

CAIET DE SARCINI
privind achizitia de serviciului
«Elaborare Documentatie de Avizare a Lucrarilor de Interventie - Reamenajare loc de joaca str. Gh. Grigore Cantacuzino (inclusiv studii teren - topografic si studiu geotehnic)»

Prezentul caiet de sarcini face parte integranta din documentatia de atribuire si consta in ansamblul cerintelor pe baza carora se elaboreaza de catre fiecare ofertant propunerea tehnica. Cerintele impuse sunt considerate ca fiind minimale. In acest sens orice oferta prezentata care se abate de la prevederile prezentului caiet de sarcini nu va fi luata in considerare.

Ofertele care nu respecta cerintele din caietul de sarcini se considera oferte neconforme si vor fi respinse in temeiul articolului 137 alin.1 din Hotararea nr.395 din 2 iunie 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achizitie publica/acordului-cadru din Legea nr.98/2016 privind achizitiile publice.

Achizitor: Municipiul Ploiesti;

Sursa de finantare: buget local;

Necesitatea si oportunitatea investitiei:

In conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ „Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr.4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean”.

Dezvoltarea continua a orasului necesita gasirea unor solutii viabile pentru dezvoltarea maxima a zonelor de agrement cu destinatia locuri de joaca. Preocuparea pentru sanatatea copiilor a crescut foarte mult de cand toti mai multi copii isi petrec cea mai mare parte a timpului in fata calculatorului, fie in fata televizorului, spatiile de joaca pentru copii reprezentand cea mai buna solutie pentru petrecerea timpului liber, au un rol important in stimularea dezvoltarii fizice dar si a celei intelectuale a copiilor.

Astfel, prin reamenajarea locurilor de joaca se urmareste crearea unui mediu propice pentru stimularea imaginatiei, sociabilitatii, dezvoltarii fizice si a abilitatilor de coordonare motorie a copiilor, fiind oportuna si absolut necesara tinand cont de efectele pozitive pe care le vor produce asupra copiilor.

Preocuparea pentru sanatatea copiilor a crescut foarte mult de cand tot mai multi copii isi petrec cea mai mare parte a timpului in fata calculatorului, fie in fata televizorului, spatiul de joaca pentru copii reprezinta cea mai buna solutie pentru petrecerea timpului liber, au un rol important in stimularea dezvoltarii fizice, dar si a celei intelectuale a copiilor.

Dezvoltarea orasului necesita gasirea de solutii viabile pentru dezvoltarea maxima a spatiilor de agrement cu destinatia loc de joaca precum si a starii de sanatate. Se urmareste crearea unui mediu propice pentru stimularea imaginatiei, sociabilitatii, dezvoltarii fizice si a abilitatilor de coordonare motorie a copiilor.

Tinand cont de starea de degradare a obiectelor de joaca din locul de joaca situat in str. Gh. Grigore Cantacuzino (zona bl.133A), se impune refacerea acestuia. Astfel, in prima etapa este necesara achizitia serviciului de elaborare D.A.L.I. - Reamenajare loc de joaca str. Gh. Grigore Cantacuzino.

Locul de joaca trebuie sa se integreze armonios in peisajul urban, sa fie locuri de relaxare atat pentru copii cu varste cuprinse intre 3 si 14 ani cat si pentru adultii care ii insotesc.

Obiect contract: Elaborare D.A.L.I. - Reamenajare loc de joaca str. Gh. Grigore Cantacuzino (inclusiv studii teren - topografic cu viza O.C.P.I. Prahova si Studiu Geotehnic).

Pentru indeplinirea contractului in cele mai bune conditii, executarea serviciilor trebuie sa respecte normele tehnice specifice si prevederile legale in vigoare, iar prestatorul trebuie sa aiba capacitate tehnica, respectiv personal de specialitate si avea in vedere proiectarea unei constructii care sa asigure atât confortul copiilor cât și obținerea avizelor necesare.

Operatorul economic va dispune de urmatorul personal, fara a se limita la acesta, dupa cum urmeaza:

Coordonator Proiect/Sef Proiect: Arhitect cu drept de semnatura atestat profesional, inregistrat în O.A.R., în conformitate cu Legea nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, cu completările și modificările ulterioare, cu experienta profesionala specifica.

Liniile de comunicare: arhitectul va comunica permanent cu intreaga echipa de care intocmeste D.A.L.I.-ul, dar și cu ceilalti factori implicati în buna desfasurare a implementarii cu succes a proiectului.

Inginer proiectant pentru structura de rezistenta

Studii superioare în domeniul constructii civile, industriale și agricole, finalizate cu diploma de licenta sau echivalent, emisa de autoritati competente și experienta profesionala specific.

