

CAIET DE SARCINI
privind achizitia serviciului de elaborare
«D.A.L.I. - Modernizare teren de sport Scoala Gimnaziala „Nicolae Iorga”»

Prezentul caiet de sarcini face parte integranta din documentatia de atribuire si consta in ansamblul cerintelor pe baza carora se elaboreaza de catre fiecare ofertant propunerea tehnica.

Cerintele impuse sunt considerate ca fiind minimale. In acest sens orice oferta prezentata care se abate de la prevederile prezentului caiet de sarcini nu va fi luata in considerare.

Ofertele care nu respecta cerintele prevazute in caietul de sarcini se considera oferte neconforme si vor fi respinse in temeiul art.137 alin.1 din Hotararea nr.395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achizitie publica/acordului-cadru din Legea nr.98/2016 privind achizitiile publice.

I. Autoritatea contractantă: U.A.T Municipiul Ploiești.

II. Adresa: Piața Eroilor nr.1A, Ploiești;

Cod de înregistrare fiscala: 2844855;

III. Necesitatea și oportunitatea achizitiei:

In conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ „Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr.4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean”.

Potrivit prevederilor art.129 alin.1 și alin.2 lit.b) și c) din Ordonanța de urgență nr.57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale având atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului precum și atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

In conformitate cu Hotararea Guvernului nr.1359/2001 privind atestarea domeniului public al judetului Prahova, precum si a municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Prahova, municipiul Ploiesti are in proprietate unitatile de invatamant preuniversitar de pe raza sa, printre care si Modernizare teren de sport Scoala Gimnaziala „Nicolae Iorga” Ploiesti.

Avand in vedere degradările aparute la terenul de sport, care ar putea reprezenta un pericol de accidentare pentru elevi din cauza denivelarilor si a gropilor existente, fara marcaje vizibile, porti de fotbal fara plase, cu rame ruginite, cosuri de baschet cu tablele ruginite se apreciaza necesara contractarea serviciului de elaborare Documentatie de Avizare a Lucrarilor de Interventie - Modernizare teren de sport Scoala Gimnaziala „Nicolae Iorga” Ploiesti.

IV. Obiect contract: Elaborare Documentatie de Avizare a Lucrarilor de Interventie – Modernizare teren de sport Scoala Gimnaziala „Nicolae Iorga” Ploiesti, studii teren (ridicare topografica, Studiu Geotehnic, Expertiza Tehnica), documentatii pentru avize/acorduri si documentatiile de specialitate prevazute in Certificatul de Urbanism.

Pentru indeplinirea contractului in cele mai bune conditii, executarea serviciilor trebuie sa respecte normele tehnice specifice si prevederile legale in vigoare, iar prestatorul trebuie sa aiba capacitate tehnica, respectiv personal de specialitate si avea in vedere proiectarea unei constructii care sa asigure atât confortul copiilor cât și obtinerea avizelor necesare.

Operatorul economic va dispune de urmatorul personal, fara a se limita la acesta, dupa cum urmeaza:

Coordonator Proiect/Sef Proiect: Arhitect cu drept de semnatura atestat profesional, inscris în OAR, în conformitate cu Legea nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, cu completările și modificările ulterioare, cu experienta profesionala specifica.

Liniile de comunicare: arhitectul va comunica permanent cu întreaga echipa de care întocmeste D.A.L.I.-ul, dar și cu ceilalți factori implicați în buna desfășurare a implementării cu succes a proiectului.

Inginer proiectant pentru structura de rezistență

Studii superioare în domeniul construcțiilor civile, industriale și agricole, finalizate cu diploma de licență sau echivalent, emisă de autorități competente și experiența profesională specifică.

Liniile de comunicare: va comunica permanent cu întreaga echipă de proiectare propusă dar și cu ceilalți factori implicați în buna desfășurare a implementării cu succes a proiectului. Momentul în care va interveni în executarea contractului: pe toată durata întocmirii D.A.L.I.

Inginer geolog sau geotehnician absolvent al Facultății de Geologie sau al unei Facultăți de Construcții și verificat de un verificator de proiecte atestat pentru domeniul Af „Rezistența și stabilitatea terenului de fundare al construcțiilor și masivelor de pământ”, atestat M.L.P.A.T./M.D.R.A.P. pentru elaborarea studiului geotehnic.

