

**HOTĂRÂREA NR. 146**

**privind modificarea Hotărârii nr. 264/30.11.2002 privind asocierea dintre Consiliul Local al Municipiului Ploiesti si S.C. „LUKOIL DOWNSTREAM” S.R.L. Bucuresti pentru amplasarea unei statii de distributie în municipiul Ploiesti si modificarea prin act aditional a contractului de asociere nr. 4382/2003**

**Consiliul Local al Municipiului Ploiești:**

Văzând Expunerea de motive a domnilor Consilieri Cristian Ganea, Marilena Stanciu, George Pană, Marcian Cosma și Cristian Dumitru și Raportul de specialitate al Direcției de Gestiune Patrimoniu, privind modificarea Hotărârii nr. 264/30.11.2002 *privind asocierea dintre Consiliul Local al Municipiului Ploiesti si S.C. „LUKOIL DOWNSTREAM” S.R.L. Bucuresti pentru amplasarea unei statii de distributie în municipiul Ploiesti si modificarea prin act aditional a contractului de asociere nr.4382/2003;*

În conformitate cu raportul Comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale încheiat în data de 07.04.2015;

Avand in vedere Hotărârea Consiliului Local nr.89/13.03.2015 privind preluarea atributiilor primarului municipiului Ploiesti;

Potrivit prevederilor art.4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 36 alin. (2), lit. c) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Aprobă modificarea art.1 al Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiesti nr.264/30.11.2002 în sensul că suprafata de teren ce face obiectul asocierii este de 1618 mp în loc de 1650 mp si este situat în str. Mihai Bravu, nr.198.

**Art .2.** Aprobă revocarea pozitiei 65, din Anexa nr.4 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiesti nr.267/2006.

**Art.3. (1)** Aprobă completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiesti nr.267/2006 cu "Anexa nr.7- Terenuri ce fac obiectul unor contracte de asociere", prevăzută în Anexa nr.1 ce face parte din prezenta hotărâre, în care figurează la pozitia nr.1 imobilul sus mentionat.

(2).Imobilul mentionat la alineatul 1 se identifică conform planului de amplasament si delimitare, Anexa nr.2 ce face parte din prezenta hotărâre, întocmit de dl.Ing. Stefan Ion persoana fizica autorizata.

**Art.4.** Aprobă modificarea prin act adițional a contractului de asociere nr. 4382/03.04.2003 încheiat între Municipiul Ploiești și S.C. Lukoil Romania S.R.L. potrivit Actului adițional nr. 3 – Anexa nr. 3 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

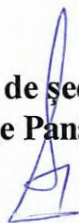
**Art. 5.** Împuternicește Viceprimarul cu atribuții de Primar al Municipiului Ploiești să semneze Actul adițional nr. 3 la contractul de asociere nr. 4382/03.04.2003 care constituie Anexa nr. 3 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 6.** Direcția de Gestiune Patrimoniu și Direcția Economică vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

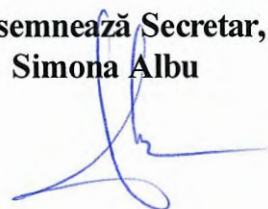
**Art.7.** Direcția Administrație Publică, Juridic Contencios, Contracte va aduce la cunoștință celor interesați prevederile prezentei hotărâri.

**Data in Ploiești, astăzi, 23 aprilie 2015**

**Președinte de sedință,  
George Pană**



**Contrasemnează Secretar,  
Simona Albu**





## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIUL PLOIESTI

### EXPUNERE DE MOTIVE

privind modificarea Hotararii nr.264/30.11.2002, privind asocierea dintre Consiliul Local al Municipiului Ploiesti si S.C. „LUKOIL DOWNSTREAM” S.R.L. Bucuresti pentru amplasarea unei statii de distributie in municipiul Ploiesti si modificarea prin act aditional a contractului de asociere nr.4382/2003.

Intre municipiul Ploiesti si S.C. „Lukoil Romania” S.R.L Bucuresti s-a incheiat contractul de asociere nr.4382/03.04.2003 in vederea realizarii unor obiective de interes comun in municipiul Ploiesti si anume edificarea unei statii de servicii si carburanti pe terenul in suprafata de 1650 m.p. identificat potrivit Hotararii nr.264/2002 a Consiliului Local al Municipiului Ploiesti.

Prin adresa nr.5941/2015 Dl.Ion Stefan persoana fizica autorizata a depus planul de amplasament si delimitare al terenului situat in Ploiesti, str.Mihai Bravu nr.198 in vederea inscrierii acestuia in cartea funciara.

