

HOTĂRÂREA Nr. 141

**privind încheierea contractelor de închiriere pentru un număr de trei unități locative
cu destinația de locuințe de necesitate**

Consiliul Local al Municipiului Ploiești:

văzând Expunerea de Motive a domnilor consilieri Robert Ionuț Vîscan, Paulica Drăgușin, Raul Alexandru Petrescu și Raportul de Specialitate al Administrației Serviciilor Sociale Comunitare Ploiești, prin care se propune încheierea contractelor de închiriere pentru un număr de trei unități locative cu destinația de locuințe de necesitate situate în str. Industriei, nr. 1C;

având în vedere prevederile art. 2, lit. f, art. 55 din Legea nr. 114/1996, republicată și actualizată, Legea privind locuințele și prevederile art. 22 din Hotărârea de Guvern nr. 1275/2000, actualizată, privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței;

în baza art. 3 din Hotărârea Consiliului Local nr. 363/19.12.2008 privind stabilirea destinației de locuințe de necesitate pentru un număr de 6 containere/module și a Hotărârii Consiliului Local nr. 88/31 martie 2009 privind stabilirea destinației de locuințe de necesitate pentru imobilul situat în Ploiești, str. Industriei, nr. 1C;

ținând cont de Raportul Comisiei de Specialitate nr. 5, pentru protecție și asistență socială din data 20.04.2015;

în temeiul art. 36, alin. 6, lit. a), pct. 17 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată și actualizată.

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1** Aprobă încheierea contractelor de închiriere pentru un număr de trei unități locative cu destinația de locuințe de necesitate situate în Ploiești, str. Industriei, nr. 1C, pe o perioadă de șase luni, cu posibilitatea de prelungire în cazuri temeinic justificate.
- Art. 2** Împuternicește directorul general al Administrației Serviciilor Sociale Comunitare Ploiești să semneze contractele de închiriere pentru locuințele prevăzute la art. 1.
- Art. 3** Administrația Serviciilor Sociale Comunitare Ploiești va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.
- Art. 4** Direcția Administrație Publică, Juridic - Contencios, Contracte va aduce la cunoștință celor interesați prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi, 23 aprilie 2015

Președinte de ședință,
George Pană



Contrasemnează Secretar,
Simona Albu



Viceprimar,
Raul Alexandru Petrescu

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind încheierea contractelor de închiriere pentru un număr de trei unități locative cu destinația de locuințe de necesitate

Potrivit art. 43 din Legea nr. 114 / 1996, Legea privind locuințele, republicată și actualizată și a prevederilor Hotărârii de Guvern nr. 1275 / 2000, actualizată privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a Legii nr. 114 / 1996, locuințele de necesitate se repartizează de către Consiliul Local.

Comisia Specială constituită la nivelul Municipiului Ploiești, în temeiul art. 4 din Hotărârea Consiliului Local nr. 363 / 19.12.2008, privind stabilirea destinației de locuințe de necesitate s-a întrunit și a analizat situațiile sociale și economice ale unor familii care au fost evacuate din imobilul situat în str. Frăției, nr.1, proprietate a S.C UZUC S.A și, prin Hotărârea Consiliului Local nr. 89 / 31.03.2009, s-a decis repartizarea acestor unități locative, după cum urmează:

- unitatea locativă numărul 1 din imobilul situat în str. Industriei, nr. 1C d-lui Chițu Ion, în vârstă de 55 ani; această familie este compusă din trei persoane, dintre care un copil minor, Chițu Iulia Florina, în vârstă de 17 ani. Facem precizarea că în prezent veniturile familiei se compun din salariul d-nei Chițu Eugenia în valoare de 850 lei, salariul d-lui Chițu în valoare de 731 lei și alocația copilului, în valoare de 42 lei, așa cum reiese din cererea nr. 2723 / 03.03.2015 formulată de această familie în vederea prelungirii contractului de închiriere.
- unitatea locativă numărul 2 din imobilul situat în str. Industriei, nr. 1C d-lui Pantazi Constantin, în vârstă de 54 ani; această familie este compusă din două persoane, dintre care un copil minor, Pantazi Claudiu – Constantin, în vârstă de 17 ani. Facem precizarea că în prezent veniturile familiei se compun din alocația copilului, în valoare de 42 lei și pensia d-lui Pantazi, în valoare de 358 lei, așa cum reiese din documentele anexate la cererea nr. 2177 / 18.02.2015 formulată de această familie în vederea prelungirii contractului de închiriere.

