

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA NR. 482

privind vânzarea locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în Ploiești, str. Sabinelor, nr. 18, bl. 12B, ap. 10, Carte funciară nr. 137415-C1-U11, nr. cadastral 137415-C1-U11, către titularul contractului de închiriere

Consiliul Local al Municipiului Ploiești:

Văzând Referatul de aprobare nr. 561/10.12.2020 al domnilor consilieri Valentin Marcu, Aurelian – Dumitru Tudor, Nicolae – Vlad Frusina, Gheorghe Popa, Costel Andreescu, Toma – Răzvan Stănciulescu, Robert - Ionuț Vîscan, precum și Raportul de specialitate comun înregistrat la Direcția Gestiune Patrimoniu sub nr. 340/17.12.2020 și la Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte sub nr. 438/17.12.2020, privind vânzarea locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în Municipiul Ploiești, str. Sabinelor, nr. 18, bl. 12B, ap. 10, carte funciară nr. 137415-C1-U11, nr. cadastral 137415-C1-U11, către titularul contractului de închiriere;

Ținând cont de raportul de specialitate nr. 97/21.12.2020 al Direcției Economice;

Luând în considerare procesul verbal și avizul din data de 11.12.2020 ale Comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești – Valorificare Patrimoniu, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale;

În conformitate cu prevederile art. 10 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de art. 19² din Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit art. 1650 alin. 1 și art. 1652 din Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 3519 din 29 iulie 2020 pentru stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2020, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr.425/2019 privind aprobarea Regulamentului de vânzare a locuințelor construite pentru tineri prin Agenția Națională pentru Locuințe aflate pe raza Municipiului Ploiești;

Luând în considerare adresa domnului Stan Adrian Constantin înregistrată la Municipiul Ploiești sub nr. 19694/19.10.2020;

Având în vedere Procesul verbal nr. 19694/20.11.2020 al Comisiei de verificare a solicitărilor și îndeplinire a condițiilor de cumpărare a imobilelor aflate în administrarea Municipiului Ploiești, constituită în baza Dispoziției nr. 1447/15.06.2020 emisă de către Primarul Municipiului Ploiești;

În temeiul art. 196, alin. 1, lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, modificată și completată;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă vânzarea apartamentului nr. 10, înscris în Carte funciară nr.137415-C1-U11, nr. cadastral 137415-C1-U11, construit prin Agenția Națională pentru Locuințe, situat în Municipiul Ploiești, str. Sabinelor, nr. 18, bl. 12B, ap. 10, , către domnul Stan Adrian Constantin, în calitate de titular al contractului de închiriere nr. 22392/10.02.2016.

Art. 2 Vânzarea locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, identificată la art. 1, se va face la prețul stabilit conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Prețul final de vânzare al locuinței se actualizează la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, conform art. 10 din Legea nr.152/1998, fără a mai fi necesară modificarea prezentei hotărâri și este stabilit pe baza informațiilor furnizate de Direcția Economică și Compartimentul Evidență și Administrare Fond Locativ.

Art. 3 Domnul Stan Adrian Constantin va achita, odată cu încheierea contractului de vânzare-cumpărare, avansul de 15% din valoarea de vânzare a locuinței pentru tineri sus menționată, precum și suma ce reprezintă comisionul de 1% din valoarea apartamentului, datorată Municipiului Ploiești, conform modalității de plată stabilită în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 Se aprobă transmiterea dreptului de folosință gratuită, către domnul Stan Adrian Constantin, pe durata existenței clădirii, asupra cotei indivize de teren de 8,17%, respectiv suprafața indiviză de 16,83 m², aferentă apartamentului situat în Municipiul Ploiești, str. Sabinelor, nr. 18, bl. 12B, ap. 10, din terenul în suprafață de 206 m², pe care este construit blocul de locuințe, intabulat în Cartea funciară nr.137415 nr. cadastral 137415 a Municipiului Ploiești.

Art. 5(1) În cazul în care domnul Stan Adrian Constantin dorește să transmită dreptul de proprietate asupra locuinței prevăzută la art.1 din prezenta hotărâre, după termenul stabilit prin lege, prin orice modalitate (vânzare-cumpărare, donație, contract de întreținere, etc.), dreptul de folosință gratuită asupra cotei părți indivize din terenul aferent construcției se stinge, iar domnul Stan Adrian Constantin va solicita obligatoriu, în prealabil, Consiliului Local al Municipiului Ploiești, vânzarea-cumpărarea terenului aferent locuinței.

(2) Prețul de vânzare al terenului aferent locuinței, se stabilește prin raport de evaluare, întocmit de un evaluator autorizat și aprobat ulterior de către Consiliul Local al Municipiului Ploiești.

Art. 6 Se aprobă înscrierea în evidențele de carte funciară a interdicției de înstrăinare a locuinței dobândite în condițiile Legii nr.152/1998, cu modificările și completările ulterioare, în favoarea Municipiului Ploiești, până la achiziționarea terenului aferent acesteia.

Art. 7 Se împuternicește Primarul Municipiului Ploiești să semneze contractul de vânzare – cumpărare pentru locuința prevăzută la art.1 din prezenta hotărâre.

Art. 8 Direcția Gestiune Patrimoniu, Direcția Economică și Direcția Administrație Publică, Juridic – Contencios, Achiziții Publice, Contracte vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 9 Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștință publică prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi, 23 decembrie 2020

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gheorghe POPA**

**CONTRASEMNEAZĂ
p.SECRETAR GENERAL,
Mihaela Lucia CONSTANTIN
Director Executiv**