

HOTĂRÂREA NR. 152

**privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiesti nr. 274/2013
privind constituirea comisiei în vederea negocierii redevenței privind contractele de
concesiune pentru spațiile cu destinația de cabinete medicale**

Consiliul Local al municipiului Ploiești:

Văzând Expunerea de motive a domnilor Consilieri Constantin Popa, Gheorghe Popa, Gabriel Constantin Minea, Robert Ionuț Vîscan și Raportul de specialitate al Direcției de Gestiune Patrimoniu prin care se propune modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiesti nr. 274/2013 privind constituirea comisiei în vederea negocierii redevenței privind contractele de concesiune pentru spațiile cu destinația de cabinete medicale;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 424/2010 privind constituirea comisiei în vederea negocierii redevenței privind contractele de concesiune pentru spațiile cu destinația de cabinete medicale, modificată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiesti nr. 274/26.07.2013;

Tinând cont de raportul Comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local al Municipiului Ploiesti pentru Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale încheiat în data de 07.04.2015;

În temeiul art. 36 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Aprobă modificarea art. 1 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiesti nr. 274/2013 privind constituirea Comisiei de negociere a redevenței privind contractele de concesiune pentru spațiile cu destinația de cabinete medicale, în sensul înlocuirii membrilor titulari de la pozițiile 1 și 5:

Nr. crt.	Membri titulari	Membri supleanți
1.	Paulica Dragusin	Raul Petrescu
2.	Constantin Popa	Gabriel Constantin Minea
3.	Robert Ionut Vîscan	
4.	Larisa Bazavan	
5.	Marilena Stanciu	

Art. 2. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 274/2013 rămân neschimbate.

Art. 3. Direcția de Gestiune Patrimoniu va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4. Direcția Administrație Publică, Juridic – Contencios, Contracte va aduce la cunoștința celor interesați prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi, 23 aprilie 2015

**Președinte de ședință,
George Pană**



**Contrasemnează Secretar,
Simona Albu**



EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 274/2013 privind constituirea comisiei în vederea negocierii redevenței privind contractele de concesiune pentru spațiile cu destinația de cabinete medicale

Potrivit prevederilor art. 36 alin. (2), lit. c), alin. (5) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local administrează domeniul public și privat al Municipiului Ploiești și hotărâște cu privire la vânzarea, concesiunea sau închirierea bunurilor proprietate privată a municipiului, în condițiile legii.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 424/29.11.2010 s-a aprobat constituirea comisiei în vederea negocierii redevenței privind contractele de concesiune pentru spațiile cu destinația de cabinete medicale, fiind modificată ulterior prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 274/2013;

Comisia avea următoarea componență:

Membri titulari: Iulian Liviu Teodorescu, Constantin Popa, Robert Ionuț Visca, Larisa Bazavan, Sorin Constantin;

Membri supleanți: Raul Petrescu și Gabriel Constantin Minea.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 89/2015 privind preluarea atribuțiilor primarului Municipiului Ploiești, s-a desemnat ca domnul Iulian Liviu Teodorescu să preia atribuțiile primarului Municipiului Ploiești.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 2/28.01.2015 s-a luat act de încetarea mandatului de consilier al domnului Constantin Silviu Sorin.

Ținând cont de hotărârile Consiliului local mai sus menționate, este necesară modificarea componenței comisiei, în sensul desemnării reprezentanților Consiliului Local al Municipiului Ploiești care să înlocuiască vechii membri.

Având în vedere prevederile Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare, propunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Ploiești proiectul de hotărâre alăturat.

Consilieri:

Popa Constantin,

Popa Gheorghe,

Minea C-tin Gabriel

Visca Robert Ionuț



Avizat

VICEPRIMAR

CU ATRIBUTII DE PRIMAR

Iulian Liviu Teodorescu

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiesti nr. 274/2013 privind constituirea comisiei în vederea negocierii redevenței privind contractele de concesiune pentru spațiile cu destinația de cabinete medicale

Prin Hotararea Guvernului Romaniei nr. 884/2004 a fost reglementat cadrul juridic privind concesiunea unor spatii cu destinatia de cabinete medicale.

Concesionarea s-a facut prin contractul de concesiune încheiat între concedent și concesionar.

Potrivit Hotararii Guvernului nr. 884/2004 calitatea de concedent în numele orasului o are consiliul local, iar calitatea de concesionar o are medicul titular al cabinetului, care functioneaza in spatiul ce face obiectul concesiunii.

