



HOTĂRÂREA NR. 142

privind înstrăinarea prin vânzare către doamna Popa Gica si domnul Popa Constantin a suprafeței de teren de 582,625 m.p., cotă indiviză din suprafața de 1.165,25 m.p., indiviz din totalul de 1.329 m.p. situat în Ploiești, str. Ana Ipătescu nr. 18, cu nr. cadastral 126658, Carte Funciară nr. 126658

Consiliul Local al municipiului Ploiești:

Văzând Expunerea de Motive a Viceprimarului cu atribuții de Primar domnul Iulian Liviu Teodorescu, precum și Raportul de specialitate al Direcției de Gestiune Patrimoniu privind aprobarea înstrăinării prin vânzare către doamna Popa Gica si domnul Popa Constantin a suprafeței de teren de 582,625 m.p., cotă indiviză din suprafața de 1.165,25 m.p., indiviz din totalul de 1.329 m.p. situat în Ploiești, str. Ana Ipătescu nr. 18, cu nr. cadastral 126658, Carte Funciară nr. 126658 ;

În conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 339/11.09.2013 privind reluarea procedurilor de vânzare a spațiilor cu destinația de locuință construite din fondurile statului, imobilelor cu destinația de locuință preluate în proprietatea statului și a celor achiziționate de municipiul Ploiești, garajelor, terenurilor aferente locuințelor, terenurilor curți/grădini închiriate proprietarilor de construcții aferente locuințelor vândute în baza Legii nr. 112/1995 și a terenurilor aferente construcțiilor locuințelor vândute în baza Decretului-Lege nr. 61/1990 și a Legii nr. 85/1992, aflate în patrimoniul privat al municipiului Ploiești.

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local nr. 89/13.03.2015 privind preluarea atribuțiilor primarului municipiului Ploiești,

Luând în considerare adresa înregistrată la municipiul Ploiești sub nr. 6987/13.04.2012 a doamnei Popa Gica si domnului Popa Constantin;

Având în vedere procesul verbal din data de 22.09.2014 al ședinței Comisiei de verificare a solicitărilor și îndeplinirea condițiilor de cumpărare a imobilelor aflate în patrimoniul privat al municipiului Ploiești, constituită în baza Dispoziției nr. 6393/06.12.2013 modificata prin Dispoziția nr. 2559/13.10.2014.

Luând în considerare procesul verbal si avizul din data de 7.04.2015 al Comisiei nr. 2 a Consiliului Local al municipiului Ploiești – Valorificare Patrimoniu, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale;

Ținând cont de Dispoziția nr. 1806/22.07.2014 emisă de Primarul municipiului Ploiești si adresa nr. 829/06.10.2014 Serviciul Juridic Contencios, Contracte ;

În temeiul art. 36, alin. 1, alin 2 lit c, alin (5) litera b si art. 45, alin.3 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Tinând cont de prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, actualizată, cu modificările și completările ulterioare ;



HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Însușește raportul de evaluare nr. 1.115/17.07.2014 întocmit de către S.C. Fidox S.R.L. pentru terenul ce aparține domeniului privat al municipiului Ploiești în suprafață de 1.165,25 m.p., indiviz din totalul de 1.329 m.p. situat în Ploiești, str. Ana Ipătescu nr. 18, nr. cadastral 126658 și Carte Funciară nr. 126658, conform anexei nr. 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Stabilește valoarea terenului, ce face obiectul înstrăinării prin vânzare, la suma de 198.954,79 lei (341,48 lei/m.p. x 582,625 m.p.), la care se adaugă cota legală de T.V.A.

Art. 3. (1) Aprobă înstrăinarea prin vânzare către doamna Popa Gica și domnul Popa Constantin, a terenului ce aparține domeniului privat al municipiului Ploiești, în suprafață de 582,625 m.p., cotă indiviză din suprafața de 1.165,25 m.p., indiviz din totalul de 1.329 m.p., cu nr. cadastral 126658 și Carte Funciară nr. 126658, situat în Ploiești, str. Ana Ipătescu nr. 18, identificat conform planului de situație - anexa nr. 2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, în următoarele condiții:

a) d-na Popa Gica și dl. Popa Constantin vor achita suma de 59.686,44 lei, la care se adaugă cota legală de T.V.A. sumă ce reprezintă un avans de 30% din prețul de vânzare a terenului sus menționat. Acest avans se va achita în cel mult 60 de zile de la data aprobării vânzării de către Consiliul Local al municipiului Ploiești;

