

Anexa nr.1

LA HCL Nr. 480/2024



la HOTĂRÂREA privind aprobarea strategiei de tarificare pentru serviciul public de alimentare cu apă și de canalizare al Municipiului Ploiești aferentă planului de afaceri, împreună cu strategia privind redevența și formula de ajustare tarifară și a Actului Adițional nr.5 la Contractul de concesiune privind gestiunea serviciului public de alimentare cu apă și a serviciului de canalizare în Municipiul Ploiești

STRATEGIA DE TARIFARE

STRATEGIA DE TARIFARE	Tarif inițial Pn/Tn 01.12.2023	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037
	RON/an	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%
Apa potabilă produsă, transportată și distribuită	4,76	22,44%	17,00%	4,45%	5,84%	3,51%	3,27%	2,37%	3,19%	2,54%	3,50%	3,11%	7,53%
Canalizare – epurare ape uzate și meteorice procesate	2,12	30,23%	30,73%	76,23%	6,50%	5,84%	3,65%	0,25%	0,81%	0,49%	1,47%	1,69%	7,91%



Anexa nr.2 CA HCL Nr. 480/2024

la **HOTĂRÂREA** privind aprobarea strategiei de tarifare pentru serviciul public de alimentare cu apă și de canalizare al Municipiului Ploiești aferentă planului de afaceri, împreună cu strategia privind redevența și formula de ajustare tarifară și a Actului Adițional nr.5 la *Contractul de concesiune privind gestiunea serviciului public de alimentare cu apă și a serviciului de canalizare în Municipiul Ploiești*

**STRATEGIA PRIVIND
REDEVENȚA**

STRATEGIA PRIVIND REDEVENȚA	Nivel inițial	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037
	RON/an	RON/an	RON/an	RON/an	RON/an	RON/an	RON/an	RON/an	RON/an	RON/an	RON/an	RON/an	RON/an
Apa potabilă produsă, transportată și distribuită	168.308	464.915	615.667	725.541	770.320	822.948	865.487	901.018	937.143	974.905	1.015.656	1.059.755	2.309.802
Canalizare – epurare ape uzate și meteorice procesate	112.326	288.164	406.430	537.380	964.509	1.042.538	1.125.794	1.184.157	1.207.523	1.231.296	1.258.673	1.291.928	2.787.219

Anexa nr.3 CA MEL Nr. 480/2024



la HOTĂRÂREA privind aprobarea strategiei de tarificare pentru serviciul public de alimentare cu apă și de canalizare în Municipiul Ploiești aferentă planului de afaceri, împreună cu strategia privind redevența și formula de ajustare tarifară și a Actului Adițional nr.5 la Contractul de concesiune privind gestiunea serviciului public de alimentare cu apă și a serviciului de canalizare în Municipiul Ploiești

FORMULA DE AJUSTARE TARIFARĂ

Strategia de tarificare presupune ajustări tarifare ale prețurilor și tarifelor în fiecare an, pentru perioada 2026 – 2037, cel târziu până la data de 1 ianuarie, atât în termeni reali, cât și cu inflația, conform următoarei formule de ajustare tarifară:

$$\text{Preț}_{n+i} / \text{Tarif}_{n+i} = \text{Preț}_n / \text{Tarif}_n * (1 + a_{n+1}) * (1 + a_{n+2}) * \dots * (1 + a_{n+i}) * I_{n+i}$$

unde:

P_{n+i} / T_{n+i} – prețul/tarifal la data „n+i”;

P_n / T_n – prețul/tarifal inițial la data 01.12.2023;

$a_{n+1}, a_{n+2}, \dots, a_{n+i}$ – ajustarea în termeni reali a prețului/tarifalului la data n+1, n+2, ... respectiv n+i;

I_{n+i} – inflația aferentă ajustării „n+i”, care se calculează conform următoarei formule:

$$I_{n+i} = \frac{CPI * (1 + INF)^{\frac{m}{12}}}{IPI},$$

unde:

IPC – indicele prețurilor curent, respectiv cel mai recent indice al prețurilor disponibil, la data solicitării;

IPI – indicele prețurilor inițial, la data de 01.12.2023;

INF – rata inflației pentru perioada de 12 luni înainte de cel mai recent indice al prețurilor disponibil;

m – numărul de luni între data celui mai recent indice al prețurilor disponibil și data efectivă de aplicare a noului preț/tarif;

indicele prețurilor – indicele prețurilor de consum total publicat lunar de Institutul Național de Statistică.

