

HOTĂRÂREA NR. 144
privind modificarea Hotărârilor Consiliului Local
ale municipiului Ploiești nr.133/2004 și nr.232/2012 referitoare la locuințele
pentru tineri situate în Ploiești, str. Lupeni, nr. 7-9, Bl. M5 și M5A

Consiliul Local al municipiului Ploiești:

Văzând Expunerea de motive a domnilor consilieri Ganea Cristian, Stanciu Marilena, Cosma Marcian, Pană George, Dumitru Cristian și Raportul de specialitate al Direcției de Gestiune Patrimoniu, prin care se propune modificarea Hotărârilor Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.133/2004 și nr.232/2012 referitor la locuințele pentru tineri situate în Ploiești, str. Lupeni, nr. 7-9, Bl. M5 și M5A și la terenul aferent acestora;

Având în vedere că imobilele care fac obiectul prezentei hotărâri aparțin domeniului public și privat al municipiului Ploiești figurând înscrise în Cartea Funciară 135690 UAT Ploiești, având număr cadastral 4069;

În conformitate cu avizul din data de 23.03.2015 al Comisiei nr. 2 – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale;

Având în vedere prevederile art.3 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.36, alin.(2), litera “c” din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Aprobă modificarea art.1 din Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.133/2004 privind repartizarea de locuințe pentru tinerii sub 35 ani și locuințe din fondul municipiului Ploiești, articol care va avea următorul cuprins:

„Aprobă includerea în «Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești» a locuințelor pentru tineri situate în Ploiești, str. Lupeni, nr. 7-9, Bl. M5 și M5A, identificate conform anexei nr. 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Locuințele pentru tineri, menționate la alineatul 1 se identifică potrivit foilor de avere și releveelor individuale care constituie anexa nr. 2, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre”.

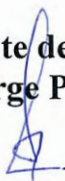
Art.2 Aprobă modificarea Anexei nr. 2 la Hotărârea nr. 232/2012 a Consiliului Local al municipiului Ploiești, cu modificările ulterioare, în sensul completării acesteia cu pozițiile identificate conform anexei nr. 3 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Direcția de Gestiune Patrimoniu și Direcția Economică vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

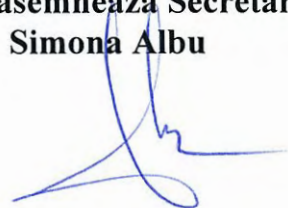
Art.4 Direcția Administrație Publică, Juridic–Contencios, Contracte va aduce la cunoștință celor interesați prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi, 23 aprilie 2015

**Președinte de ședință,
George Pană**



**Contrasemnează Secretar,
Simona Albu**





CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârilor Consiliului Local ale municipiului Ploiești nr.133/2004 și nr.232/2012 referitor la locuințele pentru tineri situate în Ploiești, str. Lupeni, nr. 7-9, Bl. M5 și M5A

Municipiul Ploiești deține în proprietate 24 de unități locative situate în Ploiești, str. Lupeni, Bl. M5 și M5A finalizate conform "Programului de construcție de locuințe pentru tineri, destinate închirierii."

Imobilele situate în str. Lupeni, nr. 7-9, bl. M5 și M5A sunt proprietatea municipiului Ploiești în baza Hotărârilor Consiliului Local ale municipiului Ploiești nr. 133/2004 și nr. 232/2012.

Acestea au fost preluate de la Agenția Națională pentru Locuințe în vederea punerii în funcțiune, exploatării și administrării, conform legii, prin protocol de predare-primire. Ele au fost repartizate, potrivit prevederilor legale în conformitate cu hotărâri ale Consiliului Local ale municipiului Ploiești, în baza repartițiilor emise, fiind încheiate contracte de închiriere.

În urma semnării Acordului cadru nr.2912/11.02.2013 și a Contractului Subsecvent corespunzător, pentru blocurile de locuințe menționate s-a procedat la măsurarea acestora de către SC Ramboll South East Europe S.R.L. în vederea înscrierii în cartea funciară.

Potrivit discuțiilor purtate cu reprezentanții Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Prahova, singura soluție tehnică posibilă pentru înscrierea în Cartea Funciară a imobilelor sus menționate, întrucât pentru imobilul în care sunt situate aceste apartamente există deja deschidere de carte colectivă realizată de către proprietarii spațiilor comerciale situate la parterul acestui imobil este înscrierea individuală a fiecărui apartament pe baza documentațiilor întocmite corespunzător.

Prin adresa nr. 18477/ 15.10.2014 SC Ramboll South East Europe S.R.L. a depus documentația privind releveele apartamentelor situate în str. Lupeni, nr. 7-9, bl. M5, M5A care conțin strict caracteristici tehnice.

În urma discuțiilor și analizelor cu reprezentanții Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Prahova și ai Asocierii S.C. PROTELCO S.A. – S.C. BLOOM ROMANIA S.R.L. s-au stabilit și modalitățile de înscriere în Cartea Funciară a boxelor.

Ca atare, SC Ramboll South East Europe SRL a procedat la refacerea documentației cu scopul includerii boxelor, a cotelor părți indivize ce revin fiecărui apartament din părțile și dependințele comune ale blocului și a suprafeței de teren aferentă fiecărei unități locative.

În vederea depunerii la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară Prahova a documentației întocmite este necesară si oportună promovarea unui proiect de hotărâre care să conțină elementele de identificare individual pentru fiecare unitate locativă din blocurile situate în strada Lupeni, nr 7-9, bloc M5-M5A, respectiv de modificare a hotărârii Consiliului Local al municipiului Ploiesti prin care acestea au fost incluse in domeniul public al localitatii și a celei prin care a fost reglementată situația juridică a terenului aferent acestora.

Față de cele prezentate mai sus, propunem spre analiză și aprobare consiliului local proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârilor Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.133/2004 și nr.232/2012 referitor la locuințele pentru tineri situate în Ploiești, str. Lupeni, Bl. M5 și M5A.

Consilieri :

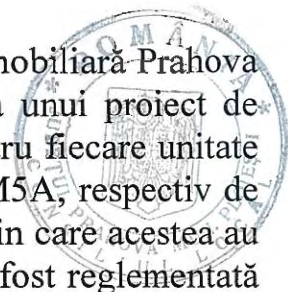
Ganea Cristian

Stanciu Marilena

Cosma Marcian

Pănă George

Dumitru Cristian





RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârilor Consiliului Local ale municipiului Ploiești nr.133/2004 și nr.232/2012 referitor la locuințele pentru tineri situate în Ploiești, str. Lupeni, nr. 7-9, Bl. M5 și M5A

Imobilele situate în str. Lupeni, nr. 7-9, bl. M5 și M5A sunt proprietatea municipiului Ploiești în baza Hotărârilor Consiliului Local ale municipiului Ploiești nr. 133/2004 și nr. 232/2012, respectiv 24 de unități locative finalizate conform "Programului de construcție de locuințe pentru tineri, destinate închirierii" și terenurile aferente acestora.

Acestea au fost preluate de la Agenția Națională pentru Locuințe în vederea punerii în funcțiune, exploatării și administrării, conform legii, prin protocol de predare-primire. Ele au fost repartizate, potrivit prevederilor legale în conformitate cu hotărâri ale Consiliului Local ale municipiului Ploiești, în baza repartițiilor emise, fiind încheiate contracte de închiriere.

Conform Acordului cadru nr.2912/11.02.2013 și a Contractului Subsecvent corespunzător s-a procedat la măsurarea imobilelor menționate în primul paragraf de către SC Ramboll South East Europe S.R.L. în vederea înscrierii în cartea funciară.

Ca urmare a discuțiilor cu reprezentanții Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Prahova s-a constatat necesitatea înscrierii individuale a fiecărui apartament în baza documentațiilor, aceasta fiind singura soluție tehnică posibilă pentru înscrierea în Cartea Funciară a imobilelor sus menționate, întrucât pentru imobilul în care sunt situate aceste apartamente există deja deschidere de carte colectivă realizată de către proprietarii spațiilor comerciale situate la parterul acestui imobil.

SC Ramboll South East Europe S.R.L a depus documentația privind releveele apartamentelor situate în str. Lupeni, nr. 7-9, bl. M5, M5A care conțineau strict caracteristici tehnice prin adresa nr. 18477/ 15.10.2014.

În urma discuțiilor și analizelor cu reprezentanții Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Prahova și ai Asocierii S.C. PROTELCO S.A. – S.C. BLOOM ROMANIA S.R.L. s-au stabilit modalitățile de înscriere în Cartea Funciară și a boxelor.

Ca atare, SC Ramboll South East Europe SRL a procedat la refacerea documentației cu scopul includerii boxelor, a cotelor părți indivize ce revin fiecărui apartament din părțile și dependințele comune ale blocului și a suprafeței de teren aferentă fiecărei unități locative.

În vederea depunerii la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară Prahova a documentației întocmite se impune întocmirea unui proiect de hotărâre care să conțină elementele de identificare individual pentru fiecare unitate locativă din blocurile situate în strada Lupeni, nr 7-9, bloc M5-M5A prezentate în anexele la prezentul proiect de hotarare.

În ceea ce privește terenul aferent acestor blocuri, menționăm că potrivit Hotărârii Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 232/2012, acesta a fost trecut din domeniul public în domeniul privat al municipiului Ploiești. Ulterior, prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 321/2013 pozițiile referitoare la acesta au fost excluse deoarece la acea dată, documentația tehnică nu era finalizată, urmând ca după finalizarea tuturor operațiunilor de natură tehnică, terenul aferent blocurilor M5, M5A din strada Lupeni, nr. 7-9 să fie reintrodus în anexă.

Ca atare, la acest moment este posibilă completarea anexei nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local nr. 232/2012, cu modificările ulterioare, cu pozitii care cuprind cotele părți de teren aferente fiecărei locuințe.

Având în vedere cele mentionate mai sus este necesară modificarea Hotărârilor Consiliului Local ale municipiului Ploiești nr.133/2004 și nr.232/2012 referitor la locuințele pentru tineri situate în Ploiești, str. Lupeni, nr. 7-9, Bl. M5 și M5A, în sensul celor prezentate mai sus.

Direcția de Gestiune Patrimoniu

Director Executiv,
Florin Petrace

Director Executiv Adjunct,
Amedeo Florin Tăbîrcă

Șef Serviciu,
Gabriela Mîndruțiu

AVIZAT,

Direcția Administrație Publică,
Juridic-Contencios, Contracte,
Director Executiv,

Direcția Economică
Director Executiv,
Elena Vasile

Intocmit,
Holban Daniela



DATELE DE IDENTIFICARE
ale locuințelor pentru tineri situate în Ploiești, str.Lupeni, nr.7-9, Bl. M5 și M5A

Nr crt	Scara	Apartament	Nr. camere	Suprafata utila pe apartament (MP)	Cota parti comune pe apartament %	Suprafata boxe (MP)
1	M5	1	2	58,35	C.I.=4,0	5,27
2		2	2	51,22	C.I.=3,52	3,80
3		3	3	83,13	C.I.=5,71	4,03
4		4	2	58,35	C.I.=4,01	4,72
5		5	2	51,22	C.I.=3,52	5,15
6		6	3	83,13	C.I.=5,71	5,47
7		7	2	58,35	C.I.=4,01	6,30
8		8	2	51,22	C.I.=3,52	6,72
9		9	3	83,13	C.I.=5,71	6,01
10		10	2	58,35	C.I.=4,01	6,70
11		11	2	51,22	C.I.=3,52	7,64
12		12	3	83,13	C.I.=5,71	7,35
13	M5A	1	2	60,00	C.I.=4,12	4,92
14		2	2	51,89	C.I.=3,56	4,85
15		3	2	59,32	C.I.=4,08	5,12
16		4	2	60,00	C.I.=4,12	6,67
17		5	2	51,89	C.I.=3,56	6,00
18		6	2	59,32	C.I.=4,08	2,79
19		7	2	60,00	C.I.=4,12	3,07
20		8	2	51,89	C.I.=3,56	3,39
21		9	2	59,32	C.I.=4,08	5,47
22		10	2	60,00	C.I.=4,12	4,82
23		11	2	51,89	C.I.=3,56	4,00
24		12	2	59,32	C.I.=4,08	4,13

Carte Funciara Colectiva Nr.

