, sectorul -, cod postal -,
strada P-TA. EROILOR, nr. 1A, bl. -,
sc. -, et. -, ap. -, tel./fax 0244516699, e-mail -,
inregistrata la nr. 301318 din 21-02-2024,

Pentru imobilul — teren si/sau constructii — situat in judetul Prahova, Municipiul Ploiesti,
satul -, sectorul -, cod postal: -,
strada COSMINELE, nr. 11A, bl. -,
sc. -, et. -, ap. -, sau identificat prin: nr. cad. 150888,
in temeiul reglementarilor documentatiei de urbanism nr. 209 / 1999
faza PUG aprobata prin Hotararile Consiliului Local nr. 209/1999 si 382/2009,
in temeiul reglementarilor documentatiei de urbanism nr. - / -,
faza PUZ aprobata prin HCL nr. 365 / 31.07.2023 privind aprobarea PUZ -Schimbare destinatie
teren - strada Cosminele nr. 11A

in conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de
constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE CERTIFICA:**1. REGIMUL JURIDIC**

Imobilul cu numarul cadastral 150888 (teren cu suprafata de 2.932 mp) este situat in intravilanul municipiului Ploiesti si face parte din domeniul privat al municipiului, transmis in folosinta gratuita, pe perioada realizarii investitiei, catre Agentia Nationala pentru Locuinte, in vederea realizarii de locuinte pentru tineri, destinate inchirierii (specialisti din sanatate), conform HCL nr. 28 / 20.02.2024 si Extrasului de Carte funciara eliberat de O.C.P.I. Prahova ca urmare a cererii 27106 / 23.02.2024.

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosinta actuala a terenului: curti-constructii.

Destinatia terenului stabilita prin PUZ:

LC-partial-zona locuinte colective cu regim mediu de inaltime

Utilizari permise: locuinte colective, locuinte semicolective;

Utilizari permise cu conditionari: se admit partere cu caracter comercial sau de servicii din gama: alimentatie publica (restaurant, braserie / bistro, bar, cafeenea, ceainarie, cofetarie); servicii cu acces public (servicii de educatie si formare profesionala, afterschool, agentie de turism, servicii IT, filiala de biblioteca / mediateca si altele asemenea); servicii profesionale (cabinete medicale, birouri de arhitectura, notariat, servicii de consultanta, birou de contabilitate, atelier / birou de proiectare / topografie, atelier de arta si altele asemenea);

Utilizari interzise: alte utilizari decat cele mentionate la permise; este interzisa amplasarea locuintelor la subsolul sau la demisolul cladirilor; orice lucrari de terasament care pot sa provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care impiedica evacuarea si colectarea apelor meteorice.

Intocmit: GHEORGHE ELENA ROXANA - CONSILIER, 28-02-2024

Verificat: TAPOREA MIHAELA - SEF SERVICIU

Regimul fiscal este reglementat de Legea nr.227/2015 - Cod fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare.
Terenul se incadreaza in zona valorica C, conform H.C.L. nr.553/2011 si H.C.L. nr.361/2012.

3. REGIMUL TEHNIC

UTR LC, POT max.=35%, CUT max.=2,00;

-suprafata totala teren cu numarul cadastral 150888: 2.932 mp, acces direct la strazile propuse prin PUZ (strada propusa 1 - profil 2-2, latime totala 15 m si strada propusa 2 - profil 3-3, latime totala 12 m);

-terenul ofera posibilitatea racordarii la utilitatile existente in zona;

-Rh max. S+P+4E+5R; S+P+4E+M; D+P+4E+5R; D+P+4E+M; P+4E+5R sau P+4E+M;

-Hmax.coama / atic etaj retras: 20 m;

-procent de spatiu verde: minim 20%;

-retragerea minima a constructiilor de la aliniament va fi de 5 m;

-retragere fata de limitele laterale va fi de minim 1/4 din inaltimea constructiei, dar nu mai putin de 3 m;

-retragerea constructiilor fata de limita posterioara va fi de minim 1/4 din inaltimea constructiei, dar nu mai putin de 5 m;

-parcelele sunt construibile numai daca au acces carosabil de minim 3,50 m latime;

-este obligatorie racordarea constructiilor la retele publice existente de apa, canalizare si energie electrica si va fi incheiat un contract cu operatorul de salubritate;

-firidele de bransament si contorizare vor fi integrate in imprejurimi sau, dupa caz, in constructie; se va asigura in mod special captarea si evacuarea rapida a apelor meteorice prin sistematizare verticala la reseaua publica de canalizare;

-arhitectura cladirilor noi va fi de factura moderna si va exprima caracterul programului;

-se interzice dispunerea antenelor satelit, unitatilor exterioare ale sistemelor de climatizare, a cosurilor metalice de evacuare si a altor elemente ale instalatiilor care nu fac parte din arhitectura initiala a constructiilor pe fatadele orientate spre circulatia publica;