b) diferența de preț în sumă de 139.268,35 lei, la care se adaugă cota legală de T.V.A., va fi achitată de către d-na Popa Gica și domnul Popa Constantin în rate lunare pentru o perioadă de 3 ani, până la ultima zi lucrătoare a fiecărei luni, sub sancțiunea aplicării obligațiilor de plată accesorii în conformitate cu prevederile fiscale;

c) contractul de vânzare – cumpărare ce are ca obiect terenul sus menționat, să fie încheiat în termen de cel mult 5 zile lucrătoare de la data la care cumpărătorii fac dovada plății,

d) cumpărătorii au obligația de a suporta cheltuielile aferente efectuării rapoartelor de evaluare până la perfectarea contractului și cele ocazionate cu perfectarea contractului de vânzare cumpărare.

(2) În cazul nerespectării condițiilor prevăzute la alin.(1), contractul de vânzare-cumpărare nu se va încheia.

Art. 4. După aprobarea Hotărârii de Consiliu Local se va modifica corespunzător contractul de închiriere nr. 12111/24.06.2009, având ca obiect terenul situat în Ploiești, str. Ana Ipătescu nr. 18.

Art. 5. Împuternicește Viceprimarul Municipiului Ploiești cu atribuții de Primar să semneze contractul de vânzare - cumpărare în condițiile stabilite prin prezenta hotărâre.

Art.6. Direcția de Gestiune Patrimoniu, Direcția Economică și Direcția Administrație Publică Juridic Contencios, Contracte vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 7. Direcția Administrație Publică Juridic Contencios, Contracte va aduce la cunoștință publică prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi, 23 aprilie 2015

**Președinte de ședință,
George Pană**



**Contrasemnează Secretar,
Simona Albu**



AVIZAT
VICEPRIMAR
cu atributii de Primar,
Iulian Liviu Teodorescu

[Signature]
20.04.2015

RAPORT DE SPECIALITATE

privind înstrăinarea prin vânzare către doamna Popa Gica si domnul Popa Constantin a suprafeței de teren de 582,625 m.p., cotă indiviză din suprafața de 1.165,25 m.p., indiviz din totalul de 1.329 m.p. situat în Ploiești, str. Ana Ipătescu nr. 18, cu nr. cadastral 126658, Carte Funciară nr. 126658

Potrivit prevederilor art. 36 alin. 1, alin. (2), lit. c), alin. (5) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local administrează domeniul public și privat al municipiului și hotărăște cu privire la vânzarea, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate privată a municipiului, în condițiile legii.

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 339/11.09.2013 s-a aprobat regulamentul privind vânzarea spațiilor cu destinația de locuință construite din fondurile statului, imobilelor cu destinația de locuință preluate în proprietatea statului și a celor achiziționate de municipiul Ploiești, garajelor, terenurilor aferente locuințelor, terenurilor curți/grădini închiriate proprietarilor de construcții aferente locuințelor vândute în baza Legii nr. 112/1995 și a terenurilor aferente construcțiilor locuințelor vândute în baza Decretului-Lege nr. 61/1990 și a Legii nr. 85/1992, aflate în patrimoniul privat al municipiului Ploiești.

Imobilul situat în Ploiești str. Ana Ipătescu nr. 18, este compus din construcție formată dintr-o unitate locativă și teren aferent acesteia în suprafață de 1.165,25 mp. Construcția cu destinația de locuință împreună cu terenul aferent în suprafață de 163,75 m.p., indiviz din 1.329 m.p., este proprietatea doamnei Popa Gica si Popa Constantin conform contractului de vânzare-cumpărare nr. 2004/22.04.2009. Terenul curte în suprafață de 1.165,25 m.p. este proprietatea privată a municipiului Ploiești în baza Hotărârii Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/2006, modificată conform Hotărârii Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 114/29.03.2013 privind modificarea poziției nr. 705 din Anexa 1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/2006 privind includerea unor imobile în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești.

