

CAIET DE SARCINI
«Amenajare loc de joacă - Cresa UPETROM»

Achizitor: U.A.T. Municipiul Ploiesti, Piața Eroilor nr.1A, Ploiești;

Denumirea contract: Proiectare si executie - Amenajare spatiu/loc de joacă - Cresa UPETROM»;

Sursa de finanțare: buget local;

Amplasament: Municipiul Ploiesti

Date generale:

Prezentul caiet de sarcini face parte integranta din documentatia de atribuire si consta in ansamblul cerintelor pe baza carora se elaboreaza de catre fiecare ofertant propunerea tehnica.

Cerintele impuse sunt considerate ca fiind minimale. In acest sens orice oferta prezentata care se abate de la prevederile prezentului caiet de sarcini nu va fi luata in considerare. Caietul de sarcini face parte integranta din documentatia de atribuire si constituie ansamblul cerintelor pe baza carora se elaboreaza de catre fiecare ofertant propunerea tehnica.

Ofertele care nu respecta cerintele prevazute in caietul de sarcini se considera oferte neconforme si vor fi respinse in temeiul articolului 137 alin.1 din Hotararea nr.395 din 2 iunie 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achizitie publica/acordului-cadru din Legea nr.98/2016 privind achizitiile publice.

Necesitatea și oportunitatea autorității contractante:

In conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ „Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr.4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean”.

Potrivit prevederilor art.129 alin.1 și alin.2 lit.b) și c) din Ordonanța de urgență nr.57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale având atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului precum și atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

Urmare controlului efectuat de catre Directia de Sanatate Publica Prahova, prin adresa inregistrata la Municipiul Ploiesti sub nr.12618/10.07.2024, conducerea Cresei nr.39 solicita amenajarea unui loc de joaca la Cresa Upetrom.

Imobilul - teren aferent Cresei UPETROM, face parte din domeniul public al Municipiului Ploiesti, potrivit Hotararii Consiliului Local nr.376/15.10.2020 privind includerea in patrimoniul municipiului Ploiesti a imobilului situat in Ploiesti, Piata 1 Decembrie 1918 nr.1, Incinta Nord, fiind inscris in Cartea Funciara 126330 a U.A.T Ploiesti cu nr. cadastral 5422/7.

Preocuparea pentru sanatatea copiilor a crescut foarte mult de cand tot mai multi copii isi petrec cea mai mare parte a timpului fie in fata calculatorului, fie in fata televizorului. Spatiul de joaca pentru copii reprezinta cea mai buna solutie pentru petrecerea timpului liber.

Locurile de joaca au un rol vital in stimularea atat a dezvoltarii intelectuale, cat si fizice a copiilor.

Astfel, tinand cont de prevederile art.4 din O.M.S. nr.1456/2020 si totodata de procesul-verbal emis de catre Directia de Sanatate Publica, in anul 2024, Municipiul Ploiesti a procedat la achizitia serviciului de elaborare Studiu de Fezabilitate avand ca obiect amenajarea unui loc de joaca la Cresa UPETROM.

Amenajarea unui loc de joacă la Cresa Upetrom urmarește crearea unui mediu propice pentru stimularea imaginației, sociabilității, dezvoltării fizice și abilităților de coordonare motorie a copiilor, crește gradul de confort și sănătate a copiilor înscriși, iar beneficiile municipalității sunt maxime. Astfel, investiția propusă este oportună și absolut necesară ținând cont de efectele pozitive pe care le vor produce asupra copiilor.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr.95/2025 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești s-a aprobat documentația tehnică - faza Studiu de Fezabilitate și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiție «Amenajare loc de joacă - Cresa UPETROM».

Obiect contract: Proiectare și execuție lucrări - Amenajare loc joacă la Cresa UPETROM. În cadrul contractului, operatorul economic va elabora și documentația tehnică - P.Th, D.T.A.C, D.T.O.E, liste cantități.

Durată: 90 zile din care:

- 30 zile pentru elaborare documentație tehnică - P.Th, D.T.A.C, D.T.O.E, liste cantități;
- 60 zile pentru execuție lucrări.

Se va emite ordin de începere pentru fiecare etapă (proiectare și execuție lucrări).

Informații privind activitățile solicitate prin caietul de sarcini:

Întocmirea documentațiilor tehnico-economice conform H.G. nr.907/2016, după cum urmează:

- proiectul pentru autorizarea execuției lucrărilor și proiectul tehnic de execuție va fi întocmit conform H.G. 907/2016, art.11, alin.2 (anexa 9);

- urmărirea lucrărilor pe toată perioada execuției lucrărilor.

Execuția lucrărilor pe specialități, respectiv sistematizare pe verticală (alei cu dale, borduri, amortizare de șocuri), rezistență (fundații pentru toate obiectele de joacă, mobilierul urban), achiziția obiectelor de joacă și a mobilierului urban anexat.

Orice ofertă prezentată va fi luată în considerare numai în măsura în care propunerea tehnică se conformează cerințelor minime din prezentul caiet de sarcini.

Obiectul contractului ce rezultă din această procedură îl constituie execuția lucrărilor întocmirea tuturor documentațiilor tehnico-economice necesare execuției lucrărilor conform caietului de sarcini și include:

- achiziționarea serviciului pentru întocmirea tuturor documentațiilor - faza Proiect Tehnic și Detalii de Execuție, inclusiv documentațiile tehnice pentru obținerea avizelor solicitate prin certificatul de Urbanism;
- achiziționarea tuturor materialelor și dotărilor necesare pentru execuția lucrărilor;
- orice activitate sau lucrare provizorie necesară pentru pregătirea șantierului sau orice autorizație de la autoritățile competente necesară Contractului, pentru executarea lucrărilor și realizarea activităților și lucrărilor temporare;
- transportul la șantier a oricăror materiale, utilaje, componente și echipamente de lucru, a oricărui mijloc normal sau extraordinar necesar pentru execuția lucrărilor;
- orice testare și testele solicitate prin legislația și reglementările în domeniul sistemului de asigurare a calității în construcții;
- orice consumabile necesare pentru execuția lucrărilor și realizarea testărilor;
- pregătirea oricăror documentații necesare, documentație care include, dar nu se limitează la grafic general de realizare a investiției publice (fizic și valoric);
- planul calității pentru execuția lucrărilor;
- planul de control al calității;
- certificările și rezultatele testelor materialelor;
- pentru obiectele de joacă și mobilierul urban se va face corespondența cu caracteristicile solicitate în fișele tehnice;
- instrucțiuni de utilizare și întreținere pentru fiecare echipament în parte;
- certificate de conformitate/alt document echivalent conform H.G.435/2010;

Termenii și condițiile contractului includ și o garanție pentru execuția lucrărilor, inclusiv a dotărilor este de 2 ani pentru echipamentele de joacă și mobilierul urban, 2 ani pentru lucrările C+M, conform Legii nr.163/2016 pentru modificarea și completarea Legii nr.10/1995 privind calitatea în

construcții. Perioada de garanție se prelungește cu perioada remedierii defectelor calitative constatate în această perioadă.