-prin exceptie, pentru apartamentele cu simpla orientare se admite amplasarea unitatilor exterioare ale sistemelor individuale de climatizare, cu conditia ca amplasarea sa fie ordonata, aliniata si fara trasee de instalatii la exterior;

-imprejurimile spre strada vor avea inaltimea de maxim 2 m, din care un soclu opac de 1,20 m si o parte transparenta / traforata, realizata din grilaj metalic, scanduri din lemn sau un sistem similar care permite vizibilitatea in ambele directii si patrunderea vegetatiei;

-se admite si varianta de delimitare a incintei fata de spatiul public cu borduri, garduri vii, gardulete joase, decorative;

-tratamentul arhitectural al imprejurimilor va fi corelat cu cel al cladirilor aflate pe parcela;

-imprejurirea spre unitatile militare va fi din prefabricate de beton, montat in fundatie de beton, cu inaltimea de 2 m sau 3 m, la care se adauga 4 fire de sarma cu o inaltime de maxim 80 cm, montate pe stalpi metalici deasupra gardului; imprejurimilor vor putea fi dublate de garduri vii;

-numarul minim de locuri de parcare pentru locuinte este de cel putin 1,5 loc de parcare pentru fiecare apartament;

4. REGIMUL DE ACTUALIZARE

Orice modificare a reglementarilor urbanistice mentionate mai sus se va realiza in conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001, cu modificarile si completarile ulterioare.

NOTA:

Documentatia tehnica pentru obtinerea autorizatiei de construire se va intocmi si semna conform anexei nr.1 din Legea nr.50/1991, cu modificarile si completarile ulterioare, va fi verificata conform HGR nr.925/1995 si se va prezenta in doua exemplare (originale), completata cu conditiile din avizele obtinute.

Se vor mai anexa:

- plan de amplasament si delimitare a imobilului, vizat de O.C.P.I. Prahova;

- anexa la cererea pentru emiterea autorizatiei de construire - completata.

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat in scopul declarat pentru:

LUCRARI DE CONSTRUIRE - CLADIRI CU FUNCTIUNI DE LOCUINTE COLECTIVE - CLADIRE NOUA - LOCUINTE PENTRU TINERI, DESTINATE INCHIRIERII SPECIALISTILOR DIN SANATATE - STRADA COSMINELE NR. 11A, PLOIESTI

CERTIFICATUL DE URBANISM NU TINE LOC DE AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE SAU AUTORIZATIE DE DESFIINTARE SI NU CONFERA DREPTUL DE A EXECUTA LUCRARI DE CONSTRUCȚII

Intocmit: GHEORGHE ELENA ROXANA - CONSILIER., 28-02-2024

Verificat: TAPOREA MIHAELA - SEF SERVICIU

4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENCIA DE PROTECTIA MEDIULUI, str. GHEORGHE GRIGORE CANTACUZINO nr. 306 mun. PLOIESTI jud. Prahova

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decida, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrativă publică competentă.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opiniilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrativă publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrativă publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE VA FI ÎNSOTITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz:

☒ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☒ alimentare cu apă

☒ canalizare

☒ alimentare cu energie electrică

☒ alimentare cu energie termică

☒ gaze naturale

☒ telefonizare

☐ salubritate

☐ transport urban

Alte avize/acorduri

☐

d.2) avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecție civilă

☒ sănătatea populației

d.3) avizele / acordurile specifice ale administrației publice centrale și / sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- AVIZ R.A.S.P. PRIVIND PLANUL DE ELIMINARE A DESEURILOR PROVENITE DIN LUCRARI DE CONSTRUIRE, REABILITARI, DEMOLARI SI AMENAJARI SPATII VERZI (conform art. 2 din H.C.L. 476 / 20.12.2012);

- POLITIA RUTIERA;

- COMISIA MUNICIPALĂ PENTRU TRANSPORT SI SIGURANȚA CIRCULAȚIEI;

- STUDIU NZEB (raport de conformare NZEB);

- ADRESA POSTALĂ (Serviciul Cadastru-G.I.S.);

d.4) Studii de specialitate

Plan pe suport topografic vizat de O.C.P.I. Prahova, conform Legii nr.50/1991, republicata - actualizat la zi;
STUDIU GEOTEHNIC - verificat pentru cerinta Af
STUDIU DE INSORIRE - in conditiile indicate la regimul tehnic;
STUDIU PENTRU FUNDAMENTAREA ACCESELOR CAROSABILE IN INCINTA

e) punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului (copie);

f) dovada inregistrarii proiectului la Ordinul Arhitectilor din Romania (1 exemplar original);

g) documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie):

taxa timbru arhitectura 0.0005 din valoarea lucrarilor

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.