Conform adresei nr. 199/21.10.2013 emisa de Serviciul Aplicarea Legilor Proprietății a reieșit că imobilul situat în str. Ana Ipătescu nr. 18 a făcut obiectul unei notificări în baza Legii nr. 10/2001. În baza Dispoziției nr. 1806/22.07.2014

emisa de Primarul municipiului Ploiesti s-a dispus restituirea in natură catre mostenitori a suprafetei de teren de 582,625 m.p. cota indiviza de $\frac{1}{2}$ din suprafata de 1.165,25 m.p. indiviz din totalul de 1.329,00 m.p. din imobilul teren. Terenul in suprafata de 582,625 m.p. cota indiviza de $\frac{1}{2}$ din suprafata de 1.165,25 m.p. indiviz din totalul de 1.329,00 m.p., nu a facut obiectul notificarii nr. 8325/19.08.2009, ramanand in proprietatea Municipiului Ploiesti. Conform art. 8 din Dispozitia nr. 1806/22.07.2014, precizeaza faptul ca „ Dispozitia poate fi contestata in termen de 30 de zile de la data comunicarii, la Tribunalul Prahova”, data comunicării fiind 28.07.2014. Potrivit adresei nr. 829/06.10.2014 comunicata de Serviciul Juridic Contencios, Contracte a reiesit ca Dispozitia nr. 1806/22.07.2014 emisa de Primarul municipiului Ploiesti nu a fost contestata in instanta de judecata.

Totodată, prin adresele nr. 1081/18.10.2013 si nr. 441/22.05.2014 Serviciul Juridic Contencios, Contracte face cunoscut faptul că pe rolul instanței de judecată se afla dosarul nr. 15381/281/212 având ca obiect,, plângerea contravențională” formulată de Popa Constantin cu domiciliul in Ploiești str. Ana Ipătescu nr. 18, împotriva procesului verbal de constatare nr. 0356/04.04.2012 emis de Directia Generala de Dezvoltare Urbana. In baza dispozitivului Sentintei Civile nr. 3969/20.03.2014, Judecatoria Ploiesti a hotarat respingerea plângerii contravenționale formulate de domnul Popa Constantin in contradictoriu cu intimata Primaria municipiului Ploiesti.

Între Municipiul Ploiești și doamna Popa Gica si domnul Popa Constantin este încheiat contractul de închiriere nr. 12111/24.06.2009 având ca obiect închirierea terenului cu destinația curți/grădini aferente imobilului cu destinația de locuința, situat în Ploiești, str. Ana Ipătescu nr. 18.

Termenul contractului de închiriere este până la data de 28.05.2015.

Doamna Popa Gica si domnul Popa Constantin a efectuat pe cheltuiala proprie inscrierea în cartea funciară suprafata de teren de 1.329 m.p. având numar cadastral 126658 și Carte Funciară nr. 126658.

Prin cererea inregistrata sub nr. 23460/15.12.2014 doamna Popa Gica si domnul Popa Constantin solicita cumpărarea terenului aferent construcției, deținut în baza contractului de închiriere nr.12111/24.06.2009. Pretul de vanzare al terenului va fi achitat in rate de catre doamna Popa Gica si domnul Popa Constantin.

Această solicitare a fost analizată în sedința din data de 22.09.2014 de către Comisia de verificare a solicitărilor și îndeplinirea condițiilor de cumparare a imobilelor aflate în patrimoniul privat al municipiului Ploiești, constituită în baza Dispoziției nr. 6393/06.12.2013, modificata prin Dispozitia nr. 2559/13.10.2014 care a stabilit că sunt îndeplinite condițiile de cumpărare a suprafetei de teren de 582,625 m.p., cotă indiviză din suprafata de 1.165,25 m.p., indiviz din totalul de 1329 m.p., cu nr. cadastral 126658 și Carte Funciară nr. 126658, situat în Ploiești, str. Ana Ipătescu nr. 18.

Conform Raportului de evaluare transmis de S.C. Fidox S.R.L. în baza Acordului - Cadru de prestări servicii nr. 3813/25.02.2013 și contractului subsecvent de servicii de evaluare bunuri ale municipiului Ploiești nr. 14534/02.09.2013, încheiate între Primăria Municipiului Ploiești și S.C. Fidox S.R.L., pentru proprietatea imobiliară sus menționată în suprafată de 1.165,25 mp, evaluatorul a propus următoarele valori:

Valoarea terenului este:
(341,48 Lei/m.p. ~ 77,00 Euro/m.p.)
valoarea nu conține TVA
Curs Lei/Euro = 4,4348 lei din 17.07.2014



Conform prevederilor art. 36 alin. 1 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, Consiliul Local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