În cazul în care inflația cumulată de la ultima ajustare depășește 4%, se pot solicita până la maximum două ajustări intermediare doar cu inflația, conform formulei de ajustare tarifară.

Anexa nr.4 LA HEC Hr. 480/2024

la HOTĂRÂREA privind aprobarea strategiei de tarifare pentru serviciul public de alimentare cu apă și de canalizare al Municipiului Ploiești aferentă planului de afaceri, împreună cu strategia privind redevența și formula de ajustare tarifară și a Actului Adițional nr.5 la Contractul de concesiune privind gestiunea serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare în Municipiul Ploiești



**ACT ADIȚIONAL NR. 5
LA CONTRACTUL DE CONCESIUNE PRIVIND GESTIUNEA SERVICIULUI
PUBLIC DE ALIMENTARE CU APĂ ȘI A SERVICIULUI DE CANALIZARE
ÎN MUNICIPIUL PLOIEȘTI**

PĂRȚILE:

MUNICIPIUL PLOIEȘTI, persoană juridică de drept public, cu sediul administrativ în Piața Eroilor nr.1A, municipiul Ploiești, denumit în continuare "**Concedentul**" sau "**Municipiul**", reprezentat legal prin domnul Andrei-Liviu VOLOSEVICI - Primar al Municipiului Ploiești, împuternicit să semneze prezentul Act Adițional prin Hotărârea Consiliului Local Ploiești nr...../...2024,

pe de o parte,

și

Societatea APA NOVA PLOIEȘTI S.R.L., cu sediul social în Ploiești, strada Bobâlna nr.10, cod poștal 100330, înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr. J29/527/2000, CIF RO13102711, denumită în continuare "**Concesionarul**" sau "**Societatea**", legal reprezentată de doamna Irina-Elena MUNTEANU - Administrator unic,

pe de altă parte,

denumite în cele ce urmează colectiv „**Părțile**” și individual „**Partea**”.

AU PRECIZAT ÎN PREALABIL URMĂTOARELE:

Prin Actul Adițional nr.4 / 05.2024 la Contractul de Concesiune privind Gestiunea Serviciului Public de Alimentare cu Apă și a Serviciului de Canalizare în Municipiul Ploiești ("**Actul Adițional nr.4**"), Concesionarul și-a asumat finanțarea și realizarea Noilor Investiții Finanțate de Concesionar, în valoare totală de maxim 70,23 milioane Euro fără TVA, având obligația de a demara acțiunile necesare în vederea executării Noilor Investiții Finanțate de Concesionar imediat după aprobarea de către Concedent a Strategiei Tarifare, respectiv introducerea acestuia în Contractul de Concesiune prin act adițional la Contract.

Prin Avizul Conform pentru strategia de tarifare aferentă planului de afaceri pentru investițiile în infrastructura de apă și apă uzată dezvoltate de operatorul APA NOVA PLOIEȘTI SRL, județul Prahova nr. 9406 din data de 02.10.2024, a cărui copie este prezentată în Anexa nr.1 la prezentul Act Adițional, A.N.R.S.C. a avizat conform strategia de tarifare aferentă planului de afaceri, împreună cu strategia privind redevența și formula de ajustare tarifară.

Potrivit prevederilor art.36⁶ alin.(3) din Legea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr.241/2006, strategia de tarifare aprobată de către autoritatea deliberativă a unității administrativ-teritoriale, cu respectarea avizului conform al A.N.R.S.C. "poate fi aplicată de către operatorul regional/operator numai după includerea acesteia în

actul de atribuire a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, prin act adițional încheiat la contractul de delegare a gestiunii sau, după caz, prin hotărâre adoptată de către autoritatea deliberativă a unității administrativ-teritoriale pentru modificarea hotărârii de dare în administrare a serviciului”.



