

MUNICIPIUL PLOIESTI

CAIET DE SARCINI

**privind achizitia serviciului de elaborare documentatii tehnice - faza D.A.L.I -
«Consolidare integrata clădire - Colegiul Național Mihai Viteazul -
str. Jurnalist Gabi Dobre nr.2»**

I. Achizitor: Municipiul Ploiesti;

II. Adresa: Piata Eroilor nr.1 A;

III. Necesitatea si oportunitatea achizitiei:

In conformitate cu Hotararea Guvernului nr.1359/2001 privind atestarea domeniului public al judetului Prahova, precum si a municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Prahova, municipiul Ploiesti are in proprietate unitatile de invatamant preuniversitar de pe raza sa, printre care si anexa din str. Jurnalist Gabi Dobre de la Colegiul National „Mihai Viteazul”.

Imobilul din str. Jurnalist Gabi Dobre nr.2 se află în intravilanul municipiului Ploiești, face parte din domeniul public al municipiului conform Hotararii de Guvern nr.1359/2001 și se află în administrarea Colegiului Național „Mihai Viteazul” Ploiești conform Hotărârii Consiliului Local nr.94/2009 si are functiunea de spațiu de învățământ.

Imobilul-cladire datează din anul 1899, are o arhitectură valoroasă (fără să fie monument clasificat) și este amplasat într-o zonă protejată arhitectural, în centrul civic al Municipiului Ploiești.

In conformitate cu prevederile din Normativul P100-1/2013, imobilul se încadrează in clasa III de importantă. Conform regulamentului aprobat prin Hotararea de Guvern nr.766/1997, imobilul se încadrează in categoria de importanta C.

Construcția a fost încadrată in clasa de risc seismic - R_sII.

Conform Extrasului de Carte Funciara nr.148610, imobilul este format din teren cu suprafata de 756 mp și clădirea cu o suprafata construită la sol de 406 mp.

Construcția este formată dintr-un singur tronson cu regim de înălțime Subsol parțial + parter, suprafata construită desfășurată fiind de 531 mp. Subsolul parțial este situat pe doua zone distincte, ambele cu acces din exterior, din curtea proprie.

Dimensiunile maxime ale clădirii sunt de 30,85x27,35 m, având forma literei L. Clădirea este prevăzută cu o curte interioară si este dispusă la aliniamentul stradal al străzilor Jurnalist Gabi Dobre si C.T. Grigorescu.

Finisajele exterioare sunt realizate cu tencuieli drișcuite si placaje locale de cărămidă aparentă. Fațadele prezinta ornamente cu valoare arhitecturală.

Finisajele interioare prezintă - vopseluri pe bază de var, spațiile umede - placaje la pardoseli cu gresie și placaje la pereți cu faianță; la pardoseli - mozaic, parchet; la tavane: tencuieli drișcuite pe suport de trestie.

Pentru tâmplăria exterioară predomină ferestrele PVC cu geam termopan, iar la tâmplăria interioară se întâlnesc predominant uși cu furnir din lemn, dar se identifică și uși interioare cu geam termopan și panel cu spumă poliuretanică.

Acoperișul este de tip șarpantă în mai multe ape.

Sistemul de îndepărtare a apelor pluviale este format din jgheaburi

Se constată degradări ale elementelor structurale și nestructurale rezultate ca urmare a acțiunilor seismice și a intemperiilor.

La pereții despărțitori interiori se constată tasări diferite, care au condus la degradarea locală a finisajelor. De asemenea, se constată degradări ale elementelor de finisaje, în special ale fațadelor, favorizate de vechimea clădirii și infiltrații ale apelor pluviale la nivelul planșeelor și a pereților clădirii.

Fațadele prezintă degradări ale tencuielilor exterioare, fisuri și desprinderi pe alocuri ale stratului de tencuială de suportul de zidărie, dar și lacune majore, în multe locuri zidăria fiind descoperită. În unele zone, tencuiala decorativă prezintă pierderi ale coeziunii materialului constitutiv, devenind purverilentă, iar în alte zone lipsesc bucăți mari de tencuială sau aceasta este desprinsă de pe elementul suport, existând pericolul de accidentare pentru cei aflați în curte sau pentru pietoni.

