

HOTĂRÂREA NR. 151

privind modificarea Protocolului de Colaborare nr. 3110/04.07.2011 si incheierea unui nou Protocol de Colaborare intre municipiul Ploiesti si Asociația Habitat for Humanity România

Consiliul Local al Municipiului Ploiești:

Văzând Expunerea de motive a domnilor consilieri Ganea Cristian, Cosma Marcian, Marilena Stanciu și Cristian Dumitru și Raportul de specialitate al Direcției de Gestiune Patrimoniu referitoare la modificarea Protocolului de Colaborare nr. 3110/04.07.2011 si incheierea unui nou Protocol de Colaborare intre municipiul Ploiesti si Asociația Habitat for Humanity România

Având în vedere : - solicitările Asociației Habitat for Humanity România înregistrate sub nr. 16197/27.09.2013 și nr. 5994/31.03.2014 ;

- Hotărârea Guvernului nr. 1459/12.11.2008 privind recunoașterea Asociației Habitat for Humanity România ca fiind de utilitate publică ;

- procesul verbal din data de 10.03.2015 al Comisiei mixte formate din reprezentanții Asociației Habitat for Humanity România Comisia, constituită conform Hotărârii Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 531/21.12.2011 modificată prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 268/14.07.2012;

- procesul verbal și raportul din data de 16.04.2015 al Comisiei nr. 2 al Consiliului Local – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale;

Avand in vedere Hotărârea Consiliului Local nr.89/13.03.2015 privind preluarea atributiilor primarului municipiului Ploiesti;

În temeiul art. 36, alin. 1, alin 2 lit c, art. 45 alin. 3, art. 124 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 15, litera a din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Aprobă modificarea protocolului de colaborare nr. 3110/04.07.2011 incheiat intre Municipiul Ploiești și Asociația Habitat for Humanity România, în sensul că terenul situat în str. Drăgănești nr. 79, în suprafață de 1537,43 m.p. nu va mai face obiectul acestui protocol, conform Anexei nr. 1 ;

Art. 2. Aprobă protocolul de colaborare între Municipiul Ploiești și Asociația Habitat for Humanity România, conform – Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre ;

Art. 3. Aprobă Regulamentul pentru stabilirea criteriilor de atribuire a unităților locative și de selectare a beneficiarilor locuințelor, (ce constituie Anexa la protocolul prevazut la art. 2 din prezenta hotărâre), regulament care constituie Anexa nr. 3 la prezenta hotărâre ;

Art. 4. Începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, orice prevedere contrară își încetează aplicabilitatea;

Art. 5. Împuternicește Viceprimarul cu atribuții de Primar să semneze protocolul de colaborare între Municipiul Ploiești și Asociația Habitat for Humanity România;

Art. 6. Direcția de Gestiune Patrimoniu va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri ;

Art. 7. Direcția Administrație Publică, Juridic – Contencios, Contracte va aduce la cunoștința publică prezenta hotărâre.

Data în Ploiești, astăzi, 23 aprilie 2015

**Președinte de ședință,
George Pană**



**Contrasemnează Secretar,
Simona Albu**



EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind modificarea Protocolului de Colaborare nr. 3110/04.07.2011 și încheierea unui nou Protocol de Colaborare între municipiul Ploiești și Asociația Habitat for Humanity România

În exercitarea atribuțiilor conferite prin art. 124 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, consiliile locale și consiliile județene pot da în folosință gratuită, pe termen limitat, bunuri mobile și imobile proprietate publică sau privată locală ori județeană, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică ori serviciilor publice.

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 207/28.06.2011, s-a aprobat darea în folosință gratuită către Asociația Habitat for Humanity România a terenului proprietate municipiului Ploiești situat în Ploiești str. Ghighiului nr. 2, T36, P A 495/81, lot 101, în suprafață de 1870,46 m.p. pentru o perioadă de 3 ani, cu drept de prelungire, în vederea construirii primelor 12 unități locative pentru persoane cu condiții dificile de locuit, fiind aprobat totodată și Protocolul de Colaborare 3110/04.07.2011 între Municipiul Ploiești și Asociația Habitat for Humanity România.

La art. 4 din Hotărârea Consiliului Local nr. 207/28.06.2011, modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 268/14.07.2012 au fost desemnați reprezentanții Consiliului local al municipiului Ploiești în Comisia mixtă pentru stabilirea criteriilor de atribuire a unităților locative și de selectare a beneficiarilor locuințelor.

Conform Hotărârii Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 422/25.10.2013 art. 1, s-a aprobat darea în folosință gratuită către Asociația Habitat for Humanity România a terenului proprietate municipiului Ploiești, situat în Ploiești, str. Drăgănești nr. 79, în suprafață de 1537,43 m.p., pentru o perioadă de 3 ani, cu drept de prelungire, în vederea construirii unor unități locative pentru persoane cu condiții dificile de locuit, în condițiile stabilite prin protocolul de colaborare nr. 3110/04.07.2011, încheiat în baza Hotărârii Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 207/2011.

La art. 2 din Hotărârea Consiliului Local nr. 422/25.10.2013 a fost prevăzut faptul că în cazul în care ulterior se va constata necesitatea modificării criteriilor de atribuire a unităților locative și de selectare a beneficiarilor locuințelor, se va proceda la inițierea unui nou proiect de hotărâre specific.

Prin actul aditional nr. 15637/01.09.2014 s-a aprobat includerea terenului situat în str. Drăgănești nr. 79, în suprafață de 1537,43 m.p., la obiectul Protocolului de Colaborare nr. 3110/04.07.2011. În acest sens se impune modificarea Protocolului de Colaborare nr. 3110/04.07.2011, în sensul ca acest teren nu va mai face obiectul acestui contract, ci va face obiectul unui nou protocol de colaborare între municipiul Ploiești și Asociației Habitat for Humanity România.



Prin adresele nr. 16197/27.09.2013 și nr. 5994/31.03.2014 Asociația Habitat for Humanity România solicită:

- prelungirea termenului al Protocolului de Colaborare 3110/04.07.2011 încheiat între Municipiul Ploiești și Asociația Habitat for Humanity România,
- acordarea unui nou lot de teren pentru construirea de unități locative
- declararea proiectului pentru perioada 2014-2017 care face obiectul protocolului aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 207/28.06.2011 ca fiind de utilitate publică, astfel încât Asociația Habitat for Humanity România să fie scutită de la plata taxelor, certificatelor, avizelor și autorizațiilor în temeiul art. 269, lit. c, din Codul Fiscal.

Asociația Habitat for Humanity România este recunoscută ca fiind de utilitate publică, conform Hotărârii Guvernului nr. 1459/12.11.2008.

Cu privire la darea în folosință către Asociația Habitat for Humanity România a terenului în suprafața de 1537,43 m.p. situat în str. Drăganesti nr. 79, Comisia mixtă constituită conform Hotărârii Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 207/28.06.2011, modificată prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 268/14.07.2012, în cadrul sesiunii din data de **10.03.2015**, a stabilit următoarele:

1. Se va iniția un proiect de hotărâre privind aprobarea regulamentului pentru stabilirea criteriilor de atribuire a unităților locative și de selectare a beneficiarilor locuințelor.
2. În baza Hotărârii Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 422/25.10.2013 se va încheia un nou protocol de colaborare în vederea construirii unor 8 unități locative pentru persoane cu condiții dificile de locuit, **pe o perioadă de 3 ani** de la data încheierii acestuia cu posibilitatea de prelungire.
3. Se va efectua dezmembrarea terenului în suprafața de 1.537,43 m.p., după care se va întocmi procesul verbal de predare primire a terenului de municipiul Ploiești către Asociația Habitat for Humanity România.
4. Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor a construcției, va fi încheiat în termen de 6 luni de la momentul înștiințării de către Asociația Habitat for Humanity România.
5. În noul protocol de colaborare încheiat între municipiul Ploiești și Asociația Habitat for Humanity România se vor adăuga următoarele clauze:
 - Asociația Habitat for Humanity România a fost recunoscută ca fiind de utilitate publică conform Hotărârii Guvernului nr. 1459/12.11.2008;
 - Asociația Habitat for Humanity România este de acord să se constituie în favoarea Municipiului Ploiești un drept de ipotecă asupra construcțiilor, pentru garantarea plății prețului ce va fi prevăzut în contractele de vânzare-cumpărare a terenului către beneficiarii locuințelor.

Față de cele expuse, supunem spre aprobare Consiliului Local al municipiului Ploiești proiectul de hotărâre privind modificarea Protocolului de Colaborare nr. 3110/04.07.2011 și încheierea unui nou Protocol de Colaborare între municipiul Ploiești și Asociația Habitat for Humanity România



CONSILIERI:

Ganea Cristian,

Cosma Marcian,

Stanciu Marilena,

Dumitru Cristian,



APROBAT
VICEPRIMAR,
CU ATRIBUTII DE PRIMAR
Iulian Liviu Teodorescu

[Signature]
20.11.2015

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind modificarea Protocolului de Colaborare nr. 3110/04.07.2011 și încheierea unui nou Protocol de Colaborare între municipiul Ploiești și Asociația Habitat for Humanity România

Corespunzător competențelor ce le revin cu privire la administrarea și gestionarea domeniului public și privat al localităților, consiliile locale pot da în folosință gratuită, pe termen limitat, bunurile mobile și imobile proprietate publică sau privată locală, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică ori servicii publice, conform art. 124 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 207/28.06.2011, s-a aprobat darea în folosință gratuită către Asociația Habitat for Humanity România a terenului proprietatea municipiului Ploiești situat în Ploiești str. Ghighiului nr. 2, T36, P A 495/81, lot 101, în suprafață de 1870,46 m.p. pentru o perioadă de 3 ani, cu drept de prelungire, în vederea construirii primelor 12 unități locative pentru persoane cu condiții dificile de locuit, fiind aprobat totodată și Protocolul de Colaborare 3110/04.07.2011 între Municipiul Ploiești și Asociația Habitat for Humanity România.