Terenul pentru care se doreste inscrierea in cartea funciara face parte din domeniul privat al municipiului Ploiesti si a facut obiectul Hotararii nr.264/2002 prin care Consiliul Local aproba asocierea pe o perioada de 25 de ani intre Consiliul Local al municipiului Ploiesti si S.C. „Lukoil Romania” S.R.L Bucuresti pentru exploatarea in comun a suprafetei de teren de 1650 m.p. situat in municipiul Ploiesti, la intersectia strazilor Mihai Bravu si Gradinari, ce face parte din patrimoniul municipiului Ploiesti, identificat potrivit anexei nr.1, corespunzator clauzelor cuprinse in contract-anexa nr.2 ce fac parte integranta din Hotararea nr.264/2002.

Avand in vedere faptul ca in urma masuratorilor a rezultat o suprafata diferita fata de cea din actul normativ mentionat, ca pentru acest teren a fost stabilit adresa postala Mihai Bravu nr.198, este necesara modificarea Hotararii nr.264/2002 in sensul celor mentionate.

Deasemenea, se impune modificarea corespunzatoare a actului de proprietate al suprafetei de teren sus mentionat, Hotararea Consiliului Local nr.267/2006 si completarea in sensul introducerii unei noi anexe nr.7: „Terenuri ce fac obiectul unor contracte de asociere” in care va figura la pozitia 1 terenul in suprafata de

1618 m.p. identificat conform planului intocmit de Dl.Ing. Ion Stefan, teren care  
initial figura la pozitia 65, Anexa nr.4 cu suprafata de 1650 m.p.



Consilieri :  
Cristian Ganea  
Marilena Stanciu  
George Pană  
Marcian Cosma  
Cristian Dumitru

Three handwritten signatures in blue ink, corresponding to the names listed in the adjacent block: Cristian Ganea, Marilena Stanciu, and Cristian Dumitru.

AVIZAT  
VICEPRIMAR  
CU ATRIBUTII DE PRIMAR  
Iulian Liviu Teodorescu



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind modificarea Hotararii nr. 264/30.11.2002  
privind asocierea dintre Consiliul Local al Municipiului Ploiesti  
si S.C. „LUKOIL DOWNSTREAM” S.R.L. Bucuresti  
pentru amplasarea unei statii de distributie in municipiul  
Ploiesti si modificarea prin act  
aditional a contractului de asociere nr. 4382/2003

Potrivit prevederilor Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, constituie domeniu public al unității administrativ-teritoriale bunurile de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național ori județean. Toate celelalte bunuri fac parte din domeniul privat al localității.

Printre aceste bunuri se numara si terenul in suprafata de 1650 mp situat in Ploiesti, situat la intersectia strazilor Mihai Bravu si Gradinari, teren care figureaza in Anexa nr. 4, pozitia nr. 65 din Hotararea nr. 267/2006 a Consiliului Local al Municipiului Ploiesti privind includerea unor imobile in Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al Municipiului Ploiesti.

Pentru terenul menționat s-a încheiat, in baza Hotararii Consiliului Local al Municipiului Ploiesti nr.264/2002, contractul de asociere nr. 4382/03.04.2003 între Municipiul Ploiești și S.C. „LUKOIL ROMANIA” S.R.L., durata contractului fiind de 25 ani, respectiv de la data de 03.04.2003 pana la data de 02.04.2028.

Obiectul contractului il constituie asocierea Municipiului Ploiesti cu S.C. Lukoil Romania S.R.L. pentru amplasarea unei statii de servicii si distributie produse petroliere pe terenul in suprafata de 1650 m.p , situat la intersectia strazilor Mihai Bravu si Gradinari.

Prin adresa înregistrată la Municipiul Ploiești la nr. 3908/2015, S.C. „Lukoil Romania” S.R.L. a precizat faptul că doreste sa inscrie in cartea funciara benzinaria Lukoil situata pe acest teren, ulterior sa poata sa obtina autorizatie de construire.

Ca atare, pentru a inscrie in cartea funciara constructiile respective de pe acest teren este necesar sa se inscrie mai intai terenul domeniu privat al municipiului Ploiesti.

