

HOTĂRÂREA NR. 145

privind modificarea „Hotărârii nr.24/28.01.2015 a Consiliului Local al municipiului Ploiești privind includerea unor imobile – terenuri în patrimoniul municipiului Ploiești” referitor la imobilul-teren situat în str. Petriceicu Vodă nr.4

Consiliul Local al municipiului Ploiești:

Văzând Expunerea de motive a domnilor consilieri Ganea Cristian, Stanciu Marilena, Cosma Marcian, Pană George și Dumitru Cristian și Raportul de specialitate al Direcției de Gestiune Patrimoniu, prin care se propune modificarea „Hotărârii nr.24/28.01.2015 a Consiliului Local al municipiului Ploiești privind includerea unor imobile – terenuri în patrimoniul municipiului Ploiești” referitor la imobilul-teren situat în str. Petriceicu Vodă nr.4;

Potrivit prevederilor art. 553, alin. 1 și art. 859, alin. 2 din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, republicată;

În baza prevederilor Legii nr.7/1996, legea cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu Raportul din data de 07.04.2015 al Comisiei nr.2 – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale;

Luând în considerare Încheierea nr.23553/2015 și Extrasul de Carte Funciară pentru Informare numărul 138419/2015, emise de O.C.P.I. Prahova în care figurează imobilul situat în Ploiești, str. Petriceicu Vodă nr.4 cu suprafața de 160 mp și numărul cadastral 138419;

Având în vedere prevederile art.4 din Legea nr.213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.36, alin.2 lit.c) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Aprobă înlocuirea Anexei nr.1 la Hotărârea nr.24/28.01.2015 a Consiliului Local al municipiului Ploiești privind includerea unor imobile – terenuri în patrimoniul municipiului Ploiești” cu Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

(2) Restul prevederilor Hotărârii nr. 24/28.01.2015 a Consiliului Local al municipiului Ploiești rămân nemodificate;

Art.2. Direcția de Gestiune Patrimoniu și Direcția Economică din cadrul municipiului Ploiești vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.3. Direcția Administrație Publică, Juridic–Contencios, Contracte va aduce la cunoștință celor interesați prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi, 23 aprilie 2015

**Președinte de ședință,
George Pană**



**Contrasemnează Secretar,
Simona Albu**



AVIZAT,
VICEPRIMAR
Cu atributii de Primar
Iulian Liviu Teodorescu

[Handwritten signature and date: 20.11.2015]

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind modificarea „Hotărârii nr.24/28.01.2015 a Consiliului Local al municipiului Ploiești privind includerea unor imobile – terenuri în patrimoniul municipiului Ploiești” referitor la imobilul-teren situat în str. Petriceicu Vodă nr.4

În conformitate cu prevederile Legii nr.213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, constituie domeniu public al unitatii administrativ-teritoriale bunurile de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotarare a consiliului local, daca nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public national ori judetean. Toate celelalte bunuri fac parte din domeniul privat al localitatii.

Printre bunurile care apartin patrimoniului Municipiului Ploiesti dar care nu au fost incluse ca pozitie distincta in patrimoniu se afla si imobilul –teren situat in Ploiesti, str. Petriceicu Vodă nr.4.

Prin adresa inregistrata la municipiul Ploiesti nr. 15761/2012 si completarile ulterioare, doamna Barbu Alina a solicitat concesionarea acestui imobil-teren.

Prin adresa nr.306228/2012, Directia Generala de Dezvoltare Urbana, Serviciul de Cadastru si GIS a comunicat faptul ca imobilul figureaza cu adresa postala str. Petriceicu Voda nr.4.

Prin adresele nr.628/2012 si nr.08/2015, Serviciul Aplicarea Legilor Proprietatii a comunicat faptul ca, in urma verificarilor efectuate, pentru acest imobil nu au fost identificate notificari formulate in conformitate cu prevederile Legii nr.10/2001 si nici cereri formulate in baza Legii nr.18/1991 republicata si in baza Legii nr. 247/2005 .

