

HOTĂRÂREA NR 153

privind stabilirea destinației de locuință de necesitate unui imobil proprietatea municipiului Ploiești și repartizarea acestuia

Consiliul Local al municipiului Ploiești:

Văzând Expunerea de Motive a domnilor consilieri Robert Ionut Vîscan, Paulica Drăgusi și Alexandru Raul Petrescu și Raportul de Specialitate al Direcției de Gestiune Patrimoniu, precum și procesul verbal din data de 20.06.2014 al Comisiei nr. 5 pentru protecție și asistență socială, prin care se propune repartizarea unei locuințe de necesitate;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local nr.89/13.03.2015 privind preluarea atribuțiilor primarului Municipiului Ploiești;

Tinând cont de raportul comisiei de specialitate nr. 5 pentru protecție și asistență socială, din data de 20.04.2015;

În baza prevederilor art. 2, litera f și art. 55 din Legea nr.114/1996 - privind locuințele republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și articolelor 20 alin (3), 24 și 25 din Hotărârea Guvernului nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii Locuinței nr. 114/1996;

În temeiul art.36, alin.5, litera a și art.123 alin.1 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Stabilește destinația de locuință de necesitate unui imobil cu destinația de locuință din patrimoniul Municipiului Ploiești, identificat în Anexa nr. 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Aprobă trecerea din domeniul privat al municipiului Ploiești în domeniul public al Municipiului Ploiești și includerea în fondul de locuințe de necesitate a spațiului identificat în Anexa nr. 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Aprobă repartizarea locuinței de necesitate menționate la art. 1 persoane îndreptățite conform Anexei nr. 2.

Art. 4. Împuternicește Viceprimarul cu atribuții de Primar al Municipiului Ploiești să semneze contractul de închiriere pentru locuință menționată la art.1, pentru o perioadă de (un) an de zile, cu drept de prelungire.

Art. 5. Direcția de Gestiune Patrimoniu va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 6. Direcția Administrație Publică, Juridic Contencios, Contracte, va aduce la cunoștință celor interesați prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi, 23 aprilie 2015

**Președinte de ședință,
George Pană**



**Contrasemnează Secretar,
Simona Albu**

MUNICIPIUL PLOIEȘTI
DIRECȚIA DE GESTIUNE PATRIMONIU



AVIZAT,
VICEPRIMAR,
Iulian Liviu Teodorescu

[Signature]
20.11.2015

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind stabilirea destinației de locuință de necesitate unui imobil proprietatea Municipiului Ploiești și repartizarea acestuia.

În conformitate cu art. 2, litera f din Legea nr. 114/1996 – privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare, locuințele de necesitate sunt destinate cazării temporare a persoanelor și familiilor ale căror locuințe au devenit inutilizabile în urma unor catastrofe naturale sau accidente, sau ale căror locuințe sunt supuse demolării în vederea realizării de lucrări de utilitate publică, precum și lucrărilor de reabilitare ce nu se pot efectua în clădiri ocupate de locatari.

Potrivit art.55 din același act normativ, locuințele de necesitate se închiriază temporar persoanelor și familiilor ale căror locuințe au devenit inutilizabile în urma unor catastrofe naturale sau accidente, sau ale caror locuințe sunt supuse demolării în vederea realizării de lucrări de utilitate publică, precum și lucrărilor de reabilitare ce nu se pot efectua în clădiri ocupate de locatari.

Imobilul situat în Ploiești, strada Iuliu Maniu nr. 10 se află în proprietate mixtă între Municipiul Ploiești care deține cinci unități locative și teren și două persoane fizice care dețin două unități locative și terenul aferent. Din cele cinci unități locative deținute de Municipiul Ploiești, patru sunt libere, iar o unitate locativă este închiriată domnului Ilie Vasile.

Domnul Ilie Vasile deține în baza contractului de închiriere nr.17133/01.10.2009, spațiul cu destinația de locuință format dintr-o cameră în suprafață de 8,64 mp și dependințe (bucătărie-1,58 mp, hol-0,94 mp, WC-0,15 mp) în indiviziune cu spațiul devenit liber prin plecarea numitului Dumitru Ion și teren-curte în cotă indiviză în suprafață de 5,64 mp. Termenul contractului de închiriere este până la data de 18.05.2019.