UAT.....Ploiesti.....



PARTEA I A – Foaia de avere

Nr cad	Descriere imobil				Suprafata terenul (mp)
4069	Teren cu -C1-bloc	Strada Lupeni	Nr.7-9	Bl.M5-M5A	530.60mp

Nr tron son	Scara	Nivel	Cod Unitate Individuala	Numar Apartament	Nr. camere	Supraf. utila pe apart	Cota parti comune pe apart.	Cota parte teren pe apart	Carte Funciara Individua la nr. *	Observat Supraf. boxe
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	M5A	1	4069-C1-M5A-U1	1	2	S.U.=60.00m	C.I.=4.12%	21.86mp		4.92mp
		1	4069-C1-M5A-U2	2	2	S.U.=51.89m	C.I.=3.56%	18.89mp		4.85mp
		1	4069-C1-M5A-U3	3	2	S.U.=59.32m	C.I.=4.08%	21.65mp		5.12mp
		2	4069-C1-M5A-U4	4	2	S.U.=60.00m	C.I.=4.12%	21.86mp		6.67mp
		2	4069-C1-M5A-U5	5	2	S.U.=51.89m	C.I.=3.56%	18.89mp		6.00mp
		2	4069-C1-M5A-U6	6	2	S.U.=59.32m	C.I.=4.08%	21.65mp		2.79mp
		3	4069-C1-M5A-U7	7	2	S.U.=60.00m	C.I.=4.12%	21.86mp		3.07mp
		3	4069-C1-M5A-U8	8	2	S.U.=51.89m	C.I.=3.56%	18.89mp		3.39mp
		3	4069-C1-M5A-U9	9	2	S.U.=59.32m	C.I.=4.08%	21.65mp		5.47mp
		4	4069-C1-M5A-U10	10	2	S.U.=60.00m	C.I.=4.12%	21.86mp		4.82mp
		4	4069-C1-M5A-U11	11	2	S.U.=51.89m	C.I.=3.56%	18.89mp		4.00mp
		4	4069-C1-M5A-U12	12	2	S.U.=59.32m	C.I.=4.08%	21.65mp		4.13mp



Carte Funciara Colectiva Nr.

UAT.....Ploiesti.....



PARTEA I A – Foaia de avere

Nr cad	Descriere imobil				Suprafata terenul (mp)
4069	Teren cu -C1-bloc	Strada Lupeni	Nr.7-9	Bl.M5-M5A	530.60mp

Nr tron son	Scara	Nivel	Cod Unitate Individuala	Numar Aparta ment	Nr. camere	Supraf. utila pe apart	Cota parti comune pe apart.	Cota parte teren pe apart	Carte Funciara Individuala la nr. *	Observati Supraf. boxe
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	M5	1	4069-C1-M5-U1	1	2	S.U.=58.35m	C.I.=4.01%	21.27mp		5.27mp
		1	4069-C1-M5-U2	2	2	S.U.=51.22m	C.I.=3.52%	18.68mp		3.80mp
		1	4069-C1-M5-U3	3	3	S.U.=83.13m	C.I.=5.71%	30.30mp		4.03mp
		2	4069-C1-M5-U4	4	2	S.U.=58.35m	C.I.=4.01%	21.27mp		4.72mp
		2	4069-C1-M5-U5	5	2	S.U.=51.22m	C.I.=3.52%	18.68mp		5.15mp
		2	4069-C1-M5-U6	6	3	S.U.=83.13m	C.I.=5.71%	30.30mp		5.47mp
		3	4069-C1-M5-U7	7	2	S.U.=58.35m	C.I.=4.01%	21.27mp		6.30mp
		3	4069-C1-M5-U8	8	2	S.U.=51.22m	C.I.=3.52%	18.68mp		6.72mp
		3	4069-C1-M5-U9	9	3	S.U.=83.13m	C.I.=5.71%	30.30mp		6.01mp
		4	4069-C1-M5-U10	10	2	S.U.=58.35m	C.I.=4.01%	21.27mp		6.70mp
		4	4069-C1-M5-U11	11	2	S.U.=51.22m	C.I.=3.52%	18.68mp		7.64mp
		4	4069-C1-M5-U12	12	3	S.U.=83.13m	C.I.=5.71%	30.30mp		7.35mp

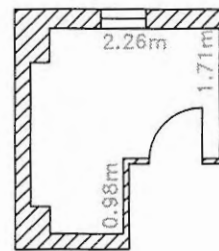
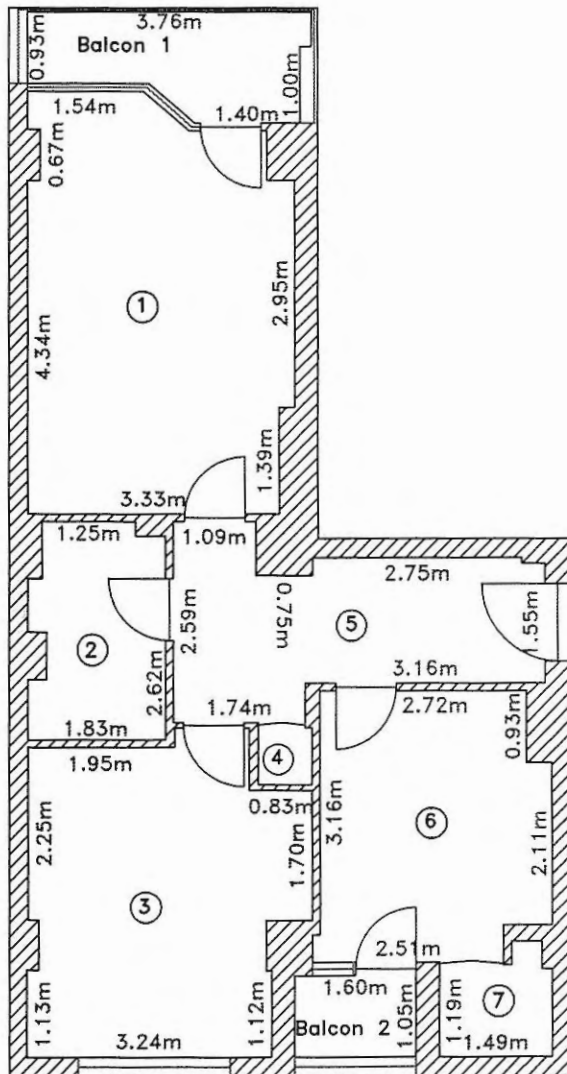


RELEVU APARTAMENT

Sc. 1:100



Nr. cadastral teren	Suprafata	Adresa imobilului	
4069	677mp	Mun.Ploiesti, Str.Lupeni Nr.7-9,BI.M5,Ap.1	
Cartea Funciara colectiva nr.		U.A.T.	Mun.Ploiesti
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	



Nr. Incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	CAMERA	17.98
2	BAIE	4.78
3	CAMERA	13.86
4	DEBARA	0.53
5	HOL	9.13
6	BUCATARIE	10.18
7	CAMARA	1.89
Suprafata utila = 58.35 mp		
10	BALCON 1	4.31
11	BALCON 2	1.68
12	BOXA	5.27
Suprafata totala = 69.61 mp		



Data: 10.2014

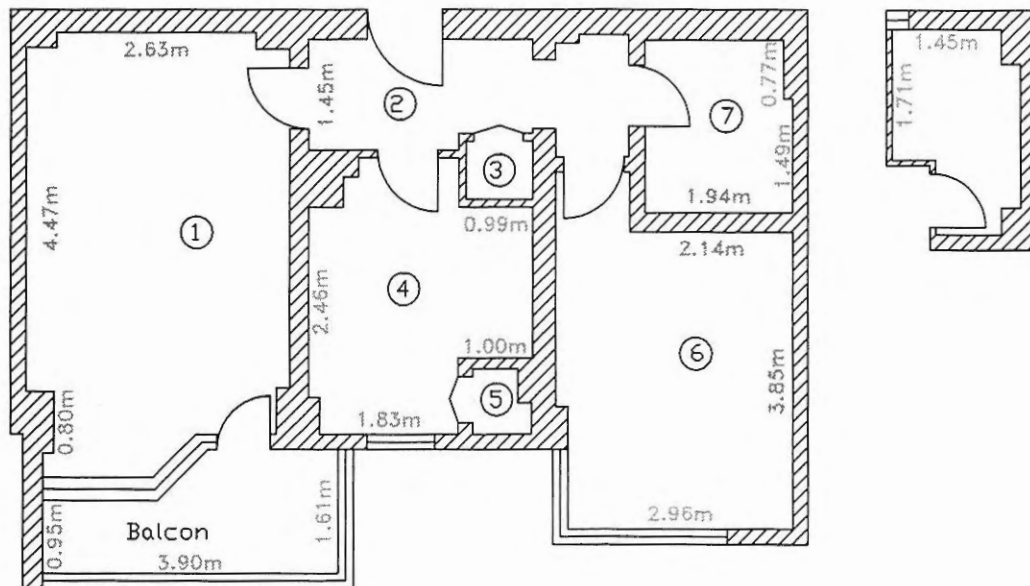
Data

RELEVU APARTAMENT

Sc. 1:100



Nr. cadastral teren	Suprafata	Adresa imobilului	
4069	677mp	Mun.Ploiesti, Str.Lupeni Nr.7-9,BI.M5,Ap.2	
Cartea Funciara colectiva nr.		U.A.T.	Mun.Ploiesti
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	

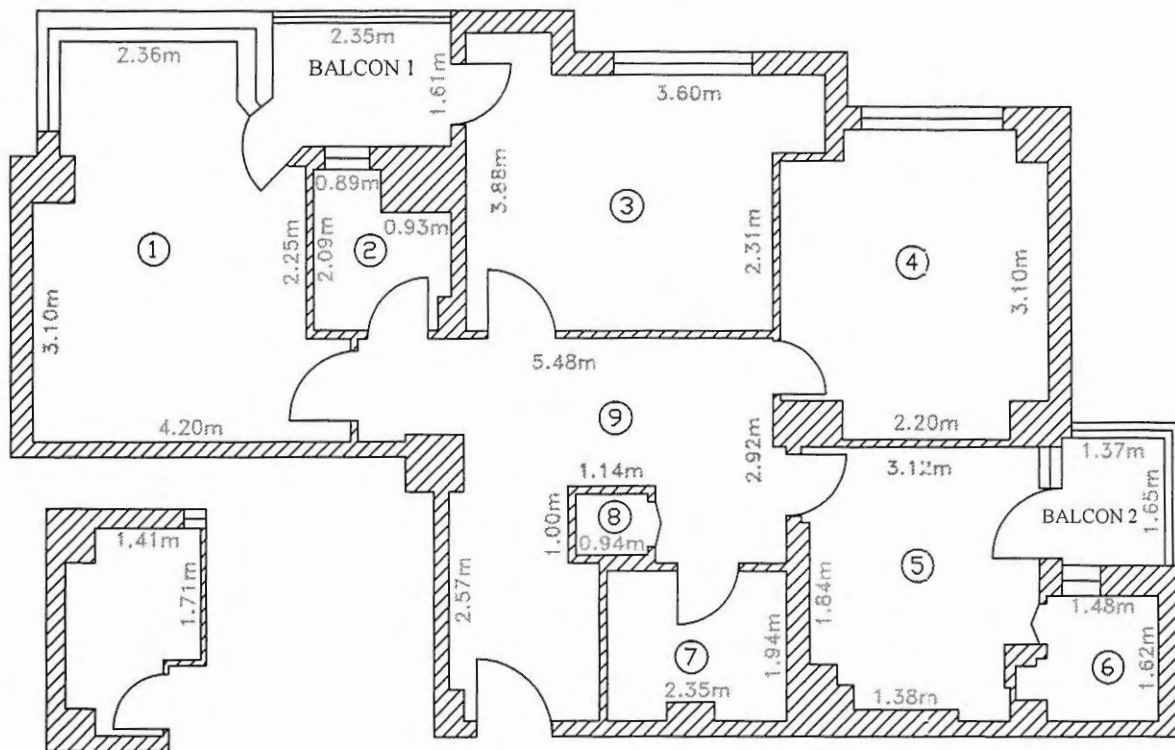


Nr. Incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	CAMERA	18.63
2	HOL	5.89
3	DEBARA	0.68
4	BUCATARIE	8.63
5	DEBARA	0.58
6	CAMERA	12.52
7	BAIE	4.29
Suprafata utila = 51.22 mp		
8	BALCON	5.05
9	BOXA	3.80
Suprafata totala = 60.07 mp		
AUTORIZAT DE S.C. RAMBOLL SOUTH EAST EUROPE SRL		Data: 10.2014
CLASA 1		Data
Receptionat,		