Atacul biologic este foarte puternic, în special pe fațada nordică a clădirii, existând inserții de mușchi licheni dar și arbuști sau copaci tineri care cresc pe fațade, dislocând piese de pe acestea.

În Raportul de audit energetic, realizat în aprilie 2022, se menționează că s-au constatat următoarele deficiențe privind uzura fizică și performanța energetică a clădirii:

- tencuiala pereților exteriori este degradată în proporție de cca 75% din suprafață;
- există degradări și la nivelul podului;
- tâmplăria de lemn este într-o stare avansată de degradare;
- clădirea dispune de încălzire centralizată asigurată din rețeaua de termoficare, utilizând corpuri statice din oțel, dar este într-o stare de degradare medie;
- la nivelul corpurilor de încălzire și a conductelor s-au constatat depuneri de săruri și rugină;
- nu este folosit niciun sistem de reglare a energiei termice furnizate, în afara celui calitativ din punctul termic;
- la tâmplăria cu rama din PVC și geam termopan s-a constatat uzura garniturilor de etanșare în proporție de 45%;
- s-a constatat lipsa unui sistem de ventilare mecanică, cu impact negativ asupra calității aerului interior;
- s-au înregistrat consumuri mari de energie termică și electrică.

Deoarece clădirea constituie anexa a Colegiului National „Mihai Viteazul” situată pe str. Jurnalist Gabi Dobre nr.2 - care face obiectul proiectului propus - datează de la sfârșitul secolului al XIX-lea, necesitatea renovării, rezidă din însăși vechimea acesteia, precum și din gradul avansat de uzură/deteriorare, aspect vizibil atât la interior, cât și la exterior.

La momentul actual, conform Raportului de audit energetic - se încadrează în clasa energetică D. Consumul anual de energie al clădirii expertizate este de peste 3.77 ori mai mare decât cel normat, ceea ce reclama intervenții de anvergură la elementele anvelopei și la instalațiile imobilului.

Intervențiile propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului de energie primară și a emisiilor de CO₂, situată în intervalul 30% - 60%, în comparație cu starea de pre-renovare. Se estimează că în urma realizării proiectului, prin respectarea lucrărilor propuse și incluse în prezentul proiect, corpul va fi inclus în clasa energetică A.

IV. Obiect contract: Elaborare D.A.L.I. - «Consolidare integrată clădire - Colegiul Național Mihai Viteazul - str. Jurnalist Gabi Dobre nr.2».

În cadrul contractului de prestări servicii, operatorul economic va întocmi și documentațiile pentru obținerea avizelor/acordurilor (inclusiv scenariu de securitate la incendiu preliminar și documentația necesară pentru obținerea avizului din partea Comisiei Zonale nr.8 a monumentelor istorice - dacă este cazul) precum și celelalte studii solicitate prin certificatul de urbanism.

Prestatorul va elabora documentația tehnică - faza D.A.L.I. în conformitate cu Hotărârea de Guvern nr.907/2016 privind etapele de elaborare a conținutului cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice.

La elaborarea documentației tehnice - faza D.A.L.I se va ține cont de: raportul de audit energetic, expertiza tehnică și totodată de prevederile Ghidului specific adaptabil lucrărilor necesare a fi executate conform POR 2021-2027, PRSM/310/PRSM_P5/OP4/RSO4.2/PRSM_A23.

De asemenea, prestatorul va avea obligația sustinerii proiectului în cadrul ședinței Comisiei Zonale nr.8 a monumentelor istorice - Direcția Județeană pentru Cultură Prahova, dacă este cazul.

Termenul de prestare al serviciilor este de 45 zile.