Liniile de comunicare: va comunica permanent cu intreaga echipa de proiectare propusa dar și cu ceilalti factori implicati în buna desfasurare a implementarii cu succes a proiectului. Momentul în care va interveni în executarea contractului: pe toata durata intocmirii D.A.L.I.

Inginer geolog sau geotehnician absolvent al Facultatii de Geologie sau al unei Facultati de Constructii si verificat de un verficator de proiecte atestat pentru domeniul Ar „Rezistența și stabilitatea terenului de fundare al construcțiilor și masivelor de pământ”, atestat M.L.P.A.T./M.D.R.A.P.

Personalul necesar elaborarii documentatiei, poate fi constituit din persoane fizice - angajați proprii, atestate/autorizate pe domeniul de activitate sau persoane juridice cu personal de specialitate atestat, persoane juridice autorizate să presteze activitatea respectivă și pentru care prezintă declaratii de disponibilitate. Se accepta cumul de functii, in conditiile in care se prezinta autorizarile/atestarile pentru domeniile vizate. Pentru tot personalul necesar elaborarii documentatiei, se vor transmite copii dupa diplome/atestare/certificate/autorizatii valabile.

Pentru indeplinirea contractului in cele mai bune conditii, executarea serviciului trebuie sa respecte normele tehnice specifice si prevederile legale in vigoare.

Documentatia trebuie sa fie elaborata astfel incat sa fie clara, sa asigure informatii tehnice complete.

Prestatorul va intocmi D.A.L.I. in conformitate cu prevederile Hotararii de Guvern nr.907/2016, cu modificarile si completările ulterioare, privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.

Ofertantul va prezenta o propunere tehnico-economica, clara si concisa, sa asigure informatii tehnice complete in conformitate cu cerintele caietului de sarcini. Oferta financiara va cuprinde detaliat costul pe fiecare activitate desfasurata iar oferta tehnica va cuprinde o scurta descriere a activitatilor ce urmeaza a se efectua de catre prestator pentru elaborarea documentatiilor.

Documentatia tehnica se va preda la sediul investitorului, pe baza unui proces - verbal de predare - primire, incheiat in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte si a unei adrese de inaintare, in 4 (patru) exemplare scrise, originale si un exemplar in format electronic - partea scrisa sub forma de fiere tip .doc, .docx sau .pdf, cu posibilitate de cautare in cuprinsul documentului, iar partea desenata in format dwg.

Locul de joaca pentru copii va fi proiectat ca spatii de o complexitate medie, dar care sa permita dezvoltarea armonioasa a copiilor, atat din punct de vedere social, cat si fizic, prin jocuri de echipa sau individuale, prin participarea la activitati in aer liber, dezvoltarea reflexelor si a coordonarii motorii, etc.

Prestatorul va avea in vedere proiectarea unui loc de joaca in care sa fie amplasate obiecte de joaca pentru toate categoriile de varsta si pentru copii cu dizabilitati cu suprafata de siguranta din tartan turnat unde se va vor amplasa complexuri de joaca cu tobogane, balansoare, carusel, hinte, etc. (fara a se limita la acestea), imprejmuire cu gard metalic colorat, cu doua zone de acces pietonal intrare-iesire, montare mobilier urban (banci cu pergole, cosuri gunoi metalice), panou de inscriptionare care sa cuprinda regulamentul de functionare al spatiului, sa.. Va tine cont de distantele de siguranta specifica locurilor de joaca, obiectele de joaca sa indeplineasca toate normativele tehnice si de siguranta, sa aiba un aspect placut, sa fie vopsite intr-o paleta cromatica atractiva si sa fie confectionate astfel incat sa stimuleze imaginatia si sa asigure o dezvoltare fizica.

Obiectele de joaca pentru copii trebuie sa satisfaca cerintele psiho-motorii ale copiilor cu varste cuprinse intre 3 si 14 ani, cu greutate maxima de 55 kg/persoana.

Structura de rezistentă a elementelor componente trebuie să permită accesul mai multor copii simultan și să nu existe zone de gatuire și colțuri ascuțite, care pun în pericol securitatea și integritatea corporală a copiilor, să reziste condițiilor de solicitare cele mai defavorabile.

Obiectele de joacă vor fi realizate din materiale rezistente care îndeplinesc minim următoarele caracteristici: nu ard sub acțiunea directă a flăcării, sunt greu inflamabile și sunt tratate astfel încât să întârzie procesul de ardere.

