

HOTĂRÂREA NR. 155

**privind însusirea raportului de evaluare întocmit de către S.C. „Fidox” S.R.L
pentru cota de $\frac{3}{4}$ din apartamentul nr. 53 situat în blocul 26D,
Bdul. Republicii, nr. 171 Ploiesti**

Consiliul Local al municipiului Ploiești:

Vazând Expunerea de Motive a domnilor consilieri Cristian Ganea , Marilena Stanciu, Marcian Cosma, George Pana , Cristian Dumitru, precum și Raportul de Specialitate al Direcției de Gestiune Patrimoniu prin care se propune însusirea raportului de evaluare întocmit de către S.C. „Fidox” S.R.L pentru cota de $\frac{3}{4}$ din apartamentul nr. 53 din blocul 26D, etajul 5, b-dul Republicii nr. 171, Ploiesti ;

În baza prevederilor art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publica, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Raportul din data de 16.04.2015 al Comisiei nr. 2 – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale;

În temeiul art. 36, alin. 1 și alin. 2, litera c din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Însusirea raportului de evaluare întocmit de către S.C. „Fidox” S.R.L pentru cota de $\frac{3}{4}$ din apartamentul nr. 53 din blocul 26D, etajul 5, Bdul Republicii nr. 171, Ploiesti, care constituie Anexa nr. 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art. 2. Direcția de Gestiune Patrimoniu și Direcția Economică vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 3. Direcția Administrație Publică, Juridic – Contencios, Contracte va aduce la cunoștință celor interesați prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi, 23 aprilie 2015

Președinte de ședință,
George Pană



Contrasemnează Secretar,
Simona Albu

MUNICIPIUL PLOIEȘTI
DIRECȚIA DE GESTIUNE PATRIMONIU



AVIZAT,
VICEPRIMAR
CU ATRIBUTII DE PRIMAR
IULIAN LIVIU TEODORESCU

[Signature]
20. IV. 2015

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre

privind însușirea raportului de evaluare întocmit de către S.C. „Fidox”, S.R.L.
pentru cota de $\frac{3}{4}$ din apartamentul nr. 53 situat în blocul 26D, Bdul. Republicii,
nr. 171 Ploiești.

Potrivit prevederilor art.4 din Legea nr.213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, domeniul privat al municipiului Ploiești este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea municipiului care nu fac parte din domeniul public, asupra acestor bunuri municipiul având drept de proprietate privată.

În timp, prin efectul legii sau prin alte acte normative în patrimoniul municipiului au intrat bunuri imobile asupra cărora autoritatea publică locală trebuie să-și manifeste atributele dreptului de proprietate și anume: posesia, dispoziția și folosința.

În temeiul prevederilor Hotărârii nr.18/1997 a Consiliului Local al municipiului Ploiești, locuințele reprezentând fondul locativ de stat și spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință au trecut în patrimoniul municipiului Ploiești. De asemenea, prin Hotărârea nr.20/1998, Consiliul Local al municipiului Ploiești a aprobat trecerea în administrarea sa directă a locuințelor, spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință și a terenurilor aferente sus menționate.

Predarea – Primirea acestora s-a făcut pe bază de proces verbal.

Prin adresa înregistrată sub nr.10068/2006 la Primăria municipiului Ploiești, S.C.Conti S.A. a precizat că potrivit ordinului Oficiului Județean de Cadastru și

Publicitate Imobiliară proprietarii au obligația să procedeze la efectuarea lucrării cadastrale a imobilelor și intabularea proprietății.

În vederea intabulării, Oficiul Județean de Cadastru și Publicitate Imobiliară solicită lucrarea cadastrală a imobilului și actul de proprietate al municipiului Ploiești pentru fiecare imobil.

Ca atare, prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/2006 au fost incluse în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului mai multe categorii de bunuri, în Anexa 1 fiind incluse locuințele supuse închirierii și terenurile aferente.

În Certificatul de vacanță succesorală nr. 262/28.06.2013, de pe urma defunctului Dedinschi Stefan, CNP 1310210293109, decedat la data de 27.10.2011, cu ultimul domiciliu în Ploiești, Bdul Republicii nr. 171, bl. 26D, ap. 53, Județul Prahova se menționează că au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori :

„ Cota parte de $\frac{3}{4}$ din apartamentul nr. 53 din bloc 26D, etaj 5, situat în Ploiești, B-dul Republicii, nr. 171, compus din două camere și dependințele cu o suprafață construită de 73, 00 m.p. precum și cota parte din 1,13% din suprafața de folosință comună a imobilului. Terenul aferent apartamentului urmează regimul prevăzut de art. 36 din Legea nr. 18/1991.