Echipamentele vor avea Certificate de Conformitate, emise de catre Organism Desemnat, prin care sa se certifice ca echipamentele pentru agrement executate indeplinesc cerintele Hotararii de Guvern nr.435/2010 si beneficiaza de Certificari pentru Sistemul de Management al calitatii.

Autoritatea contractantă va realiza:

- efectuarea demersurilor necesare obtinerii autorizatiei de construire;
- va pune la dispoziție contractantului amplasamentul si ordinul de începere.

După elaborarea documentațiilor tehnico-economice și obținerea Autorizației de construire, va fi emis Ordinul de începere pentru realizarea lucrărilor.

Rezultate ce trebuie obținute de contractant

- toate lucrările pe discipline realizate pe deplin în conformitate cu cerințele Caietului de sarcini;
- deșeurile (primare și secundare) sortate corespunzător și procedurile privind gestionarea deșeurilor respectate în totalitate;
- perimetrul șantierului de lucru eliberat și curățat de orice echipament, utilaj sau material utilizat de contractant pe perioada execuției lucrărilor.

Documentațiile necesare pentru planificarea execuției, pentru dotarea, pentru controlul execuției și finalizarea lucrărilor, cuprind:

- Obținerea Autorizației de Construire;
- Programul fazelor determinante aprobate de Inspekția de Stat în Construcții;
- Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric);
- Documentații semnate de specialiști atestați în domeniul profesional relevant, atunci când se solicită expres prin legislația în vigoare;
- Planul de control al calității lucrărilor executate în versiunea finală, inclusiv înregistrările de calitate cu caracter general efectuate pe parcursul executării lucrărilor, precum și celelalte documentații întocmite conform prescripțiilor tehnice prin care se atestă calitatea lucrărilor;
- Declarația de conformitate a materialelor, dotărilor, și a oricăror documentații relevante solicitate prin legislația în vigoare;
- Rezultatul testelor asupra materialelor prevăzute de legislația în vigoare și/sau prevăzute în proiectul tehnic și/sau solicitate de Inspekția de Stat în Construcții;
- Detalii tehnice de execuție și breviarele de calcul relevante;
- Copie a jurnalului de șantier semnat.

Executantul trebuie să furnizeze Autorității Contractante toate documentațiile solicitate pentru obiectele de joacă, inclusiv partea din Cartea tehnică a construcției, înainte de semnarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Documentația privind managementul calității cuprinde cel puțin: Planul calității si Planul de control al calității lucrărilor, verificări și încercări.

Serviciul de proiectare:

Pentru indeplinirea contractului in cele mai bune conditii, executarea serviciilor trebuie sa respecte normele tehnice specifice si prevederile legale in vigoare, iar prestatorul trebuie sa aiba capacitate tehnica, respectiv personal de specialitate si avea in vedere proiectarea unui loc de joaca care sa asigure atât confortul copiilor cât și obtinerea autorizatiei de construire.

Personalul necesar elaborarii documentatiei, poate fi constituit din persoane fizice - angajați proprii sau subcontractanti, atestate/autorizate pe domeniul de activitate sau persoane juridice cu personal de specialitate atestat, persoane juridice autorizate să presteze activitatea respectivă și pentru care prezintă CV-urile personalului de specialitate si declaratii de disponibilitate. Se accepta cumul de functii, in conditiile in care se prezinta autorizarile pentru domeniile vizate. Pentru tot personalul necesar elaborarii documentatiei, se vor transmite copii dupa diplome/atestare/certificate/autorizatii valabile si C.V.

Operatorul economic va dispune de urmatorul personal, fara a se limita la acesta:

Coordonator Proiect/Sef Proiect: Arhitect cu drept de semnatura atestat profesional, in scris în OAR, în conformitate cu Legea nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, cu completarile și modificarile ulterioare, cu experienta profesionala specifica.

Liniile de comunicare: arhitectul va comunica permanent cu întreaga echipa de care întocmeste documentația dar și cu ceilalți factori implicați în buna desfășurare a implementării cu succes a proiectului.

Inginer proiectant pentru structura de rezistență

Studii superioare în domeniul construcției civile, industriale și agricole, finalizate cu diploma de licență sau echivalent, emisă de autorități competente și experiența profesională specifică.

Liniile de comunicare: va comunica permanent cu întreaga echipă de proiectare propusă dar și cu ceilalți factori implicați în buna desfășurare a implementării cu succes a proiectului.

Verificator pentru cerința fundamentală: B1 - siguranță în exploatare și accesibilitate;

Execuție lucrări:

- autorizare montare emisă de ISCIR;
- șef șantier - inginer;
- responsabil cu supravegherea lucrărilor și verificarea tehnică în conformitate cu prevederile prescripțiilor tehnice;
- responsabil tehnic cu execuția lucrărilor atestat în domeniile 1.1;
- coordonator de montaj cu experiență în montarea echipamentelor de joacă;

Personalul va prezenta diploma de studii superioare în specialitatea solicitată, autorizația și legitimația emisă de I.S.C./I.S.C.I.R./ declarație de disponibilitate și experiență similară minim 3 ani dovedită cu CV.

Autoritatea contractantă poate solicita înlocuirea personalului pe perioada derulării contractului, pe baza unei cereri scrise, motivate și justificate, dacă consideră că un membru al contractantului este insuficient sau nu își îndeplinește sarcinile la nivelul cerințelor stabilite.

Atribuții/responsabilități/obligații ale părților

Ofertantul va întocmi documentația tehnico-economică în conformitate cu prevederile H.G. nr.907/2016. După obținerea Autorizației de construire se poate trece la execuția lucrărilor.

Șeful de șantier desemnat va avea atribuții în supravegherea realizării lucrării în condițiile de calitate prevăzute de prezentul caiet de sarcini.

Pe lângă colaborarea cu reprezentanții Autorității contractante, șeful de șantier va fi instruit să ofere un răspuns rapid la orice defecțiune sau circumstanțe neprevăzute care pot apărea pe durata implementării contractului. Astfel, va exista permanent o persoană care să răspundă din partea contractantului de:

- gestionarea relației cu achizitorul;
- gestionarea relației cu personalul responsabil din partea achizitorului cu monitorizarea realizării prestațiilor;
- urmărirea metodologiilor de execuție lucrări și prestarea serviciilor;
- identificarea și gestionarea riscurilor asociate activităților contractului (tehnologice, operaționale, financiare, juridice, etc);
- gestionarea fluxului de comunicații cu autoritatea contractantă, asigurând întocmirea și transmiterea răspunsurilor la solicitările de clarificare adresate de achizitor, organizarea și derularea întâlnirilor de lucru/ de progres, etc;
- realitatea, legalitatea și exactitatea documentelor tehnice pe care le verifică și transmite achizitorului;
- comunicarea între personalul cheie al prestatorului și persoanele responsabile desemnate la nivelul achizitorului;
- notificarea achizitorului imediat cu privire la orice situație cu caracter imperativ care poate genera răspundere la nivelul achizitorului (accidente, distrugerii, etc);
- întocmirea de situații și rapoarte, care să fie transmise achizitorului;

Beneficiarul:

- va elabora ordine de începere pe faze de lucru: proiectare și execuție.
- va pune la dispoziția ofertantului amplasamentul liber de sarcini;
- va desemna un reprezentant care va urmări, pe lângă dirigințele de șantier, execuția lucrărilor și va fi disponibil ori de câte ori va fi necesară prezența în șantier, până la recepția la terminarea lucrărilor.