Obiectele de joacă trebuie să îndeplinească condițiile de calitate stabilite prin Legea nr.10/1995 - rezistență și stabilitate, siguranță și accesibilitate în exploatare, pretabile la un trafic mare de utilizatori, rezistente la foc, să fie rezistente la vandalism, solide și distractive.

De asemenea, prestatorul va transmite fișele tehnice - descriere echipamente și dotări recomandate și va întocmi și listele de cantități pentru fiecare amplasament.

La elaborarea documentației și întocmirea tuturor documentelor, prestatorul are obligația de a aplica/respecta toate actele normative și prescripțiile tehnice în vigoare, aplicabile. De asemenea, prestatorul va aplica/respecta și eventualele acte normative și prescripții tehnice aplicabile, care intră în vigoare în timpul prestării serviciului.

Pentru elaborarea documentației, se va avea în vedere respectarea în principal a următoarelor acte normative, fără a se limita la acestea:

- Hotărârea de Guvern nr.907/2016 privind etapele de elaborare a conținutului cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice ;
- Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, cu completările și modificările ulterioare;
- Legea nr.50/1991 republicată, cu completările și modificările ulterioare;
- Normativul SR EN 1176/1-7;
- Alte normative, STAS-uri și prescripții tehnice în vigoare.

Termenul de elaborare pentru întreaga documentație va fi de 30 zile de la data transmiterii ordinului de începere prestării servicii.

Documentația tehnică - faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție, se va preda la sediul investitorului, pe baza unui proces-verbal de predare - primire, încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte și a unei adrese de înaintare, în 4 (patru) exemplare scrise, originale și un exemplar în format electronic - partea scrisă sub forma de fișiere tip .doc, .docx sau .pdf, cu posibilitate de căutare în cuprinsul documentului, iar partea desenată în format dwg.

După predarea documentației - faza D.A.L.I., prestatorul are obligația de a fi prezent și de a o susține în fața Comisiei Tehnico Economice de Avizare a beneficiarului. În cazul în care există observații sau apar neconformități evidențiate de reprezentanții Comisiei Tehnico Economice de Avizare a beneficiarului, remediile documentației intră în atribuțiile prestatorului și se vor soluționa de către acesta în maxim 5 (cinci) zile de la notificarea beneficiarului.

Plata serviciilor se va face după obținerea avizului de la Comisia Tehnico-Economică de Avizare a beneficiarului. Documentația elaborată va fi proprietatea exclusivă a achizitorului.

Prestatorul va păstra confidențialitatea și va utiliza toate informațiile și documentațiile tehnice numai în scopul îndeplinirii obligațiilor contractuale. Nici un document și nici o informație nu vor fi transmise altor persoane decât achizitorului.

În cazul în care, până la demararea procedurii de achiziție a proiectării/execuției lucrărilor devin necesare modificări și/sau completări și/sau actualizări ale documentației întocmite de prestator, acesta are obligația de a le duce la îndeplinire fără costuri suplimentare.

Mădălina Crăciun
Director Executiv
Directia Tehnic-Investitii



Carmen Nițu
Sef serviciu
Serviciul Dezvoltare, Administrare,
Monitorizare Contracte Unități de
Învățământ, Sănătate, Culte



ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI
Nr. 305828 din 17-07-2025

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 722 Din: 6 AUG. 2025

In scopul:

SCOPUL SPECIFICAT DE SOLICITANT IN CEREREA PENTRU EMITEREA CERTIFICATULUI DE URBANISM:
REAMENAJARE LOC DE JOACA STRADA GHE. GRIGORE CANTACUZINO

Ca urmare cererii adresate de **MUNICIPIUL PLOIESTI**,
cu domiciliul/sediul in judetul PRAHOVA, localitatea PLOIESTI,
satul -, sectorul -, cod postal -,
strada P-TA. EROILOR, nr. 1A, bl. -,
sc. -, et. -, ap. -, tel./fax 0244516699, e-mail -,
inregistrata la nr. 305828 din 17-07-2025,

Pentru imobilul ---- teren si/sau constructii ---- situat in judetul Prahova, Municipiul Ploiesti,
satul -, sectorul -, cod postal: -,
sat/strada GHEORGHE GRIGORE CANTACUZINO, nr. -, bl. -,
sc. - et. - ap. -, sau identificat prin: IN SPATELE BL. 133A,
in temeiul reglementarilor documentatiei de urbanism nr. 209 / 1999,
faza PUG aprobata prin Hotararile Consiliului Local nr. 209/1999 si 382/2009,

in conformitate cu prevederile **Legii nr.50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,**

SE CERTIFICA :

1. REGIMUL JURIDIC

Terenul se afla situat in intravilanul municipiului Ploiesti si apartine domeniului public al municipiului Ploiesti, conform HCL nr.197/30.05.2013, Anexa nr.1.