La data de 28.10.2004 a fost adoptata Hotararea Consiliului Local al Municipiului Ploiesti nr. 167/2004 prin care s-a aprobat concesiunea pe o perioada de 32 de ani, cu drept de prelungire, conform legii a spatiilor in care functioneaza cabinete medicale infiintate potrivit Ordonantei Guvernului nr. 124/1998, republicata, cu completarile ulterioare.

Concesionarea spatiilor medicale s-a facut in conditiile prevazute de Hotararea Guvernului Romaniei nr. 884/2004 si a Ordinului comun al Ministerului Sanatatii si Ministerului Administratiei si Internelor din iulie 2004 privind aprobarea modelului - cadru al contractului de concesiune, pe baza documentatiilor intocmite de catre Oficiul Public Proiect Ploiesti.

Conform prevederilor art. 4 din Hotararea Guvernului nr. 884/2004, concesiunea spatiilor s-a facut in schimbul unei redevente anuale, platita de concesionar, care a fost de 1 euro/m²/an in primii 5 ani. Dupa primii 5 ani, nivelul minim al redeventei se va stabili de catre concedent, pornind de la pretul pieteii, sub care redeventa nu poate fi acceptata.

Prin Ordinul Comun al Ministrului Sanatatii si Ministrului Administratiei si Internelor nr. 946/299/2004 a fost aprobat modelul - cadru al contractului de concesiune încheiat in temeiul Hotararii Guvernului nr. 884/2004 privind concesiunea unor spatii cu destinatia de cabinete medicale.

Prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Ploiesti nr. 424/29.11.2010 s-a aprobat constituirea Comisiei de negociere a redevenței privind contractele de concesiune pentru spațiile cu destinația de cabinete medicale.



Comisia avea urmatoarea componenta:

Membri titulari: Iulian Liviu Teodorescu, Constantin Popa, Robert Ionut Viscan, Larisa Bazavan, Sorin Constantin;

Membri supleanti: Raul Petrescu si Gabriel Constantin Minea.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiesti nr. 89/13.03.2015 privind preluarea atributiilor primarului Municipiului Ploiesti, s-a desemnat ca domnul Iulian Liviu Teodorescu sa preia atributiile primarului Municipiului Ploiesti.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiesti nr. 2/28.01.2015 s-a luat act de incetarea mandatului de consilier al domnului Constantin Silviu Sorin.

Tinand cont de hotararile Consiliului Local al Municipiului Ploiesti mai sus mentionate, este necesara modificarea componentei comisiei, in sensul desemnarii reprezentantilor Consiliului Local al Municipiului Ploiesti care sa inlocuiasa vechii membri.

DIRECTOR EXECUTIV,
Florin Petrache

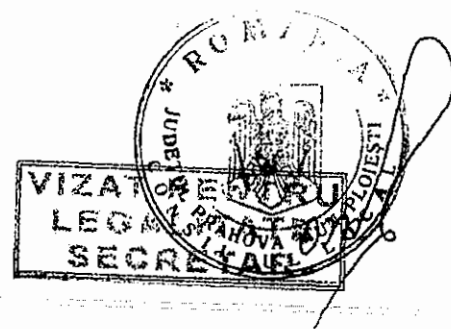
SEF SERVICIU,
Carmen Daniela Bucur

VIZAT,

DIRECTIA ADMINISTRATIE
PUBLICA, JURIDIC
CONTENCIOS, CONTRACTE
DIRECTOR EXECUTIV,

DIRECTIA ECONOMICA
DIRECTOR EXECUTIV,
Elena Vasile

Intocmit: Toma Daniela
Hodorog Gabriel



HOTĂRÂREA NR. 274

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 424/2010 privind constituirea comisiei în vederea negocierii redevenței privind contractele de concesiune pentru spațiile cu destinația de cabinete medicale

Consiliul Local al municipiului Ploiești:

Văzând Expunerea de motive a domnilor Consilieri Dumitru Cristian, Popa Constantin, Popa Gheorghe, Vîscan Robert Ionuț, Minea Constantin Gabriel și Raportul de specialitate al Direcției de Gestiune Patrimoniu referitoare la modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 424/2010 privind constituirea comisiei în vederea negocierii redevenței privind contractele de concesiune pentru spațiile cu destinația de cabinete medicale;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 424/2010 privind constituirea comisiei în vederea negocierii redevenței privind contractele de concesiune pentru spațiile cu destinația de cabinete medicale;

