

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA nr. _____

privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 314/2015 privind aprobarea închirierii/arendării unor bunuri imobile aflate pe domeniul public/privat al Municipiului Ploiești și transmise în concesiunea/administrarea Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L., modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 168/2016

Consiliul Local al Municipiului Ploiești,

Văzând Referatul de aprobare al domnilor consilieri locali Popescu Georgeta Simona și Andreescu Costel și Raportul de specialitate al S.C. Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L. nr..... din data de prin care se propune modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 314/2015 privind aprobarea închirierii/arendării unor bunuri imobile aflate pe domeniul public/privat al Municipiului Ploiești și transmise în concesiunea/administrarea Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L., modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 168/2016;

Având în vedere Raportul Comisiei de specialitate nr.1 “Comisia de Buget Finanțe, Control, Administrarea domeniului public și privat, Studii, Strategii și Prognoze “ din cadrul Consiliului Local al Municipiului Ploiești din data de _____

Având în vedere Avizul Comisiei de Specialitate nr. 2 Comisia pentru Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură și Promovare Operațiuni Comerciale din cadrul Consiliului Local al Municipiului Ploiești din data de _____;

Ținând cont de dispozițiile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. a) coroborat art.139 alin. (3), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului, nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se modifică și se completează art. 2, punctul 2.1.1, care va avea următorul cuprins:
”Aprobă prețurile de pornire la licitație, pe mp/lună, pentru închirierea spațiilor prevăzute la art.2.1, aprobate prin Hotărârea Consiliul Local nr. 314/2015 modificată prin Hotărârea Consiliul Local nr. 168/2016, după cum urmează:

a) În Cimitirul Vișoara:

a1) 120 mp, distribuiți în 2 loturi.

- **lotul 1** –este format din **70 mp suprafață construită**, cu prețul de pornire la licitație echivalentul în lei a **5,50 euro/mp/lună**;

-**lotul 2** – este format din **50 mp suprafață construită**, cu prețul de pornire la licitație echivalentul în lei a **5,50 euro/mp/lună**;

a2)450 mp, distribuiți în 6 loturi.

-**lotul 3-** este format din **25 mp suprafață construită** cu prețul de pornire la licitație echivalentul în lei a **5,50 euro/mp/lună** și câte **50 mp zonă comună** cu prețul de pornire la licitație echivalentul în lei a **2,70 euro/mp/lună**;

-**lotul 4**- este format din **25 mp suprafață construită** cu prețul de pornire la licitație echivalentul în lei a **5,50 euro/mp/lună** și câte **50 mp zonă comună** cu prețul de pornire la licitație echivalentul în lei a **2,70 euro/mp/lună**;

-**lotul 5**-este format din **25 mp suprafață construită** cu prețul de pornire la licitație echivalentul în lei a **5,50 euro/mp/lună** și câte **50 mp zonă comună** cu prețul de pornire la licitație echivalentul în lei a **2,70 euro/mp/lună**;

- **lotul 6**- este format din **25 mp suprafață construită** cu prețul de pornire la licitație echivalentul în lei a **5,50 euro/mp/lună** și câte **50 mp zonă comună** cu prețul de pornire la licitație echivalentul în lei a **2,70 euro/mp/lună**;

- **lotul 7**- este format din **25 mp suprafață construită** cu prețul de pornire la licitație echivalentul în lei a **5,50 euro/mp/lună** și câte **50 mp zonă comună** cu prețul de pornire la licitație echivalentul în lei a **2,70 euro/mp/lună**;

- **lotul 8**- este format din **25 mp suprafață construită** cu prețul de pornire la licitație echivalentul în lei a **5,50 euro/mp/lună** și câte **50 mp zonă comună** cu prețul de pornire la licitație echivalentul în lei a **2,70 euro/mp/lună**;

b) **În Cimitirul Eternitatea:**

-**un lot** - format din **25 mp suprafață construită** cu prețul de pornire la licitație, echivalentul în lei a **5,50 euro/mp/lună**;

c) **În Cimitirul Bolovani:**

- **un lot** - format din **264 mp suprafață de teren** cu prețul de pornire la licitație, echivalentul în lei a **2,70 euro/mp/lună**;

d) **În Cimitirul Mihai Bravu:**

d1) 502 mp distribuiți în 4 loturi, astfel:

-**lotul nr.1** -este format din **31 mp suprafață construită**, cu prețul de pornire la licitație echivalentul în lei a **5,50 euro/mp/lună** și câte **98 mp suprafață teren** cu prețul de pornire la licitație echivalentul în lei a **2,70 euro/mp/lună**;

-**lotul nr. 2** -este format din **52 mp suprafață construită**, cu prețul de pornire la licitație echivalentul în lei a **5,50 euro/mp/lună** și câte **62 mp suprafață teren** cu prețul de pornire la licitație echivalentul în lei a **2,70 euro/mp/lună**;

-**lotul nr. 3** – este format din **37 mp suprafață construită**, cu prețul de pornire la licitație echivalentul în lei a **5,50 euro/mp/lună** și câte **68 mp suprafață teren** cu prețul de pornire la licitație echivalentul în lei a **2,70 euro/mp/lună**;

-**lotul nr. 4** – este format din **60 mp suprafață construită**, cu prețul de pornire la licitație echivalentul în lei a **5,50 euro/mp/lună** și câte **94 mp suprafață teren** cu prețul de pornire la licitație echivalentul în lei a **2,70 euro/mp/lună**;

d2) 250 mp distribuiți în 4 loturi.

- **lotul nr. 5**- este format din **25 mp suprafață construită** cu prețul de pornire la licitație, echivalentul în lei a **5,50 euro/mp/lună** și câte **37,5 mp zonă comună** cu prețul de pornire la licitație, echivalentul în lei a **2,70 euro/mp/lună**;

- **lotul nr. 6**- este format din **25 mp suprafață construită** cu prețul de pornire la licitație, echivalentul în lei a **5,50 euro/mp/lună** și câte **37,5 mp zonă comună** cu prețul de pornire la licitație, echivalentul în lei a **2,70 euro/mp/lună**;

- **lotul nr. 7**- este format din **25 mp suprafață construită** cu prețul de pornire la licitație, echivalentul în lei a **5,50 euro/mp/lună** și câte **37,5 mp zonă comună** cu prețul de pornire la licitație, echivalentul în lei a **2,70 euro/mp/lună**;

- **lotul nr. 8** - este format din **25 mp suprafață construită** cu prețul de pornire la licitație, echivalentul în lei a **5,50 euro/mp/lună** și câte **37,5 mp zonă comună** cu prețul de pornire la licitație, echivalentul în lei a **2,70 euro/mp/lună**;

Art. 2 Se abrogă **art. 2.2, art. 2.2.1 și art. 7**, cu anexele aferente din Hotărârea Consiliului Local nr.314/2015 privind aprobarea închirierii/arendării unor bunuri imobile, aflate pe domeniul public / privat al Municipiului Ploiești și date în concesiunea/ administrarea Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L., modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 168/2016.

Art. 3. Art. 4 se modifică și va avea următorul cuprins:

” Aprobă Contractul cadru de închiriere spații din incinta cimitirelor, conform Anexei nr. 1”.

Art. 4. Art. 8 se completează și va avea următorul cuprins:

”Art.8.1 Perimetrele prestabilite mai sus pentru folosința temporară a domeniului public pentru activități de comerț, sunt identificate în Zona A ,conform Anexelor nr. 2-6, la prezenta hotărâre. Prețul de închiriere pentru Zona A este în cuantum de 3,70 lei/mp/zi, conform Hotărârii Consiliului Local nr. 217 din data de 29.06.2020, Anexa nr. 7, “Tarife Diverse”.

Zona A este constituită din următoarele locații:

- Parc Aurora Vest (Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre);
- Parc Dero Nord (Anexa nr. 3 la prezenta hotărâre);
- Parc Mihai Viteazul (Anexa nr. 4 la prezenta hotărâre);
- Parc Toma Socolescu (Anexa nr. 5 la prezenta hotărâre);
- Parc Regele Mihai I al României (Anexa nr. 6 la prezenta hotărâre).”