**DIRECȚIA DE GESTIUNE
PATRIMONIU
DIRECTOR EXECUTIV,
Florin Petrache**

**SERVICIUL VALORIFICARE PATRIMONIU
SEF SERVICIU,
Mariana Voicu**

AVIZAT,

**DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE
PUBLICĂ, JURIDIC
CONTENCIOS, CONTRACTE**

**DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
Elena Vasile**

Intocmit: E.Branza



EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind înstrăinarea prin vânzare către doamna Popa Gica și domnul Popa Constantin a suprafeței de teren de 582,625 m.p., cotă indiviză din suprafața de 1.165,25 m.p., indiviz din totalul de 1.329 m.p. situat în Ploiești, str. Ana Ipătescu nr. 18, cu nr. cadastral 126658, Carte Funciară nr. 126658

Potrivit prevederilor art. 36 alin. 1, alin. (2), lit. c), alin. (5) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local administrează domeniul public și privat al municipiului și hotărăște cu privire la vânzarea, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate privată a municipiului, în condițiile legii.

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 339/11.09.2013 s-a aprobat regulamentul privind vânzarea spațiilor cu destinația de locuință construite din fondurile statului, imobilelor cu destinația de locuințe preluate în proprietatea statului și a celor achiziționate de municipiul Ploiești, garajelor, terenurilor aferente locuințelor, terenurilor curți/grădini închiriate proprietarilor de construcții aferente locuințelor vândute în baza Legii nr. 112/1995 și a terenurilor aferente construcțiilor locuințelor vândute în baza Decretului-Lege nr. 61/1990 și a Legii nr. 85/1992, aflate în patrimoniul privat al municipiului Ploiești.

Terenul curte în suprafață de 1.165,25 m.p., cota indiviză din totalul de 1.329 m.p. este proprietatea privată a municipiului Ploiești în baza Hotărârii Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/2006, modificată conform Hotărârii Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 114/29.03.2013 privind modificarea poziției nr. 705 din Anexa 1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/2006 privind includerea unor imobile în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești.

Între Municipiul Ploiești și doamna Popa Gica și domnul Popa Constantin este încheiat contractul de închiriere nr. 12111/24.06.2009 având ca obiect închirierea terenului cu destinația curți/grădini aferente imobilului cu destinația de locuință, situat în Ploiești, str. Ana Ipătescu nr. 18.

Termenul contractului de închiriere este până la data de 28.05.2015.

Prin cererea nr. 6987/2012 doamna Popa Gica și domnul Popa Constantin solicită cumpărarea terenului aferent construcției, deținut în baza contractului de închiriere nr. 12111/24.06.2009.

Conform Raportului de evaluare transmis de S.C. Fidox S.R.L. în baza Acordului - Cadru de prestări servicii nr. 3813/25.02.2013 și contractului subsecvent de servicii de evaluare bunuri ale municipiului Ploiești nr. și contractului subsecvent de servicii de evaluare bunuri ale municipiului Ploiești nr. 14534/02.09.2013,

încheiat între Primăria Municipiului Ploiești și S.C. Fidox S.R.L., pentru proprietatea imobiliară sus menționată în suprafață de 1.165,25 mp, evaluatorul a propus următoarele valori:



Valoarea terenului este:
(341,48 Lei/m.p. ~ 77,00 Euro/m.p.)
valoarea nu conține TVA
Curs Lei/Euro = 4,4348 lei din 17.07.2014

Față de cele expuse, supunem spre aprobare Consiliului Local al municipiului Ploiești proiectul de hotărâre anexat privind înstrăinarea prin vânzare către doamna Popa Gica și domnul Popa Constantin a suprafeței de teren de 582,625 m.p., cotă indiviză din suprafața de 1.165,25 m.p., indiviz din totalul de 1.329 m.p. situat în Ploiești, str. Ana Ipătescu nr. 18, cu nr. cadastral 126658, Carte Funciară nr. 126658.

Viceprimar
cu atribuții de Primar
Iulian Liviu Teodorescu

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2



**COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI, SERVICII CĂTRE
POPULATIE, COMERT, TURISM, AGRICULTURA, PROMOVARE OPERATIUNI
COMERCIALE**

RAPORT

Comisia a luat în discuție proiectul de hotărâre privind înstrăinarea prin vânzare către doamna Popa Gica și domnul Popa Constantin a suprafeței de teren de 582,625 m.p., cotă indiviză din suprafața de 1.165,25 m.p., indiviz din totalul de 1.329 m.p. situat în Ploiești, str. Ana Ipătescu nr. 18, cu nr. cadastral 126658, Carte Funciară nr. 126658.