În contractul de închiriere figurează înscrisă o singură persoană.



Precizăm faptul că imobilul situat în strada Iuliu Maniu nr. 10 se află într-o stare avansată de degradare, fapt ce a fost semnalat prin adresa nr. 3541/2014 de doamna Aldea Nicoleta în calitate de proprietar al unui spațiu locativ situat în str. Iuliu Maniu nr. 10 și cererea nr. 5302/10.03.2015 a domnului Ilie Vasile care în prezent locuiește în calitate de chiriaș în acest imobil.

În acest sens, a fost înregistrată la Primăria Municipiului Ploiești și adresa nr. 20518/11.12.2014 transmisă de Poliția Municipiului Ploiești.

Potrivit notelor de constatare întocmite în datele de 20.08.2012, 20.09.2013, 23.10.2013 de către Serviciul Dirigenție și Urmărirea Comportării în Timp a Construcțiilor și în datele de 10.07.2014 și 04.02.2015 de către Serviciul Valorificare Patrimoniu, a reieșit că imobilul nu mai prezintă siguranță în exploatare, fapt pentru care se impune evacuarea urgentă a chiriașilor și expertizarea imobilului în regim de urgență.

Imobilul situat în Ploiești, strada Iuliu Maniu, nr. 10, a făcut obiectul notificării formulate de moștenitorii fostului proprietar, în conformitate cu prevederile Legii nr. 10/2001. Conform procesului-verbal nr. 66. Comisia a stabilit dreptul petenților de a beneficia de restituirea în natură a imobilului solicitat, cu condiția rambursării despăgubirilor încasate, actualizate la zi.

În baza Dispoziției nr. 1707/02.07.2014 emisă de Primarul Municipiului Ploiești, s-a dispus respingerea cererii de notificare formulată de moștenitori, întrucât aceștia au renunțat în întregime la notificarea înregistrată la Primăria Municipiului Ploiești cu nr. 4407/2001, având ca obiect imobilul situat în Ploiești, str. Iuliu Maniu nr. 10.

Având în vedere starea de degradare a imobilului, cât și dese sesizări ale familiei Aldea Nicoleta, proprietara unui spațiu situat în str. Iuliu Maniu, Comisia nr. 5 pentru protecție și asistență socială, ordine publică, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, petiții și reclamații, în sedinta din data de 20.06.2014, a propus repartizarea locuinței situate în str. Panciu nr. 1 corp A, domnului Ilie Vasile.

Prin adresa nr. 2037/08.07.2014, domnul Ilie Vasile a fost notificat, că în termen de 5 zile să comunice opțiunea privind repartizarea spațiului menționat mai sus.

Prin cererea nr. 12872/14.07.2014 domnul Ilie Vasile și-a exprimat acordul privind repartizarea acestuia.

Spațiul este compus dintr-o cameră în suprafață de 8,50 m.p., dependințe în folosință exclusivă în suprafață de 20,85 mp., terasă acoperită în suprafață de 0,66 m.p., w.c. în folosință comună în suprafață de 0,19 m.p. și terenul aferent locuinței în cotă indiviză în suprafață de 27,31 m.p. Spațiul situat în str. Panciu nr. 1 corp A, a rămas liber prin decesul fostei chiriașe Tacea Alexandrina și este în prezent ocupat abuziv de către domnul Gheorghe Doru și familia sa. Precizăm că a fost emisă de către Primarul Municipiului Ploiești, Dispoziția nr. 505/10.02.2014 privind evacuarea pe cale administrativă a domnului Gheorghe Doru și a familiei sale din acest imobil.

În data de 22.10.2014 s-a încheiat proces-verbal de către membrii comisiei constituită prin Dispoziția mai sus menționată, care s-au deplasat la imobilul situat în strada Panciu nr. 1 în vederea punerii în aplicare a Dispoziției nr. 505/10.02.2014 privind evacuarea pe cale administrativă a domnului Gheorghe Doru și a familiei sale, acțiune ce nu a putut fi dusă la îndeplinire, deoarece nu a fost găsit la domiciliu și era necesar un spațiu disponibil pentru depozitarea bunurilor acestuia.

