

**CAIET DE SARCINI**  
**«Studiu de Fezabilitate - Constructie modulara pentru**  
**Scoala Gimnaziala „I. A. Bassarabescu”»**

Prezentul caiet de sarcini face parte integranta din documentatia de atribuire si consta in ansamblul cerintelor pe baza carora se elaboreaza de catre fiecare ofertant propunerea tehnica.

Cerintele impuse sunt considerate ca fiind minimale. In acest sens orice oferta prezentata care se abate de la prevederile prezentului caiet de sarcini nu va fi luata in considerare.

Ofertele care nu respecta cerintele prevazute in caietul de sarcini se considera oferte neconforme si vor fi respinse in temeiul art.137 alin.1 din Hotararea nr.395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achizitie publica/acordului-cadru din Legea nr.98/2016 privind achizitiile publice.

**I. Autoritatea contractantă:** U.A.T Municipiul Ploiești.

**II.Adresa:** Piața Eroilor nr.1A, Ploiești;

Cod de înregistrare fiscala: 2844855;

**III. Necesitatea și oportunitatea achizitiei:**

In conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ „Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr.4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean”.

Potrivit prevederilor art.129 alin.1 și alin.2 lit.b) și c) din Ordonanța de urgență nr.57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale având atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului precum și atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

Urmare adreselor depuse de către conducerea Școlii Gimnaziale „I. A. Bassarabescu” și de către Consiliul reprezentativ al părinților elevilor Școlii Gimnaziale „I. A. Bassarabescu” si discutiilor purtate la sediul Primariei Municipiului Ploiesti, la care au participat reprezentanti ai autoritatii locale, unitatii de invatamant, parintilor si Inspectoratului Scolar Judetean Prahova, s-a identificat in proximitatea scolii, terenul liber de constructii aflat in proprietatea Municipiului Ploiesti din str. Marasesti nr.239 (langa Palatul Copiilor).

Terenul situat in Ploiesti, str. Marasesti nr.239, in suprafata de aproximativ 3.130 mp, face parte din domeniul public al municipiului Ploiesti.

Facem mentiunea ca, Școala Gimnazială „I. A. Bassarabescu” funcționează într-un local propriu, format dintr-un singur corp de clădire, compus din parter si două nivele, cu 24 de spații de învățământ pentru 51 de formațiuni (32 clase primare si 19 clase gimnaziale). Actul educațional se desfășoară în trei schimburi, iar de patru ani, clasele a IV-a funcționează în programul de după-amiază. Incepând cu anul școlar 2024-2025, numai există spațiu fizic in programul de dimineată pentru cele trei clase a III-a si cinci clase a IV-a.

Evoluția numărului de elevi la Școala Basarabescu:

Nivel învățământ	2024 - 2025	2023 - 2024	2022 - 2023	2021 - 2022	2020 - 2021
Ciclul primar	804	784	738	735	712
Ciclul secundar	457	449	502	471	440

Astfel tinand cont de cele mentionate, se impune construirea unei școli modulare pentru extinderea capacității unității de învățământ, Școala Gimnazială „I. A. Bassarabescu”. Proiectul

are ca scop rezolvarea lipsei de spațiu cu care se confruntă în ultimii ani Școala Gimnazială „I. A. Bassarabescu”, din cauza dezvoltării imobiliare accentuate din cartierul 9 mai.

**IV. Obiect contract:** Elaborare documentație tehnică - faza Studiu de Fezabilitate «Construcție modulară pentru Școala Gimnazială „I. A. Bassarabescu”».

Prestatorul va include în documentație și costurile pentru adaptarea, instalarea construcției, precum și pentru dotările necesare (mobiliier, echipamente etc.), respectiv:

- Construcția modulară constă în: 6 (șase) săli pentru clasele copiilor, cabinet medical, cancelarie, grupuri sanitare pentru elevi și personalul didactic și dotările sanitare, birou pentru director și hol de circulație;
- Platformă betonată pentru școala modulară, refacerea împrejurimii (gard) și delimitarea de proprietatea vecină;
- Racordarea la utilități: alimentare cu energie, distribuție energie, instalație electrică pentru iluminat de siguranță, instalație electrică iluminat și prize, instalație detecție incendiu, instalația de alimentare cu apă și canalizare;
- Achiziția de mobilier, echipament educațional și echipament de încălzire și climatizare (e.g. bănci, catedre, table, scaune, aparate de aer condiționat etc.);

Pentru îndeplinirea contractului în cele mai bune condiții, executarea serviciilor trebuie să respecte normele tehnice specifice și prevederile legale în vigoare, iar prestatorul trebuie să aibă capacitate tehnică, respectiv personal de specialitate și să aibă în vedere proiectarea unei construcții care să asigure atât confortul copiilor cât și obținerea avizelor necesare funcționării acestora (DSP, ISU), inclusiv figurarea rețelelor de utilități.