Ca urmare, domnul Ion Stefan-persoana fizica autorizata cadastru funciar, a prezentat un plan topografic al terenului cu suprafata de 1618 mp, rezultata din

masuratori față de 1650 mp, situat in Ploiesti, str.Mihai Bravu, nr.198 conform adresei nr. 304490/14.08.2003 transmisa de catre Directia Generala de Dezvoltare Urbana

Asadar, este necesara modificarea corespunzatoare a Hotararii Consiliului Local al Municipiului Ploiesti nr.264/2002, in sensul precizarii suprafetei rezultate din masuratori si a adresei postale stabilite de catre Directia Generala de Dezvoltare Urbana.

Deasemenea, având in vedere ca anexa Anexa nr.4 din Hotararea nr. 267/2006 a Consiliului Local al Municipiului Ploiesti se refera la "Situatia terenurilor domeniul privat al municipiului Ploiesti aflate in regim de inchiriere pe care sunt situate constructii proprietate privata", pentru corecta evidenta a imobilelor valorificate si pentru o mai buna gestionare a contractelor, este necesara revocarea pozitiei nr.65 din Anexa nr.4 la Hotararea nr. 267/2006 a Consiliului Local al Municipiului Ploiesti, precum si includerea unei noi anexe, care va cuprinde doar terenuri care fac obiectul contractelor de asociere in care la pozitia 1 va figura imobilul sus mentionat.

Mentionam faptul ca in sedinta din data de 07.04.2015, Comisia nr. 2 – Valorificarea Patrimoniului, Servicii catre Populatie, Comert, Turism, Agricultura, Promovare Operatiuni Comerciale a Consiliului Local al Municipiului Ploiesti a analizat situatia acordand aviz favorabil pentru promovarea proiectului de hotarare a Consiliului Local Ploiesti corespunzator celor mentionate mai sus.

#### DIRECȚIA DE GESTIUNE PATRIMONIU

Director Executiv,  
**Florin Petrache**

Director Executiv Adjunct,  
**Amedeo Florin Tăbircă**

Șef Serviciu SIEBDPP,  
**Gabriela Mîndruțiu**

Șef Serviciu SC  
**Carmen Daniela Bucur**

AVIZAT,

DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ,  
JURIDIC-CONTENCIOS, CONTRACTE

Director Executiv,

DIRECȚIA ECONOMICĂ

Director Executiv,  
**Elena Vasile**

Întocmit:

Seceleanu Andrea Luiza

Toma Daniela

Anexa nr. 1 la HCL nr. /



ANEXA Nr.7 la H.C.L. nr.267/2006  
Terenuri ce fac obiectul unor contracte de asociere

| Nr.<br>crt. | Adresa Imobil               | Descriere Imobil | Suprafata (mp) |
|-------------|-----------------------------|------------------|----------------|
| 1.          | Str. Mihai Bravu,<br>nr.198 | Imobil - teren   | 1618 m.p.      |

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE

strada Mihai Bravu nr.198-Ploiesti

scara 1: 500

Proprietar: MUNICIPIUL PLOIESTI

Suprafata teren puncte contur 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-1= 1618 mp  
domeniu privat al Municipiului Ploiesti

BLOC 33A

PT

Alee

Magazin

strada Mihai Bravu

198  
din strada Mihai Bravu  
S= 1618 mp

strada Gradinari

Sens Giratoriu



Intocmit  
Ing. Ion Stefan

CERTIFICAT  
DE  
AUTORIZARE  
Seria RO-PH-F Nr. 0034  
Ion St.  
Ștefan



MUNICIPIUL PLOIEȘTI  
DIRECȚIA DE GESTIUNE PATRIMONIU  
NR. .... / .....



**ACT ADIȚIONAL NR. 3/**  
la contractul de asociere nr. 4382/03.04.2003

În baza Hotărârii nr. .... / ..... a Consiliului Local al Municipiului Ploiești, a intervenit prezentul act adițional prin care se modifică prevederile contractului de asociere nr. 4382/03.04. 2003, după cum urmează:

**MUNICIPIUL PLOIEȘTI**, cu sediul în Ploiești, Bd. Republicii nr. 2, în calitate de PROPRIETAR, reprezentat prin domnul Viceprimar cu Atributii de Primar Iulian Liviu Teodorescu, pe de o parte,

și

**S.C. LUKOIL ROMANIA S.R.L.**, cu sediul în București, str. Elena Văcărescu nr. 6, sector 1, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J/40/4469/1998, cod unic de înregistrare 10547022, reprezentată legal prin \_\_\_\_\_, denumită în cele ce urmează ASOCIAT, pe de altă parte,

a intervenit prezentul act adițional prin care se modifică prevederile contractului de asociere nr. 4382/03.04.2003, după cum urmează:

**1) Art. 1** al contractului de asociere nr. 4382/03.04.2003 se modifică și va avea următorul conținut:

**“Art. 1.** - Obiectul contractului îl constituie asocierea Municipiului Ploiești cu S.C. Lukoil Romania S.R.L. pentru amplasarea unei stații de servicii și distribuție produse petroliere pe terenul în suprafața de 1618 mp, identificat conform planului întocmit de către domnul Ing. Ion Ștefan ce constituie anexa nr. 1 la contractul de asociere nr. 4382/03.04.2003.