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosinta actuala a terenului: curti-constructii.

Destinatia stabilita prin planurile urbanistice actuale :

L - zona locuinte;

Lb - zona locuinte, in blocuri cu regim de inaltime P+2-4,P+5-10.

Utilizari permise:

- locuinte in blocuri;
- institutii publice aferente zonelor rezidentiale;
- servicii profesionale, sociale si profesionale, comert;
- activitati nepoluante;
- anexe gospodaresti cu regim de inaltime P.

Utilizari permise cu conditii :

- oricare din functiunile permise cu conditia existentei unui proiect elaborat conform Legii nr.50/1991, republicata, Legii nr.10/1995.

Utilizari interzise :

- orice unitati economice poluante si care genereaza trafic intens;
 - locuinte pe parcele care nu indeplinesc conditiile de suprafata minima si front la strada conform art.30 din R.G.U.
- Regimul fiscal este reglementat de Legea nr.227/2015 - Cod fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare.
Terenul se incadreaza in zona valorica B, conform HCL nr.553/21.12.2011 si nr.361/28.09.2012.

3. REGIMUL TEHNIC

UTR-N-2; Lb; (POT = 50%, CUT = 1,50) - conform HCL nr.293/2007;

- terenul are acces la strada Faciei/aleea Biruintei (conform plan anexat) si ofera posibilitatea racordarii la utilitatile

Inlocmit: SAVU MARILENA - CONSILIER., 05-08-2025

Verificat: COCA-ELENA PATRASCU - SEF SERVICIU

c) documentatia tehnica - D.T., dupa caz:

☒ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1). avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura:

☐ alimentare cu apa

☐ canalizare

☒ alimentare cu energie electrica

☐ alimentare cu energie termica

☐ gaze naturale

☐ telefonizare

☐ salubritate

☐ transport urban

Alte avize/acorduri

☐

d.2) avize si acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protectie civila

☐ sanatatea populatiei

d.3) avizele / acordurile specifice ale administratiei publice centrale si / sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4) Studii de specialitate

Plan pe suport topografic vizat de O.C.P.I. Prahova, conform Legii nr.50/1991, republicata - actualizat la zi;

AVIZ RASP PRIVIND PLANUL DE ELIMINARE A DESEURILOR PROVENITE DIN LUCRARI DE CONSTRUIRE SI DEMOLARI

STUDIUL GEOTEHNIC - verificat pentru cerinta Af

e) punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului (copie);

f) dovada inregistrarii proiectului la Ordinul Arhitecților din Romania (1 exemplar original);

g) documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie):

taxa timbru arhitectura 0.0005 din valoarea lucrarilor

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,

MIHAI-LAURENTIU POLITEANU

L.S.