”Art. 8.2 Se aprobă închirierea unor suprafețe de teren concesionate de S.C. Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L.în vederea desfășurării de activități conform obiectului de activitate al locatarului, altele decât comerț. Suprafețele supuse închirierii sunt identificate în Zona B, conform Anexei nr. 7 și Zona C, conform Anexei nr. 8 la prezenta hotărâre ,după cum urmează:

- Zona B – punct de lucru Mircea cel Bătrân (Anexa nr. 7 la prezenta hotărâre);
- Zona C – punct de lucru Ghighiu. (Anexa nr. 8 la prezenta hotărâre);”

”Art. 8.3 Se aprobă prețurile de pornire în vederea închirierii celor doua zone după cum urmează:

- Zona B – preț de pornire închiriere 1,5 lei/mp/zi;
- Zona C – preț de pornire închiriere 1 leu/ mp/zi.

Închirierea zonelor mai sus menționate se face prin licitație publică cu strigare, conform Anexei nr. 4 a Hotărârii Consiliului Local nr. 314/2015, stabilindu-se ca pas de licitare pragul de 0,25 lei.”

Art. 5 Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local nr. 314/2015 rămân neschimbate.

Art. 6 Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L. va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 7 Direcția Administrație Publică, Juridic – Contencios, Achiziții Publice, Contracte, va aduce la cunoștință celor interesați prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești , astăzi _____

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL

MUNICIPIUL PLOIESTI
JUDETUL PRAHOVA

REFERAT DE APROBARE

privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 314/2015 privind aprobarea închirierii/arendării unor bunuri imobile aflate pe domeniul public/privat al Municipiului Ploiești și transmise în concesiunea/administrarea S.C. Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L., modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 168/2016

Prin Hotărârile Consiliului Local numărul 219/28.07.2010 și numărul 306/30.08.2010 s-a aprobat înființarea SERVICIILOR DE GOSPODĂRIRE URBANĂ PLOIEȘTI SRL, prin reorganizarea Administrației Domeniului Public și Privat și parțială a Oficiului Public Proiect, având ca asociat unic Municipiul Ploiești.

În relația cu autoritățile administrației publice locale această societate este operator al serviciilor de utilitate publică ce asigură desfășurarea unei game diverse de activități aferente domeniului public și privat al Municipiului Ploiești, conform Contractului de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de utilitate publică de administrare a domeniului public și privat al Municipiului Ploiești, nr. 14782/25.08.2010, încheiat în baza Legii nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 314/2015 privind aprobarea închirierii/arendării unor bunuri imobile, aflate pe domeniul public/privat al Municipiului Ploiești și date în concesiunea/administrarea Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L., modificată prin H.C.L. nr. 168/30.05.2016 s-au aprobat prețurile de pornire la licitație pe mp/lună, pentru închirierea spațiilor prevăzute la art. 2.1.1. care stipulează: "prețurile de pornire la licitație pe mp/lună, pentru închirierea spațiilor prevăzute la art. 2.1, respectiv echivalentul în lei a 5,50 euro/mp/lună pentru fiecare lot și echivalentul în lei a 2,70 euro/mp/lună pentru zona comună și pentru suprafețele de teren aferente loturilor."

Având în vedere exprimarea ambiguă din articolele mai sus menționate și neindividualizarea prețurilor de pornire a licitației pentru fiecare suprafață în parte, considerăm ca se impune modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 314/2015 privind aprobarea închirierii/arendării unor bunuri imobile aflate pe domeniul public/privat al Municipiului Ploiești și transmise în concesiunea/administrarea Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L., modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 168/2016, pentru o mai bună transparență.

Închirierea spațiilor destinate comercializării de flori și alte activități specifice cimitirelor, nu prezintă eficiență economică (tariful de închiriere având un quantum de 2,51 lei / mp/ zi), mult mai avantajos economic pentru societate fiind comercializarea de flori și produse cu specific, prin magazinele proprii, având în vedere că aceasta deține material dendro-floricol în serele și pepinierele proprii, astfel putând asigura cerințele cetățenilor.