La art. 4 din Hotărârea Consiliului Local nr. 207/28.06.2011, modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 268/14.07.2012 au fost desemnați reprezentanții Consiliului local al municipiului Ploiești în Comisia mixtă pentru stabilirea criteriilor de atribuire a unităților locative și de selectare a beneficiarilor locuințelor.

Conform Hotărârii Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 422/25.10.2013 art. 1, s-a aprobat darea în folosință gratuită către Asociația Habitat for Humanity România a terenului proprietatea municipiului Ploiești, situat în Ploiești, str. Drăgănești nr. 79, în suprafață de 1537,43 m.p., pentru o perioadă de 3 ani, cu drept de prelungire, în vederea construirii unor unități locative pentru persoane cu condiții dificile de locuit, în condițiile stabilite prin protocolul de colaborare nr. 3110/04.07.2011, încheiat în baza Hotărârii Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 207/2011.

La art. 2 din Hotărârea Consiliului Local nr. 422/25.10.2013 a fost prevăzut faptul că în cazul în care ulterior se va constata necesitatea modificării criteriilor de atribuire a unităților locative și de selectare a beneficiarilor locuințelor, se va proceda la inițierea unui nou proiect de hotărâre specific.



Prin actul aditional nr. 15637/01.09.2014 s-a aprobat includerea terenului situat in str. Draganesti nr. 79, în suprafață de 1537,43 m.p., la obiectul Protocolului de Colaborare nr. 3110/04.07.2011. In acest sens se impune modificarea Protocolului de Colaborare nr. 3110/04.07.2011, in sensul ca acest teren nu va mai face obiectul acestui contract, ci va face obiectul unui nou protocol de colaborare între municipiul Ploiesti si Asociația Habitat for Humanity România.

Prin adresele nr. 16197/27.09.2013 și nr. 5994/31.03.2014 Asociația Habitat for Humanity România solicită:

- prelungirea termenului al Protocolului de Colaborare 3110/04.07.2011 încheiat între Municipiul Ploiești și Asociația Habitat for Humanity România,
- acordarea unui nou lot de teren pentru construirea de unități locative
- declararea proiectului pentru perioada 2014-2017 care face obiectul protocolului aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 207/28.06.2011 ca fiind de utilitate publica, astfel incat Asociația Habitat for Humanity România sa fie scutita de la plata taxelor, certificatelor, avizelor si autorizatiilor in temeiul art. 269, lit. c, din Codul Fiscal.

Asociația Habitat for Humanity România este recunoscută ca fiind de utilitate publică, conform Hotărârii Guvernului nr. 1459/12.11.2008.

Cu privire la darea in folosinta catre Asociația Habitat for Humanity Romania a terenului in suprafata de 1537,43 m.p. situat in str. Draganesti nr. 79, ce a facut obiectul Hotararii Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr. 422/25.10.2013, Comisia mixta constituita conform Hotararii Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr. 207/28.06.2011, modificata prin Hotararea Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr. 268/14.07.2012, s-a intrunit in cadrul sedintei din data de 10.03.2015.

In sedinta din data de 16.04.2015, Comisia nr. 2 a Consiliului Local pentru Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură și Promovare Operațiuni Comerciale a avizat favorabil solicitarile Asociației Habitat for Humanity Romania inregistrate sub nr. 16197/27.09.2013 si nr. 5994/31.03.2014, in sensul incheierii unui nou protocol de colaborare impreuna cu Regulamentul pentru stabilirea criteriilor de atribuire a unităților locative și de selectare a beneficiarilor locuințelor anexa la acesta, între Municipiul Ploiesti si Asociația Habitat for Humanity Romania.

Potrivit art. 2(1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare, autorizatia de construire constituie actul final de autoritate a administratiei publice locale pe baza caruia este permisa executarea lucrarilor de constructii corespunzator masurilor prevazute de lege referitoare la amplasarea, conceperea, realizarea, exploatarea si post utilizarea constructiilor. Conform art. 2 din Hotararea Guvernului Romaniei nr. 273/1994receptia lucrarilor de constructii de orice categorie se realizeaza in doua etape:

- receptie la terminarea lucrarilor;
- receptie finala la terminarea perioadei de garantie.

În exercitarea atribuțiilor conferite prin art. 124 din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, consiliile locale și consiliile județene pot da în folosință gratuită, pe termen limitat, bunuri mobile și imobile proprietate publică sau privată locală ori județeană, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică ori serviciilor publice.



DIRECȚIA DE GESTIUNE PATRIMONIU
DIRECTOR EXECUTIV,
Florin Petrache

SERVICIUL VALORIFICARE PATRIMONIU
SEF SERVICIU
Mariana Voicu

AVIZAT,

DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE
PUBLICĂ, JURIDIC
CONTENCIOS, CONTRACTE

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
Elena Vasile

Red:E.Branza



ACT ADITIONAL nr. _____ /
LA PROTOCOLUL DE COLABORARE NR. 3110/04.07.2011
Incheiat astazi _____

În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. _____ / _____ între:

MUNICIPIUL PLOIESTI cu sediul în Ploiesti, B-dul Republicii nr. 2, în calitate de proprietar, reprezentat prin Viceprimar cu atribuții de Primar Iulian Liviu Teodorescu, pe de o parte,

Si

ASOCIATIA ASOCIATIA HABITAT FOR HUMANITY ROMANIA cu sediul în Str. Ionita Vornicul nr. 4, Sector 2, Bucuresti, C.U.I. 15391896 reprezentata legal prin domnul Mario Lucian Demezzo, în calitate de Manager General, pe de alta parte.

A intervenit prezentul act adițional prin care se modifică prevederile Protocolului de Colaborare nr. 3110/04.07.2011, în sensul eliminării tuturor prevederilor legate de terenul în suprafața de 1537,43 m.p., situat în Ploiesti, str. Draganesti nr. 79, după cum urmează:

De la Art. 1 – Scopul colaborării

„, Construirea de către Asociația Habitat for Humanity Romania a unor unități locative pentru persoanele cu condiții dificile de locuit se va realiza în 3 cvadrupelexuri pe terenul proprietatea municipiului Ploiești aparținând domeniului privat, situat în Ploiesti, str. Draganesti nr. 79, în suprafață de 1537,43 mp.”- **se elimina**

De la Art. 2 – Drepturile și obligațiile partilor

2.1 – Obligațiile Municipiului Ploiești

a) „, sa puna la dispozitia Asociatiei Habitat for Humanity Romania cu titlu de folosinta gratuita terenul proprietatea municipiului Ploiești aparținând domeniului privat, situat în Ploiesti, str. Draganesti nr. 79, în suprafață de 1537,43 mp. si sa incheie in acest sens procesul verbal de predare – primire” - **se elimina**

c) „, sa suporte cheltuielile ocazionate de lotizarea terenului situat în Ploiesti, str. Draganesti nr. 79, modalitatea de lotizare urmand sa fie stabilita de comun acord cu Asociatia Habitat for Humanity Romania inainte de obtinerea Autorizatiei de construire” - **se elimina** ;

d) „, sa asigure racordurile pentru utilitati cu exceptia racordurilor pentru energie electrica si gaze, pana la limita de proprietate a terenului situat in Ploiesti, str. Draganesti nr. 79. Municipiul Ploiesti sprijina Asociatia Habitat for Humanity Romania in vederea asigurarii racordurilor pentru energie electrica si gaze pana la limita de proprietate a terenului situat in Ploiesti, str. Draganesti nr. 79” - **se elimina.**

2.2– Obligatiile Asociatiei Habitat for Humanity Romania



b) „ sa construiasca unitatile locative pentru persoanele cu ~~condiții~~ ^{condiții} dificile de locuit selectate de catre Comisia special constituita in acest sens, pe ~~terenul~~ ^{terenul} proprietatea municipiului Ploiesti apartinand domeniului privat, situat in Ploiesti, str. Draganesti nr. 79, in suprafata de 1537,43 m.p. pe baza autorizatiei de construire si cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, si sa incheie contracte de vanzare - cumparare cu beneficiarii unitatilor locative dupa finalizarea lucrarilor de construire ”
- se elimina

Prezentul act aditional face parte integranta din protocolul de colaborare si s-a incheiat in 2 (doua) exemplare.

**MUNICIPIUL PLOIESTI
VICEPRIMAR ,
CU ATRIBUTII DE PRIMAR
Iulian Liviu Teodorescu**

**ASOCIATIA ASOCIATIA HABITAT
FOR HUMANITY ROMANIA
REPREZENTANT
Mario Lucian Demezzo**

**SECRETAR,
Simona Albu**

**DIRECTIA DE GESTIUNE
PATRIMONIU
DIRECTOR EXECUTIV,
Florin Petrache**

**DIRECTIA ECONOMICA,
DIRECTOR EXECUTIV,
Elena Vasile**

**DIRECTIA ADMINSTRATIE PUBLICA,
JURIDIC CONTENCIOS, CONTRACTE**

PROTOCOL DE COLABORARE
Incheiat astazi _____



In baza Hotararii Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr...../..... s-a incheiat prezentul protocol de colaborare.