Ofertantul devenit Contractant are obligația de a respecta în execuția lucrărilor obligațiile aplicabile în domeniul mediului, social și al muncii instituite prin dreptul Uniunii Europene, prin dreptul național, prin acorduri colective sau prin dispozițiile internaționale de drept în domeniul mediului, social și al muncii.

Echipamentele oferite vor avea în vedere încadrarea în prevederile tuturor actelor normative în vigoare privind reglementarea siguranței în exploatarea aparatelor și echipamentelor.

Descrierea generală a dotărilor

Echipamentele ce urmează a fi instalate trebuie să fie rezistente la condiții atmosferice și la acțiuni de vandalism. În acest sens, sunt solicitate mai jos echipamente cu caracteristici durabile cu estetică și tematică diversă.

Avantajul modelelor solicitate este că se pot combina aproape toate tipurile de mișcări și activități într-un circuit înlănțuit. Varietatea echipamentelor este extrem de mare, paleta coloristică de asemenea, iar designul lor stimulează imaginația utilizatorilor.

Instalarea de echipamente pentru spații de joacă este un lucru extrem de important și care trebuie să satisfacă o multitudine de criterii funcționale estetice, și de siguranță, astfel:

să fie fixate prin sisteme ce nu permit desprinderea, fie ea accidentală sau intenționată;

toate echipamentele trebuie să fie noi, complete și fără nici un defect de proiectare, de material, de fabricație, transport, depozitare;

Furnizorul trebuie să instaleze toate produsele conform specificațiilor producătorului, asigurându-se în același timp că spațiile unde s-a realizat instalarea rămân curate. După livrarea și instalarea obiectelor, contractantul va elimina toate deșeurile rezultate și va lua măsurile adecvate pentru a aduna toate ambalajele și eliminarea acestora de la locul de instalare.

Odată ce obiectele sunt montate, contractantul va realiza toate demersurile pentru a pune în funcțiune produsele. Punerea în funcțiune include toate etapele necesare pentru a asigura instalarea corespunzătoare, în ceea ce privește performanța și calitatea, pentru o bună și optimă funcționare a echipamentelor.

Oferta financiară va fi exprimată în lei, cu și fără TVA și va conține:

- formularul de ofertă, care va fi însoțit de Anexa la formularul de oferta. În formularul de ofertă se evidențiază separat: execuția lucrărilor inclusiv dotările, precum și proiectarea (inclusiv asistenta tehnică) .
- formularele F1, F2, F3, F4, F5, C6, C7, C8 și C9;

Oferta tehnică va cuprinde:

Ofertantul are obligația elaborării propunerii tehnice privind execuția lucrărilor și dotarea cu echipamente, în conformitate cerințele caietului de sarcini

Ofertantul are obligația de a face dovada conformității propunerii de execuție a lucrărilor cu cerințele prevăzute în caietul de sarcini.

Propunerea tehnică va cuprinde descrierea aportului ferm în termeni de resurse materiale, tehnice, logistice și informatice pe care ofertantul se angajează să le pună la dispoziție, în scopul susținerii îndeplinirii contractului de lucrări și serviciilor de proiectare, inclusiv personalul responsabil cu îndeplinirea contractului.

Ofertantul va prezenta în propunerea tehnică modul de asigurare a execuției tuturor operațiunilor în conformitate cu reglementările legale aplicabile (CR4-2009, PT R 19-2002 emise ISCIR-INSPECT) pentru dotări, pentru proiectare conform H.G. 907/2016, iar pentru execuția lucrărilor conform Legea nr.10/1995.

Vor face parte din oferta tehnică, următoarele:

- fișele tehnice ale echipamentelor și dotărilor propuse în ofertă, conform specificațiilor provenite de la producător;
- declarație de acceptare a condițiilor contractuale. În cazul unei asocieri, această declarație va fi prezentată în numele asocierii de către asociatul desemnat ca lider;

declarație referitoare la obligațiile relevante din domeniul mediului, social și al relațiilor de muncă.

Garantii

Perioada de garanție generală pentru echipamentele de joacă și pentru lucrările de execuție (C+M) perioada de garanție va fi de 2 ani.

Perioada de garanție acordată lucrărilor este conform prevederilor din caietele de sarcini pentru fiecare categorie de lucrări (specialitate), inclusiv pentru echipamentele/dotările montate, și curge de la data recepției efectuate la terminarea lucrărilor și se prelungește cu perioada remedierii defectelor calitative constatate în această perioadă.

În perioada de garanție Executantul are obligația, în urma dispoziției date de Beneficiar, de a executa toate lucrările de remediere a viciilor și a altor defecte a căror cauză este nerespectarea prevederilor contractuale.

Staționarea în cadrul termenului de garanție prelungește corespunzător perioada de garanție. Prin staționare în cadrul termenului de garanție se înțelege timpul scurs de la data actului de sesizare a defectului până la data procesului verbal de stingere a reclamației în perioada de garanție.

În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și a altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

Garanția produselor va fi acordată direct de către producător și va preciza durata de viață a produselor în condiții de utilizare conformă. Se va prezenta certificat de garanție de la producător, iar acest lucru se va demonstra prin documente semnate și ștampilate de acesta. În cazul echipamentelor de import, garanțiile vor fi traduse autorizat în limba română.

Acțiunile de vandalism, furtul și utilizarea necorespunzătoare a acestorase va prezenta nu fac obiectul garanției.

Garanția de montaj se va prezenta ca document separat (cartea tehnică) - 36 de luni de la data punerii în funcțiune a echipamentelor de joacă.

Viciul de montaj face obiectul garanției oferite. Vandalismul, furtul, demontarea pieselor sau altă intervenție asupra echipamentului, față de cea a ofertantului, nu fac obiectul garanției, ducând chiar la pierderea acesteia.

Executantul garantează că, la data recepției, lucrarea executată corespunde cantitativ și calitativ reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar ar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare în conformitate cu angajamentele asumate.

Contractul se consideră încheiat după efectuarea recepției finale pentru lucrările executate, dar numai după expirarea perioadei de garanție de bună execuție acordată și până când procesul-verbal de recepție finală va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

Modalități de plată

Decontarea se va realiza pe baza procesului-verbal de recepție, a situațiilor de plată și a facturilor emise de operatorul economic.

Plata facturilor se va realiza din contul de cheltuieli deschis la Trezoreria Municipiului Ploiești, în termen de 30 de zile de la data acceptării facturii de dirigențele de șantier, în funcție de disponibilitățile bugetare.

