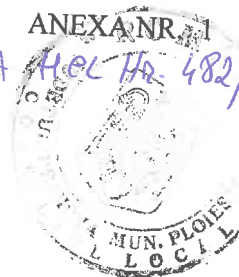


ANEXA NR. 1
LA HEC Nr. 482/2020

FIȘA DE CALCUL

pentru stabilirea prețului de vânzare a locuinței situate în
Str. Sabinelor, Nr. 18, Bl. 12B, Ap. 10
Către titular contract STAN ADRIAN CONSTANTIN



Nr. Crt.	Denumire elemente componente pentru calculul pretului	Valoare
1	Suprafața construită locuinta (mp)	
2	Suprafața construită parti comune/apartament	79,29
3	Suprafață construită efectiv inclusiv cotele indivize (SCE) (mp) = 1+2	17,75
4	Valoarea de înlocuire pe mp conf. Ordin 3519/2020 (Vi/MP) (lei/mp)	97,04
5	Valoarea de înlocuire a locuinței (SCE*Vi/MP) (lei) = 3*4	2.996,00
6	Durata normală de funcționare conf. adresa DE348/2020 (luni)	290.731,84
7	Durata de functionare consumată conf. adresa DE348/2020 (luni)	600
8	Amortizarea calculată de la 20.10.2005 (data punerii in functiune) până la 30.11.2020 = 5:6*7	179
9	Valoarea de vanzare a locuinței calculata in baza valorii de inlocuire (SCE*Vi/MP – Amortizare) = 5 – 8	86.736,24
10	Valoarea de vanzare a locuinței calculata in baza valorii de inlocuire ponderată cu rangul localității (VVL1 = (SCE*Vi/MP – Amortizare)*q) = 9*0.97	203.995,60
11	Valoarea de inventar la 31.12.2019	197.875,74
12	Valoarea de vânzare calculată in baza valorii de inlocuire este mai mica decât valoarea de inventar 10 < 11	196.165,05
13	Comision de 1% cheltuieli, publicitate imobiliară, evidență și vânzare = 10*1%	NU
14	Preț final de vânzare al locuinței (PfVL1) = 10+13	1.978,76
15	Avans de 15% din suma cuvenită ANL = 10*15%	199.854,50
16	Suma minimă necesară încheierii contractului v-c cu plata în rate = 13+15	29.681,37
		36.660,13