Totodată, imobilul a fost sigilat.

Prin adresa nr.2043/27.01.2015 emisă de Poliția Municipiului Ploiești Secția nr. 3, înregistrată la Primăria Municipiului Ploiești, ni s-a adus la cunoștință că la Secția respectivă a Poliției Ploiești se află în lucru dosarul penal cu nr.24330/20.01.2015, privind pe numitul Gheorghe Doru care este cercetat pentru comiterea infracțiunii de rupere a sigiliului de către acesta, deoarece s-a constatat că în data de 26.10.2014, în jurul orei 20.30, a îndepărtat sigiliul de pe ușa imobilului din strada Panciu, nr. 1, sigiliul legal aplicat în data de 22.10.2014 de către reprezentanții Primăriei Municipiului Ploiești.

Prin adresa nr.2043/20.02.2015, au fost transmise toate datele suplimentare solicitate către Poliția Municipiului Ploiești Secția nr.3

Ca atare, urmează să se reia procedura specifică.

Conform art. 20 din Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii Locuinței nr. 114/1996, locuințele de necesitate se administrează prin grija autorităților administrației publice locale.

În temeiul prevederilor Legii nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local hotărăște ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat de interes local, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate.

**DIRECȚIA DE GESTIUNE
PATRIMONIU
DIRECTOR EXECUTIV,
Florin Petrache**

**DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
Amedeo Florin Tabîrcă**

AVIZAT

**DIRECȚIA ADMINISTRATIE PUBLICA
JURIDIC CONTENCIOS, CONTRACTE
DIRECTOR EXECUTIV**

**DIRECȚIA ECONOMICA
DIRECTOR EXECUTIV
Elena Vasile**



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind stabilirea destinației de locuință de necesitate unui imobil proprietatea municipiului Ploiești și repartizarea acestuia.

În exercitarea atribuțiilor conferite de Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, Consiliul Local hotărâște ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat de interes local să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate.

Potrivit art. 2, litera f din Legea nr. 114/1996 – privind locuințele, locuințele de necesitate sunt destinate cazării temporare a persoanelor și familiilor ale căror locuințe au devenit inutilizabile în urma unor catastrofe naturale sau accidente, sau ale căror locuințe sunt supuse demolării în vederea realizării de lucrări de utilitate publică, precum și lucrărilor de reabilitare ce nu se pot efectua în clădirile ocupate de locatari.

Conform art.20 din Hotărârea Guvernului nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii Locuinței nr.114/1996, locuințele de necesitate se administrează prin grija autorităților administrației publice locale.

Potrivit art.55 din Legea nr. 114/1996 – privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare, locuința de necesitate se închiriază temporar persoanelor și familiilor ale căror locuințe au devenit inutilizabile în urma unor catastrofe naturale sau accidente, sau ale căror locuințe sunt supuse demolării în vederea realizării de lucrări de utilitate publică, precum și lucrărilor de reabilitare ce nu se pot efectua în clădiri ocupate de locatari.

Precizăm faptul că imobilul situat în strada Iuliu Maniu nr. 10, se află într-o stare avansată de degradare, fapt ce a fost semnalat prin adresa nr. 3541/2014 de doamna Aldea Nicoleta în calitate de proprietar al unui spațiu locativ situat în str. Iuliu Maniu nr. 10 și cererea nr. 5302/10.03.2015 a domnului Ilie Vasile care în prezent locuiește în calitate de chiriaș în acest imobil.

Potrivit notelor de constatare încheiate în datele de 20.08.2012, 20.09.2013, 23.10.2013 de către Serviciul Valorificare Patrimoniu, Dirigenție și Urmărirea în Timp a Construcțiilor și în datele de 10.07.2014 și 04.02.2015 de către Serviciul Valorificare Patrimoniu, a reieșit că imobilul nu mai prezintă siguranță în exploatare, motiv pentru care se impune evacuarea urgentă a chiriașilor și expertizarea imobilului în regim de urgență.