Executantul este răspunzător de exactitatea și legalitatea datelor înscrise în situațiile de plată/facturi și se obligă să restituie sumele încasate necuvenit și foloase realizate aferente acestor sume, stabilite ca atare în urma controalelor efectuate de organele abilitate (CFI, CFP, Curtea de Conturi).

Cuantumul garanțiilor

Garanția de bună execuție este de 10% din prețul contractului, fără TVA, reprezentând garanția furnizată de către executant în scopul asigurării Beneficiarului de îndeplinirea calitativă, cantitativă și în perioada convenită a contractului.

Dovada constituirii garanției de buna execuție se va face în termen de maxim 5 zile lucratoare de la data semnării și înregistrării la achizitor a contractului. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a contractantului, fără a depăși 15 zile de la data semnării contractului, în conformitate cu prevederile art.39, alin.(3) din H.G. nr.395/2016.

Forma de constituire: într-una dintre formele prevăzute de art.154, alin.(4) din Legea.98/2016;

Potrivit art.41 din H.G. 395/2016 «*Autoritatea contractantă are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică/contractului subsecvent, în limita prejudiciului creat, în cazul în care contractantul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție autoritatea contractantă are obligația de a notifica pretenția atât*

contractantului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu sunt respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, contractantul are obligația de a reîntregii garanția în cauză raportat la restul de rămas de executat».

Restituirea garanției de bună execuție se va face după cum urmează: 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă beneficiarul nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim. Restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului verbal de recepție finală.

Criteriul pentru atribuirea contractului de achiziție publică:

Atribuirea contractului de achiziție publică se va face pe baza criteriului „prețul cel mai scăzut”, cerințele impuse prin caietul de sarcini fiind considerate cerințe minimale pe care trebuie să le îndeplinească oferta.

Măsuri privind protecția muncii

Executantul va respecta toate prevederile legale în vigoare care conțin reglementări referitoare la protecția muncii, PSI și protecția mediului, specifice activităților din domeniu, prin luarea tuturor măsurilor ce se impun în vederea îndeplinirii contractului, precum și pentru protecția personalului executantului.

Pe parcursul îndeplinirii contractului Executantul poate obține informații privind reglementările obligatorii care trebuie respectate, referitoare la protecția muncii, PSI și protecția mediului înconjurător, de la Inspectoratul Teritorial de Muncă, Inspekția pentru Prevenirea Incendiilor, respectiv, Agenția pentru Protecția Mediului.

Prevederi generale

Executantul este obligat să asigure măsurile organizatorice și tehnologice corespunzătoare, pentru respectarea strictă a prezentului Caiet de sarcini și a tuturor prevederilor legale specifice activității.

Mădălina Crăciun
Director Executiv
Directia Tehnic-Investitii



Carmen Nițu
Sef serviciu

Serviciul Dezvoltare, Administrare,
Monitorizare Contracte Unități de
Învățământ, Sănătate, Culte



ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI

Nr. 300102 din 10-01-2025

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 18 Din: 21 IAN. 2025

In scopul:

SCOPUL SPECIFICAT DE SOLICITANT IN CEREREA PENTRU EMITEREA CERTIFICATULUI DE URBANISM:
AMENAJARE LOC DE JOACA CRESA UPETROM, CU MENTINEREA AVIZELOR OBTINUTE PRIN
CERTIFICATUL DE URBANISM NR. 725/08.08.2024

Ca urmare cererii adresate de **MUNICIPIUL PLOIESTI**,
cu domiciliul/sediul in judetul **PRAHOVA**, localitatea **PLOIESTI**,
satul **-**, sectorul **-**, cod postal **-**,
strada **P-TA. EROILOR**, nr. **1A**, bl. **-**,
sc. **-**, et. **-**, ap. **-**, tel./fax **0244516699**, e-mail **-**,
inregistrata la nr. **300102** din **10-01-2025**,

Pentru imobilul ---- teren si/sau constructii ---- situat in judetul Prahova, Municipiul Ploiesti,
satul **-**, sectorul **-**, cod postal: **-**,
strada **aleea LACRAMIOAREI**, nr. **3A**, bl. **-**,
sc. **-**, et. **-**, ap. **-**, sau identificat prin: **-**;

in temeiul reglementarilor documentatiei de urbanism nr. **209** / **1999**,
faza **PUG** aprobata prin **Hotararile Consiliului Local nr. 209/1999 si 382/2009**,

in conformitate cu prevederile **Legii nr.50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de**
constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE CERTIFICA:

1. REGIMUL JURIDIC

Imobilul cu numarul cadastral 126330 compus din teren cu suprafata de 2621 mp si constructia C1 cu suprafata
~~construita la sol de 379 mp este situat in intravilanul municipiului Ploiesti si face parte din domeniul privat al~~
municipiului Ploiesti conform HCL nr. 376/15.10.2020 si Extrasului de Carte Funciara eliberat de O.C.P.I. Prahova ca
urmare a cererii 198146/24.12.2024.

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosinta actuala a terenului: curti-constructii.

Destinatia stabilita prin planurile urbanistice actuale:

IS-zona pentru institutii si servicii de interes general, respectiv ISi-institutii invatamant

-functiunea dominanta: institutii de invatamant;

-functiuni complementare: activitati productive nepoluante, cai de circulatie pietonala, spatii verzi, scuaruri.

Utilizari permise:

-unitati de invatamant;

Utilizari interzise:

-unitati economice poluante si care genereaza trafic intens, constructii pe parcele care nu indeplinesc conditiile de
suprafata minima si front la strada si asigurarea tuturor functiunilor aferente functiunii dominante

Regimul fiscal este reglementat de Legea nr.227/2015 - Cod fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare.

Terenul se incadreaza in zona valorica B, conform H.C.L. nr.553/2011 si H.C.L. nr.361/2012.

3. REGIMUL TEHNIC

UTR S-9, POT 35%, CUT 1,5 (conform HCL 293 /2007);

-suprafata totala teren 2621 mp,

-terenul are acces strada Lacramioarei, conform Contract de Vanzare Cumparare;

-terenul ofera posibilitatea racordarii la utilitatile existente in zona;

-parcela construibila;

Intocmit: SAVU MARILENA - CONSILIER., 13-01-2025

Verificat: COCA-ELENA PATRASCU - SEF SERVICIU

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decida, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE VA FI ÎNSOTITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- a) certificatul de urbanism;
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz:

☒ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1). avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☐ alimentare cu apă

☐ canalizare

☒ alimentare cu energie electrică

☐ alimentare cu energie termică

☒ gaze naturale

☒ telefonizare

☐ salubritate

☐ transport urban

Alte avize/acorduri

☐

d.2) avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecție civilă

☐ sănătatea populației

d.3) avizele / acordurile specifice ale administrației publice centrale și / sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4) Studii de specialitate

Plan pe suport topografic vizat de O.C.P.I. Prahova, conform Legii nr.50/1991, republicată - actualizat la zi;
AVIZ RASP PRIVIND PLANUL DE ELIMINARE A DESEURILOR PROVENITE DIN LUCRARI DE CONSTRUIRE SI DEMOLARI

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie); - nu este cazul

f) dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original);

g) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

-

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE
AL CORPULUI DE PROPRIETATE

SCARA 1: 500

Judetul Prahova

Municipiul Ploiesti

Str. Piata 1 Decembrie 1918, nr. 1.