Operatorul economic va dispune de următorul personal:

**Coordonator Proiect/Șef Proiect: Arhitect cu drept de semnătură** atestat profesional, înscris în OAR, în conformitate cu Legea nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, cu completările și modificările ulterioare, cu experiența profesională specifică.

Liniile de comunicare: arhitectul va comunica permanent cu întreaga echipă de care întocmeste S.F.-ul, dar și cu ceilalți factori implicați în buna desfășurare a implementării cu succes a proiectului.

**Inginer proiectant pentru structura de rezistență**

Studii superioare în domeniul construcțiilor civile, industriale și agricole, finalizate cu diploma de licență sau echivalent, emisă de autorități competente și experiența profesională specifică.

Liniile de comunicare: va comunica permanent cu întreaga echipă de proiectare propusă dar și cu ceilalți factori implicați în buna desfășurare a implementării cu succes a proiectului. Momentul în care va interveni în executarea contractului: pe toată durata întocmirii S.F.

**Inginer proiectant instalații sanitare, termice**

Studii superioare în domeniul instalațiilor pentru construcții, finalizate cu diploma de licență sau echivalent, emisă de autorități competente, experiența profesională specifică.

Liniile de comunicare: va comunica permanent cu întreaga echipă de proiectare propusă dar și cu ceilalți factori implicați în buna desfășurare a implementării cu succes a proiectului. Momentul în care va interveni în executarea contractului: pe toată durata întocmirii S.F.

**Inginer proiectant instalații electrice, autorizat ANRE**

Studii superioare în domeniul instalațiilor finalizate cu diploma de licență, emisă de autorități competente, atestat ANRE, gradul IIA sau echivalent, conform Ordinului nr.11 din 13 martie 2013 (\*actualizat\*) privind aprobarea Regulamentului pentru autorizarea electricienilor, verificatorilor de proiecte, responsabililor tehnici cu execuția, precum și a experților tehnici de calitate și extrajudiciari în domeniul instalațiilor electrice, experiența profesională specifică.

Personalul necesar elaborării documentației, poate fi constituit din persoane fizice - angajați proprii, atestate/autorizate pe domeniul de activitate sau persoane juridice cu personal de specialitate atestat, persoane juridice autorizate să presteze activitatea respectivă și pentru care prezintă CV-urile personalului de specialitate și declarații de disponibilitate. Se accepta cumulul de funcții, în condițiile în care se prezintă autorizațiile pentru domeniile vizate. Pentru tot personalul necesar elaborării documentației, se vor transmite copii după diplome/atestare/certificate/autorizații valabile și C.V.

Prestatorul va pastra confidentialitatea si va utiliza toate informatiile si documentatiile tehnice numai in scopul indeplinirii obligatiilor contractuale. Nici un document si nici o informatie nu vor fi transmise altor persoane decat achizitorului.

Pentru indeplinirea contractului in cele mai bune conditii, executarea serviciului trebuie sa respecte normele tehnice specifice si prevederile legale in vigoare.

Astfel, continutul cadru al documentatiei - faza S.F. trebuie sa respecte structura prevazuta in Hotararea de Guvern nr.907/2016 privind etapele de elaborare a continutului cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investitii finantate din fonduri publice, cu modificarile si completarile ulterioare.

**Durata prestari servicii:** 30 zile si se calculeaza de la data de începere înscrisa pe ordinul de începere pana la data predarii catre autoritatea contractanta a documentatiei.”

Dupa predarea documentatiei, prestatorul are obligatia de a fi prezent si de a o sustine in fata Comisiei Tehnico Economice de Avizare a beneficiarului.

Ofertantul va prezenta o propunere tehnico-economica, clara si concisa, sa asigure informatii tehnice complete in conformitate cu cerintele caietului de sarcini.

Documentatia tehnica - faza Studiu de fezabilitate, se va preda la sediul investitorului, pe baza unui proces - verbal de predare - primire, incheiat in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte si a unei adrese de inaintare, in 3 (trei) exemplare scrise, originale si un exemplar in format electronic – partea scrisa sub forma de fisiere tip.doc, .docx sau .pdf, cu posibilitate de cautare in cuprinsul documentului, iar partea desenata in format dwg.

Plata serviciului se va face dupa obtinerea avizului de la C.T.E.A.

In cazul in care, pana la demararea procedurii de achizitie a proiectului tehnic de executie devin necesare modificari si/sau completari si/sau actualizari ale documentatiei intocmite de prestator, acesta o va actualiza fara costuri suplimentare.

**Mădălina Crăciun**  
**Director Executiv**  
**Directia Tehnic-Investitii**



**Carmen Nițu**  
**Sef serviciu**  
**Serviciul Dezvoltare, Administrare,**  
**Monitorizare Contracte Unități de**  
**Învățământ, Sănătate, Culte**