Expert tehnic drumuri A4, B2, D - Construcții rutiere și drumuri pentru toate cerințele fundamentale aplicabile

Prestatorul va păstra confidențialitatea și va utiliza toate informațiile și documentațiile tehnice numai în scopul îndeplinirii obligațiilor contractuale. Nici un document și nici o informație nu vor fi transmise altor persoane decât achizitorului.

Pentru îndeplinirea contractului în cele mai bune condiții, executarea serviciului trebuie să respecte normele tehnice specifice și prevederile legale în vigoare.

Astfel, conținutul cadru al documentației - faza D.A.L.I. trebuie să respecte structura prevăzută în Hotărârea de Guvern nr.907/2016 privind etapele de elaborare a conținutului cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare.

V. Durata contract: 30 zile și se calculează de la data de începere înscrisă pe ordinul de începere până la data predării către autoritatea contractantă a documentelor aferente contractului. După predarea documentației, prestatorul are obligația de a fi prezent și de a o susține în fața Comisiei Tehnico-Economice de Avizare a beneficiarului.

Ofertantul va prezenta o propunere tehnico-economică, clară și concisă, să asigure informații tehnice complete în conformitate cu cerințele caietului de sarcini.

Documentația tehnică - faza D.A.L.I., se va preda verificată de către verificatori atestați, la sediul investitorului, pe baza unui proces - verbal de predare - primire, încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte și a unei adrese de înaintare, în 3 (trei) exemplare scrise, originale și un exemplar în format electronic – partea scrisă sub forma de fișiere tip.doc, .docx sau .pdf, cu posibilitate de căutare în cuprinsul documentului, iar partea desenată în format dwg.

Plata serviciului se va face după obținerea avizului de la C.T.E.A.

În cazul în care, până la demararea procedurii de achiziție a proiectului tehnic de execuție devin necesare modificări și/sau completări și/sau actualizări ale documentației întocmite de prestator, acesta o va actualiza fără costuri suplimentare.

Mădălina Crăciun
Director Executiv
Directia Tehnic-Investitii

Carmen Nițu
Sef serviciu
Serviciul Dezvoltare, Administrare,
Monitorizare Contracte Unități de
Învățământ, Sănătate, Culte





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 142171 Ploiești

Nr. cerere	120137
Ziua	29
Luna	07
Anul	2025

Cod verificare
100192170193



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Ploiești, Loc. Ploiești, Str. Infratirii, Nr. 4

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	142171	10.204	Teren împrejmuit; Total teren compus din : 1Cc = 5278.00 mp , 2Cs = 4926.00 mp - teren sport .

Construcții

Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	142171-C1	Jud. Prahova, UAT Ploiești, Loc. Ploiești, Str. Infratirii, Nr. 4	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:1126 mp; S. construita desfasurata:3314 mp; SCOALA (P+2E) ; SC DESF. = 3314.00 mp ; SC PARTER = 1126 MP ; SC ETAJ 1 = 1094.00 ; SC ETAJ 2 = 1094 MP ; An constr. - 1970 , fundatie - beton , structura - beton , tamplarie - PVC , tencuiala - simpla , pardoseli - mozaic , gresie si parchet , invelitoare - carton ; terasa - necirculabila , utilitati - energie electrica , apa , canal ; stare fizica - foarte buna , nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift .

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
87915 / 21/09/2016		
Act Administrativ nr. 283, din 30/08/2016 emis de Municipiul Ploiesti;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL PLOIESTI, (domeniul public)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL PLOIESTI, (domeniul public)	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