Urmare celor menționate se impune abrogarea prevederilor art. 2.2. art. 2.2.1 și art. 7 cu

Potrivit scopului de a valorifica bunurile transmise în concesiune în vederea producerii de venituri, S.C. Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L are dreptul de a încheia contracte, conventii, convenții de folosință temporară a terenului, etc. cu terții.

Astfel, pentru identificarea de noi surse de venituri, propunem introducerea de noi zone în vederea închirierii unor suprafețe de teren concesionate de S.C. Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L., în vederea desfășurării de activități conform obiectului de activitate al locatarului, altele decât comerț. Suprafețele supuse închirierii sunt identificate în Zona B, conform Anexei nr. 7 și Zona C, conform Anexei nr. 8 la prezenta hotărâre, după cum urmează:

- Zona B – punct de lucru Mircea cel Bătrân (Anexa nr. 7 la prezenta hotărâre);
- Zona C – punct de lucru Ghighiu. (Anexa nr. 8 la prezenta hotărâre);”

Prețurile de pornire în vederea închirierii celor două zone vor fi:

- Zona B – preț de pornire închiriere 1,5 lei/mp/zi ;
- Zona C – preț de pornire închiriere 1 leu/ mp/zi.

Având în vedere faptul că societatea este întreprindere publică, cu unic asociat, Municipiul Ploiești, cât și pentru asigurarea transparenței, aceasta va închiria zonele mai sus menționate prin licitație publică cu strigare, conform Anexei nr. 4 a Hotărârii Consiliului Local nr. 314/2015, stabilindu-se ca pas de licitare pragul de 0,25 lei.

Perimetrele prestabilite la art. 8 din Hotărârea Consiliului Local nr. 314/2015 privind aprobarea închirierii/arendării unor bunuri imobile aflate pe domeniul public/privat al Municipiului Ploiești și transmise în concesiunea/administrarea S.C. Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L., modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 168/2016 pentru folosința temporară a domeniului public, pentru activități de comerț sunt identificate în Zona A, conform Anexelor nr. 2-6 la prezenta hotărâre. Prețul de închiriere pentru Zona A este în cuantum de 3,70 lei/mp/zi, conform Hotărârii Consiliului Local nr. 217 din data de 29.06.2020, Anexa nr. 7, “Tarife Diverse”.

Zona A este constituită din următoarele locații:

- Parc Aurora Vest (Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre);
- Parc Dero Nord (Anexa nr. 3 la prezenta hotărâre);
- Parc Mihai Viteazul (Anexa nr. 4 la prezenta hotărâre);
- Parc Toma Socolescu (Anexa nr. 5 la prezenta hotărâre);
- Parc Regele Mihai I al României (Anexa nr. 6 la prezenta hotărâre).”

În consecință, față de cele prezentate propunem spre aprobarea Consiliului Local al Municipiului Ploiești prezentul proiect de hotărâre.

Consilieri Locali

Popescu Georgeta Simona

Andreescu Costel



s.c. Servicii de Gospodărire
Urbană Ploiești s.r.l.

C.U.I. 27449967 J29/1212/01.10.2010 RO27449967
Ploiești, Str.Valeni nr. 32, tel:0244-544212, 525252, fax:0244-510353 cod postal 100046
ANSPDCP Număr Registrul General: 0027629



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
SERVICII DE GOSPODĂRIRE URBANĂ PLOIEȘTI S.R.L.



RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 314/2015 privind aprobarea închirierii/arendării unor bunuri imobile aflate pe domeniul public/privat al Municipiului Ploiești și transmise în concesiunea/administrarea Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L., modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 168/2016

Autoritățile administrației publice locale răspund de organizarea, administrarea și coordonarea activității cimitirelor aflate în subordinea acestora, asigurând serviciile necesare colectivității în condiții optime, reprezentând grija față de ploieștean, prin asigurarea acestui serviciu de utilitate publică, în mai multe zone, existând astfel următoarele cimitire la nivelul municipiului:

- Cimitirul Bolovani;
- Cimitirul Viișoara;
- Cimitirul Eternitatea;
- Cimitirul Mihai Bravu.