**SECRETAR GENERAL,
MIHAELA-LUCIA CONSTANTIN**

**ARHITECT SEF,
VERONICA RADUNA**

28 FEB. 2024

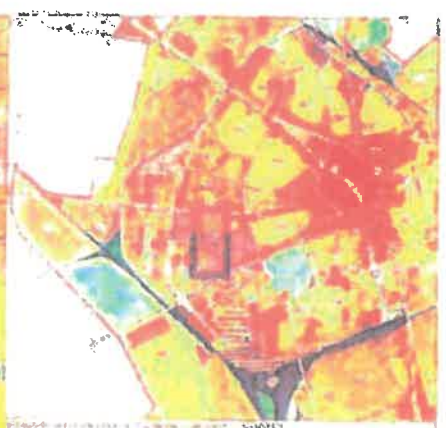
**DIRECTOR GENERAL ADJUNCT,
COCA ELENA PATRASCU**

Achitat taxa de lei, conform chitanței nr. din

Scutire de taxe in conformitate cu Art. 476 din Codul Fiscal.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin posta la data de

28.02.2024



Tipul terenului	Suprafata terenului (ha)	Suprafata terenului construit (ha)	Suprafata terenului verde (ha)	Suprafata terenului albastru (ha)	Suprafata terenului roz (ha)	Suprafata terenului galben (ha)	Suprafata terenului verde (ha)	Suprafata terenului albastru (ha)	Suprafata terenului roz (ha)	Suprafata terenului galben (ha)
1	10.00	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50
2	10.00	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50
3	10.00	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50
4	10.00	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50
5	10.00	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50
6	10.00	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50
7	10.00	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50
8	10.00	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50
9	10.00	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50
10	10.00	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50