În acest sens sunt și prevederile art. 13 litera f) din Actul Adițional nr. 4 care stabilesc, ca acțiune necesară de întreprins pentru implementarea modificărilor/completărilor aduse Contractului de Concesiune prin Actul Adițional nr.4 ”Introducerea Strategiei Tarifare în Contractul de Concesiune prin încheierea unui nou act adițional la Contractul de Concesiune, ce va modifica în mod corespunzător prevederile privind Tariful din Contractul de Concesiune, inclusiv eliminarea tuturor referințelor la Fondul de Lucrări, acestea fiind înlocuite cu investițiile în valoare totală de 30 milioane Euro menționate la art. 29¹, Capitolul I, punctul 1.4. din Contractul de Concesiune, astfel cum a fost introdus prin prezentul Act Adițional.”

Prin Hotărârea nr...../....10.2024, la articolul 1, Consiliul Local al Municipiului Ploiești a aprobat Strategia Tarifară, strategia privind redevența și formula de ajustare tarifară, pe baza Avizului conform nr. 9406/02.10.2024 emis de A.N.R.S.C., sus menționat.

ȘI AU CONVENIT MODIFICAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE DUPĂ CUM URMEAZĂ:

Toți termenii scriși cu majuscule și nedefiniți în prezentul Act Adițional vor avea înțelesul atribuit de Părți în definițiile prevăzute în Contractul de Concesiune / Actul Adițional nr.4.

Art.1 La Articolul 1 ”Definiții și interpretare”:

1.1.Se adaugă următoarele definiții, după cum urmează:

”A.N.R.S.C. - Autoritatea Națională de Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilități Publice (”Autoritate Competentă” în sensul prezentului Contract)”

”Strategia privind Redevența - strategia de evoluție a nivelului redevenței anuale datorată de Concesionar către Concedent prin includerea graduală a echivalentului amortizării patrimoniului public în Tarif, aprobată de Concedent pe baza avizului conform al A.N.R.S.C. și introdusă în Contract.”

1.2.Definiția ”Autorizație” se modifică și va avea următorul conținut:

”Autorizație - orice autorizație, aviz, acord, licență, emise de o Autoritate Competentă, necesare pentru îndeplinirea obligațiilor Concesionarului conform Contractului de Concesiune”.

1.3.Definiția ”Fond de Lucrări” își încetează aplicabilitatea începând cu data de 1 ianuarie 2025.



Art.2. Articolul 5 ” Redevența” se modifică și va avea următorul conținut:

„Articolul 5 – Redevența

5.1. Pentru concesionarea Gestiunii Serviciilor Publice de Alimentare cu Apă și de Canalizare ale Municipiului Ploiești, Concesionarul va plăti Concedentului redevență anuală în cuantumul stabilit prin Strategia privind Redevența aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr...../.....2024, pe baza Avizului conform nr. 9406/02.10.2024 emis de A.N.R.S.C., respectiv:

STRATEGIA PRIVIND REDEVENȚA	Nivel inițial	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037
	RON/an	RON/an	RON/an	RON/an	RON/an	RON/an	RON/an	RON/an	RON/an	RON/an	RON/an	RON/an	RON/an
Apa potabilă produsă, transportată și distribuită	168.308	464.915	615.667	725.541	770.320	822.948	865.487	901.018	937.143	974.905	1.015.656	1.059.755	2.309.802
Canalizare – epurare ape uzate și meteorice procesate	112.326	288.164	406.430	537.380	964.509	1.042.538	1.125.794	1.184.157	1.207.523	1.231.296	1.258.673	1.291.928	2.787.219

5.2. Plata redevenței se va face o dată pe an, într-un termen de 30 de zile de la data aprobării bilanțului exercițiului încheiat de către Adunarea Generală a Concesionarului.

5.3. Valoarea redevenței cât și modalitățile de plată pot fi modificate în condițiile prevăzute de Lege, printr-un Act Adițional la prezentul Contract, semnat de reprezentanții Părților.

Art.3. Articolul 7 ”Investiții” se modifică după cum urmează:

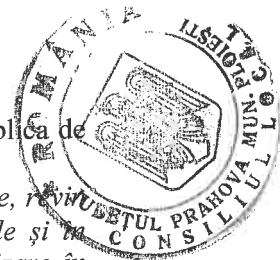
3.1.Articolul 7.1.2 ”Programul de investiții finanțat din Fondul de Lucrări” se suprimă, aceste investiții fiind înlocuite cu investițiile în valoare totală de 30 milioane Euro menționate la art. 29¹, Capitolul I, punctul 1.4. din Contractul de Concesiune, astfel cum a fost introdus prin Actul Adițional nr.4.