Proprietar : S.C. UPETROM 1 MAI S.A.

Acte : Certificat proprietate seria M03 nr. 1929/1995,

Incheiere C.F. nr. 9306/2001,

C.V.C. nr. 2058/2002,

C.V.C. nr. 9522/2001,

Suprafata din acte : 196 526 - 6 121 - 3 063

(instrainate anterior) = 187 342 mp

Suprafata LOT I din masuratori : 2 621 mp

(contur 29,79,80,81,82,83,84,85,86,87,88,

21,22,23,24,25,26,27,28).

30

Numar cadastral al

corpului de proprietate

5422/4

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Scara 1 : 10 000



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI

54.14



RESTRICTIVITATE NUMAR CADASTRAL 5422

PRIMARIA PLOIESTI

ANEXA LA CERTIFICATUL
DE PROPRIETATE
Nr. 18

ROMANIA
MUNICIPIUL
PLOIESTI
JUDETUL PRAHOVA

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI

29

27

26

25

24

23

22

21

20

19

18

17

16

15

14

13

12

11

10

9

8

7

6

5

4

3

2

1

I.C.I.M. NOVA S.A. PRAHOVA

MANOLACHE CEZAR

581800

381550

54.32

18.41

2.23

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

101

102

103

104

105

106

107

108

109

110

111

112

113

114

115

116

117

118

119

120

121

122

123

124

125

126

127

128

129

130

131

132

133

134

135

136

137

138

139

140

141

142

143

144

145

146

147

148

149

150

151

152

153

154

155

156

157

158

159

160

161

162

163

164

165

166

167

168

169

170

171

172

173

174

175

176

177

178

179

180

181

182

183

184

185

186

187

188

189

190

191

192

193

194

195

196

197

198

199

200

201

202

203

204

205

206

207

208

209

210

211

212

213

214

215

216

217

218

219

220

221

222

223

224

225

226

227

228

229

230

231

232

233

234

235

236

237

238

239

240

241

242

243

244

245

246

247

248

249

250

251



Orange România SA
Tandem Building
Str. Matei Millo Nr.5,
Sector 1, Bucuresti,
România
Phone: 203 30 00
www.orange.ro

Aviz

To: Municipiul Ploiesti
Company: MUNICIPIUL PLOIESTI
Fax:
Telefon: 0730161527
Date: 08-01-2025

From: Orange Romania
Departament Networks/Infrastructure
Telefon 2033000
Pagini, inclusiv 3
aceasta:
Referinta AFO116843/18536/1757
1

Referitor la cererea dvs. din data de **11-12-2024** prin care solicitati avizul S.C.ORANGE ROMÂNIA S.A., pentru lucrarea **AMENAJARE LOC DE JOACA CRESA UPETROM** in **Ploiesti**, jud.**Prahova**, va comunicam:

aviz pozitiv conditionat

Prezentul aviz este valabil doar insotit de Condițiile Tehnice avand aceeași referință ca prezentul document, emise de SC Protelco SA si atasate.



ORANGE Romania S.A.



S.C. PROTELCO S.A.

Reg. com.: J29/977/1996; CIF: RO8606690

Adresa: STR. ECATERINA TEODOROIU NR. 43 D, CAMPINA, Jud. PRAHOVA

IBAN: RO68 RZBR 0000 0600 1153 3051

Banca: RAIFFEISEN BANK - AGENTIA CAMPINA

Data: 24-12-2024

Referinta: AFO116843/18536/18536

Catre:

MUNICIPIUL PLOIESTI

Municipiul Ploiesti

Conform Certificat de Urbanism nr. 725 din 08.08.2024

In atentie,

Municipiul Ploiesti

CONDITII TEHNICE Conform solicitare

AFO116843/18536 din data 11-12-2024

Ca raspuns la solicitarea dvs. privind eliberarea avizului Orange România S.A. pentru lucrarea
AMENAJARE LOC DE JOACA CRESA UPETROM, Conform Certificat de Urbanism nr. 725 din 08.08.2024,
Prahova, Ploiesti
va comunicam urmatoarele:

CONDITII TEHNICE

privind respectarea urmatoarelor masuri, menite a proteja instalatiile de telecomunicatii aflate in exploatare, executia lucrarilor proiectate (mai jos sunt enumerate conditiile impuse).

Nu este afectat traseul Orange.

Mentionam ca nerespectarea conditiilor atrage nullitatea Avizului exprimat de catre Orange România S.A. si suportarea de catre cel vinovat a tuturor consecintelor ce decurg din aceasta.

Prezentul document insoteste avizul si este valabil un an de zile de la data eliberarii.

In cazul avarierii instalatiilor de comunicatii veti suporta contravaloarea pagubelor rezultate si valoarea lucrarilor de restabilire a functionalitatii lor, conform reglementarilor tehnice in vigoare si legii specifice in vigoare.

Este interzisa folosirea informatiilor referitoare la instalatiile de telecomunicatii, pentru alte scopuri decat cele pentru care au fost furnizate, ca si transmiterea lor unor terti.

Masurile suplimentare impuse de lucrarea dumneavoastra sunt prezentate pe verso, facand parte integranta din avizul de principiu conditionat emis de Orange România S.A.

DIRECTOR OPERATIUNI

Ing. Patrasca Constantin



COORDONATOR COMPARTIMENT

Ing. Serban Ionesi

INTOCMIT

Coraiu Stefan



S.C. PROTELCO S.A.

Reg. com.: J29/977/1996;CIF:RO8606690

Adresa: STR.ECATERINA TEODOROIU NR. 43 D, CAMPINA, Jud.PRAHOVA

IBAN: RO68 RZBR 0000 0600 1153 3051

Banca: RAIFFEISEN BANK - AGENTIA CAMPINA

CONDITII SPECIALE

Nu este cazul.

Solicitantul prezentelor conditii tehnice raspunde conform legii, de respectarea conditiilor generale si speciale cu privire la proiectarea si executarea de lucrari **IN ZONA DE PROTECTIE A RETELELOR DE TELECOMUNICATII.**

• **PENTRU A PREINTAMPINA DETERIORAREA ORICAROR RETELE DE TELECOMUNICATII EXISTENTE IN ZONA LUCRARILOR DUMNEAVOASTRA SE POATE SOLICITA ACORDAREA ASISTENTEI TEHNICE.**

Constructorul este **OBLIGAT SA COMUNICE IMEDIAT LA ORANGE ROMÂNIA S.A.**, telefon nr. 0374443275, 0374744741, email : NSG2@orange.ro, orice deteriorare (sau afectare) a retelei de telecomunicatii din zona lucrarilor.