...

Moștenitori – Municipiul Ploiești, ca reprezentant al Statului Roman, cu cota 1/1 „.

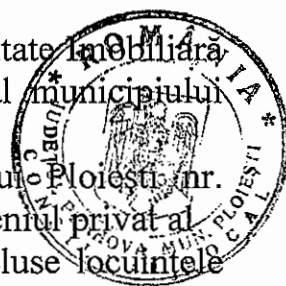
Cota parte de $\frac{3}{4}$ din apartament a fost dobândită de defunct prin construirea în timpul căsătoriei cu soția predecedată conform contractului de construire nr. 30493/1983 și a procesului verbal de predare-primire încheiate cu fostul O.J.C.V.L., .

Menționăm faptul că, restul apartamentului, respectiv cota de $\frac{1}{4}$ aparține dlui. Hachem Patrick conform contractului de vânzare nr. 1071/30.10.2012, autentificat de B.N.P Ionita Aristița Adina cu sediul în com. Valea Călugarească, jud. Prahova.

Conform acestui document, apartamentul a fost înscris în cartea funciara cu nr. 131992-C1-U14 a municipiului Ploiești conform Încheierii de intabulare nr. 62109/17.10.2012 și extrasului de carte funciara pentru autentificare nr. 64613/26.10.2012.

Ca atare, prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 117 din data de 31.03.2014 a fost aprobată completarea Anexei nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în *Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești* cu o nouă poziție având numărul curent 1244 referitoare la cota de $\frac{3}{4}$ din apartamentul nr. 53 din blocul 26D, etajul 5, b-dul Republicii nr. 171, Ploiești .

Prin cererea înregistrată cu nr.16043/05.09.2014, domnul Hachem Patrick ne aduce la cunoștință faptul că dorește ieșirea din indiviziune în cazul apartamentului nr. 53 din bloc 26D, etaj 5, situat în Ploiești, B-dul Republicii, nr. 171 din care dețin o cotă de $\frac{1}{4}$ și solicită preluarea cotei de $\frac{3}{4}$ aflată în proprietatea



Municipiului Ploiesti prin plata unei sulte stabilite în conformitate cu procedurile legale în domeniu. Aceasta cerere a fost supusa spre analiză în sedința Comisiei nr. 2 a Consiliului Local al municipiului Ploiești din data de 14.10.2014, care a solicitat efectuarea evaluării în urma careia se va lua o decizie.

Avand în vedere toate aspectele sus mentionate a fost întocmit **Raportul de Evaluare** de către S.C „ FIDOX „ S.R.L de unde rezulta că valoarea de piață a imobilului este de 42.000 EURO iar valoarea cotei de $\frac{3}{4}$ este 31.500 EURO, ambele valori fără T.V.A .

Avand în vedere adresa nr. 29/ 20.03.2015, transmisă de către Directia Economica, Serviciul Financiar – Contabilitate pentru înregistrarea bunului în evidentele contabile este necesara adoptarea unei hotarari de însusire a raportului de evaluare.

Ulterior , aceasta cota din apartamentul nr. 53 din bloc 26D, etaj 5, situat în Ploiesti, B-dul Republicii, nr. 171 va fi valorificată conform prevederilor legale, sens în care se va promova un proiect de hotărâre a consiliului local al Municipiului Ploiesti în acest sens.

DIRECȚIA DE GESTIUNE PATRIMONIU

DIRECTOR EXECUTIV,
Florin Petrache

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
Amedeo Florin Tabirca

AVIZAT,

DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICA ,
JURIDIC- CONTENCIOS

CONTRACTE
DIRECTOR EXECUTIV,

DIRECȚIA ECONOMICA,
DIRECTOR EXECUTIV,
Vasile Elena

Intocmit,
Florentina Popescu

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI



EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre

privind însușirea raportului de evaluare întocmit de către S.C. „Fidox”, S.R.L a cotei de $\frac{3}{4}$ din apartamentul nr. 53 situat în blocul 26D, Bdul. Republicii, nr. 171 Ploiești .

Domeniul privat al municipiului Ploiești este alcătuit, potrivit prevederilor Legii nr.213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, din bunuri aflate în proprietatea sa și care nu fac parte din domeniul public al localității.

Prin efectul legii și prin alte acte normative în patrimoniul municipiului Ploiești au intrat bunuri asupra cărora municipiul are drept de proprietate privată.

În Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în *Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Ploiești* sunt cuprinse imobile aflate în domeniul privat al municipiului Ploiești.

În baza Certificatului de vacanță succesorală nr. 262/28.06.2013, de pe urma defunctului Dedinschi Ștefan , cota parte de $\frac{3}{4}$ din apartamentul nr. 53 din bloc 26 D, etaj 5 , B-dul Republicii, nr. 171 Ploiești, compus din două camere și dependințele cu o suprafață construită de 73, 00 m.p. precum și cota parte din 1,13% din suprafața de folosință comună a imobilului a revenit Municipiului Ploiești, ca reprezentant al Statului Roman, cu cota 1/1.

Având în vedere adresa nr. 29/20.03.2015 transmisă de Direcția Economică – Serviciul Financiar- Contabilitate, pentru înregistrarea bunului în evidențele contabile este necesar adoptarea unei hotărâri de însușire a raportului de evaluare.

Față de cele expuse mai sus, propunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al municipiului Ploiești, proiectul de hotărâre privind însușirea Raportului de evaluare pentru cota de $\frac{3}{4}$ din apartamentul nr. 53 din blocul 26D, etajul 5, b-dul Republicii nr. 171, Ploiești.

Consilieri
Cristian Ganea
Marilena Stanciu
Marcian Cosma
George Pana
Cristian Dumitru



MUNICIPIUL PLOIEȘTI
B-dul Republicii nr. 2-4
100066, PLOIEȘTI

DIRECTIA ECONOMICA

SERVICIUL FINANCIAR - CONTABILITATE
NR. DE 18 / 20.03.2015

24. MAR. 2015



Catre,

Directia de Gestiune Patrimoniu
Serviciul Contracte
Compartimentul Evidenta si Administrare Fond Locativ

- In atentia D-lui Florin Petrache
- In atentia D-lui Amedeo Florin Tabirca

Avand in vedere adresa noastra nr. DE 29/16.02.2015 (anexa nr.1), va returnam urmatoarele adrese:

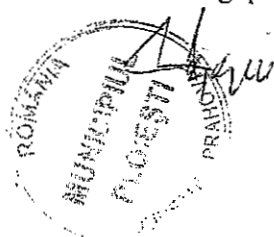
- Adresa nr. 5 /10.02.2015 emisa de Serviciul Contracte - prin care se transmitea raportul de evaluare a Spatiului cu alta destinatie decat aceea de locuinta, situat in Ploiesti Piata 1 Decembrie 1918, pentru care am solicitat completari prin adresele Directiei Economice, Serviciul Financiar Contabilitate nr. DE 29 /16.02.2015 si DE 29/ 20.02.2015 (anexa nr. 1 si anexa nr.2) si nu am primit nici un raspuns ;
- Adresa nr. 85/ 13.03.2015 emisa de Compartimentul Evidenta si Administrare Fond Locativ - prin care se transmitea raportul de evaluare a apartamentului situat in Ploiesti, B-dul Republicii nr.171, bl. 26 D, ap. 53 ;

Mentionam ca nici una din adrese nu contin toate informatiile solicitate pentru inregistrarea bunurilor in evidenta contabila, asa cum sunt mentionate si in adresele noastre anterioare, astfel :

1. documentele justificative (protocoale, contracte de vanzare-cumparare, contracte de donatie etc in copie xerox) . *HCL-ul de insusire a raportului de evaluare* .
2. specificarea apartenentei bunului (constructii ,terenuri , instalati etc) la domeniul public sau la domeniul privat al municipiului Ploiesti ;
3. cine va gestiona bunul intrat in patrimoniu (directia din cadrul municipiului Ploiesti / unitatea subordonata / societate etc) ;

Administrator public,

Anca Agapie



Director Executiv,

Elena Vasile

Serviciul Financiar- Contabilitate ,

Manuela Taracila

Intocmit,

Alina Botezatu

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2



**COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI, SERVICII CĂTRE
POPULATIE, COMERT, TURISM, AGRICULTURA, PROMOVARE OPERATIUNI
COMERCIALE**

R A P O R T

Comisia a luat in discutie proiectul de hotarare privind însușirea raportului de evaluare întocmit de către S.C. „Fidox”, S.R.L pentru cota de $\frac{3}{4}$ din apartamentul nr. 53 situat în blocul 26D, Bdul Republicii nr. 171, Ploiești.

Auiz Favorabil.

și a emis :

PRESEDINTE,
Ganea Cristian

SECRETAR,
Stanciu Marilena

Data:

16.04.2015