Prin adresele nr.1043/2012 si nr. 08/2015 Serviciul Juridic Contecios, Contracte a comunicat faptul ca nu au fost identificate actiuni pe rolul instantelor de judecata pentru imobilul –teren situat in Ploiești, str. Petriceicu Vodă nr.4

Prin adresa nr.9/2015, Compartimentul Registratura Arhiva a comunicat faptul ca nu au fost identificate documente privind imobilul mentionat.

În urma finalizarii procedurii de selecție prin licitație publică potrivit prevederilor legale în vigoare, a fost desemnat agentul economic care să procedeze la măsurarea și înscrierea în cartea funciara a tuturor bunurilor care fac parte din patrimoniul municipiului Ploiești.

Mentionam ca inca din perioada 1966-1989 acest teren a figurat pe planurile de situatie cu mentiunea „proprietatea Consiliului Popular” fiind cuprins între proprietati particulare.

Printre bunurile care au facut obiectul unuia din contractele subsecvente în vederea includerii în patrimoniul, înscrierii în cartea funciară și ulterior valorificării, se numără și imobilul –teren situat în Ploiești, str. Petriceicu Vodă nr.4. Astfel, în urma măsurătorilor efectuate a rezultat o suprafață de 157 mp pentru acest imobil-teren situat în Ploiești, str. Petriceicu Vodă nr.4

Ca atare, în ședința din data de 28.01.2015, prin Hotărârea nr.24, Consiliul Local al municipiului Ploiești a aprobat includerea în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești” a imobilului sus menționat.

În timpul îndeplinirii formalităților de înscriere în Cartea Funciară a acestui imobil, O.C.P.I. Prahova, prin Referatul la cererea nr.23553/13.03.2015 a solicitat firmei de cadastru refacerea documentației cadastrale întrucât „în memoriul tehnic nu s-a menționat analiza punctelor de pe limitele comune cu vecinătățile NCP evidențiate pe plan”. Astfel, în urma refacerii documentației, suprafața care a fost avizată și înscrisă în Cartea Funciară nr.138419, cu numărul cadastral 138419 este de 160 mp, față de suprafața de 157 mp din actele de proprietate, suprafața care s-a încadrat în toleranța admisă de lege.

Situatia a fost prezentata Comisiei nr.2 – Valorificarea Patrimoniului, Servicii catre Populatie, Comert, Turism, Agricultura, Promovare Operatiuni Comerciale care, in sedinta din data de 07.04.2015 a avizat favorabil initierea unui proiect de hotarare avand ca obiect modificarea „Hotărârii nr.24/28.01.2015 a Consiliului Local al municipiului Ploiești privind includerea unor imobile – terenuri în patrimoniul municipiului Ploiești” referitor la imobilul-teren situat în str. Petriceicu Vodă nr.4 în sensul însușirii suprafeței reale, înscrisă în Cartea Funciară, prin înlocuirea Anexei nr.1 cu anexa la prezentul proiect de hotărâre, anexă reprezentată chiar de Planul de amplasament și delimitare al imobilului introdus în baza de date integrate și pe baza căruia s-a atribuit numărul cadastral 138419.

Direcția de Gestiune Patrimoniul

Director Executiv,
Florin Petrache

Director Executiv Adjunct,
Amedeo Florin Tăbîrcă

Șef Serviciu,
Gabriela Mîndruțiu

AVIZAT,

Direcția Administrație Publică,
Juridic-Contencios, Contracte,
Director,

Direcția Economică
Director Executiv,
Elena Vasile

Intocmit,
Ana Petru-Marius



EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind modificarea „Hotărârii nr.24/28.01.2015 a Consiliului Local al municipiului Ploiești privind includerea unor imobile – terenuri în patrimoniul municipiului Ploiești” referitor la imobilul-teren situat în str. Petriceicu Vodă nr.4

Potrivit prevederilor Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, constituie domeniu public al unității administrativ-teritoriale bunurile de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național ori județean. Toate celelalte bunuri fac parte din domeniul privat al localității.