Gestionarea și administrarea patrimoniului cimitirelor se realizează de către Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L., în numele și în interesul colectivităților locale pe care le reprezintă, cu diligența unui bun proprietar.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 314/2015 privind aprobarea închirierii/arendării unor bunuri imobile, aflate pe domeniul public/ privat al Municipiului Ploiești și date în concesiunea/ administrarea Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L., modificată prin H.C.L. nr. 168/30.05.2016 s-au aprobat prețurile de pornire la licitație pe mp/lună, pentru închirierea spațiilor prevăzute la art. 2.1.1. care stipulează :” prețurile de pornire la licitație pe mp/lună, pentru închirierea spațiilor prevăzute la art. 2.1, respectiv echivalentul în lei a 5,50

euro/mp/lună pentru fiecare lot și echivalentul în lei a 2,70 euro/mp/lună pentru zona comună și pentru suprafețele de teren aferente loturilor.”

Având în vedere exprimarea ambiguă din articolele mai sus menționate și neindividualizarea prețurilor de pornire a licitației pentru fiecare suprafață în parte, consideram ca se impune modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 314/2015 privind aprobarea închirierii/arendării unor bunuri imobile aflate pe domeniul public/privat al Municipiului Ploiești și transmise în concesiunea/administrarea Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L., modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 168/2016 pentru o mai bună transparență. astfel :

”Aprobă prețurile de pornire la licitație, pe mp/lună, pentru închirierea spațiilor prevăzute la art.2.1, aprobate prin Hotărârea Consiliul Local nr. 314/2015 modificată prin Hotărârea Consiliul Local nr. 168/2016, după cum urmează:

c) **În Cimitirul Vișoara:**

a1) 120 mp, distribuiți în 2 loturi.

- **lotul 1** –este format din **70 mp suprafață construită**, cu prețul de pornire la licitație echivalentul în lei a **5,50 euro/mp/lună**;

-**lotul 2** – este format din **50 mp suprafață construită**, cu prețul de pornire la licitație echivalentul în lei a **5,50 euro/mp/lună**;

a2)450 mp, distribuiți în 6 loturi.

-**lotul 3-** este format din **25 mp suprafață construită** cu prețul de pornire la licitație echivalentul în lei a **5,50 euro/mp/lună** și câte **50 mp zonă comună** cu prețul de pornire la licitație echivalentul în lei a **2,70 euro/mp/lună**;

-**lotul 4-** este format din **25 mp suprafață construită** cu prețul de pornire la licitație echivalentul în lei a **5,50 euro/mp/lună** și câte **50 mp zonă comună** cu prețul de pornire la licitație echivalentul în lei a **2,70 euro/mp/lună**;

-**lotul 5-**este format din **25 mp suprafață construită** cu prețul de pornire la licitație echivalentul în lei a **5,50 euro/mp/lună** și câte **50 mp zonă comună** cu prețul de pornire la licitație echivalentul în lei a **2,70 euro/mp/lună**;

- **lotul 6-** este format din **25 mp suprafață construită** cu prețul de pornire la licitație echivalentul în lei a **5,50 euro/mp/lună** și câte **50 mp zonă comună** cu prețul de pornire la licitație echivalentul în lei a **2,70 euro/mp/lună**;

- **lotul 7-** este format din **25 mp suprafață construită** cu prețul de pornire la licitație echivalentul în lei a **5,50 euro/mp/lună** și câte **50 mp zonă comună** cu prețul de pornire la licitație echivalentul în lei a **2,70 euro/mp/lună**;

- **lotul 8-** este format din **25 mp suprafață construită** cu prețul de pornire la licitație echivalentul în lei a **5,50 euro/mp/lună** și câte **50 mp zonă comună** cu prețul de pornire la licitație echivalentul în lei a **2,70 euro/mp/lună**;

d) **În Cimitirul Eternitatea:**

-**un lot** - format din **25 mp suprafață construită** cu prețul de pornire la licitație, echivalentul în lei a **5,50 euro/mp/lună**;

e) În Cimitirul Bolovani:

- **un lot** - format din **264 mp suprafață de teren** cu prețul de pornire la licitație, echivalentul în lei a **2,70 euro/mp/lună**;

d1) 502 mp distribuiți în 4 loturi, astfel:

-**lotul nr.1** -este format din **31 mp suprafață construită**, cu prețul de pornire la licitație echivalentul în lei a **5,50 euro/mp/lună** și câte **98 mp suprafață teren** cu prețul de pornire la licitație echivalentul în lei a **2,70 euro/mp/lună**;

-**lotul nr. 2** -este format din **52 mp suprafață construită**, cu prețul de pornire la licitație echivalentul în lei a **5,50 euro/mp/lună** și câte **62 mp suprafață teren** cu prețul de pornire la licitație echivalentul în lei a **2,70 euro/mp/lună**;

-**lotul nr. 3** – este format din **37 mp suprafață construită**, cu prețul de pornire la licitație echivalentul în lei a **5,50 euro/mp/lună** și câte **68 mp suprafață teren** cu prețul de pornire la licitație echivalentul în lei a **2,70 euro/mp/lună**;

-**lotul nr. 4** – este format din **60 mp suprafață construită**, cu prețul de pornire la licitație echivalentul în lei a **5,50 euro/mp/lună** și câte **94 mp suprafață teren** cu prețul de pornire la licitație echivalentul în lei a **2,70 euro/mp/lună**;

d2) 250 mp distribuiți în 4 loturi.

- **lotul nr. 5-** este format din **25 mp suprafață construită** cu prețul de pornire la licitație, echivalentul în lei a **5,50 euro/mp/lună** și câte **37,5 mp zonă comună** cu prețul de pornire la licitație, echivalentul în lei a **2,70 euro/mp/lună**;

- **lotul nr. 6-** este format din **25 mp suprafață construită** cu prețul de pornire la licitație, echivalentul în lei a **5,50 euro/mp/lună** și câte **37,5 mp zonă comună** cu prețul de pornire la licitație, echivalentul în lei a **2,70 euro/mp/lună**;

- **lotul nr. 7-** este format din **25 mp suprafață construită** cu prețul de pornire la licitație, echivalentul în lei a **5,50 euro/mp/lună** și câte **37,5 mp zonă comună** cu prețul de pornire la licitație, echivalentul în lei a **2,70 euro/mp/lună**;

- **lotul nr. 8** - este format din **25 mp suprafață construită** cu prețul de pornire la licitație, echivalentul în lei a **5,50 euro/mp/lună** și câte **37,5 mp zonă comună** cu prețul de pornire la licitație, echivalentul în lei a **2,70 euro/mp/lună**;

Ținând cont de încetarea contractelor de închiriere avute în desfășurare cu agenții economici ce comercializau flori, se impune abrogarea prevederilor art. 2.2, art. 2.2.1 și art. 7 cu anexele aferente, cât și anexa 5 A din Hotărârea Consiliului Local nr. 314/2015 privind aprobarea închirierii/ arendării unor bunuri imobile, aflate pe domeniul public/ privat al Municipiului Ploiești și date în concesiunea/ administrarea Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L., modificată prin H.C.L. nr. 168/30.05.2016.

În prezent, serviciile publice care au privit administrarea unei părți importante din patrimoniul public și privat al municipiului sunt realizate prin intermediul S.C. Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L., ca serviciu public de subordonare locală, societate înființată de Consiliul Local, având asociat unic Municipiul Ploiești.

Însăși prin natura serviciului prestat, S.C. Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L., prin obiectul de activitate principal, are ca și obiectiv dreptul de a administra și exploata bunurile proprietate publică transmise în concesiune.

Potrivit scopului de a valorifica bunurile transmise în concesiune în vederea producerii de venituri, S.C. Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L are dreptul de a încheia contracte, conventii, convenții de folosință temporară a terenului, etc. cu terții.