Având în vedere obligativitatea luării unor măsuri în regim de urgență cu privire la imobilul situat în Ploiești, str. Iuliu Maniu nr. 10, spațiu cu destinația de locuință care aparține municipiului Ploiești, astfel încât viața, sănătatea sau integritatea persoanelor care îl utilizează să nu fie puse în pericol, este imperios necesară repartizarea unei locuințe de necesitate către numitul Ilie Vasile .

Având în vedere cele expuse mai sus, propunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al municipiului Ploiești, proiectul de hotărâre alăturat.

CONSILIERI:
Vîscan Robert Ionuț
Dragușin Paulica
Petrescu Alexandru Raul

MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
DIRECȚIA DE GESTIUNE PATRIMONIU



ANEXA NR. 1

LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI NR. _____

NR. CRT.	ADRESA SPATIULUI LOCATIV	ELEMENTE DE IDENTIFICARE	REGIMUL JURIDIC
1.	Str.Panciu nr. 1	1 cameră în suprafață de 8,50 m.p., dependințe în folosință exclusivă în suprafață de 20,85 mp., terasă acoperită în suprafață de 0,66 m.p , w.c în folosință comună in suprafață de 0,19 m.p și terenul aferent locuinței în cotă indiviză în suprafață de 27,31 m.p.	Locuință preluată în proprietatea statului în baza Deciziei nr. 668/1960 a Sfatului Popular al orașului Ploiești



LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI NR. _____

NR. CRT.	NUMELE SI PRENUMELE	ADRESA SPATIULUI LOCATIV	ELEMENTE DE IDENTIFICARE	REGIMUL JURIDIC
1.	Ilie Vasile	Str. Panciu nr. 1	1 cameră în suprafață de 8,50 m.p., dependințe în folosință exclusivă în suprafață de 20,85 mp., terasă acoperită în suprafață de 0,66 m.p , w.c în folosință comună în suprafață de 0,19 m.p și terenul aferent locuinței în cotă indiviză în suprafață de 27,31 m.p.	Locuință preluată în proprietatea statului în baza Deciziei nr. 668/1960 a Sfatului Popular al orașului Ploiești



COMISIA PENTRU PROTECȚIE ȘI ASISTENȚĂ SOCIALĂ

R A P O R T

Comisia a luat în discuție proiectul de hotărâre privind

*Habilizarea destinației de locuință de necesitate unui imobil proprietatea
municipiului Ploiești și raportarea acestuia*

și a emis:

AVIZ FAVORABIL

PRESEDINTE,
Robert Viscan

SECRETAR,
Raul Alexandru Petrescu

Data: 20.04.2015

*

PROCES – VERBAL la sedinta Comisiei nr. 5 protectie si asistentă socială, ordine publică, respectarea drepturilor si libertăților cetățenești, petiții și reclamații din data de 20.06.2014



Comisia nr. 5 protecție și asistență socială, ordine publică, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, petiții și reclamații s-a întrunit în următoarea componență:

Președinte: George Pană

Membrii: Marcian Cosma

Robert Ionuț Vîscan

Daniel Puia Neagu

Raul Alexandru Petrescu

ORDINEA DE ZI :

ADMINISTRATIA SERVICIILOR SOCIALE COMUNITARE PLOIESTI

- 1) Proiect de hotarare privind prelungirea duratei contractelor de închiriere pentru locuințele de necesitate de tip modul situate în str. Industriei nr. 1C.
- 2) Informare cu privire la situatia chiriasilor et. 2, palier dreapta din imobilul de locuințe sociale situat în str. Al. Catinei, nr. 5. bl. 27A.
- 3) Situatia spatiilor cu destinatia de locuinte sociale disponibile:
 - Camera 68 din imobilul de locuinte sociale situat în str. Rafinorilor, nr. 13
 - Camera 72 din imobilul de locuinte sociale situat în str. Rafinorilor, nr. 13
- 4) Situatia familiei Dicu Daniela Mihaela, chiriasă a locuintei de necesitate nr. 45 situata în imobilul de locuințe sociale din str. Rafinorilor, nr. 13. În data de 15.05.2014 durata actului aditional de prelungire a contractului de închiriere a încetat și, din cauza faptului ca înregistreaza debit la plata chiriei, s-a hotarat neprelungirea duratei contractului de închiriere. În data de 20.06.2014 familia Dicu a achitat restanta la plata chiriei, în valoare de 545 lei.
- 5) Adresa conducerii Liceului Tehnologic Ludovic Mrazek.
- 6) Adresa Prefecturii Prahova cu privire la situatia d-nei Constantin Marcela.
- 7) Informare privind Legea nr. 116/2002 privind prevenirea și combaterea marginalizării sociale.