I. PARTILE PREZENTULUI PROTOCOL

MUNICIPIUL PLOIESTI cu sediul in Ploiesti, B-dul Republicii nr. 2, in calitate de proprietar, reprezentat prin domnul **VICEPRIMAR** cu atributii de **PRIMAR IULIAN LIVIU TEODORESCU**, pe de o parte,
si

ASOCIATIA HABITAT FOR HUMANITY ROMANIA cu sediul in Bucuresti, str. Ionita Vornicul nr.4, sector 2, C.U.I. 15391896, reprezentata legal prin **Mario De Mezzo**, in calitate de **MANAGER GENERAL**, pe de alta parte

II. OBIECTUL PROTOCOLULUI

Art. 1 – Scopul colaborarii

Scopul colaborarii dintre Municipiul Ploiesti si Asociația Habitat for Humanity Romania il constituie asistarea persoanelor cu condiții dificile de locuit, afectate de lipsa unei locuinte, prin construirea de locuinte noi (model unifamilial, duplex sau cvadrupelex) pentru familii in mare nevoie de locuire pe terenuri apartinand municipiului Ploiesti.

Construirea de către Asociația Habitat for Humanity Romania a unui numar de 8 unitati locative pentru persoanele cu condiții dificile de locuit se va realiza in 3 cvadrupelexuri pe terenul proprietatea municipiului Ploiești apartinand domeniului privat, situat în Ploiesti, str. Draganesti nr. 79 , în suprafață de 1537,44 mp.

Un element important al programului Habitat este dezvoltarea vizibila a conceptului de voluntariat si implicarea personala a tuturor membrilor comunitatii.

Selectia familiilor va fi facuta de catre Comisia mixta constituita conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 207/28.06.2011 modificata prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 268/14.07.2012, formata din reprezentanti ai Consiliului Local al municipiului Ploiesti si reprezentanti ai Asociației Habitat for Humanity Romania.

Prin Hotararea Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr...../.....s-a aprobat Regulamentul pentru stabilirea criteriilor de atribuire a unităților locative și de selectare a beneficiarilor locuințelor ce se vor construi pe terenul situat în Ploiesti, str. Draganesti nr. 79, în suprafață de 1537,44 mp, conform Regulamentului anexa la prezentul protocol.

Art. 2 – Drepturile si obligatiile partilor



2.1 – Obligatiile Municipiului Ploiesti

- a) sa puna la dispozitia Asociatiei Habitat for Humanity Romania cu titlu de folosinta gratuita terenul proprietatea municipiului Ploiesti apartinand domeniului privat, situat în Ploiesti, str. Draganesti nr. 79, în suprafată de 1537,43 mp.
- b) sa predea terenul situat în Ploiesti, str. Draganesti nr. 79, în suprafată de 1537,43 mp. pe baza de proces verbal de predare – primire;
- c) sa asigure racordurile pentru utilitati, cu exceptia racordurilor pentru energie electrica si de gaze pana la limita de proprietate a terenului situat in Ploiesti, str. Draganesti nr. 79. Municipiul Ploiesti va sprijini Asociatia Habitat for Humanity Romania in vederea asigurarii racordurilor pentru energie electrica si de gaze de la limita de proprietate a terenului situat in Ploiesti, str. Draganesti nr. 79 ;
- d) sa sprijine Asociatia Habitat for Humanity Romania in obtinerea acordurilor si avizelor specificate prin certificatul de urbanism, in conditiile legii, si sa puna la dispozitia acesteia toate actele si documentele necesare pentru inceperea executiei unitatilor locative;
- e) sa incheie contracte de vanzare - cumparare pentru terenurile aferente unitatilor locative, cu beneficiarii locuintelor (care detin dreptul de proprietate asupra acestora), dupa finalizarea lucrarilor de construire. Conditiiile referitoare la vanzarea terenurilor aferente unitatilor locative vor fi stabilite ulterior prin hotarare a Consiliului Local al municipiului Ploiesti ;
- f) sa se constituie in favoarea Municipiului Ploiesti un drept de ipotecă asupra constructiilor, pentru garantarea plății prețului ce va fi prevăzut în contractele de vânzare-cumpărare a terenului catre beneficiarii locuintelor;
- g) sa nu stanjeasca Asociatia Habitat for Humanity Romania in exercitarea dreptului de folosinta asupra terenului incredintat pentru perioada stabilita prin protocol;
- h) are dreptul sa controleze periodic modul cum este intretinuta si folosita de catre Asociat locatia, in sensul folosirii acesteia potrivit destinatiei sale si a scopului pentru care a fost incheiat protocolul ;
- i) Recunoasterea drepturilor Asociatiei Habitat for Humanity Romania ca fiind organizatie de utilitate publica conform Hotararii Guvernului nr. 1459/12.11.2008.

2.3– Obligatiile Asociatiei Habitat for Humanity Romania

- a) sa prezinte, inainte de incheierea procesului verbal de predare - primire a terenului, conceptul proiectului insotit de devizul general care sa cuprinda toate costurile aferente, indiferent de finantator;
- b) sa construiasca un numar de 8 unitati locative pentru persoanele cu conditii dificile de locuit selectate de catre Comisia special constituita in acest sens, pe terenul proprietatea municipiului Ploiesti apartinand domeniului privat, situat în Ploiesti, str. Draganesti nr. 79, în suprafată de 1537,43 mp. pe baza autorizatiei de construire si cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, si sa incheie contracte

de vanzare - cumparare cu beneficiarii unitatilor locative dupa finalizarea lucrarilor de construire.

c) se obliga sa inainteze municipiului Ploiesti documentatiile finale (cu viza OCPI) privind apartamentarea locuintelor. In maxim 60 zile de la data inregistrarii acestor documente la municipiului Ploiesti, se vor incheia atat contractele de vanzare cumparare a locuintelor cat si a terenului.

d) sa obtina si sa prezinte toate documentele (avize, acorduri) in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, necesare in vederea scoaterii din circuitul agricol a terenului situat in Ploiesti, str. Draganesti nr. 79 si sa efectueze orice alte operatiuni cadastrale necesare emiterii autorizatiei de construire;

e) sa obtina autorizatia de construire in termen de maxim 6 luni de la data incheierii procesului verbal de predare – primire a terenului si sa finalizeze lucrarile de construire in termenul prevazut prin autorizatia de construire si cu respectarea acesteia;

Procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor va fi incheiat in conditiile prevazute de Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare.

f) sa efectueze lucrari privind amenajarea si intretinerea terenului corespunzator destinatiei, pe cheltuiala proprie a asociatiei, fara pretentii de recuperare a cheltuielilor efectuate in acest sens, cu obtinerea tuturor avizelor si autorizatiilor prevazute de legislatia in vigoare.

g) sa declare prezentul contract la Serviciul Public Finante Locale Ploiesti si sa achite in conformitate cu prevederile Codului fiscal taxa (stabilita in conditii similare impozitului) pe teren, precum si orice alte obligatii catre bugetul local, prevazute de lege.

h) sa instiinteze in maxim 24 de ore Municipiul Ploiesti despre orice actiune a unei terte persoane care ii tulbura folosinta;

i) sa foloseasca terenul numai potrivit destinatiei sale si a scopului pentru care a fost incheiat protocolul si sa nu depaseasca suprafata de teren ce face obiectul prezentului protocol;

j) sa respecte amplasamentul, suprafata, tipul de amenajare si tipul de activitate aprobate;

k) sa raspunda de mentinerea curateniei, igienei si ordinii pe suprafata ocupata efectiv si in jurul acesteia ;

l) sa incheie contracte pentru prestarea serviciului de ridicare a deseurilor cu operatorul serviciului public selectat de autoritatea administratiei publice a municipiului Ploiesti ;

m) sa nu creeze disconfort pentru unitatile care isi desfasoara activitatea in vecinatatea amplasamentului;

n) utilizarea terenului se va realiza in conditiile obtinerii tuturor avizelor de functionare si autorizatiilor prevazute de legislatia in vigoare care cad in sarcina exclusiva a solicitantului ;

o) Asociatia Habitat for Humanity Romania este de acord sa se constituie in favoarea Municipiului Ploiesti a unui drept de ipotecă asupra constructiilor, pentru garantarea plății prețului terenului, ce va fi prevăzut în contractele de vânzare-cumpărare a terenului catre beneficiarii locuintelor;



Art. 3 – Durata protocolului

Durata colaborării este de **3 ani** de la data încheierii prezentului protocol, cu posibilitate de prelungire, conform prevederilor legale în vigoare.



III. SUBLOCATIUNEA SI INCHIRIEREA

Art. 4. Sunt strict interzise cesiunea protocolului, subînchirierea în tot sau în parte a terenului care face obiectul protocolului precum și orice altă formă de folosință, asociere, colaborare etc pe terenul atribuit în folosință gratuită către Asociația Habitat for Humanity Romania.

IV. INCETAREA PROTOCOLULUI

Art. 5. Protocolul încetează prin:

- expirarea termenului prevăzut în protocol;
- acordul de voință, exprimat în scris, al părților, cu un preaviz de 15 zile calendaristice;
- desființarea titlului proprietarului; Municipiul Ploiesti nu este răspunzător de schimbarea regimului juridic al terenului ca urmare a unor reglementări legale adoptate după semnarea prezentului contract sau ca urmare a unor procese de revendicare, Asociația Habitat for Humanity Romania nefiind în drept să pretindă nici un fel de despăgubiri de la Municipiul Ploiesti și nici atribuirea unui alt teren;
- prin reziliere, în caz de nerespectare a obligațiilor asumate de către părți;
- încetează de drept când interesul public impune acest lucru.