Sc. 1:100

Nr. cadastral teren	Suprafata	Adresa imobilului	
4069	677mp	Mun.Ploiesti, Str.Lupeni Nr.7-9,BI.M5,Ap.3	
Cartea Funciara colectiva nr.		U.A.T.	Mun.Ploiesti
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	



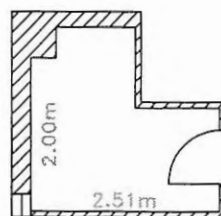
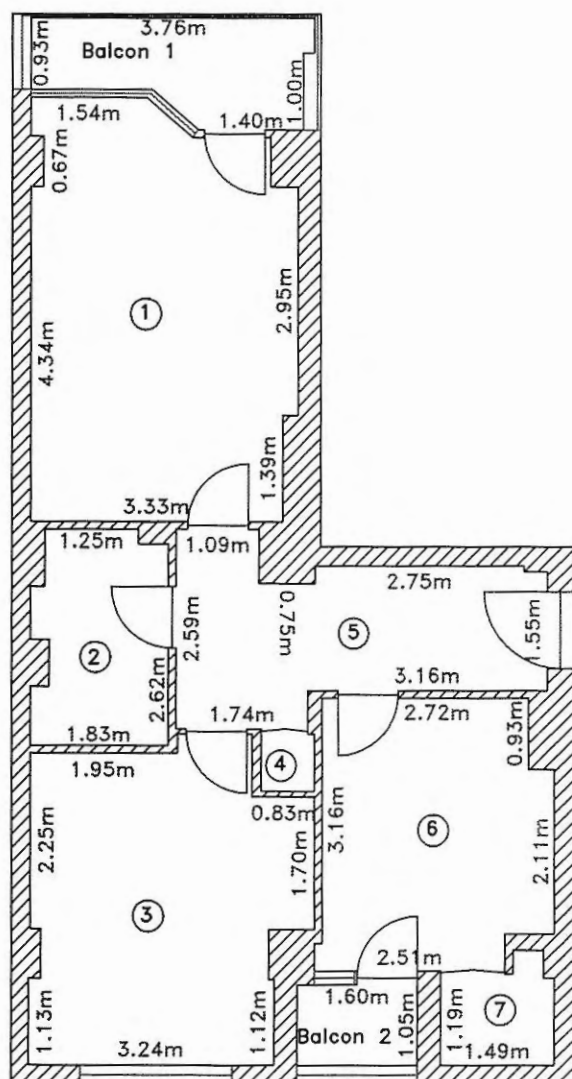
Nr. Incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	CAMERA	17.54
2	BAIE	3.20
3	CAMERA	14.79
4	CAMERA	12.98
5	BUCATARIE	9.85
6	CAMARA	2.60
7	BAIE	4.41
8	DEBARA	0.75
9	HOL	17.01
Suprafata utila = 83.13 mp		
10	BALCON 1	3.66
11	BALCON 2	2.26
12	BOXA	4.03
Suprafata totala = 93.08 mp		
Data: 10.2014		
Receptionat,		Data

RELEVU APARTAMENT

Sc. 1:100



Nr. cadastral teren	Suprafata	Adresa imobilului	
4069	677mp	Mun.Ploiesti, Str.Lupeni Nr.7-9,B1.M5,Ap.4	
Cartea Funciara colectiva nr.		U.A.T.	Mun.Ploiesti
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	



Nr. Incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	CAMERA	17.98
2	BAIE	4.78
3	CAMERA	13.86
4	DEBARA	0.53
5	HOL	9.13
6	BUCATARIE	10.18
7	CAMARA	1.89
Suprafata utila = 58.35 mp		
10	BALCON 1	4.31
11	BALCON 2	1.68
	BOXA	4.72
Suprafata totala = 69.06 mp		



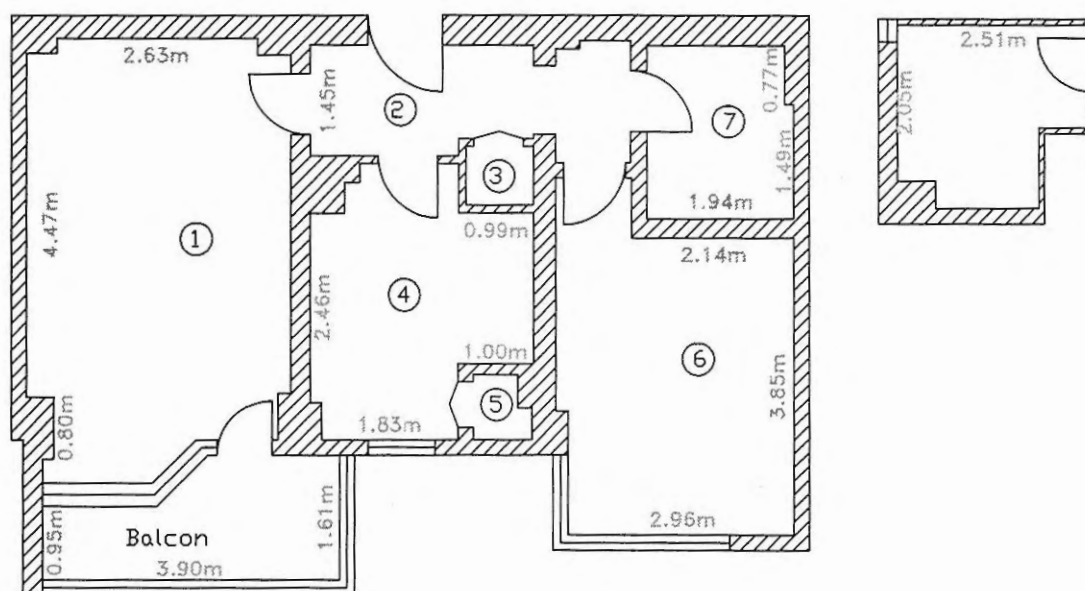
S.C. Ramboll South East Europe SRL	Data: 10.2014
Receptionat	Data

RELEVU APARTAMENT

Sc. 1:100



Nr. cadastral teren	Suprafata	Adresa imobilului	
4069	677mp	Mun.Ploiesti, Str.Lupeni Nr.7-9,B1.M5,Ap.5	
Cartea Funciara colectiva nr.		U.A.T.	Mun.Ploiesti
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	



Nr. Incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	CAMERA	18.63
2	HOL	5.89
3	DEBARA	0.68
4	BUCATARIE	8.63
5	DEBARA	0.58
6	CAMERA	12.52
7	BAIE	4.29
Suprafata utila = 51.22 mp		
8	BALCON	5.05
9	BOXA	5.15
Suprafata totala = 61.42 mp		
Executant SC Ramboff South East Europe SRL		Data: 10.2014
S.C. RAMBOFF SOUTH EAST EUROPE S.R.L.		
Receptionat,		Data

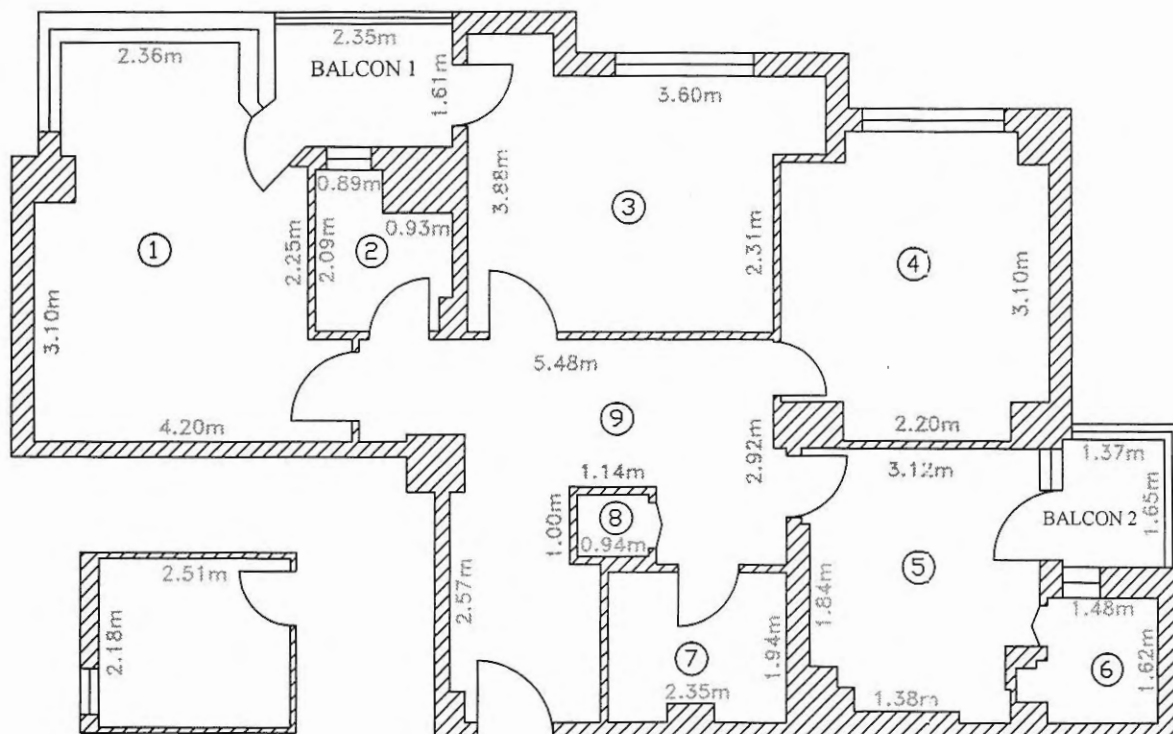


RELEVU APARTAMENT

Sc. 1:100



Nr. cadastral teren	Suprafata	Adresa imobilului	
4069	677mp	Mun.Ploiesti, Str.Lupeni Nr.7-9,BI.M5,Ap.6	
Cartea Funciara colectiva nr.		U.A.T.	Mun.Ploiesti
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	



Nr. Incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	CAMERA	17.54
2	BAIE	3.20
3	CAMERA	14.79
4	CAMERA	12.98
5	BUCATARIE	9.85
6	CAMARA	2.60
7	BAIE	4.41
8	DEBARA	0.75
9	HOL	17.01
Suprafata utila = 83.13 mp		
10	BALCON 1	3.66
11	BALCON 2	2.26
12	BOXA	5.47
Suprafata totala = 94.52 mp		
Executant: S.C Ramboll South East Europe SRL		Data: 10.2014
Receptionat,		Data