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. a) și b), din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Aprobă modificarea componentei Comisiei de negociere a redevenței privind contractele de concesiune pentru spațiile cu destinația de cabinete medicale constituită conform art. 1 din Hotărârea nr. 424/2010 a Consiliului Local al municipiului Ploiești și desemnează reprezentanții Consiliului Local al Municipiului Ploiești, după cum urmează:

Nr. crt.	Membri titulari	Membri supleanți
1.	Teodorescu Iulian	Raul Petrescu
2.	Popa Constantin	Minea Gabriel
3.	Viscan Robert	
4.	Bazavan Larisa	
5.	Constantin Sorin	

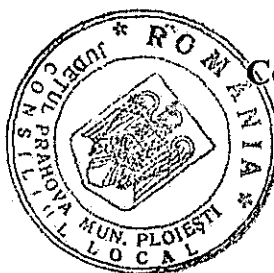
Art. 2. Celelalte prevederi ale Hotărârii nr. 424/2010 a Consiliului Local al municipiului Ploiești rămân neschimbate.



Art.3. Direcția Administrație Publică, Juridic – Contencios, Contracte va aduce la cunoștința celor interesați prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi, 26 iulie 2013

**Președinte de ședință,
Iulian Liviu Teodorescu**



**Contrasemnează Secretar,
Oana Cristina Iacob**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI



EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 424/2010 privind constituirea comisiei în vederea negocierii redevenței privind contractele de concesiune pentru spațiile cu destinația de cabinete medicale

Potrivit prevederilor art. 36 alin. (2), lit. c), alin. (5) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local administrează domeniul public și privat al Municipiului Ploiești și hotărâște cu privire la vânzarea, concesiunarea sau închirierea bunurilor proprietate privată a municipiului, în condițiile legii.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 424/29.11.2010 s-a aprobat constituirea Comisiei de negociere a redevenței privind contractele de concesiune pentru spațiile cu destinația de cabinete medicale.

Comisia avea următoarea componentă:

Membri titulari: Adrian Lupu, Adina Gheorghe, Constantin Popa, Marius Mateescu, Elisabeta Popovici.

Membri supleanți: Costel Horghidan, Valentin Marcu, Gabriel Ionescu, Iulian Bolocan, Marin Tincu.

În urma scrutinului din data de 10 iunie 2012, a fost constituit Consiliul Local al Municipiului Ploiești ca urmare a validării mandatelor celor 27 consilieri aleși.

Prin urmare, este necesară modificarea componentei comisiei în sensul desemnării reprezentanților Consiliului Local al municipiului Ploiești în Comisia de negociere a redevenței privind contractele de concesiune pentru spațiile cu destinația de cabinete medicale.

Având în vedere prevederile Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare, supunem spre analiză și aprobare Consiliului Local proiectul de hotărâre alăturat.

Consilieri:

Dumitru Cristian,

Popa Constantin,

Popa Gheorghe,

Minea Constantin Gabriel

Viscan Robert Ionut

HOTĂRÂREA NR. 424

**privind constituirea comisiei în vederea negocierii redevenței privind
contractele de concesiune pentru spațiile cu destinația de cabinete medicale**

Consiliul Local al municipiului Ploiești:

Văzând Expunerea de motive a domnului Viceprimar Dumitru Cristian și a domnilor Consilieri Gheorghe Adina, Popovici Elisabeta, Sicoie Florin, Ionescu Gabriel, Mateescu Marius și Raportul de specialitate al Direcției de Gestiune Patrimoniu referitoare la constituirea comisiei în vederea negocierii redevenței privind contractele de concesiune pentru spațiile cu destinația de cabinete medicale;

Având în vedere prevederile art. 4 din Hotărârea Guvernului nr. 884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale, Ordinul comun al ministrului sănătății și ministrului administrației și internelor nr. 946/299/2004 și Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 167/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale;

În temeiul art. 36, alin. (2), lit. c), alin. (5) lit. b), alin. (6), lit. a), pct. 3 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Aprobă constituirea Comisiei de negociere a redevenței privind contractele de concesiune pentru spațiile cu destinația de cabinete medicale, în următoarea componență:

Nr. crt.	Membri titulari	Membri supleanți
1.	Adrian Lupu	Costel Horghidan
2.	Adina Gheorghe	Valentin Marcu
3.	Constantin Popa	Gabriel Ionescu
4.	Marius Mateescu	Iulian Bolocan
5.	Elisabeta Popovici	Marin Tincu

Art.2. Împuternicește Comisia constituită în componența prevăzută la art. 1 să stabilească nivelul minim al redevenței, pornind de la pretul piete și să negocieze cuantumul redevenței care va fi prevăzut în actele adiționale semnate de ambele părți contractante.