Aviz FAVORABIL

și a emis:

PRESEDINTE,
Ganea Cristian

SECRETAR,
Stanciu Marilena

Data:

7.06.2015

PROCES VERBAL
Incheiat astazi 07.04.2015



Comisia este compusa din domnii consilieri: Ganea Cristian, Stanciu Marilena, Cosma Marcian, Pana George, Dumitru Cristian

La sedinta au participat reprezentantii Directiei de Gestiune Patrimoniu

SECTIUNEA A – PROIECTE DE HOTARARI ALE CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI

Proiect de hotărâre privind „Atribuirea licentei de traseu cu numarul DTI 094 pentru efectuarea transportului public local de persoane prin curse regulate speciale”

Proiectul este promovat de Directia Tehnic Investitii

COMISIE	Aviz pozitiv	Aviz negativ	Abtinere	Precizari
Ganea Cristian				
Stanciu Marilena				
Cosma Marcian				
Pana George				
Dumitru Cristian				
Rezultat				

SERVICIUL APLICAREA LEGILOR PROPRIETATII

Proiect de Hotarare pentru aprobarea taxelor privind Atestatul de producator si Carnetul de comercializare produse din sectorul agricol

Prin adresa nr.1940 dosar VII/7 inregistrata la Municipiul Ploiesti sub nr.2528/02.02.2015 Consiliului Judetean Prahova a adus la cunostinta faptul ca pentru punerea in aplicare a prevederilor art.5 al.(3), art6 al.(1) si art.8 al.(1) din Legea nr.145/2014 privind stabilirea unor masuri de reglementare a pietei produselor din sectorul agricol, este necesar sa se comunice necesarul atestatelor de producator si carnetelor de comercializare a produselor din sectorul agricol.

In urma acestei adrese s-a solicitat de catre institutia noastra tiparirea a 1 bloc (100 file) Atestate de producator si 100 (126 file) Carnete de comercializare a produselor din sectorul agricol.

Prin adresa nr.5091/19.03.2015 Consiliului Judetean Prahova a comunicat suma necesara achizitionarii acestor tipizate, respectiv 1599,60 lei (359,60 lei - Atestatul de producator si 12,40lei x 100- Carnetele de comercializare produse din sectorul agricol). Suma a fost achitata prin ordin de plata nr.526/30.03.2015

Potrivit Legii nr.145/2014 privind stabilirea unor masuri de reglementare a pietei produselor din sectorul agricol se reglementeaza modul de desfasurare a activitatilor economice, de valorificare de catre producatorii agricoli, persoane fizice, a produselor agricole proprii obtinute in propria ferma sau gospodarie care depasesc necesarul de consum propriu si sunt destinate vanzarii pe piata si de exercitare a

CAPITOLUL IV - COMPARTIMENTUL EVIDENTA SI ADMINISTRATE FOND LOCATIV

1. Cu privire la cererea nr. 6248/23.03.2015, a doamnei Pavel Marilena, cu domiciliul in Ploiesti, strada Postei, nr. 51, prin care solicita includerea nepoatei Vasile Romina-Elena -fiica domnului Vasile Marius-Adrian, care figureaza in contractul de inchiriere nr. 14052/06.08.2009, va comunicam urmatoarele:

Imobilul situat in Ploiesti, strada Postei, nr. 51 este detinut in baza contractului de inchiriere nr. 14052/06.08.2009 prelungit prin actul additional nr. 8681/19.08.2014 de numita Pavel Marilena si este compus din 1 camera in suprafata de 12.80 m.p., hol cu gaze in suprafata de 10.50 m.p., vestibul in suprafata de 6.00 m.p si teren curte in suprafata de 15.08 m.p.

Contractul de inchiriere va expira la data de 18.05.2019. In contractul de inchiriere sunt inscrisi: - Pavel Marilena - titular;

- Porumbita Nicu - fiu;
- Reveica AnaMaria-Georgiana - fiica;
- Reveica Maria-Elisa - fiica;
- Vasile Marius Adrian - fiu;
- Vasile Elena - fiica.

Prin cererea nr. 6248/23.03.2015, doamna Pavel Marilena solicita includerea in contractul de inchiriere a nepoatei sale Vasile Romina-Elena in varsta de 15 ani - fiica domnului Vasile Marius-Adrian care figureaza inscris in contractul de inchiriere, in vederea eliberarii actului de indentitate a copilului.

