

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA NR. 486

privind înstrăinarea prin vânzare a spațiului cu destinația de locuință, situat în Ploiești, str. Rahovei nr. 12, ap. 1 -parter și a terenului aferent acestuia

Consiliul Local al municipiului Ploiești:

Văzând Referatul de aprobare nr. 550/10.12.2020 al domnilor consilieri, Valentin Marcu, Aurelian Dumitru Tudor, Nicolae Vlad Frusina, Gheorghe Popa, Costel Andreescu, Răzvan Toma Stănciulescu și Robert Ionuț Vîscan precum și Raportul de specialitate comun înregistrat sub nr. 349/18.12.2020 la Direcția Gestiune Patrimoniu, sub nr. 446/18.12.2020 la Direcția Administrație Publică Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte și sub nr.107/22.12.2020 la Direcția Economică privind înstrăinarea prin vânzare a spațiului cu destinația de locuință, situat în Ploiești, str. Rahovei nr. 12, ap. 1- parter și a terenului aferent acestuia;

Luând în considerare procesul verbal din data de 08.12.2020 și avizul din data de 08.12.2020 ale Comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești – Valorificare Patrimoniu, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale;

În conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 339/11.09.2013 cu modificările și completările ulterioare, s-a aprobat regulamentul privind „vânzarea spațiilor cu destinația de locuință construite din fondurile statului, imobilelor cu destinația de locuințe preluate în proprietatea statului și a celor achiziționate de municipiul Ploiești, garaje, terenurilor aferente locuințelor, terenurilor curți/grădini închiriate proprietarilor de construcții aferente locuințelor vândute în baza Legii nr. 112/1995 și a terenurilor aferente construcțiilor locuințelor vândute în baza Decretului-Lege nr. 61/1990 și a Legii nr. 85/1992, aflate în patrimoniul privat al municipiului Ploiești”.

Luând în considerare adresele înregistrate la Municipiul Ploiești sub nr.20155/12.10.2016 si nr. 892/12.01.2018 formulate de domnul Cîmpeanu Vasile fostul titular de contract precum și adresa nr. 4836/06.03.2019 formulată de catre Cîmpeanu Carmen actual titular de contract;

Având în vedere procesul verbal din data de 21.11.2017 al ședinței Comisiei de verificare a solicitărilor și îndeplinire a condițiilor de cumpărare a imobilelor aflate în patrimoniul privat al municipiului Ploiești, constituită în baza Dispoziției nr. 6883/13.10.2017, cu modificările și completările ulterioare, emisă de către Primarul municipiului Ploiești;

În temeiul art. 129, alin. 2 lit. c), alin. 6, lit. b) și ale art. 354 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, modificată și completată;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Însușește raportul de evaluare nr. 104/2017, întocmit de către S.C. Opinion S.R.L., pentru proprietatea Municipiului Ploiești situată în Ploiești, str. Rahovei nr. 12, ap. 1- parter, care constituie Anexa nr.1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Stabilește valoarea totală a spațiului cu destinația de locuință situat în Ploiești, str. Rahovei nr. 12, ap. 1- parter, ce face obiectul înstrăinării prin vânzare, la suma de **70.000,00 EURO** la care se adaugă cota legală de T.V.A, compusă din:

- unitatea locativă în suprafață utilă de 114,43 m² cu o suprafață construită de 153,29 m², boxa în suprafață utilă de 5,06 m², cu o suprafață construită de 8,24 m², cota indiviză din spațiile de folosință comună de 49,21% în suprafață de 31,98 m² (având număr cadastral 141798-C1-U1, înscrise în Cartea Funciară nr. 141798-C1-U1), terenul de sub construcție în suprafață de 92,03 m² cotă indiviză din 170 m² (având număr cadastral 141798, înscrise în Cartea Funciară nr. 141798), anexa în suprafață construită de 4 m² înscrisă în Cartea Funciară nr. 142154 cu număr cadastral 142154-C1 la suma **de 51.412 EURO**;

- terenul curte în suprafață de 102.83 m², cotă indiviză din suprafața totală de 191 m², având număr cadastral 142155, înscris în Cartea Funciară nr. 142155, precum și suprafața de 4 m² de teren situat sub anexa având număr cadastral 142154, înscris în Cartea Funciară nr. 142154, la suma **de 18.588 EURO**;