3.2. Articolul 7.2 ”Investiții finanțate de Concedent” se modifică și va avea următorul conținut:
*”7.2 Investiții finanțate de Concedent
 Concedentul poate realiza și finanța investițiile pe care le considera utile, în afara Noilor Investiții Finanțate de Concesionar. Aceste investiții vor fi realizate conform articolului 29 și controlate de Concesionar conform articolului 31.”*

3.3.Articolul 7.3 ”Actualizarea Programului de Investiții” se suprimă.

Art.4. Al patrulea paragraf al Articolului 24 ”Regimul Branșamentelor la rețeaua Rețeaua de Distribuție a Apei Potabile” se modifică și va avea următorul conținut:

”Toate cheltuielile de proiectare, avizare, execuție, recepție și punere în funcțiune, revin în sarcina Concesionarului, pentru branșamentele cuprinse în Investițiile în Rețele și în investițiile în extinderi ale rețelelor publice de alimentare cu apă și de canalizare în valoare de 10 milioane Euro menționate la art. 29¹, Capitolul I, punctul 1.4. din Contractul de Concesiune, astfel cum a fost introdus prin Actul Adițional nr.4.”



Art.5. Al patrulea paragraf al Articolului 26 ” Regimul Racordurilor la Rețeaua Publică de Canalizare” se modifică și va avea următorul conținut:

”Toate cheltuielile de proiectare, avizare, execuție, recepție și punere în funcțiune, revizuire și mentenanță în sarcina Concesionarului, pentru racordurile cuprinse în Investițiile în Rețele și în investițiile în extinderi ale rețelelor publice de alimentare cu apă și de canalizare în valoare de 10 milioane Euro menționate la art. 29¹, Capitolul I, punctul 1.4. din Contractul de Concesiune, astfel cum a fost introdus prin Actul Adițional nr.4.”

Art.6. Prevederile articolului 28 ”Lucrări care fac parte din programul de investiții” își încetează aplicabilitatea.

Art.7. Articolul 33 ”Tarifele pentru Apa Potabilă și canalizare” se modifică și va avea următorul conținut:

”Articolul 33 - Tarifele pentru Apa Potabilă și canalizare

33.1. Tarifele pentru serviciul de alimentare cu apă (apa potabilă produsă, transportată și distribuită) și pentru serviciul de canalizare (canalizare – epurare ape uzate și meteorice procesate) pe care Concesionarul are dreptul să le factureze Abonaților sunt stabilite ținând cont de ajustarea tarifară în termeni reali aprobată prin Strategia Tarifară aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr...../.....2024, pe baza Avizului conform nr. 9406/02.10.2024 emis de A.N.R.S.C., așa cum este redată în tabelul de mai jos, și de inflație (conform formulei de ajustare de la art.33.3. de mai jos). La aceste tarife se aplică TVA-ul legal.

STRATEGIA DE TARIFARE	Tarif inițial Pn/Tn 01.12.2023	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037
	RON/an	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%
Apa potabilă produsă, transportată și distribuită	4,76	22,44%	17,00%	4,45%	5,84%	3,51%	3,27%	2,37%	3,19%	2,54%	3,50%	3,11%	7,53%
Canalizare – epurare ape uzate și meteorice procesate	2,12	30,23%	30,73%	76,23%	6,50%	5,84%	3,65%	0,25%	0,81%	0,49%	1,47%	1,69%	7,91%

33.2. Conform prevederilor art.36⁷ din Legea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr.241/2006:

- Tarifele inițiale prevăzute în Strategia Tarifară sunt stabilite la nivelul Tarifelor în vigoare la data aprobării Strategiei Tarifare și,*
- Ajustările ulterioare Tarifelor inițiale se aprobă de către A.N.R.S.C. în conformitate cu Strategia Tarifară și cu formulele de ajustare tarifară.*