LEGENDA

AMPLASAMENT

1. Teren de constructii (roșu)

2. Teren de parcare (portocaliu)

3. Teren de parcare (galben)

4. Teren de parcare (verde)

5. Teren de parcare (albastru)

6. Teren de parcare (roz)

7. Teren de parcare (galben)

8. Teren de parcare (verde)

9. Teren de parcare (albastru)

10. Teren de parcare (roz)

11. Teren de parcare (galben)

12. Teren de parcare (verde)

13. Teren de parcare (albastru)

14. Teren de parcare (roz)

15. Teren de parcare (galben)

16. Teren de parcare (verde)

17. Teren de parcare (albastru)

18. Teren de parcare (roz)

19. Teren de parcare (galben)

20. Teren de parcare (verde)

21. Teren de parcare (albastru)

22. Teren de parcare (roz)

23. Teren de parcare (galben)

24. Teren de parcare (verde)

25. Teren de parcare (albastru)

26. Teren de parcare (roz)

27. Teren de parcare (galben)

28. Teren de parcare (verde)

29. Teren de parcare (albastru)

30. Teren de parcare (roz)

31. Teren de parcare (galben)

32. Teren de parcare (verde)

33. Teren de parcare (albastru)

34. Teren de parcare (roz)

35. Teren de parcare (galben)

36. Teren de parcare (verde)

37. Teren de parcare (albastru)

38. Teren de parcare (roz)

39. Teren de parcare (galben)

40. Teren de parcare (verde)

41. Teren de parcare (albastru)

42. Teren de parcare (roz)

43. Teren de parcare (galben)

44. Teren de parcare (verde)

45. Teren de parcare (albastru)

46. Teren de parcare (roz)

47. Teren de parcare (galben)

48. Teren de parcare (verde)

49. Teren de parcare (albastru)

50. Teren de parcare (roz)

51. Teren de parcare (galben)

52. Teren de parcare (verde)

53. Teren de parcare (albastru)

54. Teren de parcare (roz)

55. Teren de parcare (galben)

56. Teren de parcare (verde)

57. Teren de parcare (albastru)

58. Teren de parcare (roz)

59. Teren de parcare (galben)

60. Teren de parcare (verde)

61. Teren de parcare (albastru)

62. Teren de parcare (roz)

63. Teren de parcare (galben)

64. Teren de parcare (verde)

65. Teren de parcare (albastru)

66. Teren de parcare (roz)

67. Teren de parcare (galben)

68. Teren de parcare (verde)

69. Teren de parcare (albastru)

70. Teren de parcare (roz)

71. Teren de parcare (galben)

72. Teren de parcare (verde)

73. Teren de parcare (albastru)

74. Teren de parcare (roz)

75. Teren de parcare (galben)

76. Teren de parcare (verde)

77. Teren de parcare (albastru)

78. Teren de parcare (roz)

79. Teren de parcare (galben)

80. Teren de parcare (verde)

81. Teren de parcare (albastru)

82. Teren de parcare (roz)

83. Teren de parcare (galben)

84. Teren de parcare (verde)

85. Teren de parcare (albastru)

86. Teren de parcare (roz)

87. Teren de parcare (galben)

88. Teren de parcare (verde)

89. Teren de parcare (albastru)

90. Teren de parcare (roz)

91. Teren de parcare (galben)

92. Teren de parcare (verde)

93. Teren de parcare (albastru)

94. Teren de parcare (roz)

95. Teren de parcare (galben)

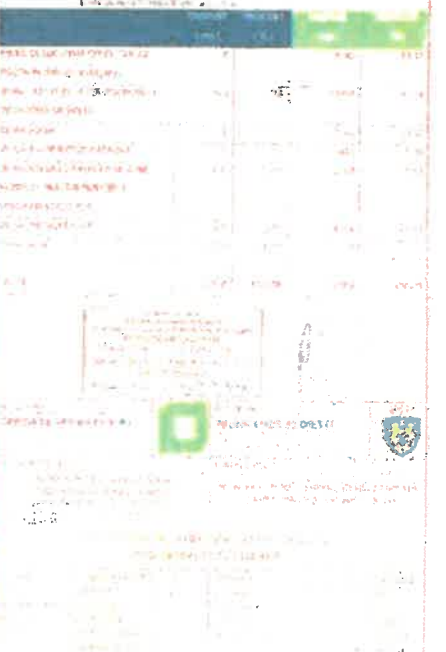
96. Teren de parcare (verde)

97. Teren de parcare (albastru)

98. Teren de parcare (roz)

99. Teren de parcare (galben)

100. Teren de parcare (verde)



PLAN DE AMPLASAMENT SI
DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:2000

Nr. cadastral Suprafata masurata Adresa imobilului
150888 2932mp Mun. Ploiesti, str. Cosminelor, nr. 11A -
Intravilan, Jud. Prahova.

Cartea Funciara UAT PLOIESTI

A. Date referitoare la teren

Nr. Categorie de Suprafata
1 Cc 2932 2032

Lot 2: Teren intravilan parcal impozitat cu gari de beton.

Marfură

Total 2032

B. Date referitoare la constructii

Cod Destinatia Suprafata constructii
in total

Marfură

Total

Suprafata totala numerata si inchisura = 2932mp

S.C. GEREM MINERVA S.R.L.

Comuna Blajol, sat Ploiesti
Cartier Roca - Vila P. 103

Autotrafic A.N.C.P.I.

Aut. RO-B-F nr. 1072 Clasa B

Trasatura: 024-400377, 024-400378

www.gerem.ro

Confirm executarea masurilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren

Executant: Ing. PASCU Roxana Mariana

Aut. A.N.C.P.I.

Serie RO-B-F nr. 1642

Categoria A

Digitaly signed by
Roxana Mariana Pascu

Mariana Pascu

113828-40007

Data: Februarie 2024

Inspector

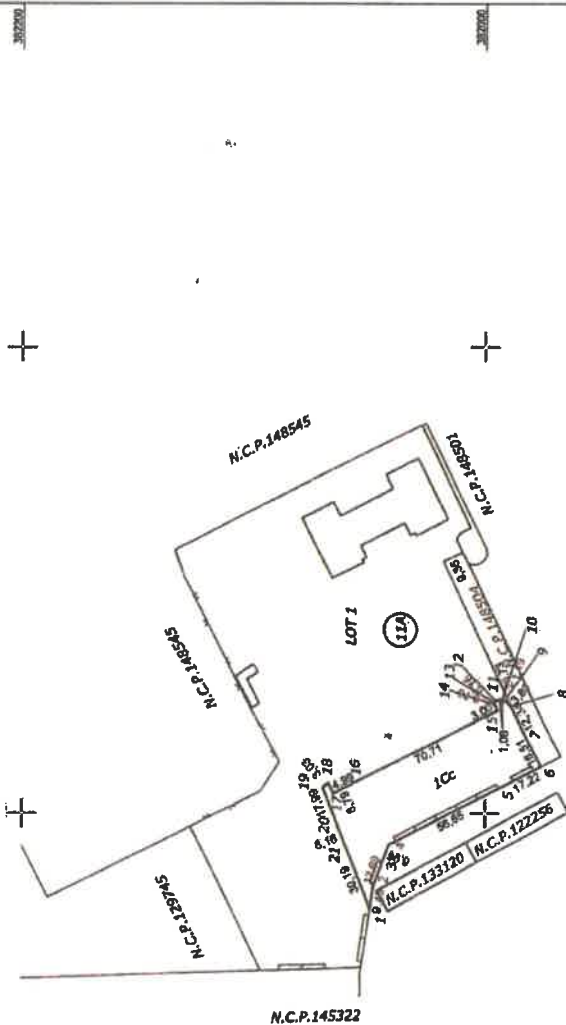
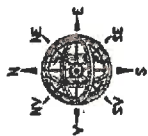
Confirm introducerea imobilului in baza de date
integrata si atribuirea numarului cadastral