V. RASPUNDEREA

Art. 6. – Pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul protocol, partea în culpa datorează celeilalte părți daune. Daunele se vor determina în funcție de prejudiciul produs. Prejudiciul va fi evaluat printr-o expertiză tehnică.

Art. 7. – Pact comisoriu expres:

În cazul în care în termen de 6 luni de la încheierea procesului verbal de predare – primire a terenului autorizația de construire nu este obținută sau în cazul în care lucrările de construire nu sunt finalizate în termenul prevăzut în autorizația de construire, protocolul încetează de drept, fără notificare prealabilă, fără intervenția instanțelor de judecată, fără punerea în întârziere și fără nici o formalitate prealabilă, construcțiile realizate până la acel moment intrând de drept în proprietatea privată a Municipiului Ploiesti, fără nicio despăgubire către Asociația Habitat for Humanity Romania ;

Art. 8. – Nicio parte nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzătoare, total sau parțial, a oricărei obligații, care îi revine în baza acestui protocol, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației a fost cauzată de forță majoră, așa cum este definită de lege, cu condiția notificării în termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

VI. DISPOZITII FINALE

Art. 9. – Modificarea protocolului se poate face in limitele legislatiei romane, cu acordul partilor, prin act aditional, care face parte integranta din prezentul protocol; exceptie fac legi, hotarari de Guvern, ordonante, hotarari ale Consiliului Local al Municipiului Ploiesti ale caror prevederi sunt imperative si opereaza de drept.



Art. 10. – Eventualele litigii care s-ar putea ivi in legatura cu acest protocol vor fi solutionate pe cale amiabila, iar daca partile nu cad de acord, vor fi solutionate de catre instantele de judecata competente.

Prezentul protocol produce efecte de la data incheierii acestuia.

Acest protocol a fost incheiat in 2 (doua) exemplare originale, cate unul pentru fiecare parte, astazi _____.

**MUNICIPIUL PLOIESTI
VICEPRIMAR ,
CU ATRIBUTII DE PRIMAR
Iulian Liviu Teodorescu**

**ASOCIATIA ASOCIATIA HABITAT
FOR HUMANITY ROMANIA
REPREZENTANT
Mario Lucian Demezzo**

**SECRETAR,
Simona Albu**

**DIRECTIA DE GESTIUNE
PATRIMONIU
DIRECTOR EXECUTIV,
Florin Petrache**

**DIRECTIA ECONOMICA,
DIRECTOR EXECUTIV,
Elena Vasile**

**DIRECTIA ADMINSTRATIE PUBLICA,
JURIDIC CONTENCIOS, CONTRACTE**

INTOCMIT: E.Branza

REGULAMENT

pentru stabilirea criteriilor de eligibilitate în vederea selectării familiilor și atribuirea apartamentelor
locative anexa la protocolul de colaborare nr. _____ / _____



1. Definiții:

Habitat for Humanity România (Habitat): este o organizație creștin-ecumenică, nonguvernamentală, non-profit și de utilitate publică, care urmărește ajutarea în orice fel la îmbunătățirea standardului de locuire a persoanelor care locuiesc în condiții vitrege, atât în România, cât și în lume. Habitat construiește și renovează locuințe împreună cu familiile partener, selectate în program pe baza situației sociale și nevoii locative.

Familie partener (familie care poate beneficia de programele HFHR): este familia ale cărei venituri nu depășesc 80% din venitul mediu al zonei în care se realizează proiectul și care îndeplinește cumulativ criteriile de selecție menționate la punctul 2 și introduse în procedura de selecție;

Comisia de selecție: organismul cu responsabilități privind selectarea familiilor partener, în conformitate cu prezentul Regulament, fiind formată din reprezentanți ai HFHR și Consiliului Local al Municipiului Ploiești;

Criterii de selecție: totalitatea condițiilor pe care o familie trebuie să le îndeplinească, astfel încât să poată fi admisă în programul de construcție realizat de Habitat în parteneriat cu Primăria municipiului Ploiești;

Locuire sărăcăcioasă: imposibilitatea unei familii de a trăi în condiții de siguranță, sănătate sau confort minim;

Locuință inadecvată: o locuință este considerată inadecvată dacă: nu îndeplinește condițiile minime de siguranță, integritate și funcționalitate structurală, suprafața locuinței oferă mai puțin de 10mp fiecărui membru al familiei, este locuință temporară, costurile de întreținere ale locuinței reprezintă mai mult de 50% din veniturile familiei;

Locuința Habitat: se adresează familiilor care nu își permit să obțină o locuință prin credit bancar sau alte mijloace; locuința este realizată împreună cu familia partener și ulterior este vândută către aceasta, fără a percepe dobândă sau profit; locuința Habitat se achită în rate pe o perioadă de 20 de ani și se ipotechează în favoarea Habitat până la achitarea contravalorii locuinței;

Prețul locuinței Habitat: este un preț social, determinat exclusiv de costul de construcție, care va fi stabilit numai după ce lucrările de construcție au fost terminate; costul de construcție cuprinde toate cheltuielile de construcție, cum ar fi, dar fără a se limita la: costul avizelor și al autorizațiilor necesare, al materialelor, al muncii persoanelor angajate pentru construcții (mai puțin munca voluntară depusă de familia partener și orice alți voluntari implicați în programul Habitat), al lucrărilor specializate subcontractate (conectare la rețele de apă, canalizare, gaz, electricitate etc), al impozitului și concesiunii terenului până la data transferului de proprietate, al eventualelor asigurări, al comunicațiilor legate de construcții și costuri administrative indirecte; prețul este destinat exclusiv acoperirii costului de construcție, astfel cum a fost el definit anterior, cost ce a fost realizat, pe tot parcursul lucrărilor de construire, de către Habitat, acesta neurmărind obținerea vreunui profit din vânzarea locuinței; familia partener are obligația de a achita un avans de 5% din prețul estimat, avans ce se va scădea din prețul final al locuinței.

În cadrul prezentului program de construcții realizat de Habitat în parteneriat cu Primăria municipiului Ploiești, Comisiei de selecție îi revine sarcina de a stabili nevoia de locuire a unei familii din zona în care se intenționează să se construiască, luând în considerare următorii factori: locuințe inadecvate din punct de vedere fizic, nesigure, supra-aglomerate, cu un preț ridicat, sau oricare alți factori care pot conduce la condiții de locuire improprii. Totodată, Comisia de selecție este cea care determină capacitatea de rambursare a contravalorii locuinței în cazul fiecărei familii selectate.

conduce la condiții de locuire improprie. Totodată, Comisia de selecție este cea care determină capacitatea de rambursare a contravalorii locuinței în cazul fiecărei familii selectate.

SCHIMBUL DE INFORMAȚII: Informațiile colectate de către Comisia de selecție trebuie să fie aprobate de către Habitat pentru ca acesta să poată stabili și să elaboreze o soluție de locuit adecvată pentru familiile partener.



2. Criteriile de bază pentru selecția și atribuirea unităților locative.

Sunt trei criterii de selecție care vor fi folosite în mod obiectiv atunci când se face selecția:

- (1) nevoia (urgența) pentru o locuință adecvată;
- (2) posibilitatea de a plăti ratele în vederea achitării prețului locuinței dobândită prin programul Habitat;
- (3) disponibilitatea de a fi partener și de a contribui cu muncă voluntară la construcția locuințelor Habitat.

(1) Nevoia și urgența pentru o locuință adecvată

Criteriile cumulative care stau la baza stabilirii nevoii de locuință adecvată, sunt:

a. Lipsa unei locuințe.

Famițiile care nu au locuință sau locuiesc în locuințe temporare sau improvizate și nu au mijloacele necesare de a achiziționa o locuință prin credit bancar sau alte mijloace (program ANL, alte organizații etc);

b. Lipsa unei locuințe adecvate.

Familia locuiește în condiții inadecvate, dacă locuința prezintă una sau mai multe deficiențe din lista de mai jos:

- Locuința prezintă probleme structurale (acoperișuri sparte, dușumele nesigure etc);
- Sistemul electric este inadecvat, instalațiile sanitare sunt deteriorate sau lipsesc, inexistența băilor;
- Ușile/ferestrele sunt defecte;
- Sistemul de încălzire este deteriorat sau lipsește;
- Vecinătățile sunt insalubre;
- Bucătăria/baia sunt insalubre sau nefuncționale;
- Lipsa izolației termice;

c. Dimensiunea locuinței.

Dimensiunea unei case se stabilește luând în considerare applicantul, co-aplicanții și dependenții acestora care locuiesc în aceeași locuință cu applicantul. În principiu, se consideră locuință inadecvată o locuință care oferă mai puțin de 10 mp pentru fiecare membru al unei familii;

d. Costurilor suportate de familie pentru întreținerea unei locuințe.

Costurile pentru întreținerea locuinței și utilități (mai puțin telefon) reprezintă mai mult de 30% din veniturile familiei.

e. Titularul cererii să aibă domiciliul în Ploiești în ultimii 2 ani.

f. Titularul/familia să nu dețină și să nu fi detinut, în ultimii 2 ani anterior depunerii dosarului, o locuință în proprietate.



(2) Posibilitatea de a plăti ratele.

Familia partener trebuie să facă dovadă unor venituri constante și stabile care să asigure posibilitatea achitării contravalorii prețului locuinței și implicit a ratelor lunare.