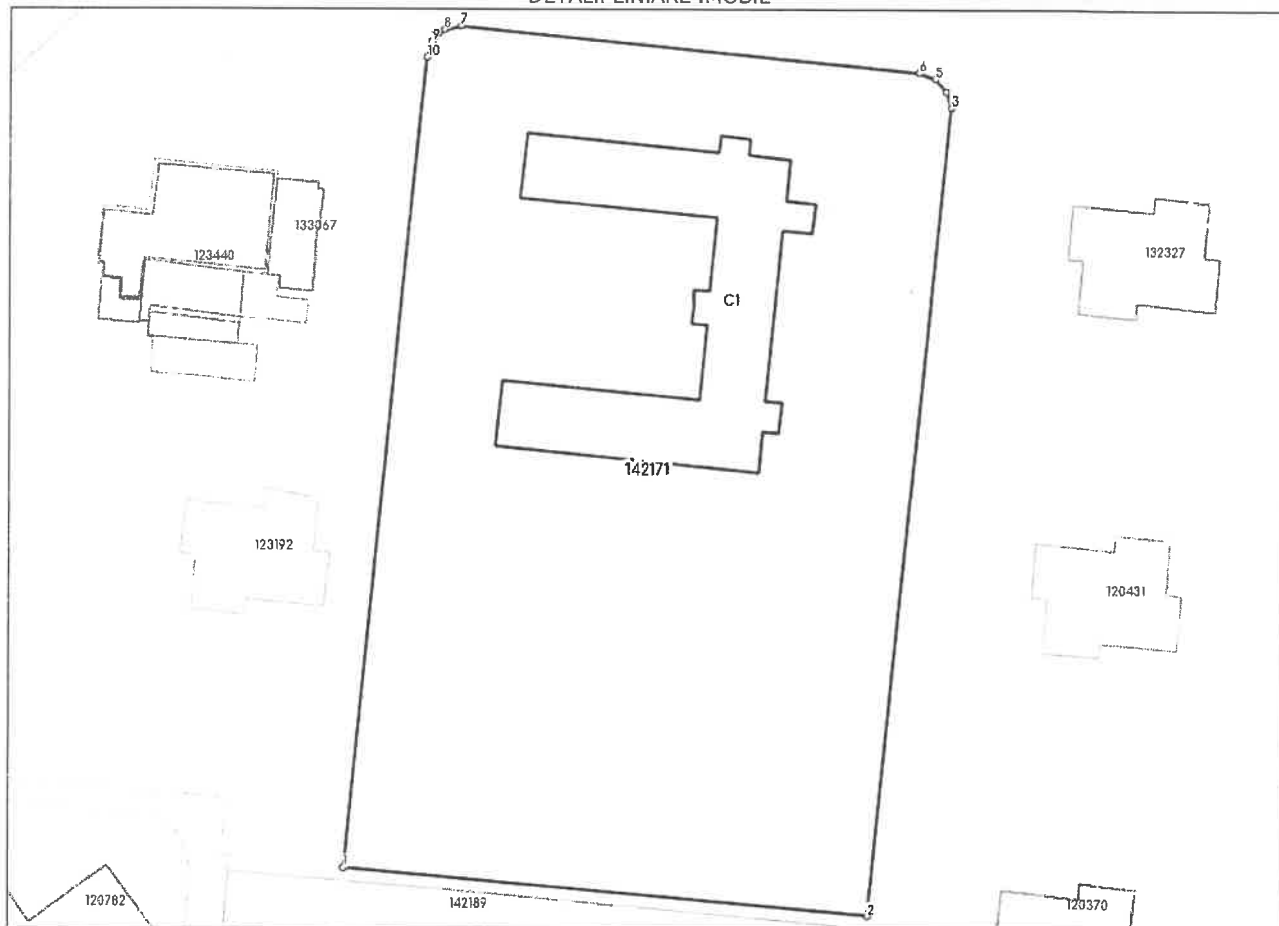
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
142171	10.204	Total teren compus din : 1Cc = 5278.00 mp , 2Cs = 4926.00 mp - teren sport .

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	10.204	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	142171-C1	construcții administrative și social culturale	1.126	Cu acte	S. construita la sol:1126 mp; S. construita desfasurata:3314 mp; SCOALA (P+2E) ; SC DESF. = 3314.00 mp ; SC PARTER = 1126 MP ; SC ETAJ 1 = 1094.00 ; SC ETAJ 2 = 1094 MP ; An constr. - 1970 , fundatie - beton , structura beton , tamplarie - PVC , tencuiala - simpla , pardoseli - mozaic , gresie si parchet , invelitoare - carton ; terasa - necirculabila , utilitati - energie electrica , apa , canal ; stare fizica - foarte buna , nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift .

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	79.644
2	3	122.928
3	4	2.608
4	5	2.585
5	6	2.587
6	7	69.684
7	8	2.568
8	9	2.596
9	10	2.537
10	1	123.331

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.******* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

29/07/2025, 08:47

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>