Doris-
Valentina
Ionescu

Sauzet digital de
Doris-Valentina Ionescu

113828-40007

Data



<p>S.C. HOMELAND ARCHITECTS S.R.L.</p> <p>MUNICIPIUL PLOIESTI</p> <p>Amplasament: Str. Corneliilor, nr. 11A, Ploiesti, Jud. PH</p> <p>Proiect nr. 158D</p>	<p>PLAN DE SITUATIE</p> <p>Proiect nr. A0</p>
--	--

№ contactului	Suprafața măsurată	Adresa înregistrată
1508888	2932mp	Man. Ploiești, str. Comunistă, nr. 11A - Întrețin. Jed. Ploiești

Cartes Financiera		UAT		PLOIESTII	
A. Datele referitoare la termen					
Nr. ordine	Comanda de facturare	Scadenta [an]	2002	2002	Modificat
1	C2				
<p>Le 27 Febr. 2002 s-a emis o factura pe nume de facturi.</p>					
B. Date referitoare la activitatea					
C. Datele referitoare la activitatea					
D. Datele referitoare la activitatea					
E. Datele referitoare la activitatea					
F. Datele referitoare la activitatea					
G. Datele referitoare la activitatea					
H. Datele referitoare la activitatea					
I. Datele referitoare la activitatea					
J. Datele referitoare la activitatea					
K. Datele referitoare la activitatea					
L. Datele referitoare la activitatea					
M. Datele referitoare la activitatea					
N. Datele referitoare la activitatea					
O. Datele referitoare la activitatea					
P. Datele referitoare la activitatea					
Q. Datele referitoare la activitatea					
R. Datele referitoare la activitatea					
S. Datele referitoare la activitatea					
T. Datele referitoare la activitatea					
U. Datele referitoare la activitatea					
V. Datele referitoare la activitatea					
W. Datele referitoare la activitatea					
X. Datele referitoare la activitatea					
Y. Datele referitoare la activitatea					
Z. Datele referitoare la activitatea					



L.C. GEREM MINERVA S.R.L.

Channing Medical, Inc. Pharmaceuticals
Cardiac Apnea - Vitec AL 103
Subacute A.M.C.

1715 N. 10th St., Ste. 100, Phoenix, AZ 85016
 Phone: 602/254-1111
 Fax: 602/254-1112

www.gutenberg.org

Conform consensului măsurătorilor în teren, încredințarea înținerii documentației cadastrale și corectarea scurtelei cu realizarea din teren

Exhibit 102. Product Review Materials

Aut. A.N.C.P.L.
Serie NO-B-F nr.1642

Categoria A

Digitally signed by
Shawna Madson Papp
DN: cn=Shawna Madson Papp,
o=Shawna Madson Papp

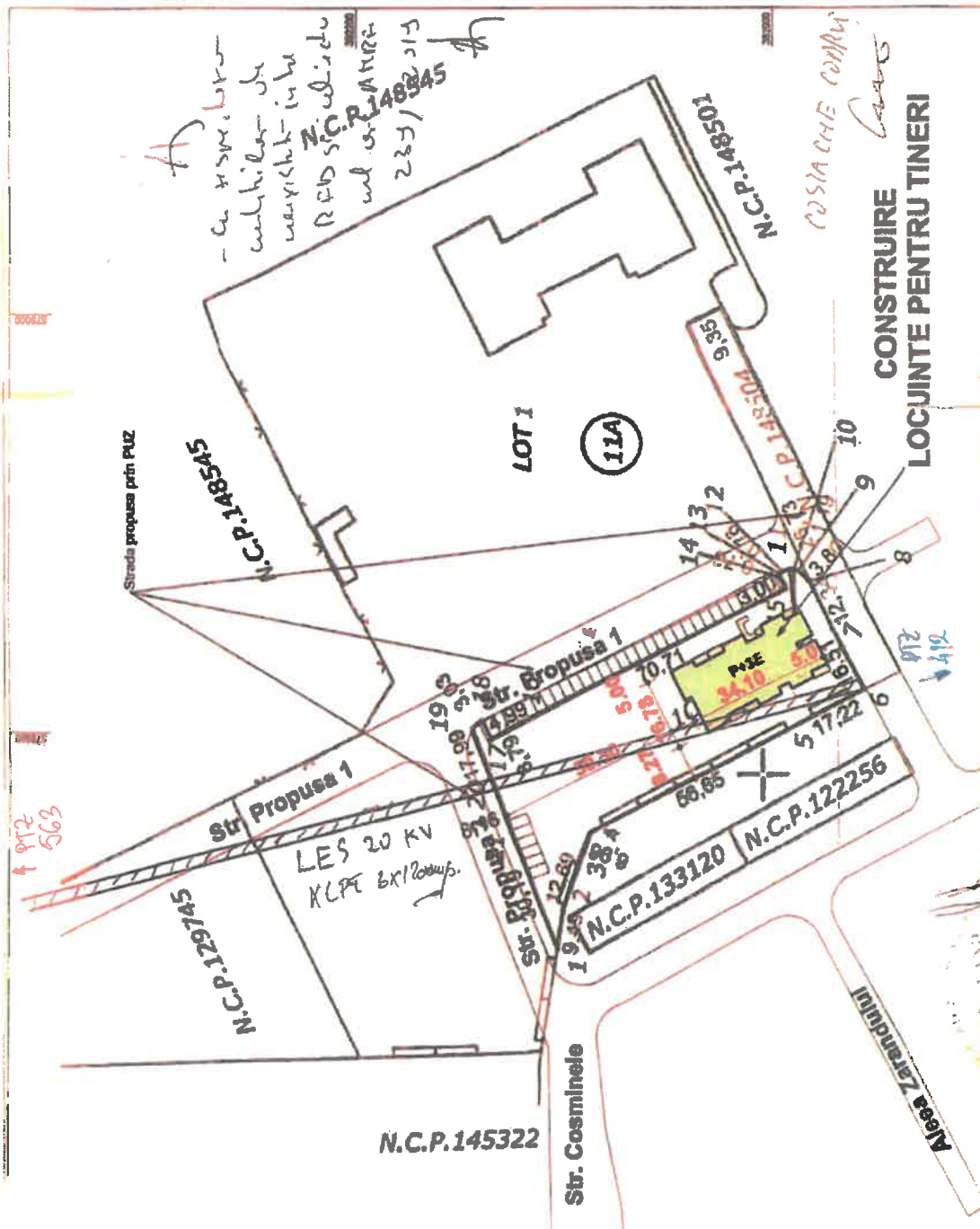
Proxima-
Marlene P.