33.3. Strategia Tarifară presupune ajustări tarifare ale Tarifelor în fiecare an, pentru perioada 2026 – 2037, cel târziu până la data de 1 ianuarie, atât în termeni reali, cât și cu inflația, conform următoarei formulei de ajustare tarifară, astfel cum a fost aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr...../.....2024, pe baza Avizului conform nr. 9406/02.10.2024 emis de A.N.R.S.C.:

$$\text{Preț}_{n+i} / \text{Tarif}_{n+i} = \text{Preț}_n / \text{Tarif}_n * (1 + a_{n+1}) * (1 + a_{n+2}) * \dots * (1 + a_{n+i}) * I_{n+i}$$

unde:

P_{n+i} / T_{n+i} – prețul/tariful la data „n+i”;

P_n / T_n – prețul/tariful inițial la data 01.12.2023;

$a_{n+1}, a_{n+2}, \dots, a_{n+i}$ – ajustarea în termeni reali a prețului/tarifului la data n+1, n+2, ... respectiv n+i;

I_{n+i} – inflația aferentă ajustării „n+i”, care se calculează conform următoarei formule:

$$I_{n+i} = \frac{\text{CPI} * (1 + \text{INF})^{\frac{m}{12}}}{\text{IPI}}$$

unde:

IPC – indicele prețurilor curent, respectiv cel mai recent indice al prețurilor disponibil, la data solicitării;

IPI – indicele prețurilor inițial, la data de 01.12.2023;

INF – rata inflației pentru perioada de 12 luni înainte de cel mai recent indice al prețurilor disponibil;

m – numărul de luni între data celui mai recent indice al prețurilor disponibil și data efectivă de aplicare a noului preț/tarif;

indicele prețurilor – indicele prețurilor de consum total publicat lunar de Institutul Național de Statistică.

În cazul în care inflația cumulată de la ultima ajustare depășește 4%, se pot solicita până la maximum două ajustări intermediare doar cu inflația, conform formulei de ajustare tarifară.

Art.8. La Articolul 58 ”Dări de seamă anuale”, se suprimă litera c) a punctului B ”Darea de seamă financiară”.

Art.9. Primul paragraf al Articolul 59 ”Rapoarte de exploatare” se modifică și va avea următorul conținut:

”Realizarea obiectivelor din Planul de Afaceri și indicatorii aferenți măsurilor propuse de creștere a eficienței, asumați prin Planul de Afaceri, se raportează anual de Concesionar la A.N.R.S.C., prin raportare la valorile prevăzute în anexa nr. 2 a Avizului conform nr. 9406/02.10.2024, cu cel puțin 45 de zile înainte de data solicitării ajustării tarifare anuale, în conformitate cu prevederile art. 23 alin. (4) din Metodologia aprobată prin Ordinul președintelui A.N.R.S.C. nr. 230/2022.”



Art.10. Articolului 69 "Clauza de impreviziune" se modifică după cum urmează:

10.1. Se suprimă litera c) a primului paragraf al Articolul 69.1. "Revizuirea contractului introdusă în Contract prin Actul Adițional nr. 1.

10.2. Orice referință la "Tarif/Tarife și/sau la "formula de indexare" va fi citită și înțeleasă ca fiind o referință la Strategia Tarifară, respectiv, în funcție de context, la revizuirea Strategiei Tarifare.

Art.11. Prevederile prezentului Act Adițional, inclusiv anexele sale, fac parte integrantă din Contractul de Concesiune, urmând a fi citite împreună cu acesta. În caz de contradicție între prevederile prezentului Act Adițional și cele ale Contractului de Concesiune, prevederile prezentului Act Adițional vor prevala.

Art.12. Cu excepția celor prevăzute în prezentul Act Adițional, toate celelalte prevederi ale Contractului de Concesiune rămân neschimbate.

Art.13. Prezentul Act Adițional este guvernat de legea română. Orice litigiu născut din sau în legătură cu prezentul Act Adițional, inclusiv orice problemă cu privire la existența, valabilitatea sau încheierea sa care nu poate fi soluționată pe cale amiabilă, va fi soluționată conform art. 67 din Contractul de Concesiune.

Art.14. Prezentul Act Adițional intră în vigoare la data semnării sale de către reprezentanții ambelor Părți.

Încheiat la Ploiești, în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare Parte, astăzi,
 2024.

MUNICIPIUL PLOIEȘTI

Domnul Andrei-Liviu VOLOSEVICI

Primar

APA NOVA PLOIEȘTI S.R.L.

Doamna Irina-Elena MUNTEANU

Administrator unic