În urma finalizării procedurii de selecție prin licitație publică conform procedurilor legale în vigoare, a fost desemnat agentul economic care să procedeze la măsurarea și înscrierea în cartea funciara a tuturor bunurilor care fac parte din patrimoniul municipiului Ploiești.

Printre bunurile care au făcut obiectul unuia dintre contractele subsecvente în vederea includerii în patrimoniu, înscrierii în cartea funciară și ulterior valorificării, se numără și imobilul –teren situat în Ploiești, str. Petriceicu Vodă nr.4, suprafața rezultată din măsurători fiind de 157 mp.

Ca atare, în ședința din data de 28.01.2015, prin Hotărârea nr.24, Consiliul Local al municipiului Ploiești a aprobat includerea în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești” a imobilului sus menționat.

În timpul îndeplinirii formalităților de înscriere în Cartea Funciară a acestui imobil, O.C.P.I. Prahova, prin Referatul la cererea nr.23553/13.03.2015 a solicitat firmei de cadastru refacerea documentației cadastrale întrucât „în memoriul tehnic nu s-a menționat analiza punctelor de pe limitele comune cu vecinătățile NCP evidențiate pe plan”. Astfel, în urma refacerii documentației, suprafața care a fost avizată și înscrisă în Cartea Funciară nr.138419, cu numărul cadastral 138419 este de 160 mp, față de suprafața de 157 mp din actele de proprietate, suprafața care s-a încadrat în toleranța admisă de lege.

Având în vedere cele prezentate, propunem spre analiză și aprobare Consiliului Local proiectul de hotărâre privind modificarea „Hotărârii nr.24/28.01.2015 a Consiliului Local al municipiului Ploiești privind includerea unor imobile – terenuri în patrimoniul municipiului Ploiești” referitor la imobilul-teren situat în str. Petriceicu Vodă nr.4 în sensul însușirii suprafeței reale, înscrisă în

Cartea Funciară, prin înlocuirea Anexei nr.1 cu anexa la prezentul proiect de hotărâre, anexă reprezentată chiar de Planul de amplasament și delimitare al imobilului introdus în baza de date integrate și pe baza căruia s-a atribuit numărul cadastral 138419.



Consilieri :

Ganea Cristian

Stanciu Marilena

Cosma Marcian

Pănă George

Dumitru Cristian

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2**



**COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI,
SERVICII CATRE POPULATIE, COMERT, TURISM, AGRICULTURA SI
PROMOVARE OPERATIUNI COMERCIALE**

R A P O R T

Comisia a luat in discutie Proiectul de hotărâre privind modificarea „Hotărârii nr.24/28.01.2015 a Consiliului Local al municipiului Ploiești privind includerea unor imobile – terenuri în patrimoniul municipiului Ploiești” referitor la imobilul-teren situat în str. Petriceicu Vodă nr.4

si a emis:

2 Aviz FAVORABIL 2

2

PRESEDINTE,
Cristian Mihai Ganea

SECRETAR,
Marilena Stanciu

Data: 07.04.2015

[illegible]

B.Date referitoare la constructii				
Cod constructie	Destinatia	Supraf. constr. la sol (mp)	Valoarea de impozitare (Ron)	Mentiuni
Total				

Suprafața din act = 157 mp (HCL 24/28.01.2015)



**CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE**
Scrieți numele și
numărul
Daniela

Stampila BCPI

2355

Data:

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA NR. 24
privind includerea unor imobile - terenuri
în patrimoniul municipiului Ploiești



Consiliul Local al municipiului Ploiești:

Văzând Expunerea de motive a domnilor consilieri Ganea Cristian, Stanciu Marilena, Pană George, Cosma Marcian și Dumitru Cristian și Raportul de specialitate al Direcției de Gestiune Patrimoniu, prin care se propune includerea unor imobile – terenuri în patrimoniul municipiului Ploiești ;

Potrivit prevederilor art. 553, alin. 1 și art. 859, alin. 2 din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, republicată;