Febbraio 2024

Inspector

**Confirma introducerea ambuleiului în baza de date
Integrată și structurarea numerului cadastrelor**

Deuts-
Valentina
Korolov



MUNICIPIUL PLOIESTI

Str. Cosminului, nr. 11A,
mun. Ploiești, jud. PH

Yoku Pro Back

PLAN DE SITUATION

12

S.C. HOMELAND ARCHITECTS S.R.L.

[illegible]

OBIECTIV: Studiu de coexistenta electrica pentru obiectivul de investitii: "Construire locuinte pentru tineri, destinate inchirierii specialistilor din sanatate - strada Cosminele, nr 11A, Ploiesti, Prahova

EPROCONS
Proiect...



OBIECTUL: Deviere LES 20 kV intre PTZ 0563 si PTZ 0412

Proiect: Studiu de coexistenta electrica pentru obiectivul de investitii: "Construire locuinte pentru tineri, destinate inchirierii specialistilor din sanatate - strada Cosminele, nr 11A, Ploiesti, Prahova

nr: 411

ANTEMASURATO ARE: Sectionare si mansonare LES 20 kV (L = 295 m)

Beneficiar: Primaria Municipiului Ploiesti

Proiectant: Eprocons Proiect SRI

Data: 6/30/2024

F3AM - Antemasuratoare lista cu cantitati de lucrari fara preturi

Nr.	Simbol	Denumire	U.M.	Cantitate
0	1	2	3	4
1	W1MG02B#	Întreruperea si repunerea sub tensiune a liniei electrice de 20KV...LES 20KV.	buc	1.00
2	EI12A1	Instalarea indicatoarelor luminoase, de circulatie	buc	3.00
3	W1MO55A#	Identificarea cablurilor în profile....	m	40.00
4	TSA16C1	Sapatura manuala de pamant, in spatii limitate, in transee de pana la 4 m adancime, pentru cabluri electrice de inalta tensiune...in pamant cu umiditate naturala fara sprijiniri latime < 1m adancime < 1.5m, teren tare	mc	72.00
5	TSC03C1	Sapatura mecanica cu excavatorul de 0.40-0.70 mc, cu motor cu ardere interna si comanda hidraulica, in ....pamant cu umiditate naturala, descarcare in depozit teren catg 3	100 mc	0.50
6	TRA04A10	Transport rutier materiale semifabricate cu autoremorchere cu remorci trailer sub 20t pe...dis. 10 km.	tona	5.00
7	TSF01B1	Sprijiniri de maluri, cu dulapi de fag asezati orizontal, la sapaturi executate in spatii limitate, avand latimea de pana la 1.50 m intre maluri...adancimea sapaturii de 0.00-2 m, intre dulapi 0.21-0.60 m	mp	150.00
8	DC04B1	Taierea cu masina cu discuri diamantate a rosturilor de contractie si dilatatie in betonul de uzura la : drumuri;	m	60.00
9	DG05C1	Decaparea de imbracaminti cu stratul pana la 3 cm grosime, formate din : asfalt turnat pe fundatie din beton	mp	30.00
10	DG06A1	Spargerea si desfacerea betonului de ciment pe suprafete limitate, pentru pozarea cablurilor, conductelor, podetelor si gurilor de scurgere etc, executate in imbracamintea carosabila;	mc	3.00
11	DE11A1	Borduri mici, prefabricate din beton cu sectiunea de 10 x 15 cm, pentru incadrarea spatiilor verzi, trotuare, alei etc., asezate pe o fundatie din: beton 10 x 20 cm	m	40.00
12	TRB01A25	Transportul materialelor cu roaba pe pneuri inc asezare desc asezare grupa...4 distanta 50m	tona	3.00
13	W2G23H#	Teava de protectie din PVC-C, având diametrul...de 90mm montata pe stâlp, cablu cu sectiunea de 185-240 mmp;	m	20.00
13.L	6700638	Teava din p.v.c.rigid tip G 90x6,7 stas 6675/2	m	20.40