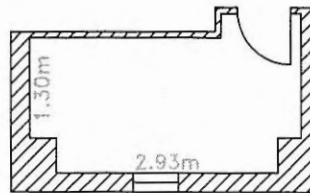
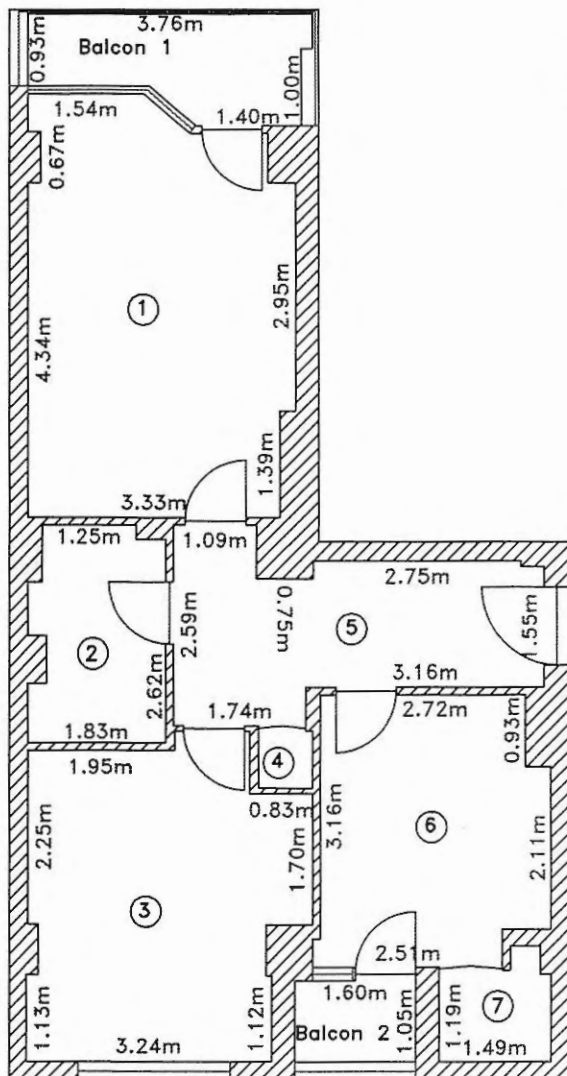


RELEVU APARTAMENT

Sc. 1:100



Nr. cadastral teren	Suprafata	Adresa imobilului	
4069	677mp	Mun.Ploiesti, Str.Lupeni Nr.7-9,B1.M5,Ap.7	
Cartea Funciara colectiva nr.		U.A.T.	Mun.Ploiesti
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	



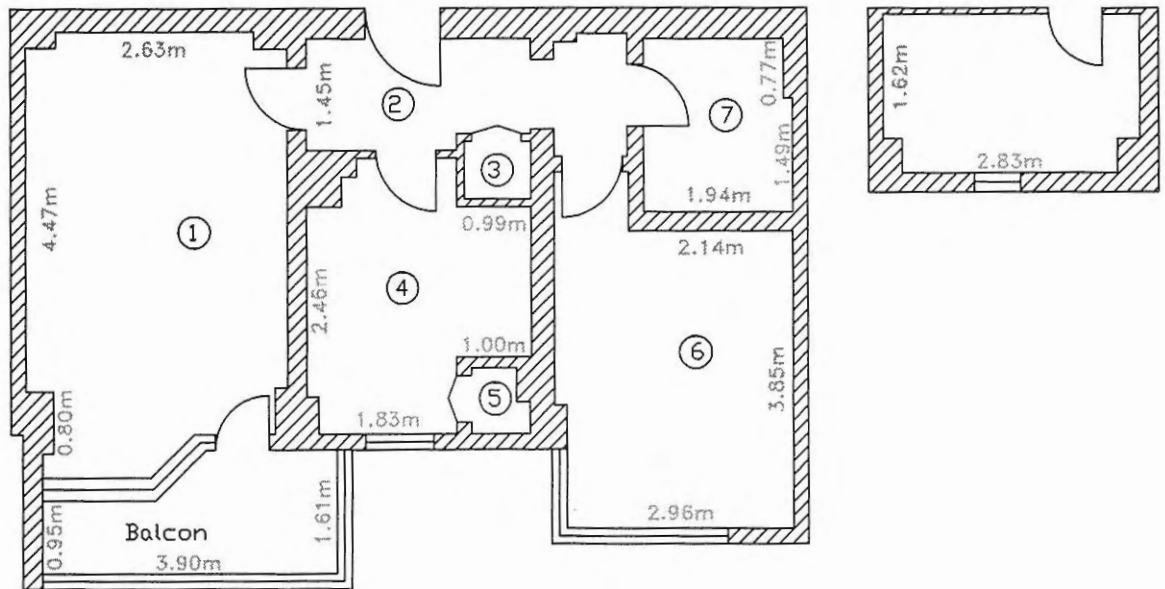
Nr. Incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	CAMERA	17.98
2	BAIE	4.78
3	CAMERA	13.86
4	DEBARA	0.53
5	HOL	9.13
6	BUCATARIE	10.18
7	CAMARA	1.89
Suprafata utila = 58.35 mp		
10	BALCON 1	4.31
11	BALCON 2	1.68
12	BOXA	6.30
Suprafata totala = 70.64 mp		
Executant SC RAMBOLL South East Europe SRL S.C. RAMBOLL SOUTH EAST EUROPE S.R.L. CLASA 1		Data: 10.2014
Receptionat,		Data

RELEVU APARTAMENT

Sc. 1:100



Nr. cadastral teren	Suprafata	Adresa imobilului	
4069	677mp	Mun.Ploiesti, Str.Lupeni Nr.7-9,BI.M5,Ap.8	
Cartea Funciara colectiva nr.		U.A.T.	Mun.Ploiesti
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	



Nr. Incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	CAMERA	18.63
2	HOL	5.89
3	DEBARA	0.68
4	BUCATARIE	8.63
5	DEBARA	0.58
6	CAMERA	12.52
7	BAIE	4.29
Suprafata utila = 51.22 mp		
	BALCON	5.05
	BOXA	6.72
Suprafata totala = 62.99 mp		
S.C. RAMBOLL SOUTH EAST EUROPE SRL		Data: 10.2014
Receptionat,		Data

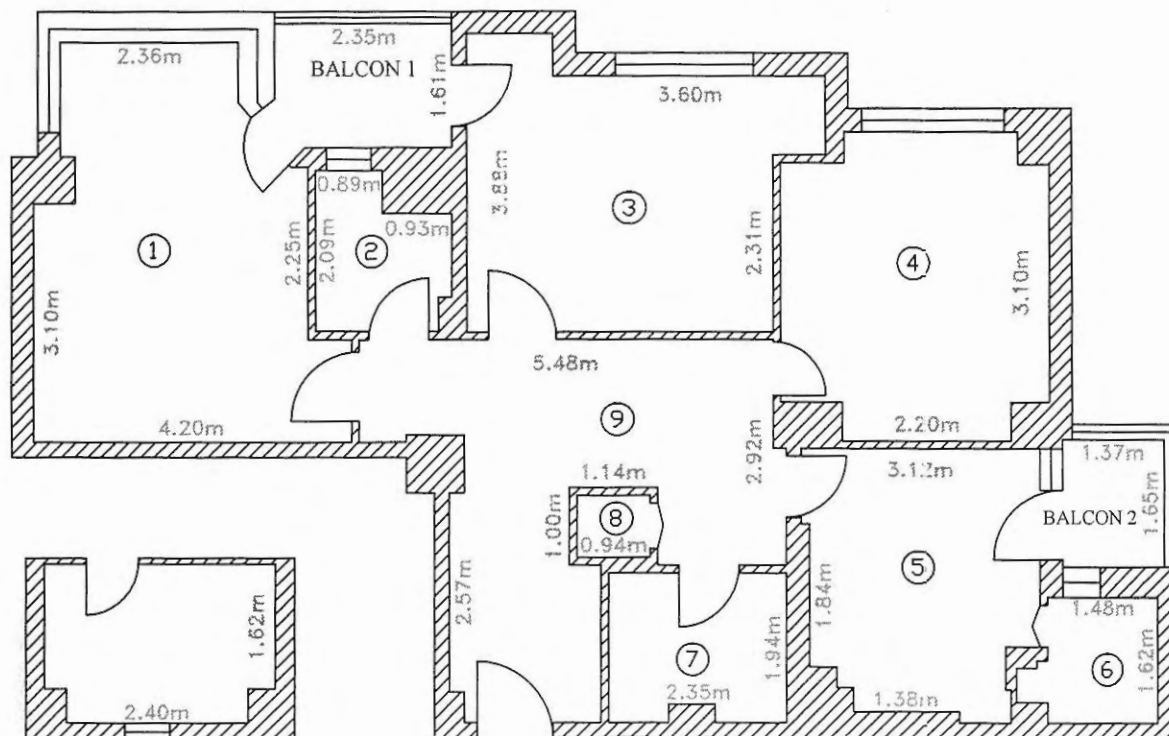


RELEVU APARTAMENT

Sc. 1:100



Nr. cadastral teren	Suprafata	Adresa imobilului	
4069	677mp	Mun.Ploiesti, Str.Lupeni Nr.7-9,BI.M5.Ap.9	
Cartea Funciara colectiva nr.		U.A.T.	Mun.Ploiesti
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	



Nr. Incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	CAMERA	17.54
2	BAIE	3.20
3	CAMERA	14.79
4	CAMERA	12.98
5	BUCATARIE	9.85
6	CAMARA	2.60
7	BAIE	4.41
8	DEBARA	0.75
9	HOL	17.01
Suprafata utila = 83.13 mp		
10	BALCON 1	3.66
11	BALCON 2	2.26
12	BOXA	6.01
Suprafata totala = 95.06 mp		
Executant: SC Ramboll South East Europe SRL		Data: 10.2014
S.C. RAMBOLL SOUTH EAST EUROPE S.R.L.		
CLASA 1 Receptionat,		Data

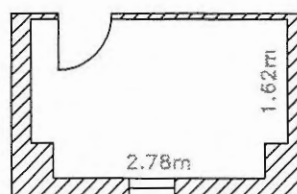
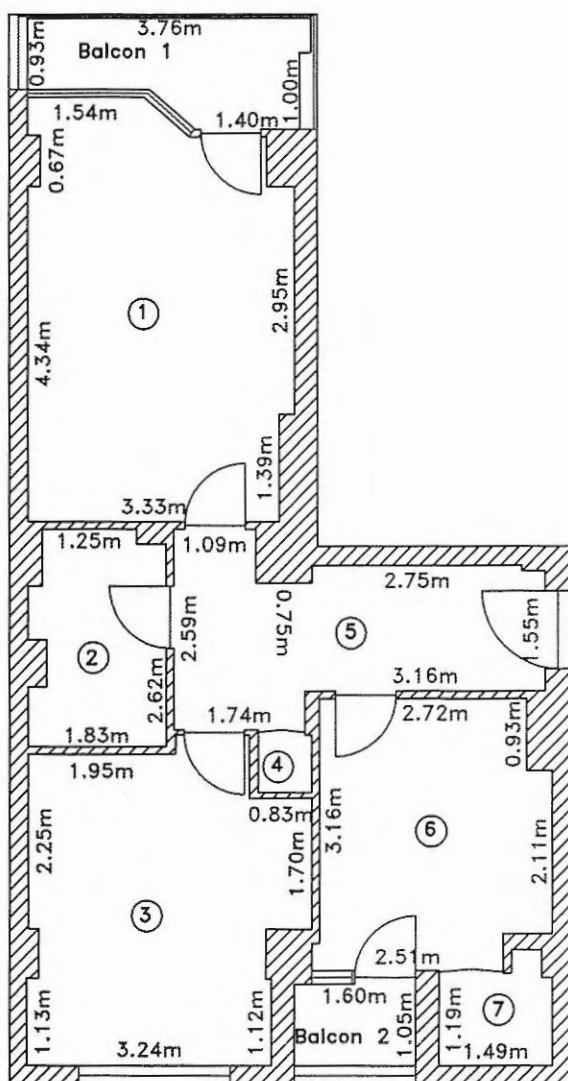