COORDONATOR COMPARTIMENT

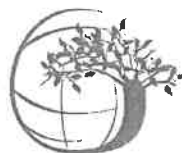
Ing. Serban Ionel



INTOCMIT
Coralu Stefan



MINISTERUL MEDIULUI,
APELOR ȘI PĂDURILOR



AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU
PROTECȚIA MEDIULUI

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI PRAHOVA

Nr.18764/19.12.2024

Clasarea notificării

Ca urmare a solicitării depuse de **MUNICIPIUL PLOIESTI** cu sediul în județul Prahova, municipiul Ploiesti, P-ta Eroilor, nr. 1A, pentru proiectul: „AMENAJARE LOC DE JOACA CRESA UPETROM”, cu amplasamentul în județul Prahova, municipiul Ploiesti, strada P-ta 1 Decembrie 1918, nr. 1, înregistrată la APM Prahova cu nr. 18764/18.12.2024,

- în urma analizării documentației depuse, a localizării amplasamentului în planul de urbanism și în raport cu poziția față de arii naturale protejate, zone-tampon, monumente ale naturii, monumente istorice sau arheologice, zone cu restricții de construit, zona costiera;

- având în vedere ca:

-proiectul propus nu intra sub incidența Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;

-proiectul propus nu intra sub incidența art.28 din OUG nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei salbatice, aprobată cu modificările și completările ulterioare,

-proiectul propus nu intra sub incidența art. 48 și 54 din Legea apelor nr.107/1996, cu modificările și completările ulterioare,

APM Prahova decide:

Clasarea notificării, deoarece proiectul propus nu se supune procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului și de evaluare adecvată.

DIRECTOR EXECUTIV,
Florin DIACONU



Sef Serviciu A.A.A.,
Gabriela MUNTEANU

Intocmit,
Luminita MISTODIE



**Distribuție Energie
Electrică România**
Sucursala Ploiesti

Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Ploiesti
Str. Mărășești, Nr.44, 100024, Ploiești, Jud. Prahova

Tel: +40 244 405 701

Fax: +40 244 405 704

office.prahova@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14542990

R.C. DEER/Suc. J12/352/2002 / J29/362/2002

www.distributie-energie.ro

Către MUNICIPIUL PLOIESTI,

Referitor la **cererea de aviz de amplasament**, înregistrată cu nr. 3010250100076 / 08.01.2025 pentru **obiectivul: AMENAJARE LOC DE JOACA CRESA UPETROM**

de la adresa: **PLOIESTI**, sat -, strada **1 DECEMBRIE 1918**, nr. 1, bloc -, etaj -, apartament -, cod postal **100543**, numar cadastral -, județul **Prahova**.

În urma analizării documentației depuse suntem de acord cu realizarea obiectivului pe amplasamentul propus și se emite:

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL Nr. 3010250100076 / 04.02.2025

cu urmatoarele precizări:

1. Obiectivul nu este amplasat în zona de siguranță a rețelelor electrice de distribuție publică și se încadrează în distanțele normate față de acestea.
2. În zonă **Exista** rețea electrică de distribuție de **Medie tensiune|Joasa tensiune -**.
3. Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare. Pentru obținerea acestuia, în vederea racordării la rețeaua electrică de distribuție a obiectivului sau creșterea puterii aprobate pentru acest obiectiv trebuie să solicitați la OD (operatorul de distribuție) avizul tehnic de racordare.
Prin cererea de aviz de amplasament ați solicitat racordarea obiectivului la rețeaua electrică de distribuție publică pentru o putere maxim simultan absorbită de - kW.
4. **Valabilitatea avizului de amplasament este până la 08.08.2026**, cu posibilitatea prelungirii cu durata de prelungire a valabilității Certificatului de urbanism, respectiv a Autorizației de construire, cu condiția de a nu se schimba elementele care au stat la baza emiterii lui.
5. Prezentul aviz de amplasament este valabil numai pentru amplasamentul obiectivului, conform planului nr. - și a Certificatului de urbanism nr. **725 / 08.08.2024**
6. Tariful de emiterie a avizului de amplasament este în valoare de **95.00 lei**, fara TVA.
7. Instalațiile de distribuție aparținând operatorului de distribuție au fost trasate orientativ pe planul de situație anexat.
8. În zonă **Nu exista** instalatii electrice ce nu aparțin operatorului de distribuție (sucursala PLOIESTI) este necesar sa vă adresați deținătorilor acestor instalatii (Transelectrica, Hidroelectrica, Termoelectrica, alți deținători) - în vederea obținerii avizelor de amplasament.
9. Săpăturile în zona traseelor de cabluri se vor face numai manual, cu asistență tehnică din partea operatorului de distribuție.
10. Executarea lucrărilor în apropierea instalațiilor operatorului de distribuție se va face cu respectarea strictă a condițiilor din prezentul aviz, precum și a normelor tehnice de protecția muncii specifice. Beneficiarul lucrării, respectiv executantul, sunt răspunzători și vor suporta consecințele, financiare sau de alta natură, ale eventualelor deteriorări ale instalațiilor și/sau prejudicii aduse utilizatorilor acestora ca urmare a nerespectării regulilor menționate.



**Distribuție Energie
Electrică România**
Sucursala Ploiești

Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Ploiești
Str. Mărășești, Nr.44, 100024, Ploiești, Jud. Prahova

Tel: +40 244 405 701

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14542990

Fax: +40 244 405 704

R.C. DEER/Suc. J12/352/2002 / J29/362/2002

office.prahova@distributie-energie.ro

www.distributie-energie.ro

11. Alte precizări în funcție de specificul obiectivului și amplasamentul respectiv:

SE VA SOLICITA ASISTENȚA TEHNICĂ DIN PARTEA COR MTJT PLOIESTI. CONFORM NORMEI TEHNICE PRIVIND DELIMITAREA ZONELOR DE PROTECȚIE ȘI DE SIGURANȚA AFERENTE CAPACITĂȚILOR ENERGETICE (ORDINUL ANRE 239 DIN 2019) SE VA RESPECTA OBLIGATORIU DISTANȚA DE SIGURANȚA DE MINIMUM 0,6 M MĂSURATĂ ÎN PLAN ORIZONTAL ÎNTRE FUNDATIA CONSTRUCȚIEI CE URMEAZĂ A SE AMPLASA ȘI LES 0.4+6 kV, CU CONDIȚIA VERIFICĂRII STABILITĂȚII CONSTRUCȚIEI. SE VOR EXECUTA ÎN MOD OBLIGATORIU SONDAJE PENTRU DETERMINAREA CU EXACTITATE A TRASEELOR LES 0.4+6 kV DIN ZONA, ÎN ZONELE DE INTERSECȚIE ȘI APROPIERE CU LES 0.4+6 kV SE VOR EXECUTA OBLIGATORIU SAPATURI MANUALE. SE VA RESPECTA DISTANȚA MINIMĂ DE SIGURANȚA DE 1 M LA APROPIERE ÎNTRE ARBORI ȘI LES 0.4+6 kV (DISTANȚA ÎN PLAN ORIZONTAL ÎNTRE LES 0.4+6 kV ȘI AXUL ARBORILOR). SUNTEȚI DIRECT RĂSPUNZĂTORI MATERIAL ȘI PENAL PENTRU LUCRĂRILE EXECUTATE CARE CONDUC LA DETERIORĂRI DE INSTALAȚII ELECTRICE, LA ÎNTRERUPERI ÎN FURNIZAREA ENERGIEI ELECTRICE CONSUMĂTORILOR ȘI LA PRODUCEREA ACCIDENTELOR DE MUNCĂ. ÎN CAZUL ÎN CARE NU SE RESPECTA CONDIȚIILE MENTIONATE ANTERIOR, AVIZUL DEVINE NUL.