Astfel, pentru identificarea de noi surse de venituri, propunem introducerea de noi zone în vederea închirierii unor suprafețe de teren concesionate de S.C. Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L., în vederea desfășurării de activități conform obiectului de activitate al locatarului, altele decât comerț. Suprafețele supuse închirierii sunt identificate în Zona B, conform Anexei nr. 7 și Zona C, conform Anexei nr. 8 la prezenta hotărâre ,după cum urmează:

- Zona B – punct de lucru Mircea cel Bătrân (Anexa nr. 7 la prezenta hotărâre);
- Zona C – punct de lucru Ghighiu. (Anexa nr. 8 la prezenta hotărâre);”.

Prețurile de pornire în vederea închirierii celor doua zone vor fi:

- Zona B – preț de pornire închiriere 1,5 lei/mp/zi ;
- Zona C – preț de pornire închiriere 1 leu/ mp/zi.

Având în vedere faptul că societatea este întreprindere publică, cu unic asociat, Municipiul Ploiești, cât și pentru asigurarea transparenței, aceasta va închiria zonele mai sus menționate prin licitație publică cu strigare, conform Anexei nr. 4 a Hotărârii Consiliului Local nr. 314/2015, stabilindu-se ca pas de licitare pragul de 0,25 lei.

Perimetrele prestabilite la art. 8 din Hotărârea Consiliului Local nr. 314/2015 privind aprobarea închirierii/arendării unor bunuri imobile aflate pe domeniul public/privat al Municipiului Ploiești și transmise în concesiunea/administrarea S.C. Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L., modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 168/2016 pentru folosința temporară a domeniului public, pentru activități de comerț sunt identificate în Zona A, conform Anexelor nr. 2-6 la prezenta hotărâre. Prețul de închiriere pentru Zona A este în cuantum de 3,70 lei/mp/zi, conform Hotărârii Consiliului Local nr. 217 din data de 29.06.2020, Anexa nr. 7, “Tarife Diverse”.

Zona A este constituită din următoarele locații:

- Parc Aurora Vest (Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre);
- Parc Dero Nord (Anexa nr. 3 la prezenta hotărâre);
- Parc Mihai Viteazul (Anexa nr. 4 la prezenta hotărâre);
- Parc Toma Socolescu (Anexa nr. 5 la prezenta hotărâre);
- Parc Regele Mihai I al României (Anexa nr. 6 la prezenta hotărâre).”

Având în vedere **caracterul de urgență** pentru identificarea de noi surse de venituri pentru eficientizarea activității, prin introducerea de noi zone în vederea închirierii cât și exprimarea ambiguă și neindividualizarea prețurilor de pornire a licitației pentru fiecare suprafață în parte a loturilor din incinta cimitirelor

Luând în considerare prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. a) coroborat cu art.139 alin. (3) lit a), din Ordonanța de Urgență a Guvernului, nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al Municipiului Ploiești, hotărând darea în administrare, concesionare sau închiriere a bunurilor proprietate publică a municipiului, precum și a serviciilor publice de interes local în condițiile legii, cât și cele prezentate

propunem spre aprobarea Consiliului Local al Municipiului Ploiești prezentul proiect de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 314/2015 privind aprobarea închirierii/arendării unor bunuri imobile aflate pe domeniul public/privat al Municipiului Ploiești și transmise în concesiunea/administrarea Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L., modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 168/2016.

S.C. SERVICII DE GOSPODĂRIRE URBANĂ PLOIESTI S.R.L.

DIRECTOR GENERAL

Ing. Adrian Semcu



DIRECTOR ADJUNCT

Alin Mihael Dănilă

A blue ink signature of Alin Mihael Dănilă.

DIRECTOR ECONOMIC

Maria Argentina Ion

A blue ink signature of Maria Argentina Ion.

BIROU JURIDIC-CONTENCIOS

Beatrice Dolniceanu

SERVICIUL ADMINISTRARE CIMITIRE

Cornelia Constanda

A blue ink signature of Cornelia Constanda.