

TERMO PLOIEȘTI S.R.L.

51/3175/01.09.2023

TERMO PLOIEȘTI S.R.L.

Str. Vlad Țepeș, nr. 37, Ploiești, Prahova
RC: J29/2749/21.09.2022; CUI: RO46877331
Sediul secundar: str. Trandafirilor, nr. 89
Brazii de Sus, com. Brazi, Prahova

Nr. intrare/ieșire: 2301943

Către: Municipiul Ploiesti

Piata Eroilor, nr. 1A

Ploiesti, judetul Prahova

Expeditor: TERMO PLOIEȘTI S.R.L. 24 AUG. 2023

Sediul secundar: Brazii de Sus, str. Trandafirilor, nr. 89
CP 107084, com. Brazi, Prahova

Tel: (+40) 244 52 03 12; Fax: (+40) 244 52 57 67

Relații Clienti:

Str. Văleni, nr. 44, CP 100125, Ploiești, Prahova

Fax: (+40) 244 59 45 80

Call Center: 0800 672 777

contact@termoploiesti.ro

Obiect: AVIZ AMPLASAMENT

Stimate domn,

Ca urmare a cererii dumneavoastră înregistrată la Termo Ploiesti SRL cu numărul 2301943 din 28 iulie 2023, prin care solicitați aviz pentru „Cladiri cu functiuni de invatamant – Cladire noua – Modernizarea/dotarea/infrastructurii educationale a unitatii de invatamant Liceul Tehnologic Toma Socolescu Ploiesti – Construire Sala de Sport”, vă comunicăm următoarele :

Aplicabilitatea documentului: se referă strict la obiectivul „ Cladiri cu functiuni de invatamant – Cladire noua – Modernizarea/dotarea/infrastructurii educationale unitatii de invatamant Liceul Tehnologic Toma Socolescu Ploiesti – Construire Sala de Sport” din strada Gheorghe Grigore Cantacuzino, nr. 328 din localitatea Ploiești.

Lucrările propuse nu au incidență cu rețelele publice de termoficare.

Pe planurile de situație anexate au fost trasate rețele termice existente aflate în administrarea societății noastre. Rețele din zona au fost trasate orientativ; pentru identificarea exactă se va solicita asistență tehnică din partea Termo Ploiesti SRL și la nevoie se vor executa sondaje prin săpătură manuală.

Termo Ploiesti SRL eliberează **avizul de amplasament** pentru obiectivul sus menționat, conform Certificatului de Urbanism Nr. 264 din 28.03.2023.

Rezoluție: În urmă analizării documentației depuse se emite:

AVIZ FAVORABIL

- Avand in vedere apropierea retelei de termoficare de **Cladirea noua – Sala de Sport**, pentru a reduce riscul de producere a unui accident (explozii, intoxicatii cu CO ...), evitarea poluarii excesive, cu implicatii directe asupra sanatatii utilizatorilor precum si pentru reducerea cheluielilor cu investitie initiala, de mentenanta precum si a costurilor cu incalzirea – va recomandam analizarea posibilitatii de racordare a **Cladirii noi – Sala de Sport** la sistemul centralizat – cu posibilitatea gestionarii individuale a consumului.
- Va stam la dispozitie in vederea gasirii unei solutii cat mai avantajoase din punct de vedere financiar si timp de implementare.

Valabilitate:

Prezentul aviz a fost redactat pe 2 pagini și **este valabil o perioadă de 12 luni** de la dată emiterii, în concordanță cu datele și cerințele specifice, cuprinse în cererea și actele depuse de către client, coroborate cu condițiile de asigurare a serviciului la rețelele publice de **termoficare** în zona de amplasament.

În cazul nerespectării întocmai și în totalitate a condițiilor arătate anterior, societatea Termo Ploiesti SRL nu-și asumă nici o responsabilitate, calitatea de act legal a prezentului aviz devenind nulă.

Nerespectarea procedurii legale de autorizare a construcțiilor și instalațiilor se sancționează contravențional după caz, de către organele abilitate și duce la desființarea lucrărilor executate ilegal.

Prezentul aviz nu înlocuiește Autorizația de Construcție și nici Ordinul de începere a lucrărilor.

Obligativitatea obținerii acestor documente revine în sarcina beneficiarului lucrărilor.

Vă stăm la dispoziție pentru orice fel de informații și detalii, la sediul societății noastre din Comuna Brazi, Strada Trandafirilor, Nr. 89, telefon 0744 311 020 sau pe adresa de poștă electronică contact@termoploiesti.ro.

Cu respect,

Mihai - Bogdan BECHEANU
Director General
TERMO PLOIESTI S.R.L.