1.1. Pentru realizarea obiectivului, Municipiul Ploiești pune la dispoziția S.C. Lukoil Romania S.R.L. terenul în suprafața de 1618 m.p. situat în Municipiul Ploiești, ce aparține patrimoniului Municipiului Ploiești, identificat conform planului întocmit

de catre domnul Ing. Ion Stefan ce constituie anexa nr. 1 la contractul de asociere nr. 4382/03.04.2003.”



2) Art. 2 al contractului de asociere nr. 4382/03.04.2003 se modifica si va avea urmatorul continut:

“2.1. Terenul in suprafata de 1618 m.p. se afla amplasat in Municipiul Ploiesti, str. Mihai Bravu nr. 198, face parte din patrimoniul Municipiului Ploiesti, fiind identificat conform planului intocmit de catre domnul Ing. Ion Stefan ce constituie anexa nr. 1 la contractul de asociere nr. 4382/03.04.2003.”

3) Restul clauzelor prevăzute în contractul de asociere nr. 4382/03.04.2003 rămân neschimbate.

4) Prezentul act adițional face parte integrantă din contractul de asociere nr. 4382/03.04.2003 și s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

MUNICIPIUL PLOIESTI  
Viceprimar cu Atributii de Primar,  
**Iulian Liviu Teodorescu**

ASOCIAT,  
**S.C. Lukoil Romania S.R.L.**

Directia de Gestiune Patrimoniu,  
Director Executiv,  
**Florin Petrache**

Serviciul Contracte,  
Sef Serviciu,  
**Carmen Daniela Bucur**

Directia Economica  
Director Executiv,  
**Elena Vasile**

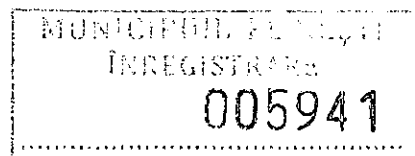
Vizat,  
Serviciul Juridic Contencios, Contracte

Intocmit,  
**Toma Daniela**

PFA. ION STEFAN  
strada Dorna nr.1E- Ploiesti  
Telefon 0726304975



STEFAN  
13032015



18. MAR. 2015

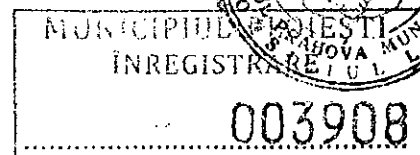
Catre :  
DIRECTIA DE GESTIUNE PATRIMONIU

Subsemnatul ION STEFAN – persoana fizica autorizata cadastru funciar, domiciliat in strada Dorna nr.1E, Ploiesti, legitimat cu CI-PX 123206, CNP 1650811293148, in vederea inscrierii in cartea funciara a terenului domeniu privat al Municipiului Ploiesti din strada Mihai Bravu nr.198-teren ce face obiectul contractului de asociere nr.43 din 03.04.2003 cu SC Lukoil Downstream SRL, va inaintez planul de amplasament si delimitare al terenului care va reprezenta schita anexa la HCL.



PFA.ION STEFAN  
strada Dorna nr.1E- Ploiesti  
Telefon 0726304975

*ION STEFAN*  
*18.02.2015*  
*[Signature]*



Catre :  
DIRECTIA DE GESTIUNE PATRIMONIU

18.FEB. 2015

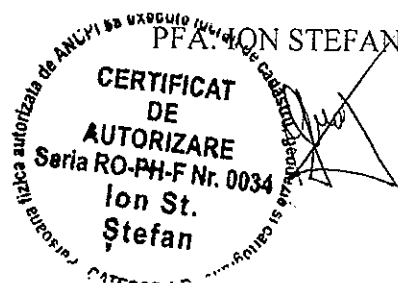
Subsem.natul ION STEFAN – persoana fizica autorizata cadastru funciar, domiciliat in strada Dorna nr.1E, Ploiesti, legitimat cu CI-PX 123206, CNP 1650811293148, in vederea inscrierii in cartea funciara a terenului din strada Mihai Bravu intersectie cu strada Gradinari cu noua adresa strada Mihai Bravu nr.198 –Ploiesti, teren care face obiectului contractului de asociere nr. 43 din 03.04.2003 cu SC Lukoil Downstream SRL va precizez urmatoarele :