RELEVU APARTAMENT

Sc. 1:100



Nr. cadastral teren	Suprafata	Adresa imobilului	
4069	677mp	Mun.Ploiesti, Str.Lupeni Nr.7-9,BI.M5,Ap.10	
Cartea Funciara colectiva nr.		U.A.T.	Mun.Ploiesti
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	



Nr. Incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	CAMERA	17.98
2	BAIE	4.78
3	CAMERA	13.86
4	DEBARA	0.53
5	HOL	9.13
6	BUCATARIE	10.18
7	CAMARA	1.89
Suprafata utila = 58.35 mp		
10	BALCON 1	4.31
11	BALCON 2	1.68
12	CERTIFICATA	6.70
Suprafata totala = 71.04 mp		
Executant SC Ramboll South East Europe SRL		Data: 10.2014
Receptionat,		Data

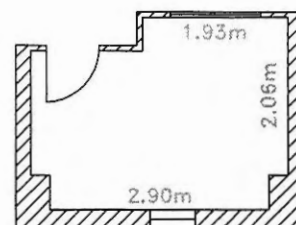
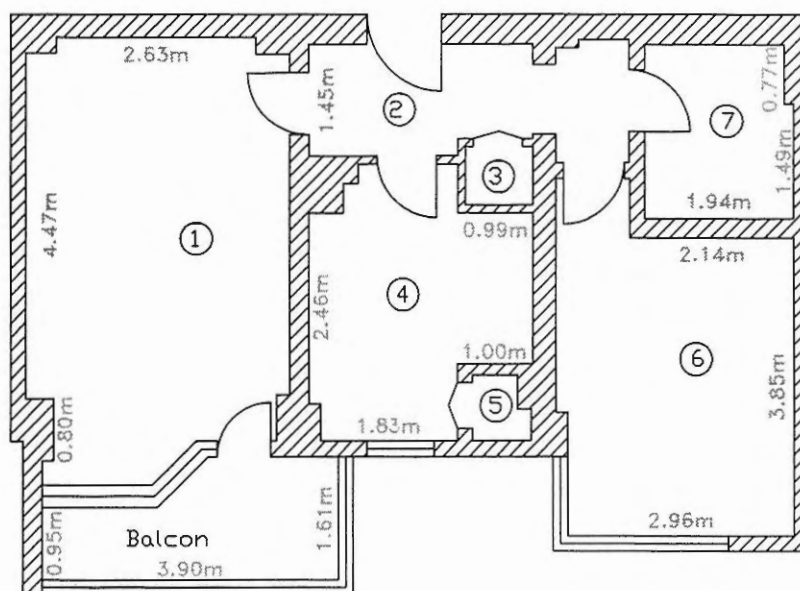


RELEVU APARTAMENT

Sc. 1:100



Nr. cadastral teren	Suprafata	Adresa imobilului	
4069	677mp	Mun.Ploiesti, Str.Lupeni Nr.7-9,BI.M5,Ap.11	
Cartea Funciara colectiva nr.		U.A.T.	Mun.Ploiesti
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	



Nr. Incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	CAMERA	18.63
2	HOL	5.89
3	DEBARA	0.68
4	BUCATARIE	8.63
5	DEBARA	0.58
6	CAMERA	12.52
7	BAIE	4.29
Suprafata utila = 51.22 mp		
8	BALCON	5.05
9	BOXA	7.64
Suprafata totala = 63.91 mp		
Executat de S.C. RAMBLA SOUTH EAST EUROPE SRL		Data: 10.2014
S.C. RAMBLA SOUTH EAST EUROPE S.R.L.		
CLASA 1		
Receptionat,		Data

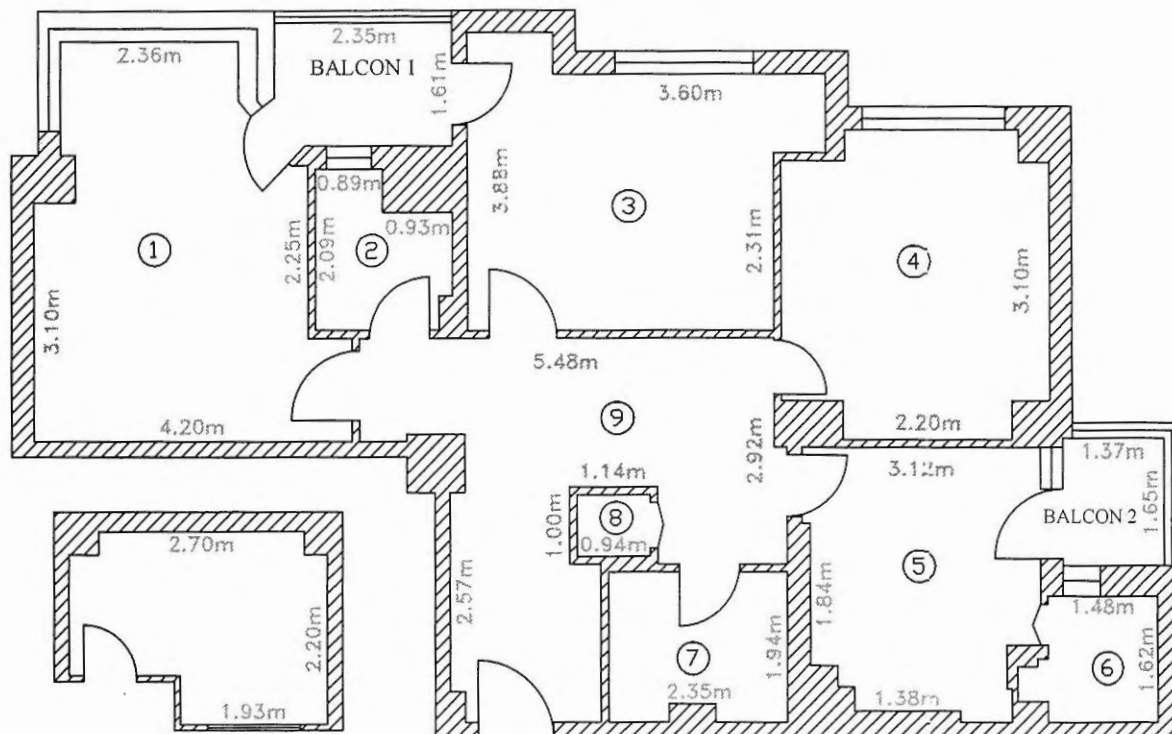


RELEVU APARTAMENT

Sc. 1:100



Nr. cadastral teren	Suprafata	Adresa imobilului	
4069	677mp	Mun.Ploiesti, Str.Lupeni Nr.7-9,BI.M5,Ap.12	
Cartea Funciara colectiva nr.		U.A.T.	Mun.Ploiesti
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	



Nr. Incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	CAMERA	17.54
2	BAIE	3.20
3	CAMERA	14.79
4	CAMERA	12.98
5	BUCATARIE	9.85
6	CAMARA	2.60
7	BAIE	4.41
8	DEBARA	0.75
9	HOL	17.01
Suprafata utila = 83.13 mp		
10	BALCON 1	3.66
11	BALCON 2	2.26
12	BOXA	7.35
Suprafata totala = 96.40 mp		
Executant SC Ramboll South East Europe SRL		Data: 10.2014
Receptionat,		Data

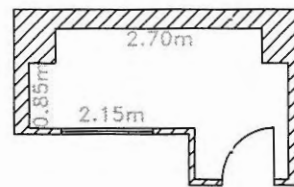
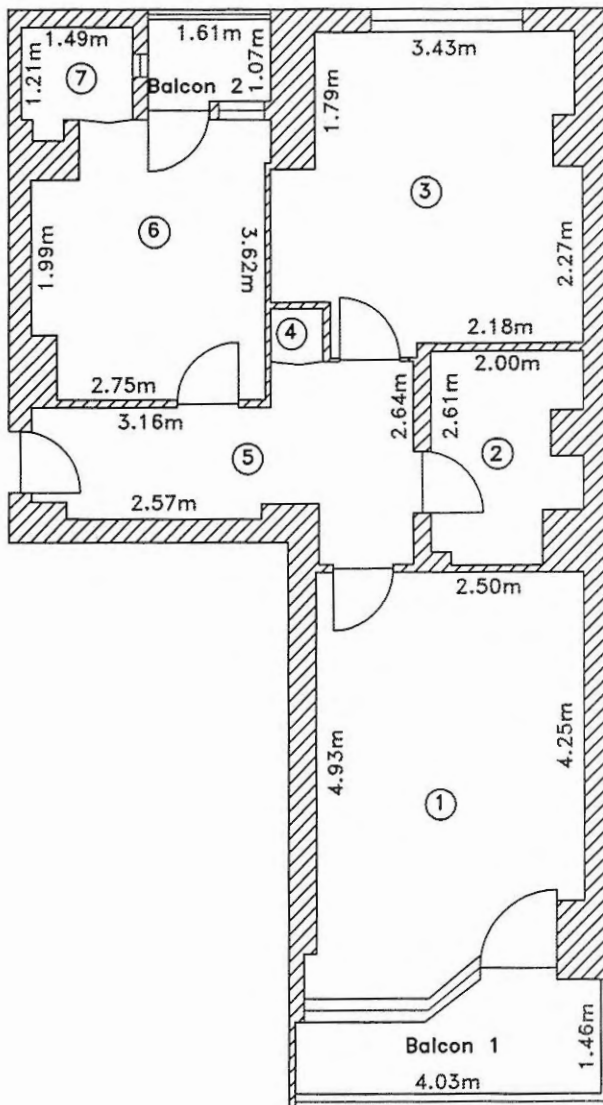




RELEVU APARTAMENT

Sc. 1:100

Nr. cadastral teren	Suprafata	Adresa imobilului	
4069	677mp	Mun.Ploiesti, Str.Lupeni Nr.7-9,B1.M5A,Ap.1	
Cartea Funciara colectiva nr.		U.A.T.	Mun.Ploiesti
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	