Director Sucursala PLOIESTI
Ion MUSAT

Sef S.A.R. PLOIESTI
Diana BALMUS

Intocmit
Alexandru Bogdanel
Bulareanu

Ion Musat

Semnat digital de Ion Musat
Data: 2025.02.04 13:21:49
+02:00

Direcția Flux Gaz și Operațional
Departament Mentenanță Specializată
B-dul. Mărășești, nr. 4-6, Corp B
Sector 4, București
Cod poștal: 040254
Contact online: www.distrigazsud-retele.ro
Interlocutor: Silviu Cojocaru

MUNICIPIUL PLOIEȘTI

P-ța Eroilor, nr. 1A,
Jud. Prahova, Mun. Ploiești

Nr. 62843-320.466.027/30.12.2024

Referitor la solicitarea dumneavoastră înregistrată cu nr. **62843-320.466.027** din **24.12.2024** privind eliberarea avizului de amplasament în scopul declarat de autorizare **lucrări de construire – clădiri cu funcțiuni de învățământ – amenajare loc de joacă – Cresa Upetrom – Mun. Ploiești, P-ța 1 Decembrie 1918, nr. 1, nr. cadastral 5422/7, Jud. Prahova** în urma analizei documentelor, vă restituim planul de situație, scara 1:100 vizat de societatea noastră, proiect nr. 21.2024, elaborat de ARIA 42 STUDIO S.R.L. completat cu datele solicitate și vă comunicăm următoarele:

Conform planului de situație prezentat, pe terenul studiat și în proximitatea acestuia, operatorul sistemului de distribuție Distrigaz Sud Rețele SRL (denumit în continuare „DGSR”) **nu deține rețea de distribuție** (conducte, instalații și echipamente aferente pentru vehicularea gazelor naturale). Detaliile privind rețeaua de distribuție existentă în zona de amplasament, care se află în operarea societății noastre, se regăsesc în planul GIS al DGSR, anexat prezentului aviz.

Lucrările propuse **nu afectează** rețeaua de distribuție gaze naturale.

În urma analizării documentației depuse se emite:

AVIZ FAVORABIL

Cu mențiunile:

1. **Prezentul aviz nu este valabil pentru lucrări de execuție branșamente/racorduri la rețelele tehnico-edilitare (apă, canalizare, energie electrică, etc.).** Pentru obținerea avizelor DGSR este necesar să depuneți o documentație specifică, care să cuprindă documentele prevăzute de Ordinul MEC nr. 47/2003 pentru aprobarea Procedurii de emiteră a avizului în vederea autorizării executării construcțiilor amplasate în vecinătatea obiectivelor/sistemelor din sectorul petrol și gaze naturale, printre care, să se regăsească și planurile cu lucrările propuse conform soluțiilor tehnice de racordare emise de deținătorii de utilități, agreate de solicitant cu aceștia. Atenție : în zona de protecție a rețelei DGSR se interzice executarea acestor lucrări fără aprobarea prealabilă a operatorului DGSR!
2. Amplasarea de obiective noi, construcții noi și/sau lucrări de orice natură în zona de protecție a conductelor de distribuție a gazelor naturale, a stațiilor de reglare sau reglare-măsurare a gazelor naturale (SRS/SRM), a stațiilor de protecție catodică (SPC) a racordurilor sau a instalațiilor de utilizare a gazelor naturale se realizează numai cu respectarea Normelor Tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE-2018 aprobate prin Ordinul ANRE nr. 89/2018 (distanțe minime admise pentru regimul de medie presiune, conform Tabel nr. 1 și nr. 2), a prevederilor Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012 precum și a Ordinului MEC nr. 47/2003.
3. **Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data emiterii acestuia.**



4. Avizul este emis în conformitate cu prevederile Ordinului MEC nr. 47/2003, numai pentru amplasamentul obiectivului propus, conform planului anexat și **Certificatului de Urbanism nr. 725 din 08.08.2024 eliberat de Primăria Municipiului Ploiești, Jud. Prahova.**

DISTRIGAZ SUD REȚELE SRL		
Marian Cătălin ILIE ȘEF DEPARTAMENT DIRECȚIA FLUX GAZ ȘI OPERAȚIONAL	Directia Operațională Departament Menținanță Specializată (2)	Silviu COJOCARU Asistent Șef Exploatare

Prezentul aviz este însoțit de următoarele documente:
Plan de situație scara 1:100, Plan GIS DGSR
Tabelul 1 și 2 din NTPEE-2018, Flyer DGSR
Factura nr. 1905483101

CREȘĂ

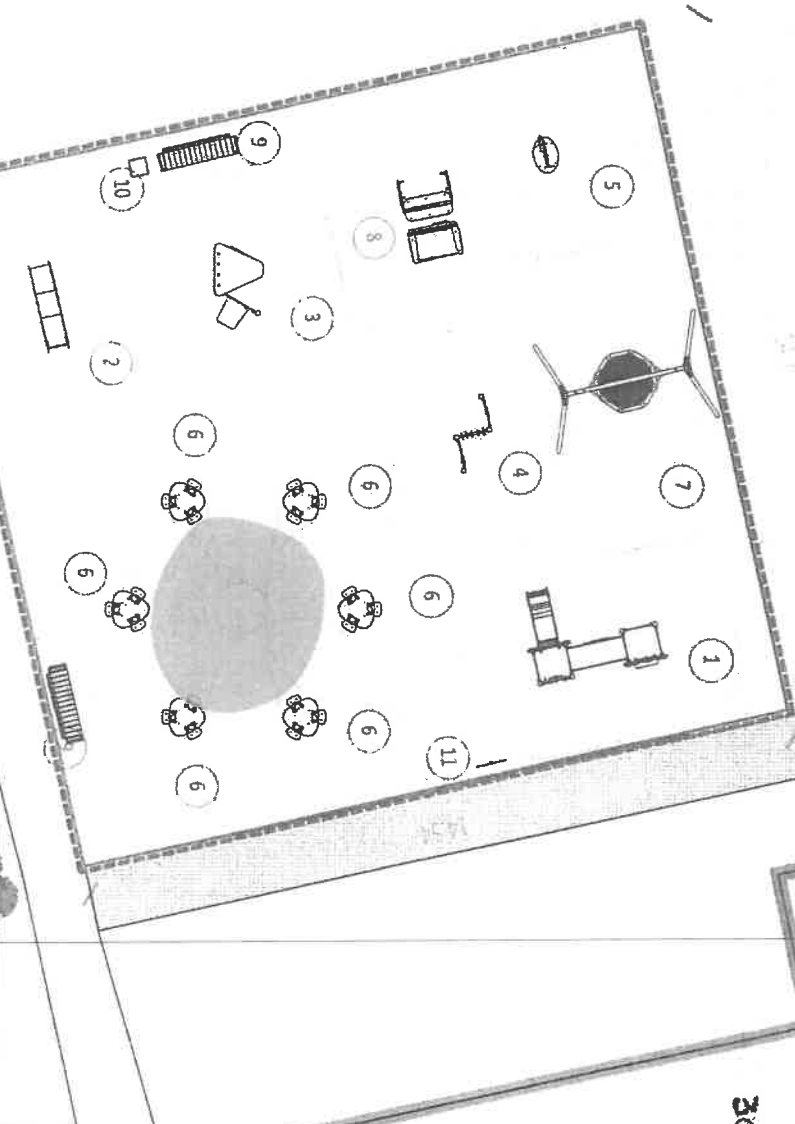
Nu dăruim negoț ACCE prețușel auzăș
nou în proximitatea noastră.
Kucerele propriu nu așteptă SOCU.