Venitul familiei îl reprezintă suma tuturor sumelor primite în mod legal și regulat de către membrii familiei, din activități salariale, pensie, asigurări sociale, indemnizație de handicap, pensie alimentară, alocație copil); indemnizația de creștere copil sau bonurile de masă sunt venituri temporare și acestea nu pot fi considerate venituri eligibile.

Venitul familiei. Plafonul venitului considerat eligibil de Habitat: 80% din venitul mediu al zonei proiectului se calculează ca 80% PIB local .

În orice situație în parte, Comisia de selecție realizează, pentru fiecare familie partener selectată, calculul capacității de rambursare prin stabilirea venitului net al familiei (venituri - cheltuieli). Cuantumul ratei lunare nu poate depăși 30% din venitul net al unei familii.

(3) Disponibilitatea de a fi partener și de a contribui cu muncă voluntară la construcția locuințelor Habitat.

Pentru Ploiești s-a stabilit ca aplicanții să lucreze la construcția propriei locuințe și a locuințelor altor familii și să participe la sesiunile de informare și educare a familiilor așa cum este enunțat în scrisoarea de acceptare.

Disponibilitatea de a contribui cu muncă voluntară la construcția locuințelor Habitat – „Sweat equity”

„Sweat equity” este piesa centrală a programului Habitat și reprezintă cea mai importantă și valoroasă componentă a parteneriatului dintre Habitat și familii, angajați și voluntari. Termenul se referă la implicarea viitoarelor familii partener în procesul de construcție, atât pentru propria lor locuință cât și în cadrul altor proiecte.

Participarea cu munca voluntară joacă trei roluri importante:

- Oferă interacțiune între familiile partener, Habitat și voluntari;
- Subliniază sentimentul de apartenență: lucrând la propria locuință familiile încep să înțeleagă schimbările ce vor surveni în viața lor;
- Dezvoltarea cunoștințelor și deprinderilor: pe șantier, membrii familiilor partener câștigă experiența și învață o serie de cunoștințe care pot fi aplicate și după, la propria lor casă;

Participarea cu munca voluntară nu poate fi evaluată din punct de vedere material. Nu poate fi considerată drept substitut pentru avansul solicitat. Familia care dorește să partenerieze cu Habitat trebuie să efectueze un anumit ore de muncă voluntară încă din faza de depunere a solicitării de acceptare, înaintea începerii procesului de selecție, astfel:

Minim 100 de ore de muncă voluntară – familie biparentală;
Minim 50 ore – familie monoparentală.



Totodată, se poate stabili dorința familiilor de a intra în parteneriat cu Habitat, dacă:

- Familia va furniza toate informațiile solicitate la timp și în mod onest;
- Familia va fi prezentă în momentul vizitei la locuința actuală;
- Familia va îndepli condițiile pentru voluntariat în cadrul proiectului;
- Familia va participa la sesiunile de informare;
- Familia va plăti avansul solicitat și costurile necesare înregistrării locuinței/contractului de vânzare-cumpărare/inregistrării ipotecii;

Familia acceptă să plătească ratele lunare.

3. Procesul de selecție al familiilor.

În procesul de comunicare cu familiile țintă, trebuie specificat, pe tot parcursul procesului de selecție, faptul că acesta este un proces de lungă durată și că parcurgerea unei etape nu garantează obținerea unei locuințe. Membrii Comisiei de Selecție trebuie să fie transparenți în relația cu solicitanții, să le reamintească faptul că procesul este unul de durată și că toate cererile vor fi prelucrate în timp util. Acest proces durează din momentul depunerii cererii, până la mutarea în locuință.

Etapă 1. Stabilirea datei până la care se acceptă cererile de luare în evidență. Publicarea și afișarea unui Anunț de depunere a cererilor, se face atât prin publicarea acestuia într-un ziar local cât și prin afișare la avizierul Primăriei.

Anunțul pentru depunerea cererilor va include câteva criterii generale de selecție precum:

- **Venitul net pe familie este situat între 1,400-2,800 lei însă nu mai puțin de 400 lei/membru de familie** (valabil numai pentru continuarea proiectului următoarelor locuințe construite de Habitat în Ploiești).
- **Titularul cererii sa aibă domiciliul în Ploiești în ultimii 2 ani,**
- **Titularul/familia să nu dețină și să nu fi deținut, în ultimii 2 ani anterior depunerii dosarului, o locuință în proprietate;**
- **Obligația de a efectua un număr de minim 100 de ore de voluntariat/familie biparentală și 50 de ore de voluntariat/familie monoparentală care trebuie prestate de către aplicanți fără a se garanta că aceștia vor beneficia de o locuință Habitat.**

Conținutul dosarului de selecție:

- Formularul tip “Cerere pentru casă” completat și semnat.
- Copie după certificatul de căsătorie (**nu este cazul pentru familii monoparentale**);
- Copii după certificatele de naștere ale copiilor;
- Copie după actul care atestă gradul de handicap (pentru persoanele cu dizabilități);
- Adeverințe din care să reiasă salariul (venitul) net pe ultimele 3 luni;
- Copie după cartea de identitate.

- Copii după plata cheltuielilor (întreținere, curent, asigurări etc.) pe ultima lună;
- Descrierea situației familiei (descrierea se face pe baza colectării de date de la toți locuitorii de către un membru al comitetului de selecție din partea HFHR);
- Declarație pe propria răspundere că familia nu deține alte proprietăți.



Cererea de luare în evidență se înregistrează în baza formularului - Anexa 1 la Regulament

Etapă 2. Organizarea și susținerea întâlnirilor publice de informare (seminarii).

Se vor organiza, de către Asociația Habitat For Humanity România cu sprijinul autorității publice locale, o serie de 4 întâlniri publice de informare cu potențialii beneficiari de case Habitat. La întâlnire vor participa familiile titulare ale cererii de case Habitat (ambii soți în cazul familiilor biparentale). Familiile care vor participa la toate cele 4 sesiuni vor fi selectate pentru etapa următoare – analiza dosarului. Prezența ambilor soți (în cazul familiilor biparentale) la toate ședințele de informare este obligatorie, cu excepția familiilor monoparentale unde trebuie să se prezinte titularul cererii. Neîndeplinirea acestei condiții conduce la eliminarea familiei din procesul de selecție.

În cadrul întâlnirilor de informare se va comunica obligativitatea efectuării orelor de muncă voluntară, locul și perioada în care acestea se pot efectua.

Etapă 3. Analiza dosarului. Deschiderea unui dosar de familie și verificarea inițială a cerințelor de bază.

Pot depune Cererea pentru casă (Anexa 2 la Regulament) familiile care au îndeplinit următoarele condiții;

- au depus cererea de luare în evidență la termen
- au participat la sesiunile de informare
- au efectuat orele de muncă voluntară.

Cererea precum și documentele asociate trebuie depuse înainte de finalizarea orelor de muncă voluntară, iar acestea vor fi prelucrate înainte de finalizarea a minim 80 din cele 100 de ore. Familia nu va putea fi selectată dacă nu va efectua integral orele de voluntariat. Aceste criterii sunt făcute publice și aduse la cunoștința aplicanților în textul anunțului pe care îl publică Habitat (așa după cum se precizează mai sus la punctul 3. Etapa I). Cu alte cuvinte, familiile cunosc criteriile și se înscriu în procesul de selecție în cunoștință de cauză.

La primirea cererii scrise (Anexa 2 la Regulament -Cererea pentru Casă) însoțită de documentele solicitate (așa cum sunt ele detaliate mai sus la punctul 3 Etapa 1.- Conținutul dosarului de selecție) se întocmește un dosar permanent pentru fiecare solicitant. Acest dosar trebuie păstrat la sediul Habitat. Fiecare dosar trebuie să aibă un opis pe care se vor trece toate acțiunile întreprinse, pornind de la primirea documentelor și până la scrisoarea de refuz sau cea de acceptare.

Solicitantului i se va cere să aducă toate documentele adiționale necesare finalizării dosarului până la data ce îi va fi comunicată în momentul depunerii cererii. În această etapă se poate face o analiză inițială a cererilor completate pentru a stabili dacă cererile îndeplinesc cerințele de bază ale criteriilor de selecție a familiilor.



- **Nevoia:**

- Solicitantul pretinde că locuiește în condiții substandard și că îndeplinește cerințele referitoare la venit.
- Titularul cererii să aibă domiciliul în Ploiesti în ultimii 2 ani

- **Titularul/familia să nu dețină și să nu fi deținut în proprietate, în ultimii 2 ani anterior depunerii dosarului, o locuință.**

- **Posibilitatea de a plăti:**

- Solicitantul îndeplinește sau nu condițiile de venit.
- **Venitul net pe familie este situat între 1,400-2,800 lei însă nu mai puțin de 400 lei/membru de familie.**
- Disponibilitatea de a fi partener, de a voluntaria. Solicitantul acceptă sau nu contribuția prin muncă stabilă.

Celor care nu îndeplinesc aceste criterii li se va trimite imediat o scrisoare de refuz în care sunt enunțate motivele care au condus la un răspuns negativ. Scrisoarea trebuie trimisă în decurs de 30 de zile calendaristice.

Etapă 4: Vizita la domiciliu.

Vizita la domiciliu trebuie efectuată de către doi sau mai mulți reprezentanți ai Comisiei de selecție a familiilor, pentru a preîntâmpina orice acuzații de lipsa de imparțialitate. Această vizită trebuie să:

- **Confirme** nevoia pentru o locuință adecvată (se va folosi Anexa 3 la Regulament)
- **Explice** și să prezinte misiunea Habitat și care sunt cerințele pe care familia trebuie să le îndeplinească pentru a obține o locuință în cazul în care este selectată.