14	EI02C1	Etansarea trecerii cablurilor prin pereti si plansee pentru separarea de medii umede, cablul având diametrul exterior de 39-50 mm	buc	8.00
15	W1MO39B#	Manson de legatura tip ML pentru cablu trifazat 20KV cu izolatie de hartie ... 3x95 - 3x120mmp cu 1 manta Pb - montare -	buc	6.00
15.L	5209247	Manson pb.innadire 2cabl.tip mp - 75 1manta s5766	buc	6.00
16	W1MO05B#	Cablu aluminiu 20 KV monofazat cu izolatie din polietilena, montat în sant, cu tractiune manuala...sectiunea 95-120 mmp, fara obstacole - montare -	km	0.91
16.L	4807827	Cablu a2xs2y 1x120/16mmp;	m	927.63

ANTEMASURATOARE: Sectionare si mansonare LES 20 kV (L = 295 m)

0	1	2	3	4
16.L	6718466	Eticheta din material plastic pentru marcare traseului de cable (200x20x2) fpvc 1	buc	31.68
17	TRI1AA01F1	Incarcarea materialelor, grupa a-grele si...marunte,prin tran.pina la 10m rampa sau teren-auto cate	tona	3.00
18	TRA02A10	Transportul rutier al materialelor,semifabricatelor cu autocamionul pe dist.= ...10 km.	tona	3.00
19	TRI1AA08C3	Descarcarea materialelor,grupa a-grele si marunte prin...aruncare auto-rampa,teren categ.3	tona	3.00
20	AUT1104	Ora pr macara pe pneuri cu brat cu zabrele 10,0-14,9 tf 1 schimb	ora	1.00
21	W1MH30A#	Încarcarea tamburilor cu conductori sau cabluri în mijloc de transport auto si descarcarea la lucrare cu ajutorul automacaralei pe pneuri	buc	3.00
22	W2A22A#	Însotirea transportului cu stâlpi sau cable de catre automacaraua pe pneuri de la depozit constructor la lucrare în vederea descarcarii dus-întors...pe distanta de pâna la 20 Km;	buc	3.00
23	W2G15B#	Asezarea tamburului pe capra...cu greutatea de la 501 la 2000kg;	buc	3.00
24	\$01259#	Strat protector din placi PVC	buc	2,212.00
24.1	W2H05A#	Banda din PVC ...pentru protejarea cablurilor în profil netipizat	mp	22.12
24.2	6717305	Placi PVC pentru protectia cablului in profil	mp	2,212.00
25	W1MO56A#	Reasezarea cablurilor în sant....	m	120.00
26	200005076	Borna ball-marker	buc	8.00
27	20000311	Inscriptionare ball-marker	ora	2.00
28	W2G21A#	Borna din beton...pentru marcarea traseului de cable	buc	4.00
29	W2H04A#	Strat de nisip asezat în sant ...pentru protejarea cablurilor la lucrari în profil netipizat	mc	24.00
30	TSD18C1	Umlutura compactata in santuri,pentru cablurile ingropate ale liniilor electrice de inalta tensiune,executata cu pamant provenit din ....teren tare	mc	81.00
31	DA06A1	Strat de agregate naturale cilindrate (balast), avand functia de rezidenta filtranta, izolatoare, antigeliva si anticapilara, cu asternere manuala;	mc	9.00
32	TSD21A1	Compactarea umpluturilor cu compactor vibrator pe pneuri,de 20 t,in:...teren coeziv	100 mc	0.50
33	CA01N1	Turnarea betonului simplu în straturi pâna la 10 cm grosime, în santuri, la lucrari de retele electrice	mc	3.00
33.L	2100957	Beton de ciment B 200 stas 3622	mc	3.02
34	DB20C1	Asfalt turnat pe partea carosabila, in grosime de : 5 cm cu asternare manuala	mp	36.00
34.L	20018326	Mixtura asfaltica BA16	tona	4.32
35	DB20C1	Asfalt turnat pe partea carosabila, in grosime de : 5 cm cu asternare manuala	mp	36.00