62843
30.10.2024

Loc de joacă - Creșă

Suprafață totală amenajare	206mp
Covor elastic de cauciu	206 mp
Bordură de lemn	57,35m
DENUMIRE	CANTITATE
1	1
2	1
3	1
4	1
5	1
6	6
7	1
8	1
9	2
10	1
11	1

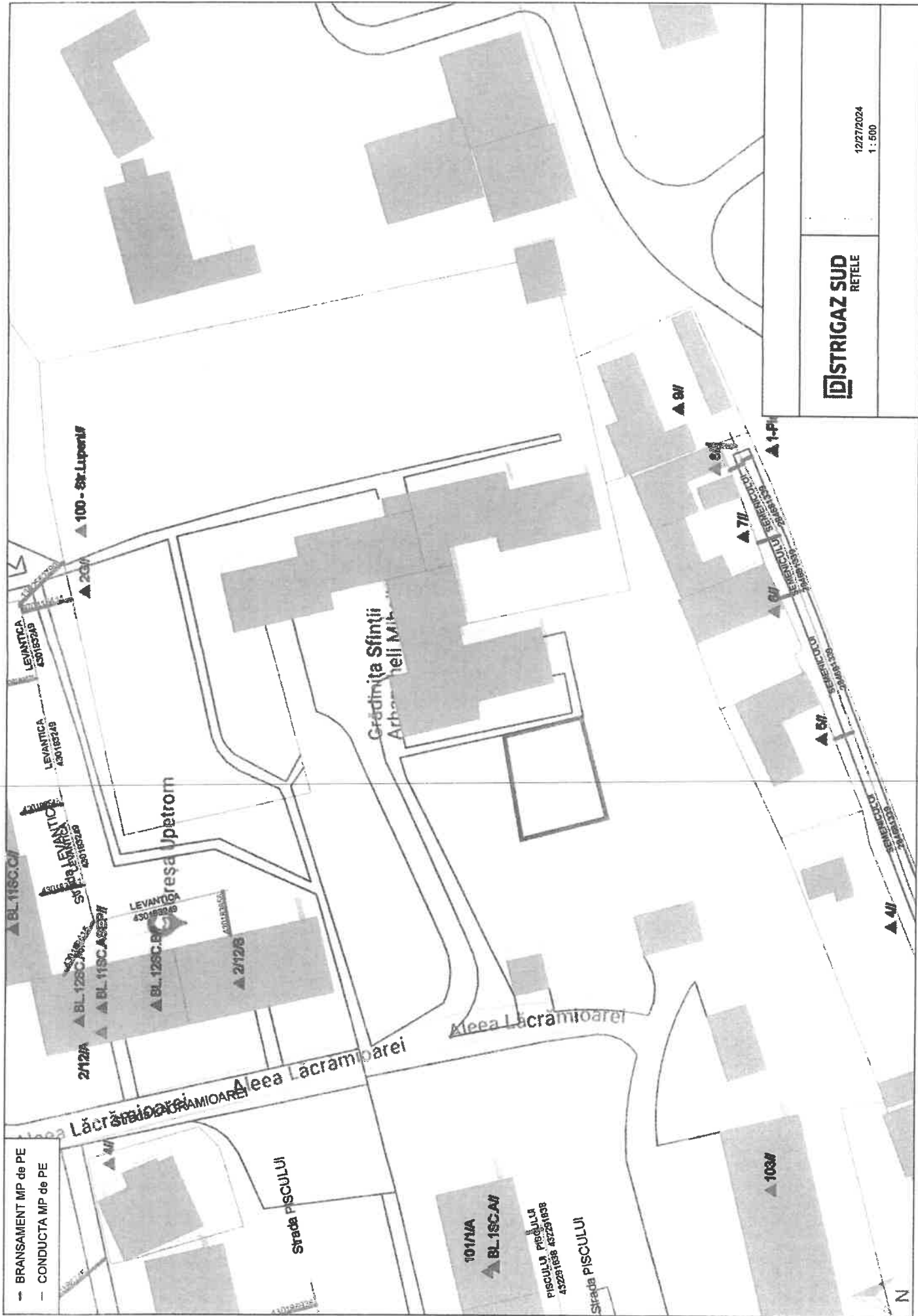


- Limita zona intervenție
- Limita bordură propusă
- Ale siguranta echipamente
- Alee existentă
- Covor elastic anti-traumă
- Nr. crt. echipament
- Limită zona intervenție
- Limita bordură propusă
- Ale siguranta echipamente
- Alee existentă
- Covor elastic anti-traumă
- Nr. crt. echipament
- Limită zona intervenție
- Limita bordură propusă
- Ale siguranta echipamente
- Alee existentă
- Covor elastic anti-traumă
- Nr. crt. echipament

ARIA 42 STUDIO S.R.L.
Strada Austriului, Nr. 42, Sector 2, București

42	ARIA 42 STUDIO S.R.L.	SEMNALINA	STAMPILIE	ORDONANȚA ARHITECTURILOR
SER PROIECT	arh. Timur MIHĂILESCU			3471
PROIECTAT	arh. Ioana VELESCU			
DESEINAT	urb. pers. Ionuț Daniel STOICA			
DESEINAT	stud. urb. Anda Antonia ION			

DESEINAT PROIECT:	AMENAJARE LOC DE JOACĂ LA CREȘA UPETROM	DATA:	12.2024	SCALA:	1:100
AMPLASAMENT:	P-TA 1 DECEMBRIE 1918, NR. 1, MUN. PLOIEȘTI	PROIECT ÎNAINTE:	TITLU PLANȘA:	NUMAI PLANȘA:	A.01
BENEFICIAR:	MUNICIPAL PLOIEȘTI	21.2024	PLAN DE AMENAJARE		



DISTRIGAZ SUD
RETELE

12/27/2024
1:500