

HOTĂRÂREA NR. 148

**privind aprobarea propunerii de schimbare a destinației unei părți
din imobilul-teren din incinta Scolii Gimnaziale “Grigore Moisil”,
situată în Ploiesti, Alea Laurilor nr.2A**

Consiliul Local al Municipiului Ploiești:

Văzând Expunerea de motive a domnilor Consilieri Cristian Ganea, Marilena Stanciu, George Pană și Marcian Cosma și Raportul de specialitate al Direcției de Gestiune Patrimoniu și al Direcției Tehnic - Investiții referitor la aprobarea schimbării destinației unei părți din imobilul-teren din incinta Scolii Gimnaziale “Grigore Moisil”, situată în Ploiesti, Alea Laurilor nr.2A;

În conformitate cu art.112, alin. (6) din Legea educației naționale nr.1/2011;

În temeiul art.3, alin. (4), din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publica, actualizată;

În conformitate cu raportul Comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale încheiat în data de 16.04.2015 și al Comisiei de specialitate nr. 6 – Comisia pentru învățământ, sănătate, știință, cultură, culte, tineret și sport din data de 20.04.2015;

Ținând cont de prevederile Hotărârii de Guvern nr.1359/2001 privind atestarea domeniului public al județului Prahova precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Prahova, în care la poz.21 din Anexa 2, figurează imobilul care face obiectul prezentei hotărâri;

În temeiul art.36, alin. (2), lit „c” din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Aprobă propunerea de schimbare a destinației unei părți din imobilul-teren în suprafață de 900 mp din incinta Scolii Gimnaziale “Grigore Moisil”, situată în Ploiesti, Alea Laurilor nr.2A, din teren sport în teren pentru construcția unui bazin de înot, pe o perioadă nedeterminată.

Art. 2. Schimbarea destinației imobilului operează de la data emiterii avizului conform al ministrului educației naționale.

Art. 3. Direcția Tehnic - Investiții și Direcția de Gestiune Patrimoniu vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4. Direcția Administrație Publică, Juridic - Contencios, Contracte va aduce la cunostinta celor interesați prevederile prezentei hotărâri.

Data in Ploiești, astăzi, 23 aprilie 2015

**Președinte de ședință,
George Pană**



**Contrasemnează Secretar,
Simona Albu**

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea propunerii de schimbare a destinației unei părți din imobilul-teren din incinta Școlii Gimnaziale "Grigore Moisil", situată în Ploiești, Alea Laurilor nr.2A



Conform Hotărârii de Guvern nr.1359/2001 privind atestarea domeniului public al județului Prahova precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Prahova, unitățile de învățământ preuniversitar de stat au trecut în patrimoniul municipiului Ploiești, fiind incluse în domeniul public.

Printre acestea se numara și imobilul situat în Ploiești, Alea Laurilor nr.2A, în care își desfășoară activitatea Școala Gimnazială "Grigore Moisil" Ploiești.

Școala Gimnazială "Grigore Moisil" Ploiești a solicitat sprijinul în vederea construcției unui bazin de înot pe suprafața terenului de sport al acestei unități de învățământ. Construcția bazinului este susținută de faptul că la nivelul unității de învățământ există 6 clase vocaționale cu profil de înot însumând un număr de 130 elevi, de rezultatele deosebite obținute la competițiile județene și naționale, precum și de costurile ridicate ce le presupune transportul elevilor și închirierea bazinului Vega. Prin adresa înregistrată la municipiul Ploiești Școala Gimnazială "Grigore Moisil" a precizat faptul că lucrările de construcție vor fi realizate prin parteneriat cu o firmă privată.

Schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat se poate face, în conformitate cu art.112, alin. (6) din Legea nr.1/2001 - Legea educației naționale, de către autoritățile administrației publice locale numai cu avizul conform al ministrului educației naționale, care pentru a putea fi obținut implică respectarea procedurii specifice transmise de Ministerul Educației Naționale, procedura care presupune și aprobarea unei hotărâri a consiliului local în acest sens.

Prin urmare, propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Ploiești proiectul de hotărâre alăturat privind aprobarea propunerii de schimbare a destinației unei părți din imobilul-teren din incinta Școlii Gimnaziale "Grigore Moisil", situată în Ploiești, Alea Laurilor nr.2A.