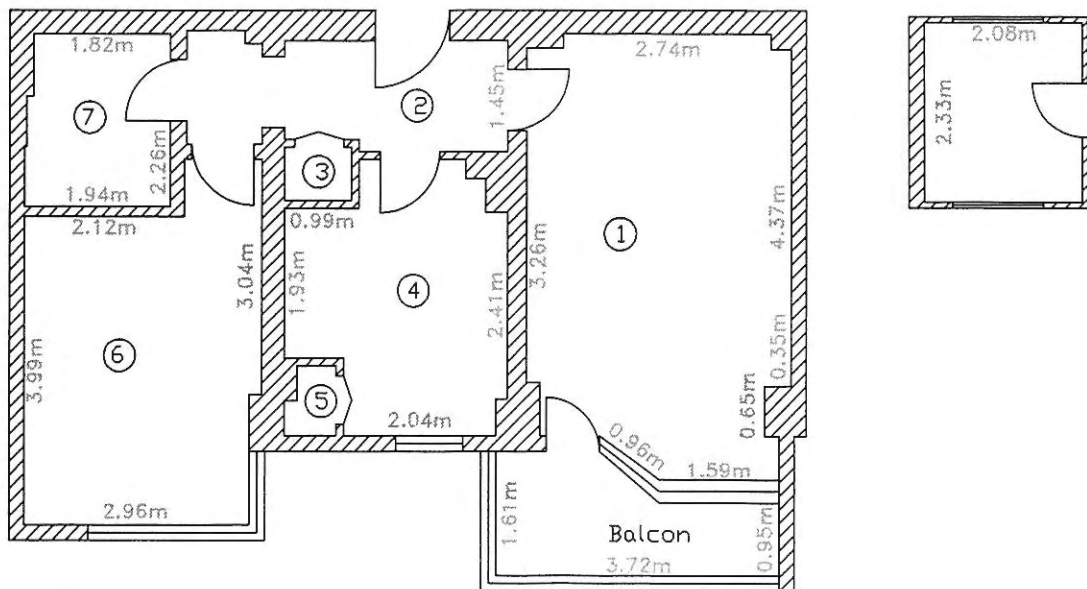
Nr. Incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	CAMERA	18.33
2	BAIE	4.87
3	CAMERA	14.99
4	DEBARA	0.48
5	HOL	8.97
6	BUCATARIE	10.44
7	CAMARA	1.92
Suprafata utila = 60.00 mp		
10	BALCON 1	4.75
11	BALCON 2	1.72
12	BOXA	4.92
Suprafata totala = 71.39 mp		
CERTIFICAT Executat de S.C. Ramboll South East Europe SRL Seria RO-B3 Nr. 0637 S.C. RAMBOLL SOUTH EAST EUROPE S.R.L. Receptionat, CLASA 1		Data: 10.2014
		Data

RELEVU APARTAMENT

Sc. 1:100



Nr. cadastral teren	Suprafata	Adresa imobilului	
4069	677mp	Mun.Ploiesti, Str.Lupeni Nr.7-9,BI.M5A,Ap.2	
Cartea Funciara colectiva nr.		U.A.T.	Mun.Ploiesti
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	



Nr. Incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	CAMERA	18.79
2	HOL	5.84
3	DEBARA	0.62
4	BUCATARIE	8.90
5	DEBARA	0.55
6	CAMERA	12.92
7	BAIE	4.27
Suprafata utila = 51.89 mp		
8	BALCON	4.68
9	BOXA	4.85
Suprafata totala = 61.42 mp		
Executant SC Ramboll South East Europe SRL		Data: 10.2014
S.C. RAMBOLL SOUTH EAST EUROPE S.R.L.		Data

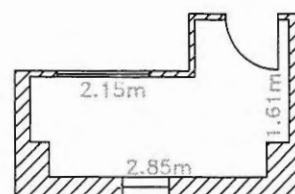
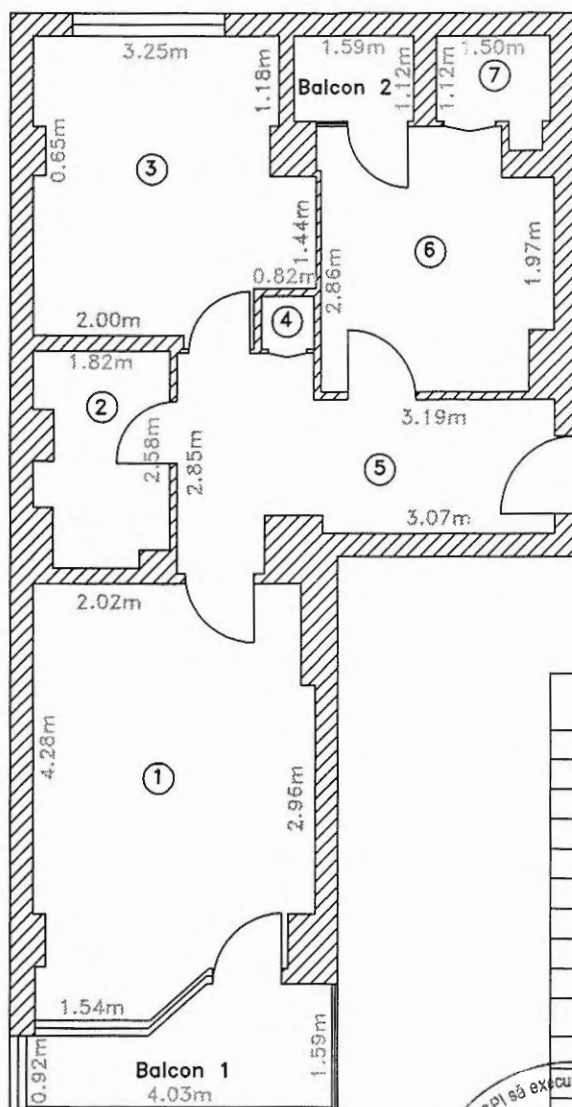


RELEVU APARTAMENT

Sc. 1:100



Nr. cadastral teren	Suprafata	Adresa imobilului	
4069	677mp	Mun.Ploiesti, Str.Lupeni Nr.7-9,BI.M5A,Ap.3	
Cartea Funciara colectiva nr.		U.A.T.	Mun.Ploiesti
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	



Nr. Incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	CAMERA	19.21
2	BAIE	4.62
3	CAMERA	13.12
4	DEBARA	0.48
5	HOL	10.13
6	BUCATARIE	9.91
7	CAMARA	1.85
Suprafata utila = 59.32 mp		
10	BALCON 1	5.07
11	BALCON 2	1.78
12	BOXA	5.12
Suprafata totala = 71.29 mp		
S.C. RAMBOLL SOUTH EAST EUROPE SRL		Data: 10.2014
Receptionat,		Data

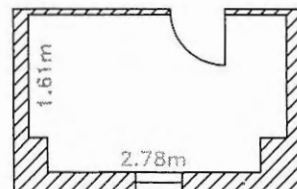
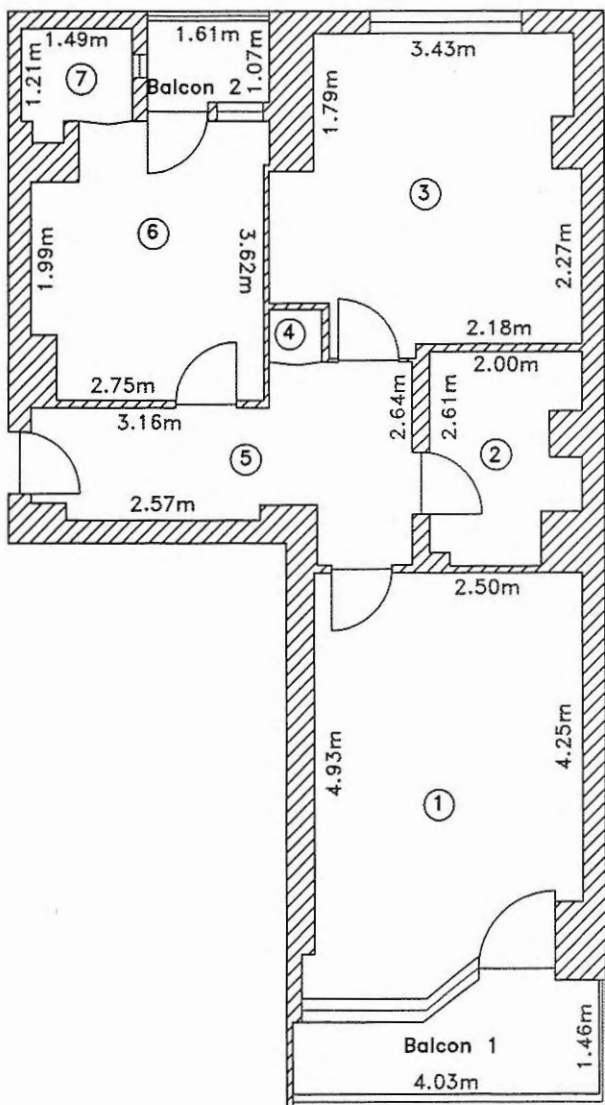


RELEVU APARTAMENT

Sc. 1:100



Nr. cadastral teren	Suprafata	Adresa imobilului	
4069	677mp	Mun.Ploiesti, Str.Lupeni Nr.7-9,BI.M5A,Ap.4	
Cartea Funciara colectiva nr.		U.A.T.	Mun.Ploiesti
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	



Nr. Incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	CAMERA	18.33
2	BAIE	4.87
3	CAMERA	14.99
4	DEBARA	0.48
5	HOL	8.97
6	BUCATARIE	10.44
7	CAMARA	1.92
Suprafata utila = 60.00 mp		
	BALCON 1	4.75
	BALCON 2	1.72
	BOXA	6.67
Suprafata totala = 73.14 mp		
S.C. RAMBOLL SOUTH EAST EUROPE SRL		Data: 10.2014
CLASA 1 Receptionat,		Data

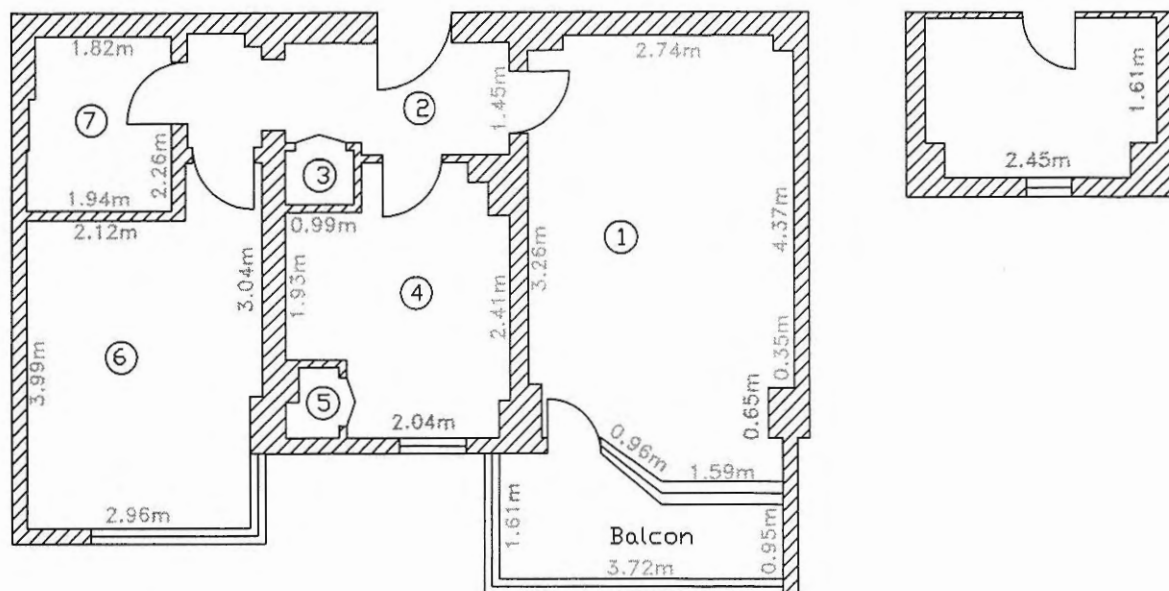


RELEVU APARTAMENT

Sc. 1:100



Nr. cadastral teren	Suprafata	Adresa imobilului	
4069	677mp	Mun.Ploiesti, Str.Lupeni Nr.7-9,BI.M5A,Ap.5	
Cartea Funciara colectiva nr.		U.A.T.	Mun.Ploiesti
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	