În baza prevederilor Legii nr.7/1996, legea cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art.4 din Legea nr.213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare avizul comisiei nr. 2 de valorificarea patrimoniului, servicii către populație, comerț, turism, agricultură și promovare operațiuni comerciale, din data de 21.01.2014;

În temeiul prevederilor art.36, alin.2 lit.c) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Aprobă includerea în "Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești" a imobilelor-terenuri identificate în Anexa nr.1 și Anexa nr.2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Direcția de Gestiune Patrimoniu și Direcția Economică din cadrul municipiului Ploiești vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.3. Direcția Administrație Publică, Juridic–Contencios, Contracte va aduce la cunoștință celor interesați prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi 28 ianuarie 2015

Președinte de ședință,
Pană George



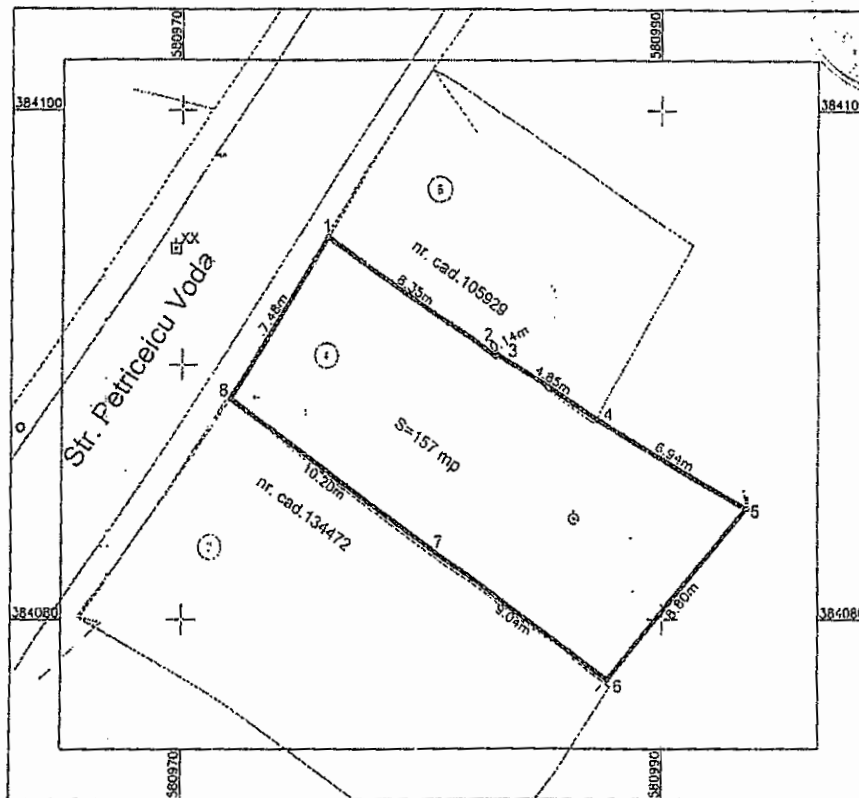
Contrasemnează Secretar,
Oana Cristina Iacob



Se certifica prezenta fiind conform
cu originalul aflat la noi
secretariatului

ANEXA NR. 1 LA HCL 24/2011

Nr. cadastral	Suprafata masurata 157 mp	Adresa imobilului Intravilan, mun. Ploiesti, str. Petriceicu Voda, nr. 4, Jud. Prahova
Cartea Fundara nr.	UAT	mun. Ploiesti, Jud. Prahova



A. DATE REFERITOARE LA TEREN				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
1		157 mp		
Total		157 mp		

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
Total			

INVENTAR DE COORDONATE Sistem de proiectie Stereo 70			
Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi latari D(I,I+1)
	X [m]	Y [m]	
1	384094.946	580876.091	8.352
2	384090.325	580983.048	0.141
3	384090.389	580983.174	4.853
4	384087.855	580987.313	6.940
5	384084.394	580993.328	8.797
6	384077.587	580987.755	9.045
7	384082.841	580980.393	10.196
8	384088.664	580972.023	7.484
Smăsurata=156.58mp			