8) Informare privind colaborarea dintre Administratia Serviciilor Sociale Comunitare si Unitatea de Asistenta Medico-Sociala Boldesti Scaeni.

9) Cerere internare centru persoane varstnice, Anghel Ioana.

10) Cerere acordare ajutor financiar: Stan Bogdan Florin, Stan Alexandru Robert, Nicolae Ana Violeta, Ion Cristian, Buga Mihai Sorin, Str.



DIRECTIA DE GESTIUNE PATRIMONIU

1. *Urmare prezentarii la audienta sustinuta de conducerea Directiei de Gestiune Patrimoniu a domnului Grama Ionut din Ploiesti, str. Marasesti nr. 24 prin care solicita mutarea intr-o alta locatie, deoarece spatiul care i-a fost repartizat nu este bransat la utilitati.*

Conform Hotararii Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr. 471/29.11.2013 s-a aprobat repartizarea catre domnul Grama Ionut a spatiului situat in str. Marasesti nr. 24. In baza actului normativ invocat mai sus a fost incheiat contractul de inchiriere nr. 21648/14.02.2014.

Spatiul este compus din doua camere in suprafata de 39,60 m.p., dependinte in folosinta comuna si exclusiva in suprafata de 24,75 m.p. si teren curte in cota indiviza in suprafata de 21,00 m.p.

In urma verificarilor efectuate pe teren de catre Serviciul Dirigentie si Urmarire a Comportarii in Timp a Construciilor si Serviciului Evidenta si Administrare Fond Locativ a reiesit ca acest imobil se afla intr-o stare avansata de degradare si necesita expertizarea fiind cuprins in lista imobilelor propuse pentru expertizare pentru anul 2013.

Facem precizarea ca, desi avea cunostinta de starea imobilului care i-a fost repartizat, domnul Grama a acceptat repartizarea acestuia. Dupa perfectarea contractului de inchiriere, domnul Grama a solicitat prin cererea nr. 3332/18.02.2014 repararea spatiului cu destinatia de locuinta si bransarea acestuia la utilitati. Ca raspuns la solicitarea formulata de domnul Grama, Directia Tehnic Investitii Serviciul Investitii i-a comunicat domnului Grama ca „imobilul situat in str. Marasesti este inclus in lista imobilului propuse pentru expertiza tehnica, fapt pentru care in acest moment nu se justifica realizarea reparatiilor curente. Dupa efectuarea expertizei tehnice vor fi demarate lucrarile de consolidare in cadrul carora va fi inclusa si realizarea utilitatilor”.

In sedinta din data de 12.04.2014 Comisia 5 a luat act de acest caz si a hotarat urmatoarele:

- Cu privire solicitarea domnului Grama de se executa lucrari de reparatii si de bransare a spatiului la utilitati Comisia 5 isi mentine punctul de vedere al Directiei Tehnic Investitii.
- Referitor la repartizarea unui alt spatiu Comisia 5 a decis ca solicitarea domnului Grama va analiza functie de spatiile disponibile.

4. Urmare prezentarii la audienta sustinuta de conducerea Directiei de Gestiune Patrimoniu a doamnei Niculescu Laura din Ploiesti, str. Munteniei nr. 24 prin care solicita repartizarea unei locuinte de necesitate intrucat imobilul in care locuieste cu titlu de chiriasi nu mai prezinta siguranta in exploatare.

Doamna Niculescu Laura detine in baza contractului de inchiriere nr. 377/15.03.2012 spatiul situat in str. Munteniei nr. 24 compus din 2 camere in suprafata de 18,75 m.p. si dependinte in suprafata de 13,87 m.p. In contractul de inchiriere figuraaza inscriși 8 membrii de familie (titular, 4 copii din care 3 majori si un minor nepoti minori).