Scenariul de securitate la incendiu preliminar și documentațiile necesare pentru obținere acorduri/avize și autorizații, solicitate prin certificatul de urbanism se vor preda în termen de 30 zile de la data de începere a prestării serviciilor. În baza scenariului autoritatea contractantă va depune/obține avizul de securitate la incendiu pe care îl va transmite ulterior prestatorului.

În cazul în care, reprezentanții I.S.U. Prahova fac observații sau apar neconformități pentru Scenariul de Securitate la Incendiu preliminar, remedierea documentației intra în atribuțiile prestatorului și se va soluționa de către acesta în termen de 5 (cinci) zile de la notificarea beneficiarului.

Pentru îndeplinirea contractului în cele mai bune condiții, executarea serviciilor trebuie să respecte normele tehnice specifice și prevederile legale în vigoare, toate soluțiile tehnice și materialele propuse vor respecta normele de securitate la incendiu, va expune scenariile propuse, scenariul recomandat cu avantajele și dezavantajele acestuia și descrierea constructivă.

Pentru îndeplinirea obligațiilor ce decurg din obiectul serviciului ce urmează a fi prestat, persoanele fizice/juridice trebuie să aibă capacitate tehnică, respectiv personal de specialitate, după cum urmează:

Coordonator Proiect/Șef Proiect: Arhitect cu drept de semnătură atestat profesional, înscris în OAR, în conformitate cu Legea nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, cu completările și modificările ulterioare, cu experiența profesională specifică.

Liniile de comunicare: arhitectul va comunica permanent cu întreaga echipă de care întocmește DALI, dar și cu ceilalți factori implicați în buna desfășurare a implementării cu succes a proiectului.

Experiența similară specifică - participarea în calitate de coordonator proiect/șef de proiect în cadrul unor contracte de întocmire a documentațiilor tehnico-economice pentru construcții civile, la orice fază (SF/PT/DE/DTAC/DTOE).

Inginer proiectant pentru structura de rezistență

Studii superioare în domeniul construcțiilor civile, industriale și agricole, finalizate cu diploma de licență sau echivalent, emisă de autorități competente și experiența profesională specifică.

Liniile de comunicare: va comunica permanent cu întreaga echipă de proiectare propusă dar și cu ceilalți factori implicați în buna desfășurare a implementării cu succes a proiectului.

Momentul în care va interveni în executarea contractului: pe toată durata întocmirii DALI.

Experiența similară specifică - participarea în calitate de inginer proiectant pentru structuri de rezistență, în cadrul unor contracte de întocmire a documentațiilor tehnico-economice pentru construcții civile, la orice fază (SF/PT/DE/DTAC/DTOE).

Inginer proiectant instalații sanitare, termice

Studii superioare în domeniul instalațiilor pentru construcții, finalizate cu diploma de licență sau echivalent, emisă de autorități competente, experiența profesională specifică.

Liniile de comunicare: va comunica permanent cu întreaga echipă de proiectare propusă dar și cu ceilalți factori implicați în buna desfășurare a implementării cu succes a proiectului.

Momentul în care va interveni în executarea contractului: pe toată durata întocmirii D.A.L.I.

Experiența similară specifică - participarea în calitate de inginer proiectant instalații sanitare și termice în cadrul unor contracte de întocmire a documentațiilor tehnico-economice pentru construcții civile, la orice fază (SF/PT/DE/DTAC/DTOE).

Inginer proiectant instalații electrice, autorizat ANRE

Studii superioare în domeniul instalațiilor finalizate cu diploma de licență, emisă de autorități competente, atestat ANRE, gradul IIA sau echivalent, conform Ordinului nr.11 din 13 martie 2013 (*actualizat*) privind aprobarea Regulamentului pentru autorizarea electricienilor, verificatorilor de proiecte, responsabililor tehnici cu execuția, precum și a experților tehnici de calitate și extrajudiciari în domeniul instalațiilor electrice, experiența profesională specifică.