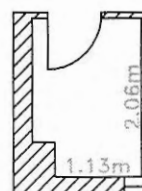
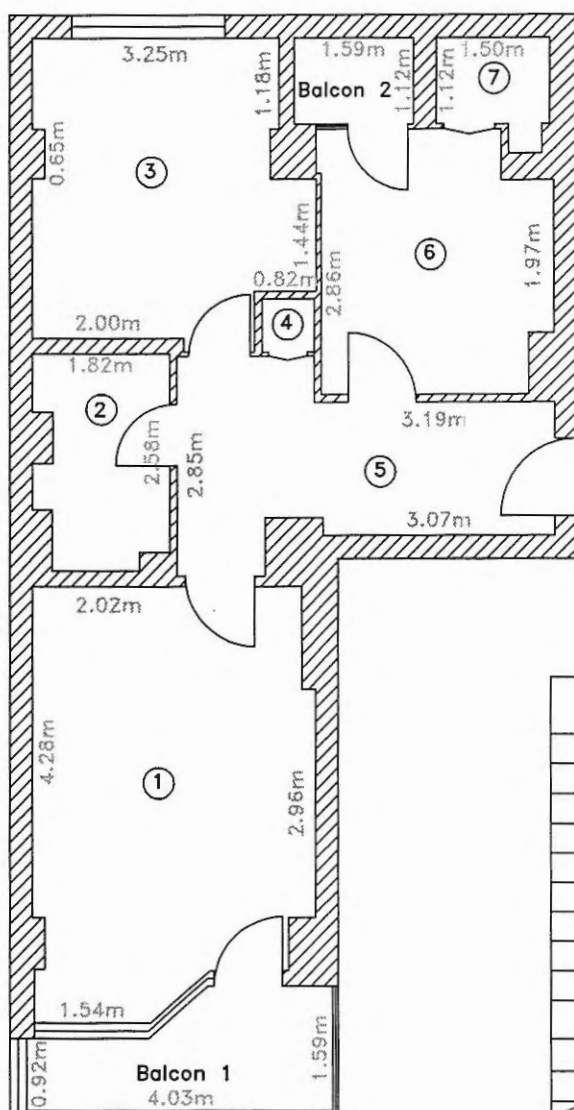


Nr. Incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	CAMERA	18.79
2	HOL	5.84
3	DEBARA	0.62
4	BUCATARIE	8.90
5	DEBARA	0.55
6	CAMERA	12.92
7	BAIE	4.27
Suprafata utila = 51.89 mp		
8	BALCON	4.68
9	BOXA	6.00
Suprafata totala = 62.57 mp		
Executant SC Ramboll South East Europe SRL		Data: 10.2014
S.C. RAMBOLL SOUTH EAST EUROPE S.R.L.		
CLASA I		
Receptionat,		Data



Sc. 1:100

Nr. cadastral teren	Suprafata	Adresa imobilului	
4069	677mp	Mun.Ploiesti, Str.Lupeni Nr.7-9,BI.M5A,Ap.6	
Cartea Funciara colectiva nr.		U.A.T.	Mun.Ploiesti
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	



Nr. Incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	CAMERA	19.24
2	BAIE	4.62
3	CAMERA	13.12
4	DEBARA	0.48
5	HOL	10.13
6	BUCATARIE	9.91
7	CAMARA	1.85
Suprafata utila = 59.32 mp		
10	BALCON 1	5.07
11	BALCON 2	1.78
12	BOXA	2.79

Suprafata totala = 68.96 mp

CERTIFICAT

DE

EXECUTANT'S SIGNATURE

Seria RO-B-J Nr. 01

S.C. RAMBOL

SOUTH EAST

EUROPE S.R.

^{2d} Reception

CLASA

South East Europe SRL

Data: 10.2014

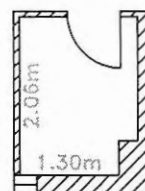
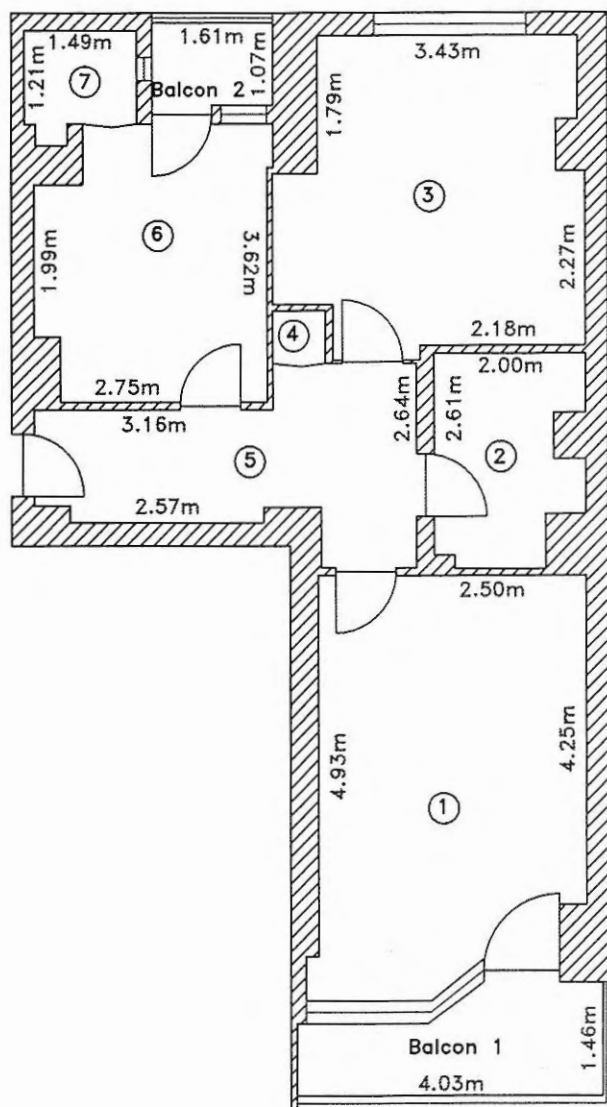
Data

RELEVU APARTAMENT

Sc. 1:100



Nr. cadastral teren	Suprafata	Adresa imobilului	
4069	677mp	Mun.Ploiesti, Str.Lupeni Nr.7-9,B1.M5A,Ap.7	
Cartea Funciara colectiva nr.		U.A.T.	Mun.Ploiesti
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	

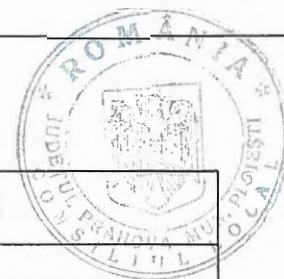


Nr. Incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	CAMERA	18.33
2	BAIE	4.87
3	CAMERA	14.99
4	DEBARA	0.48
5	HOL	8.97
6	BUCATARIE	10.44
7	CAMARA	1.92
Suprafata utila = 60.00 mp		
	BALCON 1	4.75
	BALCON 2	1.72
	BOXA	3.07
Suprafata totala = 69.54 mp		
Executie SC Ramboll South East Europe SRL		Data: 10.2014
Receptionat,		Data

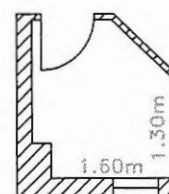
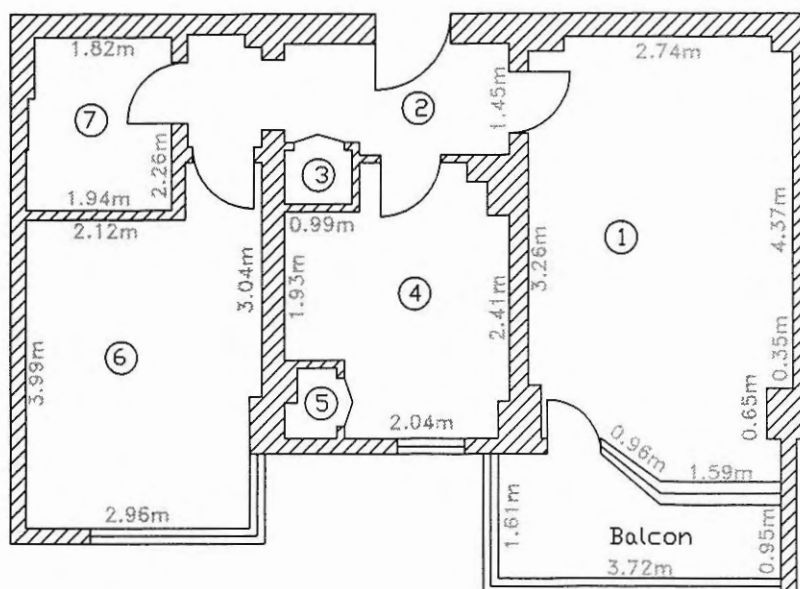


RELEVU APARTAMENT

Sc. 1:100



Nr. cadastral teren	Suprafata	Adresa imobilului	
4069	677mp	Mun.Ploiesti, Str.Lupeni Nr.7-9,BI.M5A,Ap.8	
Cartea Funciara colectiva nr.		U.A.T.	Mun.Ploiesti
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	



Nr. Incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	CAMERA	18.79
2	HOL	5.84
3	DEBARA	0.62
4	BUCATARIE	8.90
5	DEBARA	0.55
6	CAMERA	12.92
7	BAIE	4.27
Suprafata utila = 51.89 mp		
8	BALCON	4.68
9	BOXA	3.39
Suprafata totala = 59.96 mp		
CERTIFICAT Executant SC Ramboll South East Europe SRL AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 0631 S.C. RAMBOLL SOUTH EAST EUROPE S.R.L.		Data: 10.2014
CLASA 1 Receptionat,		Data

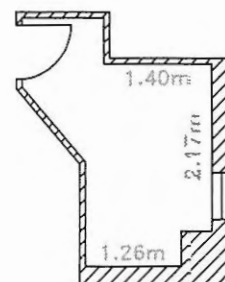
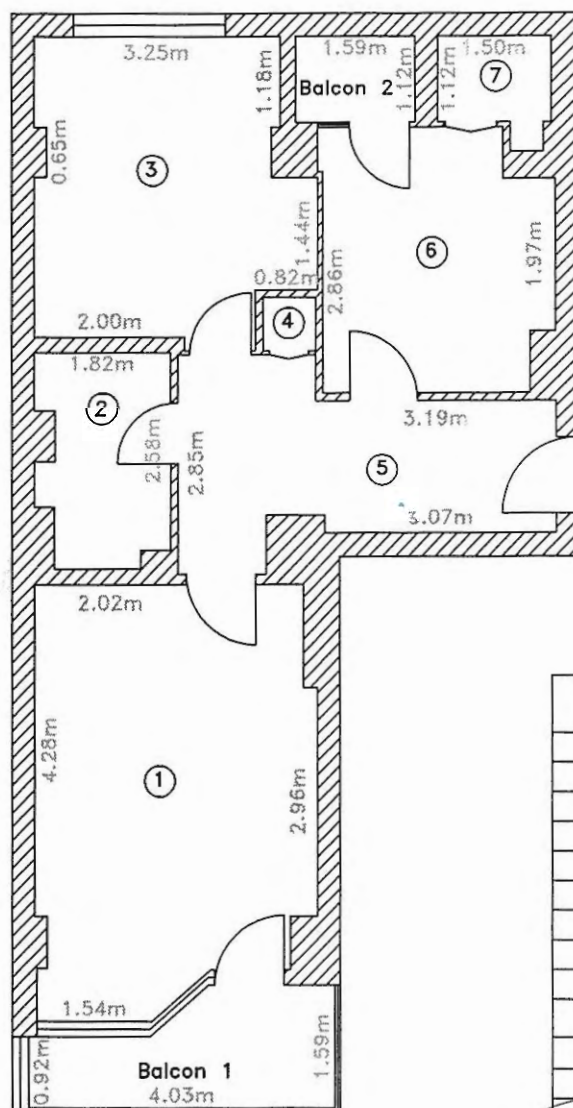