Art. 3. Împuternicește Primarul municipiului Ploiești să semneze actele adiționale la contractele de concesiune încheiate în condițiile prevăzute în prezenta hotărâre.

Art. 4. Direcția de Gestiune Patrimoniu și Comisia de negociere a redevenței privind contractele de concesiune pentru spațiile cu destinația de cabinete medicale vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 5. Direcția Administrație Publică, Juridic – Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștința celor interesați prezenta hotărâre.



Data în Ploiești, astăzi, 29 noiembrie 2010

**Președinte de sedință,
Adina Gheorghe**



**Contrasemnează Secretar,
Oana Cristina Iacob**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind constituirea comisiei în vederea negocierii redevenței privind contractele de concesiune pentru spațiile cu destinația de cabinete medicale



Potrivit prevederilor art. 36, alin. (2), lit. c), alin. (5) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local administrează domeniul public și privat al municipiului și hotărăște cu privire la vânzarea, concesiunea sau închirierea bunurilor proprietate privată a municipiului, în condițiile legii.

Prin Hotărârea Guvernului României nr. 884/2004 a fost reglementat cadrul juridic privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale.

Potrivit Hotărârii Guvernului nr. 884/2004, calitatea de concesionar o are medicul titular al cabinetului sau cel delegat de medicii asociați, care funcționează în spațiul ce face obiectul concesiunii, aceștia având drept de preferință față de alți medici.

La data de 28.10.2010 a fost adoptată Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 167/2004 prin care s-a aprobat concesiunea pe o perioadă de 32 de ani, cu drept de prelungire, conform legii a spațiilor în care funcționează cabinete medicale înființate potrivit Ordonanței Guvernului nr. 124/1998, republicată, cu completările ulterioare.

Concesiunea spațiilor medicale s-a făcut în condițiile prevăzute de Hotărârea Guvernului României nr. 884/2004 și a Ordinului comun al Ministerului Sănătății și Ministerului Administrației și Internelor din iulie 2004 privind aprobarea modelului –cadru al contractului de concesiune, pe baza documentațiilor întocmite de către Oficiul Public Proiect Ploiești.

Conform prevederilor art. 4 din Hotărârea Guvernului nr. 884/2004, concesiunea spațiilor s-a făcut în schimbul unei redevențe anuale, platită de concesionar, care a fost de 1 euro/m²/an în primii 5 ani. După primii 5 ani, nivelul minim al redevenței se va stabili de către concedent, pornind de la prețul pieței, sub care redevența nu poate fi acceptată.

Având în vedere faptul că pentru o parte din contractele de concesiune, termenul de 5 ani pentru care a fost prevăzută redevența de 1 euro/mp./an s-a finalizat în cursul anului 2010, impunându-se stabilirea unui cuantum al redevenței conform prevederilor legale în vigoare, precum și necesitatea constituirii unei comisii în acest sens, va supunem spre aprobare proiectul de hotărâre alăturat.

Viceprimar:

Dumitru Cristian

Consilieri:

Gheorghe Adina

Popovici Elisabeta

Sicoie Florin

Ionescu Gabriel

Mateescu Marius

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2



**COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI,
SERVICII CATRE POPULATIE, COMERT, TURISM, AGRICULTURA SI
PROMOVARE OPERATIUNI COMERCIALE**

R A P O R T

Comisia a luat in discutii Proiectul de hotarare privind modificarea Hotararii Consiliului Local al Municipiului Ploiesti nr. 274/2013 privind constituirea Comisiei in vederea negocierii redeventei privind contractele de concesiune pentru spatiile cu destinatia de cabinete medicale.

si a emis:

— *[Signature]* —

PRESEDINTE,
Cristian Mihai Ganea

SECRETAR,
Marilena Stanciu

Data:

[Signature]
07.04.2015

[Signature]