Acest caz a mai fost supus atentiei in sedintele din data de 02.08.2012 si 03.09.2012 care a hotarat expertizarea de urgenta acestui imobil sens in care s-a solicitat Directiei Tehnic Investitii urgentarea procedurilor de expertizare a imobilelor proprietatea municipiului Ploiesti iar in sedintele din data de 03.09.2012, 03.10.2012 si 19.11.2012 comisia a propus amanarea dezbaterii acestei situatii pana la identificarea unui spatiu adecvat de mutare a familiei Niculescu intr-o alta locatie. In sedinta din data de 03.12.2012 Comisia a propus repartizarea camerelor 10 si 12 din Caminul str. Rafinorilor catre familia Niculescu. In acest sens doamna Niculescu Laura a fost notificata prin adresa nr. 22/07.01.2012 ca in termen de 5 zile sa ne comunice optiunea privind repartizarea spatiului in sa pana la data de 18.01.2013 nu si-a exprimat in scris optiunea.

De asemenea, in sedinta din data de 23.01.2013 Comisia a propus repartizarea spatiului situat in str. Troienelor nr. 9, bl. 43B, ap. 2. In acest sens doamna Niculescu Laura a fost notificata prin adresa nr. 260/29.01.2013 ca in termen de 5 zile sa ne comunice optiunea privind repartizarea acestui spatiu. Ca raspuns la notificarea noastra doamna Niculescu isi exprima refuzul privind repartizarea spatiului motivat de faptul ca locuinta este insuficienta comparativ cu numarul membrilor de familie.

In sedinta din data de 27.06.2013 s-a stabilit repartizare ap.31 din bloc 17A, str. Industriei, d-nei Niculescu Laura, s-a emis Hotararea Consiliului Local nr.238/27.06.2013 prin care s-a stabilit destinatia de locuinta de necesitate si s-a aprobat repartizarea locuintei. Prin adresa nr.13622/13.08.2013 d-na Niculescu Laura a renuntat la spatiu.

Mentionam ca la data de 31.01.2014, in urma sesizarii verbale ale acesteia, reprezentantii institutiei noastre s-au deplasat la imobilul mai sus mentionat unde s-a constatat ca acesta este in situatia de a se prabusi, cladirea prezentand fisuri in pereti si tavane, acoperisul imobilului era aproape cazut, jumatate din peretele de la strada era prabusit, fapt ce reiese din nota de constatate incheiata la acea data.

Totodata, va facem cunoscut ca in sedinta din data de 17.06.2014 Comisia nr. 2 a Consiliului Local al municipiului Ploiesti a analizat situatia imobilului situat in str. Munteniei nr. 24 si a propus „oferirea unei alte locuinte de catre Comisia nr. 5 si eliberarea imobilului in regim de urgenta”.

5. Cu privire la imobilul situat in str. Iuliu Maniu nr. 10

Imobilul situat in Ploiesti, strada Iuliu Maniu nr. 10 are regim de proprietate mixta, municipiul Ploiesti detine in proprietate 5 unitati locative. Una dintre acestea sunt detinute de catre chiriasul Ilie Vasile. termenul contractului de inchiriere a expirat la

data de 18.05.2014, prin cererea inregistrata la Primaria municipiului Ploiesti cu nr. 9253 din data de 16.05.2014 acesta a solicitat prelungirea termenului de in chirie, dar nu s-a dat curs solicitarii deoarece nu au fost prezentate toate documentele necesare.

Precizam faptul ca patru unitati locative sunt spatii libere.

Doamna Aldea Nicoleta detine in proprietate locuinta situata, la adresa mai sus anuntata, in baza contractului de vanzare-cu nr. N/20.03.1997. De asemenea, doamna Aldea detine cu chirie o cota parte din terenul, in suprafata de 19.67 m.p.

Domnul Ilie Vasile detine in baza contractului de inchiriere nr. 17133/01.10.2009, spatiul cu destinatia de locuinta format dintr-o camera in suprafata de 8,64 mp si dependinte (bucatarie-1,58 mp, hol-0,94 mp, WC-0,15 mp) in indiviziune cu Dumitru Ion si teren-curte in suprafata de 5,64 mp. In contractul de inchiriere figureaza inscrisa o singura persoana.