Operatorul economic, va deține următoarele atestate/autorizații:

- atestatul pentru proiectare instalații electrice interioare/exterior pentru incinte/construcții civile și industriale, bransamente aeriene și subterane, la tensiunea nominală de 0,4kw, emis de către Autoritatea Națională de Reglementare în domeniul Energiei;
- autorizația pentru proiectare a sistemelor și instalațiilor de semnalizare, alarmare și alertare în caz de incendiu emis de către M.A.I. - I.G.S.U.;
- autorizația de proiectare a sistemelor și instalațiilor de limitare și stingere a incendiilor emise de către M.A.I. - I.G.S.U. - Centrul Național pentru Securitate la Incendiu și Protecție Civilă;

Documentația se va preda la sediul investitorului, pe baza unui proces-verbal de predare - primire, încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte și a unei adrese de înaintare.

Documentația - D.A.L.I. se va preda în 4 (patru) exemplare originale în format letric, originale și un exemplar în format electronic iar partea scrisă sub forma de fișiere tip .doc, .docx sau .pdf, cu posibilitate de căutare în cuprinsul documentului, iar partea desenată în format dwg..

Documentațiile pentru obținere avize se vor preda în 2 (două) exemplare originale și un exemplar în format electronic - partea scrisă sub forma de fișiere tip .doc, .docx sau .pdf. iar partea desenată în format dwg. Restul documentațiilor într-un singur exemplar original și un exemplar în format electronic - partea scrisă sub forma de fișiere tip .doc, .docx sau .pdf iar partea desenată în format dwg..

După predarea documentației - faza D.A.L.I., prestatorul are obligația de a fi prezent și de a o susține în fața Comisiei Tehnico Economice de Avizare a beneficiarului. În cazul în care există observații sau apar neconformități evidențiate de reprezentanții Comisiei Tehnico Economice de Avizare a beneficiarului, remediile documentației intra în atribuțiile prestatorului și se vor soluționa de către acesta în maxim 10 (zece) zile de la notificarea beneficiarului.

Prestatorul va completa/reface documentația fără costuri suplimentare în termen de 10 zile de la data solicitării achizitorului, dacă va fi cazul.

Decontarea se va face dupa data înregistrării la beneficiar a facturii emise de prestator însoțită de Procesul-verbal de predare-primire, dupa aprobarea indicatorilor tehnico-economici.

Documentatiile elaborate vor fi proprietatea exclusivă a Autoritatii Contractante și nu pot fi utilizate de către Prestator.

Se va solicita experienta similara in baza a maxim doua contracte similare in conformitate cu art.178, alin.(1), (2) si art.179, lit.a) si b) din Legea nr.98/2016 privind achizitiile publice, prestate in ultimii trei ani (calculati pana la data limita de depunere a ofertelor). Pentru demonstrarea experientei se vor accepta contracte de prestari servicii similare.

Dupa consultarea caietului de sarcini si inainte de prezentarea ofertei, precum si in vederea conceperii unei oferte cat mai corecte si precise, recomandam ofertantului deplasarea la fata locului, pentru a se face identificarea in teren a obiectivului pentru care se intocmeste documentatia, imobilul putand fi vizitat de luni pana joi intre orele 9⁰⁰ -16⁰⁰.

Pentru tot personalul necesar elaborarii documentatiilor, se va transmite copii dupa diplome/atestare/certificate/autorizatii valabile.

La intocmirea documentatiilor, se va respecta legislatia in vigoare, fara a se limita la cele enumerate mai jos:

- Hotararea Guvernului nr.907/29.11.2016, cu modificarile si completarile ulterioare, privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;

- Legea nr.10/1995 privind calitatea in constructii, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr.50/1991, republicata, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii;
- Ordinul Ministrului Afacerilor Interne nr.180 pentru aprobarea Normelor metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă;
- Normativul P100-3/2019 publicat in Monitorul Oficial Partea I nr.1003 bis/13.12.2019;
- Legea nr.310 din 28 iunie 2004 pentru modificarea si completarea Legii apelor nr. 107/1996;
- Alte prevederi legislative pentru servicii de aceasta natură.

**Director Executiv,
Madalina CRACIUN**



**Sef serviciu,
Carmen NITU**