RELEVU APARTAMENT

Sc. 1:100



Nr. cadastral teren	Suprafata	Adresa imobilului	
4069	677mp	Mun.Ploiesti, Str.Lupeni Nr.7-9,BI.M5A,Ap.9	
Cartea Funciara colectiva nr.		U.A.T.	Mun.Ploiesti
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	



Nr. Incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	CAMERA	19.21
2	BAIE	4.62
3	CAMERA	13.12
4	DEBARA	0.48
5	HOL	10.13
6	BUCATARIE	9.91
7	CAMARA	1.85
Suprafata utila = 59.32 mp		
10	BALCON 1	5.07
11	BALCON 2	1.78
	BOXA	5.47
Suprafata totala = 71.64 mp		
Executant: SC Ramboll South East Europe SRL		Data: 10.2014
S.C. RAMBOLL SOUTH EAST EUROPE S.R.L.		
Receptionat,		Data

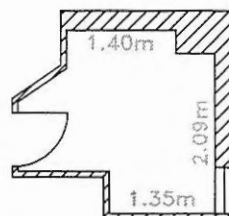
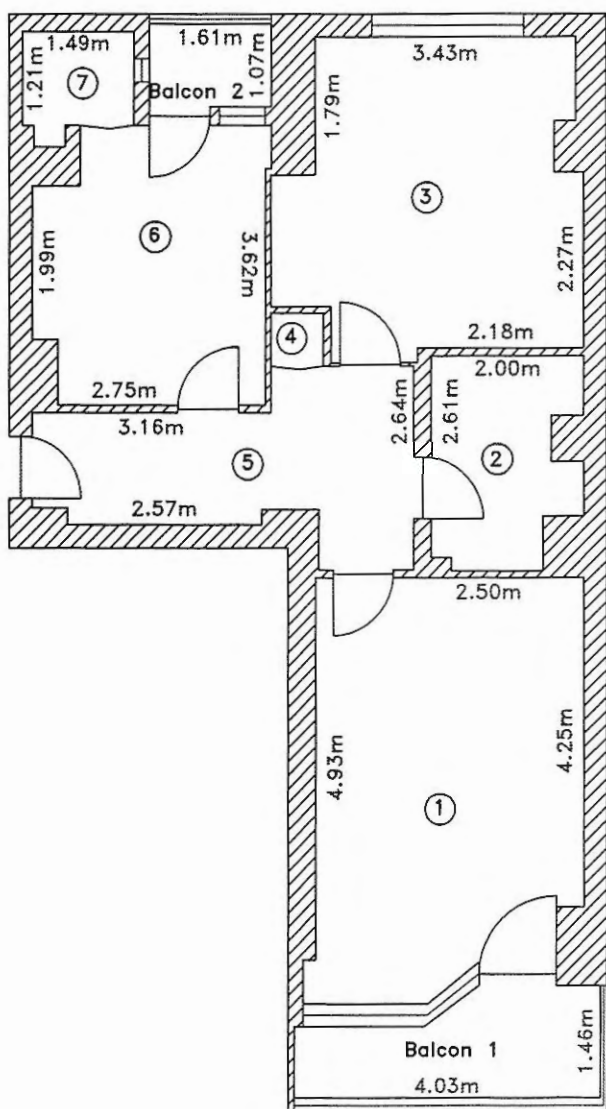


RELEVU APARTAMENT

Sc. 1:100



Nr. cadastral teren	Suprafata	Adresa imobilului	
4069	677mp	Mun.Ploiesti, Str.Lupeni Nr.7-9,BI.M5A,Ap.10	
Cartea Funciara colectiva nr.		U.A.T.	Mun.Ploiesti
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	



Nr. Incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	CAMERA	18.33
2	BAIE	4.87
3	CAMERA	14.99
4	DEBARA	0.48
5	HOL	8.97
6	BUCATARIE	10.44
7	CAMARA	1.92
Suprafata utila = 60.00 mp		
10	BALCON 1	4.75
11	BALCON 2	1.72
12	BOXA	4.82
Suprafata totala = 71.29 mp		
Executat de S.C. Ramboll South East Europe SRL		Data: 10.2014
Receptionat, CLASA I		Data

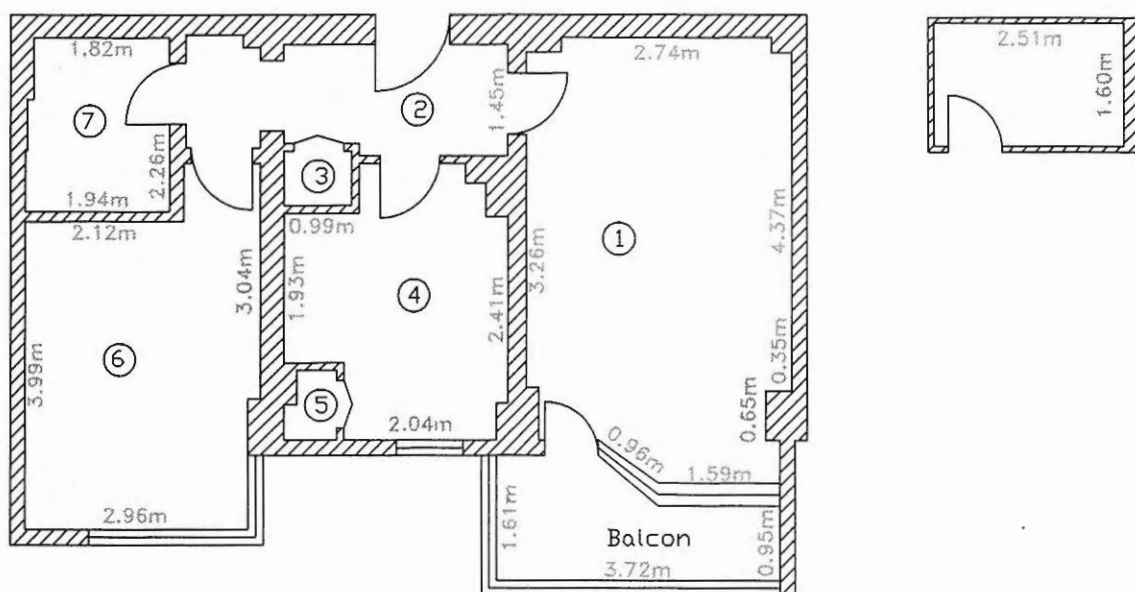


RELEVU APARTAMENT

Sc. 1:100



Nr. cadastral teren	Suprafata	Adresa imobilului	
4069	677mp	Mun.Ploiesti, Str.Lupeni Nr.7-9,BI.M5A,Ap.11	
Cartea Funciara colectiva nr.		U.A.T.	Mun.Ploiesti
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	

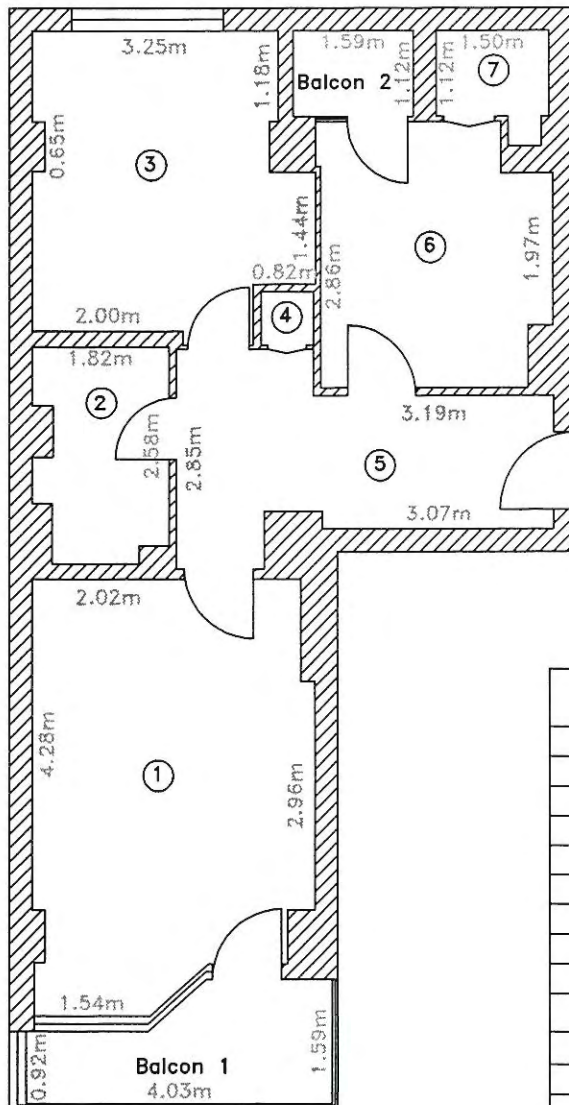


Nr. Incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	CAMERA	18.79
2	HOL	5.84
3	DEBARA	0.62
4	BUCATARIE	8.90
5	DEBARA	0.55
6	CAMERA	12.92
7	BAIE	4.27
Suprafata utila = 51.89 mp		
8	BALCON	4.68
	BOXA	4.00
Suprafata totala = 60.57 mp		
Executant: S.C. Ramboll South East Europe SRL S.C. RAMBOLL SOUTH EAST EUROPE S.R.L. CLASA I		Data: 10.2014
Receptionat,		Data

RELEVU APARTAMENT

Sc. 1:100

Nr. cadastral teren	Suprafata	Adresa imobilului	
4069	677mp	Mun.Ploiesti, Str.Lupeni Nr.7-9,BI.M5A,Ap.12	
Cartea Funciara colectiva nr.		U.A.T.	Mun.Ploiesti
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	



Nr. Incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	CAMERA	19.21
2	BAIE	4.62
3	CAMERA	13.12
4	DEBARA	0.48
5	HOL	10.13
6	BUCATARIE	9.91
7	CAMARA	1.85
Suprafata utila = 59.32 mp		
10	BALCON 1	5.07
11	BALCON 2	1.78
12	BOXA	4.13
Suprafata totala = 70.30mp		



Data: 10.2014

Data



DATELE DE IDENTIFICARE

ale terenurilor aferente locuințelor pentru tineri situate în Ploiești,
str. Lupeni, nr. 7-9, Bl. M5 și M5A care se transmit din proprietatea
publica în proprietatea privată a municipiului Ploiești

Nr crt	Scara	Apartament	Cota parte teren pe apartament MP	Observatii
1	M5	1	21,27	Total suprafata teren = 530,60 mp indiviz din 677 mp
2		2	18,68	
3		3	30,30	
4		4	21,27	
5		5	18,68	
6		6	30,30	
7		7	21,27	
8		8	18,68	
9		9	30,30	
10		10	21,27	
11		11	18,68	
12		12	30,30	
13	M5A	1	21,86	
14		2	18,89	
15		3	21,65	
16		4	21,86	
17		5	18,89	
18		6	21,65	
19		7	21,86	
20		8	18,89	
21		9	21,65	
22		10	21,86	
23		11	18,89	
24		12	21,65	

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2**



**COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI,
SERVICII CATRE POPULATIE, COMERT, TURISM, AGRICULTURA SI
PROMOVARE OPERATIUNI COMERCIALE**

R A P O R T

Comisia a luat în discuție Proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârilor Consiliului Local ale municipiului Ploiești nr.133/2004 și nr.232/2012 referitor la locuințele pentru tineri situate în Ploiești, str. Lupeni, nr. 7-9, Bl. M5 și M5A

și a emis:

AVIZ FAVORABIL.

**PRESEDINTE,
Cristian Ganea**

**SECRETAR,
Marilena Stanciu**

Data:

23.03.2015