Consilieri :

Ganea Cristian
Stanciu Marilena
Cosma Marcian
Pana George
Dumitru Cristian

DIRECȚIA TEHNIC - INVESTIȚII
DIRECȚIA DE GESTIUNE PATRIMONIU



AVIZAT,
VICEPRIMAR,
cu atributul de Primar,
Iulian Liviu Teodorescu

[Signature]
20. IV. 2015

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea propunerii de schimbare a destinației unei
părți din imobilul-teren din incinta Școlii Gimnaziale "Grigore Moisil",
situată în Ploiești, Aleea Laurilor nr.2A

Începând din anul 2001, imobilele în care funcționează unitățile de învățământ preuniversitar de stat au trecut în patrimoniul Municipiului Ploiești, fiind incluse în domeniul public conform Hotărârii Guvernului nr.1359/2001 privind atestarea domeniului public al județului Prahova, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Prahova.

Terenul și clădirile unităților de educație timpurie, de învățământ preșcolar, școlilor primare, gimnaziale și liceale, inclusiv ale celorlalte niveluri de învățământ din cadrul acestora, înființate de stat, fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale. Celelalte componente ale bazei materiale sunt de drept proprietatea acestora și sunt administrate de către consiliile de administrație, conform legislației în vigoare.

În imobilul situat în Ploiești, Aleea Laurilor nr.2A funcționează Școala Gimnazială "Grigore Moisil" care, prin adresa nr.8018/2015 înregistrată la Municipiul Ploiești, a solicitat sprijinul în vederea construcției unui bazin de înot pe o parte din suprafața terenului de sport al acestei unități de învățământ. Construcția bazinului este susținută de faptul că la nivelul unității de învățământ există 6 clase vocaționale cu profil de înot însumând un număr de 130 elevi, de rezultatele deosebite obținute la competițiile județene și naționale, precum și de costurile ridicate ce le presupune transportul elevilor și închirierea bazinului Vega. Prin aceeași adresă înregistrată la municipiul Ploiești Școala Gimnazială "Grigore Moisil" a precizat și faptul că lucrările de construcție vor fi realizate prin parteneriat cu o firmă privată. Suprafața solicitată pentru construcția bazinului de înot este de 900 mp conform memoriului tehnic transmis de arhitectul cu care colaborează unitatea de învățământ.

Potrivit art.112, alin. (6) din Legea nr.1/2011 - Legea educației naționale schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat se poate face de către autoritățile administrației publice locale **numai cu avizul conform al ministrului educației naționale.**

Procedura elaborării avizului conform și condițiile necesare acordării acestuia se aprobă prin ordin al ministrului educației naționale.

Documentele care stau la baza emiterii avizului conform de schimbare a destinației unor imobile (construcții, teren aferent, etc.) ce aparțin bazei materiale a învățământului, trebuie să conțină, printre altele și hotărârea Consiliului Local prin care se propune schimbarea de destinație, hotărâre în lipsa căreia, pe terenul menționat nu se poate realiza investiția propusă.

După aprobarea de către Consiliul Local al municipiului Ploiești a proiectului de hotărâre alăturat și obținerea avizului conform în vederea schimbării destinației unei părți din imobilul-teren din incinta Școlii Gimnaziale "Grigore Moisil", situată în Ploiești, Aleea Laurilor nr.2A pentru construcția unui bazin de înot, urmează să fie promovat un nou proiect de hotărâre care va avea ca obiect condițiile concrete ale parteneriatului cu firma care va realiza investiția.

Direcția Tehnic - Investiții
Director Executiv,
Mihaela Iamandi

Direcția de Gestionare Patrimoniu
Director Executiv,
Florin Petrache

Director Executiv Adjunct,
Mădălina Crăciun

Director Executiv Adjunct,
Amedeo Florin Tăbîrcă

AVIZAT,

Direcția Administrație Publică,
Juridic-Contencios, Contracte,
Director Executiv,