Marius MOISE
Manager Departament Tehnic

Intocmit:
Iulian GHEORGHE
Subinginer

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobii
	16621
Nr. Cartea Funciara	

TERMO PLOIESTI SRL
RETEA TERMICA SECUNDA A
PT II MALU ROBU, CONDUCTE CLASICE
MONTATE IN CANAL TERMIC BETONAT
Data 22.08.2023 Sef Lucrari
Gheorghe

VIZAT
SPRE NESCHIMBARE
TERMO PLOIESTI S.R.L.

LEGENDA - PLAN DE SITUATIE

- Limita de proprietate teren N.C. 20387
- Suprafata cedata catre CNI
- Constructii existente
- Constructie propusa - Sala de sport
- Amenajari exterioare aferente salii de sport - trotuar de garda
- Acces Sala de educatie fizica scolara

INDICATORI MAXIM ADMISI:

POT maxim	= 20%
CUT maxim	= 1.0

INDICATORI URBANISTICI

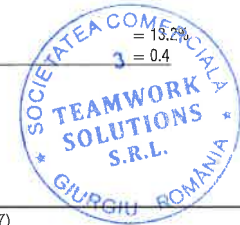
S.teren masurat	= 16 621 mp
S construita la sol constructii existente (C1-C15)	= 1 808,9 mp
S desfasurata constructii existente (C1-C15)	= 5 545,7
S construita - Sala de sport	= 381,2 mp
S desfasurata - Sala de sport	= 411,7 mp
S construita TOTAL	= 2 190,1 mp
S construita desfasurata TOTAL	= 5 957,4 mp
POT existent	= 10,9%
CUT existent	= 0,3

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)
1	Cc	16621
Total		16621
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)
C1	CAS	
C2	CAS	
C3	CAS	
C4	CA	
C5	CA	
C6	CA	
C7	CA	
C8	CA	
C9	CA	
C10	CA	
C11	CA	
C12	CA	
C13	CA	

GRAND ARHITECT
Dan - Alexandru
JIANU

7004
5,90m de la +/-0.00
6,40m de la CTA
0,09m

CATEGORIA DE IMPORTANTA „C” (conform HG 766/1997)
CLASA DE IMPORTANTA „III” (conform P100/1-2013)
GRAD DE REZISTENTA LA FOC - II (conform P118/1999)
RISC MIC DE INCENDIU



COPYRIGHT © BY TEAMWORK SOLUTIONS S.R.L. ALL RIGHTS RESERVED
REPRODUCEREA, IMPRUMUTAREA SAU EXPUNEREA ACESTUI DOCUMENT, PRECUM SI TRANSMITEREA INFORMATIILOR CONTINUTE ESTE PERMISA NUMAI IN CONDITIILE STIPULATE IN CONTRACT. UTILIZAREA EXTRA CONTRACTUALA NECESITA ACORDUL SCRIS AL TEAMWORK SOLUTIONS S.R.L. ORICE MODIFICARE A ACESTUI DOCUMENT FARA ACORDUL SCRIS AL TEAMWORK SOLUTIONS S.R.L. IL VA ANULA IN MOD AUTOMAT. NU SE VA FACE NICIO MODIFICARE FARA ACORDUL PROIECTANTULUI SI AL VERIFICATORULUI. PENTRU ORICE MODIFICARE IN EXECUTIE RAMANE DIRECT RASPUNZATOR CONSTRUCTORUL SI BENEFICIARUL.
NOTA ! ORICE NECONFORMITATE CONSTATATA IN SANCTIAR VA FI SEMNALATA PROIECTANTULUI PENTRU SOLUTIONARE.

Verificator		Cerinta	Referat/expertiza, nr./data	PROIECT NR. TW-7202316
S.C. TEAMWORK SOLUTIONS S.R.L. CUI: RO33178292 Reg. com.: J52/ 257/ 2014 Adresa: Bucuresti, Sectorul 3, Strada ION MINULESCU, Nr. 67-93, Unitatea 1, Corp A, spatiul A-1-07 si A-1-08		BENEFICIAR UAT MUNICIPIUL PLOIESTI Piata Eroilor, nr. 1A. mun. Ploiesti, jud. Prahova		FAZA S.F.
SPECIFICATIE	NUME SI PRENUME	SEMNTATURA	Scara:	TITLU PROIECT MODERNIZAREA/DOTAREA/INFRASTRUCTURII EDUCATIONALE A UNITATII DE INVATAMANT LICEUL TEHNOLOGIC "TOMA SOCOLESCU" - CONSTRUIRE SALA DE SPORT Amplasament: str. Gheorghe Grigore Cantacuzino, nr. 328. mun. Ploiesti, jud. Prahova
Sef proiect	arh. Dan JIANU		1/1000	TITLU PLANSA PLAN DE SITUATIE - PROPUNERE
Proiectat	arh. Dan JIANU		Data:	PLANSĂ NR. A.01
Desenat	arh. Dan JIANU		Iulie 2023	