Art. 3(1) Aprobă înstrăinarea prin vânzare către doamna Cîmpeanu Carmen a spațiului cu destinația de locuință, situat în Ploiești, str. Rahovei nr. 12 ap. 1- parter, compus din:

- spațiul cu destinația de locuință în suprafață utilă de 114,43 m², cu o suprafață construită de 153,29 m², boxa în suprafață utilă de 5,06 m² cu o suprafață construită de 8,24 m², cota indiviză din spațiile de folosință comună de 49,21% în suprafață de 31,98 m² și terenul de sub construcție în suprafață de 92,03 m², cotă indiviză din 170 m², având număr cadastral 141798-C1-U1 înscris în Cartea Funciară nr. 141798-C1-U1, precum și anexa în suprafață construită de 4 m², având număr cadastral 142154, înscrisă în Cartea Funciară nr. 142154, identificate conform releveului construcției - Anexa nr. 2 și planul de amplasament și delimitare al terenului de sub construcție – Anexa nr. 3, ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre;

- teren curte în suprafață de 102.83 m², cotă indiviză din suprafață totală de 191 m², având număr cadastral 142155, înscris în Cartea Funciară nr. 142155, precum și suprafața de 4 m² de teren situat sub anexă având număr cadastral 142154 înscris în Cartea Funciară nr. 142154, identificate conform planurilor de amplasament și delimitare ale terenurilor - Anexele nr. 4 și nr. 5 ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre, în următoarele condiții:

- a) doamna Cîmpeanu Carmen va achita suma **de 21.000 EURO**, la care se adaugă cota legală de T.V.A., plătită în lei la cursul de schimb stabilit de BNR la

data efectuării plății, sumă ce reprezintă un avans de 30% din prețul de vânzare al imobilului sus menționat. Acest avans se va achita în cel mult 60 de zile de la data aprobării vânzării de către Consiliul Local al municipiului Ploiești;

b) contractul de vânzare – cumpărare, ce are ca obiect imobilul sus menționat, se va întocmi în termen de cel mult 5 zile lucrătoare de la data la care cumpărătorul face dovada plății avansului;

c) diferența de preț în sumă de **49.000 EURO**, la care se adaugă cota legală de T.V.A., calculată în lei la cursul de schimb stabilit de BNR la data efectuării plății avansului, va fi achitată de către doamna Cîmpeanu Carmen în rate lunare pentru o perioadă de 3 ani, până la ultima zi lucrătoare a fiecărei luni, sub sancțiunea aplicării obligațiilor de plată accesorii în conformitate cu prevederile fiscale. În cazul neachitării de către cumpărători a prețului de vânzare în rate stabilit, aceștia vor plăti majorări de întârziere și dobândă în conformitate cu prevederile fiscale din cuantumul obligației neachitate în termen, începând cu ziua următoare de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv;

d) contractul de vânzare – cumpărare se va considera rezolvit de drept conform dispozițiilor Codului Civil, în cazul în care cumpărătorii nu achită ratele lunare în termen de 5 luni consecutiv, sumele plătite cu titlu de rate până la momentul rezolvirii vor rămâne în tot dobândite de vânzător, iar cumpărătorii vor pierde dreptul de a folosi imobilul sub orice titlu;

e) cumpărătorii intră în stăpânire de drept și de fapt a bunului cumpărat la data achitării ultimei rate din preț;

f) cumpărătorii au obligația de a suporta cheltuielile aferente efectuării raportului de evaluare până la data perfectării contractului și cele ocazionate cu perfectarea contractului de vânzare cumpărare;

g) Municipiul Ploiești va efectua demersurile privind instituirea unei ipotece în favoarea sa până la achitarea integrală a prețului de vânzare, costurile vor fi achitate de cumpărători.

(2) În cazul nerespectării condițiilor prevăzute la art. 3.(1) lit. a) și f), contractul de vânzare – cumpărare nu se va încheia.

Art. 4 Împuternicește Primarul Municipiului Ploiești să semneze contractul de vânzare – cumpărare în condițiile stabilite prin prezenta hotărâre.

Art. 5 Direcția Gestione Patrimoniu, Direcția Economică și Direcția Administrație Publică Juridic – Contencios, Achiziții Publice, Contracte vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 6 Direcția Administrație Publică, Juridic – Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștință publică prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi, 23 decembrie 2020

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gheorghe POPA**

**CONTRASEMNEAZĂ
p.SECRETAR GENERAL,
Mihaela Lucia CONSTANTIN
Director Executiv**