SECRETAR GENERAL,

LAURENTIU DITU

ARHITECT SEF,

ANDREEA ROXANA PANDELE

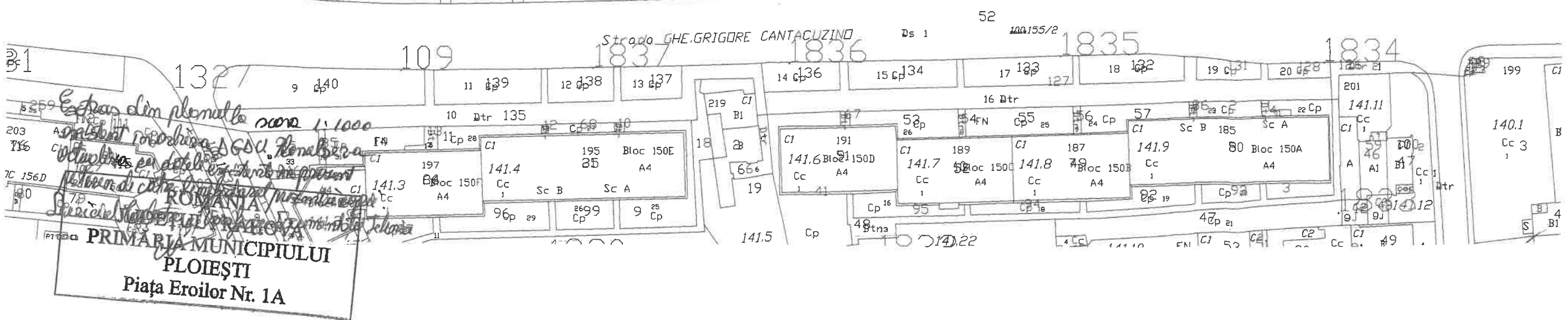
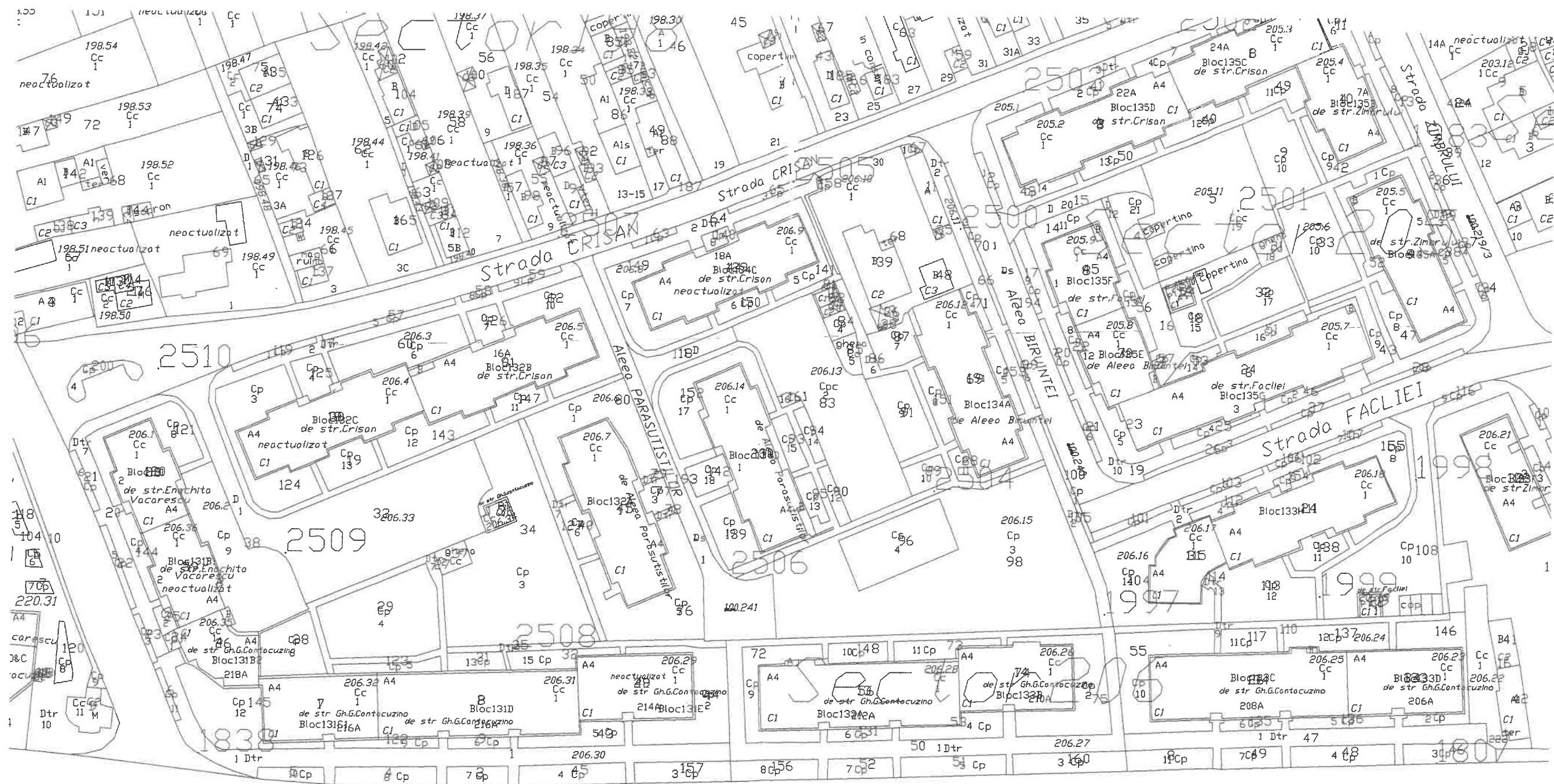
DIRECTOR GENERAL ADJUNCT,

IOANA DESPA

Achitat taxa de lei, conform chitantei nr. din

SCUTIT DE TAXA CONFORM ART.476 DIN CODUL FISCAL

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin posta la data de



PLAN DE INCADRARE IN ZONA
SCARA 1:10000

U.A.T. - PLOIESTI

SECTOR CADASTRAL: INTRAVILAN

ADRESA IMOBIL: mun. PLOIESTI, al. PARASUTISTILOR, jud. PRAHOVA
(Parc Parasutistilor)



AMPLASAMENT