1. SC Lukoil Romania ( fosta SC Lukoil Downstream SRL ) doreste sa-si inscrie in cartea funciara benzinaria Lukoil situata pe acest teren, ulterior sa poata sa obtina o autorizatie de construire.
2. Pentru a putea sa-si inscrie in cartea funciara constructiile respective de pe acest teren este necesar sa se inscrie mai intai terenul- domeniu privat al Municipiului Ploiesti.
3. Adresa actuala a terenului este strada Mihai Bravu nr.198.
4. Taxele pentru inscrierea in cartea funciara a terenului le suporta SC Lukoil Romania SRL

In acest sens va solicit urmatoarele:

- Actele de proprietate ale terenului cu schita anexa care a stat la baza HCL- *copie conform cu originalul*
- Contractul de asociere cu anexa 1 la contract- *copie conform cu originalul* ( anexa 1 la contract este schita terenului )
- Actele aditionale la contractul de asociere- *copii conform cu originalul*
- Certificat fiscal cu noua adresa postala- *strada Mihai Bravu nr.198 – pe suprafata de 1650 mp*
- Cererea, declaratia si conventia anexate semnate si stampilate

Anexez: - Copie contract asociere  
- Copie adeverinta urbanism cu noua adresa postala  
- Cererea, declaratia si conventia pentru semnat





**Anexa nr. 4**  
**la H.C.L. Nr. 267/2006**

**SITUATIA TERENURILOR DOMENIUL  
PRIVAT AL MUNICIPIULUI PLOIESTI AFLATE IN REGIM DE INCHIRIERE  
PE CARE SUNT SITUATE CONSTRUCTII PROPRIETATE PRIVATA**

| <b>Nr.<br/>Crt.</b> | <b>Amplasament</b>                                                                                                            | <b>Suprafata<br/>Teren<br/>/M.P.</b> | <b>Chirias</b>                                          | <b>Destinatie</b>                                                                         | <b>Obs.</b> |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 1.                  | Sos. Ploiesti Targoviste                                                                                                      | 120.000                              | SC" COCA-COLA HBC<br>Romania" SRL                       | Construire fabrica pentru<br>imbuteliere coca cola,<br>vanzare si distributie             |             |
| 2.                  | Str.Gh. Gr. Cantacuzino - Sos.<br>Targoviste DN 72                                                                            | 119.000                              | SC Interbrew Efes<br>Brewinterbrew SA                   | Construire fabrica de<br>bere                                                             |             |
| 3.                  | Sos. Laboratorului                                                                                                            | 61.857                               | British American Tobacco<br>(Romania) Investment<br>SRL | Construire fabrica pentru<br>producerea, vanzarea si<br>distributia de tigari             |             |
| 4.                  | 1.Str. Ostasilor Nr. 1 – Bazar;<br>2. Intre Bazar, Calea Ferata,<br>Str. Ostasilor Si Str. Abatorului<br>3. Str. Apelor Nr. 1 | 1) 6224<br>2) 1968<br>3) 592         | SC Mecca Plast Service<br>SA                            | 1. Bazar<br>2. Extindere Bazar<br><br>3.Atelier Instalare<br>Monobloc TIP SKID –<br>G.P.L |             |
| 5.                  | Str. Ghe. Gr. Cantacuzino Nr.<br>348 - Cartier Podul Inalt                                                                    | 4622                                 | SC Trans - Pec SA                                       | Comercializare materiale<br>de constructii si<br>desfasurare activitati de<br>productie   |             |

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI  
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2**



**COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI,  
SERVICII CATRE POPULATIE, COMERT, TURISM, AGRICULTURA SI  
PROMOVARE OPERATIUNI COMERCIALE**

**R A P O R T**

Comisia a luat in discutii Proiectul de hotarare privind modificarea Hotararii nr.264/30.11.2002, privind asocierea dintre Consiliul Local al Municipiului Ploiesti si S.C. „LUKOIL DOWNSTREAM” S.R.L. Bucuresti pentru amplasarea unei statii de distributie in municipiul Ploiesti si modificarea prin act aditional a contractului de asociere nr.4382/2003.

si a emis:

→ Aviz FAVORABIL →

2

**PRESEDINTE,  
Cristian Mihai Ganea**

**Data:**

04.04.2015

**SECRETAR,  
Marilena Stanciu**