Intocmit Mindruti Gabriela
Seceleanu Andrea Luiza



ȘCOALA GIMNAZIALĂ „GRIGORE MOISIL” MUNICIPIUL PLOIEȘTI

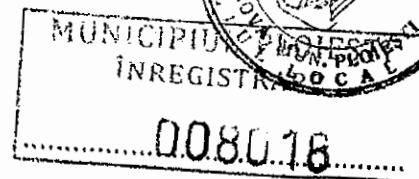
Str. Laurilor, nr. 2A

Tel./Fax: 0244 567036

C.F. : 2845117

E-mail: grigore_moisil2003@yahoo.com

Nr. 1820 / 15.04.2015



16 APR. 2015

Avizat,

Inspectoratul Școlar Județean Prahova

Școala
16.04.2015

Către,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

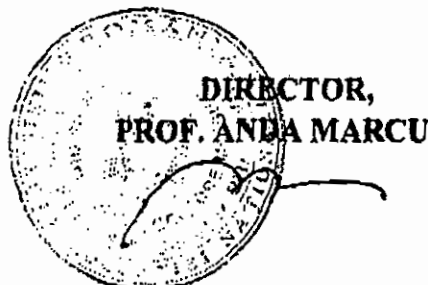
Prin prezenta vă solicităm sprijinul în vederea construcției bazinului de înot pe suprafața terenului de sport al Școlii Gimnaziale „Grigore Moisil” Municipiul Ploiești.

Construcția bazinului de înot este susținută de :

- Existența a șase clase vocaționale cu profil înot însumând un număr de 130 elevi;
- Rezultatele deosebite obținute la competițiile județene și naționale;
- Costurile ridicate pentru transportul elevilor (cheltuieli transport pentru anul 2014 – 21747 lei) și pentru închirierea bazinului „Vega” (cheltuieli chirie bazin pentru anul 2014 – 1664 lei).

Așadar toate aceste aspecte impun necesitatea realizării bazinului de înot pe suprafața terenului de sport al Școlii Gimnaziale „Grigore Moisil” Mun. Ploiești, conducerea școlii realizând demersuri la nivelul Inspectoratului Școlar Județean Prahova și al Primăriei Municipiul Ploiești.

Menționăm că lucrările de construcție vor fi realizate prin parteneriat cu firma de S.C. RA PAUL IMPEX S.R.L. ,PLOIEȘTI.



DIRECTOR,
PROF. ANDA MARCU

VICIN
20.04.2015



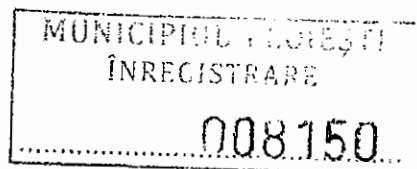
ȘCOALA GIMNAZIALĂ „GRIGORE MOISIL” MUNICIPIUL PLOIEȘTI
Str. Laurilor, nr. 2A
Tel. /Fax: 0244 567036
C.F. : 2845117
E-mail: grigore_moisil2003@yahoo.com

Nr. 1820 / 15.04.2015



Avizat,

Inspector Școlar General,



20. APR 2015



Către,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

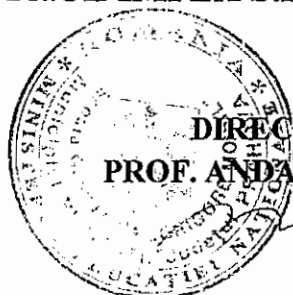
Prin prezenta vă solicităm sprijinul în vederea construcției bazinului de înot pe suprafața terenului de sport al Școlii Gimnaziale „Grigore Moisil” Municipiul Ploiești.

Construcția bazinului de înot este susținută de :

- Existența a șase clase vocaționale cu profil înot însumând un număr de 130 elevi;
- Rezultatele deosebite obținute la competițiile județene și naționale;
- Costurile ridicate pentru transportul elevilor(cheltuieli transport pentru anul 2014 – 21747 lei) și pentru închirierea bazinului „Vega” (cheltuieli chirie bazin pentru anul 2014 – 1664 lei).

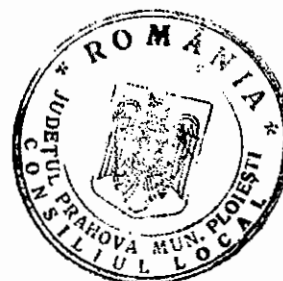
Așadar toate aceste aspecte impun necesitatea realizării bazinului de înot pe suprafața terenului de sport al Școlii Gimnaziale „Grigore Moisil” Mun. Ploiești, conducerea școlii realizând demersuri la nivelul Inspectoratului Școlar Județean Prahova și al Primăriei Municipiul Ploiești.

Menționăm că lucrările de construcție vor fi realizate prin parteneriat cu firma S.C. RA PAUL IMPEX S.R.L. ,PLOIEȘTI.