În mod ideal se va efectua o singură vizită la domiciliu. În cazuri mai speciale, dacă este cazul, o a doua vizită poate fi efectuată pentru:

- A clarifica informațiile primite
- A întări așteptările în ceea ce privește contribuția prin muncă a familiei
- A clarifica unele din informațiile ce nu au fost adunate în vizita precedentă.

După ce vizita a fost încheiată, Reprezentanții *Comisiei de selecție, care au efectuat vizita la domiciliu*, finalizează punctajul, verifică dacă familia a îndeplinit condițiile de preselecție (contribuția prin muncă și prezența familiei la cele 4 sesiuni de informare și educare) și decide asupra familiilor care vor fi recomandate tuturor membrilor Comisiei de selecție a familiilor spre aprobare.

Etapa 5: Recomandarea spre aprobarea Comisiei de selecție a familiilor.

Solicitanții aprobați de către reprezentanții Comisiei care vizitează familiile sunt recomandați tuturor membrilor Comisiei de selecție a familiilor în vederea aprobării finale. Membrii Comisiei care vizitează familiile redactează și trimit Comisiei de selecție a familiilor un raport al procesului de selecție înainte de ședință. Raportul trebuie să cuprindă informații referitoare la nevoia, abilitatea de a plăti și disponibilitatea de a parteneria. Se va include și punctajul rezultat în urma completării formularului de evaluare.



Etapa 6. Comunicarea deciziei. Acceptul sau respingerea.

Scrisoarea de accept.

În situația în care cererea unui solicitant este aprobată de către Comisia de selecție a familiilor, Asociația Habitat for Humanity România va intra într-un parteneriat prin intermediul unui pre-contract. Un membru al comisiei de evaluare, din partea Habitat, se va întâlni cu solicitantul pentru a aduce la cunoștință acestuia și a agreea conținutul pre-contractului, urmând a-l semna după aceea.

Scrisoarea de refuz.

În situația în care cererea nu este aprobată, solicitantul trebuie să primească o scrisoare de refuz. Este posibil ca o familie sau mai multe familii să îndeplinească condițiile însă să nu fie selectată/selectate, situație în care se alcătuieste o listă de așteptare.

Scrisoarea de acceptare sau refuz se transmite în termen de 15 zile lucrătoare de la ședința care stabilește familiile selectate.

Comisia mixtă pentru stabilirea criteriilor de atribuire a unităților locative și de selectare a beneficiarilor locuințelor este alcătuită din :

1. Mario Lucian Demezzo (Habitat) _____
2. Anemari-Helen Necsulescu (Habitat) _____
3. Loredana Modoran (Habitat) _____
4. Cristian Dumitru (CLP) _____
5. Alexandru Paul Palas (CLP) _____
6. Iulian Bolocan (CLP) _____



NOTĂ: Asociația Habitat For Humanity România își asumă responsabilitatea de a semna un contract de vânzare-cumpărare, cu clauze negociate și consimțite de către părți, cu familia pârteșă pentru locuința construită de către aceasta.

Predarea imobilului se va face în baza procesului verbal de predare-primire încheiat de părți sub semnătură privată.

Cumpărătorul se obligă să declare dobândirea locuinței la Consiliul Local – Direcția de impozite și taxe locale – în termen de 30 de zile de la data autentificării prezentului act – potrivit dispozițiilor O.G. nr. 36/2002.



Anexa 1 - Cerere pentru luare în evidență

Informații asupra solicitanților							
Solicitant (soțul)			Co-solicitant (soția)				
Numele și prenumele solicitantului			Numele și prenumele co-solicitantului				
Buletin de identitate	Telefon	Data nașterii	Buletin de identitate	Telefon	Data nașterii		
Seria.....nr.....			Seria.....nr.....				
Căsătorit	Separat (divorțat)	Necăsătorit	Căsătorit	Separat (divorțat)	Necăsătorit		
☐	☐	☐	☐	☐	☐		
Persoane dependente (copiii și alte persoane care locuiesc cu dvs. și se află în întreținerea dvs., ex. persoane dependente social, persoane cu handicap)							
Nume	Data nașterii	Masculin	Feminin	Nume	Data nașterii	Masculin	Feminin
1.		☐	☐	5.		☐	☐
2.		☐	☐	6.		☐	☐
3.		☐	☐	7.		☐	☐
4.		☐	☐	8.		☐	☐
Domiciliul actual (strada, oraș, județ, cod)				Domiciliul precedent - se va completa numai dacă locuiți adresa actuală de mai puțin de doi ani			
Str.....Nr.....				Str.....Nr.....			
...Bl.....sc.....et.....ap.....				...Bl.....sc.....et.....ap.....			
Cartier				Cartier			
Localitatea Cod poștal.....				Localitatea Cod poștal.....			
☐ Proprietate ☐ Închiriat ☐ La părinți, prieteni, rude				☐ Proprietate ☐ Închiriat ☐ La părinți, prieteni, rude			
La adresa de mai sus locuiesc deani				La adresa de mai sus am locuitani			
Locul de muncă							
Locul de muncă actual				Locul de muncă actual			
.....Funcția				Funcția			
Adresa locului de muncă				Adresa locului de muncă			
.....							
Telefon la serviciu				Telefon la serviciu			
Lucrez la această unitate de ani				Lucrez la această unitate de ani			
Ultimul loc de muncă				Ultimul loc de muncă			
.....Funcția				Funcția			
Adresa locului de muncă				Adresa locului de muncă			
.....							
Telefon la serviciu				Telefon la serviciu			
Am lucrat la această unitate de ani				Am lucrat la această unitate de ani			
De unde ați aflat de Habitat?							
Semnătura:							
Doar pentru uzul biroului - Nu completați în acest spațiu							
Data primirii cererii:							

(Verso Anexa 1)

Continutul dosarului fiecărei familii beneficiar:



- formularul tip "Cerere pentru casă" ;

- schița locuinței actuale (originală sau întocmită de mână de către dvs., care să cuprindă dimensiunile camerelor, dependințelor, spațiul folosit de familie.);
- actul de proprietate al locuinței (extras de carte funciară) în cazul în care locuința este proprietate;
- copie după certificatul de căsătorie (nu e cazul pentru familii monoparentale);
- copii după certificatele de naștere ale copiilor;
- copie după actul care atestă gradul de handicap (pentru persoanele cu dizabilități);
- adeverințe din care să reiasă salariul (venitul) net pe ultimele 3 luni;
- copie după cartea de identitate;
- copii după plata cheltuielilor (întreținere, curent, asigurări etc.) pe ultima lună;
- povestea familiei;
- declaratie pe propria raspundere că familia nu deține alte proprietăți.



Anexa 2 la Regulament

1. Cerere pentru casă

Informații asupra solicitanților							
Solicitant (soțul)				Co-solicitant (soția)			
Numele și prenumele solicitantului				Numele și prenumele co-solicitantului			
Buletin de identitate	Telefon	Data nașterii		Buletin de identitate	Telefon	Data nașterii	
Seria.....nr.....				Seria.....nr.....			
Căsătorit	Separat (divorțat)	Necăsătorit		Căsătorit	Separat (divorțat)	Necăsătorit	
☐	☐	☐		☐	☐	☐	
Persoane dependente (copiii și alte persoane care locuiesc cu dvs. și se află în întreținerea dvs., de ex. persoane dependente social, persoane cu handicap)							
Nume	Data nașterii	Masculin	Feminin	Nume	Data nașterii	Masculin	Feminin
1.		☐	☐	5.		☐	☐
2.		☐	☐	6.		☐	☐
3.		☐	☐	7.		☐	☐
4.		☐	☐	8.		☐	☐
Domiciliul actual Str.....Nr..... ...Bl..... sc.....et.....ap..... Cartier Localitatea Cod postal..... ☐ Închiriat ☐ La părinți, prieteni, rude La adresa de mai sus locuiesc deani				Domiciliul precedent - se va completa numai dacă locuiți la adresa actuală de mai puțin de doi ani) Str.....Nr..... ...Bl..... sc.....et.....ap..... Cartier Localitatea Cod postal..... ☐ Închiriat ☐ La părinți, prieteni, rude La adresa de mai sus am locuitani			
Locul de muncă							

Locul de muncă actual Funcția Adresa locului de muncă Telefon la serviciu Lucrez la această unitate de ani	Locul de muncă actual Funcția Adresa locului de muncă Telefon la serviciu Lucrez la această unitate de ani
Ultimul loc de muncă Funcția Adresa locului de muncă Telefon la serviciu Am lucrat la această unitate de ani	Ultimul loc de muncă Funcția Adresa locului de muncă Telefon la serviciu Am lucrat la această unitate de ani
Doar pentru uzul biroului - Nu completați în acest spațiu	
Data primirii cererii :	
Este necesara mai multa informatie? ☐ Da ☐ Nu	
Data completării:	Data vizitării casei:
Data trimerii scrisorii:	



2. Cerere pentru casă

Disponibilitatea de a fi partener Pentru a fi luat în considerare pentru o casă Habitat, dvs. Împreună cu familia trebuie să fiți dispuși să realizați un anumit număr de ore de muncă voluntară. Ajutorul dat la construirea propriei case și a caselor altora se numește echitatea muncii și poate include curățirea terenului, zugrăvire, ajutorul în construcție, munca în biroul Habitat sau alte activități. Sunt dispus să realizez orele de voluntariat cerute: Solicitant: ☐ Da ☐ Nu
--