- unitatea locativă numărul 3 din imobilul situat în str. Industriei, nr. 1C d-nei Lărgeanu Adriana, în vârstă de 44 ani; familie compusă din trei persoane, dintre care un student, Lărgeanu Andrei Valentin, în vârstă de 20 ani. Facem precizarea că în prezent veniturile familiei se compun din salariul net al d-nei Lărgeanu în valoare de 1403 lei, salariul net al d-lui Lărgeanu Mușat în valoare de 1103 lei, așa cum reiese din documentele anexate la cererea nr. 1884 / 11.02.2015 formulată de această familie în vederea prelungirii contractului de închiriere.

În baza art. 55 din Legea nr. 114 / 1996, republicată și actualizată, Legea locuinței, locuințele de necesitate se închiriază temporar.

Începând din anul 2009 și până în prezent Administrația Serviciilor Sociale Comunitare Ploiești a încheiat contracte de închiriere cu aceste persoane, pentru o perioadă de șase luni, prelungite prin acte adiționale succesive, în baza hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Ploiești; precizăm faptul că în data de 07.04.2015 durata actelor adiționale de prelungire a contractelor de închiriere expiră, motiv pentru care chiriașii au solicitat, prin cereri scrise, prelungirea contractelor.

În timpul scurs de la data încheierii contractelor de închiriere și până în prezent situația socială în care se găsesc aceste persoane nu s-a ameliorat, problema acestor familii constituind din nou o situație de risc social la nivelul Municipiului Ploiești.

Comisia nr. 5 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești privind protecția și asistența socială s-a întrunit și a analizat aceste cazuri sociale; punctul de vedere al acestei comisii se regăsește în Expunerea de Motive, parte componentă a prezentului proiect de hotărâre.

Față de cele expuse supunem spre analiză și aprobare Consiliului Local proiectul de hotărâre alăturat.

DIRECTOR GENERAL,
Ion Dan Dinu

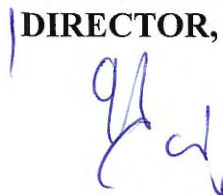


ȘEF SERVICIU,
Ovidiu Bădulescu



AVIZAT

DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE
PUBLICĂ, JURIDIC - CONTENCIOS, CONTRACTE
DIRECTOR,



EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind încheierea contractelor de închiriere pentru un număr de trei unități locative cu destinația de locuințe de necesitate



În exercitarea atribuțiilor ce îi revin în baza Legii nr. 215 / 2001, republicată și actualizată, Consiliul Local asigură, potrivit competențelor sale și în conformitate cu legea, cadrul necesar furnizării serviciilor publice de interes local privind locuințele sociale și de necesitate și aprobă repartizarea acestora.

La sfârșitul anului 2008 mai multe familii au fost evacuate din căminul de locuințe situat în str. Frăției, nr. 1, proprietate a S.C UZUC S.A.

Pentru a veni în sprijinul acestor familii aflate în situații sociale și economice dificile, Consiliul Local al Municipiului Ploiești, prin Hotărârea nr. 89 / 31.03.2009, a decis repartizarea unui număr de trei unități locative cu destinația de locuințe de necesitate unor familii aflate în situații sociale și economice deosebite.

În baza art. 55 din Legea nr. 114 / 1996, republicată și actualizată, Legea locuinței, aceste locuințe de necesitate s-au închiriat temporar, contractele fiind încheiate de către Administrația Serviciilor Sociale Comunitare Ploiești pe o perioadă de 6 luni.

Comisia nr. 5 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești privind protecția și asistența socială s-a întrunit și a analizat situațiile sociale și economice ale cazurilor sociale reprezentate de aceste familii; comisia a constatat că situația în care aceste familii se găsesc nu s-a ameliorat, ele aflându-se în continuare în situație de risc social, motiv pentru care am confirmat și avizat încheierea de noi contracte de închiriere pentru o perioadă de șase luni.

Față de cele expuse supunem spre analiză și aprobare Consiliului Local proiectul de hotărâre alăturat.

Consilieri,

Robert Ionuț Vișcan

Paulica Drăgușin

Raul Alexandru Petrescu

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 5

COMISIA PENTRU PROTECȚIE ȘI ASISTENȚĂ SOCIALĂ

RAPORT



Comisia a luat în discuție proiectul de hotărâre privind închierea contractelor de închiriere pentru un număr de trei unități locative cu destinația de locuințe de necesitate

și a constatat:

tranz favorabil

PREȘEDINTE,
Robert Ionuț Vișcan

SECRETAR,
Raul Alexandru Petrescu

Data: 20.04.2015