ANTEMASURATOARE: Sectionare si mansonare LES 20 kV (L = 295 m)

0	1	2	3	4
35.L	20018325	Mixtura asphaltica tip BAD25	tona	4.32

Devizier

Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0236.477.007

OBIECTIV: Studiu de coexistenta electrica pentru obiectivul de investitii: "Construire locuinte pentru tineri, destinate inchirierii specialistilor din sanatate - strada Cosminele, nr 11A, Ploiesti, Prahova

EPROCONS
Proiect



nr: 411

OBIECTUL: Deviere LES 20 kV intre PTZ 0563 si PTZ 0412

ANTEMASURATOARE: Amenajari mediu LES 20 kV

Beneficiar: Primaria Municipiului Ploiesti

Proiectant: Eprocons Proiect SRI

Proiect: Studiu de coexistenta electrica pentru obiectivul de investitii: "Construire locuinte pentru tineri, destinate inchirierii specialistilor din sanatate - strada Cosminele, nr 11A, Ploiesti, Prahova

Data: 6/30/2024

F3AM - Antemasuratoare lista cu cantitati de lucrari fara preturi

Nr.	Simbol	Denumire	U.M.	Cantitate
0	1	2	3	4
1	TSE01D1	Nivelarea manuala a terenurilor si platformelor, cu denivelari de 10-20 cm, in: ...teren foarte tare	100 mp	0.10
2	TRB04A1	Transportul materialelor cu lopata (max. 3m oriz sau 2m vert) materiale cu aderenta... 1 lopatare	tona	55.00
3	TRA01A10P	Transportul rutier al... pamantului sau molozului cu autobasculanta dist. = 10 km	tona	55.00
4	TRA01A10	Transportul rutier al... materialelor, semifabricatelor cu autobasculanta pe dist. = 10 km.	tona	65.00
5	TRA06A10	Transportul rutier al betonului-mortarului cu autobetoniera de... 5,5mc dist. = 10km	tona	30.00
6	TSD01C1	Imprastierea cu lopata a pamant. afinat, strat uniform 10-30cm. gros cu sfarim. bulg. teren... pamant coeziv	mc	10.00

Devizier

OBIECTIV: Studiu de coexistenta electrica pentru obiectivul de investitii: "Construire locuinte pentru tineri, destinate inchirierii specialistilor din sanatate - strada Cosminele, nr 11A, Ploiesti, Prahova

EPROCONS
Proiect



OBIECTUL: Deviere LES 20 kV intre PTZ 0563 si PTZ 0412

ANTEMASURATOARE: Probe si verificari LES 20 kV

Beneficiar: Primaria Municipiului Ploiesti

Proiectant: Eprocons Proiect SRI

Proiect: Studiu de coexistenta electrica pentru obiectivul de investitii: "Construire locuinte pentru tineri, destinate inchirierii specialistilor din sanatate - strada Cosminele, nr 11A, Ploiesti, Prahova

nr: 411

Data: 6/30/2024

F3AM - Antemasuratoare lista cu cantitati de lucrari fara preturi

Nr.	Simbol	Denumire	U.M.	Cantitate
0	1	2	3	4
1	W1MM06A#	Verificarea si încercarea LES....	buc	1.00
2	W1MM04A#	Verificarea corespondentei fazelor la o linie electrica în cablu....	buc	6.00

Devizier

Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0236.477.007

OBIECTIV: Studiu de coexistenta electrica pentru obiectivul de investitii: "Construire locuinte pentru tineri, destinate inchirierii specialistilor din sanatate - strada Cosminele, nr 11A, Ploiesti, Prahova

EPROCONS
Proiect



OBIECTUL: Deviere LES 20 kV intre PTZ 0563 si PTZ 0412

Proiect: Studiu de coexistenta electrica pentru obiectivul de investitii: "Construire locuinte pentru tineri, destinate inchirierii specialistilor din sanatate - strada Cosminele, nr 11A, Ploiesti, Prahova

nr: 411

ANTEMASURATOARE: Organizare santier

Beneficiar: Primaria Municipiului Ploiesti

Proiectant: Eprocons Proiect SRI

Data: 6/30/2024

F3AM - Antemasuratoare lista cu cantitati de lucrari fara preturi

Nr.	Simbol	Denumire	U.M.	Cantitate
0	1	2	3	4
1	TRI2AH01	Insotire transport cu muncit.incarcatori-descarcatori ctg.4 pe...autocamion 2,5t drum categ.h	km	250.00

Devizier

Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0236.477.007