Condițiile actuale de locuit				
Numărul de camere (vă rugăm să bifați)	1 ☐	2 ☐	3 ☐	
Alte încăperi în spațiul în care locuiți:				
☐ Bucătărie ☐ Baie ☐ Altele (vă rugăm să precizați destinația)				
Suprafața totală a casei _____ m ²				
Dacă ați închiriat casa în care stați , care este chiria lunară? _____ /lună				
(vă rugăm să anexați o copie a contractului de închiriere sau copie a chitanței cu care ați plătit chiria)				
Numele, adresa , telefonul proprietarului actual:				
De ce aveți nevoie de o casă Habitat? (vă rugăm folosiți o foaie separată în care descrieți situația dvs.)				
În spațiul de mai jos descrieți condițiile în care locuiți.				
Curent electric:	☐ Da	☐ Nu	Starea casei:	Pereți
Grup sanitar propriu	☐ Da	☐ Nu		Fundația
Grup sanitar comun	☐ Da	☐ Nu		Gard
Bucătărie proprie	☐ Da	☐ Nu		Podea
Bucătărie comună	☐ Da	☐ Nu		Acoperiș
Tanc septic	☐ Da	☐ Nu		Uși
Combustibil folosit pentru gătit:	☐ Lemn	☐ Gaz	☐ Electricitate	☐ Cărbune
☐ Altele				

Încălzirea se face : ☐ Centrală proprie
Lemne ☐ Altele

☐ Centrală comună

☐ Electricitate



Daca sunteti selectat pentru o casa Habitat, cum va aparea numele dvs. pe documentele legale?

3. Cerere pentru casă

Venitul lunar și cheltuielile lunare combinat					
Veniturile lunare	Solicitant	Co-solicitant	Alte persoane în casă	Cheltuieli lunare	Suma lunară
Venitul net lunar				Chirie	
Asigurare socială				Cheltuieli întreținere	
Bonificație masă				Taxe mașină	
Ajutor handicap				Asigurări	
Pensie alimentară				Întreținere copii	
Alocație copii				Taxe școlare	
Altele				Pensie alimentară	
Total				Total	



Aplicanții care lucrează pe cont propriu trebuie să prezinte documentație auxiliară privind situația financiară și dovezi privind plata taxelor.
Vă rugăm să atașați copii după plata cheltuielilor pe ultima lună.

Notați membrii peste 18 ani care realizează un venit lunar		
Nume	Vârsta	Salariu

Surse pentru plăți inițiale și finale

De unde veți avea banii pentru avans și plăți finale (de exemplu: economii, părinți)? Dacă veți împrumuta bani să plătiți aceste cheltuieli, explicați cum și de la cine.

Bunuri

Enumerați	
Numele și adresa băncii, C.E.C., Uniuni de Credit	Numele și adresa băncii, C.E.C., Uniuni de Credit
Număr de cont: Bilanț	Număr de cont: Bilanț
Numele și adresa băncii, C.E.C., Uniuni de Credit	Numele și adresa băncii, C.E.C., Uniuni de Credit

Număr de cont: Bilanț	Număr de cont: Bilanț
Numele și adresa băncii, C.E.C., Uniuni de Credit	Numele și adresa băncii, C.E.C., Uniuni de Credit
Număr de cont: Bilanț	Număr de cont: Bilanț



4. Cerere pentru casă



Aveți în proprietate:		Aveți în proprietate:	
Aragaz		Autovehicul	
Frigider		Marca și anul:	
Mașină de spălat		Autovehicul	
Uscător		Marca și anul:	
Datorii			
Cui datorați dumneavoastră și co-solicitantul bani?			
Numele și adresa	Plata lunară	Bilanț neplătit	
Numele și adresa	Plata lunară	Bilanț neplătit	
Numele și adresa	Plata lunară	Bilanț neplătit	
Numele și adresa	Plata lunară	Bilanț neplătit	
Cheltuieli legate de întreținerea copiilor	Plata lunară	Luni rămase	
Pensie	Plata lunară	Bilanț neplătit	
Cheltuieli lunare (subtotal col.1)			
Declarații			
<i>Vă rugăm să bifați căsuțele care corespund cel mai bine răspunsurilor la întrebările puse d-voastră și co-solicitantului</i>	Solicitant	Co-solicitant	
Aveți datorii ca urmare a unor decizii ale Curții împotriva dvs.?	☐ Da ☐ Nu	☐ Da ☐ Nu	
Ați fost declarat falit în ultimii 7 ani?	☐ Da ☐ Nu	☐ Da ☐ Nu	
Ați avut prescriere a proprietății în ultimii 7 ani?	☐ Da ☐ Nu	☐ Da ☐ Nu	
Sunteți implicat în acest moment în vreun proces?	☐ Da ☐ Nu	☐ Da ☐ Nu	
Plătiți pensie alimentară sau întreținere pentru copii?	☐ Da ☐ Nu	☐ Da ☐ Nu	
Răspunsul afirmativ la aceste întrebări nu vă descalifică automat. Dacă răspundeți "da" la orice întrebare, vă rugăm să explicați pe o altă foaie de hârtie.			
Autorizare și eliberare			
<i>Înțeleg că prin completarea acestor cereri autorizez HFH să evalueze necesitatea mea actuală pentru o casă Habitat, capacitatea de a plăti împrumutul fără dobândă și alte cheltuieli legate de proprietatea casei, precum și disponibilitatea mea de a fi o familie partener. Înțeleg că evaluarea va include vizite personale, control al creditelor și verificarea angajării. Am răspuns sincer la toate întrebările din această formulă. Înțeleg că dacă nu am răspuns sincer la aceste întrebări, cererea mea va fi respinsă și, chiar dacă am fost deja selectat să primesc o casă Habitat, pot fi descalificat din program. Originalul sau o copie a acestei cereri va fi reținută de Habitat for Humanity Ploiesti, chiar dacă cererea nu este acceptată.</i>			

Semnătura

Data:

Semnătura

Data:



Dacă este necesar mai mult spațiu pentru a completa oricare parte a acestei aplicații, vă rugăm să folosiți o foaie separată pe care să o atașați apoi acestei aplicații. Marcați comentariile adiționale cu "S" pentru solicitant și "C" pentru co-solicitant.



Atentie!

Orice declarații false sau încercarea de a induce în eroare duce la excluderea familiei din programul Habitat.

COMISIA DE SELECȚIE A FAMILIILOR PLOIEȘTI

FORMULAR DE EVALUARE- FAMILII

Numele solicitantului

Adresa locuinței actuale

☐ Proprietar (contract nr...../.....)

☐ Chiriaș (contract nr...../.....)

☐ Locuiește cu părinții, rude, prieteni (se solicită declarație scrisă din partea acestora)

I. CRITERII DE EVALUARE LEGATE DE LOCUINȚA EXISTENTĂ

1. Elemente constructive ale locuinței

Puncte	4	3	2	1	0	Total
Fundația		☐ Fără fundație	☐ Lemn	☐ Piatră	☐ Beton	
Podea (ultim strat)		☐ Pământ	☐ Lemn (dușumea)	☐ Beton	☐ Gresie / parchet	
Pereți	☐ Carton	☐ Pământ	☐ Vaioagă	☐ Beton	☐ Căramidă	
Acoperișul	☐ Paie	☐ Șindrilă	☐ Azbociment	☐ Tablă	☐ Țiglă/ beton	

Total puncte (I/1)

2. Mărimea (confortul) locuinței.

a) **Densitatea** (m^2 /nr. de persoane) Se calculează suprafața utilă*, adică total m^2 la care familia are acces și se împart la nr. total de persoane

Suprafața utilă/nr. total persoane (m^2 /pers)	Punctaj	Puncte acordate
Peste 16 m^2 /pers	0	
12 - 16 m^2 /pers	4	
8 - 12 m^2 /pers	6	
5 - 8 m^2 /pers	8	
Sub 5 m^2 /pers	10	

S=.....

Pers.=.....

- Datele legate de suprafața locuinței oferite de solicitant vor fi luate în considerare doar dacă sunt însoțite de documente doveditoare. În lipsa acestora locuința va fi măsurată de comisie.

b) **Nr. de încăperi utilizate de familie.** Se consideră încăperi camerele, bucătăria, holurile utilizabile cu suprafață $> 5 m^2$.

Nr. de încăperi	Punctaj	Puncte acordate
Peste 3 încăperi	0	

2 încăperi	5	
1 încăpere	10	



c) **Nr. de familii care împart aceeași locuință**

Nr. de familii	Punctaj	Puncte acordate
1 familie	0	
2 familii	6	
3 familii și peste	10	

d) **Nr. de copii* care împart același dormitor**

Nr. copii/dormitor	Punctaj	Puncte acordate
1 copil	0	
2-3 copii	4	
4 copii și peste	7	

*se consideră copil și elevul în clasa a XII-a, inclusiv

Total puncte ($I/2=a+b+c+d$)

3. **Condiții oferite de locuință**

a) **Încălzire**

Descriere	Punctaj	Puncte acordate
Centrală termică	0	
Încălzire individuală	cu gaz	1
	cu lemne	3
centrală comună	0	
centrală comună nefuncțională */fără	6	

- se va prezenta dovadă scrisă de la asociația de locatari

b) **Canalizare**

Descriere	Punctaj	Puncte acordate
WC individual + canalizare + baie	0	
WC comun + canalizare + baie (pt. 2 familii)	3	
WC comun+canalizare+baie (cămin/peste familii)	5	
WC afară	6	

c) **Electricitate**

Descriere	Punctaj	Puncte acordate
are instalație electrică	0	
fără instalație	6	

d) **Apă potabilă**

Descriere	Punctaj	Puncte acordate
are instalație	0	
fără instalație	6	

e) **Prepararea hranei***

Descriere	Punctaj	Puncte acordate
bucătărie individuală ($> 5 \text{ m}^2$)	0	
bucătărie individuală ($< 5 \text{ m}^2$)	3	

bucătărie comună	6	
fără bucătărie	8	

*Pentru varianta în care bucătăria nu are gaz metan pentru prepararea hranei, se adaugă 2 puncte la fiecare variantă

Total puncte (I/3=a+b+c+d+e)



4. Stare generală foarte rea a locuinței. Se pot acorda între 0 și 15 puncte, justificate prin completarea tabelului de apreciere de mai jos.