Chiria este achitata total pana la zi.

Mentionam ca nu sunt indeplinite exigentele minimale prevazute in Anexa 1 din Legea nr.114/1996, care prevede faptul ca pentru o familie compusa din 7 membri este necesar un spatiu de locuit format din 5 camere in suprafata utila de 107.00 mp.

Intocmit : Georgeta Popa

COMISIE	Aviz pozitiv	Aviz negativ	Abtinere	Precizari
Ganea Cristian				
Stanciu Marilena				
Cosma Marcian				
Pana George				
Dumitru Cristian				
Rezultat				

CAPITOLUL V- DIVERSE

1. Aprobarea proiectului de hotărâre privind înstrăinarea prin vânzare către d-na Popa Gina A. din Ploiesti C- în a suprafeței de teren de 22.625 cota indiviză din suprafața de 11.165, 25 mp indiviză din totalul de 1329 mp arhiat in str Ana Ipatescu nr 18



Comisia nr. 2 – Valorificarea Patrimoniului, Servicii catre Populatie, Comert, Turism, Agricultura, Promovare Operatiuni Comerciale:

Consilieri: Ganea Cristian

Stanciu Marilena

Cosma Marcian

Pana George

Dumitru Cristian

*Severina aplicarea legii prop. - Comisia de studii si proiecte
Serviciul contracte: 1, 2, 3, 4.
Det. B - Cop. I - 1,
Serv. suvenit - 1, 2, 3, 4,
Comp. evid. de ad-m. - 1,
Cop. II - 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11,
12, 13, 14, 15, 16, 17, 18
Cop. III - 1,*



Proces verbal încheiat astăzi 22.02.2014

Comisia, constituită în baza Dispoziției nr. 6393/06.12.2013 emisă de Primarul municipiului Ploiesti, a intrunit astăzi data de mai sus și a luat în discuție următoarele:

În cererea înregistrată sub nr. 6387/2013, d-na Popa Gică și dl. Popa Constantin solicită cumpărarea terenului curte, situat în str. Ana Ipătescu nr. 18.

Construcția împreună cu terenul aferent acesteia în suprafață de 163,45 mp indiviz din 1329 este proprietate a d-nei Popa Gică și al-lui Popa Constantin, conform contractului de vânzare-cumpărare nr. 2004/2009. Terenul curte în suprafață de 1165,25 mp este

proprietatea privată a municipiului Ploiesti și închiriată d-nei Popa Gică în baza contractului de închiriere 12111/2009. Contractul de închiriere expiră la data de 28.05.2015. Chiria aferentă închirierii este achitată la zi.

Facem precizarea că d-na Popa Gică a efectuat pe cheltuieli proprii înscăierarea în Cartea Funciară a suprafeței de teren de 1165,25 indiviz din totalul de 1329 mp, și înaintat documentația în vederea evaluării.

Imobilul situat în str. Ana Ipătescu nr. 18, a fost obiectul unei notificări în baza Legii nr. 10 în acest sens la data de 22.02.2014, a fost emisă Dispoziția nr. 1806 prin care s-a dispus restituirea în natură către moștenitorii suprafeței de teren de 182,63 mp, cota indivizilor de 1/3 din suprafața de 1165,25 mp indiviz din totalul



de 1329,00 mp din imobilul teren.

Terenul în suprafață de 182,625 cote indivizibil de 1/2 din 1.151,25 indivizibil din totalul de 1.329,00 mp din imobilul teren. nu a fost obiectul notificării nr. 832/2008 rămânând în proprietatea municipiului Ploiesti.

Conform art 8 din actul normativ invocat mai sus prezenta dispoziție poate fi contestată în termen de 30 zile de la data comunicării la Tribunalul Prahova.

Mentionăm că această dispoziție a fost comunicată persoanelor îndreptățite la data de 28.07.2014 fapt atestat de confirmarea de primire.

Ca atare termenul de 30 zile a expirat și până la această dată dispoziția nr. 1806/22.07.2014 nu a fost contestată în instanța de judecată.

În urma analizării cererii comisiei a stabilit că sunt îndeplinite condițiile de cumpărare umană și a fost soluționat Serv. Juridic al dispoziția nr. 1806/22.07.2014 a fost contestată în instanța de judecată.

Președinte: Iulian Liviu Popovici
Simona Albu
Florin Petruche
Elena Vasile