**DIRECTOR,
PROF. ANDA MARCU**

Birou de arhitectura - BIA 17-PH
Arh. **Georgeta Stoica**-2421-OAR
0723576181- 0244532004



Proiect nr. 62
/ 2014-

MEMORIU TEHNIC
PENTRU OBTINERE CERTIFICAT DE URBANISM

1. date generale

Denumire lucrare: **CONSTRUIRE BAZIN ACOPERIT PENTRU INOT CU REGIM DE INALTIME P, STRUCTURA LEMN ,DOTARI AFERENTE, ALEI ACCES.**

BENEFICIAR :SCOALA CU CLASELE I-VIII "GRIGORE MOISIL"

AMPLASAMENT:STR LAURILOR NR.2 A,PLOIESTI ,jud.PRAHOVA

Investitor:SC RA-PAUL IMPEX SRL

2. date geometrice :S TEREN = 30X25 mp=750 mp PARTE DIN TERENUL SCOLII NR.8 (Grigore Moisil) DE 12784 MP(SUPORT TOPOGRAFIC) conform Contractului de administrare cu nr 009609 DIN 29 aprilie 2009 SI A ACTULUI ADITIONAL NR 3 INCHEIAT IN 30.04.2014 in baza HCL nr.101/31.03.2014

Vecinatati

Nord-PARCARE SI ALEE PIETONALA
SUD-SCOALA GENERALA NR.25
Est-ALEE PIETONALA SI STRADA BREBENEI
Vest-ALEE PIETONALA

Ac=750 mp
Ad=750 mp

PROPUNERI:

Avand in vedere traditia scolii nr 8 de a avea program de inot pentru elevii scolii se propune construirea salii de inot chiar in incinta scolii.

Accesul principal in sala bazinului se va face pe latura vestica prin alee acces racordata la aleea existenta

Pe latura sudica a bazinului la cca 8,2 m se afla sala de sport a scolii nr.25

Structura propusa -DIN LEMN CU DESCHIDERE 19,65 M +5,35
M=25 M

DIMENSIUNI CONSTRUCTIE 25X30 MP=750 MP

FUNCTIUNI :BAZIN -CUVA DIN BETON ARMAT CU DIMENSIUNILE
15X25 MP

VESTIARE, GRUPURI SANITARE, BIROU ADMINISTRATOR,
CENTRALA TERMICA, SAUNA

UTILITATILE VOR FI ASIGURATE DIN RETELELE EXISTENTE IN
ZONA :

-apa curenta -este retea existenta in zona- racord existent

-energie electrica -retea existenta in zona-racord existent

-canalizare - este retea existenta in zona -racord existent

-incalzirea spatiilor-centrala termica pe gaze

-depozitarea deseurilor -contract existent cu firma salubritate

-nu se polueaza apa, solul, subsolul, aerul, etc

SE ANEXEAZA ACTELE DE PROPRIETATE ASUPRA TERENULUI si
contractul de administrare intre municipiul Ploiesti si Consiliul de
Administratie al Scolii cu clasele I-VIII"GRIGORE MOISIL "

concluzie:teren efectiv ocupat de bazin+vestiare=32 x27=864
mp(cu trotuar de protectie in jurul cladirii)

alee acces bazin 7,2 x 5=36 mp

total teren pentru cladire bazin+alee acces=900 mp

Evaluare lucrari :750000 ron

Intocmit:arh. GEORGETA STOICA



SE ANEXEAZA PLAN DE SITUATIE CU AMPLASAREA CLADIRII
BAZINULUI FATA DE CLADIRILE EXISTENTE

CULTURA, CULTĂ

R A P O R T

și a emis:

auf favorable

Iolanda Bazavan

Ирина Базаван
МАХСОН МАЪЛУМАТ

Ullay

Sanda Dragulea

7

Data: 20.04.2015

20.04.2015

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2**



**COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI,
SERVICII CATRE POPULATIE, COMERT, TURISM, AGRICULTURA SI
PROMOVARE OPERATIUNI COMERCIALE**

R A P O R T

Comisia a luat in discutii **Proiectul de hotarare privind aprobarea propunerii de schimbare a destinației unei părți din imobilul-teren din incinta Școlii Gimnaziale “Grigore Moisil”, situată în Ploiești, Aleea Laurilor nr.2A**

și a emis:

AUT FAVORA DCL

**PRESEDINTE,
Cristian Mihai Ganea**

**SECRETAR,
Marilena Stanciu**

Data:

16.06.2015