Criterii de apreciere	Punctaj	Descrierea deficiențelor constatate
1. Siguranța 0-6 puncte		
a) în exploatare (adică nu cade tavanul, pereții)		
b) sănătate (igrasie, infiltrații apă, mucegaiuri)		
2. Instalații		
a) - Electrice: 2 puncte		
- sunt conforme cu normele în vigoare (0)		
- sunt improvizate/ pericol! (1)		
- nu există (2)		
b) - Sanitare 2 punct		
- sunt conforme cu normele în vigoare (0)		
- sunt improvizate/ pericol! (1)		
- nu există (2)		
c) Apă canal: 1 punct		
- neracordat		
- racordat – 0 puncte		
d) Gaz 2 puncte		
- neracordat		
- racordat		
4. Amenințări de mediu (inunda alunecări teren) 2 puncte		

Total puncte (I/4)

Total I (I/1+ I/2+ I/3+ I/4)

II. CRITERII DE EVALUARE LEGATE DE STRUCTURA ȘI STAREA SOCIALĂ A FAMILIEI

1. *Natura proprietății locuinței*

Descriere		Punctaj	Puncte acordate
Solicitanții dețin în proprietate	locuință cu valoare mai mare decât valoarea casei Habitat	0	
	locuință cu valoare mai mică decât valoarea casei Habitat	3	
Solicitanții nu dețin proprietate și locuiesc	la părinți, prieteni	5	
	în chirie la stat, locuință revendicată	8	
	în chirie la stat, locuință nerevendicată	3	
	în chirie la particulari	7	

Total puncte (II/1)

2. *Nr. de copii aflați în întreținere*

Descriere	Punctaj	Puncte acordate
Familia are un copil sub 14 ani	10	

- Se va lua în considerare vârsta împlinită până în anul în curs

Total puncte (II/2)

3. *Persoane adulte aflate în întreținerea solicitanților*

Descriere	Punctaj	Puncte acordate
Părinți în vârstă, cu o pensie sub venitul minim pe economie	5/pers.	 pers. x 5 =

Total puncte (II/3)

4. *Persoane cu handicap aflate în întreținerea solicitanților*

descriere	punctaj	acte acordate
Persoane cu handicap* grad I	15 /pers.	... pers. x 15 =.....
Persoane cu handicap* grad II	10/pers	... pers. x 10 =.....
Persoane cu handicap* grad III	5/ pers.	... pers. x 5 =

- Handicap stabilit de comisia de expertiză

Total puncte (II/4)

5. *Sănătatea familiei este amenințată de un alt membru/co-locatar**

Descriere	Punctaj	Puncte acordate
Boală psihică	5	
Tuberculoză	5	
HIV	5	

* Se va prezenta certificat medical de la medicul specialist.

Total II (II/1+ II/2+ II/3+ II/4+II/5)

TOTAL GENERAL = Total I + Total II =

III. ALTE OBSERVAȚII



IV. MEMBRII COMISIEI DE EVALUARE

Numele și prenumele

Semnătura

.....
.....
.....
.....
.....

.....
.....
.....
.....
.....

Data efectuării vizitei la domiciliul solicitanților

.....

Notă:

- Completarea formularului de mai sus se face prin evaluarea fiecărui criteriu, care corespunde situației reale a locuinței sau familiei și completarea numărului de puncte acordate în conformitate cu criteriul respectiv. Totalizarea se va face numai în prezența tuturor membrilor comisiei, imediat după terminarea vizitei la familia solicitantă.
- Este absolut necesară identificarea tuturor membrilor comisiei și semnarea formularului de evaluare de către aceștia, cu menționarea datei la care s-a efectuat evaluarea.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2



COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI, SERVICII CATRE
POPULATIE, COMERT, TURISM, AGRICULTURA, PROMOVARE OPERATIUNI
COMERCIALE

R A P O R T

Comisia a luat in discutie proiectul de hotarare privind modificarea Protocolului de Colaborare nr. 3110/04.07.2011 si incheierea unui nou Protocol de Colaborare intre municipiul Ploiesti si Asociația Habitat for Humanity România.

Auiz favorabil.

si a emis:

PRESEDINTE,
Ganea Cristian

SECRETAR,
Stanciu Marilena

Data:

16.04.2015

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI

Comisia constituita conform Hotararii Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr. 531/21.12.2011 modificata prin Hotararea Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr. 268/14.07.2012



PROCES VERBAL Incheiat astazi 10.03.2015

Comisia constituita conform Hotararii Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr. 531/21.12.2011 modificata prin Hotararea Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr. 268/14.07.2012 formata din domnii consilieri: Palas Paul Alexandru, Bolocan Iulian si Dumitru Cristian;

Reprezentantii Directiei de Gestiune Patrimoniu si Asociatiei Habitat for Humanity Romania

In cadrul acestei sedinte s-au pus in discutie urmatoarele:

- Cu privire la vanzarea terenului in suprafata de 1.870,46 m.p. situat in Ploiesti str. Tinosu nr. 29 ce aparține domeniului privat al municipiului Ploiești catre cei 12 beneficiari ai locuintelor partile au hotarat urmatoarele:
 1. Se va efectua dezmembrarea terenului in suprafata de 1.870,46 m.p
 2. pretul de vanzare al terenului **se stabileste in lei** si se calculeaza **raportat la pretul pietei** pe baza rapoartelor de evaluare intocmite de evaluatori autorizati respectiv S.C. FIDOX S.R.L.
 3. cumparatorul va achita un avans din pretul de vanzare al terenului, diferenta de pret se va esalona in rate lunare pe o perioada 5 ani, **cu o dobanda lunara de +++++++sau actualizarea ratelor lunare cu indicele de inflatie.**
 4. In contractele de vanzare cumparare se va insera clauza ca in situatia in care cumparatorul nu-si asuma obligatiile de plata lunare de 3 luni consecutiv, cumparatorul poate pune poprire pe veniturile familiei care detine locuinta in proprietate.
 5. Contractele de vanzare cumparare se vor considera **rezolvite(rezolutiunea)** de drept conform dispozitiilor Codului Civil, in cazul in care cumparatorii nu achita ratele lunare in termen de 3 luni consecutiv, sumele platite cu titlu de rate pana la momentul rezolvirii vor ramane in tot dobandite de vanzator, iar acestia vor pierde dreptul de a folosi terenul sub orice titlu.
- Cu privire darea in folosinta catre Asociatiei Habitat for Humanity Romania a terenului in suprafata de 1537,43 m.p. situat in str. Draganesti nr. 79, conform Hotararii Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr. 422/25.10.2013 partile au hotarat urmatoarele:

- 
1. Se va initia un proiect de hotarare privind aprobarea regulamentului pentru stabilirea criteriilor de atribuire a unităților locative și de selectare a beneficiarilor locuințelor transmise de catre Asociatiei Habitat for Humanity Romania in data de 27.10.2014.
 2. In baza Hotararii Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr. 422/25.10.2013 se va incheia in nou protocol de colaborare in vederea construirii unor 8 unitati locative pentru persoane cu conditii dificile de locuit, **pe o perioada de 3 ani** de la data incheierii acestuia cu posibilitatea de prelungire.
 3. Se va efectua dezmembrarea terenului in suprafata de 1.537,43 m.p., dupa care se va intocmi procesul verbal de predare primire a terenului de municipiul Ploiesti catre Asociatiei Habitat for Humanity Romania
 4. Procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor a constructiei, va fi incheiat in termen de 6 luni de la momentul instiintarii de catre Asociatiei Habitat for Humanity Romania
 5. In noul protocol de colaborare incheiat intre municipiul Ploiesti si Asociatiei Habitat for Humanity Romania se vor adauga urmatoarele clauze:
 - Asociatiei Habitat for Humanity Romania a fost recunoscuta ca fiind de utilitate publica conform Hotararii Guvernului nr. 1459/12.11.2008.
 - Asociatiei Habitat for Humanity Romania este de acord ca municipiul Ploiesti sa se constituie ca garantie reala imobiliara(ipoteca legala) pentru constructie cu ocazia vanzarii terenului catre beneficiarii locuințelor, clauza ce va inserata si in contractele de vanzare cumparare.

Comisia constituita conform Hotararii Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr. 531/21.12.2011 modificata prin Hotararea Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr. 268/14.07.2012.

Consilieri: Palas Paul Alexandru

Dumitru Cristian

Asociatia Habitat for Humanity Romania: Mario De Mezzo

Stefan Pisargeac

Gabriel Iordache

Directia de Gestiune Patrimoniu: Florin Petrache

