

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL PRAHOVA**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI**

**HOTĂRÂREA NR. 485**

**privind modificarea mandatului acordat Comisiei de negociere constituită  
prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 350/2024**

**Consiliul Local al Municipiului Ploiești:**

Văzând Referatul de aprobare nr. 542/07.10.2024 al Primarului municipiului Ploiești, domnul Andrei-Liviu Volosevici și Raportul de specialitate comun al Direcției Tehnic-Investiții, nr. 10199/04.10.2024 și al Direcției Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte nr. 1407/07.10.2024, precum și Raportul de specialitate nr. 411/21.10.2024 al Direcției Economice, referitoare la aprobarea închirierii de către Municipiul Ploiești a imobilului teren în suprafață de 2.240 mp destinat activității de învățământ, respectiv teren de sport la Colegiul Național Pedagogic ”Regina Maria”, restituit doamnei Tomiuc Otilia prin Dispoziția Primarului Municipiului Ploiești nr.1076/2019;

luând în considerare avizul din data de 18 octombrie 2024 al Comisiei de specialitate nr. 6 pentru învățământ, sănătate, știință, cultură, culte, tineret și sport;

având în vedere faptul că, la data de 25 septembrie 2024, Contractul de închiriere nr.18396 din 25.09.2019, încheiat pe o durată de cinci ani, între doamna Tomiuc Otilia, în calitate de locator și Municipiul Ploiești, în calitate de locatar, pentru imobilul teren în suprafață de 2.240 mp destinat activității de învățământ, respectiv teren de sport, la Colegiul Național Pedagogic ”Regina Maria”, a încetat de drept prin expirarea duratei pentru care a fost încheiat;

ținând cont de cererile doamnei Tomiuc Otilia, înregistrate la Municipiul Ploiești cu nr.4012 din 22.02.2024 și 14473 din 14.08.2024, în care solicită ”majorarea chiriei la 6000 lei/lună”, dacă până la data încheierii valabilității contractului de închiriere nr.18396/25.09.2019 nu se va încheia contractul de vânzare-cumpărare;

În conformitate cu prevederile Dispoziției Primarului Municipiului Ploiești nr.1076/2019 privind soluționarea parțială a notificărilor formulate potrivit Legii nr.10/2001, ce au ca obiect imobilul situat în Ploiești str. Democrației nr. 70, actual str. Cumpătul nr. 5B, care, la art.1 alin. (4), stabilește în sarcina proprietarului obligația menținerii afecțiunii de interes public a imobilului restituit, pentru o perioadă de 10 ani de la data emiterii dispoziției;

în conformitate cu prevederile art. 45 alin. (6<sup>1</sup>) și (6<sup>2</sup>) din Legea nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare;

în baza dispozițiilor art. 1777, art. 1778 alin. (1) și art. 1780 din Codul civil;

în conformitate cu prevederile art. 8 alin.(1) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare;

având în vedere dispozițiile art. 20 alin. (1) lit. d) și i) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art. 129 alin. (1), alin. (7) lit. a) și alin. (14), art. 139 alin. (1) și al art.196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, actualizată;

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** Se mandatează comisia de negociere constituită prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr.350/29.08.2024 să stabilească prețul chiriei în vederea încheierii unui nou contract de închiriere, precum și contravaloarea lipsei de folosință datorată de Municipiul Ploiești până la încheierea contractului de închiriere, prin negociere cu proprietarul, cu respectarea prevederilor art. 5 alin. (6<sup>1</sup>) și (6<sup>2</sup>) din Legea nr.165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 2** Direcția Tehnic-Investiții, Direcția Gestiune Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Ploiești, precum și comisia de negociere a chiriei constituită prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr.350/2024, vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art. 3** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică, precum și la cunoștința proprietarului imobilului și a celorlalte persoanelor interesate, de către Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte.

**Data în Ploiești astăzi, 22 octombrie 2024**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Radu-Alexandru SIMIONESCU**

**Contrasemnează:  
SECRETAR GENERAL,  
Mihaela-Lucia CONSTANTIN**