CERTIFICAT
Executant
Semnatura și stampila
AUTORIZARE
Seria RO-PH-F nr. 0144
Băduțescu M.
Daniela

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seria RO-PH-J
Nr. 042A / 14.04.2014
Clasa I
S.C. PROTHCO S.A.
CÂMPINA

Măsurare în vederea includerii în inventarul bunurilor ce alcătuiesc patrimoniul municipiului Ploiești

ROMANIA
MUNICIPIUL
PLOIESTI
JUDETUL PRAHOVA

Se certifica prezenta fiind conform
cu originalul aflat la
secretariatul consiliului



Dosarul nr. 23553/13-03-2015

INCHEIERE Nr. 23553

REGISTRATOR Popovici Alma

ASISTENT REGISTRATOR Lupoiu Elena Crinuta

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL PLOIESTI domiciliat in Romania, Jud. PRAHOVA, Loc. Ploiesti, Str. STEFAN CEL MARE, Den. Zona STRADA, Tip Zona CVART, Descriere Drum public privind prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara , in baza:

- act administrativ nr. 24/28-01-2015 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI;
fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei,
pentru serviciul avand codul 211,

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 138419, inscris in cartea funciara 138419 UAT Ploiesti avand proprietarii;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire Lege in cota de 1/1 asupra A1 in favoarea :
MUNICIPIUL PLOIESTI (domeniul privat), sub B.1 din cartea funciara 138419 UAT Ploiesti;

Prezenta se va comunica partilor:

Municipiul Ploiesti,

Pfa Badulescu Daniela.

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiesti, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef.

Data soluționării,
23-03-2015

Registrator,
Popovici Alma



(parafa si semnătura)

Asistent-registrator,
Lupoiu Elena Crinuta



(parafa si semnătura)

*) Cu exceptia situatiilor prevazute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, receptie si inscriere in cartea funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiesti

Nr.cerere	23553
Ziua	13
Luna	03
Anul	2015

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Ploiesti, Strada Petriceicu Voda, nr. 4

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	138419	160	-

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte	
23553 / 13.03.2015			
Act administrativ nr. 24, din 28.01.2015, emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1	
	1) MUNICIPIUL PLOIESTI, CIF: 2844855, (domeniul privat)	-	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbătarea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 21.

Data soluționării,
23/03/2015

Asistent-registrator,
ELENA CRINUTA LUPOIU

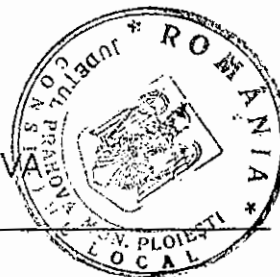
Referent,

Data eliberării,
/ /

(parafa și semnătura)

24. MAR. 2015





Referat nr. _____ / _____

La cererea 23553 / 13-03-2015

Domnul/Doamnei BADULESCU Daniela

Domiciliul Strada GRANITULUI Nr poostal 10 Bloc 15F Ap. 15

Analizand cererea dumneavoastra privind receptia si/sau inscrierea in cartea funciara inregistrata sub nr. 23553 din data 13-03-2015 pentru imobilul situat in unitatea administrativ - teritoriala Ploiesti, este necesar ca, in maxim de 1 zile de la data comunicarii, sa prezentati la BCPI Ploiesti, Biroul Relatii cu Publicul, pentru completarea cererii in conformitate cu urmatoarele note:

IA Nota de completare privind receptionarea documentatiei cadastrale

• Procedati conform Ordin 700/2014, art.35(in memoriul tehnic nu s-a mentionat analiza punctelor de pe limitele comune cu vecinatatile NCP evidentiata pe plan) .

Inspector,
VALERIA BALAN

IIA Nota de completare privind inscrierea in cartea funciara

• _____

Asistent-registrador,
CLAUDIA CEAUSU