Imobilul situat in Ploiesti, strada Iuliu Maniu nr. 10, a facut obiectul notificarii formulata de mostenitorii fostului proprietar in conformitate cu prevederile Legii nr. 10/2001. Conform Procesului-verbal nr. 66, Comisia a stabilit dreptul petentilor de a beneficia de restituirea in natura a imobilului solicitat, cu conditia rambursarii despagubirilor incasate, actualizate la zi. Pana in prezent nu a fost emisa Dispozitia de restituire.

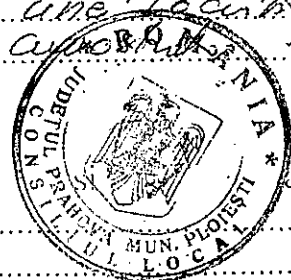
Prin adresele nr. 3541/2014, nr. 8064/2014 si nr. 8975/2014 doamna Aldea Nicoleta in calitate de proprietar a unui spatiu locativ situat in str. Iuliu Maniu nr. 10 ne face cunoscut ca imobilul se afla intr-o stare avansata de degradare si solicita sprijin din partea institutiei noastre privind punerea in sigurata a imobilului si mutarea in alte locatii a chiriasilor.

Facem precizarea ca intregul imobil situat in strada Iuliu Maniu nr. 10, se afla intr-o stare avansata de degradare. Potrivit fisei cladirii aflata la dosarul tehnic al imobilului rezultat ca anul constructiei imobilului este 1890. Avand in vedere acest aspect, acest imobil a fost inclus in lista imobilelor ce urmeaza a fi expertizate.

Potrivit notei de constatare incheiata in datele de 20.08.2012, 20.09.2013 si in data de 23.10.2013 de catre Compartimentul Valorificare Patrimoniu, Dirigentie si Urmarierea in Timp a Constructiilor, la solicitarea fam. Dumitru si a dnei Aldea Nicoleta, a reiesit ca imobilul nu mai prezinta siguranta in exploatare fapt pentru care se impune evacuarea urgenta a chiriasilor si expertizarea imobilului in regim de urgenta.

6. *Situatia unitatilor locative disponibile spre a fi repartizate respectand ordinea de prioritati aprobate prin Hlorararea Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr. 11/30.01.2014, chiriasilor evacuati sau care urmeaza a fi evacuati din imobilele restituite fostilor proprietari sau mostenitorilor acestora.*

7) Comisia a luat act si a
decis. Identificarea si uisibilitatei car au prezent
fereu de la primarie in vederea contruim unei locuinte
si au privit la infruare sa luat la act



8) Comisia a luat act
decis. sa luat la cunoștință

2

9) Comisia a luat act si a
decis. auz favorabil pentru cauză Preșu.

2

10) Comisia a luat act si a
decis. Stan Bogdan Florin, Frumica Alexandra, Nicolae Ana-
-sa aduce mai multe documente, Don Cristian - aviz favorabil,
Muga Mihai Sorin - aviz favorabil (CHU).
Stoescu Lucian - aviz favorabil.

DIRECTIA DE GESTIUNE PATRIMONIU

1) Comisia a luat act si a
decis. Repartizarea nu este posibilă in acest moment.
deoarece nu există nici un plan posibil. Au fost clemate
diligentile privind blansarea la apă curentă si energie
electrice pentru imediata R.A.S. si Directia Tehnică Universităţii

2) Comisia a luat act si a
decis. Delictare va fi amanată până la identificarea
unui spațiu adecvat componentu familiei

3) Comisia a luat act
decis. Se va initia un proiect de hotarare
anularea H.C.L. 144/29.04.2014



4) Comisia a luat act
decis. Repartizarea salariului situat în str. Panay.
nr. 1 corp B către d-na Niculescu Laura

5) Comisia a luat act
decis. Repartizarea salariului situat în str. Panay
nr. 1 corp A către dl. Niculescu

6) Comisia a luat act și a formulat următoarele propuneri de
repartizare către Ene Artemon pe baza a salariului situat
în str. Postei nr. 1, Bl. C. 12/20

Președinte: George Pană

Membrii: Marcian Cosma

Robert Ionuț Viscan

Daniel Puiu Neagu

Raul Alexandru Petrescu